



Krajský úřad
Jihočeský kraj



KUCBX01174KU

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Naše č. j.: KUJCK 89786/2025
Sp. zn.: OZZL 86797/2025/kaje SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jemelíková
Telefon: 386720804
E-mail: jemelikova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 29. 7. 2025

Vážený pan
Ing. Pavel Cetl
Demlova 276/24
613 00 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Budějovická, Jindřichův Hradec“

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v návaznosti na žádost doručenou dne 18. 7. 2025, po posouzení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Budějovická, Jindřichův Hradec“, kterou podal pan Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno, IČ 70434395 (dále jen žadatel), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nového areálu skladu stavebnin s prodejním skladem na místě stávajícího komerčního areálu severovýchodně od ulice Budějovické (na ploše dosud využívané jako pole). Areál bude tvořit administrativní budova s přistavěnou skladovací halou. Hala bude konstrukčně navazovat na administrativní budovu a bude její nedílnou součástí. Objekt bude vysoký 11 m, v administrativní části bude dvoupodlažní. Součástí bude i zastřešený nakládací prostor - „terminál“. Vedle terminálu bude situován samostatně stojící sklad LPG a venkovní plocha pro skladování stavebnin. Součástí areálu budou nové zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy a nové oplocení, vjezd do areálu bude z ulice Budějovické. Záměr bude situován na pozemcích p. č. 3603/4, 3615/4, 3615/5, 3615/6, 3615/10, 3617/1, 3617/12, 3617/14, 3617/15, 3621/3, 3621/4 v k. ú. Jindřichův Hradec.

Nejbližšími evropsky významnými lokalitami (dále jen EVL), nacházejícími se v okruhu do 10 km od plánovaného záměru, jsou EVL CZ0314638 Vosecký rybník a EVL CZ0314639 Rybníky u Lovětína vymezené nařízením vlády č. 2/2025 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů.

EVL Vosecký rybník

Předmětem ochrany EVL je typ přírodního stanoviště 3130 oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea* a druh puchýřka útlá (*Coleanthus subtilis*).

EVL Rybníky u Lovětína

Předmětem ochrany EVI jsou typy přírodních stanovišť 3140 tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek; 3160 přirozená dystrofní jezera a tůňe a druhy čolek velký (*Triturus cristatus*); vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).

Na základě předložené žádosti je možné vyloučit územní střet záměru i významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000 ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Plánovaný záměr bude realizován mimo EVL vyhlášené nařízením vlády č. 2/2025 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a ptačích oblastí (dále jen PO) ležící na území v působnosti krajského úřadu, a zároveň lze vyloučit na základě charakteru záměru a znalosti biologie druhů přímý vliv na stanoviště či druhy, které jsou předmětem ochrany EVL a PO ležící na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje, i dopady které by mohly mít nepříznivý účinek na základní vlastnosti a podmínky prostředí určující charakter lokality s ohledem na předměty a cíle ochrany, kvůli kterým byla lokalita vyhlášena jako EVL či PO.

Ing. Milan Vlášek
vedoucí oddělení