



## Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 136, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, terezie.sindelirova@mestokaplice.cz

V Kaplici 26.4.2024

Vyřizuje: Ing. Terezie Šindelířová

Čj: MěÚK/15648/2024

Spisová značka: SZ-38821/2023-OSÚ/Šin

**\*MUKASS04051271\***

MUKASS04051271

### SDĚLENÍ

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí společné povolení č.j. MěÚK/11929/2024 ze dne 3.4.2024 pro stavbu

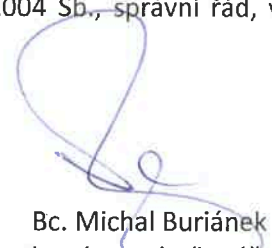
#### KOMPOSTÁRNA STŘÍTEŽ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

#### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **24.4.2024** a je vykonatelné.

**Městský úřad Kaplice**  
Odbor stavební úřad  
382 41 Kaplice

  
Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

#### Příloha:

- rozhodnutí společné povolení spis. zn. 38821/2023-OSÚ/Šin ze dne 3.4.2024 s vyznačením právní moci
- ověřená projektová dokumentace k archivaci

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. ODPADY - JIH, spol. s r.o., Žižkova tř. č.p. 309/12, 370 01 České Budějovice + **štítek stavba povolena**
2. Obec Střítež, Kaolice-nádraží č.p.2, 382 42 Kaplice



# STAVBA POVOLENÁ

**Stavba:** KOMPOSTÁRNA STŘÍTEŽ  
na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice

**Stavebník:** ODPADY - JIH, spol. s r.o.

**Stavební podnikatel:**

**Stavbu povolil:** Městský úřad Kaplice, stavební úřad

**Společné povolení:** č.j. 38821/2023-OSÚ/Šin, nabylo právní moci dne 24.4.2024

**Termín dokončení:** 24.4.2026

**Městský úřad Kaplice**  
Odbor stavební úřad  
382 41 Kaplice







# Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 136, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, terezie.sindelirova@mestokaplice.cz

V Kaplici 3.4.2024

Vyřizuje: Ing. Terezie Šindelířová

Čj: MěÚK/11929/2024

Spisová značka: SZ-38821/2023-OSÚ/Šin

**\*MUKASS04027402\***

MUKASS04027402

Toto rozhodnutí má právní moc  
dne 24. 4. 2024  
a je vykonatelné  
podpis: ..... 24. 4. 2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.11.2023 podala společnost

**ODPADY - JIH, spol. s r.o., IČO 07756704, Žižkova tř. č.p. 309/12, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s chvaluje stavební záměr**

na stavbu:

### KOMPOSTÁRNA STŘÍTEŽ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Střítež u Kaplice.

Stavba obsahuje:

- a) SO 01 – skladová hala
- b) SO 02 – obytné kontejnery – kanceláře, WC
- c) SO 03 – boxy z betonových bloků
- d) SO 04 – plocha pro kompostování
- e) SO 05 – kanalizace výluhové vody, zachytná jímka
- f) SO 06 – dešťová kanalizace
- g) SO 07 – přípojky splaškové kanalizace, vodovodu
- h) SO 08 – areálové kabelové rozvody NN

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice.
- 3. Stavba kompostárny Střítež bude umístěna na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, v souladu s ověřenou situací, která je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

4. SO 01 - skladová hala bude umístěna ve východní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, východní hrana stavby bude ve vzdálenosti 4,5 m od západní hrany sousedního pozemku parc. č. 2768/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, zároveň bude východní hrana stavby ve vzdálenosti 7,35 m od západní hrany pozemku st. p. 320 v katastrálním území Střítež u Kaplice a stavby stojící na ní. Skladová hala bude půdorysných rozměrů 15,60 x 30,54 m, výšky +7,150 m od podlahy skladové haly. Skladovací hala pro uskladnění mechanismů nutných k provozu kompostárny (drtič materiálu, síto, teleskopický nakladač, nářadí), ocelová konstrukce, objekt zastřešený sedlovou střechou, jednopodlažní, nepodsklepený, opláštěný montovanými sendvičovými panely s lakovaným plechem. V severní stěně bude plastové okno o šíři 3 m. V západní stěně budou nainstalována dvoje sekční vrata o šíři 4,5 m s elektrickým pohonem, jedny ve vzdálenosti 1 m od severozápadního rohu stavby skladové haly, druhá vrata ve vzdálenosti 7 m od jihozápadního rohu stavby skladovací haly. Objekt bude napojen na areálové kabelové rozvody NN a dešťovou kanalizaci

SO 02 - obytné kontejnery – kanceláře, WC budou umístěny v severní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, severní hrana obytných kontejnerů bude ve vzdálenosti 2 m od hrany sousedního pozemku parc. č. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Budou osazeny dva obytné kontejnery o půdorysných rozměrech 5,80 x 4,88 m, výšky 2,800 m a jeden sanitární kontejner o půdorysných rozměrech 5,88 x 2,44 m, výšky 2,800 m. Kontejnery jsou osazeny na výškové kótě  $\pm 0,00 = 610,80$  m.n.m. Společně tvoří půdorysný rozměr 5,8 x 12,2 m. Kontejnery budou obsahovat dvě kanceláře a hygienické zázemí – WC. Objekt bude na severovýchodní straně objektu napojen na vodovodní přípojku, na východní straně objektu na přípojku splaškové kanalizace a na severovýchodní straně objektu na areálové kabelové rozvody NN.

5. SO 03 – boxy z betonových bloků budou umístěny v severozápadní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, severní hrana stavby boxů z betonových bloků bude ve vzdálenosti 5,7 m od hrany sousedního pozemku parc. č. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice, západní hrana stavby boxů z betonových bloků bude ve vzdálenosti 2,6 m od východní hrany sousedního pozemku parc. č. 2761/2 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Budou vystavěny čtyři betonové boxy tvaru písmene U, vnitřní rozměr jednoho boxu bude 4,8 x 11,6 m, výšky + 2,5 m, zastřešený plechovým trapézovým plechem. Tři boxy pro skladování hotového kompostu, jeden box na skladování skla.
6. SO 04 - plocha pro kompostování bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, západní hrana plochy pro kompostování (obrubník této plochy) bude ve vzdálenosti 2 m od východní hrany sousedního pozemku parc. č. 2761/2 v katastrálním území Střítež u Kaplice, dále bude ve vzdálenosti 2 m od severozápadní hrany sousedního pozemku parc. č. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Využitelná plocha pro kompostování je navrhována na 726,66 m<sup>2</sup>. Kolem celé kompostovací plochy budou osazeny betonové obrubníky. Na západní a jižní straně kompostovací plochy bude umístěna betonová zeď z betonových bloků ve vzdálenosti 2,5 m od východní hrany sousedního pozemku parc. č. 2761/2 v katastrálním území Střítež u Kaplice a ve vzdálenosti 2,5 m od severozápadní hrany sousedního pozemku parc. č. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice, délka betonové zdi na západní straně bude 19 m, na jižní straně 21,6 m, dále 19 m a na jihovýchodní straně 2,4 m a výška betonové zdi bude + 3 m. Plocha bude spádována k uličním vpustím na jižní straně plochy, které budou odvádět výluhové vody z ploch, výluhové vody budou svedeny kanalizací do plastové betonové jímky.
7. SO 05 - kanalizace výluhové vody a záchytná jímka budou umístěny v jižní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Potrubí výluhové kanalizace bude umístěno v trase původní dešťové kanalizace – v jižní části kompostovací plochy SO 04 a dále bude umístěno ve vzdálenosti 3,95 m od severní hrany sousedního pozemku parc. č. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice a bude zakončeno v plastové betonové jímce umístěné na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice ve vzdálenosti 1,6 m od severovýchodní hrany sousedního pozemku parc. č. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Celková délka potrubí bude 85 m. Plastová obetonovaná jímka bude mít o objemu 2x15 m<sup>3</sup> a půdorysných rozměrů 2x2,40x3,50 m, maximální hladina 2,650 m. Výluhové vody z kompostovací plochy budou svedeny osazenými betonovými vpustěmi s litinovou mříží do potrubí se zaústěním do záchytné jímky. Jímky jsou

navrženy jako dvě propojené. V Jímce bude osazeno ponorné kalové čerpadlo pro kropení kompostovacích hromad.

8. SO 06 - dešťová kanalizace bude umístěna v jižní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Nově navržené potrubí dešťové kanalizace PVC 160x4,7, PVC 200x5,9 bude umístěno podél objektu SO 01 skladová hala, bude vedeno jižně a bude odvádět dešťovou vodu z dešťových svodů halového objektu. Potrubí bude napojeno do stávající dešťové kanalizace, která je zakončena ve stávajícím vsakovacím objektu o kapacitě 62,5 m<sup>3</sup>. Další větev navrženého potrubí dešťové kanalizace PVC 160x4,7, PVC 200x5,9, PVC 250x7,3 sloužící k odvedení dešťových vod ze stávající zpevněné plochy bude umístěna podél betonového obrubníku objektu SO 04 asfaltová plocha pro kompostování, bude vedena východně podél obrubníku a následně bude vedena jihovýchodně kde bude napojena na navržené potrubí u objektu SO 01 Skladová hala s následným napojením na stávající kanalizaci.
9. SO 07 - přípojky splaškové kanalizace, vodovodu budou umístěny v severní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Objekt SO 02 obytné kontejnery, WC bude na východní straně objektu napojen na přípojku splaškové kanalizace, která bude vedena východně po pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice a ukončena ve stávající jímce na splaškové vody umístěné v severovýchodní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Délka kanalizačního potrubí bude 15 m. Objekt SO 02 obytné kontejnery, WC bude v na severovýchodní straně objektu napojen na vodovodní přípojku, která bude vedena severně po pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice v délce 2 m a bude napojena na stávající areálové vodovod.
10. SO 08 - areálové kabelové rozvody NN, budou umístěny na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Areálové rozvody budou svedeny z navržené trafostanice v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Rozvody NN budou vedeny západně, podél hranice pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice ve vzdálenosti 1 m a následně 1,2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice, dále budou vedeny jižně, podél hranice pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice ve vzdálenosti 1,2 m od východní hranice sousedního pozemku parc. č. 2761/2 v katastrálním území Střítež u Kaplice, dále budou vedeny jihovýchodně a severovýchodně, podél hranice pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice ve vzdálenosti 1,2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Druhá větev rozvodů bude vedena z navržené trafostanice jižně a následně východně po pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, dále bude druhá větev rozvodů vedena jižně podél hranice pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice ve vzdálenosti 2,6 m, dále 1 m a 1,7 m od západní hranice sousedního pozemku parc. č. 2768/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice, dále bude vedena západně, následně severozápadně ve vzdálenosti 1 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice a ukončena ve skříní NN. Na rozvod NN bude napojen objekt SO 01 Skladová hala, objekt SO 02 Obytné kontejnery, WC, stávající obytný kontejner, a budou napojena led svítidla (5 ks).
11. Dopravní napojení stavby areálu kompostárny v severní části pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice sjezdem na komunikaci II/157 na pozemku parc. č. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice bude proveden dle rozhodnutí MěÚ Kaplice, ODSH č.j. MěÚK/34135/2019 ze dne 28.11.2019

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 08/2023, kterou vypracoval a ověřil Ing. Ladislav Čížek ČKAIT 0100145 vč. požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Martin Pospíchal a ověřil Ing. Ladislav Čížek ČKAIT 0100145; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

5. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha č.16 k této vyhlášce.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací.
7. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení §160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb.
13. Před započítím prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona se pro stavbu musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby a ochrana proti hluku.
15. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami a upozorněními Souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 30.1.2024 pod zn. 3832/2024-SŽ-OR PLZ-OPS-054:
  - 1) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽ.
  - 2) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením
    - Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
    - OPS p. Mináriková, e-mail: [Minarikova@spravazeleznic.cz](mailto:Minarikova@spravazeleznic.cz)
  - 3) V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň, ani vedení a zařízení ve správě Správy železnic - CTD (Centrum techniky a diagnostiky), SŽT (Správa železniční telematiky) ve správě ČD - Telematika a.s.
  - 4) Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu (analýza rizik) Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽ náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen



započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.

- 5) Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy anebo na pozemek dráhy. Rovněž nově navržené vsakovací objekty nesmí zapříčinit narušení odvodňovacích systémů dráhy (jejich zahlcení, zaplavení, či obdobné zhoršení odtokových poměrů drážního systému odvodnění, tělesa dráhy anebo pozemku dráhy). Bude-li zjištěno nesplnění (porušení) této podmínky, bude SŽ po stavebníkovi nebo vlastnících nemovitostí požadovat provést nápravná opatření, a to na jejich náklady (napojení do dešťové, příp. splaškové kanalizace, apod.).
  - 6) Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „*Střítež - Kompostárna*“.
  - 7) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
16. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 15.1.2024 č.j.:DUCR-2380/24/Kom:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty zařízení.
  - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - d) Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
17. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 18.10.2023 č.j. MěÚK/30116/2023:

Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

• Odpadové hospodářství

- Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 15 zákona o odpadech.
- Pro stavební a demoliční odpady, které sám původce nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- Původce odpadů je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).
- Nekontaminovaná výkopová zemina nebo jiné přírodní materiály pokud jsou vytěženy během stavební činnosti, mohou být použity ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy.
- Původce (stavebník) předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrole doklady o předání odpadů z realizace stavby zařízení určenému pro nakládání s odpady, a to konkrétní množství těchto druhů odpadů.

- Odbor dopravy a silničního hospodářství
  - Stavebník v dostatečném časovém předstihu před započítáním prací požádá příslušný silniční správní orgán o vydání:
    - omezení obecného užívání uzavírkami a objízďkami (MěÚ Kaplice),
    - povolení zvláštního užívání komunikace (MěÚ Kaplice),
    - souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice)
- 18. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami Závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko ze dne 23.11.2023 č.j. KUJCK 138423/2023:
  - a) V průběhu stavebních prací budou dodržována technická opatření ke snižování prašnosti (např. skrápění).
- 19. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu technické infrastruktury společnosti ČEVAK a.s. ze dne 27.11.2023 zn. P23070214243:
  - a) Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 metru. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem je potřeba předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi společnosti ČEVAK, a.s. České Budějovice – provozního střediska Český Krumlov, p. Libuši Podhradské.
  - b) Při výstavbě objektů kompostárny a při případných areálových úpravách je nutné počítat si opatrně, neboť přes parcelu číslo: 2761/1, katastrální území Střítež u Kaplice, prochází úhlopříčně rozvodný vodovodní řad LT DN 150, který je v provozování společnosti ČEVAK, a.s. České Budějovice – provozního střediska Kaplice.
  - c) V případech, kdyby došlo k poškození vodohospodářských sítí, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis by provedla společnost ČEVAK a.s. České Budějovice – provozní středisko Kaplice, vedoucí provozního střediska p. Milan Složil, telefonní číslo: 602 412 135, e-mailová adresa: [milan.slozil@cevak.cz](mailto:milan.slozil@cevak.cz)
  - d) Křížení vodohosp. Sítí a přípojek se zásypem do jejich konstrukce, nebo profilu, je nepřípustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí, nebo přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska společnosti ČEVAK a.s. Kaplice, nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- 20. Stavba bude realizována v souladu s podmínkami vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.9.2023 č.j.266295/23.
- 21. Provozovat kompostárnu je možné pouze na základě povolení provozu jehož součástí je provozní řád.
- 22. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním nedodržení původně stanovené lhůty. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty (nutno uvést důvod nedokončení stavby).

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
2. K žádosti přiloží zejména tyto doklady: ujištění - prohlášení o shodě podle § 156 stavebního zákona, předávací protokol od zhotovitele pokud byl sepsán, doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, geodetické zaměření stavby, stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ku užívání stavby, tlakovou zkoušku vody, zápis o těsnosti kanalizace, revizní zprávu elektro, revizní zprávu hromosvodu, doklad prokazující nepropustnost plastové jímky, doklad o montáži panikového kování (2 ks SO 01, 4 ks SO 02), doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů - 7 ks, povolení provozu od Krajského úřadu Jihočeského kraje, výkresy skutečného provedení stavby došlo-li k drobným změnám ve dvojím vyhotovení, ...

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ODPADY - JIH, spol. s r.o., Žižkova tř. č.p. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

**Odůvodnění:**

Dne 30.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.2.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro společné územní a stavební řízení stanoví § 94m odst. 1 stavebního zákona, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené 15-ti denní lhůty. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží. Této možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby - vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí, a to při zohlednění mimo jiného odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele – stavebníka společnost ODPADY - JIH, spol. s r.o. Obec Střítež jako obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn. Pavel Peroutka a Kristina Peroutková jako vlastníka dotčeného pozemku stavbou parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. AREAL RENT s.r.o. jako vlastníka sousedního pozemku parc. 2761/2 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Rotom Czech spol. s r.o. jako vlastníka sousedních pozemků parc. 2768/1 a pozemku a stavby na něm p. st. 320 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako vlastníka sousedního pozemku parc. 2753 v katastrálním území Střítež u Kaplice. ZZN Pelhřimov a. s. jako vlastníka sousedního pozemku parc. 2763/7 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Česká spořitelna, a.s. jako vlastník jiného práva k dotčenému pozemku stavbou parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u Kaplice. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/28, 326 00 Plzeň, Správa trati České Budějovice, jako vlastníka sousedního pozemku parc. 2681/3 v katastrálním území Střítež u Kaplice a také jako správce sítě dopravní infrastruktury dotčené stavbou. CETIN a.s., ČEVAK a.s., jako správci sítě technické infrastruktury dotčené stavbou.

Stavba kompostárny Střítež na pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Střítež u se nachází v zastavěném území a aktuálně platný územní plán Obce Střítež, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 25.4.2019 označuje zájmové území jako plochu s rozdílným způsobem využití » plochy výroby a skladování. Hlavním využitím jsou dle územního plánu zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování. Přípustné využití je pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí, pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky dopravní infrastruktury, pozemky technické infrastruktury.

K návrhu stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování s uvedením, že návrh je přípustný, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 18.10.2023 č.j. MěÚK/30605/2023.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice ze dne 18.10.2023 č.j. MěÚK/30605/2023 je dále souhlasné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, a stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávní úřad, Ochrana zemědělského půdního fondu, Ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu vydala kladné závazné stanovisko dne 17.10.2023 č.j. KHSJC 30069/2023/HP CK-JH-PT.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady k návrhu vydal souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší dne 21.11.2023 č.j. KUJCK 138423/2023.

Drážní úřad, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň vydal k návrhu souhlasné závazné stanovisko dne 15.1.2024 č.j. DUCR-2380/24/Kom.

K návrhu vydaly stanoviska či souhlasy správci dopravní a technické infrastruktury CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s., ČD-Telematika a.s. Dále bylo doloženo souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace. Jednotlivé podmínky byly zpracovány do výroku rozhodnutí.

Podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení návrhu ve všech jeho souvislostech a po posouzení všech podkladů shledal, že umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhovuje i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, lze ji považovat za nevýznamnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Střítež a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, koordinované závazné stanovisko ze dne 18.10.2023 č.j. MěÚK/30605/2023
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, závazné stanovisko ze dne 23.11.2023 č.j. KUJCK 138423/2023
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 17.10.2023 č.j. KHSJC 30069/2023/HP CK-JH-PT
- Drážní úřad, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.1.2024 č.j. DUCR-2380/24/Kom

- Správy železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 30.1.2024 zn. 3282/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-054
- ČD-Telematika, vyjádření k existenci elektronických komunikací ze dne 20.2.2024 č.j. 2202404341
- ČD-Telematika, vyjádření k existenci elektronických komunikací ze dne 21.2.2024 č.j. 3202404341
- CETIN a.s., vyjádření a souhlas se stavbou ze dne 22.9.2023 č.j. 266295/23
- ČEVAK a.s., souhlas se stavbou ze dne 27.11.2023 č.j. P23070214243
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 19.9.2023 zn. H18585-26268718
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 19.9.2023 zn. H18585-26268718
- EG.D, a.s., smlouva o připojení č. 9001985038
- Obec Střítež, souhlas s projektovou dokumentací ze dne 24.11.2023 č.j. STR-820/2023
- AREAL RENT s.r.o., souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru vyznačený na situačním výkresu
- ZZN Pelhřimov a.s., souhlas s požárně nebezpečným prostorem vyznačený na situačním výkresu
- Pavel Peroutka a Kristina Peroutková, souhlas s umístěním a provedením stavby vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Peroutka, Kristina Peroutková, AREAL RENT s.r.o., Česká spořitelna, a.s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Obec Střítež, Rotom Czech spol. s r.o., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/28, 326 00 Plzeň, Správa trati České Budějovice, ZZN Pelhřimov a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen 2.4.2024.

#### Příloha:

- situační výkres na podkladu katastrální mapy

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. ODPADY - JIH, spol. s r.o., IDDS: yf4rxyg
2. Pavel Peroutka, IDDS: uryedbp
3. Kristina Peroutková, IDDS: uwiz2eq
4. Obec Střítež, IDDS: ucfb68k
5. AREAL RENT s.r.o., IDDS: xp8jfwv
6. ZZN Pelhřimov a. s., IDDS: xujtfzg
7. Rotom Czech spol. s r.o., IDDS: 6kyam6y
8. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
9. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
11. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
12. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/28, 326 00 Plzeň, Správa trati České Budějovice, IDDS: uccchjm

**Na vědomí:**

13. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče,  
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
15. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví Oddělení ochrany  
ovzduší a nakládání s odpady, IDDS: kdib3rr
16. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd
17. Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Linecká č.p. 391, 382 41 Kaplice 1





## **Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.  
Nepodařilo se získat informace o podpisu.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF  
**Otisk vstupního souboru:** 50E7D1B2DEDC1DB1441C51D97431EB64E0EE89936E21B8B88965968E5BD8CF83  
**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

### **Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, [posta@kraj-jihocesky.cz](mailto:posta@kraj-jihocesky.cz)

### **Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

20.5.2026

### **Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Zemanová Irena