



Krajský úřad  
Jihočeský kraj



KUCBX01N01PW

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
Oddělení IPPC a EIA

Naše č. j.: KUJCK 86752/2026  
Sp. Zn.: OZZL 85107/2026/kaper SO  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová  
Telefon: 386720648  
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 8. 7. 2026

dle rozdělovníku

## **Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou“**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou“. Oznámení je zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu. Oznamovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost KAUF LAND ČESKÁ REPUBLIKA v.o.s., Bělohorská 2428/203, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha, IČO: 521 10 161. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny Kaufland v severovýchodní okrajové části města Týn nad Vltavou, která je situována v bezprostřední blízkosti sídliště Hlinecká. Projekt zahrnuje realizaci standardního jednopodlažního objektu prodejny o rozměrech 91,2 x 40,6 m s celkovou výškou 6,9 m a přilehlé parkoviště s kapacitou 175 parkovacích míst, včetně stanic pro dobíjení elektromobilů. Areál bude napojen na stávající komunikační síť novou křižovatkou na ulici Veselská a jeho součástí jsou i nezbytné technologické celky, jako je trafostanice, nadzemní nádrž požárního zabezpečení, podzemní retenční nádrž a tepelné čerpadlo pro vytápění. Záměr je uvažován na pozemcích parc. č. 500/1, 500/3, č. 2845, č. 2844, 500/11, 500/5, 3078 a st. 2309 a 500/8 vše v k.ú. Týn nad Vltavou.

**Město Týn nad Vltavou**, jako dotčený územní samosprávný celek, **neprodleně zveřejní v souladu s § 16 odst. 2 zákona na úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet.** Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Město Týn nad Vltavou zároveň v souladu s tímto ustanovením zašle příslušnému úřadu písemné vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), a to v nejkratším možném termínu.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 6 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Datum zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. Dále žádáme, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru. Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí ([www.mzp.cz/eia](http://www.mzp.cz/eia)) – kód záměru JHC1252, případně na stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (<https://zp.kraj-jihocesky.cz/>).

**Ing. Zdeněk Klimeš**

vedoucí odboru

#### **Rozdělovník**

##### **Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)**

- KAUFAND ČESKÁ REPUBLIKA v.o.s., prostřednictvím BBD s.r.o., Rumunská 256/25, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

##### **Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK, prostřednictvím datové schránky)**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1 - **žádáme o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní**

##### **Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)**

- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – zde

##### **Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice

- Bioprofit s.r.o., Na Dolinách 876/6, 373 72 Lišov

##### **Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 30 dní (email)**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice