

*Oznámení záměru podle zákona  
č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí, ve znění  
pozdějších předpisů, v rozsahu*

## ***Novostavba haly - Logistické centrum D3 k.ú. Hůry***



***březen 2026***

***Ing. Hana Pešková  
DHW s.r.o.***

## OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
ČÁST A .....	5
ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	5
A.1. Obchodní firma:.....	5
A.2. IČ :.....	5
A.3. Sídlo:.....	5
A.4. Jméno, příjmení, oprávněného oznamovatele: .....	5
ČÁST B. ....	5
ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B. I. Základní údaje.....	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
B.I.3. Umístění záměru .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	6
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru.....	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků .....	10
B.I.9. Výčet navazujících řízení podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat..	10
B.II. Údaje o vstupech .....	10
B.II.1. Půda a ochranná pásma .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
B.II.5. Nároky na území z hlediska biologické rozmanitosti.....	14
B.III. Údaje o výstupech .....	14
B.III.1. Ovzduší.....	14
B.III.2. Odpadní vody.....	16
B.III.3. Odpady.....	17
B.III.4. Hluk a ostatní .....	18
B.III.5. Rizika havárií .....	19
B.III.6. Doplnující údaje (například významné terénní úpravy, zásahy do krajiny) .....	19
ČÁST C.....	21
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	21
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	21
C.I.1. Územní systém ekologické stability.....	21
C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky .....	21
C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti .....	21
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	21
C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže .....	22
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	22
C.II.1. Ovzduší, klima .....	22
C.II.2. Voda .....	23
C.II.3. Geologie a půda .....	24
C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy .....	26

C.II.5. Krajina (krajinný ráz) .....	29
C.II.6. Obyvatelstvo .....	31
C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky .....	31
ČÁST D .....	32
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	32
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	32
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	35
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky .....	36
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	38
D.I.5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje .....	40
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	41
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy (biodiverzitu) .....	41
D.I.8. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES .....	43
D.I.7. Vlivy na krajinu (krajinný ráz) .....	43
D.I.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	46
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	47
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice .....	48
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí .....	48
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....	48
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích .....	49
ČÁST E .....	49
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) .....	49
ČÁST F .....	49
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	49
ZÁVĚR .....	49
ČÁST G .....	50
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	50
ČÁST H .....	52
PŘÍLOHY .....	52
H.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....	52
H.2. Grafické a jiné podklady .....	52

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název záměru:** **Novostavba haly - logistické centrum D3  
k.ú. Hůry**

**Oznamovatel:** **DEPROPE s.r.o.**  
U Parku 1150  
373 41 Hluboká nad Vltavou

**Zpracovatel projektu:** **A1 spol. s r.o.**  
Lidická tř. 2331/6a  
370 01 České Budějovice  
IČ: 14501945

**Zpracovatel oznámení:** **Ing. Hana Pešková**

*(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace  
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na  
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím  
č.j.MZP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020 )*

**DHW s.r.o.**  
Na Příkopě 988/31  
110 00 Praha 1  
IČ: 26050561, DIČ: CZ26050561  
tel.: 606 606 986  
e-mail: Peskova@dhw-eko.cz

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A.1. Obchodní firma:**

DEPROPE s.r.o.

**A.2. IČ :**

247 06 485

**A.3. Sídlo:**

U Parku 1150, 373 41 Hluboká nad Vltavou

**A.4. Jméno, příjmení, oprávněného oznamovatele:**

Radek Hloušek

## ČÁST B.

### ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### B. I. Základní údaje

**B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název: Novostavba haly - logistické centrum D3 k.ú. Hůry

Záměr je výstavbou skladových hal podle přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) zařazen do kategorie II. bod 106 "Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>". K vedení zjišťovacího řízení je příslušný Krajský úřad Jihočeského kraje.

**B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

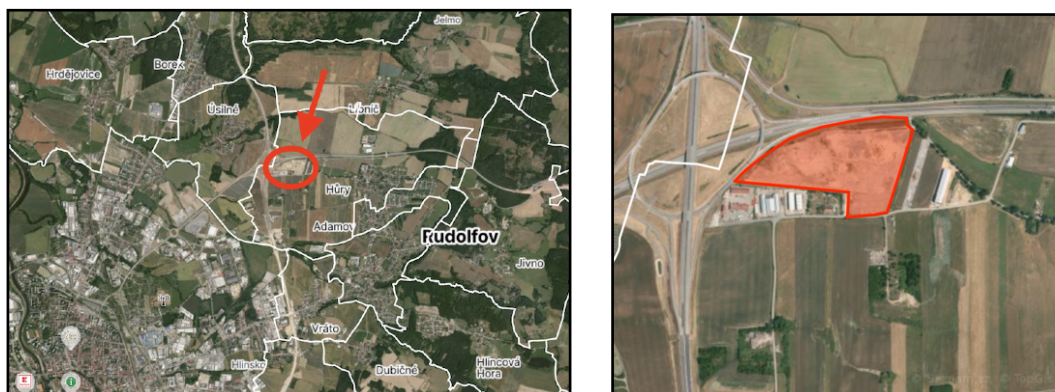
Předmětem oznámení je výstavba haly logistického centra (dále také "centrum"). Logistické centrum obsahuje hlavní objekt haly, vnitroareálové zpevněné plochy, parkoviště, komunikace a

doplňkové objekty. Zastavěná plocha je 37 540 m<sup>2</sup>. Součástí stavby jsou také parkovací místa pro 243 osobních automobilů a 30 míst pro nákladní automobily nad 7,5 t.

### B.I.3. Umístění záměru

Kraj:	Jihočeský
Obec:	Hůry
k.ú.	Hůry
pozemky stavby:	p.č. 366/67, 366/69, 366/72, 474/1, 474/75, 474/85, 474/87, 474/88, 474/89, 474/90, 474/91, 474/93, 474/115, 474/139, 474/142, 476/1, 478/40, 481/1

Dotčené pozemky se nachází na severovýchodním okraji města České Budějovice u dálničního přivaděče na dálnici D3 v k.ú. Hůry. Stavební pozemky zájmového území se nachází v mírně svažitém terénu jihozápadním směrem mezi dálničním přivaděčem a ulicí Průmyslovou.



obr. č. 1: Orientační zákresy umístění záměru do ortofotomapy (podklad www.mapy.cz)

### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu haly pro logistiku. Součástí centra jsou hlavní objekt skladové haly s dvoupodlažními administrativními vestavky, vnitroareálové zpevněné plochy, parkoviště, komunikace, doplňující objekty (datacetrum, vrátnice, objekt správce areálu, dílčí venkovní objekty jako přístřešky pro kola, přístřešky pro odpadní nádoby, terénní opěrné stěny a oplocení areálu, nadzemní zásobník vody (sprinklerová nádrž).

Kumulace nastane s objekty podobného charakteru, tedy se skladovými či výrobními halami v okolí D3, ať již stávajícími (Truck centrum M. Král, DEK, BIRO-D, MATECO, logistické haly D-Lasek, kompostárna Hůry) nebo s plánovanými stavbami - logistické centrum v k.ú. Hůry společnosti AGADAX s.r.o. - překládací stanice pro nakládání s odpady a dalšími v rámci územního plánu Hůry. Kumulace bude především v dopravě, kdy logistická centra budou napojena na nově vybudovanou dálnici D3. Zdroje hluku z dopravy jsou zahrnuty do stávajícího pozadí hlukové studie. Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

### B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita záměru je v platném Územním plánu obce Hůry označena kódem **VS.6.H - Plochy pro výrobu a skladování (VS)**:

Hlavní využití: Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru,

například logistické areály, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. Pozemky dopravní a technické infrastruktury (trafostanice aj.)

Přípustné využití: Administrativní provozy, vědeckotechnické parky, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku. Provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat hlukem a nadměrnou dopravou stávající nebo navrhované plochy pro bydlení. Přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3.

Podmíněně přípustné využití: Služební bydlení pod podmínkou splnění hlukových limitů negativních účinků dopravy. Stavba nově navržené ČOV v ploše VS.6.H pod podmínkou respektování stavby dálnice D3 i stávající silnice I/34, nesmí ovlivnit a omezit provoz na těchto silnicích a nesmí ohrozit samotnou realizaci dálnice D3 (včetně staveb souvisejících). ČOV lze umístit pouze mimo ochranné pásmo dálnice D3.

Nepřípustné využití: Plochy smíšené a obytné, ostatní zařízení, objekty a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (např. bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.) nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní. Dále pak skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy. Nepřípustná je živočišná zemědělská výroba. Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu kromě staveb dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3.

Podmínky prostorového uspořádání: Výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu. Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 22 m po výšku hřebene, nebo atiky. V případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Zastavitelnost max. 85 %. Na ploše VS.6.H (leží v poddolovaném území) lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Hůry a s cíli a úkoly územního plánování, z tohoto důvodu nebyly zvažovány jiné varianty umístění záměru. Dotčená lokalita se nachází v rozvíjející se industriální zóně obce Hůry, která byla v minulosti nezastavěným územím a ve které dnes vyrůstají stavby pro výrobu a skladování mimo historické jádro a hlavní zástavbu obce.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru**

Záměr je novostavbou areálu logistického centra situovaného na severovýchodním okraji města České Budějovice u dálničního přivaděče na dálnici D3 na ploše určené územním plánem pro výrobu a skladování. Logistické centrum obsahuje hlavní objekt skladové haly s dvoupodlažními administrativními vestavky, vnitroareálové zpevněné plochy, parkoviště, komunikace, doplňující objekty (datacentrum, vrátnice, objekt správce areálu, dílčí venkovní objekty jako přístřešky pro kola, přístřešky pro odpadní nádoby, terénní opěrné stěny a oplocení areálu, nadzemní zásobník vody (sprinklerová nádrž). Na celé ploše areálu budou provedeny hrubé terénní úpravy pro srovnání stávajícího terénu do roviny, bude provedeno dopravní připojení z ulice Průmyslová, areál bude vybaven přípojkami sítě technické infrastruktury a jejich vnitroareálovými rozvody. Kolem objektů areálu budou vybudovány zpevněné plochy a komunikace včetně parkovacích ploch, sadových úprav a rozmístění vnitroareálového osvětlení. Stávající plochy, na které je areál logistického centra umísťován, mají statut orné půdy se způsobem ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci

výstavby bude provedeno vyjmutí všech pozemků, na kterých se areál nachází, ze ZPF.

Bilance:

SO 01 Skladová hala zastavěná plocha .....	37 540 m <sup>2</sup>
SO 02 Data centrum zastavěná plocha .....	779 m <sup>2</sup>
SO 03 Vrátnice zastavěná plocha .....	22 m <sup>2</sup>
SO 04 Objekt správce zastavěná plocha .....	131 m <sup>2</sup>
SO 05 Dílčí venkovní objekty zastavěná plocha .....	519 m <sup>2</sup>
SO 06 Vnitroareálové zpevněné plochy a komunikace.....	31 240 m <sup>2</sup>
SO 07 Sadové úpravy .....	27 329 m <sup>2</sup>

Architektonické řešení bylo navrženo dle požadavků investora a místních tvarových možností:

#### Skladová hala:

Navržený objekt na půdorysu do tvaru členitého obdélníka - 384,95 x 108,95 m je přízemní jednodlní skladová hala se sedmi vloženými dvoupodlažními administrativními vestavky. Střecha je tvořena čtyřmi samostatnými sedlovými rovinami se sklonem 3 % s výškou atiky + 16,2 m od podlahy přízemí. Střešní plášť bude opatřen světlíky. Nosný systém tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet opatřený po obvodě tepelně-izolačními sendvičovými panely. Panely jsou v barevnosti dle požadavků investora. Sokl a viditelné pevné části stěn budou z pohledového betonu. Vjezdová vrata budou ocelová, okna plastová.

#### Data centrum:

Navržený objekt na půdorysu do tvaru jednoduchého obdélníka - 41 x 19 m je jednodlní hala se o třech podlažích. Střecha je tvořena sedlovou rovinou se sklonem 3 % s výškou atiky + 16,2 m od podlahy přízemí. Nosný systém tvoří prefabrikovaný železobetonový skelet opatřený po obvodě tepelně-izolačními sendvičovými panely. Panely jsou v barevnosti dle požadavků investora. Sokl bude opatřen minerální kamínkovou omítkou. Manipulační vrata budou ocelová, vchodové dveře plastová.

#### Vrátnice:

Navržený objekt na půdorysu do tvaru jednoduchého obdélníka - 2,9 x 7,4 m je jednoduchý objekt pro plnění potřeb vrátnice při vjezdu do areálu skladové haly. Střecha je tvořena střešními rovinami se sklonem 2 % s výškou atiky + 4,05 m od podlahy přízemí. Nosný systém tvoří ocelový skelet opatřený po obvodě tepelně-izolačními sendvičovými panely. Panely jsou v barevnosti dle požadavků investora. Sokl bude opatřen minerální kamínkovou omítkou. Vstupní dveře a okna budou plastová.

#### Objekt správce:

Navržený objekt na půdorysu do tvaru jednoduchého obdélníka - 18,65 x 7 m je jednoduchý objekt pro plnění potřeb pro obsluhu vrátnice a jako objekt správce při vjezdu do areálu skladové haly. Plochá střecha je tvořena střešní rovinou se sklonem 2 % s výškou atiky + 3,75 m od podlahy přízemí. Nosný systém tvoří ocelový skelet opatřený po obvodě tepelně-izolačními sendvičovými panely. Panely jsou v barevnosti dle požadavků investora. Sokl bude opatřen minerální kamínkovou omítkou. Vstupní dveře a okna budou plastová, vrata ocelová.

#### Dílčí venkovní objekty:

Dílčí venkovní objekty obsahují 2 identické přístřešky pro kola, 7 identických přístřešků pro popelnice, železobetonové terénní opěrné stěny a systémové oplocení s ocelovými sloupky a mřížovou drátěnou výplní ohraničující areál logistického centra. Umístění dílčích venkovních objektů je zřejmé z koordinační situace (viz příloha H.2.II.1).



Terénní opěrné stěny se vzhledem ke konfiguraci terénu zvažují jako železobetonové předběžně tloušťky 0,5 m s hlubinným založením s celkovou délkou 390 m a nejvyšší výškou cca 7 m od upraveného terénu s povrchovou úpravou pohledového betonu. Podrobné řešení bude obsažené v dalším stupni projektové dokumentace.

Oplocení areálu logistického centra je navrženo systémové s ocelovými sloupky kotvenými do betonových patek s vloženou betonovou podhrabovou deskou s plotovou drátěnou mřížovou výplní. Délka oplocení činí cca 1380 m. Výška oplocení od upraveného terénu činí 1,83 m. Součástí oplocení bude posuvná hlavní vjezdová brána, hlavní vstupní branka a servisní vstupní branky osazované cca na každých 200 m.

#### Zpevněné plochy:

Tvoří pojezdové komunikace a přilehlé parkoviště a také pochozí chodníky. Komunikace a pojezdové části k Drive-inům budou s asfalto-betonovou krytinou, cemento-betonový kryt bude na parkovišti pro nákladní automobily a v manipulačních dvorech. Pochozí chodníky, parkovací stání osobních automobilů, přístřešky pro kola, místo na dieselaagregát apod. budou vykládány ze zámkové dlažby.

#### Sadové úpravy:

Terén v celém areálu navrženého logistického centra bude upraven potřebným vysvahováním. Na veškerá volná místa v řešeném prostoru určená pro zeleň bude doplněna kvalitní humózní vrstva, upravená na předepsanou niveletu. Ve finále budou tyto plochy osety parterovým trávnikem a bude provedena výsadba nových stromů a keřů. Celkově je navržena výsadba 29 ks stromů (4 ks lípy srdčité a 25 ks platanů javorolistých) a 50 ks keřů (10 ks zlatice prostřední, 20 ks skalníku rozprostřeného a 20 ks tavolníku popelavého). Návrh výsadby je v příloze H.2.II.3).

#### Areálové osvětlení:

V rámci areálového osvětlení projektu bylo použito celkem 73 ks LED svítidel, která jsou vybavena systémem CLO pro optimální osvětlení areálu v průběhu životnosti svítidla. Svítidla na fasádě (hlavní soustavy) jsou ve výšce 10,5 m nad zemí. Prachotěsy na přístřeškách ve výšce 5 m a čochky 2 m nad zemí. Stožáry jednotné výšky 10 m nad zemí s vyložením 1 až 2 m do strany. Osvětlenosti jsou na 20 lx, jen komunikace mezi parkovištěm pro trucky a nákladní plochou je na 10 lx. Svítidla jsou osazena LED chipy s náhradní teplotou chromatičnosti 3000K.

Provozně jsou svítidla připravena na možnosti stmívání v průběhu noci dle aktuální vytiženosti komunikací a provozu areálu - toto bude diskutováno s provozovatelem areálu.

Návrh celé osvětlovací soustavy respektuje normu "Výpočet umělého osvětlení venkovního prostoru" dle ČSN EN 12464-2, nejnovější LED technologie a zejména doporučení pro minimální vliv na okolí. Zároveň návrh odpovídá i normě ČSN 36 0459 "Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení" - světla budou svítit primárně směrem dolů, chromatičnost max. 3000 K, světla jsou regulovatelná.

#### Zaměstnanci:

Předpokládá se celkem 330 zaměstnanců ve skladu na 3 směny, dále pak 106 zaměstnanců v administrativě také na 3 směny.

Areál logistického centra bude přístupný hlavním vjezdem a vstupem s posuvnou vjezdovou branou a vstupní brankou přes objekt vrátnice z jihu z místní veřejné účelové komunikace ulice Průmyslová. Stavba je navržena jako uzavřený soukromý areál, do kterého bude kontrolovaný vstup jak zaměstnanců, zásobování, tak i případné veřejnost přes vrátnici.

#### **Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci**

Posuzovaný záměr - výstavba skladového logistického centra nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

## Údaje o ukončení činnosti záměru

Jedná se o umístění skladové haly určené pro logistiku. Vlastní ukončení činnosti záměru nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Lze předpokládat dlouhodobé využívání, poté budou objekty areálu demolovány bez vzniku významného množství nebezpečných odpadů či znečištěné půdy a vodního prostředí.

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 4.Q 2026 (délka trvání stavby 24 měsíců)

Předpokládaný termín ukončení stavby: 4.Q 2028 (dle vydaných povolení)

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Hůry

### B.I.9. Výčet navazujících řízení podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Podle posledního znění zákona č. 100/2001 Sb., se za navazující řízení považují **pouze** řízení uvedená v § 3 písm. g) zákona. Pro posuzovaný záměr jsou jimi:

- jednotné povolení podle stavebního zákona - příslušným úřadem je Magistrát - Stavební úřad České Budějovice.

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1. Půda a ochranná pásma

#### B.II.1.1. Zemědělská půda

Část stavbou dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) viz tab. č. 1. Pro zemědělské pozemky bude požádáno o jejich vyjmutí ze ZPF, skrývka kulturních vrstev byla provedena již v rámci výstavby dálnice D3, pozemky sloužily jako zařízení stavenišť. Na deponiích se nachází skrývka kulturních vrstev půdy získaná z daných pozemků. Pozemky jsou dotčeny dočasným záborem za účelem realizace záměru „Zařízení stavenišť - deponie půd a skrývek“. Pro daný záměr byl udělen souhlas s odnětím půdy č.j.KUJCK 43516/2013 OZZL, ze dne 9.8.2013 a č.j.KUJCK 24875/2012 OZZL/2/St, ze dne 13.12.2012.

Tab. č. 1: Přehled stavbou dotčených pozemků náležejících do ZPF v k.ú. Hůry

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra celého pozemku	BPEJ	Třída ochrany
366/67	Orná půda	2 237 m <sup>2</sup>	55001 55311	III. IV.
366/69	Trvalý travní porost	884 m <sup>2</sup>	55001	III.
366/72	Trvalý travní porost	658 m <sup>2</sup>	55001 54700	III.
474/1	Orná půda	3 342 m <sup>2</sup>	55311 55001	IV. III.
474/75	Orná půda	18 662 m <sup>2</sup>	55311 53301	IV. II.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra celého pozemku	BPEJ	Třída ochrany
474/85	Orná půda	14 100 m <sup>2</sup>	53301 55001 55311	II. III. IV.
474/88	Orná půda	6 374 m <sup>2</sup>	55311 55001	IV. III.
474/89	Orná půda	13 904 m <sup>2</sup>	55001 55311	III. IV.
474/90	Orná půda	5 272 m <sup>2</sup>	55001 55311	III. IV.
474/91	Orná půda	8 005 m <sup>2</sup>	55001 55311	III. IV.
474/93	Orná půda	6 855 m <sup>2</sup>	55001	III.
474/115	Orná půda	1 088 m <sup>2</sup>	55311 55001	IV. III.
474/139	Orná půda	4 484 m <sup>2</sup>	55311 53301	IV. II.
474/142	Orná půda	1 070 m <sup>2</sup>	55311 53301	IV. II.
481/1	Trvalý travní porost	756 m <sup>2</sup>	55311	IV.

Tab. č. 2: Přehled stavbou dotčených pozemků nezemědělských v k.ú. Hůry

Parcelní číslo	Druh pozemku
474/87	Ostatní plocha - komunikace
476/1	Jiná plocha - ostatní
478/40	Ostatní plocha - ostatní komunikace

Zábor ZPF tvoří z větší části půdy IV. a III. třídy ochrany. Z menší části také půdy II. třídy ochrany tedy půdy nadprůměrné produkční schopnosti, které lze odnímat ze ZPF pouze výjimečně a podmíněně. Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdy II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, tato podmínka neplatí při posuzování ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Záměr je v souladu s ÚP Hůry, kde byl vyhodnocen zábor ZPF v celém správním území obce. Celková rozloha odnětí ze ZPF je 7,3591 ha

Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky byly využívány jako staveniště pro dálnici D3, byla zde pro tyto účely provedena skrývka, která je uložena v deponiích. Celkový objem kulturních vrstev půdy využitelných pro následné hospodárné využití je odhadnut na 14 718 m<sup>3</sup>. Dle současného stavu dotčených pozemků nebylo možné zjistit mocnost kulturní vrstvy půdy podrobným pedologickým průzkumem. Byla zde zjištěna přítomnost navážky a stavební suti s příměsí podloží částí půd nevhodných k zúrodňování. V místě stavebního záměru jsou umístěné dvě deponie zemin - skryvky kulturních vrstev půdy získané z daných pozemků. Pozemky jsou dotčeny dočasným zábořem za účelem realizace záměru „Zařízení staveniště - deponie půd a skrývek“ . Pro daný záměr byl udělen

souhlas s odnětím půdy č.j. KUJCK 435I6/2013 OZZL, ze dne 9.8.2013 a č.j. KUJCK 2487512072 oZZLIZSt, ze dne 13.12.2022. Průměrná mocnost kulturního profilu byla udělenými souhlasy stanovena na 20 cm z celkové odnímané plochy. S ohledem na uvedené skutečnosti je pro stanovení množství získaných kulturních vrstev zeminy použit součet kulturní vrstvy půdy na deponiích a kulturní vrstvy půdy pod plochou deponie tj. 14 718 m<sup>3</sup>.

Se skrytou kulturní vrstvou půdy bude nakládáno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF dle podmínek vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Navrženo je, že získaný objem kulturní vrstvy půdy bude použit z části v množství 5 465,8 m<sup>3</sup> k úpravě svrchní vrstvy ploch areálové zeleně. Plochy zeleně jsou tvořeny 27 329 m<sup>2</sup> z celkového trvalého záboru. Tloušťka navezené kulturní vrstvy půdy bude cca 20 cm a bude rozprostřena rovnoměrně po svrchní vrstvě ploch zeleně na konečnou hrubou terénní úpravu těchto ploch a následně oseta nejlépe parkovou travní směsí. Přebytek v množství 9 252,4 m<sup>3</sup> bude použit ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Veškerá činnost související s přemístěním, deponie, ošetřováním či rozprostřením, bude protokolárně zaznamenána v pracovním deníku, kde budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využití ornice v souladu s § 10, odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb. Výsledná bilance zemních prací bude vyrovnaná.

#### B.II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Stavbou posuzovaného areálu nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon v platném znění. Stavba nebude ani umístěná v ochranném pásmu lesa.

#### B.II.1.3. Ochranná pásma

Budou dotčena jednotlivá ochranná pásma inženýrských sítí (ochranné pásmo silnice I. třídy a hluková isofona této komunikace I. třídy), což bude předem projednáno s jejich správcí a majiteli.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

- **Období výstavby**

Pro období výstavby bude využita stávající přípojka na veřejný vodovod. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá malá spotřeba vody pro stavební úpravy a sociální účely pracovníků na stavbě.

- **Období provozu**

Pro dodávky pitné vody bude využívána přípojka na veřejný vodovod obce Hůry. Pro vlastní provoz bude zajištěna smluvně dodávka pitné vody správcem vodovodu. Je uvažována spotřeba 1 496,54 m<sup>3</sup>/rok.

Tab. č. 3: Výpočet předpokládaného množství potřebné vody pro provoz haly

(IVaHo 2020) Výpočet množství a potřeby vod				Demografie						
HALA - LOGISTICKÉ CENTRUM D3				Počet jednotek	100	obyvatel / jedn.	0,50			
<b>Potřeby vody</b>										
Průměrná potřeba vody	Počet obyvatel	50	ob	Qp	4,1	m <sup>3</sup> /d	q	82	l/ob/d	
Maximální denní potřeby vody	Qd=kd*Qp	kd	1,50	--	Qd	6,2	m <sup>3</sup> /d	Qd	0,07	l/s
Maximální hodinová potřeby vody	Qh=kh*Qd	kh	2,0	--	Qh	12	m <sup>3</sup> /d	Qh	0,14	l/s

### **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### **B.II.3.1. Elektrická energie**

Elektrická energie bude částečně využívána pro potřebu provozu haly (osvětlení, ohřev vody apod.) a osvětlení areálu. Jedná se o zateplenou halu, nevytápěnou. Celková spotřeba elektřiny je předpokládá 40 MWh/rok, nejedná se energeticky náročný provoz.

#### **B.II.3.2. Surovin**

Pro výstavbu budou zapotřebí stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. V této projektové fázi nebyla celková spotřeba stavebních materiálů zatím vyčíslena. S ohledem na velikost a charakter stavby je zřejmé, že si výstavba haly nevyžádá zřízení nových lomů či navýšení výrobních kapacit provozů na výrobu stavebních materiálů. Pro výstavbu budou zapotřebí běžně dostupné stavební materiály.

### **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

#### **B.II.5.1. Doprava**

##### **• Období výstavby**

Vjezd a výjezd na stavbu bude probíhat z komunikace Průmyslová přes již vybudovaný sjezd na pozemky investora, která probíhá jižně od stavebních pozemků. Stavební materiály a vzniklé stavební odpady budou tedy dopravovány po stávajících komunikacích.

V dané projektové fázi nelze přesněji stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou jednotlivých částí areálu. Doprava se ve fázi výstavby bude řídit plánem organizace výstavby (POV), který musí zohlednit dopravní zátěž na silnici I/34 a v přilehlých partiích.

##### **• Období provozu**

Nová areálová účelová komunikace bude dopravně napojena na přilehlou komunikaci v místě stávajícího napojení k účelové komunikaci, která dále navazuje na silnici III/10577 a I/34. V areálu budou v blízkosti jednotlivých vstupů do haly umístěny parkovací plochy pro osobní vozidla, které budou doplněny o chodníkové plochy vedoucí k jednotlivým vstupům. V severní části areálu bude zřízeno parkoviště pro nákladní vozidla.

V areálu je řešeno cca 243 parkovacích míst pro osobní automobily a 30 parkovacích stání pro nákladní automobily nad 7,5 t.

Předpokládaná intenzita dopravy související s logistickým centrem:

- 220 jízd kamionů nad 7,5 t denně (NS nákladní soupravy)
- 220 jízd nákladních vozidel do 7,5 t včetně dodávek nad 3,5 t (NA nákladní automobily)
- 440 osobních vozidel do 3,5 t

**Zásobování včetně vnitroareálové dopravy:** Provoz bude v době denní i noční. Zásobování navrhovaného záměru bude probíhat pomocí zásobovacích vozidel – nákladních automobilů (NA) do 12 t a nákladních souprav (NS) nad 12 t. Příjezd / odjezd vozidel bude pouze přes jižní areálový vjezd / výjezd na / z přilehlé stávající obslužné komunikace ul. Průmyslová, dále na silnici I/34 a na dálnici D3. Max. celkový počet příjezdů vozidel za celou dobu denní (8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin) je uvažován 73 x NA, tzn. 146 pohybů a 73 x NA, tzn. 146 pohybů a za celou dobu noční (1 nejhlučnější hodina) je uvažován 37 x NA, tzn. 74 pohybů a 37 x NA, tzn. 74 pohybů. Veškeré zásobovací činnosti budou probíhat pouze přes zásobovací doky skladové haly. Max. rychlost vozidel je uvažována 30 km/h. Povrch vnitroareálových komunikací je uvažován asfalt.

**Parkování včetně vnitroareálové dopravy:** Provoz parkování včetně vnitroareálové dopravy bude v době denní i noční. **Parkování osobních automobilů (OA):** k navrhovanému záměru budou přijíždět / odjíždět vozidla – OA (do 3,5 t). Příjezd / odjezd vozidel bude pouze přes jižní areálový vjezd / výjezd

na / z přilehlé stávající obslužné komunikace ul. Průmyslová, dále na silnici I/34 a na dálnici D3. Max. celková obrátkovost vozidel na veškerých parkovacích stáních za celou dobu denní (8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin) je uvažována 147 x OA a za celou dobu noční (1 nejhlučnější hodina) je uvažována 73 x OA. Povrch parkovacích ploch je uvažován beton a asfalt.

**Parkování NA a NS:** k navrhovanému záměru budou přijíždět / odjíždět vozidla – NA (do 12 t) a NS (nad 12 t). Příjezd / odjezd vozidel bude pouze přes jižní areálový vjezd / výjezd na / z přilehlé stávající obslužné komunikace ul. Průmyslová, dále na silnici I/34 a na dálnici D3. Max. celková obrátkovost vozidel na veškerých parkovacích stáních za celou dobu denní (8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin) je uvažována 4x NA, 4x NS a za celou dobu noční (1 nejhlučnější hodina) je uvažována 2 x NA a 2 x NS. Povrch parkovacích ploch je uvažován beton a asfalt.

Z hlediska **směrového rozdělení dopravní zátěže** navrhovaného záměru na přilehlou komunikační síť je na silnici I/34 uvažováno silnější odbočení západně, směrem k dálnici D3. Odborným odhadem bylo stanoveno 70 % příjezdů / odjezdů vozidel západním směrem a 30 % příjezdů / odjezdů vozidel východním směrem. Z hlediska směrového rozdělení dopravní zátěže navrhovaného záměru na přilehlou komunikační síť je na dálnici D3 uvažováno s rovnoměrným rozdělením, směrem na sever a jih. Odborným odhadem bylo tedy stanoveno 50 % příjezdů / odjezdů vozidel severním směrem a 50 % příjezdů / odjezdů vozidel jižním směrem.

#### **B.II.5.2. Jiná infrastruktura**

Není uvažováno s vybudováním jiné infrastruktury než je výše uvedená.

### **B.II.5 Nároky na území z hlediska biologické rozmanitosti**

Stávající plocha pro výstavbu logistické haly je tvořena zemědělskými pozemky, u kterých již byla provedena skrývka kulturních vrstev půdy, sloužily pro výstavbu dálnice D3 a nyní jsou místy zarostlé ruderalními druhy. Tyto plochy jsou nyní bez významné přírodní hodnoty. Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o významné území. Nároky posuzovaného záměru na biologickou rozmanitost nejsou významné, provoz záměru nebude významněji ovlivňovat biologickou rozmanitost. Stavba si nevyžádá žádné kácení dřevin rostoucích mimo les.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### **B.III.1. Ovzduší**

#### **● Období výstavby**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály.

Plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Plocha tohoto plošného zdroje je prakticky shodná s plochou záměru. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění ovzduší nebude vzhledem ke době výstavby (cca 2 roky) významná, imisní situaci v místě stavby a nejbližším okolí ovlivní krátkodobě. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

#### **● Období provozu**

K vytápění objektů bude použita vzduchotechnika, vrátnice a objekt správce budou vytápěny pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. U ostatních objektů se vytápění neřeší.

#### Liniové a plošné zdroje:

Pro stavbu je navržen náhradní zdroj elektrické energie - u vjezdu do areálu bude umístěn dieselaagregát o trvalém výkonu 500 kW do pevné sítě a je speciálně navržen a upraven pro zajišťování Podpůrných služeb ČEPS (Český přenosová soustava). Jedná se o vyjmenovaný zdroj 1.2 Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW, včetně.

Související doprava bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší (jízdy na veřejných komunikacích) a zároveň plošným zdrojem znečišťování ovzduší (jízdy po areálu, parkování). Mezi běžně sledovanými škodlivinami z automobilové dopravy jsou zejména oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ), oxid uhelnatý (CO), uhlovodíky ( $\text{C}_x\text{H}_y$ ) a pevné částice (TZL). Za nejzávažnější škodliviny jsou pak obecně považovány  $\text{NO}_x$  a benzen. Sekundární prašnost vlivem pojezdu aut bude minimální, neboť se automobily budou pohybovat pouze na zpevněných komunikacích a plochách.

Pro vyhodnocení příspěvků emisí související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory, které byly určeny pomocí programu MEFA v.13. doporučeným MŽP ČR. Tímto programem jsou dány jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Sekundární prašnost vlivem dopravy bude minimální, neboť se vozidla budou pohybovat pouze po zpevněném povrchu. Použité hodnoty emisních faktorů jsou pro rok 2027 při rychlosti 30 km/hod. Předpokládá se postupný významnější pokles emisí výfukových plynů (a tím i emisních faktorů) z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro jištění a zachytávání emisí motorů. S obnovou vozového parku se snižuje produkce emitovaných škodlivin, nová vozidla musí splňovat příslušné limity EURO pro množství emitovaných škodlivin, což přispívá k tomu, že se produkce emisí nezvyšuje tak rychle jako dopravní objemy a výkony. Budou se uplatňovat emise z vozidel s limitem EURO 6 (později i vozidla s povinným EURO 7, kde dojde k dalšímu snížení emitovaných škodlivin ppd od roku 2025 pro osobní automobily). Množství emisí se ale také odvíjí od technického stavu konkrétních vozidel (Adamec, 2008).

Tab. č. 4: Emisní faktory pro vozidla

typ vozidla / emisní faktor	$\text{NO}_x$ (g/km a vozidlo)	CO (g/km a vozidlo)	$\text{C}_x\text{H}_y$ (g/km a vozidlo)	benzen (g/km/ vozidlo)	tuhé látky ( $\text{PM}_{10}$ )	benzo(a) pyren ( $\mu\text{g}/\text{km}/\text{vozidlo}$ )
OA (benzínový pohon)	0,1380	0,4343	0,0381	0,0013	0,0217	5,4759
OA (naftový pohon)	0,1236	0,2544	0,0406	0,0008	0,0238	6,0331
NA	0,1175	0,4579	0,1080	0,0015	0,0353	12,0670
NS	0,3999	1,0414	0,0466	0,0090	0,0892	14,0355

Pro výpočet je uvažováno s maximálními hodnotami (tj. každý pracovní den v roce), které s velkou pravděpodobností nebudou ve skutečnosti dosahovány. Zvažovány jsou obousměrné jízdy vozidel. Předpokládaný počet vozidel bude mít nerovnoměrné rozložení - a to v čase denním i v průběhu celého týdne. Měnit se může také předpokládaná rychlost a plynulost jízdy. Jedná se tedy o odhad pravděpodobné zátěže:

- 308 jízd OA (benzín) x 250 dní a 132 jízd OA (nafta) x 250 dní
- 220 jízd NS (nákladní soupravy nad 12 t) x 250 pracovních dní
- 220 jízd NA (nákladní automobily do 12 t)+ 250 pracovních dní

Tab. č. 5: Roční emise škodlivin z dopravy (pohyb vozidel v lokalitě záměru)

typ vozidla / emise	NO <sub>x</sub> (kg/rok/ km)	CO (kg/rok/ km)	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> (kg/rok/km)	benzen (kg/rok/ km)	PM <sub>10</sub> (kg/rok/km)	benzo(a) pyren kg/rok/km
Osobní automobily (benzín)	11,4	35,8	3,1	0,1	1,8	0,5
Osobní automobily (nafta)	3,4	7,0	1,1	0,02	0,7	0,2
Nákladní vozidla (NA)	6,5	25	6,0	0,08	1,9	0,7
Nákladní soupravy (NS)	22	57	2,6	0,5	4,9	0,8
<b>Celkové průměrné emise (kg/rok/km)</b>	<b>43,3</b>	<b>124,8</b>	<b>12,8</b>	<b>0,7</b>	<b>9,3</b>	<b>2,2</b>

### B.III.2. Odpadní vody

- **Období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační síť, nebo budou využívány chemické WC.

Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během výstavby vznikat nebudou.

Zhotovitel stavby musí zajistit odvod dešťových vod ze staveniště a zamezit jejich znečištění. Odvodnění staveniště nebude zřizováno, dešťové vody budou během výstavby vsakovány a jímány na staveništi do záchytných usazovacích jímek situovaných na jednotlivých terasách ve výkopech. V

- **Období provozu**

Kanalizace bude v rámci objektů řešena jako oddílná. Budou zde vedeny zvlášť splaškové odpadní vody a dešťové vody.

#### B.III.2.1. Odpadní vody

V provozu skladu budou produkovány pouze splaškové odpadní vody, které budou z objektu haly odvedeny z jednotlivých vestavek se sociálním zařízením pomocí přípojek, které budou napojeny na jednotlivé splaškové stoky svedené do navrhované ČOV s vyústěním do povrchových retenčních nádrží, které mají přepad do bezejmenného toku (IDVT 10251752). Odpadní vody od objektu správce a vrátnice budou čerpány do ukliďovací šachty na gravitační stoce splaškové kanalizace.

Navrhovaná technologie čištění odpadních vod na nově vybudované ČOV vychází z několika předpokladů - předpokládaná koncentrace znečištění v přiváděné odpadní vodě bude rozkolísána vlivem sněhového provozu, proto byla zvolena kompaktní mechanicko-biologická ČOV BC 150 s předřazenou vyrovnávací nádrží pro vyrovnání přítoků, která bude sloužit zároveň jako čerpací stanice. ČOV bude vybavena 2 podzemními nádržemi na závadné vody o objemu 20 m<sup>3</sup>.

#### B.III.2.2. Srážkové vody

Dešťové stoky a přípojky od uličních vpustí a žlabů odvodní nové plochy venkovního parkoviště (parkovací stání), vnitroareálové komunikace a střechu skladové haly. Před odtokem z parkovacího stání bude dešťová voda protékat přes odlučovač lehkých látek a poté přepadat do retenčních nádrží s akumulacním prostorem. Otevřené povrchové retenční nádrže přepadají kaskádovitě směrem k bezejmennému toku (IDVT 10251752).

Je počítáno s povrchovým odtokem 109 l/s až 111 l/s, možný odtok z retenčních nádrží do vodního toku je 0,5 l/s. Tomu odpovídá navržený retenční objem 3 nádrží - celkem 1 741 m<sup>3</sup>.



Budou vybudovány celkem 3 retenční nádrže s objemem 995 m<sup>3</sup>, 523 m<sup>3</sup> a 223 m<sup>3</sup>. Nádrže jsou dimenzovány na maximální odtok z vnitroareálových komunikací, parkovacích stání a střechy skladové haly rozděleného podle ploch propustnosti.

### B.III.3. Odpady

#### • Období výstavby

Při vlastních stavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnosti. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanoveném vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Stavba areálu logistického centra bude realizována v mírně svažitém území. Zemina vytěžená z hloubení hrubých terénních úprav pro zakládání objektů bude částečně uložena na ploše staveniště a použita k zásypům a navážkám při úpravě terénu na území dokončené stavby areálu. Zemina, která nebude využita bude průběžně odvážena na řízenou skládku či na recyklaci.

V tomto období budou vznikat především odpady kategorie „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad, ale to pouze v menším množství.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých v období výstavby. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich původcem.

Tab. č. 6: Předběžný přehled odpadů vzniklých v období výstavby

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky	Nebezpečné	0,01	Odstranění
08 01 12	Odpadní barvy a laky neuvedené pod 08 01 11	Ostatní	0,01	Odstranění
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály	Nebezpečné	0,01	Odstranění
08 04 10	Odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedení pod 08 04 09	Ostatní	0,01	Odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	8	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní	3	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 06	Směsné odpady	Ostatní	2	Recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	Nebezpečné	0,01	Odstranění
15 02 02	Čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečné	0,01	Odstranění
15 02 03	Čistící tkaniny neuvedení pod 15 02 02	Ostatní	0,01	Odstranění
17 01 01	Beton	Ostatní	10	Recyklace
17 01 99	Netříděná stavební hmota	Ostatní	1	Odstranění
17 02 01	Dřevo	Ostatní	2	Využití
17 02 02	Sklo	Ostatní	0,5	Recyklace
17 02 03	Plasty	Ostatní	4	Recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní	1	Recyklace, odstranění
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní	0,5	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ostatní	0,1	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	Ostatní	50	Využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03	Ostatní	0,1	Odstranění

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod 170801	Ostatní	0,5	Odstranění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní	0,5	Využití, odstranění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Ostatní	2	Využití, odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	5	Odstranění

#### ● Období provozu

Při využívání budou vznikat komunální odpady. Shromažďování komunálního odpadu bude řešeno pomocí krytých venkovních sběrných míst rozmístěných v rámci celého areálu logistického centra. Komunální odpad v nich bude ukládán do nádob a kontejnerů a bude likvidován na základě smlouvy s příslušným subjektem s povolením k nakládání s odpady. Bude zajištěno třídění odpadů.

Tab.č. 7: Odpady vzniklé z provozu areálu

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	Recyklace
15 01 07	Sklo	Ostatní	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	Odstranění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Ostatní	Využití, odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	Odstranění
19 08 01	Shrabky z česlí	Ostatní	Odstranění
19 08 02	Odpady z lapáků písku	Ostatní	Odstranění
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	Ostatní	Odstranění

### B.III.4. Hluk a ostatní

#### B.III.4.1. Hluk

##### ● Období výstavby

Během realizace stavby dojde ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba bude trvat cca 2 roky, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou. Pro realizaci stavby budou využívány běžné stavební stroje. S ohledem na typ stavby se nepředpokládá kumulace mnoha strojů a tím vznikající enormní hluková zátěž širší lokality. Ochrana okolí staveniště proti hluku bude odpovídat hygienickým limitům tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby tj. od 7 - 21 hod. Zhotovitel staveních prací musí zaručit, že při provozu hlučnějších strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, zabezpečí pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Režim stavby bude volen tak, aby ve dnech pracovního klidu nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel nejbližší obytné zástavby.

Součástí hlukové studie je posouzení vlivů hluku ze stavební činnosti po dobu výstavby výrobních hal na okolní budovy. Výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby v době provádění hrubých a přípravných prací, v dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší.

##### ● Období provozu

#### Hluk z provozu a dopravy

Hlavním zdrojem hluku bude pohyb automobilů a provoz objektů. Liniový zdroj hluku je automobilová doprava po stávajících pozemních komunikacích - po obslužné komunikaci, ul. Průmyslová, silnici I/34 a dálnici D3 tzn. pozemní komunikace, na které bude generována doprava navrhovaného záměru. Stacionárním zdrojem hluku bude areál provozovny navrhovaného záměru tzn. technické zdroje (vzduchotechnika, tepelná čerpadla, trafostanice, záložní dieselaagregát), zásobování včetně manipulace, parkování a vnitroareálová doprava.

Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace byla zpracována v březnu 2026 Hluková studie (zpracovatelé ing. Pavel Turek a Petr Fošum, Marvelab s.r.o.), která je v plném znění přílohou H.2.III. Hluková studie byla zpracována z hlediska hluku od provozu liniového zdroje hluku – automobilové dopravy, tzn. generované dopravy navrhovaným záměrem na přilehlou komunikační síť a od provozu stacionárního zdroje hluku – areálu provozovny, tzn. technické zdroje, zásobování včetně manipulace, parkování a vnitroareálová doprava navrhovaného záměru (dále jen „stacionární zdroje hluku“) v jednotlivých dotčených akusticky chráněných prostorech definovaných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací ve znění pozdějších předpisů. Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z provozu. po obslužné komunikaci, u. Průmyslová, silnici I/34 a dálnici D3 byl proveden pro výhledový stav roku 2040 s navrhovaným záměrem v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (celkem nejbližších 40 RD) pro denní a noční dobu. Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z max. souběžného provozu stacionárních zdrojů hluku navrhovaného záměru v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (celkem nejbližších 19 RD) pro dobu denní i noční. Podrobné výsledky jsou uvedeny v příloze H.2.III.

Chráněným venkovním prostorem staveb se podle zákona rozumí prostory ve vzdálenosti 2,0 m před výplněmi otvorů v obvodovém plášti staveb – okna/dveře situovány nejbližší od posuzovaných zdrojů hluku vedoucí do chráněných vnitřních prostor (obytných místností) staveb zajišťující přímé přirozené větrání.

#### B.III.4.2. Vibrace a záření

- **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

- **Období provozu**

Skladový areál logistiky nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochrany veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření. Nebude zde nakládáno s radioaktivním materiálem či radioaktivními odpady.

#### B.III.4.3. Radon

Z výsledků průzkumu byl stanoven radonový index pozemku jako vysoký. Stavby budou preventivně chráněny proti pronikání radonu z geologického podloží tak, aby splnila požadavky § 97 vyhlášky č. 422/16.

#### B.III.4.4. Jiné výstupy

Nejsou známy žádné jiné výstupy než výše uvedené.

### **B.III.5. Rizika havárií**

Riziko havárií většího rozsahu způsobených využíváním areálu nelze předpokládat. Jedná se především o riziko požárů skladové haly, tomuto bude preventivně zamezeno v rámci povolování objektu. Provoz automobilů má pak rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků a rizika plynoucí z dopravních nehod. Jelikož se budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod).

### **B.III.6. Doplnující údaje (například významné terénní úpravy, zásahy do krajiny)**

V souvislosti s výstavbou budou provedeny terénní úpravy, které budou svým rozsahem významnější.

Umístění areálu do krajiny je zásahem do krajinného rázu, který je posouzen v následujících kapitolách (ochrana krajinného rázu).

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

#### C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

##### C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

Na pozemcích záměru ani v blízkém sousedství se nenachází žádný prvek ÚSES.

##### C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

###### C.I.2.1. Zvláště chráněná území.

V dotčené lokalitě ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území.

###### C.I.2.2. Přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Zájmová lokalita není součástí přírodního parku. Významné krajinné prvky (VKP) rozlišuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny na VKP vyjmenované v § 3 odst. 1 písm. b) – lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále na VKP, které jsou zaregistrovány příslušným orgánem ochrany přírody podle § 6 výše uvedeného zákona.

V lokalitě záměru ani v nejbližším okolí nejsou evidovány žádné památné stromy.

##### C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Lokalita záměru není v území soustavy NATURA 2000, ani se nenachází v jeho blízkosti. Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz příloha H.1).

V lokalitě záměru se nenachází žádné z chráněných přírodních stanovišť ani zde není registrován výskyt žádného druhu z předmětů ochrany.

##### C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádná významná archeologická lokalita či archeologické naleziště. Nenachází se zde ani území s archeologickými nálezy (ÚAN), ani významná archeologická lokalita či archeologické naleziště.

Pro dotčené území nebyly stanoveny podmínky vyplývající z památkové ochrany území. Lokalita není plošně památkově chráněna. Dotčené území lze označit podle zákona č.20/1987Sb. a č.242/1992 Sb. o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy.

### C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

Zájmová lokalita má venkovský charakter, je ale ovlivněná novou dálnicí D3 a frekventovanou komunikací I/34 a také blízkostí krajského města. Celkově patří území zájmové lokality mezi zemědělsky obhospodařované s nízkým podílem lesních porostů. Území je nejvíce ovlivňováno dopravou na D3 a I/34, na kterou bude zájmová lokalita napojena. Z porovnání dopravní intenzity v letech 2010, 2016 a 2020 (viz tab. č.6) je zřejmé, že intenzita dopravy v daném úseku blízkém lokalitě záměru stále narůstá.

Tab. č. 8: Intenzita dopravy na souvisejícím úseku silnice I/34 dle sčítání v letech 2010, 2016 a 2020 (zdroj: sčítání dopravy ŘSD)

úsek silnice/počet vozidel za 24 hod.	rok	NA+NS	OA	Motocykl	celkem
I/34 úsek 2-4966 (Úsilné, zaúst. D3 - zaúst. 634) v letech 2010 a 2016 úsek pod označením 2-4960	2010	2 075	7 230	59	9 364
	2016	2 006	9 422	54	11 482
	2020	2 250	10 854	80	13 184
obslužná komunikace ul. Průmyslová	2026	465	515	-	980

NA= nákladní automobily do 12 t, NS= nákladní soupravy nad 12 t, OA= osobní automobily

V blízkosti zájmové lokality je evidovaná 1 stará ekologická zátěž:

**Nelegální sklad odpadů - Mokravy:** Společnost Profiakont od roku 2003 provozovala mobilní zařízení ke sběru a výkupu ostatních odpadů. Na skládku Hůry navážela stavební odpad, textil a tuhý komunální odpad z Rakouska i Německa, a to i mimo vlastní areál, prováděla terénní úpravy a navážela stavební sutě, které místy znamenají navedení vrstvy zeminy, odpadu a stavební suti mocnosti více než tří metrů. Černou skládku opustila v roce 2007 dnes už zaniklá firma Profiakont. Po jejím působení vznikl až osmimetrový val starých koberců, papíru, plastů a pneumatik o celkovém objemu šest tisíc tun, jenž v r. 2015 vzplál. Skládku byla po požáru zlikvidována a sanována v r. 2016. Bývalý vojenský skladovací areál, který se nachází ve volné zemědělské krajině. Terén je mírně svažité. Zpevněná plocha činí cca 50%. Zájmová lokalita patří do hydrologického povodí Rudolfového potoka, ten je od zájmového území vzdálen přibližně 150 m jižním směrem. Zjištěná kontaminace zemi a vod po provedené sanaci ekologické zátěže nepředstavuje pro okolí významná ekologická či hygienická rizika.

V území nejsou známy žádné zvláštní extrémní poměry.

## C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.II.1. Ovzduší, klima

#### C.II.1.1. Klimatické podmínky

V roce 1971 bylo E.Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterých vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí.

Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do mírně teplé oblasti rájónu MT-9. Tento rájón se vyznačuje dlouhým, teplým, suchým až mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je

krátká, mírná a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č.9: Klimatická charakteristika podoblasti MT-9

	MT-9
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-3 °C až -4°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7°C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb. Jedná se o mírně oceánské klima, nejchladnější měsíc v průměru nad 0°C (-3°C), všechny měsíce jsou s průměrnými teplotami pod 22 °C s nejméně 4 měsíci v průměru nad 10 °C. Není zde žádný významný rozdíl mezi srážkami mezi jednotlivými obdobími.

Imisní situace přímo ve změnou řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č. 10: Hodnoty pětiletých průměrů imisních koncentrací v letech 2020 - 2024 v zájmové lokalitě (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM <sub>10</sub> Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) <b>(limit je 40 )</b>	Imisní koncentrace PM <sub>2,5</sub> Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) <b>(limit je 25 )</b>	Imisní koncentrace NO <sub>2</sub> Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) <b>(limit je 40 )</b>	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m <sup>3</sup> ) <b>(limit je 5)</b>	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (ng/m <sup>3</sup> ) <b>(limit je 1)</b>
13,9	10,1	7,6	0,6	0,4

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v lokalitě ovzduší znečištěné jen v malé míře, hodnoty jsou hluboko pod hygienickými limity. Odpovídá to venkovskému prostředí bez významných zdrojů znečišťování ovzduší s uplatněním emisí z významné dopravní komunikace I/34.

Dle souhrnné provozní evidence za rok 2020 se v daném správním území obce působí jako významnější zdroj znečišťování ovzduší firma Altamire č. Budějovice a Libor Průdek - obě firmy se zabývají povrchovou úpravou kovů, dále pak ENVISAN-GEM a.s. zabývající se recyklací stavebních materiálů. Kvalita ovzduší je v řešené lokalitě ovlivňována hlavně dopravou a také spalováním pevných paliv v domácnostech.

## C.II.2. Voda

Území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 2160 Budějovická pánev. Průzkumnými pracemi byl zastižen mělký horizont podzemní vody vázaný na kolektor, který tvoří zóna přípoверхového zvětrání a rozpukání skalních hornin a spodní vrstva dobře rozpustných kvartérních

sedimentů. Kolektor má převážně průlinovou propustnost a úroveň hladiny podzemní vody může výrazně kolísat v závislosti na srážkových úhrnech.

Řešené území patří do povodí Labe, oblast povodí Vltavy od Malše po Lužnici, číslo hydrologického povodí 1-06-03. Generelní směr proudění povrchových a mělkých vod v zájmovém území koresponduje s morfologií terénu jihozápadním směrem. Východně od areálu protéká územím bezejmenný vodní tok ID 116630000800, který je zatrubněn.

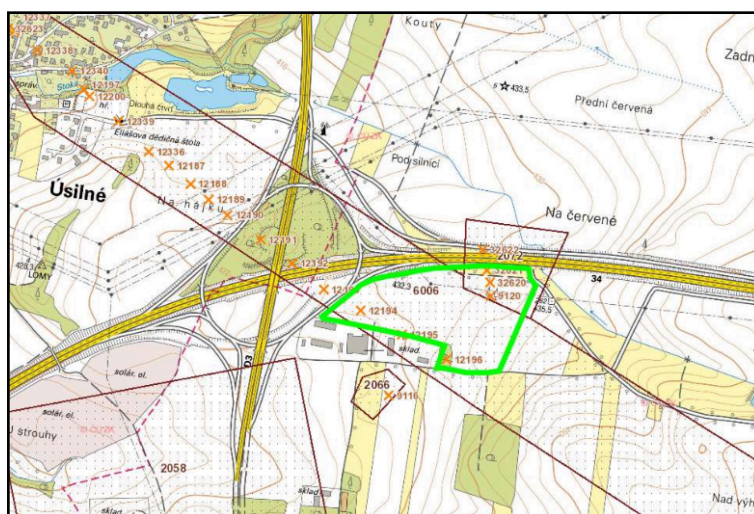
V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území ani ochranné pásmo vodních zdrojů.

## C.II.3. Geologie a půda

### C.II.3.1. Geologie

Z geologického hlediska lokalita leží v moldanubické oblasti v regionu metamorfních jednotek v moldanubiku a skalní podloží je zde tvořeno migmatity a migmatizovanými pararulami proterozoického stáří. V jižní části lokality je navážka o mocnosti 1,2 až 1,5 m.

Přímo v dotčené lokalitě se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Lokalita je z větší části poddolovaná (6006 poddolované území Úsilné - Hůry (Eliášova štola a poddolované území 2072 Hůry 3) a nachází se zde stará důlní díla. Pro posuzovaný záměr bylo zpracováno posouzení pozemků z hlediska poddolování (Česká geologická služba, Mgr. Šanderová, 04/2022 č.j. ČGS/500/22/1384).



obr. č. 2: Zákres poddolovaných území v lokalitě záměru zdroj:www.mapy.geology.cz)

Zájmové území je z báňského hlediska součástí rudolfovského rudního revíru, který představuje řada rudních výskytů v celkové délce cca 13 kilometrů, táhnoucích se jihojihoovýchodním směrem od Jelma přes Rudolfovo k Vidovu. Obec Hůry, na jejímž katastru se nalézá zájmové území, je jednou z významných lokalit tohoto historického revíru, kde se kromě stříbra dobýval též antracit. Zájmové území se zčásti rozkládá v poddolovaném území „Úsilné - Hůry (Eliášova štola)“ ID 6006 a zčásti v poddolovaném území „Hůry 3“, ID 2072. Její ražba započala roku 1574, a to po neúspěšných pokusech odvodnit vesecké doly štolou sv. Václava a posléze štolou sv. Jáchyma. Dědičná štola sv. Eliáše sdílela svůj osud se zdejšími doly, takže její ražba byla několikrát přerušena, posléze byla štola opakovaně čištěna a dále se pracovalo na jejím prodloužení. Ze štoly s odstupem cca 100 až 200 metrů ústily na povrch jednotlivé světlíky. Posledním nám známým světlíkem byl světlík číslo dvacet, přičemž tímto se stala štola Florián, která byla za tímto účelem roku 1725 vyčištěna, prohloubena a nově vydřevěna. Po ukončení zdejší důlní činnosti se štola podílela od roku 1932 na zásobování města České Budějovice vodou, a to až do dokončení vodárenské nádrže Římov v roce 1978. Ovšem fakticky je zdrojem vody pro některé nemovitosti v obci Úsilné až do dnešních dnů.



Ačkoliv se jedná o dílo poměrně monumentální a známé, jeho průběh a ústí jednotlivých světlíků na povrch se v dostupných mapových podkladech značně liší, a to až o několik desítek metrů. Tuto situaci se alespoň v případě lokalizace jednotlivých světlíků podařilo uspokojivě vyřešit až na počátku roku 2022, kdy ČGS obdržela jejich přesné zaměření, které bylo realizováno při jejím čištění a průzkumu za účelem částečného zpřístupnění.

V zájmovém území ústily na povrch světlík „větrací šachta č. 13“ (ID DD 12194) a světlík „větrací šachta č. 15“ (ID DD 12196). Prakticky na samé jižní hranici zájmového území ústil na povrch ještě světlík „větrací šachta č. 14“ (ID DD 12195). Průběh štoly mezi jednotlivými světlíky lze definovat jako nepravidelnou linii, kde v mnohých úsecích došlo k menšímu, či většímu odklonu od původního směru. V místech závalů, byly pak raženy náhradní úseky, které místa závalů obcházely a vytvářely další nepravidelnosti. V trase je nutné počítat i s občasnými rozrážkami na tu či onu stranu. Při revizi širší kutiskové oblasti, v březnu 2022, nebyly výše uvedené větrací šachty č. 13, 14 a 15 v terénu zřetelné.

Dalším poddolovaným územím, do kterého zasahuje zájmové území (svou severovýchodní částí) je poddolované území ID 2072 „Hůry 3“, kde je evidována těžba antracitu. V části zájmového území, které zasahuje do poddolovaného území ID 2072, se nalézala tři důlní díla, a to úpadnice „Sternberg Schacht“ (ID DD 9120), dále pak „jáma Hůry 1“ (ID DD 32620) a „jáma Hůry 2“ (ID DD 32621).

#### C.II.3.2. Půda

V tomto území jsou podle M. Tomáška (Půdy ČR, ČGS 2003) hlavním půdním typem kambizemě. Přímo v lokalitě záměru se jedná o kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké ve chladném, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

V dotčeném území mají pozemky ZPF bonitovaně půdní ekologické jednotky (BPEJ) 5.50.01, 5.47.00, 5.53.11 a 5.33.01. Přičemž BPEJ 5.33.01 je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazena do II. třídy ochrany zemědělských půd, jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností a nejvyšším stupněm ochrany, které je možné odnímat ze ZPF pouze výjimečně. Zákon umožňuje odejmutí těchto půd pokud je to v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Část pozemků s BPEJ 5.50.01 a 5.47.00 jsou zařazeny do půd III. třídy ochrany, jedná se o půdy průměrné, které lze využít pro nezemědělské účely. Zbývající část pozemků je v BPEJ 5.53.11, která je zařazena do IV. třídy ochrany půd, kam patří půdy podprůměrné kvality.

- ▶ klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětímístného číselného kódu, - lokalita se nachází v regionu 5
- ▶ hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu
  - 33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
  - 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
  - 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

- 53 Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- ▶ sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace, na lokalitě je rozpětí stupňů sklonitosti od 0 - 3° tj. úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí
- ▶ skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace, půda v lokalitě záměru je bezskeletovitá s příměsí až slabě skeletovitá (celkový obsah skeletu do 25 %). Půdy je hluboká až středně hluboká (do 30 cm)

V současnosti je na pozemcích skryta kulturní vrstva půdy a jsou zde umístěny deponie. Pedologickým průzkumem bylo na pozemcích provedeno 7 sond s ohledem na heterogenitu půdního pokryvu. V sondách byla zjištěna vždy přítomnost navážky a stavební suti s příměsí podložních částí půd nevhodných ke zúrodňovacím účelům. V místě stavebního záměru jsou umístěné dvě deponie zemin. Podrobným průzkumem bylo zjištěno, že se na deponiích nachází skrývka kulturních vrstev půdy získaná z daných pozemků. Pozemky jsou dotčeny dočasným zábořem za účelem realizace záměru „Zařízení staveniště - deponie půd a skrývek“. Pro daný záměr byl udělen souhlas s odnětím půdy č.j.KUJCK 43516/2013 OZZL, ze dne 9.8.2013 a č.j.KUJCK 24875/2012 OZZL/2/St, ze dne 13.12.2012. Průměrná mocnost kulturního profilu byla udělenými souhlasmi stanovena na 20 cm z celkové odnímané plochy. S ohledem na uvedené skutečnosti je pro stanovení množství získaných kulturních vrstev zeminy použit součet kulturní vrstvy půdy na deponiích a kulturní vrstvy půdy pod plochou deponie. Celkový objem kulturní vrstvy půdy využitelný pro následné hospodárné využití je z celé plochy trvale odnímané 73 991 m<sup>2</sup> odhadnut na 14718,2m<sup>3</sup>.

Pozemky jsou dle informačního systému s evidencí hlavních melioračních zařízení meliorovány.

#### C.II.3.3.Radon

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Dle mapy radonového indexu (Česká geologická služba) a provedeného průzkumu se zájmové území nachází v oblasti vysokého rizika. Dle toho budou přizpůsobeny stavby, v rámci projektu jsou navržena vhodná protiradonová opatření.

### **C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy**

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol. 1996) patří dotčená lokalita **1.30 Českobudějovického bioregionu**.

#### C.II.4.1. Flóra

Potenciální přirozenou vegetací je zde **biková a/nebo jedlová doubrava** (*Luzulo albidae-Quercetum petraea*, *Abieti-Quercetum*). Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Plocha řešeného území v tomto bioregionu se nachází v biochoře -3BL - **Erované plošiny na permu v suché oblasti 3. vegetačního stupně**. Lokalita náleží do fytogeografického okrsku **Lhotický perm**.

V rámci provedeného mapování biotopů AOPK nebyl v dané lokalitě vymezen žádný přírodní biotop.

Na ploše pro výstavbu haly byla provedena skrývka kulturních vrstev půdy v souvislosti s výstavbou dálnice D3, kdy zde bylo staveniště pro tuto dopravní stavbu. V současnosti je lokalita zarostlá ruderalní vegetací a poznamenaná dřívějšími stavebními pracemi.

V Nálezové databázi AOPK zde není žádný zvláště chráněný druh evidován.

Zelené plochy areálu jsou nyní tvořeny druhově chudým, ruderalizovaným bylinným patrem (biotop X1 Urbanizovaná území) s převažující třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos* (L.) Roth) a chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea* L.). Pozemky jsou oploceny. Vzhledem ke stavu pozemků byl proveden orientační botanický průzkum v jarním a letním období (návštěvy v květnu a červenci).

- bér zelený (*Setaria viridis* (L.) BEAUV.
- bojínek luční (*Phleum pratense*)
- bodlák obecný (*Carduus acanthoides* L.)
- heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum* (L.) Sch. Bip.
- huseníček rolní (*Arabidopsis thaliana* (L.) Heynh.)
- chrastavec rolní (*Knautia arvensis* L.)
- chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea* L.)
- jetel plazivý (*Trifolium repens* L.)
- jetel zvrhlý (*Trifolium hybridum* L.)
- jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
- jitrocel větší (*Plantago major* L.)
- knotovka bílá (*Lychnis alba* Mill)
- komonice bílá (*Melilotus albus* Medik.)
- komonice lékařská (*Melilotus officinalis* (L.) Lam.)
- kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.)
- kostival lékařský (*Symphytum officinale* L.)
- lipnice obecná (*Poa trivialis*)
- lipnice roční (*Poa annua* L.)
- mochna husí (*Potentilla anserina* L.)
- mochna nátržník (*Potentilla erecta* (L.) Rauschel)
- mrkev obecná (*Daucus carota* L.)
- ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*)
- ostřice časná *Carex praecox* SCHREB.
- ostružiník (*Rubus* sp.)
- pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*)
- pcháč rolní (*Cirsium arvense* (L.) Scop.)
- pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris* L.)
- pomněnka rolní (*Myosotis arvensis* (L.) Hill)
- ptačinec trávovitý (*Stellaria graminea* L.)
- rmen rolní (*Anthemis arvensis* L.)
- rozrazil rezečvitek (*Veronica chamaedrys* L.)
- růže šípková (*Rosa canina* L.)
- sléz pižmový (*Malva moschata* L.)
- srha laločnatá (*Dactylis glomerata* L.)
- svízel povázka (*Galium mollugo* L.)
- svízel šířišťový (*Galium verum* L.)
- svlačec rolní (*Convolvulus arvensis* L.)
- škarda dvouletá (*Crepis biennis*)
- štětka planá (*Dipsacus fullonum* L.)
- štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus* L.)
- šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius* L.)
- topol osika (*Populus tremula* L.)
- třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum* L.)
- třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos* (L.) Roth)
- turan roční (*Erigeron annuus* L.)
- vikev huňatá (*Vicia villosa* Roth)
- vikev ptačí (*Vicia cracca*)
- vrba křehká (*Salix fragilis*)
- zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis* L.)
- zvonek rozkladitý (*Campanula patula* L.)

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin lze vzhledem k silně antropogenně ovlivněné ploše a okolí vyloučit. Není zde ani evidován v nálezové databázi AOPK.

#### C.II.4.2. Fauna

Fauna bioregionu je představována ochuzenými a silně pozměněnými živočišnými společenstvy hercynského původu se západními vlivy. Pozemky areálu jsou silně antropogenně ovlivněny, byla zde provedena skrývka kulturních vrstev půdy, v současnosti je zde i staveniště a lokalita je v blízkosti frekventované silnice I/34. V lokalitě není přírodní biotop. Výskyt zvláště chráněných druhů, které využívají plochu jako potravní biotop nelze vyloučit (např. čmeláci, vlaštovky atd.).

V lokalitě byly pozorovány tyto druhy bezobratlých:

#### Motýli

- babočka kopřivová (*Aglais urticae*)
- babočka paví oko (*Inachis io*)
- černokřídlec smuteční (*Odezia atrata*)
- bělásek zelný (*Pieris brassicae*)

Blanokřídlí:

- čmelák (*Bombus sp.*) §
- včela medonosná (*Apis mellifera*)

Rovnokřídlí:

- kobylka luční (*Metrioptera roeselii*)
- saranče zelená (*Omocestus viridulus*)

Brouci:

- kovařík šedý (*Agrypnus murinus*)
- kožojed obecný (*Dermestes lardarius*)
- kvapník vejčitý (*Amara ovata*)
- nosatec (*Hypera arator*)
- páteříček sněhový (*Cantharis fusca*)
- slunéčko dvoutečné (*Adalia bipunctata*)
- slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*)
- střevlík fialový (*Carabus violaceus*)
- střevlíček (*Agonum muelleri*)
- vlnáč netečný (*Cyanegetis impunctata*)

Polokřídlí:

- pěnodějka červená (*Cercopis vulnerata*)

Pavouci:

- slíďák luční (*Pardosa palustris*)

V lokalitě byly pozorovány tyto druhy ptactva:

- hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*)
- kos černý (*Turdus merula*)
- konipas bílý (*Motacilla alba*)
- pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*)
- straka obecná (*Pica pica*)

Jedná se neudržovanou travnatou plochu s náletovými křovinami na okrajích, plocha je výrazně antropogenně ovlivněna (navážka, oplocení). Je potravním biotopem pro ptactvo, v křovinách a na ploše s vegetací jsou i hnízdní možnosti. Na lokalitě záměru lze předpokládat výskyt drobných hlodavců. Při orientačním průzkumu byl nalezen zvláště chráněné druhy: **čmelák (*Bombus sp.*)** v kategorii ohrožených druhů.

V Nálezové databázi AOPK je evidován v blízkém okolí pozemků stavby výskyt **ťuhýka šedého (*Lanius excubitor*)** - pozorován v roce 2017 (tj. před výstavbou dálnice D3).

C.II.4.3. Ekosystémy

Podle ekologické stability jednotlivých ploch se posuzuje kvalita ekosystémů, u které je obvykle užívána pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch vegetace pro ochranu přírody.

► 0 - plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu)

► 1 - plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam) - např. orná půdy, kulturní travní porosty na orné půdě, nepůvodní monokultury, ruderalizované plochy, plochy uvnitř souvislé zástavby atd.

► 2 - plochy ekologicky málo stabilní (malý význam) - např. nepůvodní lesní monokultury, kulturní louky a pastviny atd.

► 3 - plochy středně ekologicky stabilní (střední význam) - tzn. polopřirozená vegetace bez přítomnosti vzácných druhů, nepůvodní smíšené lesní porosty, extenzivně obhospodařované louky a pastviny atd.

► 4 - plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam) - tzn. téměř přirozená vegetace málo antropicky ovlivněná s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů, bohatá biodiverzita

► 5 - plochy ekologicky nejstabilnější (výjimečně velký význam) - tzn. přirozená vegetace odpovídající stanovišti s výskytem zvláště chráněných druhů.

Dotčená lokalita je v tvořena ruderalizovanou plochou, lze je zařadit do stupně 1 plochy ekologicky velmi málo stabilní.

### C.II.5. Krajina (krajinný ráz)

#### C.II.5.1. Geomorfologie území

V geomorfologickém členění České republiky je zájmové území zařazeno (dle Demka a kol. 2006) takto:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Českomoravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Jihočeské pánve	IIB
Celek :	Třeboňská pánev	IIB-2
Podcelek :	Lišovský práh	IIB-2C
Okrsek :	<b>Hlubocká pahorkatina</b>	IIB-2C-1

**Hlubocká pahorkatina** je plochá pahorkatina s erozně denudačním povrchem kerné stavby se zbytky snížené holoroviny se zlomovým svahem k Blatské pánvi.

#### C.II.5.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejich přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

**Oblast krajinného rázu** (krajinný celek) je podle použité metodiky hodnocení vlivů na krajinný ráz (VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr, 2016) část krajiny, která se od ostatních částí odlišuje specifickými znaky charakteristik krajinného rázu a která tvoří základní jednotku v prostorové a charakterové diferenciaci krajiny. Lokalita je součástí Oblasti krajinného rázu **ObKR 14 Českobudějovická pánev** - tato oblast má dva kontrastní charaktery spolupůsobící v uzavřeném prostorovém rámci, silně urbanizovanou krajinu velkého města postupně vyplňující prostor mezi svahy Rudolfova, Hosín a Blanského lesa a rozlehnou rybníční krajinu táznoucí se od Českých Budějovic k Bosňanům. **Místo krajinného rázu** (krajinný prostor) je vizuálně vnímanou jednotkou v prostorové diferenciaci krajiny. Je konkávní nebo konvexní, pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. **Potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP)** je dle použité metodiky území, kde se projevují vlivy navrhovaného záměru na krajinný ráz, a to jak bezprostřední fyzické vlivy tak i vlivy vizuální, sluchové, čichové, dojemové a jiné. PDoKP je tvořen jedním nebo i více místy krajinného rázu. V hodnoceném případě je v hranicích PDoKP vymezeno 1 místo krajinného rázu. PDoKP byl vymezen vizuálními bariérami. Vizuálně se bude navrhovaná zástavba uplatňovat především z hlavní komunikace I/34 a dálnice D3.

PDoKP je ze severní strany ohraničen komunikací I/34, ze západní dálnicí D3, z východní a jižní stávajícími objekty skladů. Z dálkových pohledů se uplatňuje především komunikace I/34.

Z hlediska **přírodních hodnot** představuje PDoKP část plošší vrchoviny, která je využívána zemědělsky. Krajina je plochého reliéfu bez výrazných přírodních prvků, podíl lesů je nízký. Jedná se o urbanizovanou krajinu. Podrobnější přírodní charakteristika místa a oblasti je obsažena v kap. C tohoto oznámení.

Za znaky přírodních charakteristiky zde lze označit:

- plochý pánevní reliéf oblasti
- malá zalesněnost oblasti
- menší přírodně cenné lokality v okolí

**Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu** je dána způsobem využívání krajiny a projevuje se vnímatelnými znaky, stopami kultivace a osidlování krajiny a způsobem využívání přírodních zdrojů. Vymezený PDoKP je ovlivněn komunikací I/34 a dálnicí D3. S tím souvisí stávající a plánovaná výstavba skladových hal větších měřítek v okolí těchto komunikací v navazujícím okraji Českých Budějovic. Zástavba obce Hůry je různorodá a v krajině se veduta této obce výrazněji neuplatňuje. V PDoKP se nezachovaly cennější objekty lidové architektury.

Mezi znaky **kulturní a historické charakteristiky** lze zařadit:

- krajinná struktura kulturní oblasti
- dochovaná struktura osídlení s metropolí Českými Budějovicemi
- architektonicky cenné objekty a soubory, kulturní dominanty
- historická rybníční oblast Budějovicko-hlubocké skupiny
- průmyslové a skladové haly v lokalitě v souvislosti s výstavbou dálnice D3

**Estetická hodnota krajiny** je vyjádřením přírodních a kulturních hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti pozorovatele, objektivní okolnosti pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (skladba a formy prostorů, konfigurace prvků, struktura složek). Oblast se nevyznačuje významnými krajinářsko-estetickými hodnotami, prostorové vztahy jsou jednoduché. Jedná se o urbanizovanou krajinu s narušeným vztahem přírodních a kulturních složek. Prostorové vztahy jsou zde jednoduché, bez významnější proměny krajinných scén. Krajina působí otevřeným prostorem s množstvím staveb větších měřítek a dopravních tepen národního významu. Harmonické vztahy jsou narušeny především budováním dálnice D3.

Za znaky **estetické hodnoty** (vizuální charakteristiky) krajiny lze označit:

- výrazný kontrast sníženiny Budějovické pánve a ohraničujících okrajů geomorfologicky odlišných oblastí
- silně urbanizovaná krajina Českobudějovické aglomerace a její projev v krajinných panoramatech
- uplatnění historických sídel v krajinné scéně
- projevy hlavním silničních tahů komunikace I/34 a dálnice D3

#### **Čelkové tabulkové shrnutí všech identifikovaných hlavních znaků charakteristiky krajiny:**

Tab. č. 11: Identifikace a klasifikace hlavních znaků přírodní charakteristiky krajinného rázu

A.1	Identifikované hlavní znaky přírodní charakteristiky	klasifikace znaků dle:	
		významu	cennosti
		XXX zásadní XX spouštějící X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
A.1.1.	Plochý pánevní reliéf oblasti	XXX	XX
A.1.2.	Malá zalesněnost oblasti	XX	X
A.1.3.	Menší přírodně cenné lokality v okolí	X	X

Tab. č. 12: Identifikace a klasifikace hlavních znaků kulturní a historické charakteristiky

B.1	Identifikované hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky	klasifikace znaků dle:	
		významu	cennosti
		XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
B.1.1.	Krajinná struktura kulturní oblasti	XXX	X
B.1.2.	Dochovaná struktura osídlení s metropolí Českými Budějovicemi	XX	X
B.1.3.	Architektonicky cenné objekty a soubory, kulturní dominanty	XX	X
B.1.4.	Historická rybniční oblast Budějovicko-hlubocké skupiny	XX	X
B.1.5.	Průmyslové a skladové haly v lokalitě v souvislosti s výstavbou dálnice D3	XX	XX

Tab. č.13: Indikátory přítomných rysů charakteru a identity PDoKP

C.1	Identifikované hlavní znaky vizuální charakteristiky	klasifikace znaků dle:	
		významu	cennosti
		XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
C.1.1.	Výrazný kontrast sníženiny Budějovické pánve a ohraničujících okrajů geomorfologicky odlišných oblastí	XXX	XX
C.1.2.	Silně urbanizovaná krajina Českobudějovické aglomerace a její projev v krajinných panoramatech	XXX	XX
C.1.3.	Uplatnění historických sídel v krajinné scéně	XX	X
C.1.4.	Projevy hlavních silničních tahů komunikace I/34 a dálnice D3	XXX	XX

## C.II.6. Obyvatelstvo

Obec Hůry měla k 31.12.2024 celkem 610 obyvatel, z toho 303 mužů a 307 žen, průměrný věk činil 40,9 let.

Nejbližší zástavbu tvoří skladové haly a rodinné domy okrajové zástavby obce Hůry v ulicích V Polích, Dolní, Požárnická, Průběžný, Adamovská, Lišovská, K Lesu, Na Babu. K nejbližší obytné zástavbě byly vztaheny výpočty hlukové studie (viz příloha H.2.III.). Ostatní okolní v hlukové studii nezmíněné objekty a pozemky byly v době zpracování této studie buď prostory nechráněné, akusticky zastíněné okolní zástavbou nebo byly již v dostatečné vzdálenosti od posuzovaných zdrojů hluku navrhovaného záměru. Větrání chráněných vnitřních prostor (obytných místností) projektované stavby „Novostavba souboru staveb Rezidence u sv. Eliáše“, na pozemcích parcelách č. 397/245, č. 247, č. 248, č. 250, č. 251, č. 252, č. 253, č. 254, č. 412, č. 413, k. ú. Hůry je navrhováno nuceným způsobem, tzn. jiným než pouze přímým přirozeným větráním okny / dveřmi / jinými otvory. Z důvodu výše popsaného nebude mít tato stavba institut chráněného venkovního prostoru stavby. V uvedeném případě je důležité to, že obvodový a střešní plášť (okna / dveře a plná část) stavby musí mít dostatečnou neprůzvučnost tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku stanovené pro chráněné vnitřní prostory (obytné místnosti) stavby. Hodnocení nepřekračování hygienických limitů stanovených pro chráněné venkovní prostory stavby nemá v tomto případě z hlediska chráněného zájmu smysl, a proto se neprovede – chráněný venkovní prostor stavby není v tomto případě definován.

## C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Ve správním území obce Hůry se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Pozemky dotčené záměrem nejsou v kolizi s cennou původní architekturou ani se na nich nenachází žádná stavba určená k demolici.

## ČÁST D

# ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

##### D.I.1.1. Zdravotní rizika

- **Období výstavby**

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako plošně středně velký. Celková doba výstavby je plánována na cca 2 roky. V této fázi přípravy projektu není znám harmonogram výstavby. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, s různou intenzitou stavební činnosti, jako je to běžné u těchto typů záměrů. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel, terénním úpravám a díky hluku ze stavebních mechanismů. Předpokládá se, že stavební mechanismy budou po dobu výstavby umístěné v areálu. Dále může dojít i k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, při kterých může docházet díky sekundární prašnosti ke krátkodobému zvýšenému množství prachových částic v ovzduší lokality.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí. Součástí hlukové studie je také posouzení vlivů hluku ze stavební činnosti po dobu výstavby na okolní budovy. Výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby v době provádění hrubých a přípravných prací, v dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší.

Stavební práce budou probíhat výhradně v denní době (od 7 do 21 hodin). Stavba bude prováděna dodavatelem vzešlým z výběrového řízení. Dokumentace pro územní řízení nepředurčuje nasazení stavebních mechanismů, ani konkrétní technologii výstavby. Zhotovitel musí v průběhu výstavby respektovat hlukové limity v chráněném venkovním prostoru staveb dané nařízením vlády 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha 3, část B (65 dB v době 7.00 – 21.00 hod) včetně změny dle nařízení vlády č.217/2016 Sb. a nařízení vlády 241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Akustický výkon zdrojů hluku je limitován nařízením vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění pozdějších předpisů.

Orientačně to znamená, že stroje emitující hluk ve vzdálenosti 1 m o hodnotě  $L_{Aeq,8h}$  převyšující 75 dB by neměly být provozovány ve vzdálenosti menší, než cca 15 m od chráněného venkovního prostoru staveb a stroje emitující hluk ve vzdálenosti 1 m o hodnotě  $L_{Aeq,8h}$  převyšující 90 dB by neměly být provozovány ve vzdálenosti menší, než cca 30 m od chráněného venkovního prostoru staveb. Hygienické limity hluku je nutno respektovat i na trasách přístupových komunikací na staveniště a případných objízdných trasách.

Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. V tomto období bude narušena pohoda obyvatel nejbližší obytné zástavby v obci Hůry. Tyto vlivy budou eliminovány



uplatněním vhodných technicko-organizačních opatření v rámci plánu organizace výstavby a dodržováním technologické kázně, které bude zmíněno v projektu stavby a bude předmětem organizace stavby. Vzhledem k rozsahu staveb nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

- **Období provozu**

Pro vznik zdravotních rizik pro obyvatelstvo se musí v jejich prostředí vyskytnout nebezpečný faktor, kterému jsou lidé přímo či nepřímo exponováni. Mezi vlivy, které mohou přinášet realizaci posuzovaného záměru určitou míru zdravotní rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlučnost a emise škodlivin do ovzduší z dopravy.

**Hluk** jako takový je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Vně areálu bude ovlivněna akustická situace lokality především související dopravou. Z důvodu kvantifikace vlivu na hlukovou situaci v lokalitě byla zpracována v březnu 2026 Hluková studie (zpracovatelé ing. Pavel Turek a Petr Fošum, Marvelab s.r.o.), která je v plném znění přílohou H.2.III. Hluková studie byla zpracována z hlediska hluku od provozu liniového zdroje hluku – automobilové dopravy, tzn. generované dopravy navrhovaným záměrem na přilehlou komunikační síť a od provozu stacionárního zdroje hluku – areálu provozovny, tzn. technické zdroje, zásobování včetně manipulace, parkování a vnitroareálová doprava navrhovaného záměru (dále jen „stacionární zdroje hluku“) v jednotlivých dotčených akusticky chráněných prostorech definovaných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací ve znění pozdějších předpisů. Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z provozu po obslužné komunikaci, ul. Průmyslová, silnici I/34 a dálnici D3 byl proveden pro výhledový stav roku 2040 s navrhovaným záměrem v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (celkem nejbližších 40 RD) pro denní a noční dobu. Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z max. souběžného provozu stacionárních zdrojů hluku navrhovaného záměru v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (celkem nejbližších 19 RD) pro dobu denní i noční. Z výsledků výpočtů hlukové studie vyplývá, že provozem posuzovaného záměru nedojde k překračování hygienických limitů pro hluk u žádného z nejbližších chráněných objektů - nejbližší obytné zástavby.

**Emise škodlivin do ovzduší** budou produkovány související dopravou. Půjde především o osobní automobily rezidentů, návštěvníků a také zásobování nákladními automobily. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují NO<sub>x</sub>, TZL a benzen. Benzen je významnou škodlivinou produkovanou u vozidel s benzínovým pohonem, u dieselových motorů jsou jeho emise výrazně nižší. V souvislosti s dopravou se předpokládá postupný významnější pokles emisí výfukových plynů z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro jištění a zachytávání emisí motorů a povinného zavedení emisní normy EURO 7.

**NO<sub>x</sub> - oxidy dusíku** patří mezi nejvýznamnější škodliviny v ovzduší. Hlavním zdrojem antropogenních emisí oxidů dusíku do ovzduší je automobilová doprava a spalování fosilních paliv. Emitovány jsou převážně ve formě oxidu dusnatého, který je ve vnějším ovzduší rychle oxidován na oxid dusičitý. Suma obou oxidů je označována jako NO<sub>x</sub>. Oxid dusičitý vyvolává dráždění dýchacího traktu, ovlivňuje plicní funkce, snižuje odolnost respiračního traktu k infekčním onemocněním a zvyšuje riziko vyvolání astmatických obtíží. Akutní účinky na lidské zdraví v podobě ovlivnění plicních funkcí a reaktivity dýchacích cest se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci

několikanásobně převyšující platný hygienický limit pro tuto škodlivinu, což u předmětného záměru nehrozí.

**TZL - tuhé znečišťující látky** nemají na rozdíl od plyných látek specifické složení, nýbrž představují směs látek s různými účinky. Současně působí také jako vektor pro plyné škodliviny v ovzduší. V současné době se hlavní význam klade na zohlednění velikosti částic, která je rozhodující pro průnik a depozici v dýchacím traktu. Rozlišují se frakce PM<sub>10</sub> s aerodynamickým průměrem částic do 10 µm, které pronikají pod hrtan do spodních dýchacích cest a jemnější frakce PM<sub>2,5</sub> s aerodynamickým průměrem částic do 2,5 µm, které pronikají až do plicních sklípků. Prašný aerosol frakce PM<sub>10</sub> je v současnosti považován za nejzávažnější škodlivinu v ovzduší, ale problémem je především v městském prostředí. Ovzduší v lokalitě není nadlimitně znečištěno, z tohoto pohledu je rizikovost spojení těchto částic s dalšími nečistotami ve vzduchu nízká. Mezi známé účinky prachu na lidské zdraví patří především dráždění sliznice dýchacích cest, ovlivnění funkce výstelky horních cest dýchacích, vyvolání zvýšené sekrece bronchiálního hlenu, a tím dochází se snížení samočistící funkce a obranyschopnosti dýchacího aparátu. V důsledku toho vznikají vhodné podmínky pro rozvoj virových a bakteriálních respiračních infekcí a postupně možný přechod akutních zánětlivých změn do chronické fáze za vzniku chronické bronchitidy. Tento proces je ovšem současně podmíněn a ovlivněn mnoha dalšími faktory jako imunitním systémem jedince, alergickou dispozicí, profesními vlivy, kouřením apod. Imisní situace je z pohledu této škodliviny v zájmovém území dobrá. Vlivem dopravy a provozu záměru nemůže dojít k překročení imisních limitů pro TZL.

**Benzen** je z hlediska zdravotních rizik znám jako lidský karcinom. Patří mezi tzv. krevní jedy tj. látky, které poškozují převážně krevtvorbu nebo krevní složky cirkulující v krvi. Je eliminován ze spalovacích motorů ze silniční dopravy. Vstřebává se kůží, plicemi, trávicím traktem a kumuluje se v kostní dřeni a v tukových tkáních. Rozhodující část emisí benzenu vzniká v benzínových motorech bez katalyzátoru, tzn. převážně v osobních automobilech. Většina současných vozidel je povinně vybavena katalyzátory. Imisní situace je z pohledu této škodliviny v zájmovém území dobrá. Vlivem dopravy nemůže dojít k překročení imisních limitů.

Na základě výsledků hlukové studie a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, které uvažují maximální zátěž lokality automobily, lze konstatovat, že hlukové zatížení ze související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva, nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

#### D.II.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

- **Období výstavby**

Výstavba bude zajištěna dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se významný vliv na zaměstnanost v lokalitě. Je vhodné, aby investor při zadávání zakázky zohlednil možnost využití kapacit regionálních stavebních firem.

- **Období provozu**

Předpokládá se celkem 330 zaměstnanců ve skladu na 3 směny, dále pak 106 zaměstnanců v administrativě také na 3 směny. Realizace záměru může mít příznivý vliv na zaměstnanost v regionu.

#### D.II.1.3 Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Na narušení faktoru pohody se závažně podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti komunikace. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu.

- **Období výstavby**

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby cca 2 roky lze předpokládat občasné, krátkodobé narušení faktorů pohody především novou činností a zvýšeným pohybem nákladních

automobilů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Provádění těchto prací by mělo být naplánováno především mimo hlavní sezónu.

- **Období provozu**

Provozem posuzovaného areálu by nemělo dojít k významnému narušení faktoru pohody, neboť záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít za následek neúnosnou zátěž s ohledem na přímé napojení na komunikaci I/34 bez nutnosti projíždět přes obytnou zástavbu nejbližších obcí. Záměr se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, hygienické limity pro hluk nebudou překračovány.

**Celkově lze konstatovat, že vliv záměru na obyvatelstvo bude málo významný, mírně zhoršující. Kumulace vlivů na zdraví obyvatelstva nebude významná, v lokalitě se významně neuplatní.**

## **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

### D.1.2.1 Vlivy na ovzduší

- **Období výstavby**

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem k době a druhu výstavby a také díky proměnnosti v intenzitě stavební činnosti až středně velké. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. déletrvající sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrácením omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti bude minimalizováno vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Předcházení vlivům z výstavby a omezení těchto vlivů je u těchto typů staveb dosažitelné organizací práce.

Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace u žádné ze škodlivin.

- **Období provozu**

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány dopravou související s provozem areálu. Z hlediska emisí z dopravy bylo uvažováno vytížení s ohledem odbavovací kapacitu haly a 3-směnný provoz. Ze zkušeností z posuzování jiných obdobných areálů vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit bývá nízký, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok, a tedy bez předpokladu vzniku rizikových podmínek vyvolávajících ohrožení lidského zdraví. Na dopravní zátěži se budou podílet především nákladní automobily, u kterých se povinně zlepšují parametry emisí výfukových plynů. Území nepatří mezi lokality se zhoršenou kvalitou ovzduší.

### D.1.2.2. Klima

Realizací záměru dojde k **navýšení zpevněných ploch** v širší lokalitě záměru, což může ovlivnit mikroklima lokality. Vlastní hala a zpevněné plochy mohou být kolektory tepla, které přispějí k lokálnímu oteplení dotčeného území. S ohledem na umístění záměru mimo obytnou zástavbu v blízkosti komunikace I/34 a také s ohledem na to, že záměr není tak plošně rozsáhlý a významný, aby tento jev ovlivnil mezoklima tj. oblast v řádu několika kilometrů, nejsou navržena žádná mitigační opatření, je navrhována výsadba zeleně ke zmírnění vlivů záměru. V bližším okruhu se nenachází obytná zástavba, která by mohla být změnou mikroklimatu významněji ovlivněna.

Záměr bude produkovat skleníkové plyny z generované dopravy. Hlavními skleníkovými plyny jsou oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>), oxid dusný (N<sub>2</sub>O), metan (CH<sub>4</sub>), vodní pára a další. Záměrem budou

produkovaný oxid uhličitý a oxid dusný. Realizace záměru ovlivní rozložení dopravy, logistiku zboží. S ohledem na velikost záměru a vhodně zvoleným dopravním napojením na silnici I/34 a budoucí dálnici D3 nejsou navržena žádná opatření. Logistika bude využívat nákladní automobily s emisní normou EURO 6, v případě zavedení také EURO 7.

Co se týče vlivu záměru na přizpůsobení se změně klimatu (adaptaci na změnu klimatu), nelze v horizontu desítek let očekávat, že by záměr na toto měl reagovat. Nebude přímo ovlivněn déletrvajícím suchem, povodněmi, zvyšováním teplot a dalšími extrémními meteorologickými jevy. Nebude mít vliv na stávající stabilizační prvky v krajině a jejich ochrannou funkci zmírňující projevy změny klimatu.

Přímá zranitelnost záměru samotného vůči dopadům změny klimatu je malá. Záměr je adaptován na změnu klimatu odolností stavebních materiálů vůči extrémním teplotám. Dostupnost vody je lokalitě záměru dobrá. Z hlediska hospodaření s vodou je zvolena retence odpovídající půdním podmínkám v lokalitě.

Celkově lze konstatovat, že vliv záměru ovzduší bude středně významný, mírně zhoršující, dlouhodobý. Vliv na klima bude dlouhodobý, mírně zhoršující. Kumulace vlivů na kvalitu ovzduší nebude významná, v lokalitě se významně neuplatní. Klimatická situace v lokalitě bude ovlivněna málo. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je malý.

#### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

##### • Období výstavby

Vlivy na hlukovou situaci v době výstavby byly posouzeny také v kapitole D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, v rámci přípravy stavby budou učiněna opatření k omezení příspěvku tohoto zdroje hluku.

**Hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru:** určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,s}}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ve venkovním prostoru budou veškeré stavební práce prováděny pouze v době mezi 07:00-21:00 h. Veškeré práce související se stavební činností budou prováděny tak, aby byl splněn požadovaný hygienický limit hluku, viz tabulka níže.

Tab. č. 14: Hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (zdroj: Hluková studie, příloha H.2.III)

Druh chráněného prostoru	Posuzovaná doba	Hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru
		[dB]
<b>Chráněný venkovní prostor staveb – BD, RD, objekty k bydlení, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb</b>	[07:00-21:00 h] $L_{Aeq,s}$	$\leq 65$

Vzhledem k tomu, že v současné době není známo použití konkrétních stavebních mechanismů při výstavbě, tak z tohoto důvodu nelze stanovit hluk ze stavby. Při stavbě budou prováděny běžné stavební práce. Konkrétní technologie a mechanismy při stavbě nejsou předmětem této studie a budou určeny až zhotovitelem stavby.

**Při ochraně proti hluku a vibracím musí být dodržovány následující zásady:**

- po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu,
- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučností především stavebních strojů,
- nasazením vhodných strojů s pravidelnou technickou údržbou; v případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší (méně hlučné) mechanismy,
- je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hladiny hluku u obytné zástavby,
- na stavbě bude ustanoven pracovník, který bude jednat se zástupci okolních chráněných objektů;
- stížnosti na zvýšenou hlučnost bude řešit pracovník zodpovědný za stavbu,
- budou kapotována hlučná zařízení na stavbě (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji).

#### • Období provozu

Vlivy na hlukovou situaci v době provozu jsou také hodnoceny v kapitole D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo.

**Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru:** určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB.

Tab. č. 15: Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru (zdroj: Hluková studie, příloha H.2.III)

Druh chráněného prostoru	Posuzovaná doba	Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru
		[dB]
<b>Chráněný venkovní prostor staveb – BD, RD, objekty k bydlení, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb</b>	Doba denní [06:00-22:00 h] $L_{Aeq,8h}$	$\leq 50$
	Doba noční [22:00-06:00 h] $L_{Aeq,1h}$	$\leq 40$

V hlukové studii je uvažováno s nejnepříznivějším možným provozním scénářem, tzn. max. souběžný provoz posuzovaných zdrojů hluku v době denní i noční, který může nastat nahodile. Z hlediska ochrany veřejného zdraví se tedy pohybujeme na straně bezpečnosti. Vypočtené hodnoty se pohybují u nejbližších chráněných objektů od 17,9 dB do 34,3 dB v denní době a od 17,9 dB do 34,2 dB v noční době (viz tab. na str. 42 - 44 Hlukové studie v příloze H.2.III). Všechny vypočtené hodnoty jsou podlimitní.

**Hluk z automobilové dopravy:** Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích ve venkovním prostoru, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích prováděnou po 1. lednu 2001 určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Tab. č. 16: Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy (zdroj: Hluková studie, příloha H.2.III)

Druh chráněného prostoru	Posuzovaná doba	Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy na pozemních komunikacích ve venkovním prostoru, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích prováděnou po 1. lednu 2001
		[dB]
Chráněný venkovní prostor staveb – BD, RD, objekty k bydlení, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb	Doba denní [06:00-22:00 h] $L_{Aeq,16h}$	$\leq 68$
	Doba noční [22:00-06:00 h] $L_{Aeq,8h}$	$\leq 58$

Vypočtené hodnoty je pohybují u nejbližších chráněných objektů od 28 dB do 56,4 dB v denní době a od 23,8 dB do 52 dB v noční době (viz tab. na str. 37 - 41 Hlukové studie v příloze H.2.III). Všechny vypočtené hodnoty jsou podlimitní.

Dle výsledků výpočtů hlukové studie (všechny jsou v příloze H.2.III) nebude v době denní i noční po realizaci ani v době realizace posuzovaného záměru v jednotlivých nejbližších dotčených chráněných prostorech docházet k překračování hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Kumulace vlivů z hluku z dopravy nastane se stávajícími objekty hal s přímým napojením na silnici I/34. Kumulace vlivů je zahrnuta v podkladech pro výpočty hlukové studie, která zahrnuje stávající a předpokládanou dopravu (rok 2040). Co se týče v současnosti známých plánovaných zdrojů tj. Logistické centrum - průmyslová zóna Hůry - konkrétně překládací stanice pro nakládání s odpady společnosti AGADAX s.r.o. (oznámení EIA JHC 1213) může nastat kumulace v dopravě na ul. Průmyslová, kde tento záměr představuje příspěvek 48 jízd nákladních automobilů denně (provoz pouze v denní době). Výsledky hlukové studie jsou u nejbližší obytné zástavby podlimitní s dostatečnou rezervou. Kumulace se neprojeví významně tzn. nelze předpokládat překročení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

#### Fyzikální, biologické charakteristiky

Vzhledem k typu záměru lze vyloučit jeho možné vlivy na další fyzikální nebo biologické charakteristiky.

**Celkově lze konstatovat, že vliv záměru na akustickou situaci lokality bude středně významný, mírně zhoršující, bez potenciálu překračování hygienických limitů pro hluk. Kumulace vlivů na akustickou situaci se v lokalitě významně neuplatní.**

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

##### D.1.4.1. Vliv na povrchové a podzemní vody, charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

###### • Období výstavby

Během výstavby budou probíhat terénní práce prakticky na celé ploše záměru, odtokové poměry by měly být po toto období prakticky stejné. Dešťové vody z prostoru staveniště budou v maximální možné míře likvidovány na pozemcích stavebníka za použití retence a přirozeného vsaku podloží.

Pozemky jsou dle informačního systému s evidencí hlavních melioračních zařízení meliorovány. V případě, že dojde vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, jejich částech nebo k negativnímu ovlivnění (poškození) melioračních zařízení, zajistí investor na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření tak, aby nedošlo ke změně vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích.

- **Období provozu**

Zřízením nových zpevněných ploch a střech rozsahu dojde ke změně odvodnění v lokalitě posuzovaného areálu, což bude znamenat lokální snížení infiltrace dešťových vod do podloží a bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v dotčené lokalitě. Dešťové stoky a přípojky od uličních vpustí a žlabů odvodní nové plochy venkovního parkoviště (parkovací stání), vnitroareálové komunikace a střechu skladové haly. Před odtokem z parkovacího stání bude dešťová voda protékat přes odlučovač lehkých látek a poté přepadat do retenčních nádrží s akumulacním prostorem. Otevřené povrchové retenční nádrže přepadají kaskádovitě směrem k bezejmennému toku (IDVT 10251752).

Je počítáno s povrchovým odtokem 109 l/s až 111 l/s, možný odtok z retenčních nádrží do vodního toku je 0,5 l/s. Tomu odpovídá navržený retenční objem 3 nádrží - celkem 1 741 m<sup>3</sup>.

Budou vybudovány celkem 3 retenční nádrže s objemem 995 m<sup>3</sup>, 523 m<sup>3</sup> a 223 m<sup>3</sup>. Nádrže jsou dimenzovány na maximální odtok z vnitroareálových komunikací, parkovacích stání a střechy skladové haly rozděleného podle ploch propustnosti.

Z hlediska bilancovaného nárůstu zpevněných ploch a jejich poměru k plochám zeleně a řešením retence vody v území se nebude jednat o výraznější negativní vliv, který by měl v zájmovém území podstatněji ovlivnit charakter odvodnění.

Během provozu nelze předpokládat, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů na odvodnění lokality. Kumulace vlivů na povrchové a podzemní vody, charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik se s ohledem na umístění záměru neuplatní.

#### D.I.4.2. Vliv na kvalitu vod

- **Období výstavby**

Na splaškové vody vzniklé v období výstavby bude využito chemické WC. V tomto období může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. U všech stavebních mechanismů budou probíhat pravidelné preventivní kontroly technického stavu. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod. V rámci přípravy stavby bude vypracován a schválen "Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod" podle zákona o vodách a vyhlášky č. 450/2005 Sb.

Během výstavby budou probíhat terénní práce prakticky na celé ploše areálu. Při stavební činnosti bude staveniště zajištěno proti erozi zemin.

- **Období provozu**

Pro zásobování pitnou vodou bude využíván stávající veřejný vodovod se zajištěnými dostatečnými zdroji pitné vody. Posuzovaný záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v chráněné oblasti akumulace podzemních vod. Při provozu budou vznikat splaškové odpadní vody, které budou svedeny do areálové ČOV. V provozu skladu budou produkovány pouze splaškové odpadní vody, které budou z objektu haly odvedeny z jednotlivých vestavek se sociálním zařízením pomocí přípojek, které budou napojeny na jednotlivé splaškové stoky svedené do navrhované ČOV s vyústěním do povrchových retenčních nádrží, které mají přepad do bezejmenného toku (IDVT

10251752). Odpadní vody od objektu správce a vrátnice budou čerpány do ukliďovací šachty na gravitační stoce splaškové kanalizace.

Navrhovaná technologie čištění odpadních vod na nově vybudované ČOV vychází z několika předpokladů - předpokládána koncentrace znečištění v přiváděné odpadní vodě bude rozkolísaná vlivem sněhového provozu, proto byla zvolena kompaktní mechanicko-biologická ČOV BC 150 s předřazenou vyrovnávací nádrží pro vyrovnání přítoků, která bude sloužit zároveň jako čerpací stanice. ČOV bude vybavena 2 podzemními nádržemi na závadné vody o objemu 20 m<sup>3</sup>.

Řešení likvidace odpadních vod nebude mít významný vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Kumulace vlivů na kvalitu vod nebude významná, v lokalitě se významně neuplatní.

#### D.I.4.3 Vliv na záplavová území

Posuzovaný areál nezasahuje svými objekty do žádného záplavového území.

**Celkově lze konstatovat, že vliv záměru na povrchové vody bude středně významný, zhoršující. Kumulace vlivů na kvalitu vod nebude významná, v lokalitě se významně neuplatní.**

### **D.I.5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje**

#### D.I.5.1. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

- **Období výstavby a provozu**

Zábor ZPF tvoří z větší části půdy IV. a III. třídy ochrany. Z menší části také půdy II. třídy ochrany tedy půdy nadprůměrné produkční schopnosti, které lze odnímat ze ZPF pouze výjimečně a podmíněně. Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF lze půdy II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, tato podmínka neplatí při posuzování ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Záměr je v souladu s ÚP Hůry, kde byl vyhodnocen zábor ZPF v celém správním území obce. Celková rozloha odnětí ze ZPF je 7,3591 ha. Pro výstavbu bude vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Jedná se významnější vliv na zemědělskou půdu. Pozemky v současnosti nejsou využívány k zemědělské produkci, jsou dotčeny dočasným zábořem za účelem realizace záměru „Zařízení staveniště - deponie půd a skrývek“. Pro daný záměr byl udělen souhlas s odnětím půdy č.j. KUJCK 43516/2013 OZZL, ze dne 9.8.2013 a č.j. KUJCK 2487512072 oZZLIZSt, ze dne 13.12.2022. V rámci tohoto byla provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která je nyní deponována na pozemcích stavby a bude s ní naloženo dle podmínek vydaného souhlasu o odnětí půdy ze ZPF. Pozemky jsou dle informačního systému s evidencí hlavních melioračních zařízení meliorovány. Při výstavbě je nutné řešit odstranění vodního díla tak, aby nedošlo k narušení vodních poměrů okolních zemědělských pozemků.

Kumulace vlivů na půdu byla již posouzena právě při udělování souhlasu s ÚP z hlediska ochrany ZPF i v rámci územně plánovací dokumentace pro další sídla v této lokalitě.

#### D.I.5.2. Vliv na znečištění půdy

- **Období výstavby**

V tomto období může dojít ke znečištění půdy především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. Proto musí být zajištěn takový technický stav automobilů a ostatních stavebních mechanismů, aby byl vyloučen jakýkoli únik ropných látek. Manipulační plochy musí být upraveny tak, aby nedošlo k průniku nebezpečných látek do půdy. K zabránění havarijních stavů je nutné zajištění technické kázně a provádění pravidelných preventivních kontrol.

- **Období provozu**

Provoz posuzovaného areálu nebude mít vliv na znečištění půdy.



**Vliv záměru na ZPF je středně významný s ohledem na rozlohu záboru půd III. a IV třídy ochrany a zábor II. tříd ochrany, zhoršující, trvalý. Kumulace vlivů na ZPF byla předmětem územního plánu, je v lokalitě akceptovatelná.**

#### **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Pro výstavbu posuzovaného areálu bude zapotřebí běžných stavebních materiálů dostupných v obchodní síti. Z hlediska použití kameniva si záměr nevyžádá otevření nového ložiska nerostů. Ani u dalších stavebních hmot se s ohledem na rozsah nové výstavby nepředpokládají zvýšené nároky na přírodní zdroje. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a nemůže mít vliv ani na ložiska nerostných surovin. Ani výstavba a provoz záměru nebude mít zvýšené požadavky na přírodní nerostné zdroje.

S ohledem na skutečnost, že vymezené zájmové území leží v poddolovaném území a dle posudku České geologické služby - útvaru Geofond (duben 2022) bylo těžbou skutečně postiženo, je nutné při navrhování staveb na plochách ovlivněných důlní činností (poddolovaná území) zajistit zpracování báňského posudku (a v případě potřeby i geologický průzkum) a následně pak přizpůsobit projekt stavby výsledkům báňského posudku, popř. dalším zjištěným skutečnostem. V poddolovaném území pak platí i zvláštní předpisy pro navrhování staveb, a to ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území).

Pozemky záměru nezasahují do vymezených ložisek nerostů, realizace záměru nebude mít vliv na těžbu nerostů a na zásoby nerostných surovin.

**Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze hodnotit jako málo významný.**

#### **D.I.7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy (biodiverzitu)**

Z pohledu ochrany přírodních složek životního prostředí je posuzovaný záměr situován na zemědělské půdě, na které byla provedena skrývka kulturních vrstev půdy a je porostlá ruderalní vegetací (sloužila jako zařízení staveniště dálnice D3). Dojde k zásahu na plochách s vysokou mírou antropogenního ovlivnění. Zábor těchto ploch je dán souladem záměru s platnou územně plánovací dokumentací.

Vlivy na přírodní složky prostředí se dají rozlišit na přímé a nepřímé.

Přímé vlivy na flóru, faunu a ekosystémy budou mít následující činnosti:

##### **období výstavby:**

- ▶ skrývka půdy a její deponie
- ▶ vlastní stavební činnost (pohyb stavebních mechanismů mimo plochy zástavby, zábor ploch pro staveniště)

##### **období provozu:**

- ▶ vyšší návštěvnost lokality nesoucí riziko přímého poškozování rostlin a rušení živočichů
- ▶ změna způsobu využití lokality

Nepřímé vlivy na flóru, faunu a ekosystémy budou mít následující činnosti:

##### **období výstavby:**

- ▶ rušení a ovlivňování hlukem, vibracemi a prašností při stavební činnosti
- ▶ šíření plevelů z deponií půdy

##### **období provozu:**

- ▶ zvýšená hlučnost v lokalitě a vyšší návštěvnost lokality

##### D.I.7.1. Vlivy na flóru

- **Období výstavby a provozu**

V dotčené lokalitě se nevyskytují reliktní, vzácná nebo významně zachovaná společenstva s významnými populacemi ohrožených druhů. Jedná se o pozemky bez původní vegetace, bez významných přírodních hodnot. Zelené plochy areálu jsou nyní tvořeny druhově chudým, ruderalizovaným bylinným patrem (biotop X1 Urbanizovaná území) s převažující třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos* (L.) Roth) a chřastící rákosovitou (*Phalaris arundinacea* L.). Pozemky jsou oploceny. Vzhledem ke stavu pozemků byl proveden orientační botanický průzkum v jarním a letním období (návštěvy v květnu a červenci).

Podle Mapování biotopů AOPaK zde není lokalizován žádný přírodní biotop. Podle Nálezové databáze AOPaK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin vyjmenovaný ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. Vliv na biodiverzitu rostlinných druhů v širší lokalitě záměru nebude významný. Stavba si nevyžádá kácení dřevin.

**Provoz** posuzovaného areálu nebude mít na vegetaci významný přímý vliv. Zelené plochy areálu budou osety parterovým trávnikem a bude provedena výsadba nových stromů a keřů. Celkově je navržena výsadba 29 ks stromů (4 ks lípy srdčité a 25 ks platanů javorolistých) a 50 ks keřů (10 ks zlatice prostřední, 20 ks skalníku rozprostřeného a 20 ks tavolníku popelavého). Návrh výsadby je v příloze H.2.II.3).

#### D.I.7.2. Vlivy na faunu

##### ● **Období výstavby a provozu**

Z hlediska živočišných populací je nutné rozlišit druhy a populace, které jsou vázány na pozemky, kde bude prováděna výstavba a kde dojde ke zničení stávajícího vegetačního pokryvu a druhy, které budou donuceny tuto lokalitu opustit. Dále živočišné druhy, které osidlují okolní biotopy. Největší vliv bude mít záměr **v období výstavby** na živočišné druhy, které nemohou lokalitu opustit, jedná se především o půdní a epigeickou faunu. Je nutné naplánovat jednotlivé činnosti, hlavně co se týče stavebních prací a přípravy stavby tak, aby došlo k minimálnímu poškození stávajícího přírodního stavu.

Z hlediska vlivů na ptáky a savce budou **vlivy z provozu** záměru nepřímé, vlivem záměru dojde k úbytku volných ploch, změna využití lokality bude spojená s rušivou činností ve vegetační sezóně a také zvýšenou hlučností v lokalitě. Jedná se o vlivy, které byly pro tuto lokalitu do jisté míry předurčeny již schválením územně plánovací dokumentace.

Realizací záměru dojde ke zničení částí biotopů, přičemž se nejedná o ojedinělé biotopy, které by v širší lokalitě vlivem záměru zcela zanikly. Jedná se o silně antropogenně ovlivněnou plochu nedávného staveniště. Vzhledem k dostatku zemědělských ploch v blízkosti záměru nedojde k významnému ovlivnění biodiverzity v lokalitě. Pro faunu, která bude muset v důsledku disturbační činnosti opustit lokalitu záměru se v okolí nachází dostatek vhodných biotopů podobného typu. Jedná se neudržovanou travnatou plochu s náletovými křovinami na okrajích, plocha je výrazně antropogenně ovlivněna (navážka, oplocení). Je potravním biotopem pro ptactvo, v křovinách a na ploše s vegetací jsou i hnízdní možnosti. Na lokalitě záměru lze předpokládat výskyt drobných hlodavců. Podle Nálezové databáze AOPaK zde není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin vyjmenovaný ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. Záměr bude znamenat především úbytek vhodných biotopů pro ptactvo a bezobratlé, i když ne v zásadní míře, zasažen bude vždy potenciálně malý podíl populací. V dotčené lokalitě byl zaměřen zoologický průzkum na zvláště chráněné druhy a byl nalezen zvláště chráněné druhy: **čmelák (*Bombus sp.*)** v kategorii ohrožených druhů. Vliv záměru na tento druh bude minimální, nedojde k úplnému zániku potravního biotopu tohoto druhu v širší lokalitě, nové zelené plochy v areálu poskytnou tomuto druhu vhodný náhradní biotop. Před výstavbou je nutné požádat o výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.

Pro živočišné druhy, které lokalitu náhodně navštěvují nebo osidlují okolní biotopy a budou záměrem dotčeny je v okolí dostatek obdobných biotopů.

#### D.I.7.3. Vlivy na ekosystémy a celkově biodiverzitu

Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v blízkém okolí areálu. Z hlediska ekologické stability ekosystémů se v lokalitě záměru nachází silně antropogenně ovlivněné biotopy. Stávající plocha je tvořena navážkami, deponiemi, ruderalizovaných porostem v místě, kde proběhla skrývka půdy. Tyto plochy jsou bez významné přírodní hodnoty. Z hlediska biologické rozmanitosti se tedy nejedná o významné území. Nároky posuzovaného záměru na biologickou rozmanitost nejsou významné, provoz záměru nebude významněji ovlivňovat biologickou rozmanitost, nevyžádá si kácení dřevin.

S ohledem na umístění záměru a stav lokality se kumulace vlivů na biodiverzitu významně neuplatní.

**Vliv záměru na flóru, faunu a biodiverzitu bude málo významný, mírně zhoršující. Je nutné požádat o výjimku o ochranných podmínkách zvláště chráněných druhů (výskyt 1 zvláště chráněného druhu - *Bombus* sp.). Kumulace vlivů se v lokalitě neuplatní.**

#### **D.I.8. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES**

##### D.I.8.1. Vlivy na zvláště chráněná území

Lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území. KÚ Jihočeského kraje jako příslušný orgán o příslušný orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku č.j. OZZL 94867/2025/kajeSO ze dne 13.8.2025 vliv záměru na území soustavy NATURA 2000.

##### D.I.8.2. Vlivy na VKP a ÚSES

Záměr nebude přímo zasahovat do prvků ÚSES, nebude narušena jejich funkčnost. Přímo v lokalitě stavby není žádný významný krajinný prvek. Bude ovlivněn bezejmenný potok (IDVT 10251752), do kterého bude vyústěn odtok z povrchových retenčních nádrží, do kterých je zaústěna i ČOV a který se nachází mimo vlastní stavební pozemky. Odtékající vody z plochy záměru budou zadrženy na pozemku stavby a do vodního toku budou svedeny pouze v případě přebytku těchto vod. Toto navržené řešení spíše podpoří ekologicko-stabilizační funkci tohoto významného krajinného prvku díky zlepšení vodních poměrů toku.

**Celkově lze konstatovat, že záměr bude mít malý vliv na významné krajinné prvky, spíše pozitivní. Na zvláště chráněná území a ÚSES mít vliv nebude.**

#### **D.I.7. Vlivy na krajinu (krajinný ráz)**

Podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Záměr je v souladu s plošnými a prostorovými regulativy platného ÚP.

Pro účely hodnocení navrhovaného záměru byl použit Metodický postup posouzení navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz autorů (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička 2006). Princip metody spočívá v rozložení hodnocení a posuzování na dílčí, samostatně řešitelné kroky. Jednotlivými kroky, ve kterých je vždy transparentním způsobem vyjádřen výsledek, se do značné míry eliminuje subjektivita hodnocení a vzniká prostor pro diskusi. Nepřesnosti a odchylky, vyplývající z více či méně subjektivních pohledů, se tak mohou do značné míry vyrovnávat. Základem je prostorová a charakterová diferenciací krajiny - vymezení zřetelně odlišných charakterově homogenních částí krajiny. Diferenciací se provádí u oblastí krajinného rázu s ohledem na přírodní podmínky (terénní morfologii, charakter vegetačního krytu, klima) a způsob organizace a využívání území (charakter osídlení a dalších stop kultivace krajiny) v historických

souvislostech. Při vymezení míst krajinného rázu se bere v úvahu především prostorové vymezení (ohrazení) a stejnorodost krajinné scény.

Vymezení hodnoceného území (potenciálně dotčený prostor) a hodnocení krajinného rázu dané oblasti a místa je předmětem kapitoly C.II.5. V následujících tabulkách je provedeno posouzení míry vlivu navrhovaného záměru na identifikované znaky a hodnoty a určení únosnosti zjištěné míry vlivu.

Tab. č. 17: Vyhodnocení vlivů zástavby na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu

Identifikace konkrétních znaků a hodnot dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.		klasifikace znaků			vliv
		dle projevu	dle významu	dle cennosti	vliv záměru
		+ positiv. 0 neutrál. N negativ.	XXX zásadní XX spoluurč. X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný	0 žádný X slabý XX středně silný XXX silný XXXX stírající
<b>A 1</b>	<b>Znaky přírodní charakteristiky</b>				
A.1.1	Plochý pánevní reliéf oblasti	+	XXX	XX	0
A.1.2	Malá zalesněnost oblasti	-	XX	X	0
A.1.3	Menší přírodně cenné lokality v širší lokalitě	+	X	X	0
<b>B 1</b>	<b>Znaky kulturní a historické charakteristiky</b>				
B.1.1	Krajinná struktura kulturní oblasti	+	XXX	X	X
B.1.2	Dochovalá struktura osídlení s metropolí České Budějovice	0	XX	X	X
B.1.3	Architektonicky cenné objekty a soubory, kulturní dominanty	+	XX	X	0
B.1.4	Historická rybníční oblast Budějovicko-hlubocké skupiny	+	XX	X	0
B.1.5	Průmyslové a skladové haly v lokalitě v souvislosti s výstavbou dálnice D3	N	XX	XX	X
<b>C 1</b>	<b>Znaky vizuální charakteristiky</b>				
C.1.1	Výrazný kontrast sníženina Budějovické pánve a ohraničujících okrajů geomorfologicky odlišných oblastí	N	XXX	XX	0
C.1.2	Silně urbanizovaná krajina Českobudějovické aglomerace a její projev v krajinných panoramatech	N	XXX	XX	X
C.1.3	Uplatnění historických sídel v krajinné scéně	+	XX	X	X
C.1.4	Projev hlavních silničních tahů komunikace I/34 a dálnice D3	N	XXX	XX	0

Vysvětlivky k tabulce:

Klasifikace identifikovaných znaků

- Dle projevu: (+) pozitivní, (-) negativní, (+/-) neutrální

- Dle významu (podílu znaku či hodnoty) v krajině :

zásadní - je jev, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu rozhodujícím způsobem determinuje charakter krajiny

spoluurčující- je jev, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu významně spoluurčuje charakter krajiny

doplňující- je jev, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu doplňuje charakter krajiny

- Dle cennosti znaků:

jedinečný – je jev, který je ojedinělý v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu

význačný – je jev, který je význačný v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu

běžný – je jev, který je v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu běžný

Krajinným rázem je dle zákona č. 114/1992 Sb., zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Zásady do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vliv na přírodní hodnoty:

Navrhovaný záměr bude mít malý vliv na přírodní charakteristiky krajinného rázu v místě a oblasti. Zástavba je umístěna na ploše bývalých zemědělských pozemků, kde byla provedena skrývka a jsou silně antropogenně ovlivněny, nezasahuje přímo do cenných přírodních stanovišť. Nezasahuje do ÚSES ani do VKP. Byly vyhodnoceny vlivy na identifikované znaky přírodních charakteristik s nulovým vlivem.

Vliv na hodnoty kulturní a historické charakteristiky:

Kulturně se vývoj krajiny významně mění v důsledku výstavby silnice I/34 a dálnice D3. Dlouhodobý vývoj kulturních a historických charakteristik je ovlivněn blízkostí metropole České Budějovice. Záměr není v kontaktu s cennou lidovou architekturou ani jinými historickými charakteristikami krajiny. Umocní se stávající negativní znaky tj. narušená původní struktura osídlení, novodobá zástavba a objemné stavby průmyslového charakteru v krajině.

Vliv na estetické hodnoty:

Záměr je umísťován v krajině s nevýraznými hodnotami krajinného rázu, jde o silně urbanizovanou krajinu s nízkou estetickou hodnotou. Záměr je z hlediska svého provozu vhodně umístěn v návaznosti na silnici I/34. Hmota objektu je významnější, areál bude viditelný především z komunikace I/34 a také ze stávající a budoucí zástavby obce Hůry. V panoramatických pohledech bude představovat slabý zásah, vnímání záměru jako celku z důležitých krajinných míst nebude díky existenci výrazné komunikace I/34 významné.

Vliv na významné krajinné prvky:

Záměr nebude mít významný vliv na významné krajinné prvky z hlediska jejich uplatnění na tvorbě krajiny.

Vliv na zvláště chráněné území:

V lokalitě záměru není žádné zvláště chráněné území. Vliv lze s ohledem na jeho umístění a charakter definovat jako nulový.

Vliv na kulturní dominanty krajiny:

V dotčeném krajinném prostoru se nenachází žádná architektonická cenná kulturní dominanta. Hlavním kulturním rysem krajiny je zde její zemědělské využívání a také vysoká míra urbanizace. Záměr nemá vliv na kulturní dominanty krajiny.

Vliv na harmonické měřítko krajiny:

Záměr změní částečně charakter sídla a dílčí krajinnou scenérii. Dojde k rozšíření průmyslové zástavby v širší lokalitě. Celkově se bude záměr uplatňovat v některých krajinných panoramatech, ale nezmění významně charakter krajinné scény lokality. Jedná o záměr v souladu s územním plánem rozvoje území a zástavba se nebude objevovat výrazně na horizontech ani v panoramaticky vizuálně exponovaných polohách.

Vliv na harmonické vztahy v krajině:

Vztahy v krajině jsou předurčeny kulturním a historickým vývojem v lokalitě. Budou navýšeny plochy zástavby v širší lokalitě, v krajinné scéně se to uplatní především v bližších pohledech z komunikace I/34 a vlastního sídla Hůry, v dálkových pak jen mírněji. Již nyní se krajinná scéna narušena stávajícími objekty a jejich hmotou. Záměr bude zasahovat do dílčí krajinné scenérie, která není v oblasti jedinečnou a nebude měnit podstatným způsobem krajinná panoramata, jeho projev

bude omezený. Hlavní vliv bude mít prostorové zaplnění v současnosti volné plochy v již existujícím areálu.

Tab. č. 18: Hodnocení vlivů záměru na zákonná kritéria krajinného rázu

zákonná kritéria	vliv
vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	žádný
vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	slabý
vliv na estetické hodnoty	slabý
vliv na významné krajinné prvky	slabý
vliv na zvláště chráněné území	žádný
vliv na kulturní dominanty	žádný
vliv na harmonické měřítko krajiny	slabý
vliv na harmonické vztahy v krajině	slabý

Umístěním záměru nedojde k významnému ovlivnění hlavních vizuálních charakteristik krajinného rázu oblasti. Dojde k větší urbanizaci oblasti, a tím navození pocitu větší zaplněnosti prostoru podél komunikace I/34.

Realizací dojde k ovlivnění krajinného rázu místa a k umocnění stávajících negativních prvků (stavby průmyslových a logistických areálů v souvislosti se silnicí I/34 a dálnicí D3). Záměr se v území projeví svým charakterem zástavby. Areál není navrhován v přímé vazbě na historickou zástavbu. Regulativy v ÚP lze považovat za naplnění respektu ke stávající zástavbě.

Z hlediska kumulace vlivů s dalšími záměry platí výše uvedené, že se záměr bude podílet na větší urbanizaci území, která vychází ze schválených rozvojových ploch v rámci jednotlivých územních plánů.

Cílem posouzení bylo také zodpovězení charakteristických otázek pro kvalitu krajinného rázu a vlivu záměru na tyto kvality:

*I. Vyznačuje se ráz krajiny v prostoru dotčeném vlivem navrhované stavby znaky přírodní, kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu a hodnotami estetickými? Mají přítomné znaky a hodnoty jedinečný význam?*

Krajinný ráz v dotčeném prostoru se nevyznačuje přírodními, kulturními ani estetickými hodnotami. V daném prostoru nejsou hodnoty s jedinečným významem.

*II. Pokud jsou přítomny znaky jedinečného a neopakovatelného významu, bude do nich navrhovaný záměr nepříznivě zasahovat a jakou měrou?*

Tyto znaky nejsou v lokalitě přítomny.

*III. Ovlivní navrhovaný záměr podstatným způsobem krajinná panoramata, bude zasahovat do cenných dílčích scénérií?*

Navrhovaný záměr bude zasahovat do dílčí krajinné scénérie, která není v oblasti jedinečnou, nebude měnit podstatným způsobem krajinná panoramata, jeho projev bude omezený.

**Celkově lze konstatovat, že záměr nebude mít významný vliv na krajinný ráz lokality a širší oblasti.**

#### **D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

- **Období výstavby a provozu**

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny. Neбудou demolovány žádné objekty.

**Záměr nebude mít významný vliv na hmotný majetek a nebude mít žádný vliv na kulturní památky.**

## D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr je v předloženém oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Jedná se o novostavbu haly ve venkovském prostředí v návaznosti na České Budějovice a silnici I/34. Toto hodnocení je provedeno v míře, které je možné v rámci posuzování jednotlivého záměru, kumulativní vlivy jsou možné z hlediska dopravy.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených v kapitole D.I. tohoto oznámení lze vyhodnotit jako nejvýznamnější tyto vlivy (v pořadí dle jejich velikosti a významu): vliv na půdu (zábor ZPF II. třídy ochrany), hlukovou situaci (navýšení dopravy, kumulace se stávající dopravou), na krajinný ráz (bez významného negativního ovlivnění), vlivy na obyvatelstvo (hluk, emise výfukových plynů, bez významného vlivu na veřejné zdraví), na ovzduší (navýšení dopravy, vytápění zemním plynem), vliv na vodu (nové zpevněné plochy, navýšení množství odpadních vod), na flóru a faunu (zničení nepůvodního vegetačního krytu). Všechny negativní vlivy jsou vyhodnoceny s ohledem na umístění záměru jako málo až středně významné.

Tab. č. 19: Přehled vlivů záměru z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy záměru na:	Velikost		Významnost	
	výstavba	provoz	výstavba	provoz
obyvatelstvo	2	2	-	-
ovzduší	1	2	-	-
vody	1	2	-	--
hlukovou zátěž	2	2	-	--
půdu	2	0	--	0
horninové prost.	0		0	
faunu, flóru, ekosystémy (biodiverzita)	2	1	-	-
VKP, ÚSES	0	1	0	+
ZCHÚ	0	0	0	0
Natura 2000	0	0	0	0
odpady	1	1	-	-
krajinu	1		--	
hmotný majetek a kulturní památky	0	0	+	+

Velikost: 0 žádný nebo zanedbatelný vliv  
1 malý vliv  
2 střední vliv  
3 značný vliv  
4 vysoce závažný vliv

Významnost: 0 bez významu (nulový vliv)  
+ nevýznamné zlepšení vlivů  
++ zlepšení vlivů  
+++ podstatné zlepšení  
- nevýznamné zhoršení vlivů  
-- zhoršení vlivů  
--- podstatné zhoršení vlivů  
+- nelze jednoznačně určit

### **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Vzhledem k lokalizaci a typu záměru jsou vyloučeny přeshraniční vlivy.

### **D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí**

V projektu pro stavební řízení jsou již navržena opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů, a to jak pro období výstavby, tak částečně i provozu. S ohledem na to, že v rámci zjišťovacího řízení není možné ukládat podmínky, jsou všechna opatření již obsažena v projektu stavby pro jednotné povolení dle stavebního zákona.

#### **Navržená opatření:**

- před výstavbou požádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu čmelák (*Bombus sp.*)

### **D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Posouzení záměru bylo vypracováno na základě podkladů získaných od oznamovatele a projektanta, pochůzek na místě, znalostí regionu a lokality, konzultací s odbornými pracovníky, informací o podobných záměrech. Projektová příprava záměru je ve fázi zpracované dokumentace pro územní řízení.

Hodnocení vlivů na hlukovou situaci bylo provedeno na základě hlukové studie (zpracovatelé ing. Pavel Turek a Petr Fošum, Marvelab s.r.o.) s použitím programu Hluk +, verze 14.15 profil4 (květen 2023) – program byl autorizován pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika ČR ze dne 20.11.1991.

Pro kvantifikaci emisí škodlivin do ovzduší bylo použito emisních faktorů programu MEFA.13.

Pro vyhodnocení vlivů na krajinný ráz byl použit Metodický postup posouzení navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz autorů (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička 2006). Princip metody spočívá v rozložení hodnocení a posuzování na dílčí, samostatně řešitelné kroky. Jednotlivými kroky, ve kterých je vždy transparentním způsobem vyjádřen výsledek, se do značné míry eliminuje subjektivita hodnocení a vzniká prostor pro diskusi. Nepřesnosti a odchylky, vyplývající z více či méně subjektivních pohledů, se tak mohou do značné míry vyrovnávat. Základem je prostorová a charakterová diferenciací krajiny - vymezení zřetelně odlišných charakterově homogenních částí krajiny. Diferenciací se provádí u oblastí krajinného rázu s ohledem na přírodní podmínky (terénní morfologii, charakter vegetačního krytu, klima) a způsob organizace a využívání území (charakter osídlení a dalších stop kultivace krajiny) v historických souvislostech. Při vymezení míst krajinného rázu se bere v úvahu především prostorové vymezení (ohraničení) a stejnorodost krajinné scény. Dále bylo použito technických výpočtů podle legislativních předpisů a odborných odhadů prováděných dle uvedených literárních pramenů a zkušeností s podobnými záměry, které jsou již provozovány. Byly také využity současně platné legislativní předpisy a povinnosti z jednotlivých oblastí ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Seznam použitých informačních podkladů je uveden v závěru oznámení.



## **D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Oznámení bylo zpracováno na základě podkladů poskytnutých oznamovatelem a projektantem (projekt pro územní řízení), na základě zkušeností s jinými areály podobného zaměření jejich vlivy, a také na základě konzultací s odborníky. Projekt pro stavební řízení zatím zpracován nebyl. Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpochybnění podkladových materiálů a získané informace postačovaly k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo.

Úroveň oznámení vždy do jisté míry závisí na hodnověrnosti podkladů získaných od oznamovatele, v průběhu zpracování oznámení nebyla ze strany zpracovatele zaznamenána žádná skutečnost naznačující zatajování či úmyslné pozměňování faktů. Dostupná data byla zpracovatelem ověřena i z jiných dostupných zdrojů. Ve vlastním projektu se mohou ještě projevit odchylky od zadání záměru, které však budou podléhat dalším schvalovacím řízením podle jednotlivých složkových zákonů a také následné kontrole prováděné příslušnými kontrolními orgány, čímž bude zajištěno plnění zákonných podmínek.

## **ČÁST E**

### **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

Návrh záměru byl předložen v jedné variantě, umístění objektu je v souladu s územním plánem.

## **ČÁST F**

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

#### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Mapové a technické podklady jsou v přílohách.

## **ZÁVĚR**

**Vlivy záměru** “Novostavba haly - logistické centrum D3 k.ú. Hůry” na životní prostředí a obyvatelstvo **budou málo až středně významné, v některých aspektech mírně zhoršující.**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti se záměrem výstavby výše uvedeného areálu shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, **záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.**

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení je výstavba haly logistického centra (dále také "centrum"). Logistické centrum obsahuje hlavní objekt haly, vnitroareálové zpevněné plochy, parkoviště, komunikace a doplňkové objekty. Zastavěná plocha je 37 540 m<sup>2</sup>. Součástí stavby jsou také parkovací místa pro 243 osobních automobilů a 30 míst pro nákladní automobily nad 7,5 t.

Dotčené pozemky p.č. 366/67, 366/69, 366/72, 474/1, 474/75, 474/85, 474/87, 474/88, 474/89, 474/90, 474/91, 474/93, 474/115, 474/139, 474/142, 476/1, 478/40, 481/1 k.ú. Hůry se nachází na severovýchodním okraji města České Budějovice u dálničního přivaděče na dálnici D3 v k.ú. Hůry. Stavební pozemky zájmového území se nachází v mírně svažitém terénu jihozápadním směrem mezi dálničním přivaděčem a ulicí Průmyslovou.

Areál bude dopravně napojen novou účelovou komunikací na přilehlou komunikaci v místě stávajícího napojení k účelové komunikaci, která dále navazuje na silnici III/10577 a I/34. V areálu budou v blízkosti jednotlivých vstupů do haly umístěny parkovací plochy pro osobní vozidla, které budou doplněny o chodníkové plochy vedoucí k jednotlivým vstupům. V severní části areálu bude zřízeno parkoviště pro nákladní vozidla.

Část stavbou dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o zábor půd III. a IV. třídy ochrany, z menší části také půdy II. třídy ochrany. Pro zemědělské pozemky bude požádáno o jejich vyjmutí ze ZPF, skrývka kulturních vrstev byla provedena již v rámci výstavby dálnice D3, pozemky sloužily jako zařízení staveniště. Na deponiích se nachází skrývka kulturních vrstev půdy získaná z daných pozemků. Pozemky jsou dotčeny dočasným zábořem za účelem realizace záměru „Zařízení staveniště - deponie půd a skrývek“. Pro daný záměr byl udělen souhlas s odnětím půdy č.j.KUJCK 43516/2013 OZZL, ze dne 9.8.2013 a č.j.KUJCK 24875/2012 OZZL/2/St, ze dne 13.12.2012.

Dešťové stoky a přípojky od uličních vpustí a žlabů odvodní nové plochy venkovního parkoviště (parkovací stání), vnitroareálové komunikace a střechu skladové haly. Před odtokem z parkovacího stání bude dešťová voda protékat přes odlučovač lehkých látek a poté přepadat do retenčních nádrží s akumulacním prostorem. Tři otevřené povrchové retenční nádrže přepadají kaskádovitě směrem k bezejmennému toku (IDVT 10251752).

Pro dodávky pitné vody bude využívána přípojka na veřejný vodovod. Pro vlastní provoz bude zajištěna smluvně dodávka pitné vody správcem vodovodu. Při provozu budou vznikat v malém množství splaškové odpadní vody, jejich produkce bude odpovídat předpokládané spotřebě pitné vody. Splaškové vody budou svedeny areálovou kanalizací do navrhované ČOV s vyústěním do povrchových retenčních nádrží, které mají přepad do bezejmenného toku (IDVT 10251752). Posuzovaný záměr není v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v chráněné oblasti akumulace vod, nezasahuje do záplavového území. V řešené lokalitě se nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha.

Elektrická energie bude využívána pro provoz budov a pro osvětlení areálu. Jedná se o zateplenou halu, nevytápěnou. Při provozu budou vznikat odpady, provozovatel má smluvně zajištěnou jejich likvidaci.

Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace byla zpracována v březnu 2026 Hluková studie (zpracovatelé ing. Pavel Turek a Petr Fošum, Marvelab s.r.o.), která je v plném znění přílohou oznámení. Hluková studie byla zpracována z hlediska hluku od provozu liniového zdroje hluku – automobilové dopravy, tzn. generované dopravy navrhovaným záměrem na přilehlou komunikační síť a od provozu stacionárního zdroje hluku – areálu provozovny, tzn. technické zdroje, zásobování včetně

manipulace, parkování a vnitroareálová doprava navrhovaného záměru (dále jen „stacionární zdroje hluku“) v jednotlivých dotčených akusticky chráněných prostorech definovaných nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací ve znění pozdějších předpisů. Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z provozu po obslužné komunikaci, u. Průmyslová, silnici I/34 a dálnici D3 byl proveden pro výhledový stav roku 2040 s navrhovaným záměrem v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (celkem nejbližších 40 RD) pro denní a noční dobu. Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z max. souběžného provozu stacionárních zdrojů hluku navrhovaného záměru v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (celkem nejbližších 19 RD) pro dobu denní i noční.

Lokalita záměru se nenachází chráněném území soustavy NATURA 2000, ani zde není žádné zvláště chráněné území, prvek ÚSES, významný krajinný prvek nebo památný strom. Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v blízkém okolí areálu. Z hlediska ekologické stability ekosystémů se v lokalitě záměru nachází silně antropogenně ovlivněné biotopy. Plocha je tvořena bývalými zemědělskými pozemky, kde byla již v minulosti v souladu se souhlasem s odnětím půdy ze ZPF skryta kulturní vrstva půdy a nachází se zde jejich deponie. Je bez významné přírodní hodnoty. Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o významné území. Nároky posuzovaného záměru na biologickou rozmanitost nejsou významné, provoz záměru nebude významněji ovlivňovat biologickou rozmanitost. V lokalitě byl evidován výskyt čmeláka, jako ohroženého zvláště chráněného druhu, posuzovaný záměr na ně bude mít jen mírně negativní vliv spočívající v dalším úbytku potravních biotopů - před zahájením stavebních prací je nutné požádat o výjimku z ochranných podmínek tohoto zvláště chráněného druhu.

Posuzovaný záměr vzhledem ke své rozloze a objemu není bez vlivu na všechna zákonná kritéria krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Umístěním záměru nedojde k ovlivnění hlavních vizuálních charakteristik krajinného rázu oblastí. Dojde k větší urbanizaci oblastí, a tím navození pocitu větší zaplněnosti prostoru podél komunikace I/34. Záměr splňuje regulativy dané Územním plánem obce Hůry. Z hlediska únosnosti lze vyhodnotit záměr výstavby areálu jako slabý zásah na jednotlivá zákonná kritéria, na historické charakteristiky, harmonické měřítko v krajině a harmonické vztahy v krajině. Pro zmírnění je navrženo ozelenění areálu.

V projektu stavby areálu pro společné stavební řízení jsou již navržena opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů, a to jak pro období výstavby, tak částečně i provozu. S ohledem na to, že v rámci zjišťovacího řízení není možné ukládat podmínky, jsou všechna opatření již obsažena v projektu stavby. Před zahájením výstavby je nutné požádat o výjimku z ochranných podmínek pro zvláště chráněný druh: čmeláka (*Bombus sp.*).

Záměr je v předloženém oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Jedná se o novostavbu umístěnou v návaznosti na České Budějovice, silnici I/34 a dálnici D3. Toto hodnocení je provedeno v míře, které je možné v rámci posuzování jednotlivého záměru, kumulativní vlivy jsou možné z hlediska dopravy a byly vyhodnoceny z hlediska kumulace hluku.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených v kapitole D.I. tohoto oznámení lze vyhodnotit jako nejvýznamnější tyto vlivy (v pořadí dle jejich velikosti a významu): vliv na půdu (rozsah záboru, zábor ZPF II. třídy ochrany), hlukovou situaci (navýšení dopravy, kumulace se stávající dopravou), na ovzduší (navýšení dopravy), vlivy na obyvatelstvo (hluk, emise výfukových plynů, bez významného vlivu na veřejné zdraví), vliv na vodu (nové zpevněné plochy, navýšení množství odpadních vod), na krajinný ráz (bez významného negativního ovlivnění), na flóru a faunu (zničení nepůvodního vegetačního krytu, zásah do biotopu zvláště chráněného druhu hmyzu).

**Vlivy záměru** „Novostavba haly - logistické centrum D3 k.ú. Hůry“ na životní prostředí a obyvatelstvo **budou málo až středně významné, v některých aspektech mírně zhoršující.**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti se záměrem výstavby výše uvedeného areálu shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, **záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.**

## ČÁST H

### PŘÍLOHY

**H.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

**H.2. Grafické a jiné podklady**

I. Mapové podklady

- 1) Mapa širších vztahů
- 2) Letecký snímek s orientačním zákresem záměru

II. Projektové řešení

- 1) Koordinační situace
- 2) Pohledy
- 3) Výkres sadových úprav
- 4) Stanovisko Povodí Vltavy s.p.

III. Hluková studie

IV. Fotodokumentace

V. Osvědčení o autorizaci zpracovatelky

**Datum zpracování oznámení:** březen 2026

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace  
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na  
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodloužené rozhodnutím č.j.  
MŽP/2020/710/3168 ze dne 11.8.2020

DHW s.r.o.

Ovocný trh 1096/8

110 00 Praha 1

Ing. Hana Pešková



V Českém Krumlově dne 9.4.2026

## **Použité informační zdroje:**

### **1. Použitá literatura:**

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ ANDĚRA, Miloš a kol.: *Šumava: příroda, historie, život*, vyd. první, Praha, Baset, 2003, 800 s. ISBN 80-7340-021-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ ALBRECHT, Josef a kol.: *Československé území*. In: Mackovič, P. a Sedláček M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek VIII.*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 2003, 808 s., ISBN 80-86064-65-4
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ BURGER, Petr, KLOUBEC, Bohuslav, PYKAL, Jiří: *Atlas ptáků Šumavy a Novohradských hor*, České Budějovice, Karmášek, 2009, 228 s., ISBN 978-80-87101-15-5
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA - ročníky 2001-2018, MŽP, ISSN 1211-7296

### **2. Internetové zdroje:**

- ✓ [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- ✓ [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz)
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ [www.hury.cz](http://www.hury.cz)
- ✓ [www.statnisprava.cz](http://www.statnisprava.cz)
- ✓ [www.nature.cz](http://www.nature.cz)
- ✓ [www.info.sekm.cz](http://www.info.sekm.cz)
- ✓ [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)
- ✓ [www.voda.gov.cz](http://www.voda.gov.cz)
- ✓ [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz)
- ✓ <https://aopkcr.maps.arcgis.com>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>

### **3. Ostatní:**

✓ Generel krajinného rázu Jihočeského kraje 2009 (územně plánovací podklad)

## Použité zkratky

• EIA	Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ČR	Česká republika
• EVL	Evropsky významná lokalita
• NV	Nařízení vlády
• k. ú.	Katastrální území
• p. č.	Parcelní číslo
• PK	Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
• KN	Katastr nemovitostí
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• PR	Přírodní rezervace
• PP	Přírodní památka
• DoKP	Dotčený krajinný prostor
• OP	Ochranné pásmo
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
• MZe	Ministerstvo zemědělství ČR
• CO	Oxid uhelnatý
• CO <sub>2</sub>	Oxid uhličitý
• C <sub>x</sub> H <sub>x</sub>	Uhlovodíky (obecně)
• TZL	Tuhé znečišťující látky
• PM <sub>10</sub>	Suspendované prachové částice frakce 10
• NO <sub>x</sub>	Oxidy dusíku
• SO <sub>2</sub>	Oxid siřičitý
• NL	Nerozpustné látky
• NEL	Nerozpustné extrahovatelné látky
• ČOV	Čistírna odpadních vod

## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF  
**Otisk vstupního souboru:** A8FDC4F0496AEC7A9927537B1AC8EDFC00F97F78AA82A5FAE3BB570F05EC7A8D  
**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

### **Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, [posta@kraj-jihocesky.cz](mailto:posta@kraj-jihocesky.cz)

### **Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

15.5.2026

### **Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Dvořáková Ludmila