PŘÍLOHOVÁ ČÁST B.10 ZOV

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Obsah dokumentace

- B.10.1 Zpráva ZOV (vyčleněná část "B.10" Technické zprávy)
- B.10.2 Situace ZOV - Etapa 1+2 (HORNBACH), 1:500
- B.10.3 Situace ZOV - Etapa 3 (KAUFLAND, RETAIL), 1:500
- B.10.4 Situace ZOV - Etapa 4 (FASTFOOD), 1:500

				PARÉ / Ausführ. Nr.
REV. / Rev.	DATUM / Datum	MENO / Name	POPIS / Beschreibung	

NÁZOV A MÍSTO STAVBY / Name und Platz des Baues

SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice

ČESKÉ BUDĚJOVICE, k.ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 6

INVESTOR
SGRP CB s.r.o.
Česká 141/66, 370 01 České Budějovice

ARCHITEKT NÁVRHU/ Konzeptarchitekt
A8000 s r.o.
Radniční 136/7
370 01 České Budějovice

AUTOŘI NÁVRHU/ Autoren
-

RAZÍTKO ODP. PROJEKTANTA / Stempel des haftbarer Planer

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / Generalplaner
A3 projekt, s.r.o.
Vajnorská 100/B
831 04 Bratislava

HIP / Projektarchitekt
Ing. arch. Monika Stábová

SPRACOVATEL ČASTI PD/ Teilplaner
ing.Libor Janouch
Horní 22
639 00 Brno

ODPOVĚDNÍ PROJEKTANT / haftbarer Planer
Ing. Libor Janouch

VYPRACOVAL / erstellt
Ing. Libor Janouch

STUPEŇ DOKUMENTACE / Stufe des Dokumentation	ČÍSLO ZAKÁZKY / *Bestellnummer*	DATUM / Datum
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU	25-002-000	02/2026

STAVEBNÍ OBJEKT / Bauobjekt	ČÁSŤ / Teil
-	B -STZ

NÁZEV PŘÍLOHY / Zeichnungname

ZPRÁVA ZOV

Zásady organizace výstavby

MĚŘÍTKA/ Maßstab: -

KÓD ZAKÁZKY/ Kode	STUPEŇ / Stufe	STAVEBNÍ OBJEKT / Bauobjekt	ČÁSŤ / Teil	ČÍSLO PŘÍLOHY/ Zeichnung Nummer	REVIZE / Revision
SGRP	DPZ	-	B.10	1	00

V tomto projektu je řešena základní koncepce zásad organizace výstavby. Východiskem pro zpracování, členění a rozsah tohoto projektu jsou požadavky prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, podle Přílohy č. 4 „Obsah dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb“.

Obsah

Označení jednotlivých kapitol podle písmen vyhlášky o dokumentaci je kvůli přehlednosti uvedeno až v textu.

Identifikační údaje stavby. 3
Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření. 3
Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu. 4
Ochrana okolí staveniště 5
Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce 6
Požadavky na kácení dřevin apod. 6
Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby 6
Přístupové trasy, požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace 6
Způsob zajištění bezpečnosti provozu 7
Popis zásad odvodnění staveniště. 7
Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště. 8
Sítě technické infrastruktury 8
Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě 9
Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě 10
Předcházení vzniku odpadů 10
Třídění materiálů pro recyklaci 11
Opatření při nakládání s azbestem 11
Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti 11
Opatření proti prašnosti 12
Opatření proti oslňování způsobovaných stavbou 12
Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi 13
Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin. 15
Jeřáby a jejich výškové uspořádání 15
Limity pro užití výškové mechanizace. 16
Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) 16
Požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby 16
Další specifické požadavky 17
Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. 17
Dočasné objekty zařízení staveniště 18

Identifikační údaje stavby.

Název stavby:	SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice
Místo stavby:	pozemky na východ od ulice „Zanádražní komunikace“ v části České Budějovice 6 (přesná čísla pozemků jsou sepsána v „Průvodní zprávě“) k.ú. České Budějovice 6
Obec:	České Budějovice
Investor (stavebník):	SGRP CB s.r.o., Česká 141/66, 370 01 České Budějovice
Gen. projektant:	A3 projekt, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
Stupeň PD:	Dokumentace pro povolení záměru
Charakter stavby:	Novostavba

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření.

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích.

Hlavní příjezdová a odjezdová trasa staveništní dopravy je předpokládána po silnicích v blízkosti staveniště, hlavní vjezd a výjezd je vždy směřován na novou kruhovou křižovatku na sever od staveniště, vybudovanou v rámci 1.etapy (infrastruktura) výstavby a pak dále po silnici č. 156 „Zanádražní komunikace“ nebo po dalších navazujících silnicích vyšších tříd (možné trasy vyznačeny na mapce dopravních tras na situacích ZOV).

V době budování kruhové křižovatky bude dočasná staveništní komunikace napojena přímo na severní stávající komunikaci - na kterou bude napojena budoucí kruhová křižovatka, v místě před budoucí kruhovou křižovatkou.

Nejvyšší intenzita dopravy vně staveniště se dá očekávat v době zemních prací, navážení prvků a betonáži cca 50-70 nákladních vozidel denně, v ostatních fázích výstavby bude intenzita cca 30-40 vozidel denně. Po skončení hrubé stavby bude narůstat podíl lehkých nákladních vozidel.

Tonáž nákladních vozidel, které budou obsluhovat stavbu, se předpokládá 26-32t (vždy ve shodě s požadavky vyhlášky 209/2018 o hmotnostech, rozměrech a spojitelnosti vozidel). V pozdější fázi výstavby, během vnitřních a dokončovacích prací budou jako častěji využívány i dodávky a nákladní automobily o hmotnostech do 18t, ale např. při betonáži podlah budou opět použity mixy o hmotnostech 32t. Maximální hmotnost staveništních vozidel bude rovněž odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení nebo povolené tonáže správcem komunikace, případně dle udělené výjimky.

Počty nebo maximální tonáže mohou být upraveny podle požadavků dotčených úřadů, přičemž je potřeba počítat s prodloužením doby výstavby.

Během celé stavby zůstane zachován průjezd po okolních komunikacích. Pracemi nebude omezen průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné **dopravní značení** upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby a informující o omezeních na komunikaci.

U výjezdu ze stavby, zejména v době kdy již budou v provozu obchodní centra z minulých etap, bude k dispozici asistent (způsobilá a náležitě poučená osoba) který bude usměrňovat a zastavovat ostatní provoz a dbát na bezpečnost vozidel a chodců.

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem městského ředitelství policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací.

Doprava je dále řešena v části kapitoly c) „Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby.“

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu.

Napojení staveniště se bude lišit podle etap, budou se využívat již provedené sítě z minulých etap.

Během první etapy se bude budovat hlavní infrastruktura, která bude pak využívána.

Napojení staveniště na elektrickou energii:

Odběr elektrická energie pro stavbu se předpokládá:

- předpokládané body napojení jsou zakresleny v situacích ZOV jednotlivých etap.
- **V etapě 1+2 (Hornbach**) se předpokládá napojení na dočasnou kioskovou trafostanici napojenou dočasnou staveništní přípojkou na stávající VN vedení na jihu od staveniště, připojení je prozatím uvažováno na dvou místech - alternativní nápojný bod elektrické energie na severu staveniště - dočasná kiosková trafostanice napojená na VN rozvody stávající.
- **V etapě 3 (Kaufland + Retail): pro staveniště** se předpokládá napojení NN na trafostanici pro Hornbach z minulé etapy výstavby nebo osazení dočasné kioskové trafostanice napojené na stávající VN sítě. **Pro buňky** se předpokládá napojení na dočasnou kioskovou trafostanici napojenou dočasnou staveništní přípojkou na stávající VN vedení.
- **V etapě 4 (Fastfood):** předpokládá se napojení NN na novou trafostanici na parkovišti Hornbach blízko stavby
- Napojení bude vždy přes elektroměrnou a rozvodnou skříň.
- Vše se upřesní a upraví podle požadavků správce distribuční sítě.

Napojení staveniště na vodovod:

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Napojení staveniště se bude lišit podle etap, budou se využívat již provedené sítě z minulých etap.

- **V etapě 1+2 (Hornbach**) se předpokládá napojení na novou přípojku vodovodu vybudovanou částečně v předstihu pro napojení Hornbachu + vodoměrná šachta "VP HORNBACH" nebo se provede dočasná vodoměrná šachta.
- **V etapě 3 (Kaufland + Retail): pro staveniště** nápojný bod vodovodu stavby - nová přípojka pro objekt Kaufland + vodoměrná šachta vybudovaná v předstihu. **Pro buňky** se předpokládá napojení z minulé etapy: na novou přípojku vodovodu vybudovanou částečně v předstihu po napojení Hornbach + vodoměrná šachta "VP HORNBACH" nebo dočasná šachta (bude-li pro tuto etapu nové umístění buňkoviště, provede se jeho napojení na novou přípojku a vodoměrnou šachtu "VP McD)
- **V etapě 4 (Fastfood):** Napojení na novou přípojku a vodoměrnou šachtu "VP McD" provedenou v předstihu.
- Odběr vody bude měřen přes dočasné měření (např. v dočasné šachtě s fakturačním vodoměrem).
- Vše se upřesní a upraví podle požadavků správce sítě vodovodu, předpokládané body napojení jsou zakresleny v situaci ZOV.

Napojení zázemí staveniště na kanalizaci:

- předpokládané body napojení jsou zakresleny v situacích ZOV jednotlivých etap.

- **V etapě 1+2 (Hornbach**) se předpokládá napojení buněk na novou stoku splaškové kanalizace KA DN 300 provedenou částečně v předstihu.
- **V etapě 3 (Kaufland + Retail):** (nebude-li využíváno buňkoviště a jeho napojení z minulé etapy), napojení na novou stoku splaškové kanalizace KA DN 300 vybudovanou v minulé etapě.
- V **etapě 4 (Fastfood):** napojení na novou stoku splaškové kanalizace KA DN 300 vybudovanou v předchozí etapě
- Dále se na staveništi podle potřeby osadí mobilní ekologické WC.
- **Odvodnění staveniště je dále řešeno v samostatné kapitole** „Popis zásad odvodnění staveniště.“
- Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace a vypouštěné odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištěni dle platného kanalizačního řádu vč. limitů pro max. povolené množství.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Ochrana okolí staveniště

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí.

Plocha, ve které budou probíhat stavební práce bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám - bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště v.min.1,8m; aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit

Trasa oplocení je vyznačena v situaci ZOV. Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán. Oplocení bude splňovat i požadavky kapitoly „Ochrana ovzduší proti prašnosti.

Práce mimo hlavní oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny i pro dobu snížené viditelnosti a bude u nich zajištěna bezpečnost projíždějících vozidel a chodců. Za snížené viditelnosti a v noci bude každá konstrukci zasahující do komunikace opatřena výstražným červeným světlem.

Veškeré výkopy mimo trvalé oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny i pro dobu snížené viditelnosti. V místech přechodu výkopů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny. Bude dbáno na bezpečný průchod pro pěší a cyklisty v stavbou dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů, dále bude na viditelném místě u vstupu na staveniště vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem okolním objektům (vč. objektů z minulých etap) vč. příjezdu požárních a pohotovostních vozidel. V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové východy, zůstane k nim zajištěn volný přístup.

Při realizaci zůstane zachován přístup k hydrantům (platí rovněž pro další etapy výstavby) a se správci sítě se dohodne způsob jejich volného přístupu k armaturám, šachtám, zařízením.

Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce

Z důvodů technologie výstavby nejsou známy požadavky na demolice, které nejsou již určeny k bourání podle řešených stavební části dokumentace.

Požadavky na kácení dřevin apod.

Dřeviny na pozemcích stavby budou odstraněny na základě samostatného povolení. Z důvodů technologie výstavby nejsou známy požadavky na odstranění dalších dřevin, které nejsou již řešeny v dendrologické části dokumentace.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích.

Vjezdy a výjezdy na staveniště jsou zakresleny v situacích ZOV pro jednotlivé etapy. Hlavní vjezd a výjezd je vždy směřován severním směrem na novou kruhovou křižovatku, vybudovanou v rámci 1.etapy (infrastruktura) výstavby. Po zprovoznění vnitřní areálové komunikace, budou vjezdy a výjezdy dalších etap (Kaufland, Retail, Fastfood) v místech budoucích vjezdů do areálu těchto objektů (zakresleno v situacích ZOV).

V době budování kruhové křižovatky bude dočasná staveništní komunikace napojena přímo na severní stávající komunikaci - na kterou bude napojena budoucí kruhová křižovatka, v místě před budoucí kruhovou křižovatkou.

Vjezd Kaufland bude vhodné kvůli hladkému vytáčení dlouhých nákladních vozidel během stavby dočasně rozšířit (sítě pod rozšířeným vjezdem dostatečně chránit). U tohoto vjezdu je navíc zapotřebí přítomnost asistenta, který bude usměrňovat a zastavovat ostatní provoz a dbát na bezpečnost vozidel a chodců (u vjezdu 4 etapy, bude asistent také vhodný).

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, přenosná tlaková myčka). V době zemních prací, pro nákladní automobily opouštějící staveniště bude umístěna myčka kol. Dále bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.

Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Čištění vozovek, případně znečistěných stavbou, bude prováděno průběžně.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená. Vozidla se budou otáčet se uvnitř staveniště.

Přístupové trasy, požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Po celou dobu prací na vedlejších staveništích v místech pěších tras musí být zajištěna bezpečnost chodců, obchodné trasy budou vyznačeny.

Při omezení pěších tras, se provede bezpečná průchozí pěší trasa (výkopy mimo trvalé oplocení budou řádně ohrazeny - tyčové ohrazení od okraje chodníku k můstku a označeny i pro dobu snížené viditelnosti, v místech přechodu výkopů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny.)

Základní praktické požadavky:

- Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- Pro osoby s omezenou schopností pohybu je podél výkopu nebo staveniště nutné zachovat průchozí prostor minimálně 900 mm, pokud není možné dodržet minimální průchozí prostor nebo pokud je komunikace zcela uzavřena, musí být vytvořena bezpečná náhradní bezbariérová trasa včetně úprav přechodů pro chodce a vhodných nájezdů na obrubníky (výškové rozdíly nesmí být vyšší než 20 mm). Tato trasa musí být řádně vyznačena a osvětlena. U náhradní bezbariérové trasy by měly být zajištěny vodící linie.
- Rampy pro překonání výškového rozdílu ve volném prostranství se navrhují obdobně jako komunikace pro pěší v podélném sklonu nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčném sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %)
- Manipulační prostor před vjezdem na lávku nejméně 1 500 mm × 1 500 mm (kruh o průměru 1 500 mm), nejmenší prostor obdélníku o rozměrech 1 500 mm × 1 200 mm (doporučeno 1800 mm × 1300 mm).
- Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku, zpravidla spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Podrobné požadavky na přístupnost stanoví vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která se v § 29 odst. 1 odkazuje na závaznou normu ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Po celou dobu prací na vedlejších staveništích v místech pěších tras musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Staveniště samotné nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace

Způsob zajištění bezpečnosti provozu

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby a informující o omezeních na komunikaci.

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem městského ředitelství policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací.

Couvání a podle potřeby i vjezd a výjezd (zvláště ve 3 a 4 etapě) **na komunikacích přístupných veřejnosti bude probíhat za pomoci asistenta** (způsobilá a náležitě poučená osoba), který bude usměrňovat a zastavovat ostatní provoz a dbát na bezpečnost vozidel a chodců

U hlavního výjezdu je pro kontrolu a organizaci a řízení dopravy navržena vrátnice.

Provoz po hlavní příjezdové ulici a okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby – podrobněji popsáno v kapitole „Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu“

d) popis zásad odvodnění staveniště.

Popis zásad odvodnění staveniště.

Dešťová voda ze staveniště bude nejprve na ponechaných plochách odvodněna stávajícím způsobem a po vybudování zastřešení hrubé stavby a také po vybudování zpevněných ploch se bude srážková voda odvádět podle nově navrhnutého řešení pro budoucí objekty a zpevněné plochy.

Kde to bude zapotřebí, budou vody, co se nevsáknou přečerpávány do usazovací nádrže, odkud se bude po odkalení vypouštět do nápojného místa kanalizace.

Nápojný bod dešťové kanalizace: předpokládá se napojení na novou přípojku "DPS MCD" dešťové kanalizace KA DN 300 provedenou částečně v předstihu. Před napojením na kanalizaci odvodnění staveniště osazena dočasná odkalovací jímka (kalné vody ze staveniště budou nejprve přečerpávány kalovými čerpadly do usazovací nádrže, kde dojde k usazení kalů a písku).Odčerpávání bude provedeno po dohodě se správcem sítě. U všech odpadních vod ze stavby bude před vylitím do stávající kanalizace zachycen v sedimentačních nádržích cementový kal, písek.

Dešťové vody z objektů zařízení staveniště budou likvidovány vsakem na pozemku. Při použití mobilní myčky bude voda v myčce recyklována a kal hromaděn do nepropustné jímky nebo kontejneru - záchytná nepropustná jímka bude součást čistící zóny, obsah jímky, kontejneru bude provozován odbornou firmou, která zajistí odvoz a likvidaci kalu.

Odvodnění spodní vody se nepředpokládá, vzhledem k tomu, že objekty nemají podzemní podlaží

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění.

Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Pro doplnění paliva a manipulaci s nebezpečnými tekutinami využívat nepropustné plochy.

Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace a vypouštěné odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištěni dle platného kanalizačního řádu vč. limitů pro max. povolené množství.

e) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Předpokládaný rozsah hlavního staveniště je vyznačen na situaci ZOV - vyznačeny hranice i oplocení. Čísla stavbou dotčených pozemků jsou uvedena v průvodní zprávě projektu.

Všechny zábory pro hlavní a vedlejší staveniště jsou řešeny jako dočasné.

Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora.

Předpokládá se, že stavba bude mimo pozemek investora dočasně využívat i dočasné zábory některých přilehlých sousedních pozemků, rozsah záborů je vyznačen v situaci ZOV:

- **zábory pro práce na sítích**, rozsah je patrný ze situace.
- **zábory pro úpravy komunikací, terénů a povrchů** v okolí stavby
- dále může vzniknout potřeba dalších dočasných záborů, určí a zajistí dodavatel.
- **sítě v záborech budou chráněny** položením panelů do pískového lože (nebo podle požadavků správců sítí a statika)

Hranice záborů a vedlejších stavenišť zakresleny v situaci ZOV, termíny a délky záborů určí po dohodě s příslušnými majiteli a správci dodavatel stavby. Povinností vybraného zhotovitele díla je zajistit si potřebné zábory pro zhotovení díla včetně finanční úhrady příslušné instituci.

Všechny objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu v záboru nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože).

Budou dodržována ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a další normy a zákonná ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

Sítě technické infrastruktury

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení

vlády č.591/2006 Sb.„ požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítě (např. krytí položenými silničními panely).

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m.

Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP).

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích)
- **budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a** dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3.)

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

f) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.

Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě

zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Skladování pohonných hmot, olejů apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí. Pro doplnění paliva a manipulaci s nebezpečnými tekutinami využívat nepropustné plochy. Na stavbě budou přenosná zařízení na odčerpání

uniklých pohonných hmot, omezující jejich únik a sanační zařízení. Zaškolit pracovníky ke způsobu jejich použití.

Kmeny stromů, v okolí výstavby (výsadba podél silnice, nová výsadba z předchozích etap)**, budou chráněny proti mechanickému poškození** ohrazením nebo vypolštářovaným obedněním z fošen, bude se chránit i jejich kořenový systém (nebude soustavně zatěžován a přejížděn). Podrobněji je uvedeno v **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině** - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny na pozemcích stavby budou odstraněny na základě samostatného povolení. Na hlavním staveništi ani v plochách dočasných záborů se během realizace stavby nepředpokládá výskyt žádných stávajících stromů. Obecně platí, že kmeny stromů v blízkosti staveniště budou po celou dobu výstavby chráněny proti mechanickému poškození a jejich kořenový systém bude rovněž chráněn, zejména před soustavným zatěžováním a přejížděním, a to v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami.

Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Vzhledem, že jde o novostavbu objektů občanské výstavby, neočekává se pro stavbu využívání materiálů obsahujících nebezpečné látky, proto se dá očekávat minimální množství nebezpečných látek.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Předcházení vzniku odpadů

Vznik odpadu ze stavební výroby se očekává zejména z těchto činností:

- při provádění zemních prací, zejména výkopů (odstranění přebytečné zeminy, řešeno v oddíle bilance zemních prací)
- při realizaci stavebních procesů (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, obkladů, dlažeb, podlahovin, zbytky betonové směsi apod.)
- poškozením výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi)
- neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí
- při odstranění konstrukcí a sítí

Dodavatel stavby bude snižovat množství u všech těchto zdrojů odpadů.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklář, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020. V průběhu prací musí být původcem odpadů vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování **musí být nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.,** včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

Třídění materiálů pro recyklaci

za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí

Recyklovatelné položky dle zák. č. 541/2020 Sb. budou v souladu s platnou hierarchií odpadového hospodářství určeny recyklaci. V případě že nebude možné zajistit recyklaci celého objemu, bude recyklovaná část převyšovat ostatní způsoby nakládání s odpadem.

V co největší míře provádět u odpadů jejich druhotné využití, materiálové využití (stavební recykláž, železo) musí mít vždy přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Dodavatel sám provede po roztřídění odpadu recyklaci nebo nabídne odpad k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Před použitím recyklátu musí být způsobem předepsaným zákonem prokázáno, že nemá nebezpečné vlastnosti v zákoně uvedené a takové vlastnosti, které by mohly ohrozit zdraví a životní prostředí (neobsahuje nežádoucí organické a minerální látky). Recyklát také nesmí obsahovat látky, které působením klimatických vlivů mění svůj objem, pevnost a tvar. Vlastnosti recyklátů pro zpětné použití na budoucí stavbě budou ověřeny průkazními a kontrolními zkouškami podle platných norem.

Opatření při nakládání s azbestem

Na stavbě se neočekává práce s azbestem, jedná se o novostavbu.

Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 217/2016 §11,12 ve znění změn č. 433/2022)

V rámci projektové přípravy **je vypracována hluková studie včetně posouzení venkovního hluku z výstavby**. Při dodržení všech technických a organizačních opatřeních v ní popsaných budou zajištěny legislativně požadované hodnoty hladin akustických tlaků a bude vyhověno současně platným legislativním požadavkům tak aby byla zajištěna akustická pohoda v chráněných vnitřních prostorech obytných místností okolních staveb od hluku stavební činnosti. Akustická studie je nedílnou součástí projektové dokumentace v tomto i v dalších stupních, její požadavky budou součástí tendrové dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhují tyto opatření:

- **Stavební činnosti produkující zvýšený hluk**, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní a výkopové práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin.
- Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat uvnitř staveb v době 6 – 22 hodin a vně staveb 7 – 21 hod.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanizmů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Výplně otvorů ve fasádě v dalších etapách budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních objektů, která jsou v provozu.
- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor.

- Typy strojů, zařízení, mechanizovaného nářadí a dopravních prostředků budou užívány pouze ty, které jsou uvedené v hlukové studii, nebo s typy se stejnou a nižší hlučností.
- Časy maximálního provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) uvedené v hlukové studii musí být dodrženy nebo je nutné požádat příslušnou hygienickou stanici o výjimku na provádění vybraných stavebních činností.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.
- Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby.
- **Další požadavky podle samostatné hlukové studie posuzující venkovní hluk z výstavby.**

Opatření proti prašnosti

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- **Opocení sousedící s komunikacemi bude vybudováno jako plné** nebo opatřené geotextilií, mimo místa kde není z hlediska bezpečnosti silničního provozu požadována průhlednost (rozhledové trojúhelníky u výjezdu, požadavky odboru dopravy, dopravní policie apod.)
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Při výjezdu ze staveniště bude umístěna čistící zóna pro automobily, v době zemních prací bude umístěna myčka kol.
- **Čištění vozovek, případně znečistěných stavbou, bude prováděno průběžně**, při teplém a větrném počasí častěji. Pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby znečištění.
- Při přepravě stavebních materiálů jemných frakcí bude přeprava prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k rozsypávání sypkých materiálů za jízdy (využití uzavíratelných kontejnerů, zaplachtování sypkého nákladu apod.).
- Po celou dobu výstavby bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály. Zvláště stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávána přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Opatření proti oslňování způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, světla jeřábu bude směřováno směrem od oken obývaných místností využívaných budov (platí hlavně v pozdějších etapách) a tak aby **neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích**.

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je **zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zadavatel stavby zajistí, aby byl při přípravě stavby zpracován **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a který bude při realizaci stavby aktualizován. Plán zpracovává a aktualizuje koordinátor. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškozeni zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídícími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce, bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na pracovištích bude k dispozici lékárnička. Zaměstnavatel je povinen vybavit pracoviště potřebným počtem lékárniček a zabezpečit jejich pravidelnou kontrolu, spojenou s kontrolou použitelnosti léků a materiálu a evidencí při výdeji. Zdravotní materiál musí být do lékárniček pravidelně, resp. průběžně doplňován tak, aby jejich obsah byl v náležitém pohotovostním stavu. Přístroje a pomůcky musí být průběžně udržovány v provozuschopném a funkčním stavu. Lékárnička bude vybavena potřebným zdravotním materiálem a pomůckami, resp. přístroji pro poskytnutí první pomoci.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy.

Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Pokud si to stav a povaha zeminy v jejich dotyku vyžádá je nutno upravit sklon stěn či rozsah výkopu tak, aby nebyla ohrožena stabilita a funkce těchto objektů. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci a zajistit jejich přítomnost při provádění zemních prací. Vyskytnou – li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu, způsobu event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem, změny úpravy se souhlasem správců sítí písemně nahlášeny stavebnímu úřadu. V místech křížení se stávajícími sítěmi a v jejich blízkosti budou zemní práce prováděny ručně za odborného technického dozoru správce příslušného technického zařízení. V případě poškození nadzemních zařízení vodovodů, kanalizace, tj. hydrantů, šoupat, šachet a vpustí a jakýchkoli oprav bude ke kolaudaci doložen souhlas správců těchto sítí s jejich úpravami.

Výkopy budou zajištěny (a to ihned po vzniku nebo skončení prací) viditelnou zábranou umístěnou 1,5m od okraje proti pádu osob. Před zahájením prací ve výkopech provede odpovědná osoba zhotovitele kontrolu výkopu (provede kontrolu pažení a stěn výkopu) a pak povolí pracovníkům vstup do výkopu.

Výkopy sítí budou zakryty, nebo zajištěny viditelnou zábranou umístěnou 1,5m od okraje proti pádu osob. Zábrany smí být přerušeny pouze v místech přechodů, přejezdů, v místě provádění výkopových prací nebo v místě sestupu do výkopu.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem během práce i po jejím ukončení.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Zajištění zdraví a bezpečnosti práce zahrnují alespoň následující:

- Vhodné zaškolení personálu a informační cedule na staveništi
- Vystavení nadměrnému přímému slunečnímu záření
- Identifikace dělníků, každý musí mít identifikační kartičku s fotografií a jménem
- Vést záznamy o všech zdravotních problémech
- Zajistit dostatečné množství personálu a materiálu pro poskytnutí první pomoci.

Budou dodržovány předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů:

- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem (je jinak ČSN)
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- Směrnice Rady 92/57/EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 433/2022 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Pod budoucími stavebními objekty a plochami zařízení staveniště bude provedena skrývka hlíny humózní, pokud bude kvalitativně použitelná. Skrývka bude mimo kořenové zóny zachovaných stromů. Skrývka bude provedena v rámci 1.etapy v rámci HTU,

Část ornice se dočasně uloží na deponii na jihozápadní ploše staveniště a předpokládá se, že bude následně použita na rekultivaci (přesně určí projektant sadových úprav). Deponie bude výšky max.2-2,5 m a ošetřena proti zarůstání plevelových rostlin vhodným přípravkem. Většina zbývající bude odvážena na místo dle rozhodnutí odboru životního prostředí příslušného úřadu.

Zemina z výkopových prací (potřebná pro zpětné zásypy a terénní úpravy) bude skladována na jihozápadní ploše staveniště. Většina další zbylé zeminy se bude průběžně odvážet na předem určenou skládku.

Vyčíslené objemy výkopů a násypů (bilance zemních prací) budou uvedeny v rozpočtu stavby nebo v prováděcím projektu.

Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Dále budou dodržovány podmínky z kapitol „Ochrana ovzduší proti prašnosti“ a „Odpady z výstavby“

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při archeologických nálezech je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky

i) Limity pro užití výškové mechanizace.

Jeřáby a jejich výškové uspořádání

Předpokládá se, že stavba bude pravděpodobně prováděna pouze pomocí autojeřábů, návrh věžových jeřábů je jako alternativa.

Typy autojeřábu zvolí dodavatelská firma tak aby nosnost jeřábu vyhověla pro navrhované díly konstrukcí a přepravovanému stavebnímu materiálu.

V ochranném pásmu sítí a na nových plochách a konstrukcích budou patky autojeřábů podkládány roznášecími deskami nebo se budou používat upravené zpevněné plochy pro jejich stání, tak aby byly ochráněny nově vybudované plochy a konstrukce a chráněny podzemní sítě (platí nejen pro autojeřáby, ale i pro další techniku).

Při použití **věžových jeřábů** jsou jejich **umístění, jejich dosahy a výšky uvedeny v Situacích ZOV** pojednotlivé etapy.

Návrh jeřábu (typ, umístění, založení, montáže i demontáže) upraví dodavatelská firma podle svých zkušeností, možností a jeřábů, které budou k dispozici a tak aby nosnost jeřábu vyhověla pro navrhované díly konstrukcí a přepravovanému stavebnímu materiálu. **Založení jeřábu je zapotřebí navrhnout**

statikem, tak aby byly ochráněny podzemní sítě v jejichž ochranném pásmu se založení jeřábu nachází. Návrh jeřábu (typ, umístění, založení, montáže i demontáže) upraví dodavatelská firma podle svých zkušeností, možností a jeřábů, které budou k dispozici a tak aby nosnost jeřábu vyhověla pro navrhované díly konstrukcí a přepravovanému stavebnímu materiálu.

Umístění jeřábů je zvoleno tak aby věže byly umístěny mimo známé paprsky MW spojů. Výška výložníku bude zvolena mimo tyto paprsky a jejich ochranná pásma, prioritně pod paprsky. Při umístění výložníku nad paprsek budou stanovena pravidla dopravy břemen, tak aby nedocházelo k rušení paprsku (vše bude dohodnuto s vlastníkem MW sítě).

Mimo staveniště je zákaz dopravy břemen jeřábem, výložník bez břemene se ale mimo pracovní dobu může volně otáčet (omezení jeho zatížení od větru).

Limity pro užití výškové mechanizace.

Limity s ohledem na letecký provoz nejsou známy, dodavatel stavby ověří před stavbou jeřábu jeho umístění u Úřadu pro civilní letectví.

Uspořádání vůči paprskům MW spojů bude řešeno podle požadavků a vyjádření jednotlivých správců sítí a možností výškového uspořádání jeřábů.

j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),

Neřešeno, stavba dráhy není součástí tohoto souboru staveb

k) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání)

Předpokládá se, že celá stavba bude realizována na čtyři etapy:

- **Fáze / etapa 1: Výstavba hlavní infrastruktury (řeší samostatná část dokumentace v rámci dopravního řešení)**
- **Fáze / etapa 2: Výstavba objektů Hornbach**
- **Fáze / etapa 3: Výstavba objektů Kaufland + Retail**
- **Fáze / etapa 4: Výstavba objektů Fastfood**
- v každé etapě budou vybudovány hlavní objekty a zpevněné plochy, sítě a úpravy okolí související s budovaným objektem.

Přesné určení rozdělení jednotlivých objektů a konstrukcí do jednotlivých etap musí před začátkem stavby určit stavebník, v koordinační situaci a situaci ZOV jsou zakresleny pouze přibližné hranice etap.

Před kolaudací musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení. Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby, možností dodavatele a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele stavby.

Požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Před zahájením stavby se provede její koordinace s dalšími akcemi v okolí podle aktuálních informací správce komunikací a dalšími akcemi (např. uvedenými ve stanoviscích správců sítí).

Další specifické požadavky

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby. Stavebník uvede své požadavky na provádění stavby v rámci zadání pro výběrové řízení.

Na stavbě bude veden stavební deník, jehož čitelná kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.

Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Hlavní dodavatel musí splnit následující požadavky:

- Zajistit bezpečný a vhodný přístup na stavbu.
- Přístupu na staveniště bude dobře osvětlen, bude vhodně oplocen, bude udržován čistý a nezablácený.
- U vstupu na staveniště budou umístěna upozornění na veškerá nebezpečí
- Vybavení na stavbě je udržováno v čistotě
- Soukromé prostory a prostory s vizuálním dopadem musí být skryty.
- Návštěvníkům jsou k dispozici čisté ochranné pomůcky

Zařízení staveniště musí být vybaveno hasicími přístroji v dostatečném počtu a s požadovanou hasící schopností.

Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby, možností dodavatele a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele stavby.

l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti leteckého provozu nejsou známy, budou dodrženy obecně platné vyhlášky a podmínky vyjádření dotčených orgánů leteckého provozu, pokud budou.

Dále budou řešeny podle kapitoly B.3.9 Souhrnné technické zprávy „Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí“

m) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby.

Výstavbu lze z hlediska kontrolních prohlídek členit na fázi přípravy a zřízení staveniště, fázi realizace nosných konstrukcí včetně stropů a střechy a fázi dokončovacích prací v interiéru a na fasádě. Kontrolní prohlídky stavebního úřadu budou provedeny zejména po dokončení hrubé stavby a po dokončení před kolaudací, v termínech stanovených v povolení záměru povolení a v návaznosti na plnění podmínek dotčených orgánů.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

- kontrola při zahájení stavby, předání staveniště
- kontrola správnosti vytyčení stavby;
- kontrola v rámci přejímky základové spáry, kontrola úrovně hladiny spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu

- kontrola provedení ležatých rozvodů, kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí
- kontrola v rámci provádění nosných konstrukcí
- kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí
- kontrola provádění technických zařízení budov
- kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany, splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, splnění požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- kontrola pro odstranění zařízení staveniště a úpravě záborů pozemků.
- kontrola po celkovém dokončení stavby

Odbor výstavby bude stavebníkem písemně vyzýván k účasti na kontrolních prohlídkách stavby vždy se čtrnáctidenním předstihem před datem konání kontrolní prohlídky stavby.

Před kolaudací musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení. Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

n) Dočasné objekty.

Dočasné objekty zařízení staveniště

Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem.

Pro zázemí stavby se osadí **typizované buňky**, umístění pro jednotlivé etapy zakresleno v situaci ZOV.

Buňky budou běžné velikosti (6x2,5m, v.2,8m), uzpůsobených celoročnímu provozu, počet buněk upraví dodavatel podle svých potřeb. Buňky budou typizované, s prokazatelným původem a budou splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečností a požární normy. Vytápění buněk bude zajištěno elektřinou jako topným médiem. Větrání přirozené okny, u sanitárních navíc ventilátorem. V buňkách bude zajištěn pravidelný úklid, který bude v případě nepříznivého počasí častěji prováděný.

Založení buněk je nutné provést podle návrhu statika, doloženým zápisem do stavebního deníku, předpokládá se osazení buněk na zpevněné podloží tak, aby byly ochráněny podzemní sítě.

Sestava buněk 1+2.etapa (Hornbach): Uvažuje se s celkem 40-ti buňkami ve 4 přízemních sestavách pro šatny, administrativu, sanitární a dodavatele. Počet buněk a jejich rozvržení si určí dodavatel. Buňkoviště je umístěné tak, aby bylo na málo exponovaném, místě a mohlo zůstat až téměř do dokončení etapy, popřípadě se dalo použít i pro budoucí stavbu Kaufland, bez toho aby se muselo přesouvat.

Na začátku výstavby (budování infrastruktury) se předpokládá, že bude umístěna jen potřebná část buněk, počet určí dodavatel a určí i jejich napojení na sítě na přechodnou dobu do provedení popsaného připojení staveniště (např. mobilní WC s umyvadly nebo buňky s vyváženým zásobníkem odpadních vod, dočasné napojení na novou přípojku vodovodu přímo u jejího napojení nebo zásobník/cisterna s vodou apod.).

Sestava buněk 3.etapa (Kaufland+Retail): Uvažuje se s ponecháním buňkoviště z minulé etapy (Hornbach), tj. 40 buněk, včetně jejich napojení na sítě.

Pokud nebude vhodné (podle dohody investora s nájemcem nebo dodavatelem stavby) buňkoviště z minulé etapy zachovat, provede se sestava buněk pro tuto etapu s celkem 30-ti buňkami ve 3 přízemních sestavách na místě budoucího parkoviště objektu Fastfood.

Sestava buněk 4.etapa (Fastfood): Uvažuje se s celkem 15-ti buňkami pro šatny, administrativu, sanitární a dodavatele. Počet buněk a jejich rozvržení si určí dodavatel. Buňkoviště je umístěné tak, aby bylo možné využít část alternativního buňkoviště z minulé etapy (bokud bude vybudováno)

Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Vrátnice: U hlavního vjezdu na staveniště bude umístěna vrátnice - stavební buňka menších rozměrů - 10' (3.0x 2.4m, výška 2.8m); pro kontrolu vstupu a vjezdu na staveniště a čištění komunikace po výjezdu vozidel. Buňka bude typizovaná, s prokazatelným původem a bude splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečností a požární normy. Bude napojena na elektrickou energii ze staveništního rozvodu.

Záchod nebude od pracoviště vzdálen více než 120 m; při ztíženém přístupu, při nerovnosti povrchu, chůzi do kopce, členitosti přístupové cesty nesmí být vzdálen více než 75 m, proto se uvažuje **dočasné osazení mobilních toalet u vzdálenějších objektů výstavby.**

Připojení staveniště na sítě popsáno v samostatné kapitole této zprávy.

Při provedení staveb zařízení staveniště a před zahájením vlastního užívání je třeba z hlediska požární bezpečnosti osadit přenosné hasicí přístroje, bezpečnostní tabulky a provést revize elektrického zařízení. Zařízení staveniště musí být vybaveno hasicími přístroji v dostatečném počtu a s požadovanou hasící schopností. Nesmí být omezeny stávající přístupové komunikace a příp. nástupní plochy pro sousední objekty. Při realizaci zůstane zachován přístup k hydrantům.

U buněk se provede **dočasná zpevněná plocha pro odstavení vozidel pracovníků** stavby (umístění zakresleno v situaci ZOV).

Dočasné staveništní komunikace a další zpevněné plochy budou zpevněny podle uvážení dodavatele - recyklátem, štěrkem, nebo silničními panely, plochy jsou zakresleny v situaci ZOV.

Pro skladování budou užívány volné plochy kolem stavby a stávající nebo nové zpevněné plochy.

Ohrazení staveniště bude po celém obvodu zajištěno oplocením výšky 1,8 m, podrobněji je popsáno v kapitole „Ochrana okolí staveniště“.

Jeřáby jsou popsány v samostatné kapitole této zprávy.

Stavbou budou využívané části prostor v již vybudované stavbě (šatny, sklady, kancelář). Užíváním nesmí dojít k poškození již provedených částí stavby, tyto prostory budou dokompletovány do definitivní podoby na závěr stavby.

Všechny objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu v záboru nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože).

Časový postup likvidace ZS vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky hlavní stavby.

V ploše staveniště se zajistí **venkovní osvětlení** formou venkovních svítidel, umístěných na dřevěných sloupech nebo staveništních objektech. Umístění svítidel bude provedeno na základě požadavků stavby. Osvětlení musí splňovat požadavky kapitoly „Ochrana proti oslňování a zastínění způsobovaných stavbou“.

Tato projektová dokumentace byla vytvořena jako součást žádosti ke stavebnímu povolení. V dalším stupni – prováděcím projektu, bude ZOV jejím zpracovatelem upřesněno ve shodě s vyhláškou. Dále se předpokládá, že si dodavatelská firma v rámci přípravy stavby nebo v rámci nabídkového řízení provede vlastní „Plán organizace výstavby“. Dokumentace je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací a v budoucnu s podmínkami stavebního povolení.

Ing. Libor Janouch