

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

(Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

NÁLEŽITOSTI OZNÁMENÍ

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel: Mgr. Ondřej Trnka LL.M.

2. Sídlo/Bydliště: U Zlaté stoky 553, 370 01 Litvínovice

3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele: OVYVOZ, spol. s r.o., Haklový Dvory 2201, 370 05 České Budějovice 2, IČ: 25156098.

Zastoupeno: Jan Kadlec, tel: 774 872 502, e-mail: kadlec.prace@gmail.com.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 Vrtý tepelného čerpadla TC1 a TC2 na pozemku parc. č. 2041/3, k.ú. Křemže.

Záměr je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podlimitním záměrem k bodu 14 „Hlubinné a geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, který dosahuje alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb.

2. Kapacita (rozsah) záměru Dva svislé vrtý (TC1 a TC2), každý do hloubky 150 m. Celková hloubka vrtů 300 m.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) * Kraj: Jihočeský

- **Obec:** Křemže
- **K.ú.:** Křemže [675768], parc. č. 2041/3 (lokalita Bohouškovice)

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry Jedná se o hloubkové vrtý pro tepelné čerpadlo, kde nízkopotenciální energie bude získávána z geotermálních hlubinných vrtů. Účelem je využití zemského tepla pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody v novostavbě rodinného domu. Záměr je bez kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí Stavba bude umístěna na pozemku investora dle projektové situace. Vytápění zemským teplem bylo vybráno jako nejefektivnější a nejekologičtější řešení pro danou stavbu. Bez dalších variant.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru * Rozsah prací: Dva svislé vrty, každý o hloubce 150 m.

- **Metoda vrtání:** Rotačně-příklepová technologie ponorným kladivem s případným průběžným propažováním kvartérních sedimentů ocelovou kolonou.
- **Vrtné průměry:** Průměr vrtu 127 mm.
- **Výstroj vrtu:** Dvouokruhová sonda Gerotop 4 x 32 mm, naplněna nemrznoucí směsí. Injektážní tamponáž certifikovanou termosměsí bude provedena v celé aktivní délce obou vrtů od dna k povrchu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení Podzim 2026

8. Výčet dotčených územních samosprávních celků * Kraj: Jihočeský

- **Obec:** Křemže

9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

* Souhlas ke geologickým pracím dle zákona č. 254/2001 Sb. (Vodoprávní úřad).

- Povolení k nakládání s vodami k využívání energetického potenciálu podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. d) vodního zákona (Vodoprávní úřad).
- Stavební povolení (Stavební úřad - Portál stavební správy).

II. Údaje o vstupech

Stavba je bez požadavku na trvalý zábor půdy. Manipulační prostor vrtů je minimální, po pracích bude okolí uvedeno do původního stavu. Nebude docházet k odběru podzemní vody, využívá se pouze její tepelný potenciál. Po provedení tamponáže nedojde k ovlivnění proudění podzemní vody. Stavba nevyžaduje trvalé surovinové zdroje, energetické nároky pouze pro provoz TČ.

III. Údaje o výstupech

Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vzniklá vrtná drť (převážně horninová drť a prach) bude zčásti využita k terénním úpravám na předmětném pozemku, čímž ztrácí charakter odpadu; případný přebytek bude odvezen a odborně zlikvidován. Při vrtání se používá vzduchový výplach, bez chemických aditiv. Riziko kontaminace podzemních vod pracovním médiem (voda + ethanol) je prakticky vyloučeno díky tlakovým zkouškám těsnosti, tlakovým snímačům a tamponáži vrtu. Stavba bez požadavků na řešení trvalého hluku.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území Zájmové území se nachází ve III. zóně CHKO Blanský les a v Evropsky významné lokalitě (EVL) CZ0314124 - Blanský les. Území není dotčeno ochranným pásmem vodních zdrojů, záplavovým územím ani poddolováním.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny Realizací vrtů nedojde k negativnímu ovlivnění stavu životního prostředí. Umístění a realizace nejsou v rozporu s ochrannými podmínkami CHKO ani EVL. Správa CHKO Blanský les vydala souhlasná závazná stanoviska (č.j. 00627/JC/26 a 00518/JC/26) s konstatováním, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL lze vyloučit. Nedojde ke změně vodního režimu ani hydrogeologických poměrů.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti Vliv je hodnocen jako zanedbatelný a nulový. Krátkodobé ovlivnění hlukem a prachem pouze ve fázi vrtných prací (v řádu dnů) s okamžitou vratností. Z hlediska provozu je systém uzavřený, bez emisí.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci Lokální a zcela bodový, plně omezený na pozemek investora. Provoz je bezhlučný a bezemisní, neovlivní místní populaci.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice Přeshraniční vlivy jsou zcela vyloučeny.

4. Charakteristika opatření k prevenci a snížení nepříznivých vlivů Použití ekologicky nezávadných směsí, kompletní tlaková injektáž vrtu pro zamezení propojení zvodní, dodržení technologické kázně. Mechanizace bude zabezpečena proti úniku ropných látek.

5. Charakteristika metod zjištění vlivů Odborné hydrogeologické posouzení (Ing. Jiří Kadlec, aut. č. 1602/2002), expertní znalost geologických poměrů moldanubika a vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody.

6. Charakteristika obtíží při zpracování oznámení Nebyly zjištěny žádné nedostatky bránící objektivnímu posouzení vlivů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl zpracován v jedné optimální variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- Situace s vyznačením plánovaných vrtů v katastrální mapě (viz přílohy)
- Zjednodušený hydrogeologický řez (dle HGP)

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je instalace obnovitelného zdroje energie (tepelného čerpadla země-voda) pro vytápění objektu na pozemku parc. č. 2041/3 v k.ú. Křemže. Teplo bude jímáno dvěma vrty o hloubce 150 m osazenými plastovými sondami. Uzavřený systém neodebírá podzemní vodu. Vrty budou odspodu nahoru vyplněny těsnicí cemento-bentonitovou směsí, aby nedošlo ke kontaminaci nebo smíchání mělké a hluboké vody. Záměr neprodukuje trvalé emise ani hluk. Z hlediska ochrany přírody (CHKO a EVL Blanský les) byly vyloučeny jakékoliv významné negativní vlivy záměru.

H. PŘÍLOHY

1. Plná moc k zastupování investora
2. Projekt hydrogeologických prací a hydrogeologické vyjádření (zpracoval Ing. Jiří Kadlec)
3. Závazné stanovisko Správy CHKO Blanský les ze dne 30.1.2026 (č.j. 00627/JC/26)
4. Závazné stanovisko Správy CHKO Blanský les ze dne 26.1.2026 (č.j. 00518/JC/26)

Datum zpracování oznámení: 21. května 2026

Podpis zpracovatele oznámení:

Bc. Jan Kadlec  Digitálně podepsal Bc. Jan Kadlec
Datum: 2026.05.21 12:49:17 +02'00'

Jan Kadlec OVYVOZ, spol. s r.o.

Haklovy Dvory 2201, 370 05 České Budějovice 2

tel: 774 872 502, e-mail: kadlec.prace@gmail.com

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.05.2026 12:55:06.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 21.05.2026 12:54:21. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 0170DC1F, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Bc. Jan Kadlec, Jan Kadlec. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk vstupního souboru: 67B11D1454B289C42679AB41E8DC73CC410498E9589A74AA96409A931D00E827

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

21.5.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila