KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111
e-mail: khscb@khscb.cz, ID: agzai3c

Váš dopis č.j: KUJCK 69746/2026
Sp.zn.: OZZL 66313/2026/kaper SO
Ze dne: 27.05.2026

Naše č. j.: KHSJC 17847/2026/HOK CB-CK
Spisová značka: S-KHSJC 17847/2026

Vyřizuje: Ing. Márová
Tel. číslo: + 420 387 712 118

Datum: 15.06.2026

Krajský úřad – Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA
U Zimního stadionu 1952/2
ČESKÉ BUDĚJOVICE 370 76

„Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“ – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává, jako dotčený správní úřad podle § 3 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., toto

v y j á d ř e n í :

s dokumentací „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“ – oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, předloženou v rámci zjišťovacího řízení orgánu ochrany veřejného zdraví dne 27.05.2026 Krajským úřadem – Jihočeský kraj, Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělením IPPC a EIA, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, vyzval dne 27.05.2026 KHS Jč. kraje k vydání vyjádření k oznámení záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“.

Dokumentaci záměru, jehož oznamovatelem je Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČ 134 97 464, zpracovala společnost s r.o. EKONOX, V Ráji 501, 530 02 Pardubice, IČ 494 48 951, Ing. Jitka Hofmanová, zodpovědný řešitel: Ing. Lukáš Trávníček, v lednu – květnu 2026.

Záměrem investora je rekonstrukce a rozvoj stávajícího areálu farmy Velechvín (zejména rekonstrukce stávající haly a části silážních žlabů na pozemcích parc. č. 135 a 2883, k. ú. Velechvín). Farma dříve sloužila pro chov turů a prasat a později k odchovu a ustájení mladých býků. Od roku 2022 je farma nevyužita. Investor plánuje modernizaci/rekonstrukci areálu farmy, která nově bude sloužit pro chov kuřic s voliérovou technologií, s kapacitou 75 000 kusů tj. 120 DJ. Jedná se o navýšení oproti dřívějšímu provozovanému stavu chovu skotu o 78,6 DJ. Kuřice po ukončení turnusu budou vyskladňovány na partnerskou farmu Bohunice určenou pro chov nosnic, vzdálenou cca 40 km od farmy Velechvín.

Dle platného územního plánu města Lišov náleží dotčená plocha stávajícího areálu farmy a záměru do plochy VZ (výroba zemědělská a lesnická).

Záměr si vyžádá pouze částečné stavební úpravy vybraných objektů. Pro změnu z chovu skotu na chov kuřic bude nutné provést demolici stávající stáje (haly), která bude nahrazena stájí (halou) novou. Z důvodu širších rozměrů nové haly projdou úpravou i stávající silážní žlaby, které nebudou zachovány v plném rozsahu. Ostatní objekty, jako je administrativní budova se zázemím, hnojiště, kafilerní box a budova pro garážování strojů a dopravních prostředků, zůstanou bez nutnosti provedení rekonstrukce.

Pro změnu záměru z chovu skotu na chov kuřic bude nutné provést demolici stávající stáje, která bude nahrazena stájí novou o vnitřních rozměrech 85,5 m x 22 m s výškou v hřebeni 4,5 m a vnitřní výškou u stěny 3,2 m. Sila na krmení kuřic budou umístěna u stáje. Trusová koncovka bude umístěna u zadního štítu objektu směrem do pole, tj. mimo směr obytné zástavby.

Ostatní objekty zůstanou zachovány. Objekt bývalé stodoly bude sloužit jako sklad strojů, objekt bývalého seníku bude rovněž v případě potřeby využit jako skladovací prostor. Hnojiště zůstane rovněž zachováno a bude sloužit k dočasnému soustřeďování drůbežího trusu.

Areálová komunikace projde pouze nezbytnou úpravou k zajištění vhodné obslužnosti nové haly.

Vzduchotechnika (ventilace)

Stáj pro chov kuřic bude vybavena odpovídající ventilací pro výměnu vzduchu. Odsávání bude umístěno v předním štítu haly směrem ven z areálu farmy, tzn. co nejdále od obecní zástavby.

Celkem je navrženo umístění 18 ks ventilátorů Munters EM50 1,5 HP bez kónusu, s výkonem 43 000 m^3/hod, s hladinou hluku 70 dB 1,0 m od zdroje a 9 ks ventilátorů Munters 42 0,75 HP bez kónusu, s výkonem 17 000 m^3/hod, s hladinou hluku 69 dB 1,0 m od zdroje. Součástí všech ventilátorů jsou lamelové světelné clony.

Vzduch do stáje bude nasáván pomocí 78 ventilačních klapek JET-C-30-80 (každá o kapacitě cca 3 400 m^3/hod), rovnoměrně rozmístěných v obou podélných stěnách haly. Součástí ventilačních klapek jsou i lamelové světelné clony.

Tento systém nasávání bude pro teplé letní dny doplněn o ovládané žaluzie typ SOB-53 (s kapacitou 24 000 m^3/hod), které zajistí dokonalé provětrání zejména střední části stáje.

Ventilace stáje bude ovládána pomocí PC s dotykovým displejem, se sledováním vnější teploty, vlhkosti a CO_2. Vnitřní teplota bude sledována 4 nezávislými čidly. Součástí bude i alarmsystém v kompletu s otočným světlem a venkovní houkačkou (sirénou). Součástí alarmsystému je i nouzový termostat pro nezávislé spínání ventilace.

Vytápění

Ohřev stáje bude zajištěn 6 ks topidel s výkonem 95 kW/topidlo, tzn. příkonem 106 kW/topidlo. Celkový jmenovitý tepelný příkon se tedy předpokládá 636 kW. Jako palivo se uvažuje se zemním plynem, nicméně v rámci postupující projektové dokumentace může dojít případně ke změně paliva na vytápění LTO, popř. propanem. Změna paliva se však nepředpokládá.

K vytápění zázemí bude sloužit tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 10 kW. Náhradní zdroj elektrické energie bude zajišťován dieselagregátem SCHEDA TECNICA EY-80F-S s tepelným příkonem 200 kW, s akustickým tlakem 69 dB ve vzdálenosti 7 m. Provoz náhradního (nouzového) zdroje (NZ) bude časově omezený, běžně bude využíván pouze na provozní zkoušky, které trvají obvykle 5-30 minut 1x za týden, a to pouze v denní době. Spalovaným palivem bude motorová nafta.

KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

V době zpracování Oznámení záměru nejsou známy žádné další nové záměry, u kterých by se mohla očekávat kumulace negativních vlivů, popř. které by zvyšovaly zatížení území a tím by mohlo docházet k takovým environmentálně nepříznivým kumulativním vlivům, jež by realizaci záměru vylučovaly.

DOPRAVNÍ INFRASKTURKTURA

Areál farmy je napojen na místní komunikaci s následným napojením na komunikaci II/146 (Lišov – Kolný). Příjezd do areálu farmy je možný po místní komunikaci z obou směrů, s převažujícím směrem od obce Kolný a Lhotice, s napojením na dálnici D3.

Období výstavby

Intenzita dopravy v období realizace záměru bude nárazová, časově omezená a vázaná na dobu provádění vlastních stavebních prací. V období výstavby záměru bude doprava spojená s dovozem materiálů, konstrukcí, technologie a ostatních komodit. V rámci demoličních prací stávající haly a výstavbou nové haly

budou rovněž produkovány odpady, které budou následně odváženy. Doprava spojená s výstavbou záměru bude zabezpečena dodavatelskou firmou realizující vlastní výstavbu.

Období provozu záměru

Převážná část dopravy mimo areál se odehraje po místních komunikacích. Areál je dopravně dobře dostupný a nevyžádá si v souvislosti s realizací nové stáje pro chov kuřic nové dopravní napojení. Realizace záměru nevyvolá nároky na rekonstrukci nebo rozšíření komunikací a dopravní napojení areálu tedy zůstane beze změny. Zásobování areálu naskladněním kuřic, vyskladněním kuřic, dovozem krmiva, dovozem paliva (motorové nafty, popř. LTO), odvozem trusu, odpadní vody apod. bude realizováno nákladní automobilovou dopravou. Zásobování bude uskutečňováno po stávající obecní komunikaci s napojením na silnici II/146. Většina dopravy (cca 80 %) bude směřována sjezdem č. 125 z dálnice D3 u obce Lhotice. Napojení na dálnici ze směru od farmy Velechvín bude rovněž u obce Lhotice.

Dopravní obslužnost spojená s provozem záměru farmy

Doprava pro stáj chovu kuřic bude spočívat především v dovozu krmných směsí do zásobníků a vyvážení drůbežího trusu. S provozem záměru se předpokládá následující dopravní obslužnost:

- Naskladnění jednodenních kuřic = pohyb 1 NA za turnus, tj. 1 x za 14 týdnů
- Vyskladnění kuřic = pohyb 11-12 NA na konci turnusu, tj. max.12 x za 14 týdnů
- Doprava krmiva = pohyb 1 NA cca každé 3 dny
- Odvoz trusu = pohyb 1 NA za týden
- Odvoz odpadní vody = pohyb 1 NA za turnus, tj. 1 x za 14 týdnů
- Odvoz kadáverů = podle počtu úhynů (1 x za týden)
- Odvoz podestýlky (v případě, že by byl stelivový chov realizován) = pohyb 1 NA za turnus, tj. 1 x za 14 týdnů

Doprava vyvolaná provozem záměru bude realizována pouze v denní době. Zaměstnanci farmy a externí pracovníci budou využívat osobní automobilovou dopravu.

Četnost dopravy spojená s provozem záměru se očekává nižší než v době provozu farmy skotu. Příspěvky dopravy vyvolané provozem záměru označuje zpracovatel dokumentace za nevýznamné vzhledem k dopravní zátěži na příjezdové komunikaci II/146.

INŽENÝRSKÁ INFRASTRUKTURA

Areál farmy je veškerým potřebným systémem sítí technické infrastruktury vybaven. Žádná změna tedy není plánována. Pro napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky vody a elektro.

Součástí předložené dokumentace je **Rozptylová studie**, zpracovaná Ing. Leošem Slabým, Ostřetín 211, 534 01 Holice v lednu 2026.

Posouzení záměru je v rozptylové studii zaměřeno na hledisko vlivu na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro:

- suspendované částice PM_{10}, $PM_{2,5}$,
- oxid dusičitý, oxid uhelnatý, amoniak,
- benzen, benzo(a)pyren

Hodnocení bylo provedeno jako příspěvek záměru. Výpočet studie byl proveden programem SYMOS'97v2013 – systémem pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů.

Kromě vyhodnocení vypočtených příspěvků k úrovni znečištění je komentováno také plnění imisních limitů při zohlednění stávající úrovně znečištění a příspěvku nového stacionárního zdroje.

Zpracovatel rozptylové studie doporučuje dodržovat následující opatření pro omezení emisí:

1. Pro omezení sekundární prašnosti provádět pravidelný úklid příjezdových komunikací, provádění čištění a případné zkrápění vnitroareálových komunikací a manipulačních ploch.

2. Zakrytovat materiál při přepravě jemných frakcí na nákladním prostoru expedujících dopravních prostředků.
3. Při nakládání a vykládání vozidel vypínat motory vozidel.
4. Dodržovat technologickou kázeň a podmínky provozu stanovené dodavatelem technologie, provádět pravidelné revize.

Z výsledků výpočtů Rozptylové studie vyplývá, že provozem záměru nebudou překročeny imisní limity dle přílohy č. 1 zákona o ochraně ovzduší. Celkově dle zpracovatele nedojde k významné změně imisní situace v posuzované lokalitě a pro realizaci záměru nejsou navržena kompenzační opatření.

Rozptylová studie byla počítána na stelivový chov kuřic, nicméně pro realizaci záměru se předpokládá bezstelivový chov, tzn. emisní příspěvky v případě realizace bezstelivového chovu budou na nižší úrovni než zde uváděné.

Za podmínek uvedených v zadání této rozptylové studie a důsledném plnění doporučených preventivních opatření je z hlediska ochrany ovzduší realizace záměru akceptovatelná.

Dalším podkladem dokumentace je **Hluková studie**, zpracovaná Ing. Leošem Slabým, Ostřetín 211, 534 01 Holice v lednu 2026.

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 14.15 Profi14. Výsledné hodnoty jsou uváděny po korekci na odraz fasády. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je ± 2,0 dB.

Výpočet byl proveden v referenčních bodech u nejbližší akusticky chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb nejbližších objektů k bydlení. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu (referenční bod 1 - Velechvín č. p. 20; rodinný dům, referenční bod 2 - Velechvín č. p. 38; rodinný dům, referenční bod 3 - Velechvín č. p. 61; rodinný dům, referenční bod 4 - Velechvín č. p. 18; rodinný dům).

Hluk ze stavební činnosti

Záměr bude realizován ve 2 etapách: 1. etapa (demoliční a stavební práce) do konce roku 2028; 2. etapa (stavební práce) v roce 2029. Dokončení výstavby se předpokládá do roku 2030.

V 1. etapě budou probíhat bourací a stavební práce. Začátek stavebních prací bude vždy po 7. hodině, konec stavebních prací do 21. hodiny. Bourací práce budou trvat cca 3 měsíce. Předpokládané nasazení strojů používaných na demolici a následné stavební práce včetně jejich hlukových parametrů je uvedeno v textu Hlukové studie. Celková hluková zátěž modelového zdroje hluku při bouracích pracích bude L_w=92,7 dB, celková hluková zátěž modelového zdroje hluku při stavebních pracích bude L_w=82,7 dB.

Ve 2. etapě budou pokračovat stavební práce. Předpokládané nasazení strojů používaných při stavebních pracích včetně jejich hlukových parametrů je uvedeno v textu Hlukové studie. Začátek stavebních prací bude vždy po 7. hodině, konec stavebních prací do 21. hodiny. Stavební práce budou trvat cca 18 měsíců. Celková hluková zátěž modelového zdroje hluku při stavebních pracích bude L_w=67,7 dB.

Hluk z liniového zdroje – dopravy

Posuzovaný nejbližší chráněný venkovní prostor a nejbližší chráněný venkovní prostor staveb je negativně ovlivněn automobilovým provozem zejména na silnici II/146. Dle provedených výpočtů nejsou u obytné zástavby v blízkosti těchto komunikací v referenčních bodech č. 1 - 4 v současné době základní hygienické limity z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu aktuálně platného nařízení vlády č. 272/2011 Sb., tj. limit $L_{Aeq,16h}$ = 68 dB v denní době a $L_{Aeq,8h}$= 58 dB v noční době, překročeny.

Hluk ze stacionárních zdrojů

Zdroje hluku související s provozem záměru a projevující se ve venkovním prostředí budou zejména:

- provětrávání haly – vzduchotechnika (ventilátory, ventilační klapky, nasávací žaluzie). Odsávání bude umístěno v předním štítu haly směrem ven z areálu farmy (co nejdále od obce). Celkem je navrženo umístění 18 ks ventilátorů Munters EM50 1,5 HP bez kónusu, s hladinou hluku 70 dB 1,0 m od zdroje

a 9 ks ventilátorů Munters 42 0,75 HP bez kónusu, s hladinou hluku 69 dB 1,0 m od zdroje. Součástí všech ventilátorů jsou lamelové světelné clony. Vzduch do haly bude nasáván pomocí 78 ventilačních klapek JET-C-30-80, rovnoměrně rozmístěných v obou podélných stěnách haly. Součástí ventilačních klapek jsou i lamelové světelné clony.

- vytápění zázemí pomocí tepelného čerpadla – ve vzdálenosti tří metrů je hladina akustického tlaku méně než 30 dB.
- provoz náhradního zdroje energie – bude instalován záložní zdroj elektrické energie – SCHEDA TECNICA EY-80F-S, s akustickým tlak 69 dB ve vzdálenosti 7 m. Provoz náhradního (nouzového) zdroje (NZ) bude časově omezený, běžně bude využíván pouze na provozní zkoušky, které trvají obvykle 5-30 minut 1x za týden, a to pouze v denní době.
- související obslužná automobilová doprava

Ostatní zdroje hluku (provoz zásobníků, doprava krmiva ze sila do haly) budou málo významné.

Výpočet hluku ze stacionárních zdrojů spojených s provozem záměru byl posuzován pro dobu denní včetně záložního zdroje elektrické energie a dopravy. V době noční nebude probíhat doprava k záměru ani provozní zkoušky náhradního zdroje. Max. akustická zátěž ze stacionárních zdrojů hluku záměru dosahuje v bodě č. 3 v době denní max. 42 dB, v době noční max. 36,9 dB.

Pro provoz záměru doporučuje zpracovatel Hlukové studie technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku a nedošlo tak k překračování hygienického limitu.

Na základě provedených výpočtů zpracovatel Hlukové studie konstatuje, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů) nepřekročí v nejbližších akusticky chráněných prostorech hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění pro dobu denní i noční.

Z výsledků výpočtů hlukové studie vyplývá, že hluk ze stavebních prací i z provozu záměru bude v dotčené lokalitě dodržen, tzn. nepřekročí hodnoty příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb v okolní obytné zástavbě. Současně tedy není nutné navrhovat kromě organizačních opatření v době výstavby další opatření ke snížení akustické zátěže.

Z hlediska hlukové zátěže hodnotí zpracovatel vliv záměru jako minimální a akceptovatelný. Nejbližší okolí záměru nebude zatíženo hlukem nad únosnou míru.

VIBRACE

Vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality, se v rámci výstavby i provozu záměru se nepředpokládá.

ZDROJE ZÁŘENÍ

Vlastní provoz nebude zdrojem ionizujícího záření ani zde nebude provozován zdroj elektromagnetického záření, jehož pole o hygienicky významných intenzitách by ovlivňovalo životní prostředí.

Zpracovatel dokumentace konstatuje, že provozem zdrojů znečišťování ovzduší nebude docházet k výraznější změně imisní situace v dotčené lokalitě. Imisní příspěvky záměru jednotlivých škodlivin nepředstavují zvýšené zdravotní riziko pro obyvatelstvo. Provoz farmy po realizaci záměru rovněž neovlivní významně hlukovou situaci v zájmovém území. Vlivem záměru se ekvivalentní hladiny akustického tlaku zvýší, avšak o hodnoty, které neznamenají změnu zdravotních rizik z hluku. Významný vliv záměru na veřejné zdraví z hlediska hluku není předpokládán.

Všechny uvedené vlivy na veřejné zdraví zpracovatel dokumentace hodnotí jako zanedbatelné, trvalé, po dobu provozu záměru.

Předkládaný záměr je navržen a z hlediska možných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen pouze v jedné předkládané variantě. Posuzovaná aktivní varianta se i s ohledem na současné využití pozemků, geologickým a hydrogeologickým poměrům v posuzovaném zemí, včetně morfologické konfigurace terénu, jeví jako optimální, kdy zásahy do území lze označit jako minimální. V rámci dokumentu byly posouzeny všechny známé vlivy a možná rizika z hlediska negativního ovlivnění složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Umístění záměru ve vybrané lokalitě a v posuzovaném rozsahu nebude významně negativně působit na okolí, vlivy jsou pouze lokálního charakteru. Překročení únosného zatížení životního prostředí a ovlivnění krajinného rázu se neočekává.

Po zhodnocení všech parametrů a možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel konstatuje zpracovatel dokumentace, že hodnocená varianta je realizovatelná.

Záměr v posouzeném rozsahu je možno doporučit k realizaci bez významnějších rizik pro životní prostředí a zdraví obyvatel. Vlivy záměru nepřekročí únosnou mez a nezpůsobí nevratné změny nebo zhoršení stávajících podmínek v okolním prostředí v místě umístění záměru. Navrhovaný způsob a kapacita chovu kuřic je stanovena s ohledem na zajištění komfortu zvířat (welfare).

Z výše uvedeného důvodu nepovažuje orgán ochrany veřejného zdraví za nutné v posuzování vlivů záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“ na životní prostředí dále pokračovat.

Ing. Kamila Márová
vedoucí oddělení HOK CB-CK
rada

elektronicky podepsáno