

B Souhrnná technická zpráva

Název stavby: Místo stavby:	CHALUPA VYŠOVATKA, NOVOSTAVBA RD Vyšovatka, 383 01 Buk - Prachatice č.parc. 743, k.ú. Vyšovatka
Stavebník: Adresa:	MUDr. Vojtěch Havlas, PhD. Na loukotí 345/7, 160 00 Praha 6 - Vokovice
Autor: Adresa: IČ:	Ing.arch. Vít Čermák +420 603 296 163, vit@oresta.cz ORESTA spol. s r.o., U Třešňovky 1795/2, Praha 8 - Kobylisy 00540676
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Pavel Čárský +420 604 181 963, pavel@oresta.cz
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro povolení záměru

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby

Stavba je navržena tak, aby svým charakterem respektovala okolní zástavbu a okolní krajinu. Stavební záměr realizace spočívá v realizaci rodinného domu a hospodářského objektu. Objekt RD i hospodářský objekt je situovány rovnoběžně v podélné ose přibližně sever-jih. Oba objekty jsou navrženy jako jednoduché kvádry kryté sedlovými střechami. Oba objekty jsou nepodsklepené, mají jedno nadzemní podlaží a podkroví. Hospodářský objekt je zhruba z poloviny otevřený - pouze zastřešená plocha sloužící pro parkování automobilů. Mezi oběma objekty je pak navržena volná plocha, nahrazující původní archetyp selského dvora. Tento otevřený prostor je rovněž situován v ose sever-jih a vytváří volný průhled přes parcelu. Na severním konci této zpevněné plochy je navrženo umělé přírodní jezírko. V přímé návaznosti je u jezírka navržena terasa a malý objekt venkovní sauny. Výška hřebene RD je cca 7,6m a hospodářského objektu cca 6,9m. Podrobné architektonické, prostorové a dispoziční řešení je patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

b) charakteristika území a stavebního pozemku *(dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.)*

Pozemek č.parc. 743 v k.ú. Vyšovatka, v obci Buk - Vyšovatka, dotčený stavebním záměrem je v současném stavu neoplocený. Jižní část pozemku přilehlá ke komunikaci (cca 2/3 plochy) je určená k zastavění, dle územního plánu obce jde o funkční plochu BV – plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru. Část severní (cca 1/3 plochy) je dle ÚP typu ZS – plochy soukromé zeleně v zastavěném území. Parcela je v listu KN označena jako orná půda. Stavba objektu RD a hospodářského objektu bude probíhat na jižní části pozemku.

Přes severozápadní cíp pozemku je vedena podzemní trasa VTL plynovodu. Stavební záměr nezasahuje do ochranného ani bezpečnostního pásma trasy.

Na jižní hranici při komunikaci je přivedena přípojka elektro-NN a na pozemku je proveden zemní vrt studny. Pozemek se mírně svažuje směrem k severovýchodu. Pozemek se nachází ve stabilizovaném a zastavitelném území. Stavba se nenachází v záplavovém, seismicky aktivním ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu s úz. plánovací dokumentací, územními opatřeními, s cíli a úkoly úz. plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Dokumentace byla zpracována v souladu s platnou legislativou a respektuje požadované technické podmínky a požadavky všech dotčených orgánů státní správy. Navržený objekt RD i hospodářský objekt jsou v souladu s územním plánem a respektuje parametry funkčních ploch BV i ZS.

Projekt splňuje podmínky předepsané Správou národního parku Šumava pro CHKO Šumava.

d) výčet a závěry průzkumů

- geodetické zaměření stavby
- pochozí průzkum a fotodokumentace místa
- údaje z platného územního plánu

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Nejsou.

f) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, vč. rozsahu omezení a podmínek ochrany

Stávající pozemek neužívá žádný stupeň zákonné památkové ochrany. Stavba leží mimo památkově chráněná území ve smyslu zákona č. 169/2024 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek dotčený stavebním záměrem se nachází v II. zóně CHKO Šumava, pozemky nejsou součástí ÚSES.

Na pozemku dotčeném stavebním záměrem se nachází ochranné pásmo trasy podzemního vedení VTL plynovodu. Na pozemku nejsou ochranná pásma jiných liniových staveb, inženýrských sítí, radioreléových tras ani kolektoru.

Na pozemku dotčeném stavebním záměrem se nenachází ochranné pásmo hranice lesa, kolem dotčeného pozemku se nenachází parcely s

Nejsou známa žádná jiná technická omezení zamýšlené stavby.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Zamýšlená stavba je navržena tak, aby respektovala a dodržovala veškerou platnou legislativu, týkající se ochrany stavby před účinky vlivů vnějšího prostředí. Zamýšlená stavba svým charakterem a funkcí, nemá vliv na stávající stavby v okolí. Odtokové poměry v území nejsou stavebním záměrem dotčeny.

Záměr stavby nevyžaduje asanaci území, nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin ani nevyžaduje demolice.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek dotčený stavebním záměrem (č.parc. 743) je veden jako orná půda. Bude potřeba vynětí pozemku ze ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Realizací stavebního záměru nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby:

obestavěný prostor:	rodinný dům: 917 m ³ ; hospodářský objekt: 572 m ³
zastavěná plocha:	rodinný dům: 140 m ² ; hospodářský objekt: 92,6 m ²
podlahová plocha:	rodinný dům: 214,3 m ² ; hospodářský objekt: 77,7 m ²
počet bytových jednotek:	1
předpokládaný počet osob:	4
počet parkovacích míst:	2 parkovací stání na pozemku

k) limitní bilance staveb (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.

Bilance potřeby elektro NN:

Elektrická energie v RD je potřeba pro osvětlení, samostatné spotřebiče do příkonu 3,5kW, příprava pokrmů (indukční varná deska, trouba, MW trouba, ohříváče vody, přímotopné ohřívací rošty v koupelnách, tepelné čerpadlo, klimatizace).

celková spotřeba	27 kW
výpočtový 1F proud instalovaný (3F provedení)	0,0390 kA
celková soudobá spotřeba	15 kW
výpočtový soudobý 1F proud (3F provedení)	0,0218 kA
předpokládaná roční spotřeba	132,3 MWh, tj. 0,47 GJ

$I_{vyp} = 27,8 \text{ A}$, doporučené jištění před podružným elektroměrem ve stávajícím objektu 3x 25A / B.

Bilance potřeby plynu:

Neřeší se

Bilance potřeby vody

potřeba vody na 1 osobu	35 m ³ /(osoba a rok)
počet obyvatel	4 osoby
Potřeba vody (35 x 4)	140 m ³ /rok
průměrná denní potřeba vody Q _p	0,38 m ³ /den
maximální denní potřeba vody Q _{max} (0,38 * 1,5)	0,58 m ³ /den

Bilance splaškových odpadních vod:

Množství splaškové odpadní vody se rovná potřebě vody v objektu RD je 140 m³/rok. Na pozemku bude umístěna domovní čistírna odpadních vod.

Bilance potřeby TUV:

V (spotřeba teplé vody)	0,05 m ³ /osobu a den
počet obyvatel	4 osoby
potřeba teplé vody (0,05 * 4)	0,20 m ³ /den

Likvidace dešťových vod: množství dešťových vod dle vzorce $q = A * C * i$

A - odvodňovaná plocha, **C** – koef.propustnosti povrchu, **i** - intenzita srážky, **q** - množství dešťových vod předpokládaná roční srážka pro oblast Prachovice/Vimperk: $i = 0,755 \text{ m/rok}$ (zdroj ČHMÚ), $C = 1$

odvodňovaná plocha: $276,2 \text{ m}^2$

předpokládané množství vody ($A * C * i = 276,2 * 1,0 * 0,755$) = $208,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nakládání s odpady: hospodaření se směsným TKO je doloženo výpočtem, likvidace do nádob na pozemku stavebníka, likvidace tříděného odpadu bude probíhat do nádob na místech k tomu určených. Velkoobjemový odpad z domácností bude likvidován ve sběrných dvorech.

počet osob: 4, orientační objem odpadu 1 os/týden: 24 litrů

celkem: 96 litrů/týden

stačí 1ks nádoby 120 litrů, při svozu 1x týdně

Vzhledem k rekreačnímu charakteru stavby bude celková produkce odpadů nižší.

Zdroj vytápění, Emise: provoz rodinného domu není zdrojem nadlimitních emisí hluku, prachu ani zplodin. Pro RD bude jako zdroj vytápění využito tepelné čerpadlo.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební záměr nepočítá s připojením na síť CETIN, k pozemku není přivedena infrastruktura.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín zahájení výstavby: po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení

Doba výstavby: 12 měsíců po začátku stavby

Není navržena etapizace výstavby.

Na základě dostupných informací v době zpracování této PD nejsou známy okolnosti, které by vyžadovaly v rámci realizace stavby jakákoliv opatření a související investice, podmiňující navržený stavební záměr. Stavební záměr nevyvolává dodatečné investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Pozemek č.parc. 743 v k.ú. Vyšovatka, v obci Buk - Vyšovatka, dotčený stavebním záměrem je v současném stavu neoplocený. Jižní část pozemku přilehlá ke komunikaci (cca 2/3 plochy) je určená k zastavění, dle územního plánu obce jde o funkční plochu BV – plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru. Část severní (cca 1/3 plochy) je dle ÚP typu ZS – plochy soukromé zeleně v zastavěném území. Parcela je v listu KN označena jako orná půda. Stavba objektu RD a hospodářského objektu bude probíhat na jižní části pozemku.

Přes severozápadní cíp pozemku je vedena podzemní trasa VTL plynovodu. Stavební záměr nezasahuje do ochranného ani bezpečnostního pásma trasy.

Na jižní hranici při komunikaci je přivedena přípojka elektro-NN a na pozemku je proveden zemní vrt studny. Pozemek se mírně svažuje směrem k severovýchodu. Pozemek se nachází ve stabilizovaném

a zastavitelném území. Stavba se nenachází v záplavovém, seismicky aktivním ani poddolovaném území.

Stavba je navržena tak, aby svým charakterem respektovala okolní zástavbu a okolní krajinu. Stavební záměr realizace spočívá v realizaci rodinného domu a hospodářského objektu. Objekt RD i hospodářský objekt je situovány rovnoběžně v podélné ose přibližně sever-jih. Oba objekty jsou navrženy jako jednoduché kvádry kryté sedlovými střechami. Oba objekty jsou nepodsklepené, mají jedno nadzemní podlaží a podkroví. Hospodářský objekt je zhruba z poloviny otevřený - pouze zastřešená plocha sloužící pro parkování automobilů. Mezi oběma objekty je pak navržena volná plocha, nahrazující původní archetyp selského dvora. Tento otevřený prostor je rovněž situován v ose sever-jih a vytváří volný průhled přes parcelu. Na severním konci této zpevněné plochy je navrženo umělé přírodní jezírko. V přímé návaznosti je u jezírka navržena terasa a malý objekt venkovní sauny. Výška hřebene RD je cca 7,6m a hospodářského objektu cca 6,9m. Dispozice v rámci objektu RD se drží základního schématu denní zóny v 1.NP, na terénu s přímým propojením se zahradou. Zde jsou situovány obytný prostor s jídelnou a kuchyní, pokojem (pracovnou) a sociálním technickým zázemím domu. V podkroví RD se nachází klidová noční zóna, pokoje, ložnice, šatna a koupelna s WC. Hospodářský objekt je členěn na dvě zhruba stejné poloviny. Jižní část, blíže k veřejné komunikaci je v 1.NP otevřený, poze krytá sedlovou střechou. Tato část slouží jako otevřené, zastřešené parkovací stání pro automobily. Druhá část hospodářského objektu má v 1.NP sklad zahradního nábytku a vybavení pro údržbu zahrady. Dále je zde navržena dílna. V podkroví je navržen pokoj pro hosty a koupelna s WC.

Malý objekt sauny je navržen jako drobná stavba nebo bude dopraven na místo jako hotový výrobek a osazen na terén.

Podrobný popis viz odst. B.1 Celkový popis území a stavby, v této zprávě. Podrobné architektonické, prostorové a dispoziční řešení je patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Základní koncepce stavebně-konstrukčního řešení je obdobná pro objekt RD i hospodářský objekt. Spodní stavba (základy) je navržena jako soustava základových pasů a ukončena betonovou deskou. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárníc Porotherm 30. Stropní konstrukce 1.NP je navržena jako ŽB monolitická deska. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov. Schodiště do 2.NP jsou navržena ŽB monolitická (na přání investora mohou být navržena jako dřevěná, nebo kombinace kovové konstrukce a dřevěné stupně). Zateplení objektu je navrženo z desek EPS Grey Wall. Spodní stavba je zateplena deskami XPS. Zvukové a tepelné izolace v podlahách jsou kombinací desek EPS a Polyfon. Zateplení střechy nadkrokevní, mezi a pod krokvemi jsou navrženy z minerální vlny. Ze strany interiéru bude tepelná izolace uzavřena parotěsnou zábranou. Hydroizolace spodní stavby je navržena z asfaltových pásů. Hydroizolace na styku s terénem je nutno opatřit ochrannou geotextilií a nopovou folií. Hydroizolace sedlové střechy je tvořena pojistnou hydroizolací z paropropustné folie pod latěmi a kontralatěmi.

Vnitřní svislé nenosné konstrukce (příčky a instalační stěny) jsou navrženy z keramických tvarovek Porotherm 11,5. Fasády objektu budou opatřeny kombinací omítek, kamenné stěny/obkladu a dřevěného obkladu. Střešní krytina je navržena z falcovaného hliníkového probarveného plechu.

Opláštění malého objektu sauny je navrženo jako dřevěný obklad.

!!! při realizaci kontaktního zateplení z desek s příměsí grafitu je třeba plně respektovat montážní pokyny výrobce a jeho technické specifikace výrobku, zejména způsob a četnost kotvení, řešení styčných spár a ochranu desek před tepelným a UV zářením.

Stavbu je nutné provádět dle platných norem, zákonů, předpisů a z certifikovaných materiálů. Je nutné, aby byly dodrženy správné technologické postupy zpracování, normy a podmínky pro navrhované materiály. Práce musí provádět odborná firma s proškolenými pracovníky. Před začátkem stavebních je nutno zkoordinovat stavbu s dodavatelskými firmami. Veškeré změny stavby nutno konzultovat s autorem projektu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Neřeší se

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s veškerou platnou legislativou a budou na ní použity materiály a technologie, které nebudou mít negativní účinky na uživatele stavby ani na životní prostředí v okolí stavby. Stavba byla navržena v souladu s Vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, především pak s Částí 4: Technické požadavky na stavby.

Tím je minimalizováno riziko vzniku újmy na zdraví či nepříjemného nebezpečí nehod a zranění (uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby apod.) při užívání stavby.

ochrana před úrazem elektrickým proudem

Základní ochrany před úrazem elektrickým proudem bude dosaženo ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed 2 automatickým odpojením od zdroje.

V prostorech se zvýšeným nebezpečím úrazu elektrickým proudem bude uplatněna ochrana proudovým chráničem s vybavovacím proudem $I_{dn}=0,03$ A, rozšířená dále o doplňující pospojení.

V blízkosti hl. domovního rozvaděče bude instalována hlavní ochranná přípojnice (může být i součástí hlavního rozvaděče), na kterou se vodivě připojí hlavní pospojení, uzemnění vodovodu a hromosvodové uzemnění.

ochrana objektu před bleskem - hromosvod

Ochrana před bleskem je na objektu provedena ve smyslu ČSN EN 62 305 ed 2 jako vnější systém ochrany LPS.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Pozemek č.parc. 743 dotčený stavebním záměrem je v současném stavu neoplocený. Jižní část pozemku přilehlá ke komunikaci (cca 2/3 plochy) je určena k zastavění, dle územního plánu obce jde o funkční plochu BV – plochy smíšené obytné zástavby venkovského charakteru. Část severní (cca 1/3 plochy) je dle ÚP typu ZS – plochy soukromé zeleně v zastavěném území.

Přes severozápadní cíp pozemku je vedena podzemní trasa VTL plynovodu. Stavební záměr nezasahuje do ochranného ani bezpečnostního pásma trasy.

Na jižní hranici při komunikaci je přivedena přípojka elektro-NN a na pozemku je proveden zemní vrt studny.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Viz odstavec B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení, v této zprávě.

B.3.5 Technologické řešení - popis technických a technologických objektů a zařízení

a) popis stávajícího stavu

V návrhu stavebního záměru nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

b) popis navrženého řešení

Neřeší se. Stavební záměr nemá nároky na nové speciální technologické celky a technická zařízení.

c) energetické výpočty

Neřeší se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Požárně-bezpečnostní řešení stavby viz část D.1.3 -Požárně-bezpečnostní řešení, které je součástí této PD.

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu (výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.)
dle PBŘ

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Navržená stavba nemá požadavky na skladování ani zpracování nebezpečných látek.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Veškeré navrhované skladby konstrukcí včetně výplní otvorů vyhoví minimálně požadovaným hodnotám, daných ČSN 73 0504-2 Tepelná ochrana budov.

Celý objekt je navržen se znalostí principů tepelných ztrát a požadavky na vytápění jednotlivých místností. Zhotovitel stavby zodpovídá za vlastnosti a kvalitu použitých materiálů a v rámci kolaudace toto doloží certifikáty výrobků.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Zamýšlená stavba počítá v budoucnu s využitím fotovoltaiky umístěné na střeše.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena z materiálů, které vykazují zdravotní nezávadnost. Stavba dále nebude produkovat žádné škodliviny a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V objektu dostavby není uvažováno s instalací zařízení, které by ohrožovalo bezpečnost nebo zdraví osob.

Veškeré stavební a montážní práce musí být prováděny odbornými pracovníky ve smyslu platných norem a prováděcích předpisů a nařízení.

Větrání - Větrání je řešeno standardně okny. Prostory WC a koupelen budou nuceně odvětrány podtlakovým větráním pomocí axiálních ventilátorů. Jejich odtah je vyveden na střechu RD a hospodářského objektu. Odtah spalin v kuchyni je řešen pomocí ventilátoru digestoře s odtahem na střechu RD a hospodářského objektu.

Osvětlení bude zajištěno přirozené, doplněné o umělé zdroje osvětlení.

Zdroj tepla pro vytápění - bylo navrženo tepelné čerpadlo.

Zásobování energiemi bude ze stávající přípojky elektro-NN přivedené na hranici pozemku.

Vibrace, hluk, prašnost apod.: Provoz novostavby rodinného domu a hospodářského objektu nebude zdrojem nadměrného hluku, vibrací ani prachu. V objektu nebude provozována žádná činnost zatěžující okolí nadměrnými exhalacemi, hlukem, vibracemi a prašností. Ochrana vnitřních prostor domu před hlukem, vibracemi a prašností viz následující kapitola. Objekt RD navržen tak, aby ve vztahu k okolní zástavbě splňoval odstupové parametry dle platných vyhlášek technických požadavků na stavby.

B.3.9 Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Zamýšlená stavba je navržena tak, aby respektovala a dodržovala veškerou platnou legislativu, týkající se ochrany stavby před účinky vlivů vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Index radonového rizika je střední (mapa ČGS). Objekty jsou nepodsklepené. Vůči radonu bude provedena vhodná spodní hydroizolace. Hydroizolace bude splňovat podmínky ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti Radonu z podlaží.

b) ochrana před bludnými proudy

Proti působení případných bludných proudů budou provedena adekvátní opatření (tloušťka krytí betonových konstrukcí apod.).

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v oblasti s výskytem zjištěné seismicity.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění a charakteru stavby i okolí, není třeba provádět speciální ochranu proti hluku z exteriéru. Akustické řešení konstrukcí stavby je navrženo a bude provedeno v souladu s hygienickými požadavky platných ČSN a prováděcích vyhlášek a předpisů.

e) protipovodňová opatření

Stavební záměr není v záplavové oblasti, neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba není umístěna na poddolovaném území, výskyt metanu nebyl zjištěn.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

(napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Objekt je napojen na stávající přípojku elektrické energie na hranici pozemku. Vodovod bude připojen na stávající vrt umístěný na pozemku.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Přípojky jsou popsány ve výkresové části této PD, výpočty viz odstavec B.1 Celkový popis území a souboru staveb, k) limitní bilance staveb, v této zprávě.

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu

Napojení pozemku na veřejnou komunikaci je navrženo ze zpevněné komunikace přilehlé k jižní hranici pozemku.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Napojení pozemku na veřejnou komunikaci je navrženo ze zpevněné komunikace přilehlé k jižní hranici pozemku. Bude zřízen vjezd pro automobily a vstupní branka pro pěší.

b) napojení na stáv. dopravní infrastrukturu, přeložky, vč. pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu

Napojení na cyklistické stezky není součástí stavebního záměru. Stavební záměr nevyžaduje na pozemku investora zřízení nových pěších a cyklistických stezek. Stávající cyklistická stezka vede po přilehlé zpevněné komunikaci.

Doprava v klidu: na pozemku investora jsou navržena 2 parkovací stání.

c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:

Na stavební záměr se nevztahují podmínky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavebního záměru budou provedeny výkopové práce nezbytné pro zhotovení základů, rozvodů vodovodu a kanalizace na pozemku, a přípojky elektro-NN z připojovacího místa na hranici pozemku. Na pozemku proběhne v konečné fázi realizace zahrady a řešení vegetace, několik terénních úprav. Bude vyhloubena jáma pro navržené jezírko. Vzhledem ke svažitosti terénu mírně k severovýchodu, bude jeho hrana tvořena mírným náspem (hrází) ze zhutněné zeminy z výkopů základů a jámy pro jezírko. Dzbytek zeminy bude použit na modelaci terénu kolem budov. Veškerá ornice z výkopů bude rozprostřena po stávajícím pozemku.

Na pozemcích investora není potřeba žádných speciálních biotechnických opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební záměr nemá zásadní vliv na stávající životní prostředí v okolí. Navržený objekt nebude zdrojem nadměrných emisí znečištění ani zdrojem hluku pro okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Zamýšlená stavba neovlivní ochranu dřevin, rostlin a živočichů, ani památných stromů v okolí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Zamýšlená stavba nemá vliv na zmíněné lokality.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr stavby nemá vliv na navýšení limitů kapacit. Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se, záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměr stavby nemá obecně vliv na ochranná pásma.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace dešťových vod bude probíhat přirozeným vsakem na pozemku investora do akumulární nádrže a dále do vsakovacího tělesa a přilehlé zeleně v zahradě.

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vrtu umístěného na pozemku.

Likvidace splaškových vod bude řešena domácí čistírnou odpadních vod, která je popsána v samostatné části PD.

Jezírko umístěné severovýchodně od objektu je tvořeno depresí naplněnou vodou, která není spojená se samotným tokem nebo jiným hydrickým ekosystémem, absentují zde stavební objekty, voda zachycená v jezírku je neovladatelná a není vodním dílem.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Objekt novostavby rodinného domu svým umístěním a charakterem nepodléhá řešení zásad prevence závažných havárií a nenachází se v zóně havarijního plánování.

B.10 Zásady organizace výstavby

V průběhu výstavby budou přijata všechna opatření k snížení emisí prachu a to např. zajištěním dostatečné vlhkosti materiálu. V průběhu realizace záměru bude postupováno tak, aby stavební hluk a vibrace při prováděných pracích nepřekračovaly ekvivalentní hladinu hluku, která vychází z limitů, stanovených hygienickými směrnici. Během stavebních prací nebudou překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 433/2022 Sb.

Při provádění prací bude v plném rozsahu respektován zákon č. 318/2025 Sb. a nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a č. 319/2025 Sb.

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na přilehlou zpevněnou komunikaci, stávajícím chodníkovým přejezdem. Staveništní rozvodnici elektro-NN je možno napojit na stávající přípojovací místo na hranici pozemku. Voda pro

staveniště je zajištěna stávajícím vrtem na pozemku. Pozemek (resp. staveniště), bude oploceno plným pevným oplocením.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr stavby nevyžaduje asanaci území. V rámci stavebního záměru neproběhne demolice staveb. Stavební záměr nevyžaduje zásahy do vzrostlé zeleně.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje trvalé zábory veřejných ploch pro staveniště. V případě potřeby dočasných záborů veřejné plochy oznámí termín a dobu trvání záboru zhotovitel stavby na příslušný úřad s předstihem. Veškerá manipulace včetně zásobování a přesunů materiálů během stavby bude probíhat na pozemcích investora.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během výstavby se nepočítá s pohybem osob se sníženou schopností pohybu a orientace na staveništi. Stavební záměr nevyžaduje zřízení bezbariérových obchozích tras.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební záměr vyžaduje výkopové práce v rozsahu zhotovení základových pasů pro základy a ležaté rozvody inženýrských sítí na pozemku. Dále bude vyhloubena jáma pro navržené jezírko. Vzhledem ke svažitosti terénu mírně k severovýchodu, bude jeho hrana tvořena mírným náspem (hrází) ze zhutněné zeminy.

Deponie zemin bude probíhat na pozemku investora. Veškerá ornice z výkopů bude rozprostřena po stávajícím pozemku. Vytěžená zemina bude použita k modelaci terénu kolem jezírka a budov.

Ing. arch. Pavel Čárský