



Naše č. j.: KUJCK 94867/2025  
Sp. zn.: OZZL 92397/2025/kaje SO  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jemelíková  
Telefon: 386720804  
E-mail: jemelikova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 13. 8. 2025

Vážená paní  
**Ing. Hana Pešková**  
DHW s.r.o.  
Na Příkopě 988/31  
110 00 Praha 1

## Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „NOVOSTAVBA HALY – logistické centrum D3 k. ú. Hůry“

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v návaznosti na žádost doručenou dne 6. 8. 2025, po posouzení záměru „NOVOSTAVBA HALY – logistické centrum D3 k. ú. Hůry“, kterou podala paní podala paní Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Kostelní 165, 38101 Český Krumlov (dále jen žadatel), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

### Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba areálu logistického centra situovaného na severovýchodním okraji města České Budějovice u dálničního přivaděče na dálnici D3 na ploše určené územním plánem pro výrobu a skladování. Logistické centrum obsahuje hlavní objekt skladové haly s dvoupodlažními administrativními vestavky, vnitroareálové zpevněné plochy, parkoviště, komunikace, doplňující objekty (datacentrum, vrátnice, objekt správce areálu, dílčí venkovní objekty jako přístřešky pro kola, přístřešky pro odpadní nádoby, terénní opěrné stěny a oplocení areálu, nadzemní zásobník vody (sprinklerová nádrž). Objekty areálu budou napojeny na veřejný vodovod, odpadní vody budou likvidovány na nově vybudované ČOV. Záměr bude situován na pozemcích p. č. 366/67, 366/72, 474/1, 474/75, 474/85, 474/87, 474/88, 474/89, 474/90, 474/91, 474/93, 474/115, 474/139, 474/142, 476/1, 478/40, 481/1 vše v k. ú. Hůry.

Záměr je lokalizován ve vzdálenosti cca 5,8 km od evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ0313138 Vrbenské rybníky, zařazené do národního seznamu evropsky významných lokalit nařízením vlády č. 2/2025 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a ptačí oblasti (dále jen „PO“) CZ0311037 Českobudějovické rybníky, vymezené nařízením vlády č. 405/2009 Sb. ze dne 26. října 2009, ve znění pozdějších předpisů.

### EVL Vrbenské rybníky

Předmětem ochrany EVL Vrbenské rybníky z hlediska stanovišť jsou přírodní stanoviště 3150 – Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* a 6410 – Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*). Z hlediska ochrany druhů to jsou kuňka obecná (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*).

PO Českobudějovické rybníky

Hlavním předmětem ochrany PO Českobudějovické rybníky jsou populace kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*), rybáka obecného (*Sterna hirundo*), slavíka modráčka (*Luscinia svecica*), husy velké (*Anser anser*), kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

Na základě předložené žádosti je možné vyloučit územní střet záměru i významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost lokalit soustavy Natura 2000 ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Plánovaný záměr bude realizován mimo EVL vyhlášené nařízením vlády č. 2/2025 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a PO ležící na území v působnosti krajského úřadu, a zároveň lze vyloučit na základě charakteru záměru a znalosti biologie druhů přímý vliv na stanoviště či druhy, které jsou předmětem ochrany EVL a PO ležící na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje, i dopady které by mohly mít nepříznivý účinek na základní vlastnosti a podmínky prostředí určující charakter lokality s ohledem na předměty a cíle ochrany, kvůli kterým byla lokalita vyhlášena jako EVL či PO.

**Ing. Milan Vlášek**

vedoucí oddělení