



Naše č. j.: KUJCK 61128/2026
Sp. Zn.: OZZL 58741/2026/jikor SO
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková
Telefon: 386720623
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 18. 5. 2026

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Novostavba haly - logistické centrum D3 k.ú. Hůry "

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „**Novostavba haly - logistické centrum D3 k.ú. Hůry**“. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost DEPROPE, s.r.o., U Parku 1150, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO 247 06 485. Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Předmětem záměru je výstavba haly logistického centra. Logistické centrum obsahuje hlavní objekt haly, vnitroareálové zpevněné plochy, parkoviště, komunikace a doplňkové objekty. Celková zastavěná plocha záměru je 37 540 m². Součástí stavby jsou parkovací místa pro 243 osobních automobilů a 30 míst pro nákladní automobily nad 7,5 t.

Obec Hůry, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Obec Hůry zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své **písemné vyjádření k oznámení** na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi

dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia) – kód záměru **JHC1245**, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel

- DEPROPE, s.r.o., U Parku 1150, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO 247 06 485 prostřednictvím TPS Advokáti s.r.o., nám. Přemysla Otakara II. 123/36, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice – DS

Dotčené územní samosprávné celky (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA, kód JHC1245-https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1245?lang=cs*)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfovo – DS, *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní*

Dotčené orgány (*oznámení k dispozici v informačním systému EIA, kód JHC1245-https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1245?lang=cs*)

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice – DS
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, SEA a CITES
 - oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice – DS

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dní

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice