

BYTOVÉ DOMY – 4D U Vávrovských rybníků



Hodnocení významnosti vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti soustavy Natura 2000

podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších
úprav („naturové hodnocení“)

Zpracovatel:

RNDr. Ondřej Bílek

- autorizovaná osoba pro provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnutí MŽP č.j. 630/519/05 ze dne 19.5.2005, aktuálně prodlouženo dne 29. dubna 2025 pod č.j. MZP/2025/620/1842)

Geo Vision s. r. o., Brojova 16, 326 00 Plzeň

e-mail: bilek@geovision.cz, tel.: 724 088 651

Spolupráce na textu hodnocení:

Ing. Lucie Karnetová



(číslo úkolu **25 337 19**)

OBSAH

1. ÚVOD	3
1.1. Zadání	3
1.2. Cíl hodnocení	3
1.3. Postup zpracování hodnocení	4
2. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
2.1. Název záměru, investor	6
2.2. Celková charakteristika záměru, jeho rozsah a umístění	6
2.3. Popis technického a technologického řešení záměru, popis navržených variant záměru a přehled hlavních důvodů pro jejich výběr	8
2.4. Předpokládaný termín realizace záměru	10
2.5. Údaje o vstupech a výstupech záměru	10
2.6. Možnost kumulace s jinými záměry	11
3. ÚDAJE O LOKALITÁCH SOUSTAVY NATURA 2000	14
3.1. Identifikace dotčených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	14
3.2. Identifikace potenciálně dotčených předmětů ochrany	15
3.3. Výsledky návštěvy a terénních šetření na území dotčených EVL/PO	19
3.4. Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami	21
4. HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU	22
4.1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení	22
4.2. Vyhodnocení očekávaných vlivů záměru	22
4.3. Pořadí variant záměru	26
4.4. Závěr posouzení z hlediska opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru a jejich očekávaný efekt	26
5. ZÁVĚR HODNOCENÍ	28
6. LITERATURA A PODKLADY	30

Použité zkratky

AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

EIA – posuzování vlivů na životní prostředí („*Environmental Impact Assessment*“)

EVL – evropsky významná lokalita

KN – katastr nemovitostí

KÚ – krajský úřad

NDOP – nálezová databáze ochrany přírody

PD – projektová dokumentace

PO – ptačí oblast

TPS – typ přírodního stanoviště

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ZOPK – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

ZPF – zemědělský půdní fond

1. ÚVOD

1.1. Zadání

Předmětem předkládaného hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“ nebo „ZOPK“), je záměr „**Bytové domy – 4D U Vávrovských rybníků**“. Povinnost posouzení podle § 45i vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona, kterým **nebyl vyloučen vliv záměru** na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz stanovisko orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 13.7.2026, č.j. KUJCK 89147/2026; kopie v **příl. Oznámení záměru**).

Stanovisko uvádí, že „*záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje*“. V odůvodnění je dále popsáno, že záměr má být realizován na území evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ0313138 Vrbenské rybníky a v ptačí oblasti (dále jen „PO“) CZ0311037 Českobudějovické rybníky. Záměr „...*představuje výstavbu rozsáhlého rezidenčního souboru o kapacitě 648 bytových jednotek*“, přičemž se nachází ... *přímo na území EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky a bezprostředně navazuje na cenné přírodní biotopy a stanoviště předmětů ochrany těchto lokalit. Realizace záměru tak představuje významnou změnu ve využití dosud nezastavěného území, která může ovlivnit ekologické podmínky v navazujících částech lokalit Natura 2000*“. Podle orgánu ochrany přírody „*lze očekávat trvalé zvýšení intenzity využívání území, zejména v důsledku pohybu obyvatel, automobilové dopravy, rekreačního využívání okolních ploch, pohybu domácích zvířat, hlukové a světelné zátěže. Tyto vlivy mohou nepříznivě ovlivnit přírodní biotopy v navazujících částech EVL a PO, zejména jejich funkci jako klidového prostředí pro druhy, které jsou předmětem ochrany*“.

Investorem (Oznamovatelem) záměru je společnost JTH Apartments České Budějovice s.r.o., IČ: 107 46 447, se sídlem Krupská 33/20, 41 501 Teplice, zadavatelem hodnocení pak společnost Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o., IČ: 247 92 870.

Projektantem záměru je společnost ATELIER EIS.CZ, spol. s r.o., Lannova třída 205/16, 370 01 Č. Budějovice. Záměr je aktuálně zpracovaný v projektové dokumentaci stupně „Dokumentace pro povolení stavby“ (11/2025, aktualizace 01/2026). Předkládané „*naturové*“ hodnocení je nedílnou součástí (přílohou H.2.III) Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení je zpracováno ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona a v rozsahu jeho Přílohy č. 3. Dílo je u zpracovatele hodnocení (**Geo Vision s.r.o.**, regionální pracoviště Plzeň) vedeno pod číslem úkolu **25 337 19**.

1.2. Cíl hodnocení

Záměr je navržen v území, které je vyhlášeno v rámci **národního seznamu** evropsky významných lokalit (viz nařízení vlády č. 318/2013 Sb., v platném znění) jako součást **EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky**. Zároveň je část území (jižní část p.č. 2099/156 a severní část

p.č. 2081) zahrnuta i do území **PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky** na základě nařízení vlády č. č. 405/2009 Sb.

EVL Vrbenské rybníky byla rozhodnutím evropské komise **schválena v rozšířeném evropském seznamu** evropsky významných lokalit pro kontinentální biogeografickou oblast, čímž se stala plnohodnotnou součástí soustavy chráněných území Natura 2000. Uvedená právní úprava vychází ze směrnice 92/43/EHS (směrnice o stanovištích), které členským státům ukládají zajistit ochranu vybraných přírodních stanovišť a druhů, významných pro Evropská společenství. Ptačí oblasti jsou chráněná území vyhlášená za účelem ochrany ptáků. Vznikají na základě směrnice 2009/147/ES (Směrnice evropského parlamentu a rady o ochraně volně žijících ptáků – dále též jen „směrnice o ptácích“)

Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda vzhledem k charakteru posuzovaného záměru může v důsledku realizace záměru dojít **k významnému negativnímu ovlivnění předmětů ochrany EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky** (případně jiných lokalit soustavy Natura 2000) **nebo k narušení celistvosti** těchto lokalit záměrem, ať již samostatně, nebo v kombinaci s jinými záměry či koncepcemi. Toto hodnocení může v případě potřeby také nastínit vhodné způsoby eliminace či zmírňování negativních účinků na předměty ochrany, eventuálně stanovit vhodná opatření k zajištění celistvosti lokality Natura 2000.

Účelem hodnocení je mj. také posouzení míry očekávaných kumulativních dopadů zástavby na dotčené předměty ochrany EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky, tj. na typy přírodních stanovišť evropského významu a evropsky významné druhy v EVL, případně na některý z pěti ptačích druhů chráněných v PO (blíže viz **kap. 3.1–3.2**).

S ohledem na účel předkládaného hodnocení jsou v tomto textu **řešeny pouze aspekty ochrany soustavy Natura 2000** (zájmy chráněné **podle části čtvrté ZOPK**); ostatní zájmy ochrany přírody (chráněné podle části druhé, třetí a páté – tedy obecná ochrana druhů, VKP, ÚSES, zvláště chráněná území, zvláště chráněné druhy atd.) jsou posouzeny v Oznámení záměru.

1.3. Postup zpracování hodnocení

Nejprve byly shromážděny volně dostupné obecné informace o stavu lokalit v zájmové oblasti a předmětů jejich ochrany (www.natura2000.cz). Aktuální výskyt předmětů ochrany EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky v nejbližším okolí zájmové lokality byl detailně zkoumán inventarizačními průzkumy dotčeného území (botanickými i zoologickými) ve vegetační sezóně 2025 (EIA servis, 2025). Další údaje o výskytu předmětů ochrany v blízkém okolí byly získány jednak z aktualizované vrstvy mapování biotopů (<http://mapy.nature.cz/>), dále pak z dalších datových vrstev, spravovaných AOPK ČR, včetně Nálezové databáze ochrany přírody – NDOP (viz <http://portal.nature.cz>). Vlastní orientační terénní šetření prováděl v roce 2025 i zpracovatel předkládaného hodnocení, jednalo se však pouze o základní rekognoskační návštěvy z důvodu seznámení s lokalitou, bez využití specializovaných metod.

Jako obecný metodický rámec při přípravě posouzení byla využita Příručka k hodnocení významnosti vlivů na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 (Chvojková et al. 2011). Významnost jednotlivých vlivů byla hodnocena dle doporučené stupnice (**Tab. 1**). Hodnocení

bylo dopracováno podle požadavků vyhlášky č. 142/2018 Sb. (o náležitostech posouzení a hodnocení podle zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Tab. 1. Hodnocení významnosti vlivů na předměty ochrany.

Hodnota	Termín	Popis vlivu
-2	Významný negativní vliv	Negativní vliv dle odst. 9 § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Vylučuje realizaci záměru (resp. záměr je možné realizovat pouze v určených případech dle odst. 9 a 10 § 45i zákona) Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat.
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv Nevylučuje realizaci záměru. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej minimalizovat navrženými zmírňujícími opatřeními.
0	Nulový vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv.
+	Pozitivní vliv	Příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

2. ÚDAJE O ZÁMĚRU

2.1. Název záměru, investor

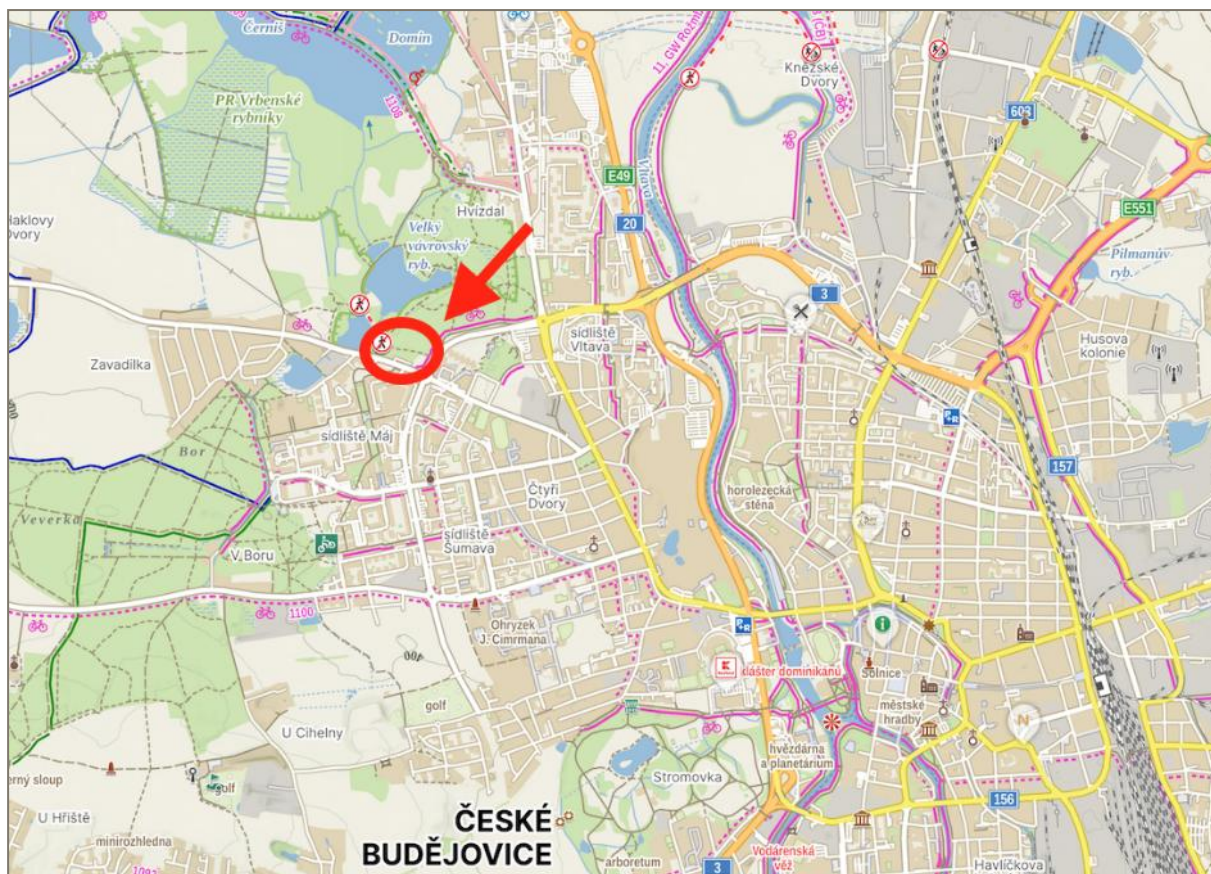
Bytové domy – 4D U Vávrovských rybníků (v PD pro povolení stavby, Ateliér EIS, 11/2025, uváděno také jako Bytové domy – ČTYŘI DVORY U Vávrovských rybníků)

JTH Apartments České Budějovice s.r.o.

IČ: 107 46 447

2.2. Celková charakteristika záměru, jeho rozsah a umístění

Hodnocený zásah řeší výstavbu bytových domů v návaznosti na sídliště Máj v Českých Budějovicích. Jedná se o rezidenční komplex na společném podnoží s parkingem (kapacita 729 parkovacích míst), na kterém stojí osm samostatných bloků. Součástí jsou i nebytové prostory pro komerční využití (wellness, obchody, kavárny a kanceláře). Součástí stavby je související dopravní a technická infrastruktura (sjezdy, parkovací stání, úprava ul. Evžena Rošického, přípojky inženýrských sítí) – viz **Obr. 1 a 2**.



Obr. 1. Situace širších vztahů záměru (podklad <https://mapy.com>)

Stavební pozemek se nachází v nárožní poloze při křižovatce ulic E. Rošického a M. Horákové v Českých Budějovicích. Území představuje přechod mezi stávající urbanizovanou strukturou sídliště Máj a přírodně cenným územím na severozápadním okraji města (přírodní rezervace Vrbenské rybníky). Pozemek je vymezen z východní a jižní strany stávajícími

komunikacemi a ze strany severní a západní přímo navazuje na nově budovaný městský park, který tvoří nárazníkovou zónu Evropsky významné lokality (EVL) Vrbenské rybníky.

Jde o novostavbu rezidenčního komplexu o osmi nadzemních podlažích. Základem je společná dvoupodlažní podnož (1. PP a 1. NP) o zastavěné ploše 17 235 m², která slouží jako technologická a kapacitní báze pro 8 samostatných bytových bloků (7. NP) s celkem 648 byty (předpoklad 972 - 1 620 obyvatel) se zastoupením bytů kategorie 1kk, 2kk, 3kk a 4kk. Na desce 1. NP bude umístěna zelená střecha o ploše 11320 m².

Součástí celého záměru jsou parkovací stání v počtu 729.

Umístění a administrativní příslušnost záměru

Kraj: Jihočeský

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice 2 (621943)

Dotčené pozemky: - vlastní bytový komplex: p.č. 2099/156, 2099/157

- zpevněné plochy (komunikace/chodníky): p.č. 2099/156, 2094, 2081, 2082, 2099/203, 2099/197, 2212/5, 2212/14 a 2099/431

- inženýrské sítě: 2099/156, 2099/157, 2081, 2212/14, 2099/197, 2212/5, 2212/11, 2061/615, 2061/614, 2061/4, 2061/457

Pozemek parc. č. 2099/156 a /157 jsou ve vlastnictví investora, další pozemky dotčené v rámci výstavby či úpravy komunikací jsou ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, případně ve vlastnictví Jihočeského kraje (pozemek 2212/14).



Obr. 2. Řešené území záměru na podkladu ortofotomapy (podklad <https://mapy.com>)

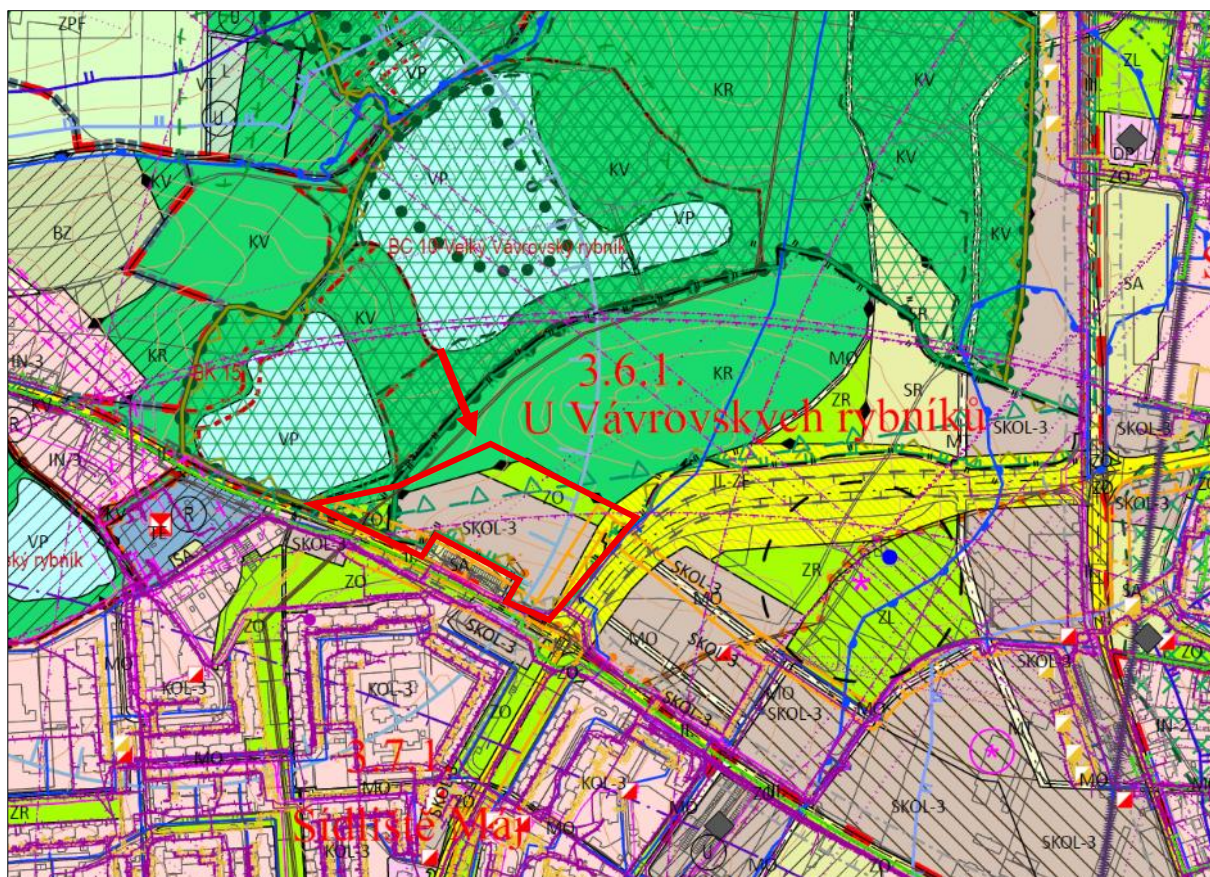
2.3. Popis technického a technologického řešení záměru, popis navržených variant záměru a přehled hlavních důvodů pro jejich výběr

(údaje významné z hlediska posouzení vlivu záměru podle § 45i zákona)

Stávající stav

V současné době je pozemek záměru/zásahu nezastavěný, tvořený travnatou plochou s převážně náletovou zelení bez trvalých stavebních objektů. Lokalita je historicky využívána pro příležitostné kulturní a společenské akce (např. hostování cirkusů). Pozemek je v rámci širších územních vztahů vnímán jako rozhraní mezi obytnou zástavbou a rekreačně-přírodní zónou města. Území je přístupné z ulice Rošického a z ulice Milady Horákové.

Navrhovaná stavba je v plném souladu s platným Územním plánem statutárního města České Budějovice (viz **Obr. 3**). Pozemek se nachází v makrobloku 3.6.1.078 z-xx, v ploše s funkčním využitím SKOL-3 – plochy smíšené kolektivního bydlení v příměstí. Tato plocha byla pro účely záměru nově vymezena Změnou č. 104 ÚPnM. Pro zastavitelné území SKOL-3 na makrobloku 3.6.1.078.z-xx SKOL-3, byla vypracována zastavovací studie „Bytové domy – 4D U Vávrovských rybníků“, která byla předložena magistrátu města České Budějovice a následně odsouhlasena zastupitelstvem v 04/2024.



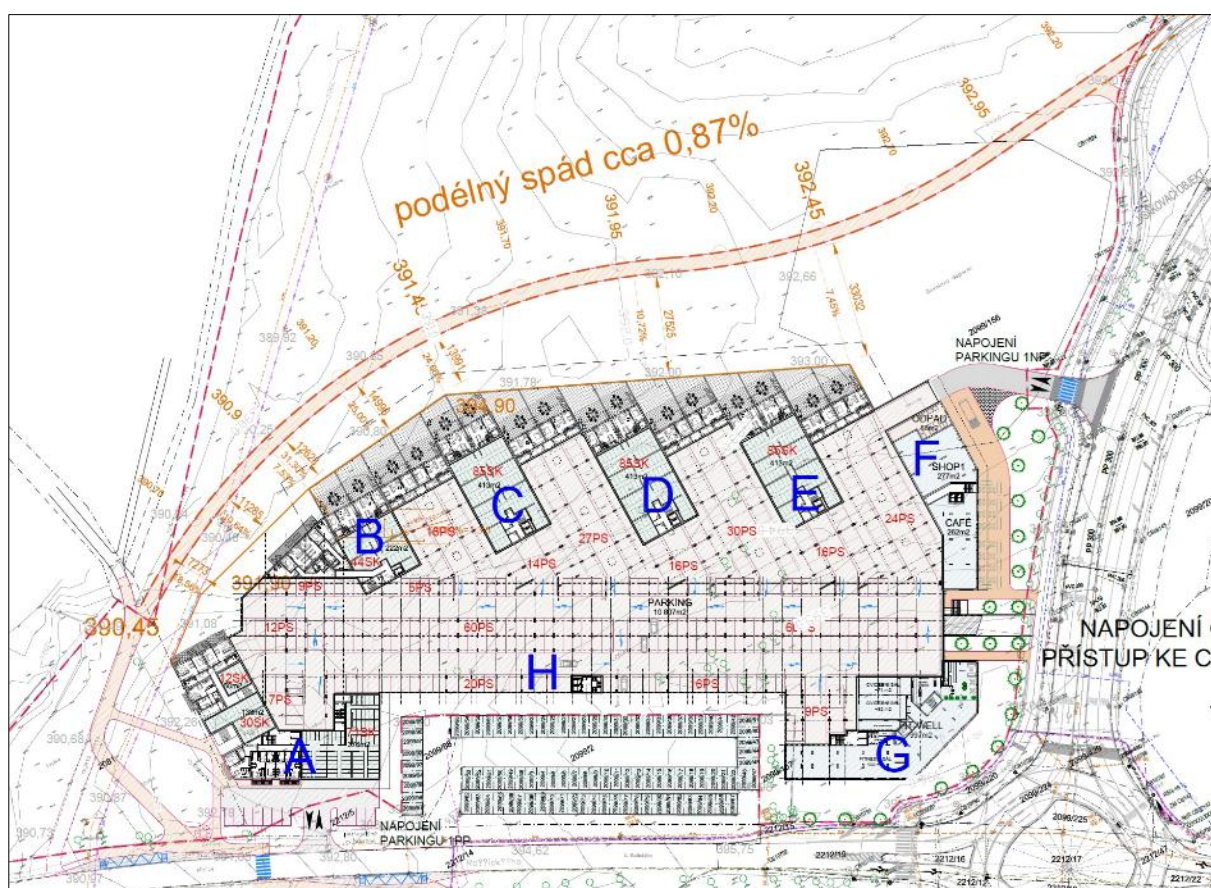
Obr. 3. Výřez z platného ÚP České Budějovice:

Základní technické parametry stavby

Jedná se o rezidenční komplex na společné podnoži s parkingem, na kterém stojí osm samostatných bloků. Společná podnož má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Samostatné bloky (ozn. A až H) mají sedm nadzemních podlaží. Celkem má stavba tedy osm nadzemních podlaží. Stavba je určena pro bydlení s celkovým počtem 648 bytových jednotek se zastoupením bytů kategorie 1kk, 2kk, 3kk a 4kk. Součástí rezidenčního komplexu jsou i nebytové prostory pro komerční využití v úrovni 1.NP. Komerční prostory jsou využity jako wellness, shopy, café a kanceláře. Součástí stavby je související dopravní a technická infrastruktura (sjezdy, parkovací stání, úprava ul. Evžena Rošického – přípojky inženýrských sítí).

Navržený soubor staveb je koncipován jako kompaktní polyfunkční celek reagující na exponovanou polohu u křižovatky ulic Rošického a Horákové. Základem je společná dvoupodlažní podnož (1. PP a 1. NP) o zastavěné ploše 17 235 m², která slouží jako technologická a kapacitní báze pro 8 samostatných bytových bloků (7. NP) s celkem 648 byty (předpoklad 972 - 1 620 obyvatel).



Obr. 4. Koordinační situace záměru (zdroj: projektová dokumentace, 11/2025).

Stavba je členěna na tyto **stavební objekty**:

SO Stavební objekty

- SO 01A Kácení vzrostlé zeleně
- SO 01B Hrubé terénní úpravy
- SO 02A - SO-02H Bytový dům (sekce A - sekce H)
- SO 03 Vegetace a biotechnická opatření

DO Dopravní stavby

- DO 01A Dopravní napojení na ul. Milady Horákové
- DO 01B Dopravní napojení na ul. Evžena Rošického
- DO 03 Úprava ul. Evžena Rošického

DO 04 Areálové komunikace
DO 05A Dopravní značení
DO 05B Dopravně-inženýrská opatření

IO Inženýrské objekty

IO 01 Vodovodní přípojka
IO 02A Kanalizace dešťová - akumulární nádrž (pouze střechy)
IO 02B Kanalizace dešťová - napojení na stoku Vávrovských rybníků
IO 03 Kanalizace splašková
IO 04A Horkovodní přípojka
IO 04B Předávací stanice tepla
IO 05 Přípojka VN 22kV
IO 06 Trafostanice
IO 07 Kabelové rozvody NN 0,4kV
IO 08A Venkovní osvětlení pro objekt SO 02
IO 08B Veřejné osvětlení pro komunikaci pro pěší
IO 09 Trasa SEK společnosti CETIN a.s.
IO 10 Přeložky a ochrany stávajících inženýrských sítí

Zemní práce:

Vzhledem k rozsahu podnože bude proveden plošný výkop o objemu cca 65 000 m³. Vzhledem k blízkosti EVL a okolní zástavby bude jáma v exponovaných částech zajištěna záporovým pažením nebo štětovnicemi, v ostatních částech bude svahována. Před zahájením prací bude provedeno dočasné snížení hladiny podzemní vody pomocí čerpacích jehel (wellpoint systém), aby byla základová spára v suchu.

Součástí celého záměru jsou parkovací stání v počtu 729.

- *Krátkodobá stání (67 PS):* Všechna stání pro návštěvníky a zákazníky komerce jsou koncentrována do úrovně 1. NP, tedy s přímým napojením na ulici M. Horákové. Tím je zajištěna intuitivní orientace pro veřejnost bez nutnosti vjíždět do hlubších suterénů. Pro zajištění veřejné přístupnosti je dalších 11 stání umístěno na terénu s napojením na ul. Rošického.
- *Dlouhodobá stání (662 PS):* Jsou umístěna v 1. PP a v oddělené části 1. NP.

2.4. Předpokládaný termín realizace záměru

Podle aktuální PD se předpokládá realizace stavby orientačně od **03/2027** do **03/2029**, přičemž tyto termíny jsou uváděny nezávazně.

2.5. Údaje o vstupech a výstupech záměru**Vstupy**

Záměr zasahuje do EVL Vrbenské rybníky a do PO Českobudějovické rybníky.

Nebude dotčen ZPF ani PUPFL. Všechny jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy (jiné či manipulační plochy), dříve byly součástí vojenského areálu.

Ze stavebního pozemku bude odstraněna většina vzrostlých dřevin (mimolesní zeleně), kácení se týká vzrostlé zeleně v prostoru bývalého vojenského areálu na pozemcích stavby. Jedná se v naprosté většině o spontánně vzniklé náletové porosty, V rámci projektové přípravy

bylo vytipováno 5 ks vzrostlých dřevin, které zapadají esteticky do nové koncepce řešení oze-lenění a je reálné je zachovat. Tyto dřeviny budou v průběhu stavební činnosti chráněny podle příslušné ČSN. Kácení bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany pří-rody. Navržena je nová výsadba 99 ks stromů, konkrétní druhy dřevin budou upřesněny v žádosti o povolení kácení dřevin. Navrženy budou autochtonní druhy rostlin vhodné pro dané stanoviště a doplňující vhodně zeleň v navazujícím parku 4D. Kácení dřevin nebude mít vliv na EVL ani na PO.

Jiné vstupy nejsou v daném případě z hlediska lokalit Natura 2000 relevantní.

Výstupy

Mezi výstupy realizace záměru, které alespoň teoreticky mohou souviset s předměty ochrany EVL Vrbenské rybníky a PO Českobudějovické rybníky, patří např. produkce odpad-ních vod. Splaškové odpadní vody budou likvidovány ve splaškové kanalizaci. Část dešťových vod bude zasakována (např. zelené střechy) nebo akumulována pro zálivku. Voda, kterou nelze využít, bude vypouštěna přímo do vodoteče budované v rámci revitalizace rybníční sou-stavy. Projektová dokumentace výstavby „Bytové domy 4D – U Vávrovských rybníků“ je zpra-cována v součinnosti s projektem revitalizace Malého Vávrovského rybníka a řešením bilance vody pro stávající rybníční soustavu. Navržené řešení zajistí vypouštění dešťových vod do území s ohledem na deficitní přítok vody do rybníční soustavy. Návrh tak respektuje citlivost přilehlého území Natura 2000. Technické řešení zajišťuje stabilní vodní režim v revitalizované části území bez rizika kontaminace. Samostatně bude řešena akumulační nádrž pro zalévání zeleně v rámci nové budované výstavby. Záměr tedy nepředpokládá znatelné negativní pro-jevy na předměty ochrany ani negativní změny vodního režimu.

Potenciálně důležitým výstupem je hlučnost prováděných stavebních prací a zásobování stavby, na což upozorňuje i stanovisko orgánu ochrany přírody. Tento vliv lze brát v úvahu víceméně pouze pro (některé) předmětné druhy ptáků chráněné v PO Českobudějovické ryb-níky, zejména v období hnízdění (ovšem např. hnízdiště rybáka obecného na rybníčních os-trůvcích či slavíka modráčka v rákosinách budou prakticky mimo dosah rušivých vlivů). Před-měty ochrany EVL Vrbenské rybníky (oba typy přírodních stanovišť, páchník hnědý ani kuňka ohnivá) nejsou na hluk nijak citlivé. Za potenciálně nejzávažnější rušivý výstup pro ptačí druhy v PO považovat zejména zvýšenou míru pohybu osob v době provozování obytného komplexu (částečně souvisí také s hlučností, v tomto případě s běžným, tzv. komunálním hlukem, který nepodléhá hygienickým limitům), popř. se samotným pohybem osob či domácích zvířat (kočky, psi). Přítomnost cca 1 700 nových obyvatel a návštěvníků komerčního parteru v bezprostřed-ním sousedství přírodní rezervace pak může generovat sekundární rušivé vlivy.

Jiné výstupy (např. odpady, popř. emise do ovzduší či jiné výstupy jako dopravní obslužnost území apod.) nejsou z hlediska lokalit Natura 2000 (resp. přítomných předmětů ochrany) rele-vantní.

2.6. Možnost kumulace s jinými záměry

Možnost kumulace (spolupůsobení) s jinými záměry a dalšími aktivitami v širším okolí byla zvažována na základě informací o dalších záměrech, evidovaných v informačním systému EIA, popř. z územně plánovací dokumentace města České Budějovice. V nejbližším okolí (s

výjimkou níže popsaného záměru ZTV Bavorovice, vzdáleného cca 3 km severně) nejsou v IS EIA evidovány žádné záměry podléhající posuzování či zjišťovacímu řízení EIA.

Dle územního plánu města České Budějovice, Změna č. 120 (z roku 2024):

Předmětem Změny ÚPnM je dle předloženého obsahu vymezení zastavitelné plochy a změny způsobu využití

- v lokalitě 3.6.3. Rybníky - změna způsobu využití v nezastavěném území v části plochy makrobloku 3.6.3.075. na pozemku parc. č. 263/23 v k. ú. České Vrbné z využití *nezastavitelné území pro zahrádky (UZ)* na nově definovaný způsob využití, který umožní v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona na pozemku umístit stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny za účelem realizace záměru č. 1, tj. drobného objektu pro umístění technického zázemí a informačních systémů (IT technika a drobná servisní technika) pro obsluhu informačního a kontrolního systému v PR Vrbenské rybníky, včetně oplocení pozemku;
- v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory - vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití v části plochy makrobloku 4.0.1.185. na pozemku parc. č. 481 v k. ú. Haklovy Dvory z využití *nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF)* na nově definovaný způsob využití, který umožní na pozemku umístit záměr č. 2, tj. středisko pro správu PR Vrbenské rybníky, EVL Vrbenské rybníky a PO Česobudějovické rybníky. Požadavkem navrhovatele je definovat obdobný způsob využití, který by odpovídal *ploše občanského vybavení veřejného* ve smyslu § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, úprava vedení části regionálního biokoridoru RBK 0 Vrbenské rybníky – U lesa, a to pokud možno, mimo pozemek parc. č. 481 v k. ú. Haklovy Dvory.

V blízkém okolí plánovaného zásahu dále probíhá projekt „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií, termín realizace je říjen 2024 až konec roku 2028. Projekt řeší regeneraci jižní části PR Vrbenské rybníky v oblasti Vávrovských rybníků (Mladohaklovský, Velký Vávrovský, nádrž pod Velkým Vávrovským, zaniklý Malý Vávrovský) a přiléhajících mokřadů, lužních lesíků i degradovaných ploch ve stádiu primární sukcese. V řešeném území se nachází i několik drobných černých skládek a opakovaně se zde vyskytují problémy s neukázněnými návštěvníky či bezdomovci (táboření, rozdělování ohňů, ničení prvků značení hranic, kumulace odpadků).

Důsledky záměru (zvýšení návštěvnosti území) se mohou překrývat či posilovat s již stávajícími vlivy, které působí na chráněné území ležící na okraji stávajícího sídliště. Nejedná se však o vznik kvalitativně nového zdroje rušivého vlivu, spíše o posílení již dlouhodobě existujících vlivů. S ohledem na působící vlivy se zdá pro výsledný účinek rozhodujícím hlediskem provádění vhodného managementu ploch v chráněném území a případě také usměrňování návštěvnosti či jiných lidských aktivit. V souhrnu je vliv péče o území (v gesci orgánu ochrany přírody, viz výše) výrazně důležitějším faktorem než počet osob v okolí Vrbenských rybníků.

Možné kumulativní či synergické účinky byly zvažovány také v souvislosti se záměrem "ZTV Bavorovice" (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC726?lang=cs), který je podle informací KÚ JČK aktuálně v pokročilém stupni přípravy a v důsledku jeho realizace může dojít

k dalšímu posílení návštěvnosti v severní části území EVL a PR Vrbenské rybníky (k.ú. Bavorovice, město Hluboká nad Vltavou, tj. cca 3 km severně od záměru). Zde je třeba znovu zdůraznit skutečnost, že zvýšení antropogenního tlaku – pohybu osob či případně domácích zvířat uvnitř chráněného území, je nejvýznamnějším očekávaným výstupem záměru, který by v krajním případě mohl mít pozorovatelné dopady na populace předmětů ochrany v dotčené EVL či PO. V tomto případě ale lze skutečnou míru kumulace vlivů považovat za malou; je zřejmé, že tento typ výstupu (pěší návštěvnost, případně venčení psů apod.) se u vzdálenějších záměrů nebude s ohledem na vzdálenost od posuzovaného záměru kumulovat v lokalitě Haklovských rybníků, kam může dosáhnout vliv samotného posuzovaného záměru. Dalším důvodem je i jasně definovaná cestní síť, která bude usměrňovat pohyb návštěvníků po vyznačených trasách a omezovat neřízené vstupy do chráněného území.

Současně dochází k významnému rozšíření a úpravě rekreačně využitelných ploch v okolí, což přispěje k rozptýlení návštěvníků v širším území a ke snížení návštěvnického tlaku na vlastní území PR Vrbenské rybníky. Přestože lze v souvislosti s rozvojem rezidenční zástavby očekávat nárůst počtu obyvatel v okolí chráněného území, vytvoření návštěvnické infrastruktury a důsledné usměrnění pohybu osob zabrání soustředění zvýšené návštěvnosti do nejcennějších částí lokality. K rozložení rekreační zátěže přispívá rovněž existence parku 4 Dvory a plánované rozšíření jeho ploch, které vytváří další atraktivní prostor pro každodenní rekreaci mimo vlastní chráněné území.

Riziko obecně představuje neřízený vstup do chráněného území, sešlap vegetace, vznik nových pěšin, rušení hnízdících a zimujících ptáků a plašení obojživelníků a plazů, dále volný pohyb psů a predáční tlak koček z nové zástavby. Návrh záměru na tento vliv reaguje: pěší přístupy do oblasti PR Vrbenské rybníky budou omezeny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování přírodního prostředí; mezi stavbou (za chodníkem v severní části lokality stavby) a chráněným územím bude vytvořena terénní deprese (průleh), která plní i funkci vizuální a fyzické bariéry usměrňující pohyb osob na vyznačený chodník a bránící neřízenému vstupu; budou zde vysazeny tři skupiny dubů a skupiny domácích keřů. Návštěvnická infrastruktura je koncepčně řešena projektem "Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky" (vstupní zonace A) tak, aby návštěvnost byla soustředěna do určených tras. Doporučená doplňující opatření: fyzické usměrnění vstupů (výsadby, oplocení či zábradlí v exponovaných místech), informační tabule na hranici ZCHÚ s režimem pohybu a povinnost vodit psy na vodítku, zakotvení pravidel do provozního řádu areálu a domovních řádů, a sledování vzniku nežádoucích průchodů s možností jejich dodatečného uzavření.

Všechny tyto faktory jsou v první řadě ovlivňovány samotným posuzovaným záměrem, zatímco vzdálenější záměry budou v dané lokalitě působit jen zanedbatelně.

3. ÚDAJE O LOKALITÁCH SOUSTAVY NATURA 2000

které budou pravděpodobně záměrem ovlivněny, včetně lokalit na území cizího státu, jejich charakteristika a zdůvodnění způsobu jejich výběru

3.1. Identifikace dotčených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Jako potenciálně dotčené lokality jsou chápány ty EVL / PO a předměty ochrany, které:

- jsou v přímém územním střetu se záměrem (zábor ploch, změny reliéfu, ...),
- jsou ovlivněny v souvislosti s výstupy – složkové přenosy (voda, ovzduší, hluk)
- jsou ovlivněny v souvislosti s prováděním záměru (rušení předmětů ochrany)
- jsou ovlivněny v souvislosti s provozem záměru (hluk, vibrace, ...)

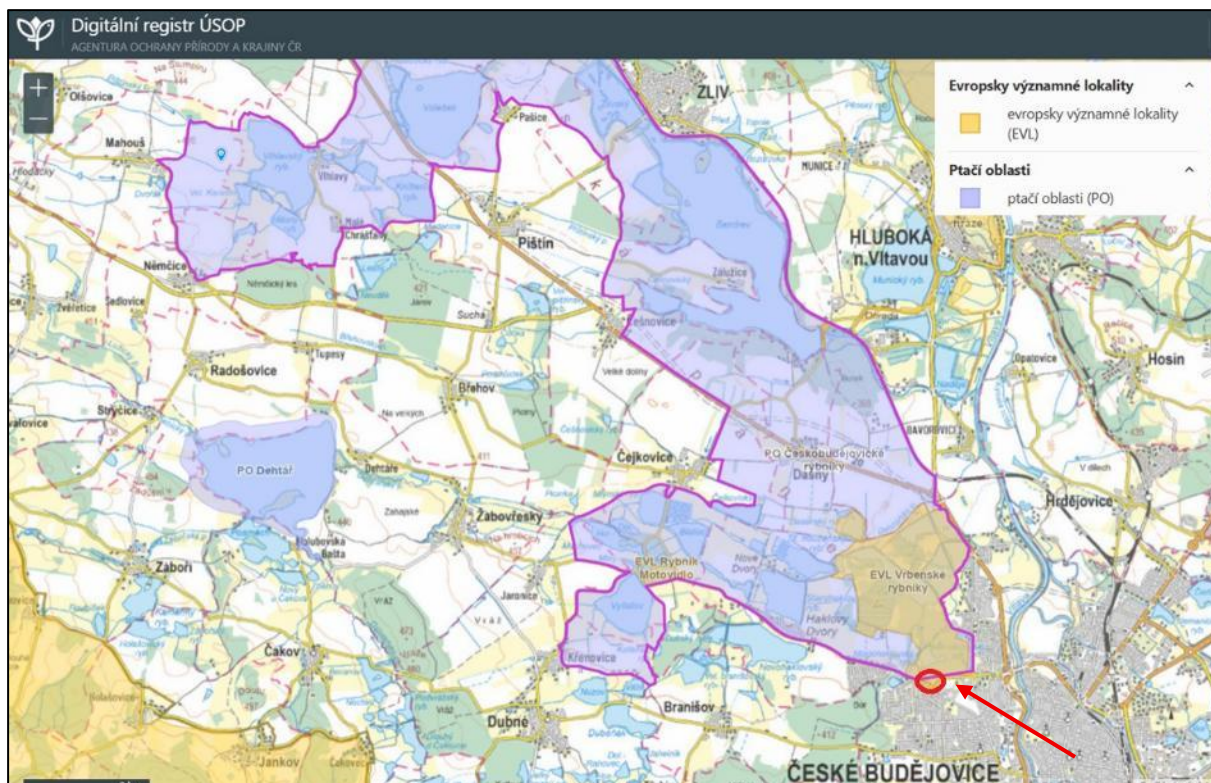
Podle výše uvedených kritérií i podle stanoviska orgánu ochrany přírody se celý záměr přímo dotýká **EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky** a částečně také **PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky** (jen část - p.č. 2099/156 a část p.č. 2081), které jsou součástí evropské soustavy chráněných území Natura 2000 (**Obr. 5**). Z obrázku je zároveň patrné, že dotčena je pouze okrajová jižní či jihovýchodní část obou lokalit.

Území **EVL Vrbenské rybníky** zahrnují soustavu rybníků a navazujících lesních, lučních a sukcesních ploch s mokřady a tůňemi v blízkosti severozápadního okraje Českých Budějovic, 4 km SZ od středu města. Soustavu osmi větších, tzv. Vrbenských rybníků, tvoří Černiš (42 ha), Domin (17 ha), Bažina (5 ha), Nový vrbenský (13 ha), Starý vrbenský přední (13 ha) Starý vrbenský zadní (22 ha), Šnejdlík (6 ha) a Dasenský (15 ha). Na bývalém tankovém cvičišti se nacházejí rybníky Velký Vávrovský (9 ha), Mladohaklovský (3 ha) a Nádržka pod Vávrovským (1 ha).

Předmětem ochrany jsou zde dva evropsky významné druhy: kuňka ohnivá (*Bombina orientalis*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*, resp. podle aktuálního taxonomického pojetí *O. barnabita*), a dva typy přírodních stanovišť: 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* a 6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinových nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*).

Území **PO Českobudějovické rybníky** se nachází v jižní a střední části Českobudějovické pánve mezi Českými Budějovicemi a Dívčicemi, v nadmořské výšce přibližně 390–400 m. Jedná se o rovinaté území s velmi nízkou lesnatostí, jehož krajinný ráz je určován soustavou přibližně padesáti rybníků různých velikostí, od drobných nádrží až po Bezdrev, jeden z největších rybníků v České republice. Rybníky jsou obklopeny převážně intenzivně využívanou zemědělskou krajinou. V minulosti se v okolí některých rybníků a vodních toků nacházely rozsáhlejší komplexy vlhkých luk, které byly ve druhé polovině 20. století z velké části odvodněny. Přesto si území zachovalo vysokou ekologickou hodnotu díky koncentraci vodních ploch, litorálních porostů, rákosin, ostrovů a sezonně obnažovaných rybníčních dnů.

Předmětem ochrany jsou zde druhy husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas strepera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*) a slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*).



Obr. 5. Umístění záměru vzhledem k územím EVL a PO (zdroj: <https://drusop.nature.cz/>).

V širším okolí řešeného záměru se nachází ještě EVL CZ0310618 Rybník Motovidlo. Vzhledem k charakteru záměru (očekávají se jen lokální vlivy, bez přenosu či působení na větší vzdálenost) však nelze předpokládat znatelné ovlivnění jejích předmětů ochrany. Lze tak prakticky s jistotou vyloučit ovlivnění jiných území Natura 2000 v ČR i za její hranicí.

3.2. Identifikace potenciálně dotčených předmětů ochrany

(včetně jejich charakteristiky zaměřené na současný stav v území, cíle jeho ochrany a zdůvodnění způsobu výběru)

Za potenciálně dotčené předměty ochrany se uvažují ty, na něž lze očekávat možné působení některých přímých či nepřímých vlivů záměru (viz kritéria v **kap. 3.1**). S ohledem na charakter daného záměru je uvažováno jak přímé působení na předměty ochrany (možný zábor stanovišť či biotopu druhů přímo v místě záměru), tak i případně nepřímé vlivy (narušení biotopů v bližším okolí záměru, kam potenciálně zasahují uvažované výstupy jako např. vyrušování v biotopu či na hnízdištích, změna dosavadního charakteru biotopů vlivem změny vegetačního krytu apod.).

Výčet předmětů ochrany evropsky významné lokality Vrbenské rybníky, kvantifikaci jejich výskytu a předpokládané dotčení uvádí **Tab. 2**.

Tab. 2. Předměty ochrany EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky (tučně vyznačeny předměty ochrany, identifikované v plochách řešených záměrem). Zdroj: Souhrn doporučených opatření pro EVL Vrbenské rybníky (2022) a standardní datový formulář (aktualizace údajů k 12/2024, <https://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/sdf/-/sdf?site=CZ0313138&release=62>).

Kód	Předmět ochrany EVL Vrbenské rybníky	Výskyt v EVL
Přírodní stanoviště		(ha)
3150	Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu <i>Magnopotamion</i> nebo <i>Hydrocharition</i>	3,2
6410	Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (<i>Molinion caeruleae</i>)	15,3
Živočichové		podíl populace v ČR
1188	kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	2 % ≥ p > 0 %
1084	páchník hnědý (<i>Osmoderma eremita</i>)*	2 % ≥ p > 0 %

* prioritní druh

Co se týká možného dotčení předmětných stanovišť, stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK udává, že „Dle mapování biotopů realizovaného Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR nebyl ve vlastním prostoru záměru vymezen typ přírodního stanoviště, který je předmětem ochrany EVL Vrbenské rybníky“. Tuto informaci potvrzují i výsledky inventarizačního průzkumu vegetace z roku 2025 (Čurnová et al. 2025), z něhož vyplývá, že aktuálně nejbližší výskyt stanoviště 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže... představuje jediná malá tůň označená v průzkumu kódem 4c východně od Velkého vávrovského rybníka, cca 500 m severovýchodně od záměru. V rámci mapování biotopů byla klasifikována jako biotop V1B, tedy Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod – porosty s řezanem piloistým, a biotop V1C – porosty s bublinatou jižní. Vrstva mapování biotopů z roku 2011 uvádí jako přírodní biotop V1B i tůň označenou 4d, zde však aktuální stav této jednotce již neodpovídá: tůň je velmi malá a skoro úplně zarostlá keřovými vrbami, už bez výskytu řezanu pilolistého. Část plochy Velkého vávrovského rybníka dále byla mapována jako biotop V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochrany významných vodních makrofytů (který neodpovídá stanovišti 3150), v době provádění průzkumů v sezóně 2025 byl tento rybník navíc vypuštěný. Po dokončení revitalizace a napuštění tohoto rybníka nicméně nelze vznik porostů makrofytní vegetace s ochrany významnými druhy (a tedy ustavení přírodního stanoviště) vyloučit.

Nejbližší výskyt vegetace odpovídající TPS 6410 Bezkolencové louky... se aktuálně nachází u rybníků Domin a Černiš (1,6, resp. 1,8 km od záměru). Vzhledem k absenci přímých i nepřímých vlivů (zejména záborů) dotčení obou stanovišť v území EVL nelze předpokládat.

Páchník hnědý (*Osmoderma eremita* = *O. barnabita*)

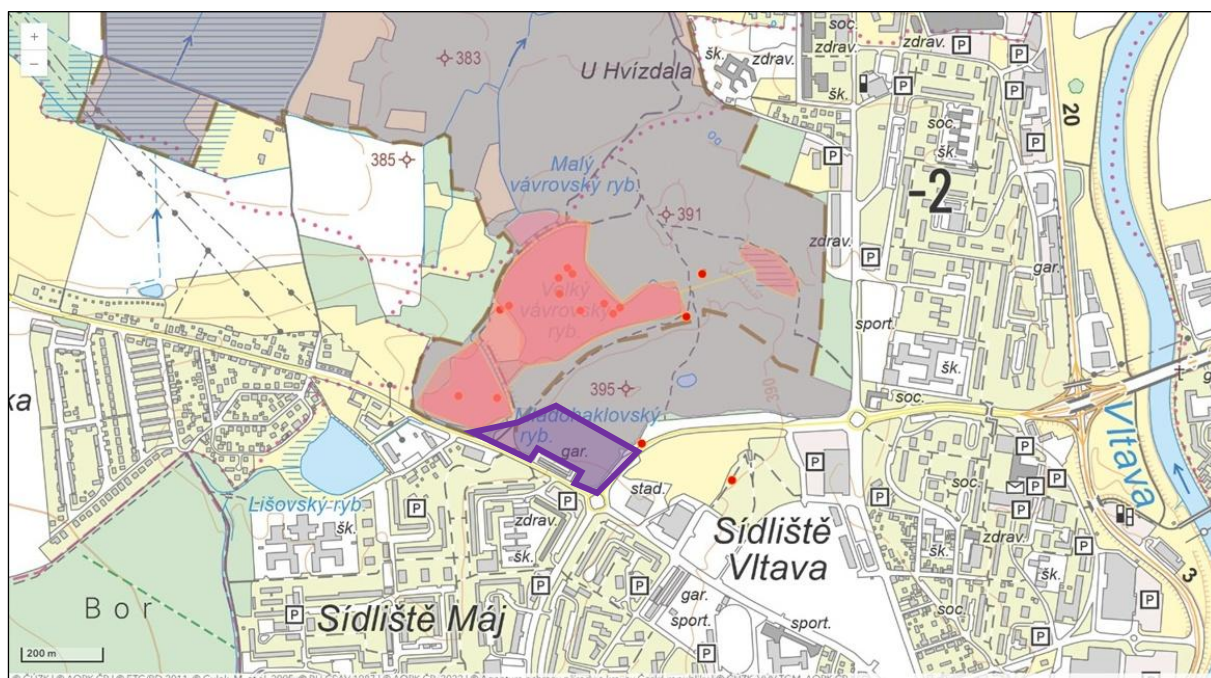
Tento druh je saproxylofágem, typickým druhem osidlujícím stromové dutiny. Preferuje osvětlené dutiny, proto lze často nalézt páchníka v solitérních stromech či alejích. Larvy mají víceletý vývoj v trouchu v dutinách živých listnatých stromů, především ve střední a horní části kmene. Imaga se objevují od května do září. Aktivují večer a v noci, dutinu však opouštějí jen výjimečně, létat jsou schopni pouze na velmi krátké vzdálenosti. Páchník hnědý se vyskytuje na dvou typech stanovišť. Jednak jsou to porosty dnes klasifikované jako původní listnaté lesy, které byly v minulosti specifickým způsobem hospodářsky využívány (vrbovny, pastevní lesy), a jednak jsou to staré parky, aleje či hráze rybníků. Tyto antropogenní biotopy představují dnes většinu lokalit. Ohrožení druhu představuje především odstraňování starých stromů (jak osídlených, tak k osídlení vhodných – v parcích i lesích, kde se vyskytuje) a likvidace alejí.

Nálezová databáze výskyt páchníka hnědého v blízkosti řešeného území nedokládá, a také inventarizační průzkum brouků, provedený v předchozí sezóně v jižní části EVL Vrbenské rybníky (Kozel 2025), zde tento druh nezastihl. Tento průzkum zároveň identifikuje jako nejbližší (potenciálně vhodný biotop) pro páchníka *vrby stromovitého vzrůstu*, které by bylo vhodné v rámci péče o území EVL Vrbenské rybníky ořezávat „na hlavu“ tak, aby vznikl postupem času vznikla dutina, která bude pro vývoj páchníka vhodná“ (Kozel 2025). Tyto stromy jsou průzkumem zachyceny cca 500 m severovýchodně od lokality posuzovaného záměru poblíž okružní křižovatky na styku ulice M. Horákové a Husovy třídy.

Kuňka ohnivá = k. obecná (*Bombina bombina*)

Kuňka obecná se rozmnožuje obvykle v nelesních rybnících a tůních s pozvolnými břehy a dostatkem mělkých litorálů, s vyšším zastoupením měkkých vodních makrofyt. Kromě rybníků se kuňka rozmnožuje v řadě různých typů menších vodních biotopů. Dospělci se v průběhu roku zdržují v rozličných typech vod, ale i na souši. Vyskytují se na loukách, lučních ladech, ve světlých mokřadních lesích, na extenzivně obhospodařovaných polích a v dalších obdobných biotopech. Zimují v puklinách skal, opuštěných norách hlodavců, pod návěsemi listů, v ruinách, pod kameny, ve sklepích apod.

Stanovisko orgánu ochrany přírody neuvádí předpokládané ovlivnění konkrétních předmětů ochrany, nicméně cituje nálezová data z NDOP, podle nichž se v lokalitě kuňka vyskytuje. Tento údaj není úplně přesný, při zadání filtru pro výběr nálezů s přesností 500 m dovnitř řešeného území žádný konkrétní nález nespadá (nález ID 60162484 z června 2022 je lokalizován na vých. hranici řešené lokality, mezi silnicí a cyklostezkou v ul. M. Horákové. Výskyt přímo v území posuzovaného záměru není konkrétně znám, a také v rámci inventarizačního průzkumu jižní části EVL a PR Vrbenské rybníky byl prokázán jen v širším okolí (**Obr. 6–7**). Celkovou velikost populace v širším okolí záměru lze odhadnout na desítky jedinců (Mužík & Příbylová 2025a), v celé EVL je populace odhadována v rozmezí 100–500 ex. (SDF 2024, viz <https://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/sdf/ - /sdf?site=CZ0313138&release=62>).



Obr. 6. Výskyty kuňky ohnivé v okolí záměru evidované v NDOP za období 2015–2025.

Další četné nálezy (bodové i plošné) jsou opakovaně uváděny z prostoru Mladohaklovského rybníka, tj. ve vzdálenosti desítek metrů západně od záměru; ojedinělý výskyt je pak evidován i v parku 4Dvory v sídlišti Vltava za ulicí M. Horkové (ve zvodnělé terénní depresi u skate-hřiště). Lze tak konstatovat, že i přes malou atraktivitu zájmové lokality z hlediska trvalého výskytu, nelze případné ovlivnění druhu zcela vyloučit. Vzhledem k charakteru výskytu a přirozenému rozptýlu jedinců mimo území EVL je tedy kuňka ohnivá jediným předmětem ochrany EVL Vrbenské rybníky, který může být záměrem dotčen.

Přehled předmětů ochrany ptačí oblasti Českobudějovické rybníky uvádí **Tab. 3**. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK (viz Příl. Oznámení) předpokládá možný vliv vyrušování ptačích druhů, vyskytujících se podle údajů NDOP v prostoru Mladohaklovského rybníka..., bezprostředně navazujícího na řešené území, konkrétně kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*), rybáka obecného (*Sterna hirundo*), kopřivky obecné (*Mareca strepera*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica cyanecula*). Tyto údaje lze navíc doplnit i o několik pozorování husy velké (*Anser anser*) na západní hranici záměrem dotčených pozemků (p.č. 2081). Zároveň je ale nutné podrobněji analyzovat typ výskytu a vztah těchto druhů k lokalitě záměru. Během inventarizačního průzkumu ptáků (Mužík & Příbylová 2025) byly na lokalitě prováděných průzkumů pozorovány 3 druhy ptáků, které jsou řazeny mezi předměty ochrany PO – husa velká, kvakoš noční a rybák obecný. Žádný z nich však na zájmové lokalitě nehnízdí.

Tab. 3. Přehled předmětů ochrany PO Českobudějovické rybníky (**tučně** vyznačeny předměty ochrany, jejichž výskyt byl zjištěn přímo v plochách posuzovaného záměru). Zdroj: Standardní datový formulář SPA CZ0311037 Českobudějovické rybníky, aktualizace údajů k 12/2024 (<https://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/sdf/#/sdf?site=CZ0311037&release=62>).

Předmět ochrany PO Českobudějovické rybníky	Výskyt v PO
Ptáci	
husa velká (<i>Anser anser</i>) – hnízdící páry	300–350 p.
husa velká (<i>Anser anser</i>) – zimující jedinci	1000–2000 ex.
slavík modráček střeoevropský (<i>Luscinia svecica cyanecula</i>)	20–40 p.
kopřivka obecná (<i>Mareca strepera</i>)	300–500 ex.
kvakoš noční (<i>Nycticorax nycticorax</i>)	320–370 p.
rybák obecný (<i>Sterna hirundo</i>)	20–30 p.

Husa velká (*Anser anser*)

Hnízdním biotopem jsou větší vodní nádrže s pobřežním porostem rákosin, zarostlé ostrůvky. Vždy je nutná blízkost vhodných otevřených míst pro pastvu – luk, pastvin a polí se zasetým obilím. V letním období a začátkem podzimu se husy pasou především na obilných strništích, resp. na podmítnutých obilných polích, později na podzim (říjen, listopad) hlavně na ozimech. Na lokalitě nehnízdí, průzkumem v roce 2025 byla zjištěna v hojných počtech během přeletů, i na plochách okolních rybníků, včetně vypuštěného Velkého vávrovského. Druh je vázán na vodní plochy a mokřady na území PR/EVL Vrbenské rybníky, včetně okolních zemědělských pozemků, kde sbírá potravu. Na území PR hnízdí v počtu desítek párů.

Několik nálezů v NDOP je lokalizováno také přímo v řešeném území východně od břehu Mladohaklovského rybníka; jedná se zde výhradně o pozorování v zimním období (listopad až únor; **Obr. 8**). Husy se zde podle nálezových údajů pasou, případně odpočívají, jedná se tak o součást (zřejmě občasného potravního) biotopu. Druh je proto nutno považovat za záměrem potenciálně dotčený.

Kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*)

Jeho hnízdním prostředím jsou bažinaté oblasti, rybníky s křovitými porosty, ostrůvky se stromy a keři. Druh je ohrožován úbytkem vhodných stanovišť, hrozí i přímý vliv člověka – ničení hnízd, či hnízdních možností. Druh byl zjištěn během přeletů, jinak je poměrně úzce vázán na vodní plochy uvnitř území PR/EVL Vrbenské rybníky, kde na některých větších rybnících hnízdí v počtu desítek párů, avšak výhradně na ostrůvcích, zarostlých dřevinami (ochrana hnízdišť před predátory). V řešeném území, ale ani na (k záměru nejbližším) Mladohaklovském rybníce podle dostupných aktuálních údajů a podle konzultací s místními odborníky (doc. J. Riegert, JČU) v současnosti nehnízdí, vzhledem k absenci ostrůvků. Přílehlý rybník sice může využívat jako potravní biotop, avšak díky specifickým hnízdním nárokům výstavbou ani provozováním záměru nebude dotčen, vliv lze považovat za nulový.

Rybák obecný (*Sterna hirundo*)

Hnízdním prostředím rybáka obecného jsou mělké vody a pobřeží, u vnitrozemských vod včetně větších řek. U nás jsou to větší rybníky a vodní nádrže s litorálními porosty nebo ostrůvky. Nad územím záměru zjištěn pouze při přeletech, na dotčených pozemcích nehnízdí, hnízdní výskyt je vázán na vodní plochy v území PR/EVL Vrbenské rybníky, kde v současnosti hnízdí na ostrůvcích několika rybníků. Nikoliv však v řešeném území záměru ani na nejbližším Mladohaklovském rybníce (podobně jako u kvakoše zde absentují vhodné ostrůvky). Druh nebude dotčen výstavbou ani provozováním záměru, vliv lze považovat za nulový.

Kopřivka obecná (*Anas = Mareca strepera*)

Tato plovavá kachna obývá sladkovodní bažinatá nebo jezerní stanoviště, nádrže, šterkovny, stojaté nebo pomalu tekoucí vody s hojně se vyskytující vegetací a travnaté ostrovy zajišťující úkryt při hnízdění. Žije obvykle v malých hejnech. Obecně se vyhýbá mokřadům ohraničeným lesy. Potravu sbírá především na hladině nebo těsně pod ní procezováním vody a bahna zobákem, může se také pást na souši v blízkosti vody. V řešeném území má výraznou vazbu na vodní plochy – na Velkém vávrovském a Mladohaklovském rybníce je za posledních 20 let (2006–2026) v NDOP evidováno téměř 200 individuálních pozorování, zpravidla více jedinců najednou, přesto zde existují i záznamy o sběru potravy na břehu (pozemek p.č. 2081, na loučce v těsné blízkosti ulice E. Rošického obdobně jako u husy velké – viz **Obr. 8**). Na zájmových pozemcích nehnízdí, jednotlivá pozorování na zájmových pozemcích z let 2023–2024 pochází výhradně ze zimního období, zachycují zde 4–70 (zimujících) jedinců. Druh je nutno považovat za záměrem potenciálně dotčený.

Slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*)

Obsazuje porosty rákosí a křoví v blízkosti vod. Potrava je živočišná (drobní bezobratlí), pouze v menší míře na podzim rostlinná. Tažný druh. Při inventarizačním průzkumu v r. 2025 nebyl zastižen, za období 2006–2026 existují v okolí řešeného území pouze tři nálezy: Na Mladohaklovském rybníce v hnízdním období v roce 2022 pozorování zpívajícího samce (v rákosině u západního břehu). Další dva nálezy pochází z r. 2007, jeden z nich z rákosiny v SV výběžku Velkého vávrovského rybníka, druhý pak od současné ulice M. Horákové – viz **Obr. 8**. Tato ulice však byla vybudována až o 10 let později; v roce 2007 šlo o pozvolna zarůstající plochu bývalého vojenského cvičiště s několika tůněmi a mozaikami rudérálních porostů, rákosin a řídkých křovin. Aktuální podmínky pro druh v řešeném území nejsou vhodné, druh zde nebyl pozorován a lze tedy konstatovat, že nebude záměrem znatelně dotčen, očekávaný vliv lze považovat za nulový.

3.3. Výsledky návštěvy a terénních šetření na území dotčených EVL/PO

Pro účely předkládaného hodnocení byly provedeny rešerše dosud známých informací a biologických nálezů (databáze NDOP), dále byly uskutečněny vlastní orientační terénní průzkumy, v září 2025 a v květnu 2026; avšak především bylo vycházeno z detailních inventarizačních průzkumů jižní části EVL a PR Vrbenské rybníky, prováděných společností EIA servis (na základě objednávky Krajského úřadu Jihočeského kraje) ve vegetační sezóně roku 2025. Konkrétně šlo o Inventarizační průzkumy vegetace, cévnatých rostlin, plazů, obojživelníků, ptáků a savců, dále hmyzu včetně samostatného průzkumu brouků a průzkum pavouků a měkkýšů (průzkumy relevantní z hlediska zájmů ochrany soustavy Natura 2000 jsou podtrženy).

V rámci průzkumů byla lokalita rozdělena dle převažujícího charakteru vegetace do pěti dílčích ploch (DP), a to zapojené dřeviny (DP 1), vykácené dřeviny (DP 2), travobylinné bezlesí (DP 3), tůň (DP 4) a ruderalní plocha (DP 5). Zásadní pro předkládané hodnocení jsou následující výsledky a výstupy:

Inventarizační průzkum vegetace

Průzkum doložil výskyt biotopů přírodního charakteru v mozaice s biotopy silně ovlivněnými nebo vytvořenými člověkem. Jediný cenný biotop, který byl ve zkoumaném území nalezen (avšak mimo plochu posuzovaného záměru), je biotop prostřední tůň 4c, kde je vyvinuto společenstvo V1B makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s řezanem pilolistým a V1C makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s bublinatkou jižní nebo obecnou. Jedná se o společenstvo svazů *Utricularion vulgaris* a *Hydrocharition* třídy Lemnetae (odpovídá předmětu ochrany EVL Vrbenské rybníky – TPS 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*).

Zkoumané území v současné době není z botanického hlediska příliš hodnotné, ale má velký potenciál do budoucna. Vhodnými zásahy a vhodným postupem rekultivace území může vzniknout nadprůměrně bohatá a hodnotná plocha pro ochranu přírody i pro obyvatele města České Budějovice.

Inventarizační průzkumy – obojživelníci

Průzkum řešeného území probíhal hlavně v prostoru stanoveném zadavatelem, navštíveny byly ale také plochy navazujících biotopů (např. rybníky Mladohaklovský, Velký vávrovský a plochy nad severní hranicí až k ulici U Hvízdala. V roce 2025 byl ve zkoumaném území zjištěn výskyt kuňky obecné (= k. ohnivá) – předmět ochrany EVL Vrbenské rybníky, avšak výhradně mimo území dotčené posuzovaným záměrem, viz **Obr. 7**, a dalších 4 druhů obojživelníků. Fauna a početnost jednotlivých druhů obojživelníků v území mohla být v roce 2025 ovlivněna probíhající revitalizací sousedícího Velkého vávrovského rybníka a instalací dočasných bariér, které do určité míry omezily komunikaci mezi územím tankového cvičiště a zbytkem EVL/PR Vrbenské rybníky. Nicméně, je vysoce pravděpodobné, že všechny výše uvedené druhy se v území vyskytují i v současnosti, v případě plánované revitalizace dojde ke zlepšení podmínek pro trvalý výskyt a reprodukci všech druhů obojživelníků.

Inventarizační průzkumy – ptáci a savci

Během průzkumu realizovaného v roce 2025 bylo v řešeném území zjištěno celkem 61 druhů ptáků. **Tři** z těchto druhů (husa velká, rybák obecný a kvačoň noční) **jsou předmětem ochrany PO Českobudějovické rybníky**, jejich výskyt ale není vázán na samotnou plochu

tankového cvičiště, ale na vhodné vodní plochy a mokřadní biotopy na území PO. Slavík modráček v řešeném území zastižen nebyl, což je důležitou informací z hlediska záměrem dotčených porostů náletů a křovin, které by mohly představovat jeho potenciální hnízdní biotop. Náletový dřevinám v území dotčeném záměrem však chybí blízkost vodní plochy a chybí zde také další důležitý typ prostředí modráčka, kterými jsou rákosiny. Kopřivka obecná zde zjištěna nebyla, její výskyt ve vegetační sezóně je zjevně úzce vázán na vodní plochy uvnitř PR / EVL Vrbenské rybníky, resp. PO Českobudějovické rybníky.

Inventarizační průzkumy – brouci

Průzkumem vymezeného území bylo nalezeno celkem 193 druhů brouků. Páchník hnědý coby předmět ochrany EVL však ve zkoumaném území zastižen nebyl, zjištěny nebyly ani stromy s dutinami, které by byly aktuálně vhodné pro jeho výskyt.

3.4. Údaje o provedených konzultacích s odbornými osobami

(zejména z hlediska jejich rozsahu a jejich závěrů)

Autor hodnocení vycházel jak z vlastních terénních návštěv lokality, tak především z výsledků aktuálních inventarizačních průzkumů jižní části EVL a PR Vrbenské rybníky (EIA servis, 2025); s odpovědným zástupcem zpracovatele (Mgr. Radomír Mužík) byl následně konzultován názor na celkový stav území záměru (lokalita má pro jednotlivé předměty ochrany dotčené EVL a PO jen velmi malý, okrajový až zcela zanedbatelný význam); dále bylo potvrzeno, že s výjimkou kuňky obecné lze na ostatní předměty ochrany EVL Vrbenské rybníky jednoznačně vyloučit.

Specifické konzultace byly provedeny s odborníky na ornitocenózu řešeného území (doc. Mgr. Jan Riegert, Ph.D., Jihočeská Univerzita České Budějovice a Mgr. Ondřej Volf, ČSO) především z hlediska výskytu a hnízdních nároků některých předmětů ochrany PO Českobudějovické rybníky. Výsledkem ornitologických konzultací bylo úplné vyloučení možného ovlivnění některých předmětů ochrany, vyskytujících se v blízkosti záměru, u nichž ale nehrozí závažné interakce se záměrem; detailní hodnocení tak bylo nakonec zaměřeno pouze na husu velkou a kopřivku obecnou.

4. HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU

(a jeho jednotlivých variant, jsou-li zpracovány)

4.1. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení

Souhrn použitých podkladů

- „Bytové domy – 4D U Vávrovských rybníků“ – Průvodní a Souhrnná zpráva, dokumentace pro povolení stavby (11/2025)
- Inventarizační průzkumy (EIA servis s.r.o., vegetační sezóna 2025);
- rešerše náleзовé databáze AOPK ČR a odborné literatury, publikované výsledky mapování biotopů a konzultace ke kvalitě a klasifikaci zjištěných porostů

Pro předběžné vyhodnocení nejdůležitějších vlivů očekávaného záměru byly uvedené podklady shledány jako dostatečné.

4.2. Vyhodnocení očekávaných vlivů záměru

(zejména z hlediska jejich rozsahu a významnosti, včetně vlivů kumulativních, synergických a vlivů spolupůsobících faktorů)

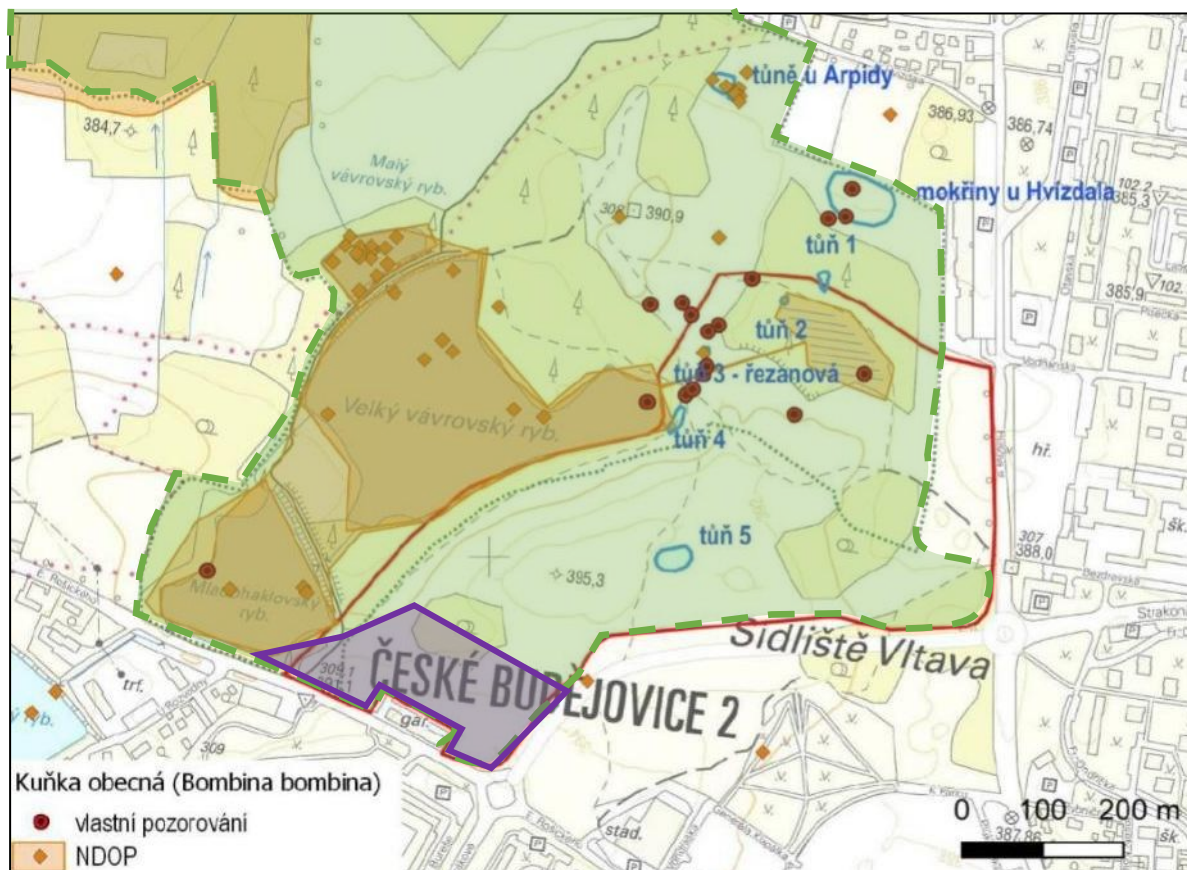
Z údajů o záměru (**kap. 2**) a z výsledků provedených průzkumů a rešerší (**kap. 3**) vyplývají níže hodnocené vlivy na lokality evropské soustavy chráněných území Natura 2000 v době přípravy území, provádění stavby nebo provozu záměru:

Je zřejmé, že v rámci **EVL Vrbenské rybníky** je jediným potenciálně dotčeným předmětem ochrany **kuňka ohnivá**. V náleзовé databázi NDOP existují jednotlivá pozorování tohoto druhu v těsné blízkosti záměru (viz **Obr. 6–7**), zřejmě i proto ve stanovisku podle § 45i nebyl vyloučen možný významný vliv na EVL Vrbenské rybníky.

Výskyt žab při průzkumech v roce 2025 byl soustředěn v severovýchodní a severní části zkoumaného území, především do okolí tůní 3 a 4 (viz **Obr. 7**). V období po vydatnějších srážkách byl výskyt zaznamenán i ve vykácené ploše v severní části území průzkumu, v periodických tůních a terénních depresích, okopech a kolejích od těžké techniky i na vypuštěném Velkém vávrovském r. Stablní výskyt byl zaznamenán také v tůních a mokřinách u Hvízdala. Hojný výskyt je dokumentován také v NDOP, a to prakticky na celém území PR/EVL. Na samotné lokalitě plánovaného záměru kuňka zjištěna nebyla, a její trvalejší výskyt zde lze víceméně vyloučit i díky absenci trvalejších, ale dokonce i jen periodických vodních plošek, tůní či trvalejších kaluží (to je do značné míry ovlivněno skutečností, že velká část plochy je tvořena různorodými většinou propustnými navážkami materiálu (viz též Fotodokumentaci v příloze).

Kuňka ohnivá má (např. ve srovnání s příbuznou k. žlutobřichou) pevnější vazbu na vodní nádrže. Její nálezy mimo vodní prostředí, zejména dva body zaznamenané v NDOP východně od hranice EVL – viz **Obr. 6–7** (ve strouze u ul. M. Horákové a ve zvodnělé terénní depresi u skate-hřiště v parku 4 Dvory v sídlišti Vltava) je třeba interpretovat jako v podstatě náhodné či přechodné výskyty, dané přirozeným rozptylem jedinců z populace v EVL (vyhledávání nových stanovišť); avšak trvalá vazba druhu na tyto plochy je ovšem minimální. Obdobně i celá lokalita dotčená záměrem je z hlediska druhu nevhodná a neperspektivní (nevyskytují se zde žádné,

ani přechodné vodní plochy) a z biotopového pohledu lze území hodnotit jako postradatelné (realizací záměru nedojde k záboru významné součásti biotopu). Zároveň záměr neznamená přímé, ale ani nepřímé ohrožení populace či biotopu kuňky v jejím jádrovém území výskytu, tedy v jednotlivých vodních plochách uvnitř EVL. Ačkoliv o zvýšení návštěvnosti území lze uvažovat a případně i o větším rozptýlu návštěvníků jako o potenciálně rušivém vlivu, reálné ohrožení jedinců pohybem osob, ba i např. psů či koček, je jen slabé. Ostatně, celá rybniční soustava Vrbenských rybníků je poměrně intenzivně navštěvovaná už v současnosti, aniž se projevují znatelné negativní vlivy na předmět ochrany.



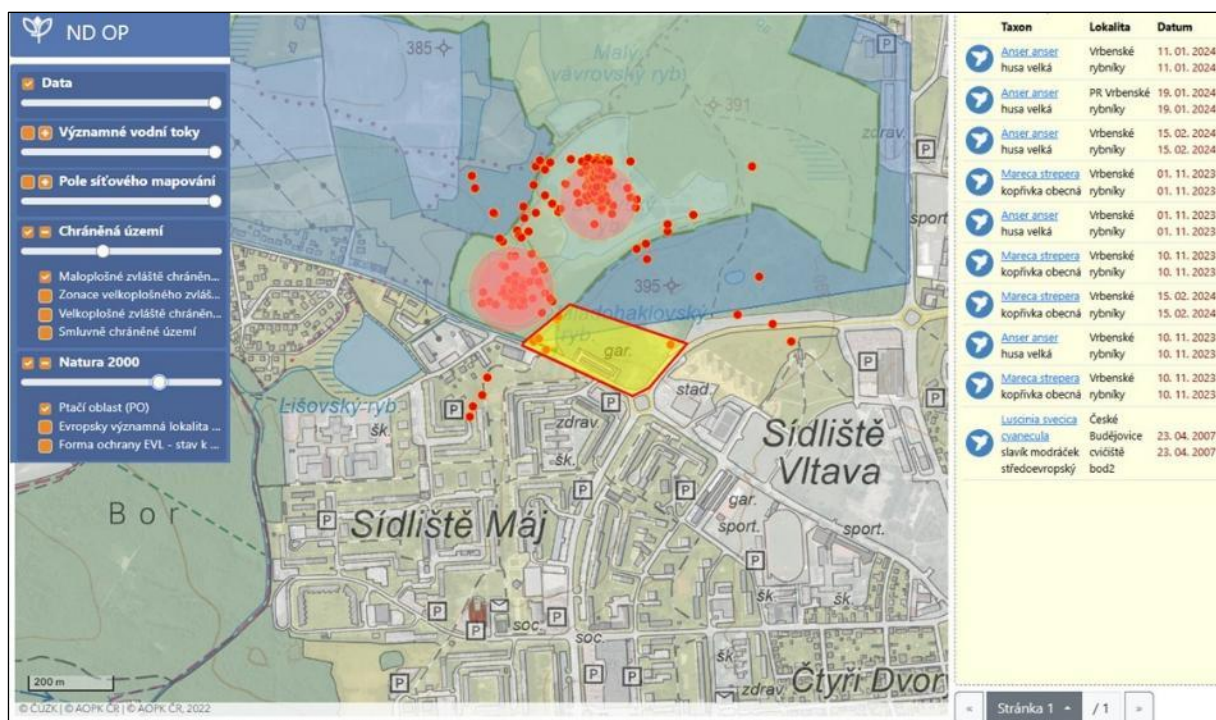
Obr. 7. Výskyt kuňky ohnivé v roce 2025 ve zkoumané jižní části území EVL (červený obrys; plocha celé EVL je zvýrazněna zeleně) a údaje z NDOP za období 2015–2025 (zdroj: inventarizační průzkum EIA servis, Mužík & Příbylová 2025a) ve vztahu k ploše záměru (fialově).

S ohledem na zcela okrajovou polohu řešeného území v rámci EVL (viz **Obr. 5**), aktuální absenci výskytu kuňky ohnivé v území záměru (**Obr. 7**), a zejména s přihlédnutím k uvedenému minimálnímu významu dotčených ploch pro tento druh je vliv záměru na kuňku ohnivou (*Bombina orientalis*) možno hodnotit jako nanejvýš mírně negativní (-1), a to vzhledem k možnému výskytu jedinců při výstavbě (a tedy i určitému riziku jejich případného zraňování či usmrcení v případě náhodného, např. migračního výskytu v území záměru). Ve výsledku bude ovšem vliv spíše neutrální či zanedbatelný (tedy na hranici intenzity 0/-1), protože početnost populace v rybnících uvnitř EVL záměr reálně neovlivní.

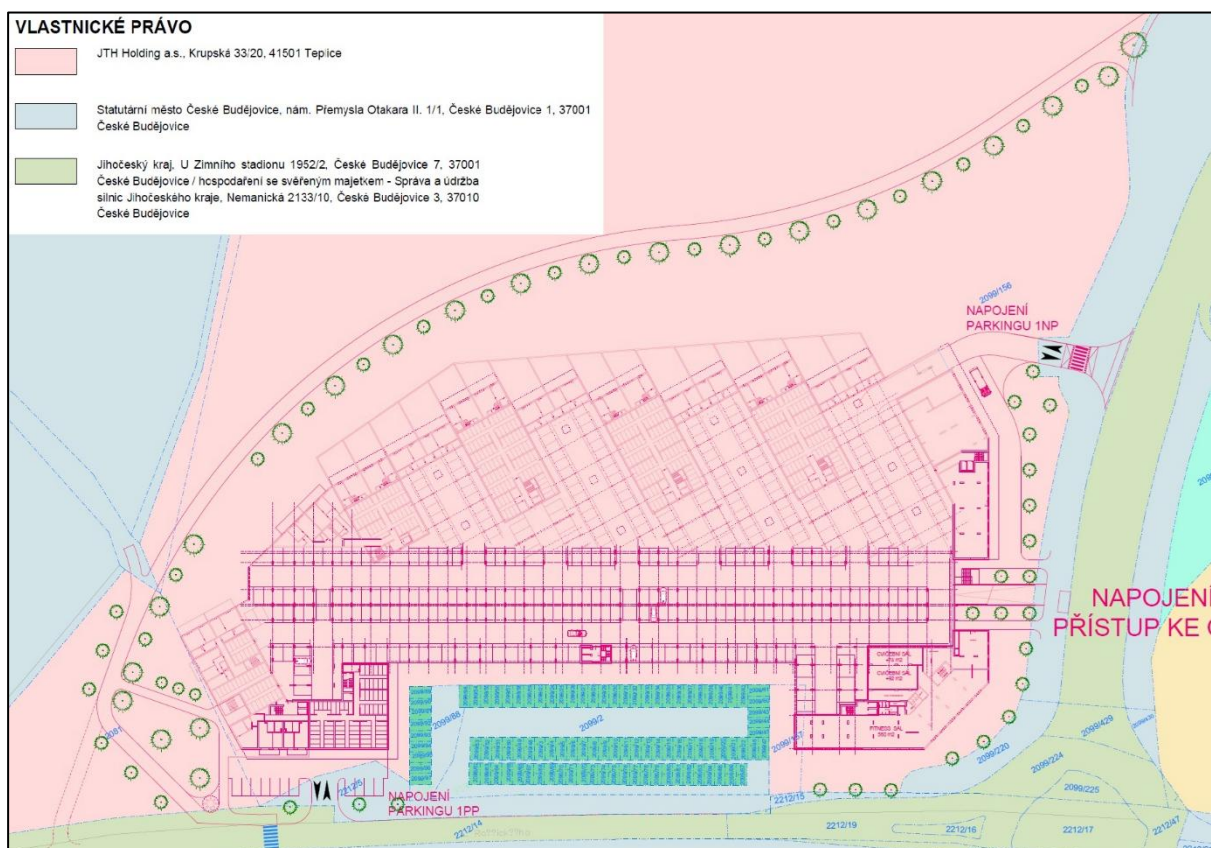
Ostatní předměty ochrany EVL, tj. páchník hnědý a oba předmětné typy přírodních stanovišť (**TPS 3150 a 6410**) se v rámci EVL vyskytují mimo dosah negativního projevu uvažovaných vlivů a ovlivněny nebudou, vliv na ně bude neutrální, nulový (0).

V případě **PO Českobudějovické rybníky** je potenciální dotčení předmětů ochrany poněkud složitější (viz **kap. 3.2**). Podkladové údaje dokládají i přímo v dotčeném území výskyt tří předmětů ochrany PO: jednak **husy velké** a **kopřivky obecné** (oba druhy několikrát pozorovány na západním okraji řešené lokality záměru, na loučce u ul. E. Rošického v blízkosti Mladohaklovského rybníka – jedná se o pozemek p.č. 2081 ve vlastnictví investora). Protože se podle rešerší získaných nálezových údajů (NDOP, M. Břečka, 2023–2024) jedná o součást (zimního) potravního biotopu obou těchto druhů, je nutno ovlivnění obou druhů brát v úvahu. Výměra celého pozemku p.č. 2081 je 3882 m², z toho rozloha současné travnaté plochy činí cca 2500 m².

Atraktivita této plochy jako pastviště bude snížena (současný stav bude zhoršen výstavbou cestní sítě, výsadbami zeleně, pohybem osob, popř. domácích zvířat), a to patrně do té míry, že je zimující ptáci nebudou moci nadále využívat k pastvě (přinejmenším ne bez rizika výrazného vyrušování). Na této ploše je tedy seriózní uvažovat pravděpodobnou ztrátu funkce pro ptačí oblast (i když nelze vyloučit, že někteří ptáci v určitém období dokáží plochu i nadále využívat, např. v brzkých ranních hodinách). Ztráta 0,25 ha ovšem z hlediska rozlohy celé PO (6 362 ha) představuje natolik okrajové území, že nelze očekávat, že by v důsledku tohoto zásahu došlo k výraznému snížení početnosti zimujících ptáků; a v žádném případě se to neprojeví na hnízdní populaci. Z tohoto důvodu je vliv záměru na husu velkou (*Anser anser*) i na kopřivku obecnou (*Mareca strepera*) hodnocen jako jen mírně negativní (-1).



Obr. 8. Bodové nálezy předmětů ochrany PO Českobudějovické rybníky v bližším okolí záměru podle údajů NDOP za období 2006–2026. Ve žlutě vyznačeném polygonu (plochy dotčené záměrem) je evidováno celkem 5 pozorování husy velké a 4 pozorování kopřivky obecné (vše západní okraj polygonu v blízkosti Mladohaklovského rybníka) a jeden záznam výskytu slavíka modráčka (bod u ulice M. Horákové ve východním cípu).



Obr. 9. Pozemková situace záměru. V západní části řešeného území (pozemek p.č. 2081, který je součástí EVL i PR Vrbenské rybníky, a zároveň PO Českobudějovické rybníky) je plánována realizace cestní sítě a výsadeb dřevin. Tím dojde ke snížení atraktivity a zhoršení stavu stávající travnaté „loučky“, kterou zimující husy a kopřivky příležitostně využívají jako potravní biotop. Tento vliv je nicméně z hlediska rozlohy PO zcela okrajový.

Záznam pozorování slavíka modráčka (výskyt u stávající ulice M. Horákové na východní hranici lokality; již mimo území PO) pochází z roku 2007, kdy byla lokalita ještě pozvolna zarůstající plochu bývalého vojenského cvičiště s několika tůněmi a mozaikami ruderálních porostů, rákosin a řídkých křovin. Aktuální podmínky pro druh v řešeném území však již nejsou vhodné. **Vliv záměru na druh je neutrální, nulový (0).**

Výskyt kvakoše nočního a rybáka obecného, zmíněný ve stanovisku orgánu ochrany přírody, se sice obecně vztahuje k Mladohaklovskému rybníku, v jehož prostoru byly oba druhy zaznamenány – biotop výskytu zde tak bezprostředně navazuje na řešené území (vzdušnou čarou je břeh rybníka vzdálen jen první desítky metrů). Avšak vzhledem ke specifickým nárokům obou druhů na hnízdiště (rybák na nezarostlých rybníčních ostrůvcích, kvakoš naopak na ostrůvcích se vzrostlými stromy) bylo po konzultacích s odborníky potvrzeno, že tyto druhy nemají vhodné podmínky pro hnízdění v řešeném území ani na přilehlém Mladohaklovském rybníce a nelze tedy reálně očekávat negativní projevy zvýšené návštěvnosti území v době provozování záměru, ale ani zvýšené hluchosti při výstavbě. **Vliv záměru na oba druhy bude neutrální, nulový (0).**

Vzhledem k tomu, že nebyly identifikovány žádné spolupůsobící záměry či koncepce, hodnocení kumulativních záborů konstatuje, že **významný vliv záměru na evropsky významné**

lokality a ptačí oblasti podle § 45i ZOPK nenastane ani ve spojení s jinými záměry či koncepcemi (známými v době předložení tohoto hodnocení).

4.3. Pořadí variant záměru

Posuzovaný záměr je v projektové dokumentaci zpracován v jediné **variantě**, není proto hodnoceno pořadí variant.

4.4. Závěr posouzení z hlediska opatření k prevenci, vyloučení a snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru a jejich očekávaný efekt

(je-li možné či účelné je stanovit, včetně odůvodnění jejich stanovení; porovnání míry vlivu záměru bez provedení opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru s mírou vlivu záměru v případě jejich provedení)

Na základě vyhodnocení výsledků výše uvedených průzkumů, je zřejmé, že **vliv záměru na předměty ochrany a celistvost EVL a PO není významně negativní**. Mírně negativní vlivy, které jsou výše konstatovány, lze smysluplně zmírňovat především managementem chráněného území, tedy usměrňování návštěvnosti PR/EVL Vrbenské rybníky a péčí o biotopy jednotlivých druhů ptáků i kuňky ohnivé. V rámci samotného hodnoceného projektu lze jen stěží přijmout opatření, která by bylo v tomto směru možné považovat za závazná, kontrolovatelná a vymahatelná. Určitou roli bude hrát návaznost cestní sítě na plánované trasy procházející chráněným územím, avšak tuto otázku záměr v obecné rovině řeší. Bude tedy opět především na správci území, jak budou jednotlivé trasy zařízeny (cyklotrasy, trasy pro pěší, případné poválkové chodníky do mokřadních částí či rákosin apod.).

Nejvhodnější „kompenzací“ záboru okrajové části území EVL, se jeví dokončení realizace projektu „Regenerace stanovišť pro předměty ochrany a vybudování návštěvnické infrastruktury v EVL Vrbenské rybníky v lokalitě Vávrovské rybníky“. Dále je vhodná realizace **náhradních (revitalizačních a ochranných) opatření v severní části pozemku investora** (p.č. 2099/156), která zůstává nedotčena záměrem. Tato opatření jsou formulována ve výstupu z provedených inventarizačních průzkumů (EIA servis, 2025) a v nich obsažených návrzích opatření:

- **Obojživelníci**

Pro podporu populací obojživelníků v řešeném území je doporučena realizace soustavy nových tůň, tůň doporučujeme vybudovat dle standardu SPPK B02 001 Vytváření a obnova tůň. Optimální podmínky pro výskyt obojživelníků zajistí celé soustavy tůň, tedy systém několika tůň různé velikosti, odlišného sklonu břehů a různé hloubky. Jedna tůň by měla být větší (více než 100 m²) a více menších (10-50 m²) až malých (do 10 m²). Velká a hlubší tůň zajišťuje nezamrzající biotop pro zimující druhy a dostatek vody i v době déletrvajícího sucha. Menší tůň pak odpovídají požadavkům cílových druhů.

Co se týká stávajících tůň, hlavně tůň 4 a 5, které jsou výrazně zarostlé, doporučujeme je úplně obnovit. Vyřezat vegetaci okolo tůň a vytrhat keřové vrby, které ji zarostly. Prohloubit a obnovit původní rozlohu v souladu s výše uvedenými technickými parametry. U

tůní 1 a 2 doporučujeme okolí poněkud prosvětlit a vyřezat, aby nebyla tak zastíněná, pročistit od opadu.

Zásadní je také management terestrických stanovišť. V celém území je nutné odstranit odpady, v okolí rozmnožovacích nádrží je potřeba udržovat pestrou mozaiku stanovišť zahrnující otevřené plochy luk s fragmenty křovin a lesními remízky. Luční porosty je vhodné udržovat mozaikovitou sečí, v území ponechávat dožívající a mrtvé stromy včetně padlých apod. Mozaiková seč či dočasně nesečené plošky zvyšují na stanovištích denzitu hmyzu, který slouží obojživelníkům za potravu. Mozaika heterogenních stanovišť nabízí obojživelníkům rozmanité úkrytové možnosti při migracích či rozptylu po okolí.

- **Brouci**

Přestože během průzkumu nebyl nalezen páchník hnědý (*Osmoderma barnabita*), který je cílovým druhem PR a EVL Vrbenské rybníky, je vhodné uvažovat o podpoře jeho populací. Na řešeném území se nachází druhy vrb (např. 48.9912711N, 14.4477889E), které jsou stromového vzrůstu (*Salix caprea*, *Salix fragilis*). Tyto stromy je možné ořezávat "na hlavu" tak, aby vznikl postupem času vznikla dutina, která bude pro vývoj páchníka vhodná (vhodné způsoby ořezu lze podle metodiky Čížek a kol., 2020).

- **Ptáci**

Pro druhy s vazbou přímo na prostor tankového cvičiště (druhy vázané na porosty dřevin a křovin) je zásadní zachování stromového patra a zajištění dostatečné potravní nabídky. Při prořezávkách je nutné ponechání starých doupných stromů, vytvoření podmínek pro existenci hmyzu (pahýly, tlející dřevo). Pro zvýšení potravní nabídky je vhodná výsadba bobulovin, s podílem trnitých keřů.

Uvedená opatření je nicméně nutno realizovat ve spolupráci majitele pozemku (investora) a orgánu ochrany přírody, mj. vzhledem k tomu, že se jedná o odborné, poměrně komplexní managementové zásahy, u nichž nelze předpokládat úspěšnost pouze na základě uložení povinnosti. Optimální by bylo zbývající části pozemku za tímto účelem převést do péče orgánu ochrany přírody (prodej, směna, dlouhodobý pronájem apod.).

Další zmírňující opatření, která by měla být zapracována přímo do projektové dokumentace záměru pro povolovací řízení, nejsou navrhována.

5. ZÁVĚR HODNOCENÍ

z hlediska významnosti vlivu záměru (konstatování, zda záměr má / nemá významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti)

Možné ovlivnění lokalit Natura 2000 hodnoceným záměrem lze shrnout následovně:

Hodnocený záměr „Bytové domy – 4D U Vávrovských rybníků“ nebude mít významně negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i zákona č. 114/1992 Sb.).

Hodnocením očekávaného působení záměru byl shledán mírně negativní vliv (intenzita -1) jen na **jeden předmět ochrany EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky**, a to na **kuňku ohnivou** (= k. obecná, *Bombina bombina*). Ostatní předměty ochrany této EVL nebudou nijak dotčeny.

Dále byl vyhodnocen mírně negativní vliv (intenzita -1) na **dva předměty ochrany PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky**. Konkrétně bude dotčena **husa velká** (*Anser anser*) a **kopřivka obecná** (*Anas = Mareca strepera*). Ostatní předměty ochrany této EVL nebudou negativně ovlivněny.

Na základě zjištěných skutečností o hodnoceném záměru i o stavu širšího řešeného území lze s dostatečnou jistotou konstatovat, že předložený **záměr nemá významný negativní vliv ani v kumulaci s jinými záměry a koncepcemi**, provedenými či povolenými, případně posuzovanými do doby zpracování hodnocení.

Uložení zmírňujících či „kompenzačních“, nebo spíše náhradních opatření, s jejichž provedením počítá orgán ochrany přírody v rámci péče o území, je vhodné směřovat do severní části pozemku 2099/156.

5.2. Identifikace nevýznamných negativních vlivů záměru

(s ohledem na každý předmět ochrany evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, u něhož nebyl identifikován významně negativní vliv, avšak negativní ovlivnění se na základě závěrů posouzení předpokládá; pro přírodní stanoviště jsou identifikovány nevýznamné negativní vlivy z hlediska přímého záboru stanoviště nebo typu jeho degradace; pro evropsky významné druhy jsou identifikovány nevýznamné negativní vlivy z hlediska dopadu na populaci druhu nebo dopadu na biotop druhu nebo zhoršení jeho kvality)

Provedeným hodnocením byly identifikovány následující nevýznamné (mírně negativní) vlivy ve smyslu Metodického sdělení odboru územní ochrany přírody a krajiny MŽP (MŽP 2026), které je vhodné v budoucnu uvažovat v rámci budoucího hodnocení možných kumulativních a synergických vlivů dalších záměrů a koncepcí:

Tab. 4. Evidence nevýznamných negativních vlivů pro potřeby budoucího hodnocení možných kumulativních a synergických vlivů – evropsky významné druhy.

Evropsky významná lokalita CZ0313138 Vrbenské rybníky				
Předmět ochrany	přímý dopad na populaci (početnost)*	přímý zábor biotopu (m ²)	typ záboru biotopu **	zhoršení kvality biotopu druhu***
kuňka ohnivá (k. obecná)	-	-	-	možné rušivé vlivy v okrajové části EVL (nárůst návštěvnosti, pohybu osob či domácích zvířat apod.)

Tab. 5. Evidence nevýznamných negativních vlivů pro potřeby budoucího hodnocení možných kumulativních a synergických vlivů – evropsky významné druhy (ptáci).

Ptací oblast CZ0311037 Českobudějovické rybníky				
Předmět ochrany	přímý dopad na populaci (početnost)*	přímý zábor biotopu (m ²)	typ záboru biotopu **	zhoršení kvality biotopu druhu***
husa velká	-	odpočinkové místo, potravní biotop (loučka) cca 2500 m ²	-	plocha na okraji současného sídliště, dle záznamů v NDOP v letech 2023–2024 druh opakovaně zjištěn v zimním období (listopad až únor) v počtu několika stovek ex.
kopřivka obecná	-	odpočinkové místo, potravní biotop (loučka) cca 2500 m ²	-	plocha na okraji současného sídliště, dle záznamů v NDOP v letech 2023–2024 druh opakovaně zjištěn v zimním období (listopad až únor) v počtu desítek ex.



V Plzni, dne 20.7.2026

RNDr. Ondřej Bílek

6. LITERATURA A PODKLADY

Použitá literatura

- ČÍŽEK L., HAUCK D., ČAMLÍK G. & ŠEBEK P. (2020): Ořezávané stromy – zapomenuté dědictví. – Gevak s.r.o., Olomouc: 1–79.
- ČURNOVÁ A. et al. (2025): Jižní část EVL a PR Vrbenské rybníky – Inventarizační průzkum vegetace. – EIA servis, České Budějovice, 29 s. – Depon. in.: Krajský úřad Jihočeského kraje, Č. Budějovice.
- CHVOJKOVÁ E., VOLF O., KOPEČKOVÁ M., HUMMEL J., ČÍŽEK O., DUŠEK J., BŘEZINA S. & MARHOUL P. (2011): Příručka k hodnocení významnosti vlivů na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. – Ministerstvo životního prostředí, Praha.
- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M., GRULICH V., LUSTYK P. [eds] et al. (2010): Katalog biotopů ČR. Ed. 2 – AOPK, Praha, 445 p.
- KAPLAN Z., DANIHELKA J., CHRTEK J. JUN., KIRSCHNER J., KUBÁT K., ŠTECH M. & ŠTĚPÁNEK J. (eds) (2019): Klíč ke květeně České republiky [Key to the flora of the Czech Republic]. Ed. 2. – 1168 p., Academia, Praha.
- KOZEL P. (2025): Jižní část EVL a PR Vrbenské rybníky – Inventarizační průzkum Brouci. – EIA servis, České Budějovice, 18 s. – Depon. in.: Krajský úřad Jihočeského kraje, Č. Budějovice.
- LUSTYK P. (2024): Metodika mapování biotopů České republiky. Pracovní verze pro období od roku 2024 (leden 2024). – AOPK ČR, online: na https://portal23.nature.cz/publik_syst/files/met-mapb_i24.pdf [cit. 2026-06-06].
- MUŽÍK R. & PŘIBYLOVÁ A. (2025a): Jižní část EVL a PR Vrbenské rybníky – Inventarizační průzkum obojživelníci. – EIA servis, České Budějovice, 27 s. – Depon. in.: Krajský úřad Jihočeského kraje, Č. Budějovice.
- MUŽÍK R. & PŘIBYLOVÁ A. (2025b): Jižní část EVL a PR Vrbenské rybníky – Inventarizační průzkum ptáci a savci. – EIA servis, České Budějovice, 35 s. – Depon. in.: Krajský úřad Jihočeského kraje, Č. Budějovice.

Internet

- <http://drusop.nature.cz/> – Ústřední seznam ochrany přírody
- <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/> – Geoportál Jihočeského kraje
- http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr – informační systém EIA (záměry na území ČR)
- <http://portal.nature.cz/> – NDOP (nálezová databáze ochrany přírody) - AOPK ČR
- <http://webgis.nature.cz/mapomat/> – mapový portál ochrany přírody
- <https://natura2000.eea.europa.eu/ExpertViewer/?v=latest> – mapový prohlížeč Natura 2000

Právní předpisy

- zákon č. **114/1992** Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. **100/2001** Sb., o posuzování vlivů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. **142/2018** Sb., o náležitostech posouzení a hodnocení podle zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, platném znění
- nařízení vlády č. **318/2013** Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. **405/2009** Sb., o vymezení Ptačí oblasti Českobudějovické rybníky

7. FOTODOKUMENTACE



Foto 1-2. Charakter lokality záměru (stav v září 2025) nenabízí na otevřených plochách žádné (ani periodické) vodní plochy, které by byly vhodné pro rozmnožování kuňky ohnivé.



Foto 3-4. Rozhraní hustých travinobylinných porostů a ploch s dřevinnými nálety na lokalitě záměru. Pokračující sukcese není příznivá pro žádný z předmětů ochrany EVL, potenciál pro slavíka modráčka, případně jiné druhy chráněné v PO, je omezen větší vzdáleností od vodních ploch a absencí rákosin.



Foto 5-6. Interiér dřevinných náletů v prostoru za garážemi u ul. E. Rošického s projevy aktivity bezdomovců je rovněž ve velmi nepříznivém stavu z hlediska všech předmětů ochrany EVL i PO.

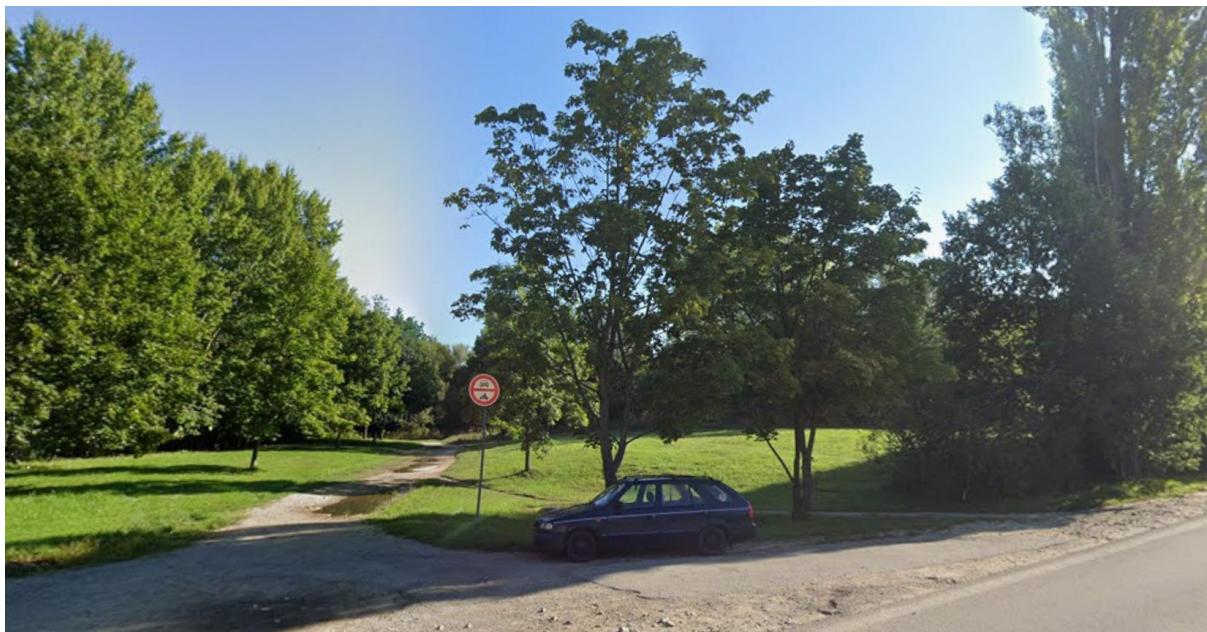


Foto 7-8. Na loučce u ulice E. Rošického (pozemek p.č. 2081), která je součástí PR Vrben-
ské rybníky a převážně i PO Českobudějovické rybníky, byly v letech 2023–2024 opakovaně
zaznamenány v době zimování dva z předmětů ochrany PO: desítky kopřivek obecných a
stovky hus velkých. Travnatá plocha je součástí jejich potravního biotopu. V souvislosti se
záměrem sice nebude tato plocha zastavěna, dojde však ke snížení atraktivity (plánována
realizace cestní sítě a výsadby dřevin).