



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01N1LBL

Naše č. j.: KUJCK 88136/2026
Sp. zn.: OZZL 66546/2026/jakubec SO
Vyřizuje: Ing. Jana Kubecová
Telefon: 386720767
E-mail: kubecova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 10. 7. 2026

Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podali MUDr. Vojtěch Havlas a MUDr. Petra Havlasová, Na loukoti 345/7, Vokovice, 160 00 Praha 6, prostřednictvím: ORESTA spol. s r.o., U třešňovky 1795/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8, doručených vyjádření k záměru v rámci zjišťovacího řízení a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu Buk – Vyšovatka“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu

Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu Buk – Vyšovatka

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, resp. podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o 2 hloubkové vrty pro tepelné čerpadlo systému země–voda na pozemku parc. č. 743 v k. ú. Vyšovatka. Předpokládaná hloubka jednotlivých vrtů je cca 100-150 m.

3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Obec: Buk
Katastrální území: Vyšovatka
Pozemek parc. č.: 743

4. Oznamovatel

MUDr. Vojtěch Havlas, Ph.D., a MUDr. Petra Havlasová, Na loukoti 345/7, Vokovice, 160 00 Praha 6

5. Zpracovatel oznámení

ORESTA spol. s r.o., Ing. arch. Vít Čermák, U třešňovky 1795/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8 (neautorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona).

6. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr zahrnuje realizaci 2 geotermálních vrtů pro systém tepelného čerpadla země-voda, určeného pro vytápění rodinného domu. Předpokládaná hloubka jednotlivých vrtů je cca 100-150 m.

V území nejsou známy jiné záměry obdobného charakteru, u nichž by mohlo docházet ke kumulaci významných vlivů na životní prostředí.

7. Stručný popis technického a technologického řešení

V rámci využívání geotermální energie pro vytápění objektu rodinného domu je navrženo provedení 2 geotermálních vrtů, každý o hloubce cca 100-150 m. Vrty jsou umístěny ve střední části předmětného pozemku při jeho západní hranici, ve vzájemné vzdálenosti cca 15 m tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor z hlediska získávání/regenerace zemského tepla. Do vrtů je instalováno uzavřené potrubí (geotermální vertikální sonda) s cirkulujícím teplonosným médiem, jímajícím tepelnou energii horninového prostředí a podzemní vody, a přenášející ji do výměníku tepelného čerpadla, odkud se energie vrací zpět do vrtu. Meziprostor mezi stěnou vrtu a geotermální vertikální sondou je injektován v celém svém profilu speciální těsnicí jílocementovou směsí, zabezpečující minimální tepelný odpor a zároveň zamezující propojení zvodnělých vrstev horninového prostředí. Vrtání je navrženo bezádrovou technologií pneumatickým kladivem se vzduchovým výplachem. Způsob vrtání, vrtný průměr a hloubka budou upřesněny v závislosti na možnostech použité vrtné soupravy a případných technických omezeních.

Realizace záměru nevyžaduje demoliční práce. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí včetně zhodnocení charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popisu kompenzací a úvah, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 1.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují.

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

1.1 Charakteristika záměru

Záměr představuje realizaci 2 hloubkových geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo Stiebel – Eltron, typ WPF 13 E, systém země-voda. Jsou projektovány vrty hloubky 100-150 m ve vzájemné vzdálenosti cca 15 m.

1.2 Umístění záměru

Geotermální vrty budou umístěny ve střední části předmětného pozemku parc. č. 743 v k. ú. Vyšovatka při jeho západní hranici, přibližně v S-JTSK souřadnicích TČ-1: Y= 801467,9 a X = 1152120,9; TČ-2: Y= 801454,7 a X = 1152094,5. Záměr se nachází na pozemku, který byl dosud zemědělsky obhospodařován, ale je již delší dobu součástí zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Buk. Zároveň se nachází na území II. zóny Chráněné krajinné oblasti Šumava, která je zároveň součástí Evropsky významné lokality (EVL) Šumava.

1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Realizace a ani následný provoz záměru znatelně nezmění stávající situaci v lokalitě.

Vliv na ovzduší, klima

Při realizaci záměru může docházet ke krátkodobému zvýšení prašnosti v jeho bezprostředním okolí. Jedná se pouze o dočasné zatížení, za provozu záměr nebude zdrojem emisí znečišťujících látek.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku a nelze očekávat ani navýšení dopravní obslužnosti vlivem jeho provozu.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Při realizaci a provozu vrtů nedojde k nakládání s podzemními vodami, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována. Podzemní vody nebudou záměrem významně ovlivněny, jelikož systém tepelného čerpadla využívá uzavřený okruh bez odběru podzemní vody. Vrty budou provedeny odbornou firmou v souladu s platnými technickými a hydrogeologickými požadavky. Hloubení ani provoz vrtů nepředstavují při dodržení technologie a konstrukce vrtu riziko pro hydrogeologické poměry lokality. Samostatné vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno jílovito-bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtu, a proto nemůže působit na hydrogeologické poměry lokality.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je bez požadavku na zábor zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa. Vytěžená zemina bude využita na vyrovnání nerovností na předmětném pozemku.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Stavba je navržena na pozemku nacházejícím se ve II. zóně Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Šumava, která je zároveň součástí Evropsky významné lokality (EVL) Šumava, dle územně plánovací dokumentace v zastavitelné ploše. V případě posuzovaného pozemku jde o pozemek, který byl dosud zemědělsky obhospodařován a je již delší dobu součástí zastavitelné plochy vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Na pozemek dotčený záměrem nezasahuje žádná část územního systému ekologické stability, nenachází se zde žádný významný krajinný prvek, nebyla zde zjištěna přítomnost typů evropských stanovišť a ani biotopů evropsky významných druhů a na předmětném pozemku a v jeho okolí nebyl zjištěn ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Záměr nebude mít vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy ani na krajinný ráz.

Vliv samotného záměru a ve spojení s jinými záměry a koncepcemi na Evropsky významnou lokalitu Šumava byl vyloučen ve společném rozhodnutí, které vydala Správa národního parku Šumava, odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, dne 23. 2. 2026 pod zn. SZ NPS 11861/2025/3 – NPS 01693/2026 (příloha oznámení).

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologicky ani kulturně významné lokality či stavby.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 2. 6. 2026 oznámení záměru „Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu Buk – Vyšovatka“. Oznámení podali MUDr. Vojtěch Havlas, Ph.D., a MUDr. Petra Havlasová, Na loukoti 345/7, Vokovice, 160 00 Praha, prostřednictvím ORESTA spol. s r.o., Ing. arch. Vít Čermák, U třešňovky 1795/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8, zpracovatelem oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu (neautorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona). Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 4. 6. 2026 č. j. KUJCK 72953/2026 zjišťovací řízení a oznámení bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje a obce Buk dne 4. 6. 2026. Oznámení bylo zároveň zveřejněno v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru JHC1250. Lhůta pro zaslání vyjádření k oznámení záměru skončila dne 4. 7. 2026. V průběhu zjišťovacího řízení bylo krajskému úřadu k záměru zasláno v zákonné lhůtě 1 vyjádření. Vyjádření je uvedeno níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení „Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu Buk – Vyšovatka“
- Vyjádření uvedené v bodě 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 18912/2026/HOK.PI-PT-ST ze dne 5. 6. 2026

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru všech výše uvedených vyjádření ponecháno bez komentáře.

Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru, z obdržených písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo rodinného domu Buk – Vyšovatka“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Buk žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (CENIA) – <http://www.cenia.cz/eia>), kód záměru JHC1250. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozdělovník**Oznamovatel**

- MUDr. Vojtěch Havlas a MUDr. Petra Havlasová, Na loukoti 345/7, Vokovice, 160 00 Praha 6, prostřednictvím: ORESTA spol. s r.o., U třešňovky 1795/2, Kobyličky, 182 00 Praha 8 *(DS)*

Dotčené územní samosprávné celky

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice – zde *(vnitřní pošta)*
- Obec Buk, Buk 64, 383 01 Prachatice *(DS)*
 - *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní*

Dotčené orgány

- Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk *(DS)*
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice *(DS)*
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk *(DS)*
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň *(DS)*

Na vědomí

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice *(DS)*

Dále obdrží

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice *(e-mail)*
 - *se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dní na úřední desce*