



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01NTTDN

Naše č. j.: KUJCK 110843/2026
Sp. Zn.: OZZL 94410/2026/kaper SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386720648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 7. 9. 2026

dle rozdělovníku

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost V.H.S.H. s.r.o. Ptákovická 489, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČO: 490 60 392, která zastupuje oznamovatelku záměru paní MUDr. Juditu Ševčíkovou, Borová Lada 96, 384 92 Borová Lada, vyjádření dotčeného správního orgánu a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO – p. č. st. 108/20 v k. ú. Borová Lada“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

1. Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO – p. č. st. 108/20 v k. ú. Borová Lada

Bod 14 „Hlubinné a geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

V uvedeném případě jde o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, neboť se nachází v NP Šumava a dosahuje 25 % limitní hodnoty.

Kapacita (rozsah) záměru:

2 geotermální vrty jednotlivé hloubky 160 m pro primární okruh tepelného čerpadla (TČ)

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Okres: Prachatice
Obec: Borová Lada
Katastrální území: Borová Lada
Pozemek: parc. č. 108/20

v oznámení záměru je dotčený pozemek označen jako stavební parcela „p. č. st. 108/20“. Z nahlížení do katastru nemovitostí a z doložené projektové dokumentace (včetně výkresové části) však vyplývá, že dotčeným pozemkem je parcela č. 108/20 v k. ú. Borová Lada, která je evidována s druhem pozemku zahrada. V katastru nemovitostí jsou jako stavební parcely (se zkratkou „st.“) evidovány zastavěné plochy a nádvoří. Zahrady jsou vedeny jako pozemkové parcely (označované pouze jako „p. č.“, popř. „p. p. č.“, bez zkratky „st.“). Jedná se o formální nepřesnost zpracovatele oznámení, která nemá vliv na věcné posouzení záměru ani na identifikaci zájmového území. Z tohoto důvodu krajský úřad v textu tohoto rozhodnutí – s výjimkou přímých citací samotného názvu záměru – uvádí správné označení pozemku, tedy parc. č. 108/20 v k. ú. Borová Lada.

Oznamovatel:

MUDr. Judita Ševčíková, Borová Lada 96, 384 92 Borová Lada

Zpracovatel oznámení:

Jiří Horejš, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je realizace dvou geotermálních vertikálních vrtů o hloubce 160 m, které budou sloužit jako primární okruh tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo bude využíváno k ohřevu vody a vytápění stávajícího rodinného domu č. p. 96. Systém TČ je země-voda. Voda z vrtů nebude odebírána, pouze tepelná energie – využití energetického potenciálu země. Výkon tepelného čerpadla bude 16 kW. Bez kumulace s jinými záměry.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr spočívá v realizaci dvou svislých vrtů, každý o projektované hloubce 160 m. Vrty budou hloubeny bezjádrovou rotačně-přiklepovou technologií s ponorným kladivem o průměru 140–190 mm, se systémem kontinuálního pažení nesoudržných poloh ocelovou, závitově spojovanou řídicí kolonou. Řídicí kolona bude po osazení teplosměnné sondy a po vyplnění vrtného stvolu těsnicí směsí odtěžena. Vrtné průměry: počáteční vrtný průměr 190–178 mm, koncový vrtný průměr 150–130 mm. Výstroj vrtu: teplosměnná sonda PE 100 RC, 4 x 40 x 3,7 mm, tlaková řada PN-16. Těsnění vrtu: Po vystrojení, provedení tlakové a průtočné zkoušky bude vrt od počvy těsněn injektážní směsí RÖFIX s tepelnou vodivostí 2,0 W/mK v celé aktivní délce, nebo směsí jiného výrobce shodných parametrů.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Posuzovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 1.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí budou provedena v souladu s platnou legislativou a budou řešena v následných řízeních. Vzhledem k charakteru záměru se kompenzační opatření nenavrhují. Doporučená opatření k provedení geotermálních vrtů jsou uvedena v hydrogeologickém posudku (příloha oznámení).

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

1. 1 Charakteristika záměru:

Jedná se o geotermální vrty určené pro tepelné čerpadlo k vytápění a ohřevu vody v rodinném domě.

1. 2 Umístění záměru:

Vrty budou umístěny v obci Borová Lada. Dotčený pozemek je součástí zastavěného území, nachází se v zóně kulturní krajiny NP Šumava.

1. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí škodlivin do ovzduší ani zdrojem hluku či světelného znečištění.

Vliv na ovzduší, klima

V období výstavby budou bodovým a liniovým zdrojem znečištění ovzduší vrtná soustava a nákladní automobily obsluhující vrtné práce. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby zanedbatelné a málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při zřizování vrtů lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná.

Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

V období provozu není záměr zdrojem emisí škodlivin do ovzduší. Oblast nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Se záměrem není spojeno navýšení dopravy.

Záměr nezřizuje nové zpevněné plochy většího rozsahu, nebude tedy ovlivněno mikroklima lokality. Provozem nejsou produkovány žádné skleníkové plyny. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je pozitivní – spočívá ve využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění objektu k bydlení.

Vliv na hlukovou situaci

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Při provozu budou na dotčených pozemcích zelené plochy a také zpevněné plochy bez významnější změny oproti stávajícímu stavu. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění a povrchové vody jako málo významný v kontextu celé lokality.

Dle hydrogeologického posouzení záměrem nedojde k propojení hydrogeologických horizontů nebo výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území (RNDr. Josef Krupař, květen 2026).

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá

významnější riziko ohrožení kvality vod. Z provozu geotermálních vrtů a tepelných čerpadel nevznikají žádné odpadní vody.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru se dotkne pozemku parc. č. 108/20 k. ú. Borová Lada. Pozemek je evidován jako zahrada. S ohledem na charakter záměru lze vyloučit významný vliv na půdu, vliv na horninové prostředí bude malý a lokální.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinu

Záměr bude prováděn na pozemku, kde se na něm a ani v jeho bezprostřední blízkosti nenacházejí žádná přírodní evropská stanoviště a žádná stanoviště evropsky významných druhů, která jsou předmětem ochrany EVL Šumava a PO Šumava. Zásah do území je pouze bodový a krátkodobý, po ukončení prací bude terén uveden do původního stavu. Z hlediska krajinného rázu je projekt situován do zastavitelné plochy určené pro rodinné domy a představuje ekologický, bezemisní způsob vytápění.

Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES

Záměrem dojde k dotčení EVL Šumava a PO Šumava. Správa NP Šumava ve svém stanovisku zn. SZ NPS 04802/2026/2 - NPS 05707/2026 ze dne 12. 6. 2026 konstatovala, že záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost těchto území. Realizací vrtů nedojde k narušení územního systému ekologické stability (ÚSES). Vzhledem k tomu, že je projekt umístěn do zastavitelného území určeného pro obytnou zástavbu, nevyžaduje žádné rozsáhlé kácení zeleně ani významné terénní úpravy a po ukončení prací bude okolí uvedeno do původního stavu, jsou vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ekosystémy hodnoceny jako zanedbatelné až nulové.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nemá negativní vliv na hmotný majetek. Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní nemovité památky. Pozemky, kde budou vrty umístěny, se nenachází v ochranném pásmu kulturní nemovité památky ani v památkově chráněném území.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 23. 7. 2026 oznámení záměru „VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO – p. č. st. 108/20 v k. ú. Borová Lada“. Oznámení zaslala společnost V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice, IČO: 490 60 392, která zastupuje oznamovatelku záměru paní MUDr. Juditu Ševčíkovou, Borová Lada 96, 384 92 Borová Lada. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval pan Jiří Horejš ze společnosti V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice. Oznámení formálně splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 3. 8. 2026 pod č. j. KUJCK 97676/2026 zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Oznámení záměru bylo rozesláno k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 4. 8. 2026, na úřední desce obce Borová Lada dne 5. 8. 2026. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila v souladu se zákonem dne 3. 9. 2026. V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu zaslána k záměru 2 vyjádření, jež jsou uvedena níže v části věnované obdrženým vyjádřením.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO – p. č. st. 108/20 v k. ú. Borová Lada“ (Jiří Horejš, červenec 2026) vč. příloh
- Vyjádření uvedené v bodě 4.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčených správních orgánů souhlasná vyjádření bez připomínek a bez požadavku na provedení celého procesu posuzování podle zákona. Dotčené územní

samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

Z obdrženého vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 25992/2026/HOK.PI-PT-ST ze dne 7. 8. 2026
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, vyjádření č. j. SBS 44948/2026/OBÚ-06 ze dne 10. 8. 2026

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

- Obvodní báňský úřad ve svém vyjádření uvedl, že k předmětnému záměru nemá námitek. Současně upozornil na povinnosti vyplývající z právních předpisů, konkrétně z § 3 písm. f) a § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Ve vztahu k realizaci záměru stanovil následující podmínky:
 - Vrtné práce smí provádět pouze organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaného příslušným obvodním báňským úřadem.
 - Organizace provádějící vrtné práce je povinna zahájení a ukončení této činnosti oznámit Obvodnímu báňskému úřadu způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Uvedené podmínky vyplývají z platných právních předpisů, oznamovatel bere na vědomí. Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno dále bez komentáře.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obec Borová Lada žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyznění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1256. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

➤ MUDr. Judita Ševčíková, Borová Lada 96, 384 92 Borová Lada, prostřednictvím V.H.S.H. s.r.o., Ptákovická 489, 386 01 Strakonice (Jiří Horejš)

Dotčené územní samosprávné celky (kromě JČK prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena Rady Jihočeského kraje Ing. Davida Štojdla, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde
- Obec Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada **s žádostí o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu nejméně 15 dní**

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatic, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce) (e-mail)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice