

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, v platné znění
(Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**

NÁLEŽITOSTI OZNÁMENÍ

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel: **Bc. Jakub Skalka**

2. Sídlo: **Mladé Buky 136, 54223**

3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

**OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 44, 370 10 České Budějovice, IČ: 01982389,
tel: 777 571 825, ovyvoz@gmail.com**

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Vrty tepelného čerpadla TS1 a TS2 na pozemku parc.č. 12/24 a 376/3, k.ú. Křišťanovice u Záblatí

Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“) podlimitním záměrem k bodu 14 „Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Dva svislé vrty, každý do hloubky 110 m s celkovou hloubkou 220 m (blíže viz přiložená projektová dokumentace)

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihočeský

Obec: Záblatí - Křišťanovice

K.ú.: Křišťanovice u Záblatí, parc.č. 12/24 a 376/3

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů (zdroj energie tepla pro médium z povrchu). Vrty jsou projektovány každý do hloubky 110 m, s instalovaným výkonem do 50 kW. Účel užívání stavby je využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v uvažované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 12/24 a 376/3, k.ú. Křišťanovice u Záblatí.

Bez kumulace s jinými záměry. Předložený záměr je funkčně, prostorově i časově nezávislý na jiných případných projektech. Nachází se v lokalitě, kde neprobíhají nebo se ve stejném časovém horizontu neplánují jiné záměry.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. Odmítnutí.

Stavba bude umístěna na pozemku investora dle situačního plánu. S ohledem na dopady na životní prostředí v lokalitě bylo vytápění zemským teplem vybráno jako nejekologičtější řešení. Bez dalších variant.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Rozsah geologických vrtných prací: dva svislé vrty pro tepelné čerpadlo, každý o hloubce 110m.

Metoda vrtání: Bezjádrové, rotačně-příklepovou technologií ponorným kladivem s průběžným propažováním nepevněných horizontů.

Vrtné průměry: průměr 130 - 140 mm, na pažení 160 – 150 mm

Výstroj vrtu: sonda Gerotop PE 100-RC, 4x 32/2,9 mm (2 okruhy), tlaková řada PN-16, naplněna nemrznoucí směsí Gero Frost, tamponáž a cementace bude provedena v celé aktivní délce obou vrtů.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

červenec 2026 – září 2026

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Záblatí - Křišťanovice

K.ú.: Křišťanovice u Záblatí, parc.č. 12/24 a 376/3

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Souhlas ke geologickým pracím dle zákona 254/2021 Sb.

II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

Stavba je bez požadavku na zábor půdy. Manipulační prostor každého z vrtů je 3x3 m, po vrtných pracích bude bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu. Nebude docházet k odběru podzemní vody. Po provedení kompletní tamponáže vrtu dojde k obnovení stávajícího režimu proudění podzemní vody na posuzované lokalitě. Stavba bez požadavku na energetické a surovinové zdroje.

III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb.

Vzduchový výplach, voda z vrtu bude zasakována na pozemku investora.

Zbytková injektážní směs a vrtný kal budou odvedeny do preventeru (kontejneru) a odborně zlikvidovány.

Zemina bude využita na vyrovnaní nerovností na předmětném pozemku, proto se nejedná o odpad.

Stavba bez požadavků na řešení hluku.

Při provádění prací je nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, budou se používat ekologické biologicky odbouratelné oleje. Stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek.

Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média ze zavedené sondy je při provedení vrtů v souladu s technickými předpisy nepravděpodobná. Nežádoucí únik nemrznoucí směsi přímo do podzemních vod je prakticky vyloučen. Po instalaci smyčky (sondy Gerotop či Getra) dokládá provádějící firma doklady o provedení zkoušek těsnosti. Pokud teoreticky nastane únik nemrznoucí směsi, na TČ je indikátor tlakové ztráty. V případě zaznamenání poklesu tlaku je čerpadlo automaticky odstaveno z provozu. Médium je směsí vody a ethanolu. Tato kontaminace by neměla mít negativní hygienický dopad na okolní prostředí s ohledem na možná rizika pro lidské zdraví a životní prostředí a byla by v krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kontaminantu a jednak biochemickými degradačními procesy, jejichž produktem by byla voda a oxid uhličitý.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Z hlediska zvýšené, legislativně upravené ochrany přírody, vod a životního prostředí, se posuzovaná lokalita nachází v CHKO a CHOPAV Šumava. Lokalita není dotčena žádným ochranným pásmem podzemních či povrchových vod. Posuzovaná lokalita není dotčena žádným ochranným pásmem povrchových či podzemních vod. Dále nebylo zjištěno záplavové území, sesuvné území, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolované území.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Umístění a realizace vrtů nejsou v rozporu se základními ochrannými podmínkami ve zvláště chráněných územích. Realizaci vrtů nedojde ke změně nebo zhoršení stávajícího stavu přírodního prostředí a nedojde k narušení územního systému ekologické stability, vrty jsou umístěny do zastavěného území. Při realizaci a provozu nedojde k nakládání s podzemními vodami. Provedením vrtů při navržené konstrukci a doporučených opatřeních uvedených v hydrogeologickém posudku nedojde k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Vrty nebudou mít vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, nedojde ke změně vodního režimu.

Blíže viz hydrogeologický posudek. Záměr nevyžaduje terénní úpravy, kácení a ořezávání zeleně apod.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Žádné.

Realizace vrtů pro tepelné čerpadlo představuje z hlediska životního prostředí vliv s minimální až nulovou významností. Během výstavby dochází pouze ke krátkodobému a dočasnému ovlivnění lokality (v řádu dnů), které je omezeno na prostor staveniště a je plně vratné okamžitě po ukončení prací a terénních úpravách. Pravděpodobnost negativního zásahu do horninového prostředí nebo podzemních vod je eliminována použitím certifikovaných technologií, utěsněním vrtu injektážní směsí a oddělením jednotlivých zvodní, čímž je vyloučeno riziko kontaminace či nežádoucího propojení horizontů. Z hlediska provozu je systém uzavřený a environmentálně neutrální, bez emisí či vlivu na okolní ekosystémy.

Klíčové parametry:

Velikost a významnost: Zanedbatelná / nulová.

Pravděpodobnost: Velmi nízká (při dodržení technologického postupu).

Doba trvání: Krátkodobá (pouze fáze výstavby).

Frekvence: Jednorázová.

Vratnost: Plně vratný stav.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci je hodnocen jako lokální a zcela minimální. Dotčené území je striktně omezeno na plochu vrtného bodu a bezprostřední manipulační prostor na pozemku investora, přičemž nedochází k žádnému přesahu negativních účinků (např. vibrací, prachu či hluku) mimo hranice staveniště v míře, která by překračovala zákonné limity. Vzhledem k jednorázovému a krátkodobému charakteru prací (obvykle 1–2 dny) je vliv na místní populaci zanedbatelný. Provoz technologie je zcela bezemisní a nehluký, tudíž nemá žádný dlouhodobý dopad na zdraví obyvatel ani na kvalitu života v blízkém okolí. Významnost vlivu je tedy nulová, s nulovou frekvencí opakování po dokončení instalace.

Shrnutí:

Územní rozsah: Bodový (omezen pouze na místo vrtu).

Zasažená populace: Žádná (vliv je omezen na soukromý pozemek investora).

Doba trvání: Velmi krátká (fáze realizace v řádu hodin až dnů).

Vratnost: Okamžitá (po úklidu vrtného kalu a terénní úpravě).

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k lokálnímu a bodovému charakteru záměru, jeho malému rozsahu a nulovým emisím do složek životního prostředí lze zcela vyloučit jakékoli vlivy přesahující státní hranice. Instalace tepelného čerpadla s hlubinnými vrty nepředstavuje zdroj dálkového znečištění ovzduší, povrchových ani podzemních vod. Geologický zásah je omezen výhradně na místo vrtu na pozemku investora a nemá potenciál ovlivnit hydrogeologické poměry v měřítku, které by se projevilo mimo bezprostřední okolí stavby, natož v přeshraničním kontextu. Záměr není v rozporu s mezinárodními úmluvami o ochraně životního prostředí a nevyžaduje posuzování z hlediska přeshraničních vlivů.

Shrnutí:

Významnost: Nulová.

Územní přesah: Žádný (vliv končí na hranici dotčeného pozemku).

Přeshraniční dopad: Nepřipadá v úvahu.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Preventivní opatření jsou cílena především na fázi realizace vrtných prací. K vyloučení rizik budou přijata následující opatření:

Ochrana vod a horninového prostředí: Použití certifikovaných, ekologicky odbouratelných vrtných výplachů a směsí. Vrt bude bezprostředně po instalaci sondy odborně zainjektován cemento-bentonitovou směsí, čímž se zamezí propojení zvodní a vnosu nečistot z povrchu.

Prevence havárií: Vrtná souprava bude v dobrém technickém stavu, aby se předešlo úkapům provozních kapalin. Pro případ náhodného úniku bude na místě k dispozici sanační souprava (sorbent).

Nakládání s odpady: Vzniklý vývrtek a kal budou soustředěny v sedimentačním kontejneru a následně odvezeny k legální likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

Omezení hlučnosti: Práce budou probíhat pouze v denních hodinách, čímž se eliminuje rušení okolí.

Vzhledem k absenci významných nepříznivých vlivů a plné vratnosti zásahu do území není navrhováno provádět žádná kompenzační opatření. Samotný záměr má pozitivní environmentální přínos v podobě snížení emisí z vytápění objektu.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení vlivů záměru bylo využito kombinace metod expertního posouzení, analogie a rešerše dostupných dat o území. Mezi hlavní východiska a důkazy patří:

Metoda analogie: Hodnocení vychází ze srovnání s již realizovanými a provozovanými vrtly pro tepelná čerpadla v obdobných geologických podmínkách, kde nebyl prokázán negativní vliv na okolní prostředí.

Hydrogeologické posouzení: Prognóza vlivu na podzemní vody vychází z archivních vrtů a mapových podkladů České geologické služby (ČGS). Předpokladem je dodržení technologického postupu oddělení zvodní pomocí bentonitové izolace.

Technické standardy: Výchozím předpokladem je použití certifikovaných materiálů (sondy, teplonosné médium, injektážní směs) dle platných norem (např. ČSN EN 15450).

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při zpracování oznámení záměru nebyly identifikovány žádné zásadní technické nedostatky ani zásadní nedostatky v odborných znalostech, které by bránily objektivnímu posouzení vlivů na životní prostředí. Podklady pro hodnocení jsou založeny na detailních geologických mapách a dlouhodobých zkušenostech s instalací tepelných čerpadel v daném typu horninového prostředí.

Identifikované nejistoty a jejich řešení:

Geologická stavba: Určitou míru nejistoty představuje přesná stratigrafie a lokální puklinatost v místě vrtu, která může být definitivně potvrzena až samotnou realizací. Tato nejistota je však eliminována přítomností odborného hydrogeologického dozoru během vrtných prací, který je schopen operativně přizpůsobit technologický postup (např. hloubku pažení).

Stav podzemních vod: Přesná úroveň hladiny a vydatnost případných zvodní v místě bodového zásahu je odhadnuta na základě archivních dat. K eliminaci nejistoty ohledně propojení zvodní slouží standardizovaná metoda tlakové injektáže, která je technologickou pojistkou.

Technické obtíže: Vyskytují se pouze v rovině běžných provozních rizik (např. náhlá změna tvrdosti horniny), která nemají vliv na konečné hodnocení environmentální významnosti záměru.

Zpracovatel konstatuje, že rozsah a kvalita informací jsou plně postačující pro vyslovení závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Záměr byl zpracován pouze v jedné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výpis z katastru nemovitostí

Koordinační situace s umístěním vrtů a primárního okruhu TČ na dotčených pozemcích

Situace s vyznačením plánovaného vrtu v katastrální mapě

Vzorové řezy s detaily

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je instalace obnovitelného zdroje energie – tepelného čerpadla typu země-voda – za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody v daném objektu. Technologie využívá nízkopotenciální teplo země odebírané pomocí vertikálních vrtů osazených uzavřenými plastovými sondami.

Vliv na podzemní a povrchové vody: Vzhledem k technologii uzavřeného okruhu nedochází k odběru podzemní vody ani ke kontaktu s ní. Vrtý jsou proti vniku povrchových nečistot a proti propojení zvodní chráněny tlakovou injektáží certifikovanou směsí. Vliv je vyhodnocen jako nulový.

Vliv na populaci a hluk: Stavební práce jsou jednorázové a krátkodobé (v řádu 1–2 dnů). Hluková zátěž nepřekročí zákonné limity pro denní dobu a bude omezena pouze na plochu staveniště. Provoz samotného zařízení je z hlediska okolí bezhlučný.

Lokalizace a rozsah: Vlivy jsou bodové, omezené výhradně na pozemek investora. Nebyly identifikovány žádné přeshraniční vlivy ani kumulace s jinými záměry v území.

Závěr:

Záměr je v souladu s principy udržitelného rozvoje a energetickou koncepcí státu. Realizace nepředstavuje riziko pro složky životního prostředí ani pro zdraví obyvatel. Všechny identifikované vlivy jsou krátkodobé, plně vratné a z hlediska významnosti zanedbatelné.

Datum zpracování oznámení: **5.5. 2026**

OVYVOZ hydrogeologie s.r.o.

Jana Štursy 44, 370 10 České Budějovice

IČ: 019 82 389

tel.: +420 777 571 825, +420 725 585 185

ovyvoz@gmail.com

Podpis zpracovatele oznámení:


RNDr. Veronika Kadlecová


GSM: 725 585 185


Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení: **RNDr. Veronika Kadlecová, Jana Štursy 44, 370 10 České Budějovice, 725 585 185**

H. Přílohy

- Plná moc k zastupování investora
- TČ – Projekt hydrogeologických prací
- Stanovisko správy NP Šumava dle §45 i ZOPK
- Stanovisko OBU

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [12/24](#) 

Obec: [Záblatí \[550680\]](#) 

Katastrální území: [Křišťanovice u Záblatí \[789143\]](#)

Číslo LV: [351](#)

Výměra [m²]: 870

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Skalka Jakub Bc., č. p. 136, 54223 Mladé Buky

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - IV. zóna

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[93621](#)  870

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Typ

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

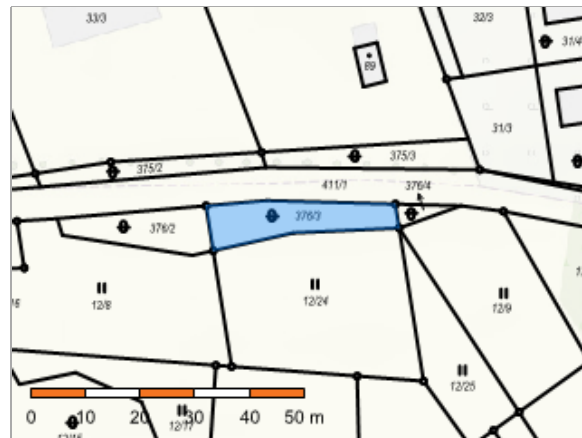
📌 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2026 07:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	376/3 ↗
Obec:	Záblatí [550680] ↗
Katastrální území:	Křišťanovice u Záblatí [789143]
Číslo LV:	351
Výměra [m ²]:	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Skalka Jakub Bc., č. p. 136, 54223 Mladé Buky

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - IV. zóna

evropsky významná lokalita

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy


Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

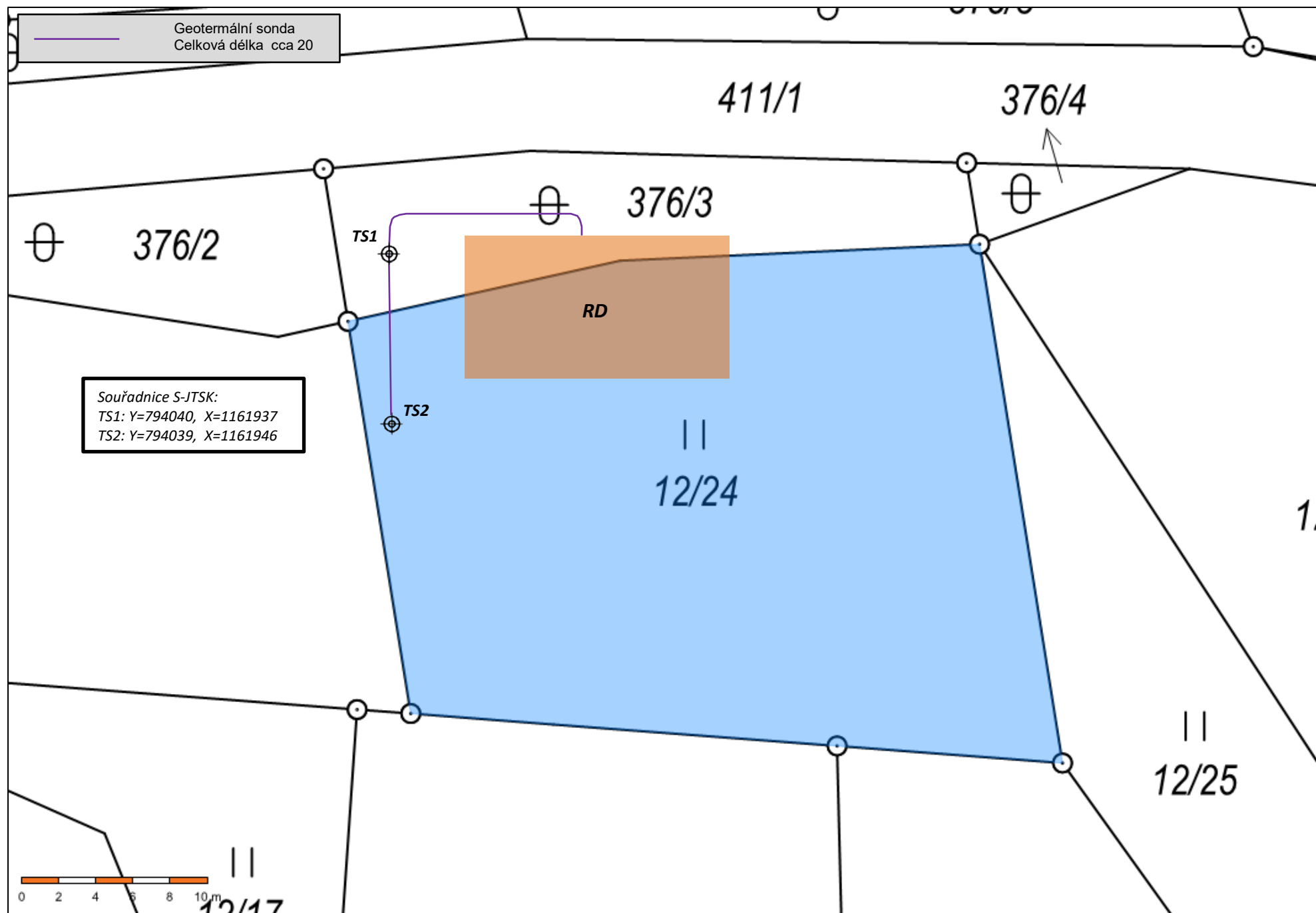
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

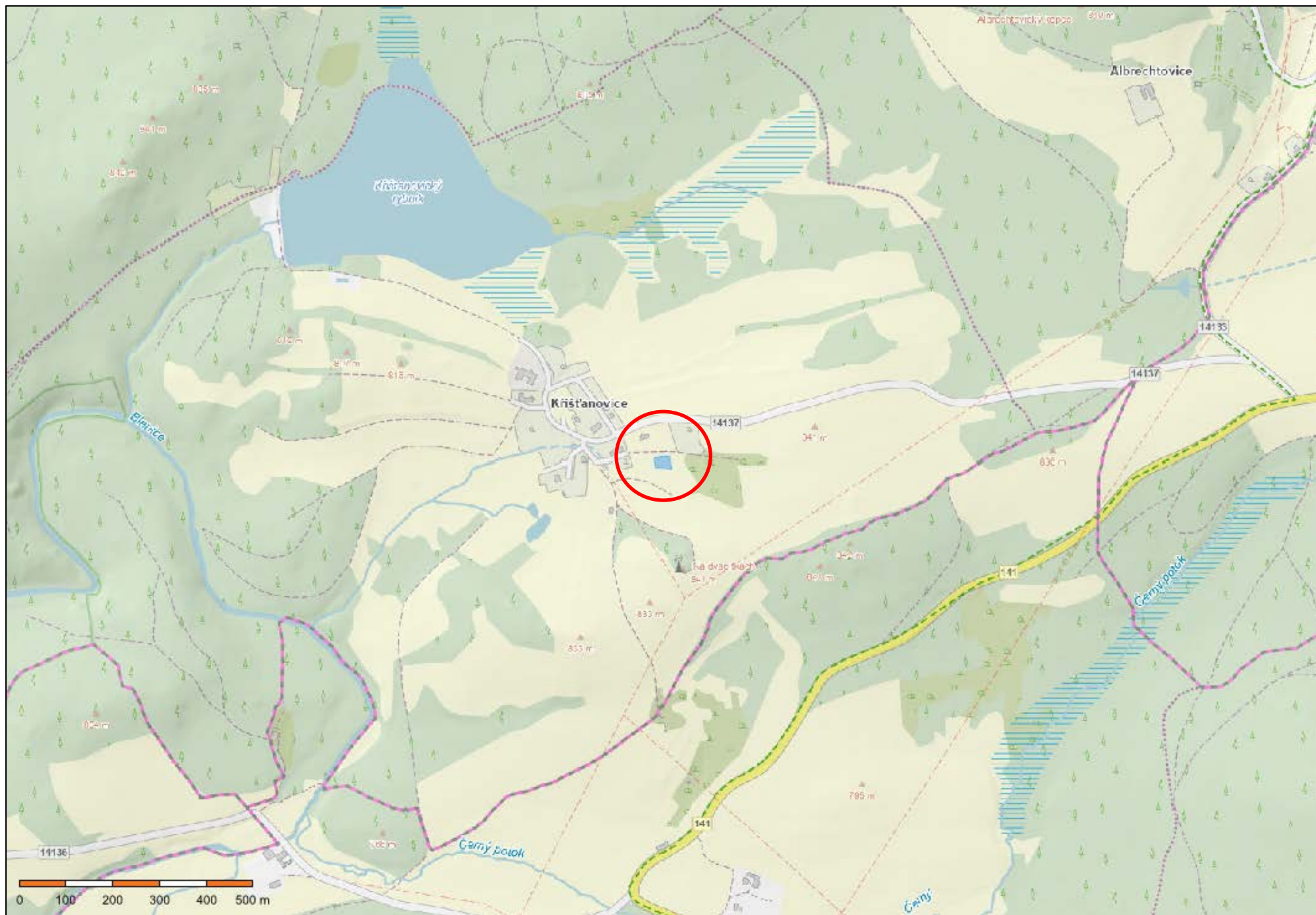
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Prachatice](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2026 07:20.

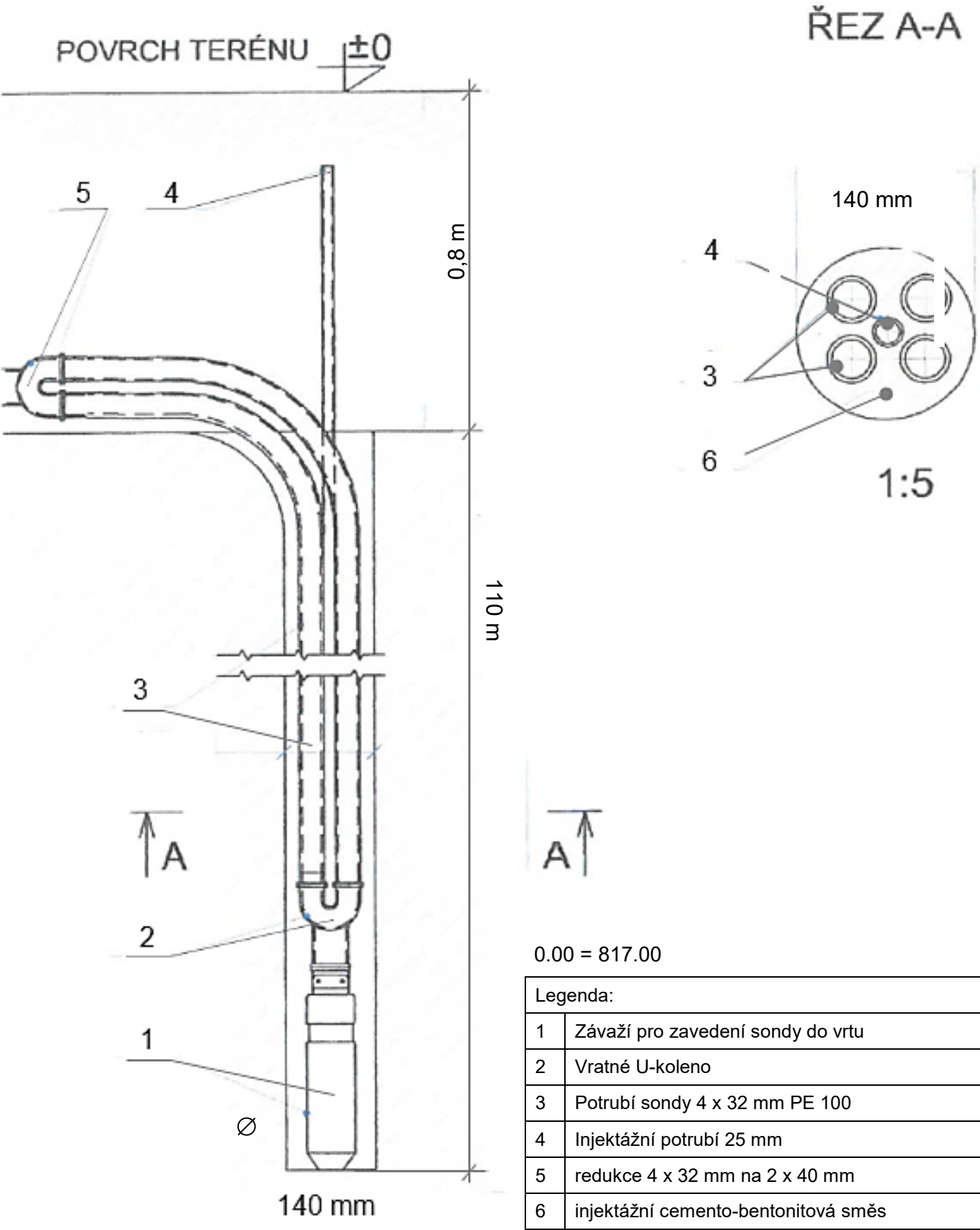
Příloha č.2: Situace umístění vrtů TS1 a TS2



Příloha č.3: Situační mapa s vyznačeným zájmovým územím v měřítku 1:10 000



Schématický profil vrtů TS1 a TS2



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: E40FCC9A5CEA5EC750BD8F4603D0E8ECA1619A2C67FA2498D36CC70CB9EE04E4
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

6.5.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Zemanová Irena