



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01N4M0U

Naše č. j.: KUJCK 90414/2026
Sp. Zn.: OZZL 66313/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová dle rozdělovníku
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 22. 7. 2026

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO: 134 97 464, vyjádření dotčených správních orgánů, dotčeného územně samosprávného celku, veřejnosti a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje:

Název záměru:

Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín

Zařazení záměru: dle přílohy č.1 k zákonu:

Kategorie II, bod 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“.

Kapacita záměru:

Plánovaná kapacita pro chov kuřic (voliérový chov) ve stáji je 75 000 kusů kuřic, tj. $75\,000 \times 0,0016 = 120$ DJ.

Areál farmy Velechvín byl původně v roce 1997 kolaudován pro chov turů a prasat a následně dlouhodobě sloužil k ustájení a odchovu mladých býků (telat do 6 měsíců věku) s kapacitou 180 kusů, což odpovídalo 41,4 dobytčím jednotkám (DJ). Od ledna 2022 je areál nevyužíván a v rámci navrhované modernizace dojde k demolici stávající nevyhovující stáje, kterou nahradí nová moderní hala o vnitřních rozměrech 85,5 m x 22 m s plánovanou kapacitou 75 000 kuřic (120 DJ). Technologie odchovu bude založena na voliérovém systému Volo Baby Area zaměřeném na welfare zvířat.

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: České Budějovice
Obec: Lišov – část obce Velechvín
Katastrální území: Velechvín
Pozemky (parc. č.): 56/4, 135, 140, 2048, 2883, 2046/1, 2174/1, 2833/1 a 2833/2

Vlastní rekonstrukce a modernizace areálu bude probíhat na pozemcích parc. č. 135 a 2883. Na ostatních pozemcích (parc. č. 56/4, 140 a 2048) nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

V rámci plánovaného záměru se předpokládá rovněž využití pozemků, které nejsou ve vlastnictví investora. Jedná se o pozemky parc. č. 2046/1, 2174/1, 2833/1 a 2833/2. Využívání těchto pozemků je umožněno na základě smlouvy s majiteli jednotlivých pozemků. Na těchto pozemcích nebudou prováděny žádné stavební práce ani úpravy.

Oznamovatel:

Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO: 134 97 464

Zpracovatelé oznámení:

Ing. Lukáš Trávníček, Ing. Jitka Hofmanová ze společnosti EKONOX, s. r. o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice, IČO: 494 48 951

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru: modernizace, rekonstrukce
Odvětví: zemědělská produkce – živočišná výroba

Záměrem investora je vybudování nových moderních prostor pro chov kuřic s voliérovou technologií v místě stávajícího, do roku 2022 provozovaného zemědělského areálu farmy Velechvín. V areálu farmy se nachází několik stávajících stavebních objektů, zastavěných ploch a zpevněných ploch.

V rámci zjišťovacího řízení byla posouzena možnost kumulace vlivů záměru s jinými známými záměry v dotčeném území. Na základě údajů z informačního systému EIA a informací od oznamovatele bylo zjištěno, že v k. ú. Velechvín nejsou v současné době realizovány ani připravovány žádné další záměry, které by ve spojení s posuzovanou rekonstrukcí areálu způsobovaly nadlimitní zatížení prostředí. Kumulativní vlivy na veřejné zdraví, ovzduší a hlukovou situaci jsou vzhledem k podlimitním příspěvkům samotného záměru a absenci jiných významných zdrojů v lokalitě vyhodnoceny jako nevýznamné. Možnost kumulativního vlivu na lokality soustavy Natura 2000 byla orgánem ochrany přírody rovněž vyloučena.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:*Výchozí stav před rekonstrukcí*

Areál farmy Velechvín má dlouhodobé využití pro živočišnou výrobu, přičemž objekty určené k chovu turů a prasat byly zkolaudovány v roce 1997. V průběhu let se farma zaměřila na odchov mladých býků (telat do 6 měsíců věku) s kapacitou 180 kusů, což v přepočtu představovalo 41,4 dobytčích jednotek (DJ). V tomto období byl chov realizován na skupinové podestýlce v původní zděné hale se sedlovou střechou, kde byl hnůj pravidelně vyhrnován na plochu a odvážen na stávající hnojiště o kapacitě 1 000 m³. Areál je od ledna 2022 nevyužíván a v současné době v něm nejsou ustájena žádná hospodářská

zvířata. Navrhovaný záměr představuje modernizaci tohoto brownfieldu, kdy dojde k rekonstrukci hlavní výrobní plochy pro potřeby moderního a intenzivního chovu drůbeže.

Stavební řešení a demoliční práce

Realizace záměru vyžaduje demolici stávající nevyhovující stáje pro hovězí dobytek. Na jejím místě bude vybudována nová moderní jednolodní hala pro odchov kuřic o vnitřních rozměrech 85,5 m x 22 m. Konstrukčně se bude jednat o halu s rámovou příčnou vazbou ze svařovaných a válcovaných průřezů. Rámové vazby jsou rozmístěny v modulu 4,5 m a jsou propojeny vaznicemi z tenkostěnných za studena ohýbaných průřezů tvaru „Z“. Vaznice nesou střešní krytinu z lakovaných trapézových plechů TR 35/0,6 mm, zateplení je realizováno sendvičovým panelem s jádrem PIR 120 mm. Zateplovací systém je přišroubován k spodní přírubě rámu a tvoří zároveň omyvatelný podhled.

Stěny jsou tvořeny horizontálně montovanými sendvičovými panely s jádrem PIR 100 mm. Kotvení je navrženo dvojicemi lepených kotev na každé sloupu a je umístěno na úrovni podlahy. Štíty jsou neseny štítovou příčnou vazbou z mezisloupí. Příčná stabilita objektu je zajištěna tuhostí rámu, podélná stěnovými ztužidly ze zkřížených diagonál kruhového průřezu, které působí pouze v tahu.

Všechny stavební prvky jsou spojovány šroubovými spoji dle statických výpočtů. Opláštění je montované pomocí samovrtných šroubů. Veškeré spoje pláště budovy a osázených technologických prvků jsou ošetřeny PUR pěnou a silikonem. Spoje opláštění jsou opatřeny krycími lištami pro zabezpečení dobré hygieny a snadné údržby. Lišty jsou vyrobeny ze zinkovaného lakovaného plechu. Okapy a svody z lakovaného pozinkovaného plechu. Revizní otvor bude umístěn ve štítu haly.

V předním štítu haly, orientovaném směrem ven z areálu, bude umístěna servisní místnost o rozměru 2 x 3 m, včetně dveří o rozměrech 0,8 x 2 m umožňujících přístup ze servisní místnosti do prostoru haly. V protilehlém štítu haly, orientovaném směrem k obci, budou umístěny tepelně izolované jednokřídlé dveře o rozměrech 0,9 x 2 m a sekční vrata o rozměrech 3 x 3 m. Jednokřídlé dveře o rozměrech 0,9 x 2 m budou umístěny také v jedné z bočních stěn haly a budou sloužit jako únikový východ a současně umožní přístup k venkovní části hnojné koncovky.

Podlaha bude mít tloušťku 150 mm a bude z drátkobetonu leštěného vsypem. Podlaha bude minimálně vypádovaná do kanálů umístěných v chodbách mezi technologií. Celá podlaha (s výjimkou plochy u hnojné koncovky) bude sloužit jako prostor pro hrabaniště.

Technologie ustájení a welfare zvířat

Odchov kuřic bude založen na voliérovém systému s technologií Volo Baby Area bez vzduchové trubice v jedné stáji s celkovou naskladňovací kapacitou 75 000 kuřic. Ustájení je navrženo v jedné hale s šesti řadami voliér, přičemž každá voliéra má dvě patra o celkové výšce 2,65 m. Celková užžitná plocha systému dosahuje 4 049,04 m². Tato technologie je navržena tak, aby poskytovala zvířatům vysoký komfort, snižovala jejich stres a umožňovala přirozené chování (využití podlahy jako hrabaniště), čímž naplňuje moderní požadavky na welfare.

Systémy krmení, napájení a medikace

Krmení kuřic bude plně automatizované. U stáje budou instalována dvě sila z pozinkovaného plechu, každé o kapacitě 45,8 m³ (cca 30,7 t krmiva), která jsou vybavena tenzometrickým vážením pro přesné sledování spotřeby. Doprava krmiva do haly bude zajištěna spirálovými dopravníky o výkonu 4 500 kg/h, samotné krmení uvnitř systému pak probíhá pomocí řetězových krmítek. Napájecí systém tvoří výškově nastavitelné PVC linie s 11 232 nerezovými níplovými napáječkami (cca 6–7 kuřic na jeden bod) a odkapovými miskami k zamezení úniku vody do trusu. Součástí vodovodní sítě bude medikátor Dosatron, který na principu tlaku vody přesně dávkuje léčiva či doplňky stravy v rozsahu 0,2–2 %.

Vzduchotechnika, ventilace a vytápění

Výměna vzduchu bude zajištěna tunelovou ventilací, která je klíčová pro udržení optimálního klimatu. Odsávání bude situováno výhradně v předním štítu haly směrem ven z areálu farmy, tedy v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby. Systém zahrnuje celkem 27 ventilátorů Munters (18 ks s výkonem 43 000 m³/h a 9 ks s výkonem 17 000 m³/h). Přívod vzduchu zajistí 78 ventilačních klapek v bočních stěnách, doplněných v letním období o žaluzie pro intenzivní provětrání. Veškerá ventilace bude řízena počítačem sledujícím teplotu, vlhkost a koncentraci CO₂. Ohřev haly zajistí šest plynových topidel o celkovém tepelném příkonu 636 kW. Záložní napájení pro případ výpadku proudu garantuje dieselaagregát o výkonu 200 kW.

Nakládání s trusem a minimalizace emisí

Záměr počítá s bezstelivovým provozem. Drůbeží trus bude z haly odstraňován pomocí trusných pásů umístěných v každém patře voliér, což umožňuje jeho pravidelný odklíz a minimalizaci emisí amoniaku přímo u zdroje. Trus bude vynášen příčným dopravníkem o délce 23 m do uzavíratelných kontejnerů, případně na trusný vůz. K dočasnému soustředování trusu před jeho odvozem bude využíváno rovněž stávající nepropustné hnojiště v areálu. Reálná četnost odvozu trusu z areálu bude 1× týdně, čímž je minimalizována doba jeho soustředění v areálu. Voliérový systém sám o sobě snižuje emise amoniaku o 71 % oproti standardním metodám. K eliminaci zápachu přispěje aplikace biotechnologických přípravků (enzymů) do krmiva a povinnost důsledného zakrývání (např. plachtování) kontejnerů i trusu dočasně uloženého na hnojišti, aby se zabránilo jeho provlhnání atmosférickými srážkami, které zápach zvyšuje.

Systém osvětlení

Pro provoz haly odchovu kuřic je navržen speciální osvětlovací systém VALLI, který je v souladu s požadavky BAT na energetickou účinnost s využitím úsporné LED technologie. Systém osvětlení je rozdělen do tří hlavních okruhů pro zajištění optimálního světelného režimu a welfare zvířat: v uličkách a nad technologickým systémem bude instalováno 189 kusů stropních svítidel s LED žárovkami o výkonu 6,3 W. Přímo uvnitř voliér bude umístěno 312 kusů stmívatelných trubcových LED svítidel (model Hato Bubo II o délce 2,3 m) s teplým bílým spektrem (3 000 K) a nízkým příkonem 4,04 W. Stejný typ stmívatelných trubcových svítidel v počtu 156 kusů bude osazen také v prostoru pod voliérami. Celý systém je vybaven inteligentními pojistkami a umožňuje simulovat přirozený světelný cyklus, což je klíčové pro klidný a zdravý vývoj kuřic.

Odpadní vody

Oplachové vody z pravidelné dezinfekce haly (cca 80 m³/rok) budou svedeny do stávající nepropustné jímky o objemu 250 m³ a následně vyváženy k likvidaci. Splaškové vody ze sociálního zázemí budou likvidovány obdobným způsobem.

Dopravní obslužnost spojená s provozem záměru farmy

Doprava pro stáj chovu kuřic bude spočívat především v dovozu krmných směsí do zásobníků a vyvážení drůbežího trusu. S provozem záměru se předpokládá následující dopravní obslužnost:

- Naskladnění jednodenních kuřic = pohyb 1 NA za turnus, tj. 1 x za 14 týdnů
- Vyskladnění kuřic = pohyb 11-12 NA na konci turnusu, tj. max. 12 x za 14 týdnů
- Doprava krmiva = pohyb 1 NA cca každé 3 dny
- Odvoz trusu = pohyb 1 NA za týden
- Odvoz odpadní vody = pohyb 1 NA za turnus, tj. 1 x za 14 týdnů
- Odvoz kadáverů = podle počtu úhynů (1 x za týden)
- Odvoz podestýlky (v případě, že by byl stelivový chov realizován) = pohyb 1 NA za turnus, tj. 1 x za 14 týdnů

Posouzení záměru ve vztahu k režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů, (dále také zákon o IPPC)

Posouzení souladu s nejlepšími dostupnými technikami (BAT) bylo provedeno podle Referenčního dokumentu pro intenzivní chov drůbeže nebo prasat (BREF 2017). Záměr splňuje klíčové požadavky v následujících oblastech:

- Řízení výživy (BAT 3, 4): Ke snížení emisí amoniaku a fosforu bude využívána vícefázová výživa s vyváženým obsahem proteinů a aminokyselin, doplněná o enzymatické přípravky a fytázu.
- Účinné využívání zdrojů (BAT 5, 8): Pro úsporu vody budou instalovány nerezové níplové napáječky s odkapovými miskami a k čištění hal bude využíváno vysokotlaké zařízení. Energetickou účinnost zajistí PC řízená tunelová ventilace, úsporné LED osvětlení a nadstandardní tepelná izolace haly PIR panely.
- Emise z ustájení (BAT 11, 13, 31): Zvolená voliérová technologie Volo Baby Area umožňuje snížení emisí amoniaku o 71 % ve srovnání s referenčním ustájením. Prach a zápach budou minimalizovány automatickým suchým krmením a směrováním ventilace mimo obytnou zástavbu.
- Nakládání s exkrementy (BAT 14, 15): Záměr počítá s pravidelným odklizením trusu pomocí trusných pásů v každém patře voliér do uzavíratelných kontejnerů, čímž se předchází vzniku hnilobných procesů a emisí v hale.
- Sledování a prevence (BAT 2, 23-29): Pro provoz bude vypracován plán správné zemědělské praxe, havarijní řád a bude prováděna pravidelná evidence spotřeb krmiv, vody a energie. Emise amoniaku budou pravidelně sledovány pomocí výpočtů založených na emisních faktorech

Provoz zařízení podléhá režimu integrovaného povolení (IPPC), které stanoví další závazné provozní podmínky a emisní limity.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru

Záměr bude realizován ve dvou etapách. V první etapě budou probíhat demoliční a následně stavební práce (2027–2028). Ve druhé etapě budou pokračovat stavební práce (2028–2029). Zahájení provozu se předpokládá v roce 2029/2030.

Opatření pro minimalizaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

Součástí návrhu záměru jsou tato opatření:

- Opatření pro fázi demolice a výstavby:
 - Před zahájením demoličních prací bude proveden odborný průzkum výskytu sinantropně vázaných druhů ptáků, konkrétně vlaštovky obecné a jiřičky obecné, pro které může stávající hala sloužit jako hnízdiště. V případě potvrzení jejich hnízdění budou bourací práce realizovány výhradně mimo období hnízdění, aby nedošlo k jejich ohrožení.
 - Bude prováděno pravidelné čištění a skrápění komunikací v areálu i manipulačních ploch k omezení prašnosti, přičemž stavební práce budou probíhat pouze v denní době.
 - Areál bude doplněn o funkční izolační zeleň, jejíž finální podoba (hustá ideálně dvoupatrová výsadba stromů a keřů) bude dopracována v podrobném projektu k navazujícímu řízení.
- Opatření ve fázi provozu (BAT technologie):
 - Ochrana ovzduší a eliminace zápachu: K eliminaci emisí amoniaku a pachových látek bude využíváno vícefázové krmení s aplikací biotechnologických přípravků (enzymů). Trus bude odstraňován pomocí trusných pásů a ukládán do zakrytých kontejnerů, které budou k odvozu (1× týdně) přistavovány tak, aby se minimalizoval čas jeho soustředění v areálu.
 - Ochrana před hlukem: Odsávání tunelové ventilace je situováno v předním štítu haly orientovaném do pole, tedy v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby obce. Veškerá doprava zásobování bude realizována výhradně v denní době.

- Ochrana vod a půdy: Oplachové i splaškové vody budou jímány v atestovaných nepropustných jímkách, které budou pravidelně kontrolovány a vyváženy k likvidaci oprávněnou osobou. Pro provoz areálu bude zpracován a schválen havarijní plán pro případ úniku závadných látek.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Posuzovaný záměr, tak jak je popsán v oznámení, zahrnuje výstavbu nové haly pro chov kuřic s voliérovou technologií o kapacitě 75 000 kusů (120 DJ) v rámci stávajícího zemědělského areálu. Lokalita je dle územního plánu města Lišov stabilizovanou plochou pro zemědělskou výrobu (VZ), přičemž areál v minulosti (do roku 2022) sloužil k odchovu skotu a prasat. Jelikož se jedná o modernizaci stávajícího zemědělského areálu (brownfieldu), nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu ani volné krajiny, a jsou tak minimalizovány negativní vlivy typicky spojené s realizací záměrů na dosud nezastavěných plochách. Záměr je umístěn na ploše, která je historicky ovlivněna zemědělskou činností, vzhledem k charakteru lokality lze předpokládat minimální vlivy na cennější faunu, flóru a ekosystémy. Záměr zároveň nepředstavuje nový výrazný dominantní prvek ve volné krajině, nové objekty výškově i funkčně odpovídají těm původním a nedochází tak k významnému narušení krajinného rázu. Záměr využívá stávající infrastrukturu a nevyžaduje budování nové.

V souvislosti s realizací záměru se mohou významněji uplatňovat vlivy zejména v oblasti kvality ovzduší (emise amoniaku, prachu a pachových látek) a vlivy na hlukovou zátěž (z provozu ventilátorů a dopravy). Přílohami oznámení byly odborné studie, jejichž rozsah a zaměření odpovídá charakteru záměru. Zpracovaná rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, leden 2026) prokázala, že příspěvky záměru ke stávající imisní situaci u všech sledovaných látek (PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 , amoniak) budou minimální a zanedbatelné. Výpočty neprokázaly překročení imisních limitů stanovených zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Studie byla navíc počítána pro konzervativnější variantu podestýlkového chovu, zatímco navrhovaný bezstelivový provoz bude produkovat emise ještě nižší. Také zpracovaná hluková studie (Ing. Leoš Slabý, leden 2026) potvrdila, že hygienické limity pro chráněný venkovní prostor u nejbližších rodinných domů (č. p. 20, 38, 61 a 18) budou dodrženy v denní i noční době. Doprava bude areál zásobovat výhradně v denní době. Průměrná denní intenzita nákladní dopravy (NA) při provozu farmy Velechvín bude nízká, v dlouhodobém průměru se jedná o jeden nákladní automobil denně. Ze závěrů uvedených studií vyplývají opatření pro eliminaci a minimalizaci možných negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v podrobnosti v textu dále.

Krajský úřad vzal v úvahu, že se jedná o využití brownfieldu, tedy modernizaci stávajícího, v minulosti dlouhodobě využívaného zemědělského areálu, což je z urbanistického i ekologického hlediska hodnoceno pozitivně. Do návrhu záměru jsou zahrnuta opatření k prevenci a omezení možných nepříznivých vlivů, zejména využití moderní voliérové technologie se sníženými emisemi amoniaku o 71 %, pravidelný odklíz trusu do zakrytých kontejnerů, aplikace biotechnologických přípravků do krmiva za účelem omezení zápachu a technické směrování výdechů ventilace. Dopad dopravy na obec je minimalizován její velmi nízkou četností (odvoz trusu 1× týdně, návoz krmiva cca 1× za 3 dny) a prováděním veškerých pojezdů výhradně v denní době.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení, vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, předloženého oznámení záměru a uplatněných vyjádření lze konstatovat, že realizace ani následný

provoz záměru nebudou představovat významný negativní zásah do životního prostředí ani významné riziko pro veřejné zdraví. Identifikované vlivy záměru mají převážně lokální charakter a nepřekračují příslušné zákonné limity.

V průběhu zjišťovacího řízení byla v souladu s požadavky na ochranu zdraví obyvatel a na základě vyjádření města Lišov věnována pozornost také otázce řešení vegetačních úprav v areálu záměru. Přestože oznámení záměru konkrétní návrh výsadby zeleně neobsahovalo, oznamovatel v rámci projednání této problematiky deklaroval její zapracování v dalším stupni projektové přípravy. Krajskému úřadu byl za tímto účelem předložen návrh řešení vegetačních úprav zahrnující výsadbu 12 vzrostlých stromů při severní hranici areálu.

Krajský úřad konstatuje, že kombinací stávajícího porostu a nově navržené výsadby dřevin, která bude koncipována jako funkční izolační zeleň, dojde k posílení ochranné bariéry omezující šíření emisí, pachových látek a hluku z provozu farmy směrem k nejbližší obytné zástavbě. Realizace tohoto pásu zeleně přispěje k ochraně faktoru pohody obyvatel a bude představovat další opatření ke snížení možných rušivých vlivů provozu.

V přímé návaznosti na obavy veřejnosti ze zápachu a na požadavek dotčeného orgánu na doložení jistoty likvidace trusu oznamovatel předal krajskému úřadu rámcový přehled zemědělských subjektů (KOOPRODUKT a.s., Agrochov Dynín, s.r.o. a ZOD Kolný), se kterými má uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích na odběr drůbežního trusu. Celková deklarovaná výměra pozemků těchto subjektů činí 4 194 ha, což prokazuje dostatečnou kapacitu pro využití veškerého vyprodukovaného trusu v souladu s limity nitrátové směrnice i nejlepších dostupných technik, čímž je garantováno jeho bezpečné a včasné odstranění z areálu farmy.

Podrobný přehled všech identifikovaných vlivů a hodnocení jejich významnosti je uveden v bodech 1.1, 1.2 a 1.3 odůvodnění tohoto rozhodnutí. S ohledem na současnou úroveň zatížení území, charakter a umístění záměru lze záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví považovat za přijatelný. V rámci provedeného hodnocení nebyl nalezen faktor takové závažnosti, který by bránil realizaci předloženého záměru za předpokladu plnění všech relevantních povinností vyplývajících z platné legislativy.

Posuzovaný záměr je navržen s využitím opatření odpovídajících požadavkům nejlepší dostupné techniky (BAT), která směřují zejména k omezení emisí pachových látek z chovu kuřic. Jedná se zejména o využití moderní technologie chovu, používání biotechnologických přípravků a způsob nakládání s trusem do zaplachtovaných kontejnerů. Navržené technické řešení a provozní opatření představují účinný způsob omezení možných vlivů záměru na okolní prostředí.

Oznámení záměru obsahuje charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu a bylo zpracováno na úrovni dostupných podkladů, platných legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě uvedených skutečností dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

1. 1. Charakteristika záměru

Předkládaný záměr představuje rekonstrukci a rozvoj stávajícího zemědělského areálu farmy Velechvín. Hlavní podstatou záměru je modernizace areálu, který v minulosti sloužil pro chov turů a mladých býků, na moderní intenzivní odchov kuřic s cílovou kapacitou 75 000 kusů (tj. 120 dobytčích jednotek). Charakter záměru spočívá ve využití tzv. brownfieldu, kdy dojde k demolici původní nevyhovující stáje a její náhradě novou halou o rozměrech 85,5 m x 22,8 m x 4,5 m. Technologie bude založena

na voliérovém systému Volo Baby Area s bezstelivovým provozem a pravidelným odklizem trusu pomocí pásů, což je v souladu s principy welfare i nejlepšími dostupnými technikami (BAT) pro snížení emisí. Záměr rovněž počítá s využitím stávající inženýrské infrastruktury, přičemž veškeré technologické výdechy a logistické trasy jsou situovány tak, aby byl minimalizován vliv na blízkou obytnou zástavbu.

1.2. Umístění záměru

Záměr je situován v Jihočeském kraji, v okrese České Budějovice, na správním území města Lišov, přičemž lokalita se nachází v jeho místní části a katastrálním území Velechvín. Areál je vzdálen přibližně 3,7 km severozápadním směrem od města Lišov. Farma leží na jižním okraji zastavěného území obce Velechvín. Areál farmy je stávající a dříve byl využíván k chovu a ustájení mladých býků. Z hlediska sousedství je areál z jižní a západní strany obklopen zemědělskými pozemky (ornou půdou), zatímco na severní straně na něj bezprostředně navazuje obytná zástavba. Východním směrem je areál oddělen od další obytné zástavby místní účelovou komunikací.

Vlastní stavební činnost, zahrnující demolici staré stáje a výstavbu nové haly, bude probíhat uvnitř stávajícího areálu na pozemcích parc. č. 135 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2883 (ostatní plocha) v k. ú. Velechvín, které jsou ve vlastnictví oznamovatele. Pro provoz záměru budou využity i další pozemky v areálu (např. parc. č. 56/4, 140 a 2048) nebo pozemky smluvně zajištěné (např. parc. č. 2833/1 a 2833/2 ve vlastnictví města Lišov), na kterých se však nepředpokládají žádné stavební úpravy. Lokalita je dle platného Územního plánu Lišov vedena jako plocha VZ (výroba zemědělská a lesnická).

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví

Vlivy záměru na obyvatelstvo byly posouzeny zejména z hlediska možného působení hluku, emisí znečišťujících látek do ovzduší a dalších faktorů souvisejících s realizací a provozem záměru.

Ve fázi výstavby lze očekávat pouze dočasné a lokální zvýšení hlukové zátěže a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště v důsledku provádění stavebních a demoličních prací a související dopravy. Tyto vlivy budou omezeny vhodnou organizací stavebních prací, pravidelnou údržbou stavební techniky, čištěním komunikací a případným kropením ploch.

Ve fázi provozu byly jako potenciálně významné faktory ovlivňující veřejné zdraví hodnoceny zejména emise znečišťujících látek do ovzduší a hluková zátěž. Na základě výsledků rozptylové a hlukové studie lze konstatovat, že provoz záměru nepovede k významnému zhoršení stávající imisní ani hlukové situace v dotčeném území.

Příspěvky záměru k imisním koncentracím sledovaných znečišťujících látek, zejména amoniaku a suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5}, budou nízké a nepředstavují významnou dodatečnou zátěž pro obyvatelstvo. Realizací záměru nedojde k významnému zvýšení zdravotních rizik souvisejících se znečištěním ovzduší.

Z hlediska hlukové zátěže bylo prokázáno, že provoz záměru nepovede k překročení hygienických limitů hluku u nejbližší obytné zástavby. Nárůst hlukové zátěže oproti současnému stavu bude nízký a nebude představovat významnou změnu z hlediska možných zdravotních účinků hluku.

Hodnocení faktoru pohody obyvatel

Při hodnocení vlivu záměru na obyvatelstvo byl zohledněn rovněž faktor pohody, který zahrnuje zejména možné subjektivní vnímání provozu zemědělského areálu obyvateli okolních nemovitostí. Záměr je

umístěn ve stávajícím zemědělském areálu s dlouhodobou historií živočišné výroby, který představuje stabilizovaný prvek v území a jeho realizací nedojde ke vzniku nového funkčně odlišného prvku v krajině.

Odborné podklady zpracované v rámci posouzení záměru prokázaly, že u nejbližší obytné zástavby budou dodrženy stanovené hygienické limity hluku a že příspěvky imisí amoniaku budou nízké, bez předpokládaného významného ovlivnění obyvatel. Současně však bylo zohledněno, že vnímání zemědělského provozu může mít subjektivní charakter, zejména ve vztahu k možným pachovým vjemům, dopravnímu zatížení nebo změně oproti současnému stavu, kdy není areál provozován.

Tyto aspekty byly uplatněny také v rámci vyjádření města Lišov a připomínek veřejnosti. K omezení možných vlivů na okolí jsou proto navržena technická a organizační opatření, zejména zajištění vhodného směřování vzduchotechniky, nakládání s trusem způsobem omezujícím únik pachových látek a realizace funkční izolační zeleně mezi areálem a okolní obytnou zástavbou. Tato opatření přispějí ke snížení vizuálního působení areálu a omezení možných doprovodných vlivů provozu.

Na základě provedeného posouzení lze konstatovat, že při dodržení navržených preventivních a provozních opatření se nepředpokládá významné negativní ovlivnění faktoru pohody obyvatel.

Celkově lze uzavřít, že realizace a provoz záměru nepředstavují významné zdravotní riziko pro obyvatelstvo, při respektování stanovených podmínek provozu a navržených opatření lze vliv záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví hodnotit jako akceptovatelné.

Vlivy na ovzduší

Hlavní znečišťující látkou spojenou s provozem záměru bude amoniak. Přestože pro tuto látku již není platnou legislativou stanoven imisní limit, rozptylová studie vyhodnotila její příspěvky ve vztahu k dříve používané hodnotě $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Výpočty prokázaly, že v nejbližší obytné zástavbě dosáhne maximální hodinová koncentrace amoniaku hodnoty $18,13 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což se nachází bezpečně pod referenčním čichovým prahem ($26,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Nejvyšší vypočtená hodinová koncentrace v celém sledovaném území (včetně areálu farmy) dosahuje $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a denní koncentrace $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$, čímž je dříve užívaný limit $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s velkou rezervou splněn.

Rozptylová studie hodnotila dopady záměru na kvalitu ovzduší ve čtyřech referenčních bodech reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu v katastrálním území Velechvín (rodinné domy č. p. 20, 38, 61 a 18). Hodnocení bylo provedeno v dýchací zóně člověka ve výšce 1,6 m nad terénem. Současně bylo posouzení provedeno v celkem 1 681 výpočtových bodech pravidelné výpočetní sítě pokrývající širší okolí záměru.

Nejvyšší modelovaná koncentrace amoniaku byla vypočtena v bodě situovaném uvnitř areálu farmy. Pro referenční body reprezentující nejbližší obytné objekty bylo prokázáno dodržení příslušných imisních limitů a referenčních hodnot. Realizací záměru tak nedojde k významnému zhoršení imisní situace u nejbližší obytné zástavby.

V souvislosti s nakládáním s drůbežím trusem a jeho využitím jako organického hnojiva byla posouzena také fáze aplikace trusu na zemědělskou půdu. Z hlediska ochrany ovzduší je při aplikaci trusu na zemědělskou půdu rozhodující zejména omezení emisí amoniaku a pachových látek. Z tohoto důvodu musí být zajištěno jeho zapravení do půdy v co nejkratší době po aplikaci v souladu s požadavky nejlepších dostupných technik (BAT). Tím dojde k omezení úniku amoniaku do ovzduší a současně ke snížení potenciálních pachových vlivů v okolí aplikovaných pozemků.

V rozptylové studii byla aplikace trusu na zemědělskou půdu zohledněna jako plošný zdroj emisí amoniaku. Pro hodnocení byl použit emisní faktor odpovídající zapravení drůbežního trusu ve výši 0,13 kg NH₃ na kus za rok. Při zajištění dostatečné kapacity zemědělských pozemků pro jeho využití a při dodržení správných technologických postupů aplikace se nepředpokládá významný negativní vliv této činnosti na kvalitu ovzduší.

Emise z provozu budou díky použití moderního voliérového systému bezstelivového ustájení přibližně o 71 % nižší oproti standardním metodám chovu. Rozptylová studie byla zpracována pro variantu stelivového chovu kuřic, zatímco v rámci realizace záměru se předpokládá bezstelivový chov, u něhož lze očekávat nižší emisní příspěvky, než jaké byly v rozptylové studii hodnoceny.

Výpočty provedené modelem SYMOS'97 prokázaly, že příspěvky záměru k imisním koncentracím oxidu dusičitého (NO₂), suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} i amoniaku budou nízké a nepovedou k významnému zhoršení stávající imisní situace ani k překročení příslušných imisních limitů. Záměr proto nepředstavuje významnou dodatečnou zátěž z hlediska ochrany ovzduší.

Provozovatel bude povinen přijmout opatření k minimalizaci emisí a zápachu v souladu s provozním řádem, který bude součástí integrovaného povolení (IPPC). Významný vliv na skutečnou úroveň emisí, zejména tuhých znečišťujících látek, bude mít dodržování technologické kázně a provozních opatření. V souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší (PZKO) budou do provozního řádu zahrnuta zejména tato opatření:

- pravidelný úklid a případné skrápění příjezdových, vnitroareálových komunikací a manipulačních ploch za účelem omezení sekundární prašnosti,
- zakrývání přepravovaných jemných materiálů,
- vypínání motorů vozidel během nakládky a vykládky,
- dodržování technologických postupů, pravidelné kontroly a revize zařízení.

V období výstavby lze očekávat pouze krátkodobé a lokální zvýšení prašnosti způsobené stavební činností a dopravou. Tyto vlivy budou minimalizovány vhodnou organizací stavebních prací, pravidelným kropením ploch, čištěním komunikací a očištěním vozidel opouštějících staveniště.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že při dodržení navržených preventivních opatření je záměr z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelný. Realizace záměru nepovede k významnému zhoršení stávající imisní situace v dotčeném území a nebyla shledána potřeba uložení kompenzačních opatření podle § 27 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na klima

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho umístění v rámci stávajícího areálu se nepředpokládá ovlivnění klimatu nad únosnou míru. Zemědělská výroba sice produkuje skleníkové plyny a amoniak (který je prekurzorem oxidů dusíku), avšak celkové množství emisí uvolňovaných z navržené stáje je z hlediska globálních dopadů vyhodnoceno jako nevýznamné. Projekt přispívá k adaptaci na změnu klimatu využitím energeticky úsporných technologií ventilace a zateplení haly.

Vlivy na hlukovou situaci

Vlivy záměru na hlukovou situaci byly posouzeny v hlukové studii, která hodnotila akustickou zátěž ve fázích demolice, výstavby i budoucího provozu areálu. Hodnocení bylo provedeno v souladu

s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení byly stanoveny čtyři referenční body reprezentující nejbližší hlukově chráněnou obytnou zástavbu v katastrálním území Velechvín (rodinné domy č. p. 20, 38, 61 a 18). Výpočty byly provedeny ve výšce 3 m a 6 m nad terénem, odpovídající jednotlivým podlažím obytných objektů.

Ve fázi demolice a výstavby byly jako rozhodující zdroje hluku posouzeny stavební a demoliční mechanismy a související nákladní doprava. Hluková studie prokázala, že při dodržení navržené organizace stavebních prací budou splněny hygienické limity hluku pro stavební činnost ve všech posuzovaných referenčních bodech. Ke zmírnění hlukové zátěže je doporučeno udržovat stavební mechanizaci v odpovídajícím technickém stavu a podle možností omezovat souběh nejhluchnějších stavebních strojů.

Ve fázi provozu byly hodnoceny stacionární zdroje hluku, zejména vzduchotechnická zařízení, záložní dieselagregát, tepelné čerpadlo a zařízení pro dopravu krmiva, dále pak obslužná doprava v areálu. Záložní dieselagregát bude provozován pouze při pravidelných zkouškách v denní době a nebude představovat významný zdroj hluku.

Nejvyšší vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu činí 42,0 dB v denní době a 36,9 dB v noční době, přičemž obě hodnoty byly vypočteny v referenčním bodě RB 3. Tyto hodnoty nepřekračují příslušné hygienické limity 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu.

Součástí hlukové studie bylo rovněž posouzení vlivu dopravy vyvolané záměrem na hlukovou situaci na veřejných komunikacích. Modelové výpočty prokázaly, že realizace záměru nepovede k překročení hygienických limitů hluku ani k významnému zhoršení hlukové situace vlivem dopravní zátěže.

Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že provoz stacionárních zdrojů, obslužná doprava ani stavební činnost nepovedou při dodržení navržených podmínek k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Vzhledem k plnění hygienických limitů nejsou pro fázi provozu navrhována žádná dodatečná protihluková opatření.

Na základě výsledků hlukové studie lze uzavřít, že realizace záměru nepovede k významnému zhoršení hlukové situace v dotčeném území a z hlediska ochrany před hlukem je záměr akceptovatelný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako nízké, neboť záměr se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů či přírodních léčivých zdrojů a nezasahuje do záplavového území. Celková roční spotřeba vody pro areál je odhadována na 7 070 m³, z čehož stěžejní podíl tvoří napájení kuřic (6 930 m³), doplněné o potřeby pro sociální zázemí (60 m³) a technologický oplach haly prováděný vysokotlakým zařízením jednou za turnus (80 m³). Tato potřeba bude saturována kombinací vrtané studny s povoleným odběrem 3 600 m³/rok a odběru z veřejného vodovodu, přičemž spotřeba bude sledována hlavním vodoměrem. Veškeré splaškové a technologické odpadní vody budou jímány do nepropustné jímky o objemu 250 m³ a následně vyváženy k likvidaci oprávněnou firmou, zatímco neznečištěné dešťové vody budou přes oplocenou stabilizační nádrž zaústěny do blízké vodoteče a Hůreckého potoka. Riziko kontaminace vod v důsledku havarijních úniků závadných látek (např. ropného charakteru) bude minimalizováno pravidelnou kontrolou těsnosti jímek, zákazem oprav techniky v areálu a striktním dodržováním schváleného havarijního plánu.

Vlivy na půdu a přírodní zdroje

Vlivy záměru na půdu a přírodní zdroje lze hodnotit jako nevýznamné až nulové, neboť veškeré stavební aktivity jsou situovány do stávajícího zemědělského areálu (brownfieldu) a nevyžadují žádný nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Během provozu navrhované farmy nebude docházet k přímému znečišťování půdy; možné riziko představují náhodné havarijní úniky závadných látek, zejména ropného charakteru (pohonné hmoty, oleje), z manipulační techniky nebo zásobovacích vozidel. K eliminaci těchto rizik bude sloužit striktní dodržování technologické kázně, pravidelná kontrola technického stavu mechanizace a realizace opatření definovaných ve schváleném havarijním plánu (součástí povolení IPPC).

Ohledně problematiky nakládání s drůbežím trusem a aplikace do půdy lze uvést, že oznamovatel (ZOD Kolný) doložil rámcový přehled společností, s nimiž má uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o odběru drůbežního trusu za účelem jeho zapravení do půdy. Celková výměra zemědělské půdy deklarovaná těmito subjekty pro využití trusu činí 4 194 ha, což představuje dostatečnou kapacitu pro bezpečnou likvidaci veškeré produkce exkrementů z farmy. Jedná se o subjekty Agrochov Dynín, s.r.o., ZOD Kolný a KOOPRODUKT a.s. Aplikace (hnojení) drůbežím trusem je proces, při kterém je trus využíván jako organické hnojivo bohaté na dusík (N) a fosfor (P), čímž se vrací živiny zpět do půdního cyklu. Z hlediska vlivů na půdu lze toto nakládání s exkrementy hodnotit následovně: Trus nahrazuje průmyslová hnojiva, dodává do půdy organickou hmotu a zlepšuje její úrodnost a strukturu. Z pohledu legislativy musí veškerá aplikace striktně dodržovat nitrátovou směrnici, která v ČR stanovuje limit hnojení ve výši 170 kg dusíku na hektar za rok. Toto opatření chrání půdu před převápněním a podzemní vody před kontaminací dusičnany. Nevhodná nebo nadměrná aplikace by mohla vést k okyselování půd nebo k nežádoucímu vyplavování živin do vodních toků (eutrofizace). Díky doloženému nadbytku hektarů u nasmlouvaných firem je však zajištěno, že dávky dusíku nebudou překračovány a vliv na půdu bude v rámci standardní zemědělské praxe akceptovatelný.

Z hlediska horninového prostředí se lokalita nenachází v poddolovaném území, v prostoru s výskytem ložisek nerostných surovin ani v území se zvýšenou seismicitou, přičemž nejbližší chráněné ložisko cihlářské suroviny Jivno je vzdáleno přibližně 5,3 km jižním směrem. Celkově lze konstatovat, že záměr nezpůsobí nevratné změny v geologické stabilitě území ani neomezí využívání přírodních zdrojů v regionu.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze s ohledem na umístění záměru ve stávajícím zemědělském areálu hodnotit jako nevýznamné až nulové. V místě záměru se nenacházejí žádná cenná rostlinná společenstva ani biotopy zvláště chráněných druhů. Realizace záměru si nevyžádá žádné kácení mimolesní zeleně a nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), významných krajinných prvků (VKP) ani do lokalit soustavy NATURA 2000. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na celistvost nejbližších evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, konkrétně EVL Dvořiště a PO Hlubocké obory. Specifickým preventivním opatřením je povinnost provést před demolicí stávající stáje odborný průzkum na možný výskyt hnízdících jiříček obecných a vlaštovek obecných; v případě nálezu jejich hnízd budou práce časově odsunuty mimo hnízdění sezónu. Na základě provedeného posouzení se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na biologickou rozmanitost území ani na místní populace rostlin a živočichů.

Vlivy na krajinu

Vlivy záměru na krajinu a krajinný ráz byly vyhodnoceny jako minimální až zanedbatelné. Záměr je umístěn do stávajícího zemědělského areálu, využívaného pro zemědělskou výrobu, a nedochází jim ke změně funkčního využití území ani k rozšiřování zástavby do volné krajiny. Charakter území je již v současnosti ovlivněn existencí zemědělského areálu, který představuje stabilizovaný prvek v krajině. Realizace záměru spočívající zejména v rekonstrukci a modernizaci stávajících provozních objektů nepředstavuje vznik nového cizorodého prvku v krajině, ale pokračování stávajícího využití území v souladu s jeho určením dle územního plánu města Lišov.

Navrhovaný objekt svou velikostí, měřítkem a prostorovým uspořádáním odpovídá charakteru okolní zemědělské zástavby. Realizací záměru nedojde k významné změně dálkových pohledů ani k vytvoření nové dominanty v krajině. Výškově nejvýraznějšími prvky areálu zůstanou stávající krmná sila, která jsou již součástí současného areálu.

Záměr nezasahuje do významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability ani do dalších významných přírodních nebo krajinných hodnot území. Vliv záměru na zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen.

Pro omezení vizuálního působení areálu vůči okolní krajině a nejbližší obytné zástavbě bude realizována funkční izolační zeleň. Tato výsadba přispěje k lepšímu začlenění areálu do krajiny a zároveň omezí jeho vizuální působení.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že záměr respektuje charakter a využití dotčeného území a nepředstavuje významný zásah do znaků a hodnot krajinného rázu. Vzhledem k umístění v rámci stávajícího areálu a navrženým opatřením se nepředpokládá potřeba dalších kompenzačních opatření z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu.

Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky a přírodní zdroje

Vlivy záměru na hmotný majetek, kulturní památky a další kulturní hodnoty území byly vyhodnoceny jako nevýznamné.

Záměr bude realizován v rámci stávajícího zemědělského areálu využívaného pro zemědělskou výrobu a bude umístěn výhradně na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele. Realizací záměru nedojde k záboru cizích pozemků, omezení přístupu k okolním nemovitostem ani k narušení jejich funkčního využití.

Případné nepřímé vlivy související s provozem záměru, zejména možné působení hluku, zápachu nebo emisí, byly posouzeny v rámci příslušných odborných studií a jsou blíže komentovány v příslušných částech v textu výše. Na základě provedeného hodnocení se nepředpokládá významné ovlivnění kvality bydlení ani užívání okolních nemovitostí.

V prostoru záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí evidované kulturní, historické, architektonické ani archeologické památky, které by mohly být realizací záměru dotčeny. Záměr nebude mít vliv na kulturní dominanty obce ani na charakter historického prostředí okolních sídel.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v již zastavěném zemědělském areálu, nepředpokládá se významné riziko narušení archeologických hodnot území. Přesto budou při realizaci zemních prací respektovány povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v oblasti ochrany archeologického dědictví a v případě zjištění archeologického nálezu bude postupováno v souladu s příslušnou legislativou.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění kulturních tradic, místních zvyklostí ani dalších nemateriálních hodnot území. Rovněž se nepředpokládá ovlivnění rekreačně nebo turisticky využívaných lokalit v širším okolí.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru a nebude mít vliv na využívání evidovaných ložisek nerostných surovin nebo jiných přírodních zdrojů.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že realizace ani provoz záměru nepředstavují významný negativní vliv na hmotný majetek, kulturní památky ani další kulturní hodnoty území ani přírodní zdroje.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, který je příslušným úřadem podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 19. 5. 2026 oznámení záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“. Oznámení zaslala společnost Zemědělské obchodní družstvo Kolný, Kolný 32, 373 72 Lišov, IČO: 134 97 464, jež je zároveň v souladu § 3 písm. k) zákona oznamovatelem záměru. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovali Ing. Lukáš Trávníček a Ing. Jitka Hofmanová, ze společnosti EKONOX, s. r. o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice, IČO: 494 48 951. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 2 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 27. 5. 2026 pod č. j. KUJCK 69746/2026 zjišťovací řízení. Téhož dne bylo oznámení rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje ke dni 28. 5. 2026. Lhůta pro vyjádření ke zveřejněnému oznámení byla v souladu se zákonem stanovena do 27. 6. 2026.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Rekonstrukce a rozvoj areálu Velechvín“ (EKONOX, s. r. o., leden–květen 2026, vč. příloh
- Vyjádření uvedená v bodě 4
- Komentář oznamovatele prostřednictvím zpracovatele oznámení a podklady zaslané ze dne 3. 7. 2026

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru v zákonem stanovené lhůtě celkem 4 vyjádření, z toho 3 od dotčených orgánů a 1 od územně samosprávného celku. Součástí vyjádření územně samosprávného celku – města Lišov, byla také petice občanů Velechvína. Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřila.

Z obdržených vyjádření vyplynuly zejména obavy města Lišov a místních obyvatel související s možným ovlivněním kvality bydlení, především z hlediska pachové zátěže, hluku a dopravního zatížení. Město Lišov ve svém vyjádření požadovalo podrobení záměru celému procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Současně byly v rámci těchto vyjádření uplatněny požadavky zejména na realizaci funkční izolační zeleně, zajištění odpovídajícího způsobu nakládání s drůbežím trusem a ověření skutečných vlivů provozu po jeho zahájení.

Dotčené orgány ve svých vyjádřeních záměr zásadně nezpochybnilly a upozornily zejména na nutnost dodržování stanovených technologických postupů, provozní kázně a opatření k omezení možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V reakci na uplatněné připomínky doložil oznamovatel krajskému úřadu návrh sadových úprav s cílem řešení funkční izolační zeleně a dále rámcový přehled subjektů zajišťujících odběr drůbežního trusu k jeho následnému využití na zemědělských pozemcích.

Podrobný způsob vypořádání všech relevantních bodů z obdržených vyjádření je uveden v příslušné části odůvodnění tohoto rozhodnutí. Uplatněné připomínky lze řešit v rámci navazujících řízení (zejm.

v rámci integrovaného povolení) a stanovením odpovídajících podmínek provozu. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření a sdělení příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 15. 6. 2026 pod č. j. KHSJC 17847/2026/HOK CB-CK
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření ze dne 25. 6. 2026 pod č. j. OOZP/5261/2026/Ko
- Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, za orgán ochrany ovzduší vyjádření ze dne 11. 6. 2026 pod č. j. KUJCK 74659/2026
- Město Lišov, vyjádření ze dne 24. 6. 2026. Součástí vyjádření byla petice občanů místní části Velechvín nazvaná „Nesouhlas se Záměrem rekonstrukce a rozvoje stávajícího areálu farmy Velechvín“ (za osadní výbor pan Svoboda, ze dne 12. 6. 2026).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice (KHS) se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Komentář krajského úřadu: Z vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví vyplývá, že se záměrem souhlasí a neshledal důvody pro další posuzování záměru podle zákona. Nad rámec uvedeného vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví a ve vazbě na dále uvedené vyjádření Města Lišov krajský úřad uvádí, že skutečnost, že orgán ochrany veřejného zdraví v rámci zjišťovacího řízení neuplatnil požadavek na následné ověření hlukové studie, nevylučuje možnost stanovení odpovídající podmínky v rámci řízení o vydání integrovaného povolení. Krajský úřad jako správní orgán příslušný k vydání integrovaného povolení může v rámci závazných podmínek provozu zařízení stanovit povinnost ověření skutečné hlukové situace po uvedení zařízení do provozu, a to přímým měřením hluku provedeným odborně způsobilým subjektem (autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří). Takovým měřením lze v reálných provozních podmínkách ověřit, zda skutečná hluková situace v nejbližších chráněných prostorech odpovídá předpokladům uvedeným v hlukové studii a zda jsou dodrženy příslušné hygienické limity. Požadavek na provedení takového ověření může v rámci řízení o vydání integrovaného povolení rovněž uplatnit orgán ochrany veřejného zdraví. V této fázi přípravy záměru je však předložena hluková studie, zpracovaná na základě předpokládaných parametrů provozu zařízení, dostatečným odborným podkladem pro posouzení možného vlivu záměru na okolní chráněné prostory, přičemž její závěry jsou podpořeny souhlasným vyjádřením orgánu ochrany veřejného zdraví.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí vyslovil se záměrem souhlas za předpokladu dodržení konkrétních podmínek a připomínek, které uplatnila jednotlivá oddělení:

1. Z hlediska vodního hospodářství správní orgán upozorňuje, že je provozovatel povinen archivovat doklady o vývozu a likvidaci obsahu splaškové jímky oprávněnou firmou (na centrální ČOV) minimálně za poslední 2 roky a tyto doklady předložit k případné kontrole. Správní orgán dále upozornil na skutečnost, že vzhledem k manipulaci se závadnými látkami v areálu je třeba opatřit vyjádření správce Povodí Vltavy, s. p. Současně uvedl, že pro areál bude vypracován a předložen havarijní plán ke schválení.

Komentář krajského úřadu ad 1: Uvedené skutečnosti představují upozornění na povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů. Povodí Vltavy, s. p., bylo v rámci zjišťovacího řízení obesláno, ve stanovené lhůtě své vyjádření k záměru v této fázi neuplatnilo.

2. Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany ovzduší upozornil správní orgán na nejasnost v četnosti odvozu trusu v oznámení, kde je na jednom místě uváděn odvoz trusu 1× týdně a na jiném 3× týdně. V souvislosti s obavami občanů ze zápachu správní orgán požaduje, aby krajský úřad důsledně prověřil a získal jistotu ohledně následné likvidace trusu (smluvní vztahy s odběrateli). Z pohledu ochrany ovzduší a emisí amoniaku správní orgán vzal výsledky rozptylové studie na vědomí a k samotnému technickému řešení neuplatnil připomínky.

Komentář krajského úřadu ad 2: Rozpor v četnosti odvozu trusu uvedený v oznámení představuje dle písařskou chybu. Správný údaj je odvoz trusu 1× týdně, z něhož vycházely rozptylová a hluková studie zpracované pro posouzení záměru. K otázce následného nakládání s trusem oznamovatel doložil přehled budoucích odběratelů spolu se smlouvami o smlouvách budoucích, z nichž vyplývá zajištění jeho následného odběru. Z hlediska ochrany ovzduší správní orgán nevznese k výsledkům rozptylové studie ani k navrženému technickému řešení žádné připomínky.

3. Z hlediska ostatních chráněných zájmů bez připomínek. Závěrem odbor ochrany životního prostředí shrnuje, že s realizací záměru souhlasí, pokud budou splněny výše uvedené požadavky vodoprávního úřadu a vyjasněny připomínky týkající se nakládání s trusem.

Komentář krajského úřadu ad 3: Připomínky vodoprávního úřadu byly vypořádány výše. Rovněž byla objasněna otázka četnosti odvozu trusu a oznamovatel doložil přehled budoucích odběratelů včetně smluv o smlouvách budoucích, z nichž vyplývá zajištění následného nakládání s produkovaným trusem. K ostatním chráněným zájmům nebyly uplatněny připomínky, dále tedy bez komentáře.

Krajský úřad Jihočeského kraje, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady posoudilo předložený záměr z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán další posouzení podle zákona nepožaduje. Pro navazující správní řízení požaduje správní orgán především sjednocení rozporuplných údajů o četnosti odvozu trusu a zajištění jeho důsledného zakrytování na stávajícím hnojišti i v přistavených kontejnerech, aby se zamezením kontaktu s vlhkostí předešlo zvýšenému zápachu v blízkosti obytné zástavby. K žádosti o environmentální závazné stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, musí být doložen odborný posudek podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a podrobný návrh funkční izolační zeleně, která bude koncipována jako husté dvoupatrové osázení (stromy a keře) směrem k obci pro účinný rozptyl a zředění pachových emisí. V rámci přípravy stavby je rovněž nutné zajistit postupy pro minimalizaci uvolňování azbestových vláken během demolice stávající haly, pokud by se potvrdila přítomnost eternitové střešní krytiny.

Komentář krajského úřadu: Ze strany zpracovatelky oznámení bylo upřesněno, že údaj o odvozu trusu 3x týdně uvedený v technologické části oznámení byl písařskou chybou. Relevantní četnost odvozu pro provoz záměru je 1x týdně, což je údaj, se kterým shodně pracovala hluková studie i tabulka dopravní obslužnosti na straně 37 oznámení. Rovněž rozptylová studie uvažuje v rámci dopravy s intenzitou 1 až 2 nákladní automobily týdně. Pro eliminaci pachové zátěže v blízkosti obytné zástavby bude v souladu s požadavkem zajištěno důsledné zakrytování trusu na stávajícím hnojišti i v přistavených kontejnerech, aby nebyl vystaven atmosférickým srážkám, čímž se zamezí zvyšování jeho vlhkosti a následnému zápachu. Povinnost doložit k žádosti o environmentální závazné stanovisko (JES) odborný posudek dle § 11 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší bere oznamovatel na vědomí. Součástí dokumentace

pro navazující řízení bude rovněž podrobný projekt funkční izolační zeleně. Návrh těchto úprav, zahrnující výsadbu 12 vzrostlých stromů směrem k obytné zástavbě, byl již v rámci zjišťovacího řízení rozpracován jako opatření – liniová ochranná zeleň. Při demolici stávající haly bude postupováno v souladu s platnými předpisy. Pokud se potvrdí přítomnost azbestocementové krytiny (eternitu), bude její odstranění provedeno specializovanou firmou za použití technických postupů minimalizujících uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Krajský úřad konstatuje, že po sjednocení údajů o dopravě a při dodržení navržených technologií (BAT) a doložených opatření (izolační zeleň, zakrytování trusu) jsou vlivy na ovzduší dostatečně popsány a nepředstavují významné riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví. Nad rámec vyjádření orgánu ochrany ovzduší krajský úřad upozorňuje na novelu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, provedenou zákonem č. 42/2025 Sb., a na ustanovení § 12a tohoto zákona.

Město Lišov ve svém vyjádření vyslovilo se záměrem nesouhlas a požaduje jeho další posuzování v celém procesu EIA. Dle názoru města není projekt pouhou „rekonstrukcí“, ale faktickou změnou z chovu skotu na intenzivní chov 75 000 kusů kuřic, což dle názoru města představuje kvalitativně i kapacitně odlišnou zátěž pro území. Město dále zdůrazňuje, že od roku 2022 je areál prázdný a obyvatelé si zvykli na „klidový stav“, který by nový provoz narušil emisemi pachu, hlukem, prachem a zvýšenou dopravou v bezprostřední blízkosti obytné zástavby. Město dále namítá, že v rámci posouzení záměru nebyly vyhodnoceny havarijní stavy. Město Lišov požaduje, aby nebyly hodnoceny pouze hygienické limity v úzkém technickém smyslu, ale také vzájemné působení jednotlivých vlivů záměru a riziko obtěžování obyvatel zápachem, hlukem, dopravou, prachem a zvýšeným výskytem hmyzu či hlodavců. Město Lišov ve svém vyjádření k záměru stanovilo konkrétní požadavky zaměřené především na eliminaci zápachu a transparentnost provozu, a dále také požaduje realizaci funkční izolační zeleně (stromořadí a keře) před zahájením provozu, úplné vyloučení nákladní dopravy v noci a provedení kontrolního měření hluku u nejbližších domů po spuštění provozu. Součástí vyjádření města byla petice občanů místní části Velechvín nazvaná „Nesouhlas se Záměrem rekonstrukce a rozvoje stávajícího areálu farmy Velechvín“, kterou zajistil za osadní výbor pan Pavel Svoboda. Občané vyjadřují odpor proti obnovení a intenzifikaci provozu v areálu, který bezprostředně sousedí s jejich domy. Argumentují tím, že chov drůbeže v takovém rozsahu je neslučitelný s kvalitou bydlení a faktorem pohody v obci. Občané v petici požadují, aby areál již nebyl využíván pro zemědělskou výrobu, a to zejména v tak velkém rozsahu, jaký je plánován. Vyjadřují také obavy z hlukové a pachové zátěže a zvýšené prašnosti; obávají se znehodnocení svých nemovitostí a narušení klidného užívání svých domovů.

Komentář krajského úřadu: K námitce města Lišov a občanů ohledně názvu projektu krajský úřad uvádí, že samotné pojmenování záměru nemá žádný vliv na proces a věcný rozsah hodnocení jeho vlivů na životní prostředí; záměr byl v rámci zjišťovacího řízení posouzen v celém rozsahu své nové cílové kapacity 75 000 kusů kuřic. Investor vnímá obavu obyvatelstva z možné pachové zátěže, a proto byla pro projekt vybrána moderní technologie splňující požadavky na nejlepší dostupné techniky (BAT), která pomocí trusných pásů a voliérového systému snižuje emise amoniaku o 71 % oproti standardním metodám. Odsávání ventilace je situováno v předním štítu haly směrem ven z areálu farmy, co nejdále od obytné zástavby, přičemž rozptylová studie potvrdila, že v nejbližší obytné zástavbě nepřekročí vypočtené imisní příspěvky amoniaku referenční čichový práh 26,6 µg/m³ (maximum v zástavbě činí 18,13 µg/m³). K ochraně faktoru pohody obyvatel bude zajištěno důsledné zakrývání kontejnerů i trusu dočasně uloženého na stávajícím hnojišti, aby se zamezilo zvyšování zápachu vlivem srážek. Pro zajištění včasného odstraňování exkrementů investor doložil smluvní zajištění odběru trusu pro výměru 4 194 ha zemědělské půdy, což garantuje dostatečnou kapacitu pro jeho bezpečné využití mimo areál. Dopravní zátěž vyvolaná záměrem bude nižší než v době původního chovu skotu a bude realizována výhradně v denní době. Ochrana vod a půdy je zajištěna svodem do atestovaných nepropustných jímek. Do záměru byl rovněž doplněn návrh funkční izolační zeleně, který bude v rámci

navazujícího řízení o jednotném environmentálním stanovisku (JES) rozpracován do podrobného projektu husté dvoupatrové výsadby (kombinace stromového a keřového patra) s cílem maximalizovat rozptyl emisí. Hluková studie prokázala dodržení hygienických limitů u rodinných domů i v noční době (vypočteno 36,9 dB při limitu 40 dB). K požadavku na podrobení záměru celému procesu EIA krajský úřad konstatuje, že vlivy byly na základě odborných studií jednoznačně popsány a připomínky (přesná četnost odvozu trusu, schválení havarijních plánů či povinnost kontrolního měření hluku a emisí) jsou plně řešitelné v navazujících řízeních, zejména v rámci integrovaného povolení (IPPC), kde budou stanoveny kontrolovatelné a vymahatelné podmínky provozu. Požadavek občanů na vyloučení živočišné výroby na ploše záměru nespadá do předmětu posuzování podle zákona, neboť určení přípustnosti typů činností v území je v kompetenci územního plánování.

Krajský úřad v souladu s § 7 odst. 4) zákona využil možnosti překročit lhůtu pro ukončení zjišťovacího řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Lišov, jako dotčený územní samosprávný celek, žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje se písemnost považuje za doručenou.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **JHC1248**. V rámci IS EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- Zemědělské obchodní družstvo Kolný, IČO: 134 97 464, Kolný 32, 373 72 Lišov

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Lišov, tř. 5. května 139, 373 72 Lišov – ***se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní (je-li to možné zveřejnit i v části Velechvín)***

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 9, 370 10 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – kopie zde
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
 - oddělení IPPC a EIA

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- EKONOX, s. r. o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní (email)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice