Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

SMART GREEN RETAIL PARK

České Budějovice



Říjen 2026

EIA SERVIS s.r.o.
České Budějovice

Oznámení záměru podle přílohy č. 3
k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

SMART GREEN RETAIL PARK

České Budějovice

Objednatel: SGRP CB s.r.o.
Česká 141/66
370 01 České Budějovice

Zpracovatel: EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Hlavní řešitel:

Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o.
držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí MŽP č.j. 87741/ENV/15, prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/4127, č.j. MZP/2025/710/3707
držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08, prodloužení osvědčení č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13, č.j. MZDR 23934/2018-2/OVZ, č.j MZDR 16490/2023-2OVZ

Spolupráce: Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o.
RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc., EIA SERVIS s.r.o.
Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o.
Mgr. Alexandra Přibylová, EIA SERVIS s.r.o.
Mgr. Adéla Wiatzková, EIA SERVIS s.r.o.
Mgr. Ivana Hovorková, Ekopor
RNDr. Petr Kozel, Ph.D., Biologické centrum AV ČR

Říjen 2026

Obsah

Strana
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 7
B.I. Základní údaje 7
B.II. Údaje o vstupech 25
B.II.1. Půda 25
B.II.2. Voda 27
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje 28
B.II.4. Biologická rozmanitost 29
B.II.5. Nároky na dopravní infrastrukturu 30
B.III. Údaje o výstupech 33
B.III.1. Množství a druh předpokládaných reziduí a emisí 33
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění 34
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů 36
B.III.4. Hluk a vibrace 39
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 44
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 45
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost 45
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 47
C.2.1. Obyvatelstvo 47
C.2.2. Ovzduší a klima 47
C.2.3. Povrchové a podzemní vody 50
C.2.4 Půda 55
C.2.5. Přírodní zdroje 57
C.2.6. Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy) 58
C.2.7. Krajina a její ekologické funkce 68
C.2.8. Hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů 75
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 78
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 78
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 78
D.1.2. Vliv na ovzduší a klima 88
D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody 92
D.1.4. Vlivy na půdu 93
D.1.5. Vlivy na přírodní zdroje 93
D.1.6. Vlivy na biologickou rozmanitost (flóru, faunu, ekosystémy) 94
D.1.7. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce 97
D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů 100
D.2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci 101
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 102

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné 102
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí 103
D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích 104
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 105
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 105
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 106
H. PŘÍLOHA 108
I. ZÁVĚR 108
PŘEHLED PODKLADŮ 110

Seznam příloh:

Příloha č. 1	Podklady z projektové dokumentace
Příloha č. 2	Hluková studie
Příloha č. 3	Rozptylová studie
Příloha č. 4	Dopravně inženýrském posouzení
Příloha č. 5	Seznam nalezených bezobratlých živočichů
Příloha č. 6	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Seznam obrázků:

Obr. 1. Umístění záměru 8
Obr. 2. Umístění záměru Retail Park Hodějovice (převzato z oznámení EIA, Pešková 2023) 9
Obr. 3. Stavební objekty posuzovaného záměru 12
Obr. 4. Celkové 24-hodinové dopravní intenzity před realizací záměru 31
Obr. 5. Celkové 24-hodinové intenzity generované dopravy 32
Obr. 6. Výhledové 24-hodinové dopravní intenzity dopravy (stávající + generované záměrem) 33
Obr. 7. Umístění výpočtových bodů 40
Obr. 8. Útvary povrchových vod 51
Obr. 9. Vodohospodářská mapa 52
Obr. 10. Záplavová území, ochranná pásma vodních zdrojů 53
Obr. 11. Útvary podzemních vod 54
Obr. 12. Třídy ochrany ZPF 56
Obr. 13. Zdroje nerostných surovin, důlní díla 57
Obr. 14. Biotopy zvláště chráněných druhů velkých savců 67
Obr. 15. Zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky a památné stromy 69
Obr. 16 Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) 70
Obr. 17 Územní systém ekologické stability 71
Obr. 18 Dotčený krajinný prostor (DoKP) 73
Obr. 19. Pohled na plochu plánovaného záměru ze severu (v pozadí Kleť) a z jihu (v pozadí SCM Složiště) 75
Obr. 20 Kulturní památky a území s archeologickými nálezy 77

Seznam tabulek:

Tab. 1. Součet akustických příspěvků řešeného záměru a Retail parku Hodějovice 10
Tab. 2. Základní technické údaje stavebních objektů 14
Tab. 3. Zábor půdy v posuzovaném areálu 25
Tab. 4. Zábor půdy pro realizaci souvisejících a podmiňujících investic 25
Tab. 5. Potřeba vody 28
Tab. 6. Potřeba materiálů 28
Tab. 7. Potřeba el. energie 29
Tab. 8. Počty jízd nákladních automobilů během výstavby 30
Tab. 9. Celkové emise (převzato z Rozptylové studie, Hovorková 2026) 34
Tab. 10. Hornbach, množství srážkových vod 35
Tab. 11. Kaufland, množství srážkových vod 35
Tab. 12. Retail, množství srážkových vod 35
Tab. 13. Fastfood, množství srážkových vod 36
Tab. 14. Odpady z výstavby 37
Tab. 15. Odpady z provozu 39
Tab. 16. Charakteristika výpočtových bodů 40
Tab. 17. Předpokládané nasazení stavební techniky a její akustické parametry 41
Tab. 18. Příspěvky ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v jednotlivých výpočtových bodech pro stav realizace posuzovaného záměru 42
Tab. 19. Příspěvky ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v jednotlivých výpočtových bodech pro stav provozu posuzovaného záměru 43
Tab. 20. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 45
Tab. 21. Průměrný úhrn srážek 47
Tab. 22. Průměrná teplota vzduchu 47
Tab. 23. Imisní limity znečišťujících látek vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace znečišťujících látek v ovzduší v zájmovém území 50
Tab. 24. Imisní limity znečišťujících látek v částicích PM_{10} vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace znečišťujících látek v částicích PM_{10} v zájmovém území 50
Tab. 25. Dotčená povodí 52
Tab. 26. Průtokové poměry ve vybraných dotčených povodích 52
Tab. 27. M – denní průtoky (Qm) v $m^3.s^{-1}$ 52
Tab. 28. Kvalita vody, C95 53
Tab. 29. Hladiny podzemní vody v monitorovacích vrtech 55
Tab. 30. Charakteristika hlavních půdních jednotek 56
Tab. 31. Seznam zvláště chráněných a ochranářsky významných druhů obratlovců nalezených dle NDOP v a AVIF (2015 – 2026) v blízkosti řešeného území (zahrnuty jsou údaje do cca 200 m od řešeného území) 62
Tab. 32. Zjištěné druhy obratlovců 62
Tab. 33. Zjištěný výskyt zvláště chráněných druhů obratlovců 64
Tab. 34. Maximální příspěvky k imisním koncentracím (µg/m^3, u benzo(a)pyrenu ng/m^3) 79
Tab. 35. Přehled zdravotních dopadů znečištěného ovzduší suspendovanými částicemi z projektu HRAPIE -2 80
Tab. 36. Odhad zdravotního rizika (ukazatel atributivního rizika za 1 rok pro 100 exponovaných obyvatel) pro změnu v imisní zátěži $PM_{2,5}$ 81
Tab. 37. Odhad zdravotního rizika (ukazatel atributivního rizika za 1 rok pro 100 exponovaných obyvatel) pro změnu v imisní zátěži PM_{10} 82
Tab. 38. Hluk z dopravy 85
Tabulka 39: Podíl počtu obyvatel silně obtěžovaných hlukem z dopravy (% HA) 86
Tabulka 40: Hodnota OR pro riziko kardiovaskulárního onemocnění (%) u výpočtových bodů, kde Ld>55 dB 87
Tab. 41. Průměrné roční koncentrace sledovaných škodlivin 89
Tab. 42. Krátkodobé koncentrace sledovaných škodlivin 89
Tab. 43. Vyhodnocení vlivu na hlavní znaky krajinného rázu 98
Tab. 44. Vliv navrhovaného záměru na zákonná kritéria krajinného rázu 99
Tab. 45. Souhrnná tabulka typů vlivů záměru na jednotlivé posuzované složky životního prostředí 101
Tab. 46. Vyhodnocení vlivu z hlediska velikosti a významnosti 101

Seznam použitých zkratek:

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
AVIF	Faunistická databáze České společnosti ornitologické
BaP	Benzo[a]pyren BaP
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
CZT	Centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČS	Červený seznam
ČSÚ	Český statistický úřad
DoKP	Dotčený krajinný prostor
EIA	Hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
KÚ	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	Nákladní automobil
NDOP	Nálezová databáze ochrany přírody
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
PAU	Polyaromatické uhlovodíky
PM_{10}	Prachové částice menší než 10μm
$PM_{2,5}$	Prachové částice menší než 2,5μm
PO	Ptačí oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Q100	Záplavové území při 100leté vodě
SHZ	Stabilní hasící zařízení
SO	Stavební objekt
SZÚ	Státní zdravotní ústav
ÚAN	Území s archeologickými nálezy
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VB	Výpočtový bod
VKP	Významný krajinný prvek
VZT	Vzduchotechnika
WHO	Světová zdravotnická organizace
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR JCK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
ŽP	Životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma: SGRP CB s.r.o.

A.2. IČ: 19979771

A.3. Sídlo firmy: Česká 141/66
370 01 České Budějovice

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele: Matěj Kratochvíl
jednatel
Josef Klabeček
kontaktní osoba
tel: +420 602 677 643
e-mail: klabecek@conduco.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice

záměr č. 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích státní v součtu pro celou stavbu. Kategorie II, zjišťovací řízení, příslušný úřad - krajský úřad

záměr č. 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Kategorie II, zjišťovací řízení, příslušný úřad - krajský úřad

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

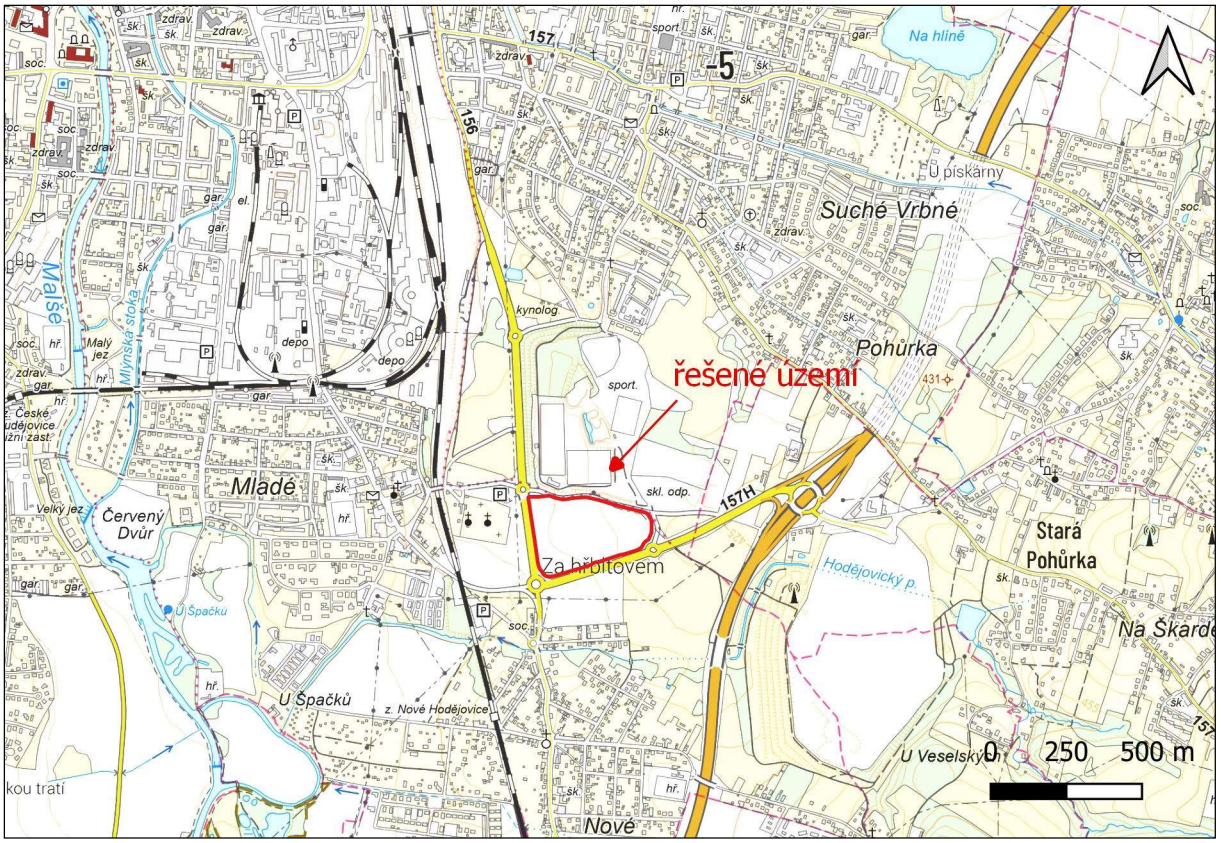
Obchodní komplex o celkové ploše 77 535 m^2, celkové zastavěné ploše 20 897 m^2, s kapacitou parkovišť 616 stání.

B.I.3. Umístění záměru

kraj:	Jihočeský
město/obec:	České Budějovice
katastrální území:	České Budějovice 6

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji Českých Budějovic v katastrálním území České Budějovice 6, jižně od sportovního areálu SCM Složiště (Obr. 1). Lokalita se rozkládá mezi nově vybudovanými silnicemi II/156 (na západě), II/157 (na jihovýchodě) a místní komunikací (na severu). Většinu území tvoří zemědělsky obdělávaná půda (pole). Plocha je mírně svažitá, s úklonem ve směru VSV – ZJZ v rozmezí nadmořských výšek mezi 406 m na JZ a 417 m na SV.



Obr. 1. Umístění záměru

Posuzovaným záměrem je obchodní areál na ploše 77 535,00 m^2 s 5 objekty (halami) o celkové zastavěné ploše 20 897,16 m^2 a s parkovišti o celkové kapacitě parkovišť 616 stání.

Kumulací negativních vlivů z posuzovaného záměru a dalších připravovaných staveb v potenciálně dotčeném území se rozumí součet vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Kumulativní vlivy mohou nastávat především u stávajících nebo navrhovaných záměrů, u kterých nastává územní střet, případně které se nacházejí v blízkosti posuzovaného záměru.

U stávajících záměrů mohou nastat kumulace především s provozem na okolních komunikacích, tj. na dálnici D3, na silnici II/156 (Zanádražní komunikace) a na silnici II/157 (přivaděč na dálnici D3). Dále mohou nastat kumulace se zástavbou nacházející se v blízkosti posuzovaného záměru. Kumulativní vlivy stávajících záměrů jsou zahrnuty do standardního vyhodnocení jednotlivých vlivů v kap. *D. Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí.*

Za navrhované záměry považujeme všechny záměry vymezené v územním plánu města České Budějovice, v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění, a dále záměry spadající pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tyto záměry jsme vyhledali v informačním systému EIA Ministerstva životního prostředí. Dále jsme prověřili veřejné zdroje.

V potenciálně dotčeném území řešeného záměru byl identifikován následující připravovaný záměr s možnými negativními kumulativními vlivy:

- Retail Park Hodějovice“ (JHC1118, https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC1118?lang=cs



Obr. 2. Umístění záměru Retail Park Hodějovice (převzato z oznámení EIA, Pešková 2023)

Pro záměr JHC1118 dospěl krajský úřad Jihočeského kraje dne 16.4.2024 k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr představuje novostavbu retail parku se 3 obchodními objekty. Celková velikost areálu činí 30 644 m^2, zastavěná plocha objekty je 9 205 m^2, celková rozloha ploch zpevněných je 15 656 m^2. Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 239 stání. Z charakteru záměrů vyplývají možné kumulativní vlivy na hlukovou zátěž, koncentrace znečišťujících látek v ovzduší z dopravy, půdu a krajinný ráz.

Z hlediska vlivů na ovzduší lze překročení imisních koncentrací realizací všech plánovaných záměrů vyloučit. Kvalita ovzduší je v území dobrá, znečištění ovzduší je dáno zejména stávajícím provozem na nově vybudovaných komunikacích. Příspěvky obou záměrů jsou malé a nezpůsobí překračování limitní úrovně znečištění ovzduší.

Pro vyhodnocení kumulací hluku posuzovaného záměru „*Smart Green Retail Park České Budějovice*“ a v současné době realizovaného záměru „*Retail park Hodějovice*“ byl v Hlukové studii (Příloha č. 2) proveden součet akustických příspěvků z obou záměrů. Výsledky jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 1. Součet akustických příspěvků řešeného záměru a Retail parku Hodějovice

Výpočtové body		Příspěvky (dB)			Součet (dB)	
SGRP ČB	Retail Hodějovice	SGRP ČB	Retail Hodějovice		den	noc
			den	noc		
6	A	33,0	44,1	39,9	44,4	40,7
8	B	31,8	46,3	37,7	46,5	38,7
9	1	34,0	38,5	34,4	39,8	37,2

Z provedených součtů vyplývá, že při souběhu obou záměrů nebude v denní době ve zvolených výpočtových bodech dosažen ani překročen hygienický limit pro stacionární zdroje hluku (50 dB).

Ačkoliv každý jednotlivý záměr bude dodržovat platný hygienický limit pro noční dobu, při souběhu všech uvažovaných stacionárních zdrojů hluku z obou záměrů existuje riziko, že by mohl být dosažen nebo mírně (v řádu desetin dB) překročen hygienický limit 40 dB. Na tomto místě je nutné konstatovat, že oba výpočtové modely (jak pro Smart Green Retail Park České Budějovice, tak pro Retail park Hodějovice) uvažují v noční době 100% výkon všech stacionárních zdrojů a oba výpočty jsou tak na straně bezpečnosti. Provozní skutečnost u tohoto typů objektů navíc bývá taková, že v noční době dochází ke snížení výkonů vzduchotechnických jednotek (v objektech se nenachází návštěvníci a potřeba vnitřní obměny vzduchu je oproti denní době objektivně snížena). Při reálném provozu lze proto očekávat, že ani při souběhu výše uvažovaných stacionárních zdrojů hluku, nebude v noční době docházet k překračování hygienického limitu.

Všechny plánované záměry vyžadují zábory půdy, dochází k postupnému zastavování zemědělské půdy. Řešený obchodní komplex a záměr Retail Park Hodějovice si společně vyžádají poměrně velký zábor 108 179 m^2 zemědělské půdy. Jedná se však o pozemky v okolí významných dopravních staveb, které jsou v územním plánu vymezeny k zastavění. Nebudou zabrány kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany. Kumulativní vliv na půdy lze proto považovat za akceptovatelný.

Dále nelze vyloučit kumulativní vliv obou obchodních areálů na krajinný ráz. Současný charakter území je ovlivněn velkými dopravními stavbami (dálnice D3, dálniční přivaděč II/157 a silnice II/156, železnice) a umístěním na okraji krajského města. Jedná se o příměstskou urbánní krajinu. Tento charakter území bude výstavbou obchodních areálů ještě více umocněn. V rámci krajinného rázu nebyly identifikovány výjimečné pozitivní hodnoty, ovlivněny budou hodnoty běžné. Kumulativní vliv na krajinný ráz lze proto považovat za akceptovatelný.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzovaný záměr je v souladu s platným územním plánem města České Budějovice. Navrhovaný retail park reaguje na poptávku po rozšíření maloobchodní nabídky a služeb ve městě, zejména v oblasti vybavení pro dům, zahradu a stavební potřeby. Lokalita byla zvolena s ohledem na její strategickou polohu na významném dopravním uzlu při příjezdu a výjezdu z města v návaznosti na dálniční síť. Umístění záměru umožňuje velmi dobrou dopravní dostupnost pro návštěvníky i zásobování a současně omezuje potřebu vedení dopravy přes obytné části města.

V rámci přípravy záměru byly prověřovány různé možnosti architektonického, dispozičního a provozního uspořádání jednotlivých objektů v rámci řešeného území. Výsledná varianta byla zvolena jako optimální zejména z hlediska konfigurace terénu, dopravní obsluhy území a provozních vazeb jednotlivých objektů. Rozmístění staveb respektuje stávající mírně svažitý terén, čímž dochází k minimalizaci rozsahu zemních prací, potřeb terénních úprav i celkových zásahů do území. Současně navržené uspořádání umožňuje efektivní organizaci dopravy, přehlednou orientaci návštěvníků a vytvoření kompaktního areálu s centrálně umístěnými parkovacími plochami.

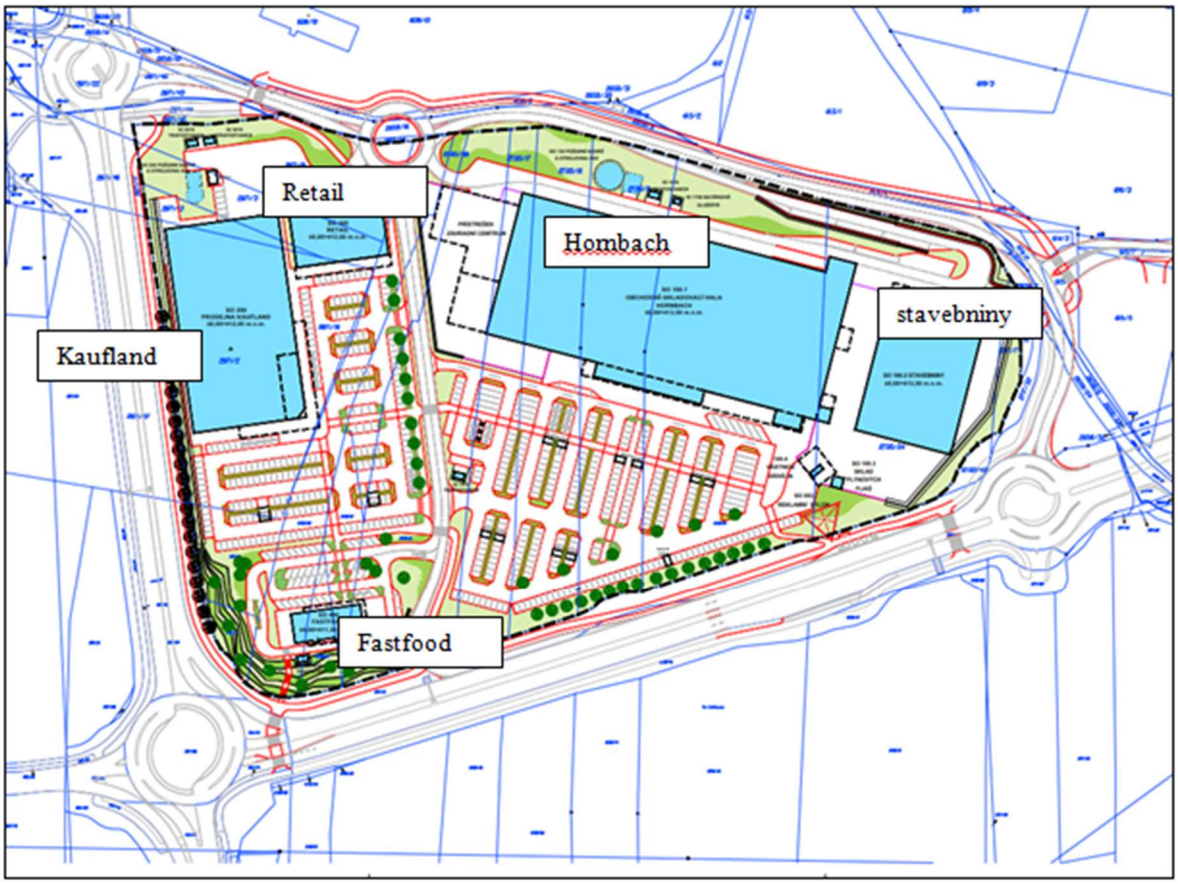
Významným kritériem při návrhu bylo rovněž omezení vlivů na životní prostředí a kvalitní začlenění areálu do okolního prostředí. Součástí záměru jsou extenzivní zelené střechy na všech objektech, vysoký podíl zeleně v rámci parkovacích ploch, výsadba stromů a keřů a využití prvků krajinářské architektury pro hospodaření se srážkovými vodami. Součástí návrhu jsou rovněž prvky modrozelené infrastruktury, zejména vegetační úpravy parkovišť a krajinářská opatření podporující retenci srážkových vod v území. Navržená opatření přispívají ke zlepšení mikroklimatických podmínek, zvýšení retenční schopnosti území a omezení přehřívání rozsáhlejších zpevněných ploch.

Architektonické řešení areálu bylo navrženo s důrazem na jednotný a kultivovaný výraz celého souboru staveb. Jednotlivé objekty retail parku propojuje společné barevné a materiálové pojetí fasád doplněné o dřevěné lamely, které přispívají k přívětivějšímu výrazu areálu. Společným výrazovým prvkem jsou rovněž zastřešené předprostory podél hlavních fasád, které obohacují architektonický charakter areálu a současně zvyšují komfort návštěvníků. Navržené řešení zmírňuje vizuální působení rozsáhlejších obchodních objektů a spolu s využitím přírodních materiálů a vegetačních prvků přispívá k citlivějšímu začlenění areálu do okolního prostředí.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Podkladem pro zpracování předkládaného oznámení EIA je projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru „Smart Green Retail Park České Budějovice“, zpracovatelé A8000 s r.o. a A3 projekt, s.r.o., verze 06/2026. V následujícím textu uvádíme základní informace o posuzovaném záměru převzaté z projektové dokumentace. Další informace lze nalézt v Příloze č. 1, která obsahuje vybrané části projektové dokumentace důležité pro hodnocení vlivů na životní prostředí.

Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji Českých Budějovic, v katastrálním území České Budějovice 6, jižně od sportovního areálu SCM Složiště. Lokalita se rozkládá mezi nově vybudovanými silnicemi II/156 (Zanádražní komunikace na západě), II/157 (přivaděč na dálnici D3 na jihovýchodě) a místní komunikací (na severu).



Obr. 3. Stavební objekty posuzovaného záměru

V areálu budou postaveny následující stavební objekty (Obr. 2):

Objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach
Objekt SO 200 Prodejna Kaufland

Objekt SO 300 Retail
Objekt SO 400 Fastfood

Dále budou součástí areálu zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky) a plochy zeleně (Obr. 2). Celková plocha posuzovaného záměru je 77 535 m^2. Bilance ploch posuzovaného areálu je následující:

Zastavěná plocha objekty	20 897,16 m^2	(27 %)
Zpevněné plochy	41 555,37 m^2	(54 %)
Plochy zeleně na rostlém terénu	15 082,47 m^2	(19 %)
Celková plocha řešeného území ve vlastnictví investora	77 535,00 m^2	(100 %)

Realizace souvisejících a podmiňujících investic mimo vlastní areál záměru bude zasahovat do dalších 12 927 m^2 půdy.

Z důvodu vyrovnání svažitosti pozemku budou na několika místech vybudovány opěrné zdi.

- OZH1 (OM1) opěrná zeď silničního tělesa na východě pozemku
- OZH2 (OM2) opěrná zeď zásobovacího vjezdu Hornbach na východě pozemku
- OZH3 (OM3) opěrná zeď silničního tělesa spojená s uzavřením stavebního centra Hornbach
- OZH4 (OM4) opěrná zeď zahradního centra Hornbach
- OZK1 (OM5) opěrná zeď Kaufland na západním okraji pozemku
- OZF1 (OM6) opěrná zeď Fastfood při výjezdu ze silnice II/157

U silnice II/157 (přivaděč na dálnici D3) bude postaven reklamní pylon. Reklamní pylon má výšku 23 m a 3x reklamní plochu rozměrů 4 x 21 m v půdorysném tvaru trojúhelníku, přičemž reklamní plochy jsou umístěny na třech jeho stranách s prioritou orientace k příjezdovým směrům do předmětné lokality.

Z architektonického hlediska tvoří objekty jednoduché monobloky z prefabrikovaného konstrukčního systému opláštěného sendvičovou skládanou fasádou v antracitových barvách. Výrazným architektonickým prvkem jsou kryté předprostory podél hlavních fasád, tvořené subtilními dřevěnými konstrukcemi. Tyto zastřešené zóny vytvářejí jasně čitelné vstupy, zjemňují měřítko objemných hmot a současně sjednocují jednotlivé stavby do jednoho architektonického jazyka.

Založení objektů je s ohledem na hydrogeologické podmínky území navrženo jako hlubinné na základových pilotách. Pilotové základové prvky jsou vetknuty do podložních hornin klikovského souvrství (GT5a a GT5b). V západní části území se úroveň podloží pohybuje mezi 5- 8 m pod terénem, ve střední části v úrovni 4,3 – 9,2 m a ve východní části v úrovni 3,7- 8,9 m pod terénem. Na pilotách jsou realizovány základové kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Základový systém doplňují prefabrikované základové a soklové trámy, které přenášejí zatížení nosné konstrukce a obvodového pláště.

Nosný systém je tvořen železobetonovými rámy složenými z prefabrikovaných sloupů a vazníků, na které navazují vaznice a střešní konstrukce. Administrativně-sociální části jsou řešeny jako vestavky v objektu Hornbach, v objektu Kaufland jako 2. NP,

rovněž na bázi železobetonového skeletu. Střešní konstrukce jsou navrženy jako ploché až mírně pultové se spádem 3 %, tvořené trapézovým plechem kotveným k vaznicím.

Střechy jsou dimenzovány pro realizaci extenzivních zelených střech a přídavné zatížení od fotovoltaických panelů. Obvodové pláště objektů jsou tvořeny sendvičovými panely s minerální vlnou splňujícími požadavky na tepelně technické a požární vlastnosti. Základním sjednocujícím motivem je jednotný barevný a materiálový kód – černé barvy doplněné o povrchy z přírodního dřeva.

Základní technické údaje jednotlivých objektů jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 2. Základní technické údaje stavebních objektů

Objekt	Zastavěná plocha (m^2)	Obestavěný prostor (m^3)	Výška (m)	Max. hloubka pilot (m)
SO 100 Hornbach				
Obchodně skladová hala	11 023,69	117 160,06	10,7 11,5 markýza	-13,1
Zahradní centrum	1 542,38	11 417,15	8,75	-6,7
Stavebniny	2 945,09	39 759,71	10	-7,1
SO 200 Kaufland	4 944,78	39 396,87	13	-17,4
SO 300 Retail	1 189,8	9 826,68	7	-9,4
SO 400 Fastfood	452,02	2 709,55	6,5	-10,1

Prodejna Kaufland bude mít dvě nadzemní podlaží, ostatní objekty budou mít jedno nadzemní podlaží. Žádný objekt nebude mít podzemní podlaží.

Objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach

SO 100 Obchodní centrum Hornbach bude sloužit k vystavování, prodeji a skladování stavebnin a zboží pro hobby, dům a zahradu.

Obchodní centrum je dle funkčního využití rozděleno na tři základní provozní části:

- BAUMARKT = Stavební centrum, s prodejní plochou, s kompletním technickým a sociálním zázemím, s kancelářemi pro uživatele;
- GARTENMARKT = Zahradní centrum, s prodejem květin, akvárii a prodejem zahradnických potřeb. Je řešeno jako skleník s přechodem na vnější prodejní plochy s oplocením. Skleník je přímo stavebně i provozně napojen k SO 100
- DRIVE-IN = Stavebniny a venkovní sklad, určený pro přímý prodej stavebních materiálů, kde je možno přijet samostatným vjezdem s dodávkami a osobními auty.

Objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach je tvořen následujícími objekty:

SO 100.1 Obchodně - skladovací hala
SO 100.2 Stavebniny
SO 100.3 Sklad plynových láhví
SO 100.4 Vrátnice Drive-in

SO 100.1 Obchodně -skladovací hala Hornbach je řešena jako jednopodlažní

monoblok tvaru kvádru s aditivními hmotami. Rozměry hlavního monobloku jsou 156,8 x 66,8 m, výška atiky hlavního objektu je 10,70 m. Nejvyšší atika je na vstupním průčelí ve výši 11,50 m. Hlavní fasáda je orientována do parkoviště na jižní stranu. Část venkovního zahradního centra je přestřešena do půdorysného tvaru „L“, největších rozměrů 36,3 x 60,42 m. Modulová osnova přestřešení je 12 x 9 m. Jeho sedlové střechy nad každým traktem tvoří efekt lomenice, se sklonem 44,5 %. Výška hřebene střechy je 8,74 m. Část je možné na zimu uzavřít foliovými vraty, tato část má rozměr 18,5x 24,59m.

SO 100.2 Stavebniny je krytý venkovní sklad stavebnin. Je navržen jako jednopodlažní novostavba haly obdélníkového půdorysu rozměrů 45,47 x 64,77 m se sedlovou střechou se sklonem 3,8°. Střecha je sedlová, výška atiky je 10 m. Je součástí zóny Drive-in, která je uzavřena vrátnicí.

SO 100.3 Sklad plynových láhví rozměrů 5 x 5 m a výšky 3 m je ze železobetonu tloušťky 200 mm s jedněmi dvoukřídlými ocelovými dveřmi 1800/2100 mm a se zadní protivýbuchovou stěnou, která je součástí oplocení.

SO 100.4 Vrátnice Drive-in je přístřešek rozměrů 15,4 x 10,8 m a výšky 6 m, s nosnými sloupy rozměrů 400/400 mm v modulu 14,6 x 10 m, kde je umístěn kiosek s pokladnou.

Před obchodním centrem Hornbach bude umístěno parkoviště pro osobní automobily. Zásobování bude ze zadní severní strany objektu.

Zastavěná plocha SO 100.1 Obchodně - skladovací hala	11 023,69 m^2
Zastavěná plocha Zahradní centrum-přestřešena část	1 542,38 m^2
Zastavěná plocha SO 100.2 Stavebniny	2 945,09 m^2
Zastavěná plocha SO 100.3 Sklad plynových láhví	25,00 m^2
Zastavěná plocha SO 100.4 Vrátnice Drive-in	166,32 m^2
Zastavěná plocha SO 130 Požární nádrž + strojovna	200,20 m^2
Počet zaměstnanců:	max. 60 zaměstnanců
Počet parkovacích stání:	331

Stavebně-technické řešení

SO 100.1 Obchodně - skladovací hala Hornbach je navržena jako jednopodlažní prefabrikovaný železobetonový skelet opláštěný skládaným typem fasády ze sendvičových panelů. V objektu jsou dva dvoupodlažní vestavky - administrativní a technický. Stropy vestavků jsou navrženy jako prefabrikované – panelové typu Spiroll. Konstrukce střechy je navržena z trapézového plechu, který je uložen na železobetonových průvlacích Střecha bude zateplena izolací z minerální vlny a pokryta fóliovou hydroizolací. Objekt bude zastřešen extenzivní vegetační střechou. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely za účelem hospodárnějšího provozu objektu.

K objektu SO 100 patří venkovní plochy zahradního centra (Gartenmarkt) a stavebnin (Drive-in), které jsou oploceny systémovým ocelovým svařovaným plotem. Plot se sestává z ocelových pozinkovaných sloupků z uzavřených profilů a plotových panelů z ocelového svařovaného pozinkovaného pletiva s oky 50 x 200 mm. Oplocení má

celkovou výšku 3 m.

Součástí Obchodního centra Hornbach bude objekt SO 130 Požární nádrž a strojovna SHZ.

Objekt SO 200 Prodejna Kaufland

SO 200 Prodejna Kaufland bude sloužit k vystavování, prodeji, skladování potravinářských produktů, výrobě pekárenských výrobků, ale i k prodeji širšího sortimentu zboží (hobby, dům, zahrada, textil, kancelářské potřeby a jiné).

Objekt SO 200 Prodejna Kaufland je řešen jako jednopodlažní monoblok tvaru kvádru s administrativně-sociální nadstavbou v 2.NP. Rozměry hlavního monobloku jsou 94,51 x 52,41 m, výška atiky hlavního objektu je 6,8 m. Výška atiky 2.NP je 13 m. Hlavní fasáda je orientována do parkoviště na jižní a jihovýchodní stranu. Vstup je chráněný předsazenou vykonzolovanou markýzou s dřevěnou rámovou vertikální nosnou konstrukcí. Nosná část této konstrukce je ocelová, vizuálně obložená dřevěným obkladem.

Před prodejnou Kaufland bude umístěno parkoviště pro osobní automobily. Zásobování bude ze zadní severní strany objektu.

Zastavěná plocha hlavního objektu	4 944,78 m^2
Zastavěná plocha SO 230 Požární nádrž + strojovna	72,10 m^2
Počet zaměstnanců:	max. 70 zaměstnanců +8 koncesionářů
Počet parkovacích stání:	237

Parkoviště u objektu SO 200 Prodejna Kaufland budou využívat i návštěvníci objektu SO 300 Retail.

Stavebně-technické řešení

Objekt SO 200 je navržen jako jednopodlažní prefabrikovaný železobetonový skelet opláštěný skládaným typem fasády ze sendvičových panelů. V objektu je jeden dvoupodlažní technický vestavek. Strop vestavku je navržen jako prefabrikovaný – panelový typu Spiroll. Hlavní objekt Kauflandu bude zastřešen extenzivní vegetační střechou. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely za účelem hospodárnějšího provozu objektu.

Administrativně-sociální část tvořící nástavbu ve 2NP, představuje rovněž prefabrikovaný železobetonový blok obdélníkového tvaru rozměrů 29,91 m x 9,26 m. Konstrukce střechy nástavby je navržena z trapézového plechu, který je uložen na železobetonových průvlacích. Střecha bude zateplena izolací z minerální vlny a pokryta fóliovou hydroizolací.

K objektu SO 200 patří venkovní plocha rozměru 11,5 x 10,2 m pro umístění tepelných čerpadel, které jsou oploceny systémovým ocelovým svařovaným plotem. Plot se sestává z ocelových pozinkovaných sloupků z uzavřených profilů a plotových panelů z ocelového svařovaného pozinkovaného pletiva s oky 50 x 200 mm. Oplocení má celkovou výšku 4 m.

Součástí Prodejny Kaufland bude objekt SO 130 Požární nádrž a strojovna SHZ.

Objekt SO 300 Retail

SO 300 Retail - objekt obchodního centra bude sloužit k vystavování, prodeji a skladování širšího sortimentu zboží (zvířata, hobby, dům, zahrada, textil, kancelářské potřeby a jiné).

Objekt SO 300 Retail je řešen jako jednopodlažní monoblok tvaru kvádru. Rozměry hlavního monobloku jsou 42,8 x 27,8 m, výška atiky hlavního objektu je 7 m. Vstup je chráněný předsazenou vykonzolovanou markýzou s dřevěnou rámovou vertikální nosnou konstrukcí. Nosná část této konstrukce je ocelová, vizuálně obložená dřevěným obkladem. Hlavní fasáda je orientována do parkoviště na jihozápadní stranu.

Před Retailem bude umístěno parkoviště pro osobní automobily. Zásobování bude ze zadní severní strany objektu.

Zastavěná plocha hlavního objektu 1 189,8 m^2
Počet zaměstnanců: max. 10 zaměstnanců
Návštěvníci objektu SO 300 Retail budou využívat parkoviště u objektu SO 200 Prodejna Kaufland.

Stavebně-technické řešení

Objekt SO 300 je navržen jako jednopodlažní prefabrikovaný železobetonový skelet opláštěný skládaným typem fasády ze sendvičových panelů. V objektu se nenacházejí žádné vestavky. Konstrukce střechy je navržena z trapézového plechu, který je uložen na železobetonových vaznicích a bude zateplena izolací z minerální vlny. Objekt Retailu bude zastřešen extenzivní vegetační střechou. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely za účelem hospodárnějšího provozu objektu. V objektu není uvažováno s oplocením.

Objekt SO 400 Fastfood

SO 400 Fastfood - objekt rychlého občerstvení bude sloužit k přípravě a prodeji rychlého občerstvení.

Objekt SO 400 Fastfood je řešen jako jednopodlažní monoblok. Rozměry hlavního monobloku jsou 13,50 x 32,24 m, výška atiky hlavního objektu je 5,9 m. Nejvyšší atika je na vstupním průčelí ve výši 6,5 m. Hlavní fasáda je orientována do parkoviště na severovýchodní stranu. Vstup je chráněný předsazenou vykonzolovanou markýzou.

Před Fastfoodem bude umístěno parkoviště pro osobní automobily. Zásobování bude ze západní strany objektu.

Zastavěná plocha hlavního objektu	452,08 m^2
Počet zaměstnanců: max.	20 zaměstnanců
Počet parkovacích stání:	48

Stavebně-technické řešení

Objekt SO 400 je navržen jako jednopodlažní prefabrikovaný železobetonový skelet s výplňovým zdivem, fasáda bude provětrávaná, zateplená minerální vlnou, s hliníkovým obkladem a dřevěnými lamelami dotvářejícími architektonický výraz. V objektu se nenachází žádné vestavky. Konstrukce střechy je navržena z předpjatých stropních panelů uložených na průvlacích a bude zateplena izolací z minerální vlny. Na střeše budou za atikou instalována vzduchotechnická a klimatizační zařízení, aby se zamezilo pohledu na technologická zařízení z pohledu člověka. Vyšší střecha bude zastřešena extenzivní vegetační střechou. Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely za účelem hospodárnějšího provozu objektu. V objektu není uvažováno s oplocením.

Vytápění a chlazení objektů

SO 100 Obchodní centrum Hornbach bude vytápěn přes CZT z Teplárny České Budějovice. Způsob vytápění a chlazení v SO 200 Prodejna Kaufland je navržen kombinovaně tepelným čerpadlem a lokálními dohřevnými elektrickými topnými tělesy. Vytápění a chlazení v objektech SO 300 Retail a SO 400 Fastfood je navrženo venkovními kondenzačními jednotkami.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Areál bude napojen na stávající technickou infrastrukturu, která se nachází v okolí.

Dopravní napojení

Pro dopravní napojení areálu bude nezbytné vybudovat novou místní obslužnou komunikaci (severní tangentu) včetně okružné křižovatky, která zajistí sjezd a výjezd do/z areálu. Tato komunikace propojí stávající okružní křižovatky na silnicích II/156 a II/157. Místní komunikace je navržena jako asfaltová, směrově nerozdělená s jedním jízdním pruhem v každém směru. Základní šířka jednoho jízdního pruhu činí 3,25 m. Základní celková šířka vozovky činí 7,0 m. Přes navrženou okružní křižovatku je na obslužnou komunikaci připojena areálová komunikace, která by měla zůstat ve správě investora. Druhou možností vjezdu do areálu bude nově vybudovaný odbočovací pruh ze silnice II/157.

Součástí návrhu je také řešení pěší a cyklistické dopravy nejen pro obsluhu objektů tohoto stavebního záměru ale i pro ostatní přirozené vazby v lokalitě. Na západním konci řešeného území je navržená komunikace pro pěší a cyklisty napojena na stávají dělenou stezku pro chodce a cyklisty, jež podchází silnici II/156 (Zanádražní komunikaci) ve směru od hřbitova Mladé.

Napojení na elektrickou energii

Areál bude napojen ze stávající sítě nadzemního a podzemního el. vedení VN 22 kV, které se nachází v blízkosti areálu – severně, západně a jihozápadně. Jednotlivé kabelové rozvody budou uloženy do země. U jednotlivých stavebních objektů budou vybudovány kioskové trafostanice

Napojení na vodovodní řad

Rozvody pitné vody budou napojeny na stávající vodovodní řad, který je ukončen ve východní části areálu na parcele č. 2720/24.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Splašková kanalizace z areálu bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci na parcele č. 2679/2 u okružní křižovatky silnice II/156 a Novohradské ulice. Přípojka splaškové kanalizace bude vedena podél silnice II/156.

Napojení na dešťovou kanalizaci

Dešťová kanalizace z areálu bude napojena na více místech na stávající dešťovou kanalizaci vedenou podél silnic II/156 a II/157. Srážková voda ze střech bude použita na zálivku ploch zeleně, přebytek spolu se srážkovými vodami ze zpevněných ploch bude odváděn dešťovou kanalizací.

Související a podmiňující investice

V souvislosti s výstavbou posuzovaného záměru na pozemcích investora bude nezbytné realizovat následující související a podmiňující investice na sousedních pozemcích.

- přeložka kabelových vedení VN
- přeložka kabelových vedení NN
- přeložka kabelových sdělovacích komunikačních vedení
- prodloužení veřejného vodovodního řadu
- prodloužení veřejné stoky splaškové kanalizace
- úpravy na silnici II/157 (přeložka zastávky, doplnění vjezdu na pozemek)
- nová severní tangenta včetně okružné křižovatky a sdružené cyklostezky
- sdružená cyklostezka na západním okraji

Etapizace výstavby

Výstavba areálu proběhne ve čtyřech etapách. V první etapě budou zajištěny hrubé terénní úpravy, přesuny zeminy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Následně ve 2. etapě bude vybudován objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach s přilehlými komunikacemi a zpevněnými plochami. Ve 3. etapě objekty SO 200 Kaufland a SO 300 Retail s přilehlými komunikacemi, zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi. A v poslední 4. etapě bude vybudován objekt SO 400 Fastfood rovněž s odpovídajícím dopravním a technickým napojením.

Stavba bude prováděna dodavatelem vzešlým z výběrového řízení. Stavební práce budou probíhat výhradně v denní době (od 7 do 21 hodin).

Opatření k vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou součástí záměru

Realizace záměru

Příslušná opatření jsou navržena v Souhrnné technické zprávě, v kapitole *B.10.5 požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti*.

Jedná se o následující zásady ochrany životního prostředí během realizace záměru:

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

***Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod** závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.*

***Skladování pohonných hmot, olejů** apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí. Pro doplnění paliva a manipulaci s nebezpečnými tekutinami využívat nepropustné plochy. Na stavbě budou přenosná zařízení na odčerpání uniklých pohonných hmot, omezující jejich únik a sanační zařízení. Zaškolit pracovníky ke způsobu jejich použití.*

***Kmeny stromů, v okolí výstavby** (výsadba podél silnice, nová výsadba z předchozích etap)**, budou chráněny proti mechanickému poškození** ohrazením nebo vypolštářovaným obedněním z fošen, bude se chránit i jejich kořenový systém (nebude soustavně zatěžován a přejížděn). Podrobněji je uvedeno v **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině** - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*

Dřeviny na pozemcích stavby budou odstraněny na základě samostatného povolení. Na hlavním staveništi ani v plochách dočasných záborů se během realizace stavby

nepředpokládá výskyt žádných stávajících stromů. Obecně platí, že kmeny stromů v blízkosti staveniště budou po celou dobu výstavby chráněny proti mechanickému poškození a jejich kořenový systém bude rovněž chráněn, zejména před soustavným zatěžováním a přejížděním, a to v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

***Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována** tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami.*

Veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020. V průběhu prací musí být původcem odpadů vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

***S veškerými odpady**, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování **musí být nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.,** včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.*

Recyklovatelné položky dle zák. č. 541/2020 Sb. budou v souladu s platnou hierarchií odpadového hospodářství určeny recyklaci. V případě že nebude možné zajistit recyklaci celého objemu, bude recyklovaná část převyšovat ostatní způsoby nakládání s odpadem.

V co největší míře provádět u odpadů jejich druhotné využití, materiálové využití (stavební recykláž, železo) musí mít vždy přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Dodavatel sám provede po roztřídění odpadu recyklaci nebo nabídne odpad k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Před použitím recyklátu musí být způsobem předepsaným zákonem prokázáno, že nemá nebezpečné vlastnosti v zákoně uvedené a takové vlastnosti, které by mohly ohrozit zdraví a životní prostředí (neobsahuje nežádoucí organické a minerální látky). Recyklát také nesmí obsahovat látky, které působením klimatických vlivů mění svůj

objem, pevnost a tvar. Vlastnosti recyklátů pro zpětné použití na budoucí stavbě budou ověřeny průkaznými a kontrolními zkouškami podle platných norem.

Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. *Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 217/2016 §11,12 ve znění změn č. 433/2022)*

V rámci projektové přípravy ***je vypracována hluková studie včetně posouzení venkovního hluku z výstavby****. Při dodržení všech technických a organizačních opatřeních v ní popsaných budou zajištěny legislativně požadované hodnoty hladin akustických tlaků a bude vyhověno současně platným legislativním požadavkům tak aby byla zajištěna akustická pohoda v chráněných vnitřních prostorech obytných místností okolních staveb od hluku stavební činnosti. Akustická studie je nedílnou součástí projektové dokumentace v tomto i v dalších stupních, její požadavky budou součástí tendrové dokumentace pro výběr dodavatele stavby*

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhují tyto opatření:

- ***Stavební činnosti produkující zvýšený hluk****, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní a výkopové práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin.*
- *Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat uvnitř staveb v době 6 – 22 hodin a vně staveb 7 – 21 hod.*
- *Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.*
- *Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanizmů, používaných v rámci stavby.*
- *Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.*
- *Výplně otvorů ve fasádě v dalších etapách budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních objektů, která jsou v provozu.*
- *V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor.*
- *Typy strojů, zařízení, mechanizovaného nářadí a dopravních prostředků budou užívány pouze ty, které jsou uvedené v hlukové studii, nebo s typy se stejnou a nižší hlučností.*
- *Časy maximálního provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) uvedené v hlukové studii musí být dodrženy nebo je nutné požádat příslušnou hygienickou stanici o výjimku na provádění vybraných stavebních činností.*
- *Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.*
- *Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby.*

- *Další požadavky podle samostatné hluková studie posuzující venkovní hluk z výstavby.*

Opatření proti prašnosti

Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- ***Oplocení sousedící s komunikacemi bude vybudováno jako plné** nebo opatřené geotextilií, mimo místa, kde není z hlediska bezpečnosti silničního provozu požadována průhlednost (rozhledové trojúhelníky u výjezdu, požadavky odboru dopravy, dopravní policie apod.)*
- *Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Při výjezdu ze staveniště bude umístěna čistící zóna pro automobily, v době zemních prací bude umístěna myčka kol.*
- ***Čištění vozovek, případně znečistěných stavbou, bude prováděno průběžně**, při teplém a větrném počasí častěji. Pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby znečištění.*
- *Při přepravě stavebních materiálů jemných frakcí bude přeprava prováděna takovým způsobem, aby nedocházelo k rozsypávání sypkých materiálů za jízdy (využití uzavíratelných kontejnerů, zaplachtování sypkého nákladu apod.).*
- *Po celou dobu výstavby bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).*
- *Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály. Zvláště stavební materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.*
- *Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.*
- *Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.*
- *Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávána přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů, plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.*
- *Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.*

Opatření proti oslňování způsobovaných stavbou

***Osvětlení zařízení staveniště**, stavebních ploch, světla jeřábu bude směřováno směrem od oken obývaných místností využívaných budov (platí hlavně v pozdějších etapách) a tak aby **neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích**.*

Opatření na ochranu zvláště chráněných druhů budou stanovena ve výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Další opatření jsou rozpracována v Zásadách organizace výstavby (Příloha č.1h).

Ochrana jednotlivých složek životního prostředí bude zajištěna realizací záměru dle platných právních předpisů a dodržením výše uvedených opatření v Souhrnné technické zprávě a v Zásadách organizace výstavby.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Předpokládané zahájení realizace	2Q/2027
Předpokládané dokončení realizace	3Q/2028

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:

Kraj:	Jihočeský
Obec:	České Budějovice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Rozhodnutí o povolení záměru dle § 195 stavebního zákona č.283/2021 Sb. v platném znění – vydává stavební úřad, dopravní úřad a vodoprávní úřad.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Realizace záměru vyžaduje trvalý i dočasný zábor půdy. Trvalý zábor půdy na ploše posuzovaného areálu ve vlastnictví investora SGRP CB s.r.o. bude 77 535 m^2, vše v katastrálním území České Budějovice 6.

Tab. 3. Zábor půdy v posuzovaném areálu

č. parcely	druh pozemku	třída ochrany ZPF	výměra (m^2)	zábor (m^2)
2671/9	orná půda	V.	3 789	3 789
2671/3	orná půda	V.	1 954	1 954
2671/13	orná půda	V.	613	613
2671/2	ostatní plocha		9 182	9 182
2671/16	orná půda	V.	90	90
2671/19	orná půda	V.	1 587	1 587
2671/11	orná půda	V.	491	491
2720/19	orná půda	V.	1 165	1 165
2720/20	orná půda	V.	4 467	4 467
2720/18	orná půda	V.	9 582	9 582
2720/17	orná půda	V.	4 453	4 453
2720/16	orná půda	V.	6 251	6 251
2720/11	orná půda	V.	6 650	6 650
2720/12	orná půda	V.	13 737	13 737
2720/24	orná půda	V.	10 483	10 483
2717/7	orná půda	V.	548	548
2720/55	orná půda	V.	732	732
2720/56	orná půda	V.	1 761	1 761
Celkem			77 535	77 535

Z toho zábor zemědělské půdy (ZPF) bude 68 353 m^2, vše v V. třídě ochrany ZPF.

Realizace souvisejících a podmiňujících investic mimo vlastní areál záměru bude zasahovat do dalších 12 927 m^2 půdy.

Tab. 4. Zábor půdy pro realizaci souvisejících a podmiňujících investic

č. parcely	vlastník	druh pozemku	katastrální území	třída ochrany ZPF	výměra (m^2)	zábor (m^2)
2671/44	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		407	78
2671/43	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		378	5
2671/42	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		219	90
2671/45	Statutární město ČB	orná půda	ČB 6	V.	266	33
2671/14	SGRP CB s.r.o.	orná půda	ČB 6	V.	71	71
2671/18	Statutární město ČB	orná půda	ČB 6	V.	5 658	3 322
2658/16	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		3 257	3 118
2658/15	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		169	32

2658/5	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		41	41
2658/7	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		282	141
2658/24	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		356	166
2658/6	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 6		132	4
2658/9	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 6		140	104
2658/10	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 6		162	17
608/6	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 5		514	472
608/10	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 5		107 345	596
613/3	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 5		749	673
614/2	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 5		282	282
614/3	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 5		213	155
614/4	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 5		124	195
615/3	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 5		583	440
615/5	Beta Trianguli s.r.o.	ostatní plocha	ČB 5		2 853	211
615/7	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 5		85	79
615/1	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 5		4 151	106
615/6	Česká republika	ostatní plocha	ČB 5		64	6
613/1	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 5		7 425	246
613/2	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 5		666	1
616/4	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 5		124	28
614/1	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 5		3 867	20
2671/17	Statutární město ČB	orná půda	ČB 6	V.	227	89
2671/99	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		1 038	430
2717/6	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 6		8 733	691
2671/94	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 6		635	240
2671/74	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		88	19
2671/72	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		333	12
2720/45	Statutární město ČB	orná půda	ČB 6	V.	3 438	95
2720/28	Statutární město ČB	orná půda	ČB 6	V.	19	7
2720/21	SGRP CB s.r.o.	orná půda	ČB 6	V.	1 509	280
2683/1	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		3 164	51
2671/10	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		271	64
2671/82	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		193	11
2671/83	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		122	7
2671/84	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 6		645	33
2671/86	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		235	24
2671/57	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 6		2 267	52
2671/56	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		440	7
2671/55	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		380	9
2671/54	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		4 876	4
2658/31	EG.D, s.r.o.	ostatní plocha	ČB 6		16	4
2658/36	EG.D, s.r.o.	zastavěná pl.	ČB 6		6	napo-jení na TS
2658/8	Teplárna ČB	ostatní plocha	ČB 6		49	6
2671/64	Jihočeský kraj	ostatní plocha	ČB 6		1 909	44
2671/65	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		304	5

2671/66	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		417	8
2671/67	Statutární město ČB	ostatní plocha	ČB 6		541	3
Celkem					**172 438**	**12 927**

Realizace souvisejících a podmiňujících investic zasáhne do 3 897 m^2 ZPF, vše v V. třídě ochrany ZPF.

Územní ochrana pozemků - chráněná území

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka, přírodní park).

Posuzovaný záměr není v konfliktu s žádnou evropsky významnou lokalitou (EVL) podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích ani žádnou ptačí oblastí (PO) dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků (směrnice o ptácích).

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné chráněné oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nepřibližuje ani nezasahuje do žádného těženého dobývacího prostoru, ani do chráněného ložiskového území.

Záměr nekříží ani se nepřibližuje k registrovanému prognóznímu zdroji surovin, poddolovanému nebo sesuvnému území.

Územní ochrana pozemků - ochranná pásma

Záměr leží ve vnějším ochranném pásmu II. b vodního zdroje Vidov.

Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa a do ochranného pásma lesa.

Záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

B.II.2. Voda

Při realizaci záměru bude využívána voda v zařízení staveniště a při výstavbě stavebních objektů. Voda bude odebírána z veřejného vodovodního řadu, který je v současnosti ukončen ve východní části areálu.

Během provozu bude potřeba vody v jednotlivých objektech zajištěna z vodovodního řadu. Potřeba vody během provozu areálu je stanovena v projektové dokumentaci.

Tab. 5. Potřeba vody

objekt/provoz	počet osob	průměrný denní průtok (m^3/den)	maximální denní průtok (m^3/den)	průměrný roční průtok (m^3/rok)
Kaufland - zaměstnanci	70	5,040	6,50	1 764
Kaufland - koncesionáři	8	0,576	0,74	202
Kaufland - zákazníci	1 500	7,500	9,68	2 625
Hornbach - zákazníci	1 000	72,000	92,88	25 200
Hornbach - zaměstnanci	60	0,300	0,39	105
Retail - zaměstnanci	10	0,720	0,93	252
Fastfood zaměstnanci	20	1,440	1,86	504
Fastfood zákazníci	500	2,500	3,23	875
Celkem	**3 168**	**90,076**	**116,20**	**31 527**

Průměrná denní potřeba vody bude 90,076 m^3/den, maximální denní potřeba vody bude 116,20 m^3/den. Průměrná roční potřeba vody bude 31 527 m^3/rok.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny nebo materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu stavebních materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na staveniště

Potřeba stavebních materiálů pro realizaci posuzovaného záměru nebyla v současné fázi přípravy záměru stanovena. Potřeba materiálů pro realizaci zpevněných ploch byla stanovena na základě údajů v projektové dokumentaci. Potřeba velkoobjemových materiálů pro realizaci budov byla orientačně stanovena na základě analogie s obdobnými záměry.

Tab. 6. Potřeba materiálů

Objekty, části objektů	Materiál	Hmotnost (t)
Zpevněné plochy	beton, případně asfaltový beton	9 000
	kamenivo/štěrkodrť	37 000
	betonová dlažba	4 400
Základy	železobeton	800
Podlahy budov	beton	8 700
Nosné konstrukce/skelet	železobeton	5 200
Střešní trapézové plechy	ocelový plech	350
Tepelná izolace střech	tepelná izolace	200
Sendvičové panely opláštění	ocelový plech, tepelná izolace	80
Celkem		**65 730**

Dále se bude jednat zejména o zdící materiály a sádrokarton, vodovodní potrubí, potrubí odpadních vod, vodiče elektro, stožáry el. osvětlení, technologie vytápění, technologie vzduchotechniky, výplně otvorů a další. Hmotnost těchto materiálů bude

maximálně 10% hmotnosti velkoobjemových materiálů, celková hmotnost potřebných materiálů bude cca 73 000 tun.

Stavební materiály budou nakupovány ve veřejné obchodní síti. Nezávadnost stavebních materiálů bude garantovat jejich výrobce a dodavatel stavby. Potřeba stavebních materiálů bude pokryta stávajícími výrobními kapacitami.

Zařízení staveniště bude napojeno na VN rozvod el. energie procházející v blízkosti areálu. Potřeba el. energie bude malá ve srovnání s potřebou el. energie areálu během provozu.

Během provozu nebudou využívány žádné přírodní zdroje. Do jednotlivých hal bude přiváženo zboží, které si budou nakupovat a odvážet zákazníci. Dále budou přiváženy suroviny pro přípravu jídel v objektu SO 400 Fastfood. Bude potřeba malé množství prostředků pro úklid a údržbu areálu.

Hlavním zdrojem energie během provozu bude elektřina. El. energie bude využívána pro topení/chlazení objektů, ohřev teplé užitkové vody, osvětlení, vaření a pro pohon ostatních el. zařízení v areálu. El. energie bude dodávána z VN sítě (E.ON), část spotřeby bude pokryte fotovoltaickými panely na střechách objektů, část tepelnými čerpadly vzduch-voda.

Základní údaje o potřebě el. energie jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 7. Potřeba el. energie

Objekt	Instalovaná kapacita Pi (kW)	Maximální soudobý příkon PS (kW)	Roční potřeba (MWh/rok)
Hornbach	915,2	494	2 466
Kaufland	bude upřesněno	435,12	2 194
Retail	16,5	9,9	36
Fastfood	90	58,5	511
Celkem			**5 207**

Areál nebude připojen na rozvody zemního plynu.

B.II.4. Biologická rozmanitost

Realizace záměru si vyžádá zábor 77 535,00 m^2 půdy. Jedná se o převážně zemědělskou půdu, na které jsou v současnosti pěstovány obilniny. Původní vegetace se zachovala na východním okraji dotčeného území a zaujímá cca 2% plochy. Podrobný popis dotčených ploch z hlediska biologické rozmanitosti je uveden v kapitole *C.2.6. Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)*.

Návrh technického řešení obsahuje prvky zelené a modré infrastruktury. Jsou navrženy extenzivní zelené střechy na stavebních objektech (Hornbach, Kaufland, Retail, Fastfood). Záměr předpokládá přímé využití obnovitelných zdrojů energie, a to teploty vzduchu v tepelných čerpadlech a v kondenzačních jednotkách a slunečního záření ve fotovoltaických článcích instalovaných na střechách všech objektů (Hornbach, Kaufland, Retail, Fastfood).

B.II.5. Nároky na dopravní infrastrukturu

Pro dopravní napojení areálu bude nezbytné vybudovat novou místní obslužnou komunikaci (severní tangentu) včetně okružné křižovatky, která zajistí sjezd a výjezd do/z areálu. Tato komunikace propojí stávající okružní křižovatky na silnicích II/156 a II/157. Místní komunikace je navržena jako asfaltová, směrově nerozdělená s jedním jízdním pruhem v každém směru. Základní šířka jednoho jízdního pruhu činí 3,25 m. Základní celková šířka vozovky činí 7,0 m. Přes navrženou okružní křižovatku je na obslužnou komunikaci připojena areálová komunikace, která by měla zůstat ve správě investora. Druhou možností vjezdu do areálu bude nově vybudovaný odbočovací pruh ze silnice II/157.

Součástí návrhu je také řešení pěší a cyklistické dopravy nejen pro obsluhu objektů tohoto stavebního záměru ale i pro ostatní přirozené vazby v lokalitě. Na západním konci řešeného území je navržená komunikace pro pěší a cyklisty napojena na stávají dělenou stezku pro chodce a cyklisty, jež podchází silnici II/156 (Zanádražní komunikaci) ve směru od hřbitova Mladé.

Období výstavby

Během výstavby bude z plochy areálu odvezena část ornice a přebytek výkopového materiálu, na plochu areálu budou dovezeny materiály pro výstavbu a budou odvezeny odpady vznikající během výstavby objektů v areálu. Množství ornice a velkoobjemových stavebních materiálů a počet nákladních automobilů nezbytných pro jejich odvezení jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 8. Počty jízd nákladních automobilů během výstavby

Materiál	**Hmotnost (t)**	**t/automobil**	**Počet automobilů**
ornice	22 800	15	1 520
výkopový materiál	27 000	15	1 800
beton, případně asfaltový beton	9 000	15	600
kamenivo/štěrkodrť	37 000	15	2 467
betonová dlažba	4 400	15	293
železobeton	800	15	53
beton	8 700	15	580
železobeton	5 200	15	347
ocelový plech	350	15	23
tepelná izolace	200	2,5	80
ocelový plech, tepelná izolace	80	6	13
Celkem	**65 730**		**7 777**

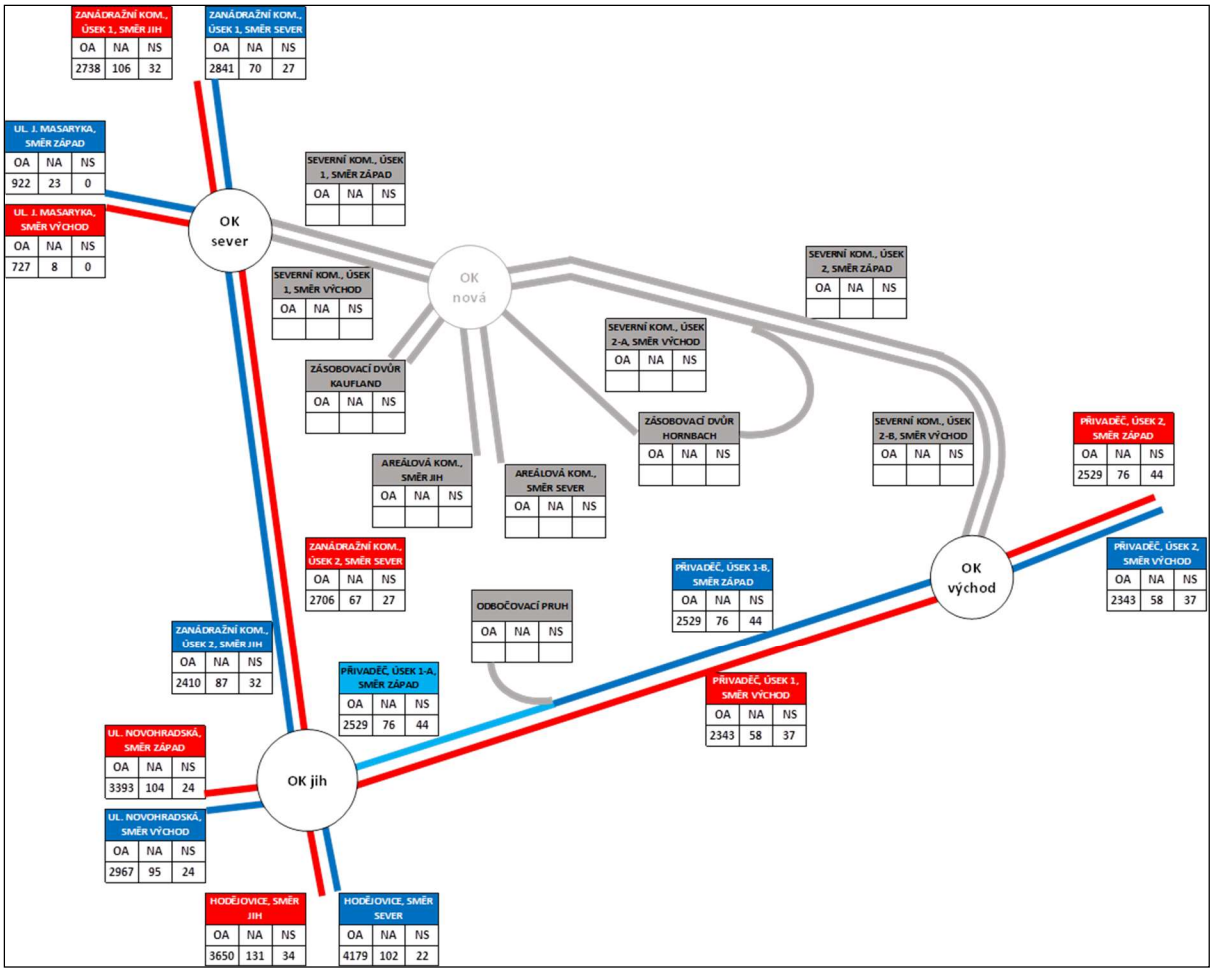
Poznámka: Počet jízd = počet automobilů x 2

Celkem k odvezení ornice a přivezení velkoobjemových materiálů bude zapotřebí cca 7 777 nákladních automobilů, tj.15 553 jízd. Doprava ostatních materiálů a doprava odpadů bude méně náročná, předpokládáme maximálně 10% dopravní náročnosti velkoobjemových materiálů. Celkově tak proběhne během výstavby areálu cca 17 100

jízd nákladních automobilů. Za předpokladu realizace dopravy během 365 dní to představuje průměrně 47 jízd nákladních automobilů za den.

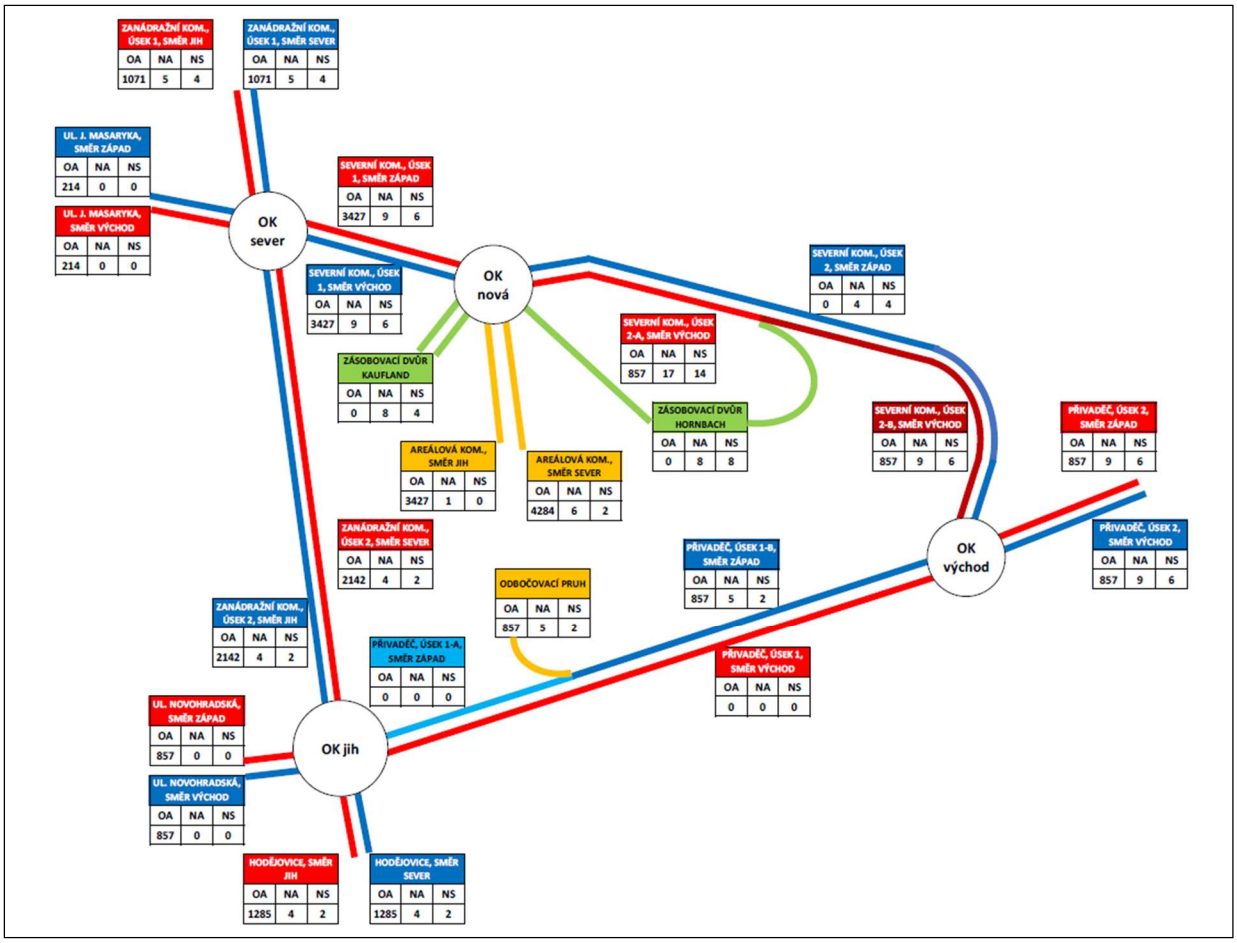
Období provozu

Dopravní nároky areálu během provozu jsou stanoveny v projektové dokumentaci, konkrétně v Dopravně inženýrském posouzení intenzit generované dopravy (Příloha č. 4). Celkové denní intenzity dopravy před realizací záměru jsou uvedeny na následujícím obrázku:



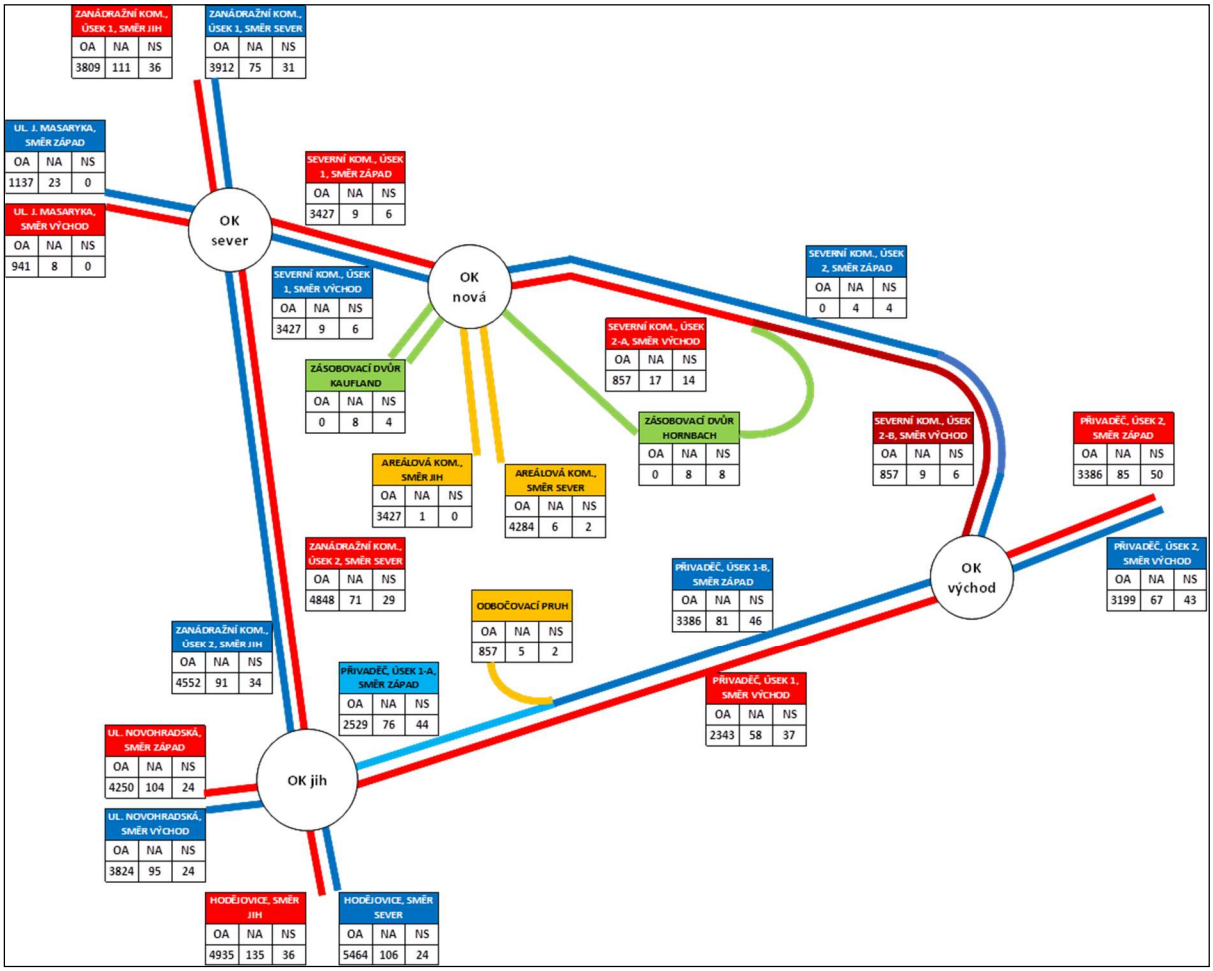
Obr. 4. Celkové 24-hodinové dopravní intenzity před realizací záměru

Celkové denní intenzity generované dopravy jsou uvedeny na následujícím obrázku.



Obr. 5. Celkové 24-hodinové intenzity generované dopravy

Celkové denní výsledné intenzity dopravy po realizací záměru jsou uvedeny na následujícím obrázku:



Obr. 6. Výhledové 24-hodinové dopravní intenzity dopravy (stávající + generované záměrem)

Dopravně inženýrské posouzení intenzit generované dopravy dále obsahuje rozdělení generované dopravy na denní dobu (6:00-22:00) a noční dobu (22:00-6:00) a vyčíslení generované dopravy v ranní špičce (7:00-8:00) a v odpolední špičce (15:30-16:30).

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh předpokládaných reziduí a emisí

Během výstavby bude plošným zdrojem znečišťování ovzduší stavební činnost na ploše staveniště. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude nákladní doprava na a ze staveniště (dovoz stavebních materiálů, odvoz ornice, odvoz odpadů vznikajících během výstavby).

Během provozu bude jediným zdrojem emisí do ovzduší doprava do a z areálu. Při provozu jednotlivých objektů nebudou vznikat žádné emise do ovzduší (objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly nebo kondenzačními jednotkami a elektrickou energií).

Provozem automobilů vznikají především emise následujících látek:

- oxidy dusíku
- oxid uhelnatý
- alifatické uhlovodíky (např. methan, butan, propan, 1,3-butadien a vyšší uhlovodíky)
- aldehydy a ketony (např. formaldehyd, acetaldehyd, propanon)
- aromatické uhlovodíky (např. benzen, toluen, xyleny)
- polyaromáty (např. naftalen, fenantren, pyren, benzo(a)pyren, benzo(ghi)perylen)

Výpočet emisí je převzat z rozptylové studie, kterou zpracovala Mgr. Ivana Hovorková v září 2026 (Příloha č. 3). Jako zdroje emisí byla uvažována doprava na nově vybudovaném parkovišti, areálové komunikaci a také okolních komunikací, včetně okružních křižovatek. Rozptylová studie hodnotí následující škodliviny: $PM_{2,5}$, PM_{10}, benzen a benzo[a]pyren (BaP). Roční příspěvek škodlivin generovaných dopravou je odhadován následovně:

Tab. 9. Celkové emise (převzato z Rozptylové studie, Hovorková 2026)

Celkové emise			
[kg*rok^{-1}]			[g*rok^{-1}]
BZN	**PM_{10}**	**$PM_{2,5}$**	**B(a)P**
16,1	799,3	220,9	24,3

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Během výstavby budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Zpočátku budou využívána chemická WC, po vybudování přípojky splaškové kanalizace budou splaškové odpadní vody odváděny touto kanalizací. Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, během výstavby vznikat nebudou.

Srážkové vody ze staveniště budou během výstavby areálu vsakovány na místě, přebytečné vody budou odváděny přes sedimentační jímky do dešťové kanalizace.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních jednotlivých stavebních objektů a v kuchyni stavebního objektu SO 400 Fastfood. Produkce splaškových odpadních vod bude zhruba shodná se spotřebou pitné vody (viz kapitola *B.II.2. Voda*). Průměrná denní produkce splaškových vod bude 90,076 m^3/den, maximální denní produkce bude 116,20 m^3/den. Průměrná roční produkce splaškových vod bude 31 527 m^3/rok. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do stávající veřejné splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace bude vedena podél silnice II/156, připojení bude realizováno na parcele č. 2679/2 u okružní křižovatky silnice II/156 a Novohradské ulice.

Srážkové (dešťové) vody ze střech a ze zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, chodníky) budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací přes retenční jímky do veřejné dešťové kanalizace, která je vedena podél silnic II/156 a II/157. Inženýrsko-geologický průzkum prokázal nevhodnost podloží pro zasakování srážkových vod. Vsakování srážkových vod je proto navrženo pouze v zelených pásech na parkovištích. V zelených pásech budou také osazeny vyvýšení rezervní uliční vpusti, které budou odvodňovat přebytečné srážkové vody.

Množství odtékajících srážkových vod (V, m^3/rok) je stanoveno z ročního úhrnu srážek v oblasti (H, m), koeficientu odtoku (k) a příslušné plochy (S, m^2) podle vzorce:

$$V = H . k . S$$

Pro výpočet množství odtékajících srážkových vod byla použita hodnota ročního úhrnu srážek (H) z nejbližší srážkoměrné stanice České Budějovice – Rožnov 0,621 m:

Objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach

Tab. 10. Hornbach, množství srážkových vod

Plocha	**S (m^2)**	**k**	**V (m^3/rok)**
Střecha objektu - prodejna	11 023	1,0	6 845
Střecha objektu - venkovní prodejna	2 945	1,0	1 829
Střecha objektu -drobné objekty	215	1,0	134
Zpevněná plocha - zámková dlažba	7 061	0,4	1 754
Zpevněná plocha - asfalt	5 763	0,8	2 863
Zpevněná plocha - zásobování - beton	10 700	0,8	5 316
Celkem			**18 740**

Objekt SO 200 Prodejna Kaufland

Tab. 11. Kaufland, množství srážkových vod

Plocha	**S (m^2)**	**k**	**V (m^3/rok)**
Střecha objektu	5 395	1,0	3 350
Zpevněná plocha - zámková dlažba	3 100	0,4	770
Zpevněná plocha - zámková dlažba	1 510	0,6	563
Zpevněná plocha - asfalt	3 420	0,8	1 699
Celkem			**6 382**

Objekt SO 300 Retail

Tab. 12. Retail, množství srážkových vod

Plocha	**S (m^2)**	**k**	**V (m^3/rok)**
Střecha objektu	1 190	1,0	739
Zpevněná plocha - zámková dlažba	50	0,6	19
Zpevněná plocha - zásobování - beton	1 950	0,8	969
Celkem			**1 726**

Objekt SO 400 Fastfood

Tab. 13. Fastfood, množství srážkových vod

Plocha	**S (m^2)**	**k**	**V (m^3/rok)**
Střecha objektu	445	1,0	276
Zpevněná plocha - zámková dlažba	893	0,6	333
Zpevněná plocha - asfalt	686	0,8	341
Celkem			**950**

Celkové množství srážkových vod odtékajících ze střech stavebních objektů a ze zpevněných ploch bude 27 799 m^3/rok.

Retenční jímky jsou navrženy na 10ti-letý déšť, tedy ve variantě, kdy není vybudován havarijní přepad. Součástí navrženého regulačního prvku je havarijní přepad z důvodu bezpečnosti. Ale s ohledem na navýšený objem retence se nepředpokládá, že dojde k jeho využití. Dle informace zástupce provozovatele dešťové kanalizace ČEVAK a.s. je retence navržena tak, aby odtok z areálu byl zhruba stejný jako v současnosti, tj. z orné půdy.

Na areálové dešťové kanalizaci je navrženo celkem 6 retenčních jímek pro jednotlivé objekty a plochy o následujícím objemu:

Místní obslužná komunikace	134 m^3
Areálová obslužná komunikace	57 m^3
Objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach	1 100 m^3
Objekt SO 200 Prodejna Kaufland	1 100 m^3
Objekt SO 300 Retail	105 m^3
Objekt SO 400 Fastfood	59 m^3

U objektů SO 100 Obchodní centrum Hornbach, SO 200 Prodejna Kaufland a SO 300 Retail jsou navíc na dešťové kanalizaci ze střech objektů zařazeny akumulační nádrže o objemu 20 m^3. Voda z těchto nádrží bude využívána pro zálivku ploch zeleně. Za retenční nádrží je zařazen odlučovač ropných látek o kapacitě 10 l/s. U objektu SO 400 Fastfood je odlučovač ropných látek o kapacitě 20 l/s zařazen na dešťové kanalizaci ze zpevněných ploch před jejím zaústěním do retenční nádrže.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Přesný výčet odpadů a stanovení produkovaného množství nebylo v současné fázi přípravy záměru provedeno. Na základě zkušeností s obdobnými stavbami lze očekávat během realizace především vznik odpadů ze skupiny *8 Odpady z 7 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev a 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené,* případně dalších druhů odpadů. V následující tabulce je uveden přehled produkovaných odpadů, očekávané produkované množství a navrhovaný způsob nakládání. Kategorizace je provedena podle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Tab. 14. Odpady z výstavby

kód	název	kategorie*	množství (t)	způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,02	odstraňování
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,02	odstraňování
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,03	odstraňování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5	recyklace využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1,5	recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,4	recyklace využití
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	0,04	odstraňování
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,03	odstraňování
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest), včetně prázdných tlakových nádob)	N	0,2	odstraňování
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,1	odstraňování
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	0,1	odstraňování
17 01 01	Beton	O	0,8	recyklace
17 01 02	Cihly	O	0,8	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,2	využití
17 02 01	Dřevo	O	0,4	využití
17 02 02	Sklo	O	0,5	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,4	recyklace odstraňování
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,1	recyklace, odstraňování
17 04 05	Železo a ocel	O	1	využití

17 04 07	Směsné kovy	O	0,2	recyklace
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	0,3	odstraňování
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,2	recyklace odstraňování
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	27 000	využití odstraňování
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,3	recyklace odstraňování
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	0,1	odstraňování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,5	využití, odstraňování
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1,5	využití, odstraňování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	odstraňování

N - nebezpečný odpad
O - ostatní odpad

Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby, a vyčíslení jejich množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S dalším využitím nebo odstraňováním odpadu nebudou, v případě dodržování předpisů, problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

Za odpad je považován i přebytečný výkopový materiál, který se nevyužije v rámci posuzované stavby. Pod budoucími stavebními objekty a plochami zařízení staveniště bude provedena skrývka ornice. Část ornice se dočasně uloží na deponii na jihozápadní ploše staveniště a předpokládá se, že bude následně použita na rekultivaci a sadové úpravy. Zbylá část bude odvezena dle rozhodnutí příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Zemina z výkopových prací (potřebná pro zpětné zásypy a terénní úpravy) bude skladována na jihozápadní ploše staveniště. Většina další zbylé zeminy bude průběžně odvážena na předem určenou skládku.

Přesné vyčíslení objemů výkopů a násypů (bilance zemních prací) bude provedeno v dalších fázích projektové přípravy, předběžně bylo množství výkopové zeminy odhadnuto na 27 000 t.

Při vlastním provozu areálu budou produkovány odpady převážně charakteru „ostatních“ (komunální odpad, obalové materiály atd.). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. V provozovnách bude zajištěno jejich třídění. Odpady kategorie „nebezpečné“ budou vznikat z údržby objektů a budou odděleně shromažďovány na vyznačených místech.

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění odpadů, bude omezováno jejich množství a

nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady budou předávány ke zneškodnění oprávněným osobám.

V této fázi přípravy záměru nelze s jistotou stanovit množství odpadů vznikajících během období provozu areálu. Následující přehled odpadů je zpracován na základě zkušeností s provozem obdobných záměrů (kategorizace je provedena podle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

Tab. 15. Odpady z provozu

kód	název	kategorie*	množství (t)	způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	4	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	3	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	3	recyklace, využití
15 01 04	Kovové obaly	O	30	recyklace využití
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	využití
15 01 06	Směsné obaly	O	1,5	odstraňování
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,3	odstraňování
16 06 01	Olověné akumulátory	N	0,2	recyklace odstraňování
16 06 05	Jiné baterie a akumulátory	O	0,02	recyklace odstraňování
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	0,5	odstraňování
19 08 10	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků neuvedená pod číslem 19 08 09	N	0,1	odstraňování
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,7	využití, odstraňování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	13	odstraňování
20 03 03	Uliční smetky	O	2	odstraňování
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	0,4	odstraňování

N - nebezpečný odpad
O - ostatní odpad

Před uvedením posuzovaného záměru do provozu bude zpracováno odpadové hospodářství provozovatele. Bude vedena evidence odpadů, ve které bude stanoveno množství, místo vzniku a způsob odstraňování nových druhů odpadů. Odstraňování všech produkovaných odpadů bude smluvně zajištěno se společností oprávněnou odebírat produkované odpady.

B.III.4. Hluk a vibrace

Hluk z výstavby a provozu posuzovaného areálu je kvantitativně vyhodnocen v hlukové studii, kterou zpracoval Mgr. Radomír Mužík v říjnu 2026 a která je součástí přílohové části oznámení EIA (Příloha č. 2).

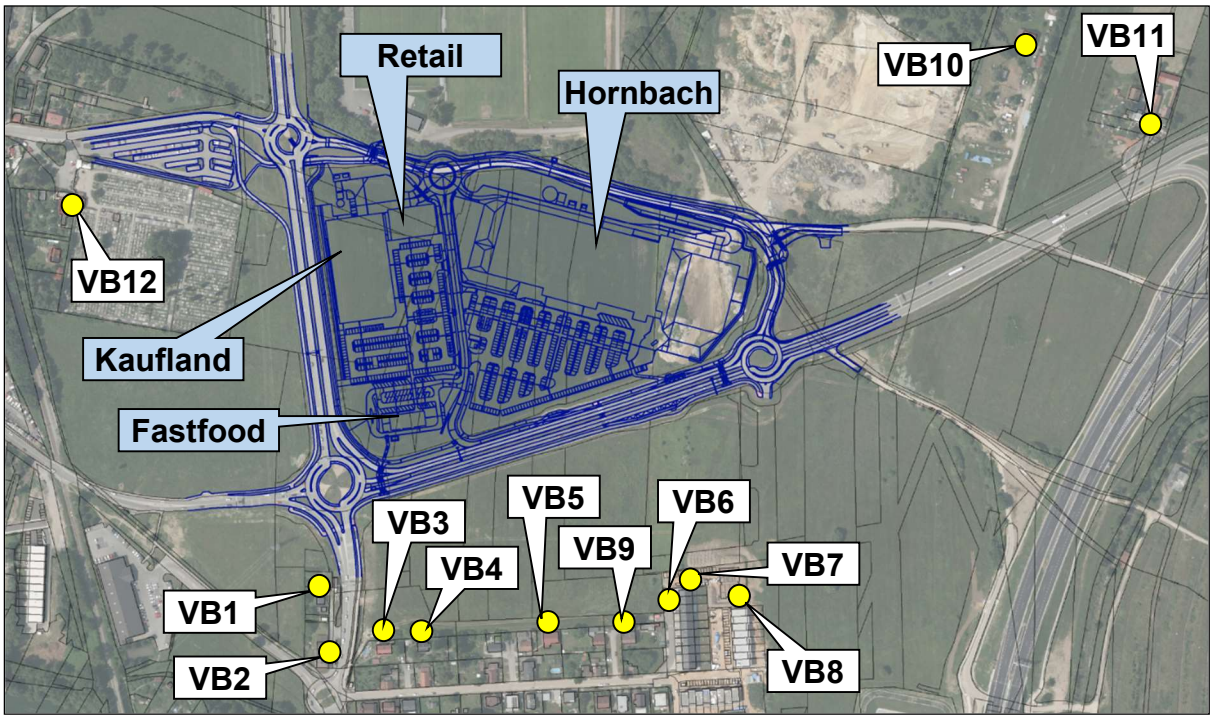
Pro posouzení hlukové situace byl použit program pro výpočet hluku HLUK+ ver. 15.00 profi (aktuální verze).

Pro výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku bylo v chráněných prostorech zvoleno celkem dvanáct výpočtových bodů. Charakteristika jednotlivých výpočtových bodů včetně uvedení výšek výpočtu je uvedena v následující tabulce:

Tab. 16. Charakteristika výpočtových bodů

VB	výšky výpočtu (m)	Popis
1	2, 5	východní fasáda rodinného domu č.p. 1905 v k.ú. České Budějovice 6
2	2, 5	severní fasáda stavby občanského vybavení č.p. 1058 v k.ú. České Budějovice 6
3	2, 5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1375 v k.ú. České Budějovice 6
4	2, 5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1376 v k.ú. České Budějovice 6
5	2, 5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1909 v k.ú. České Budějovice 6
6	2, 5	severní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6
7	2, 5	západní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6
8	2, 5	severní fasáda rodinného domu č.p. 2125 v k.ú. České Budějovice 6
9	2, 5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1067 v k.ú. České Budějovice 6
10	2, 5	jižní fasáda rodinného domu č.p. 799 v k.ú. Stará Pohůrka
11	2, 5	jižní fasáda rodinného domu č.p. 178, k.ú. Srubec
12	2, 5	východní fasáda rodinného domu č.p. 1056, k.ú. České Budějovice 6

Umístění výpočtových bodů je patrné z následujícího zákresu:



Obr. 7. Umístění výpočtových bodů

Hluk během výstavby

Během výstavby bude probíhat přeprava stavebních a výkopových materiálů. Stavební materiál bude dopravován odjinud na staveniště po stávající silnici II/156 a 157. Objem dopravy spojené s výstavbou nebyl v této fázi přípravy záměru stanoven, lze však předpokládat, že bude srovnatelný s výstavbou, která v lokalitě dlouhodobě probíhala nebo probíhá (silnice II/156 a 157, dálnice D3, obytné objekty).

Hluk generovaný staveništní dopravou bude nepochybně hluboko pod akustickými limity pro období výstavby, a navíc lze očekávat jeho „maskování“ hlukem ze stávající dopravy v lokalitě.

Výstavba retail parku bude spočívat v úpravě stávajícího terénu, ve vybudování zpevněných ploch a ve vlastní výstavbě obchodních objektů. Pro potřeby vyhodnocení hluku z výstavby lze předpokládat nasazení následujících stavebních strojů:

Tab. 17. Předpokládané nasazení stavební techniky a její akustické parametry

zařízení	počet jednotek	možný souběh s	akustický výkon (LWA)	doba nasazení
vrtná souprava	1x	NA	60 – 112 dB	6 h
bagr pásový	2x	rypadla, nakladače, NA	105 dB	6 h
autodomíchávač	2x	čerpadlo betonu	80 dB	12 h
čerpadlo betonu	3x	rypadla, nakladače, NA	103 dB	6 h
grejdr	1x	válec, NA	83 dB	6 h
finišer	1x	válec, NA	105 dB	6 h
silniční fréza	1x	rypadlo, nakladač, NA	111 -121 dB	1 h
rypadlo, nakladač	2x	čerpadlo betonu nebo pásový bagr, NA	81 dB	6 h
válec	2x	rypadlo, nakladač nebo finisher, NA	78 dB	6 h
jeřáb	1x	finisher, válec, NA	71 dB	6 h

Stavební práce budou probíhat v době od 7:00 a maximálně do 21:00.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené příspěvky ekvivalentní hladiny akustického tlaku v jednotlivých výpočtových bodech pro stav při realizaci posuzovaného záměru. V tabulce jsou uvedeny jak příspěvky ze stacionárních zdrojů (jednotlivé stroje při provádění vrtných nebo zemních prací), tak z dopravy (*kurzívou jsou odlišeny body, které nejsou chráněným prostorem podle §30 zákona č. 258/2000 Sb.*).

Tab. 18. Příspěvky ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v jednotlivých výpočtových bodech pro stav realizace posuzovaného záměru

VB	popis	výška	hodnota L_{Aeq},T (dB)		
			staveniště	doprava	celkem
1	východní fasáda rodinného domu č.p. 1905 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	24.1	51.9	51.9
		5.0	29.6	61.0	61.0
2	*severní fasáda stavby občanského vybavení č.p. 1058 v k.ú. České Budějovice 6*	*2.0*	*30.0*	*58.8*	*58.8*
		5.0	*31.2*	*59.3*	*59.3*
3	severní fasáda rodinného domu č.p. 1375 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	29.0	60.0	60.0
		5.0	29.0	60.0	60.0
4	severní fasáda rodinného domu č.p. 1376 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	32.3	60.1	60.1
		5.0	32.4	61.7	61.7
5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1909 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	32.3	58.5	58.5
		5.0	32.3	60.2	60.2
6	severní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	26.5	55.9	55.9
		5.0	28.5	55.9	55.9
7	západní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	26.1	56.1	56.1
		5.0	27.0	56.1	56.1
8	severní fasáda rodinného domu č.p. 2125 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	24.6	54.6	54.6
		5.0	25.5	54.7	54.7
9	severní fasáda rodinného domu č.p. 1067 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	28.3	57.9	57.9
		5.0	28.4	57.9	57.9
10	jižní fasáda rodinného domu č.p. 799 v k.ú. Stará Pohůrka	2.0	28.1	49.8	49.8
		5.0	30.2	49.8	49.8
11	jižní fasáda rodinného domu č.p. 178, k.ú. Srubec	2.0	27.1	45.4	45.4
		5.0	27.9	43.7	43.8
12	východní fasáda rodinného domu č.p. 1056, k.ú. České Budějovice 6	2.0	31.3	54.4	54.4
		5.0	31.3	56.1	56.1

Z provedených výpočtů je zřejmé, že ve všech zvolených výpočtových bodech se bude ekvivalentní hladina akustického tlaku pohybovat pod limitními hodnotami pro období výstavby, tj. pod 65 dB (7:00 – 21:00).

Hluk z provozu

Zdrojem hluku při provozu obchodního centra budou technologické prvky zajišťující vytápění, chlazení a větrání a dále doprava zákazníků či návoz zboží.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené příspěvky ekvivalentní hladiny akustického tlaku v jednotlivých výpočtových bodech pro denní dobu po realizaci posuzovaného záměru. V tabulce jsou uvedeny jak příspěvky ze stacionárních zdrojů (vzduchotechnika VZT a topení/chlazení CHL), tak z dopravy (*kurzívou jsou odlišeny body, které nejsou chráněným prostorem podle §30 zákona č. 258/2000 Sb.*)

Tab. 19. Příspěvky ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ v jednotlivých výpočtových bodech pro stav provozu posuzovaného záměru

VB	popis	výška	hodnota L_{Aeq},T (dB)		
			doprava	VZT/CHL	celkem
1	východní fasáda rodinného domu č.p. 1905 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	47.1	35.6	47.4
		5.0	48.7	37.6	49.0
2	*severní fasáda stavby občanského vybavení č.p. 1058 v k.ú. České Budějovice 6*	*2.0*	*51.5*	*35.4*	*51.6*
		5.0	*53.0*	*36.5*	*53.0*
3	severní fasáda rodinného domu č.p. 1375 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	46.4	34.6	46.7
		5.0	46.8	34.8	47.0
4	severní fasáda rodinného domu č.p. 1376 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	43.0	34.6	43.6
		5.0	45.5	36.1	46.0
5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1909 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	39.8	34.9	41.0
		5.0	42.0	35.8	42.9
6	severní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	37.1	31.1	38.0
		5.0	38.3	33.0	39.4
7	západní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	36.3	32.6	37.8
		5.0	36.7	33.5	38.4
8	severní fasáda rodinného domu č.p. 2125 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	32.9	30.2	34.8
		5.0	34.1	31.8	36.1
9	severní fasáda rodinného domu č.p. 1067 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	38.1	34.0	39.5
		5.0	38.1	34.0	39.5
10	jižní fasáda rodinného domu č.p. 799 v k.ú. Stará Pohůrka	2.0	36.8	37.0	39.9
		5.0	39.1	37.0	41.2
11	jižní fasáda rodinného domu č.p. 178, k.ú. Srubec	2.0	41.9	37.0	43.1
		5.0	43.4	35.5	44.1
12	východní fasáda rodinného domu č.p. 1056, k.ú. České Budějovice 6	2.0	43.7	37.3	44.6
		5.0	43.8	39.0	45.0

Nejvyšší vypočtený příspěvek z provozu stacionárních zdrojů (vzduchotechnika, topení/chlazení) bude na úrovni 39 dB. V rámci bezpečnosti akustických výpočtů předpokládáme, že všechny stacionární zdroje budou v provozu v denní i noční dobu, proto lze tyto vypočtené příspěvky porovnávat jak s limitem pro denní (50 dB) tak pro noční (40 dB) dobu. Z vypočtených hodnot vyplývá, že ani jeden z těchto limitů nebude provozem posuzovaného záměru překročen.

Vypočtené příspěvky z dopravy byly vypočteny na úrovni 32,9 – 53,0 dB, limit pro denní dobu tak nebude dopravou posuzovaného záměru překročen. V noční době nebude posuzovaný záměr v provozu a generovaný objem dopravy bude z hlediska emisí hluku zanedbatelný.

Vibrace

Zdrojem vibrací mohou být během realizace záměru stavební stroje a těžká nákladní doprava. Takto generované vibrace nedosahují hodnot, které by mohly poškozovat lidské zdraví, nicméně mohou mít negativní vliv na konstrukci zasažených staveb. Těmito vibracemi může být zasažena zástavba nacházející se v těsné blízkosti staveniště (vzdálenost v řádu metrů). Kromě počtu a typu stavebních strojů a počtu nákladních vozidel je pro hodnocení vibrací důležitý i typ geologického podloží, a především konstrukce a statika dotčené budovy. Zejména staré budovy nebo sakrální stavby bez železobetonového věnce mohou být působením vibrací výrazně poškozovány.

Předkládaný záměr není během provozu zdrojem vibrací.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Během výstavby existuje určité riziko úniku pohonných hmot z používaných strojů a dopravních prostředků. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním zásad organizace výstavby. V případě úniku ropných látek bude postupováno dle havarijního řádu pro období výstavby,

Během provozu je riziko havárie relativně nízké. Nelze vyloučit především únik ropných látek (pohonných hmot nebo mazadel) z nákladních nebo osobních automobilů na parkovišti nebo na komunikacích v areálu. Dále nelze vyloučit únik nebezpečných látek skladovaných nebo používaných v halách.

Riziko vzniku havárie bude minimalizováno dodržováním provozního řádu. V případě havárie bude postupováno podle havarijního plánu, budou informovány příslušné správní úřady a případná sanace postiženého území bude zajištěna prostřednictvím odborné firmy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

V následující tabulce je uveden přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik v území, které může být dotčeno realizací a provozem posuzovaného záměru. Popis jednotlivých charakteristik je uveden v následující kapitole *C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny*.

Vysvětlivky:
++ charakteristika se v zájmovém území vyskytuje a je v územním střetu s posuzovaným záměrem
+ charakteristika se v zájmovém území vyskytuje a není v územním střetu s posuzovaným záměrem
- charakteristika se v zájmovém území nevyskytuje

Dotčeným územím rozumíme především vlastní plochu, kde je posuzovaný záměr umístěn. Dále do dotčeného území počítáme okolí této plochy do vzdálenosti 0,5 km. U některých charakteristik je dotčené území rozšířeno, aby postihlo možné vlivy záměru na příslušnou charakteristiku (např. území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení). U některých charakteristik je naopak dotčené území zúženo, neboť příslušná charakteristika může být ovlivněna pouze na ploše vlastního staveniště a nejbližšího okolí (např. památné stromy, půda, dobývací prostory, staré ekologické zátěže).

Tab. 20. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Environmentální charakteristika			**Výskyt**	**Poznámka**
Kategorie	**Podkategorie**			
Zvláště chráněná území	Národní park		-	Nevyskytuje se.
	Chráněná krajinná oblast		-	Nevyskytuje se.
	Národní přírodní rezervace		-	Nevyskytuje se.
	Přírodní rezervace		-	Nevyskytuje se.
	Národní přírodní památka		-	Nevyskytuje se.
	Přírodní památka		-	Nevyskytuje se.
Významné krajinné prvky	Lesy		-	Nevyskytuje se.
	Rašeliniště		-	Nevyskytuje se.
	Vodní toky		+	Jižně cca 250 m od záměru protéká Hodějovický potok.
	Rybníky		-	Nevyskytuje se.
	Jezera		-	Nevyskytují se.
	Údolní nivy		+	Jižně cca 250 m od záměru se nachází niva Hodějovického potoka.
	Registrované VKP		+	Cca 250 m jižně od záměru se nachází registrovaný VKP Porost dřevin v zahradě v Nových Hodějovicích
Územní	Nadregionální	biocentrum	-	Nevyskytuje se.

Environmentální charakteristika			Výskyt	Poznámka
Kategorie	**Podkategorie**			
systém ekologické stability		biokoridor	-	Nevyskytuje se.
	Regionální	biocentrum	-	Nevyskytuje se.
		biokoridor	-	Nevyskytuje se.
	Lokální	biocentrum	+	LBC 29 Hodějovické louky je vymezeno cca 300 m jižně od záměru.
		biokoridor	+	LBK 29 Hodějovický potok je vymezen cca 250 m jižně od záměru.
Natura 2000	Evropsky významné lokality		-	Nevyskytují se.
	Ptačí oblasti (PO)		-	Nevyskytují se.
Migrace živočichů	Dálkové migrační koridory		-	Nevyskytují se.
	Jádrové území		-	Nevyskytuje se.
Památné stromy			-	Nevyskytují se.
Dobývací prostory (těžené i netěžené)			-	Nevyskytují se.
Chráněné ložiskové území			-	Nevyskytuje se.
Prognózní zdroje nerostných surovin			-	Nevyskytují se.
Poddolovaná území			-	Nevyskytují se.
Vodní toky	Významné		-	Nevyskytují se.
	Ostatní		+	Jižně cca 250 m od záměru protéká Hodějovický potok.
Vodní plochy			-	Nevyskytují se.
Ochranná pásma vodních zdrojů			++	Záměr se nachází ve vnějším ochranném pásmu II. b vodního zdroje Vidov.
CHOPAV			-	Nevyskytují se.
Přírodní park			-	Nevyskytuje se.
Území historického, kulturního významu			-	Nevyskytuje se.
Území archeologického významu			+	Ve vzdálenosti cca 350 m od záměru se nachází ÚAN II. kategorie.
Území hustě zalidněná			-	Nevyskytují se.
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení			-	Nevyskytují se.
Staré ekologické zátěže			-	Nevyskytuje se.
Půda			++	Záměr se nachází na V. třídě ochrany ZPF.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Obyvatelstvo

Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji krajského města České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 6. Stavbou budou dotčeni obyvatelé žijící v okolí záměru. Nejbližší obytná zástavba se nachází v části Nové Hodějovice u silnice II/156 ve vzdálenosti cca 120 m a v ulici Šroubárenská ve vzdálenosti cca 160 m od hranice posuzovaného areálu.

Ve městě České Budějovice žije v současné době celkem 97 231 obyvatel z toho 46 506 mužů a 50 725 žen (stav k 31.12.2024, ČSÚ). Průměrný věk obyvatel je 43,3 let. V produktivním věku (15-64 let) je 61 444 obyvatel, což představuje 63,19 % obyvatel. Záměr se nachází v lokalitě Za hřbitovem na ploše stávajícího pole mezi silnicemi II/156 (Zanádražní komunikace) a II/157 (přivaděč na dálnici D3). V nejbližších lokalitách u silnice II/156 a v ulici Šroubárenská žije cca 310 obyvatel.

C.2.2. Ovzduší a klima

Klima

Řešené území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT11 (dle Quitta). Pro tuto oblast jsou typické následující charakteristiky.

Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký, zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Následující tabulka uvádí hodnoty průměrné teploty vzduchu a úhrnu srážek z meteorologické stanice ČHMÚ České Budějovice-Rožnov.

Tab. 21. Průměrný úhrn srážek

Průměrný úhrn srážek [mm]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	X-III
České Budějovice-Rožnov	26	23	35	42	72	99	86	85	52	37	36	27	621	184

Tab. 22. Průměrná teplota vzduchu

Průměrná teplota vzduchu [°C]														
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
České Budějovice-Rožnov	-1,0	0,3	4,0	8,7	13,6	17,1	18,6	17,9	13,7	8,7	3,8	0,3	8,8	14,9

Zranitelnost území vůči změnám klimatu, klimatické a povětrnostní extrémy a přírodní katastrofy, trendy vývoje změny klimatu

Změnou klimatu se rozumí veškeré dlouhodobé změny klimatu zapříčiněné přirozenou variabilitou či způsobené činností člověka. V následujícím textu jsou uvedeny informace z materiálu Sucho v Českých zemích: minulost, současnost, budoucnost (autoři Brázdil R., Trnka M. a kol., Historie počasí a podnebí v Českých zemích, svazek XI, Akademie věd České republiky, 2015), z Politiky ochrany klimatu v ČR (MŽP 2017) a z internetové stránky http://www.klimatickazmena.cz.

Za nejvýznamnější změny klimatu lze v České republice považovat:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně
3. Zvyšování teplot
4. Extrémní meteorologické jevy
    A. Vydatné srážky
    B. Extrémně vysoké teploty (vlny veder)
    C. Extrémní vítr
5. Přírodní požáry

V následujícím textu jsou tyto projevy komentovány ve vztahu k dotčenému území. Podkladem byly zejména údaje publikované Ústavem výzkumu globální změny (CzechGlobe) na stránkách http://www.klimatickazmena.cz. Údaje o současném stavu vycházejí z analýzy dat od r. 1981 do r. 2010. Na webových stránkách jsou uvedeny predikce pro r. 2030, 2050, 2070 a 2085. Pro popis vývoje klimatu CzechGlobe používá nejnovější výstupy globálních klimatických modelů CMIP6 (Coupled Model Intercomparison Projekt). Údaje byly statisticky převedeny do rozlišení 0,5 km, tak aby co nejvíce odpovídaly podmínkám ČR.

Ad 1. Dlouhodobé sucho
Dotčené území patří k územím s průměrným ročním úhrnem srážek 630-670 mm, který je nepatrně podprůměrný ve srovnání s dlouhodobým srážkovým normálem v České republice 684 mm. Průměrná teplota vzduchu v oblasti je 8-9°C. V porovnání s dlouhodobým normálem teploty vzduchu v České republice (8,3 °C) se zájmové území přibližuje tomuto průměru. Dle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (www.suchovkrajine.cz) patří dotčené území k oblastem v ČR, které jsou méně ohroženy suchem. Z třístupňové škály (bez rizika, mírně ohrožené, ohrožené) patří území Českých Budějovic k regionům v kategorii mírně ohrožené.

Ad 2. Povodně a přívalové povodně
Dotčené území patří k územím s nižším ročním úhrnem srážek, než je průměr v České republice, z toho vyplývá i nižší pravděpodobnost vydatných srážek. Vydatné srážky mohou vyvolat přívalové povodně. Na území záměru se nenacházejí žádná riziková území při přívalových srážkách, která jsou vymezena v povodňovém informačním systému jako území s kritickým sklonem a vysokým podílem orné půdy a jako kritické body. Řešený záměr nezasahuje do záplavového území. Nejbližší záplavová území Q_{100} je vymezeno kolem Hodějovického potoka, ve vzdálenosti větší než 250 m od řešeného záměru.

Ad 3. Zvyšování teplot
Scénáře do roku 2085 předpokládají postupný nárůst průměrných teplot na území ČR. V dotčeném území se průměrná teplota vzduchu zvýší ze současných 8 – 9 °C na 10,1 – 11 °C v roce 2030 a v r. 2050. V roce 2070 se podle predikcí zvýší průměrná teplota na 11 – 12 °C a v roce 2085 až na 12 – 13 °C.

Ad 4. Extrémní meteorologické jevy

A. Vydatné srážky

Jak je uvedeno v bodě 2, dotčené území patří k územím s nižším ročním úhrnem srážek, z toho vyplývá i nižší pravděpodobnost výskytu vydatných srážek. Denní úhrn srážek nad 10 mm nastává v současnosti v řešeného území v 14-16 dnech za rok. Do r. 2023 se předpokládá zvýšení až na 16-18 dnů za rok, přičemž do roku 2070 se počet dnů za rok s vydatnými srážkami opět sníží na současných 14-16 dnů a do roku 2085 se již změny nepředpokládají. Dle závěrečné zprávy „Odborného podkladu k zohlednění dopadů změny klimatu při přípravě projektů dopravní infrastruktury“ (2017) se ale předpokládá nárůst extrémních srážek (nad 30 mm/hod) o cca 5-10 %. Lze ale obtížně specifikovat konkrétní lokalizaci a také nejistota odhadů je velmi vysoká (vyšší než nejistota odhadů změn průměrných srážek).

B. Extrémně vysoké teploty (vlny veder)

Průměrný počet tropických dní se v současné době v dotčeném území pohybuje na úrovni 8-12 dnů, v roce 2030 se předpokládá nárůst na 16-20 dnů, v roce 2050 až na 25-30 dnů, v roce 2070 až na 30-35 dnů a v roce 2085 až na 35-40 dnů. Průměrná doba trvání horkých vln je v současnosti na okraji města 6-13 dnů, v roce 2030 se předpokládá na řešeném území 25-30 dnů s horkou vlnou, roce 2050 35-40 dnů s horkou vlnou, v roce 2070 40-48 dnů a v roce 2085 48-56 dnů s horkou vlnou.

C. Extrémní vítr

Záměr je umístěn v centru Českobudějovické pánve v nadmořské výšce cca 410 m n.m. Lokalita se vyznačuje poměrně nízkou průměrnou rychlostí větru dle Atlasu podnebí Česka (2007). Dle Ústavu fyziky atmosféry AV ČR je v zájmovém území průměrná rychlost větru pro výšku 10 m na úrovni 2,96 m/s. Dle mapy extrémní rychlosti větru se extrémní vítr (nad 30 m/s) může vyskytnout s periodou 5 let.

Ad 5. Přírodní požáry
Záměr se nachází na okraji města, v blízkosti se nenacházejí žádné lesní porosty. Riziko přírodních požárů zde není relevantní.

Celkově je možné konstatovat, že z pohledu nejzávažnějších rizik projevů změny klimatu je zranitelnost zájmového území na nízké úrovni. Nejzávažnějším dopadem změny klimatu, který lze na řešeném území očekávat, je nárůst průměrných teplot, četnost a doba trvání vln veder.

Kvalita ovzduší

Hodnocení stávající úrovně znečištění na uvažovaném území vychází v souladu s platnými právními předpisy z údajů zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí, a sice hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let (2020 – 2024), které mají stanoven roční imisní limit.

Tyto hodnoty jsou uváděny pro čtverce o rozsahu 1 x 1 km, analýzu zpracovává ČHMÚ. Podle těchto údajů lze v řešeném území (čtverec č. 463425) očekávat následující imisní zátěže (imisní koncentrace znečišťujících látek):

Tab. 23. Imisní limity znečišťujících látek vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace znečišťujících látek v ovzduší v zájmovém území

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Oxid dusičitý	kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	12,6
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$ (4 MV)	8
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$ (36 MV)	28
PM_{10}	kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	15,4
$PM_{2,5}$	kalendářní rok	20 $\mu g.m^{-3}$	11,2
Benzen	kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0,9
Olovo	kalendářní rok	0,5 $\mu g.m^{-3}$	0,0027

Legenda:
MV – n-tá nejvyšší koncentrace v roce, tj. např. 4 MV znamená čtvrtá nejvyšší hodnota

Tab. 24. Imisní limity znečišťujících látek v částicích PM_{10} vyhlášené pro ochranu lidí a imisní koncentrace znečišťujících látek v částicích PM_{10} v zájmovém území

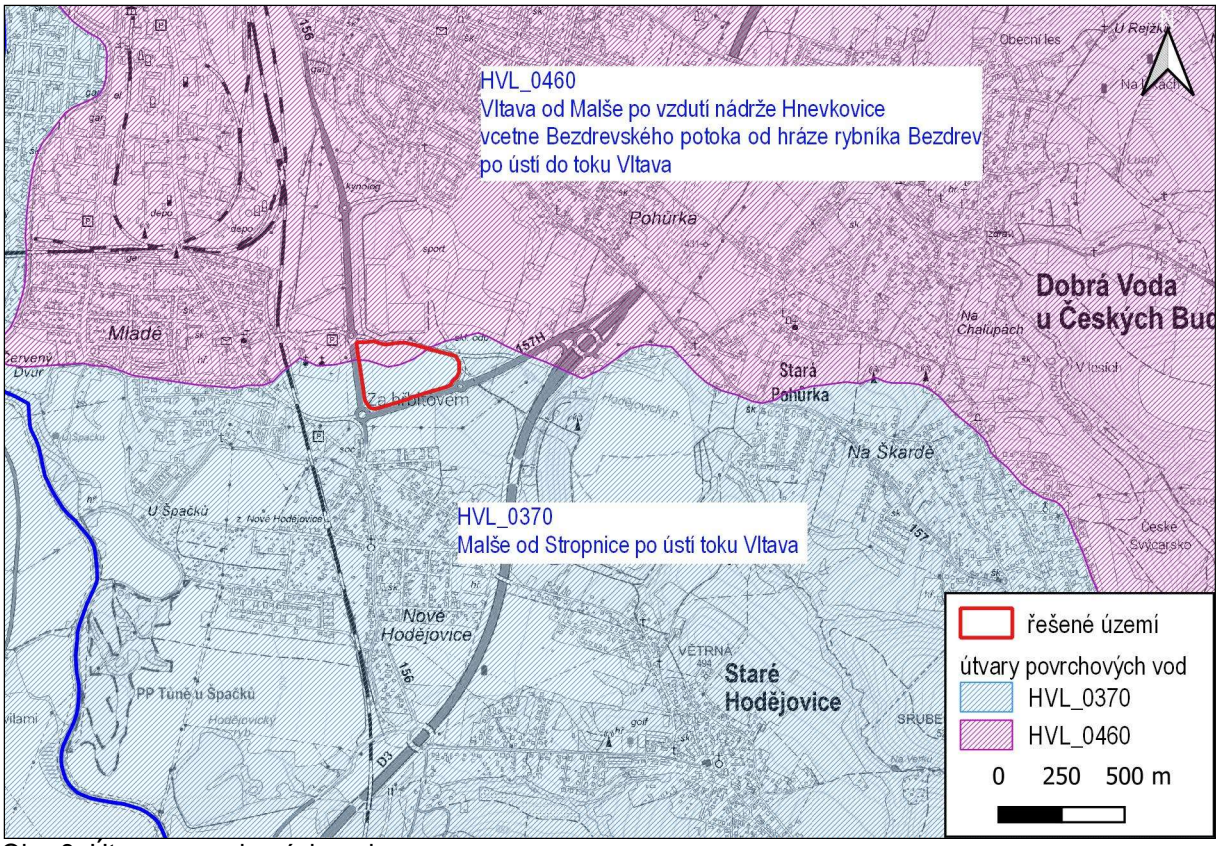
Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní koncentrace
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 $ng.m^{-3}$	0,6
Arsen	kalendářní rok	6 $ng.m^{-3}$	0,6
Kadmium	kalendářní rok	5 $ng.m^{-3}$	0,1

Na základě uvedených imisních koncentrací a jejich porovnání s imisními limity lze konstatovat, že pozaďové zatížení zájmového území uvažovanými škodlivinami lze považovat za dobré, imisní limity znečišťujících látek v ovzduší jsou s rezervou splněny.

C.2.3. Povrchové a podzemní vody

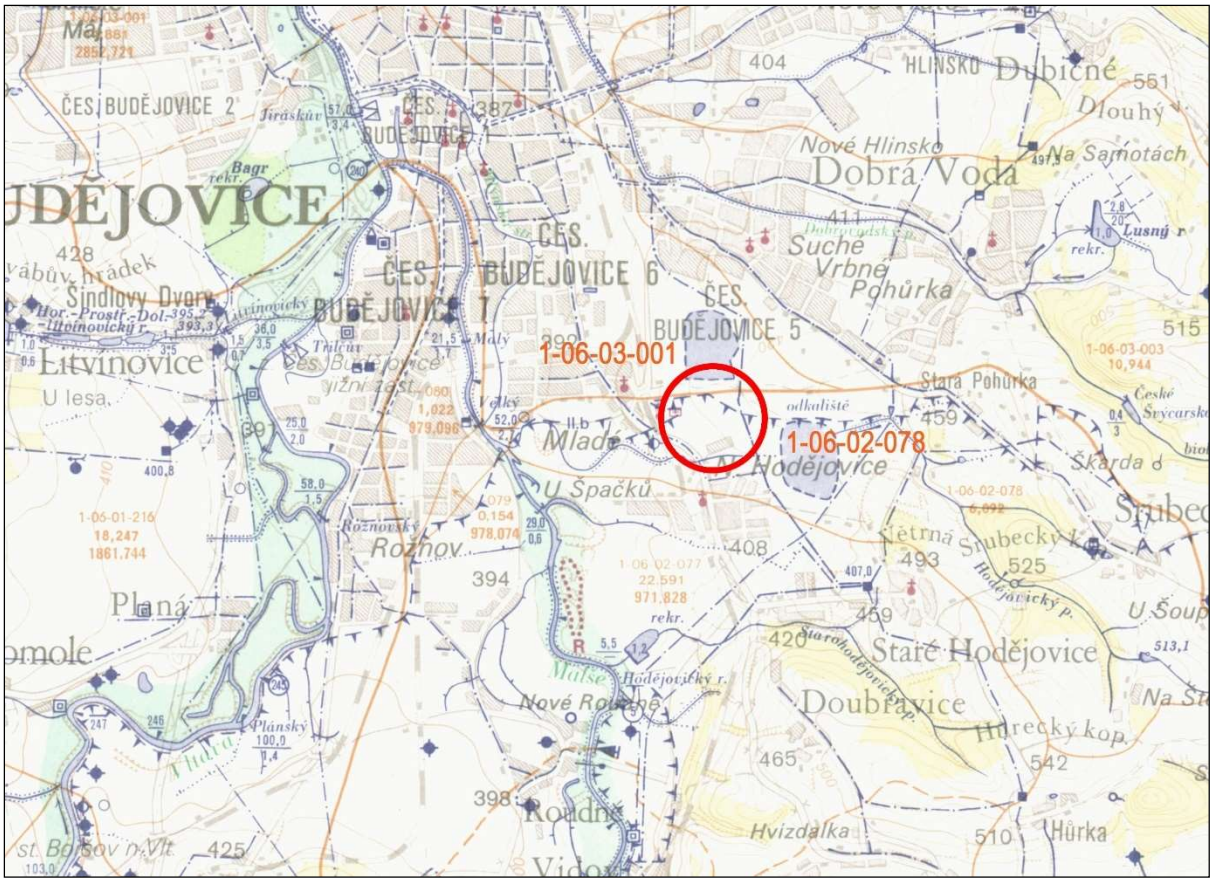
Povrchové vody

Převážná část plochy posuzovaného záměru se nachází v útvaru povrchových vod HVL 0370 Malše od Stropnice po ústí do toku Vltava, severní část plochy zasahuje do útvaru povrchových vod HVL 0460 Vltava od Malše po vzdutí nádrže Hněvkovice včetně Bezdrevského potoka od hráze rybníka Bezdrev po ústí do toku Vltava (obr. 8).



Obr. 8. Útvary povrchových vod

Posuzovaný záměr se nachází v povodí řeky Malše, v dílčím povodí Hodějovického potoka č.h.p. 1-06-02-078. Na severu sousedí nebo částečně zasahuje do dílčího povodí Vltavy pod soutokem s Malší č.h.p. 1-06-03-001. Vltava i Malše jsou klasifikovány jako vodohospodářsky významné toky dle vyhlášky MZe č. 178/2012 Sb.



Obr. 9. Vodohospodářská mapa

Tab. 25. Dotčená povodí

č.h.p.	název toku	řád toku
1-06-02	Malše	III.
1-06-02-078	Hodějovický potok	IV.
1-06-03	Vltava od Malše po Lužnici	III.
1-06-03-001	Vltava	IV.

Podrobnější charakteristiky uvedených povodí uvádějí následující tabulky:

Tab. 26. Průtokové poměry ve vybraných dotčených povodích

Název toku	plocha povodí (km^2)	srážky (mm)	odtok (mm)	rozdíl (mm)	odtokový součinitel	specifický odtok ($l.s^{-1}.km^{-2}$)	průtok ($m^3.s^{-1}$)
Vltava čhp 1-06-03-001	11,990	766	307	459	0,4	9,73	27,6

Tab. 27. M – denní průtoky (Qm) v $m^3.s^{-1}$

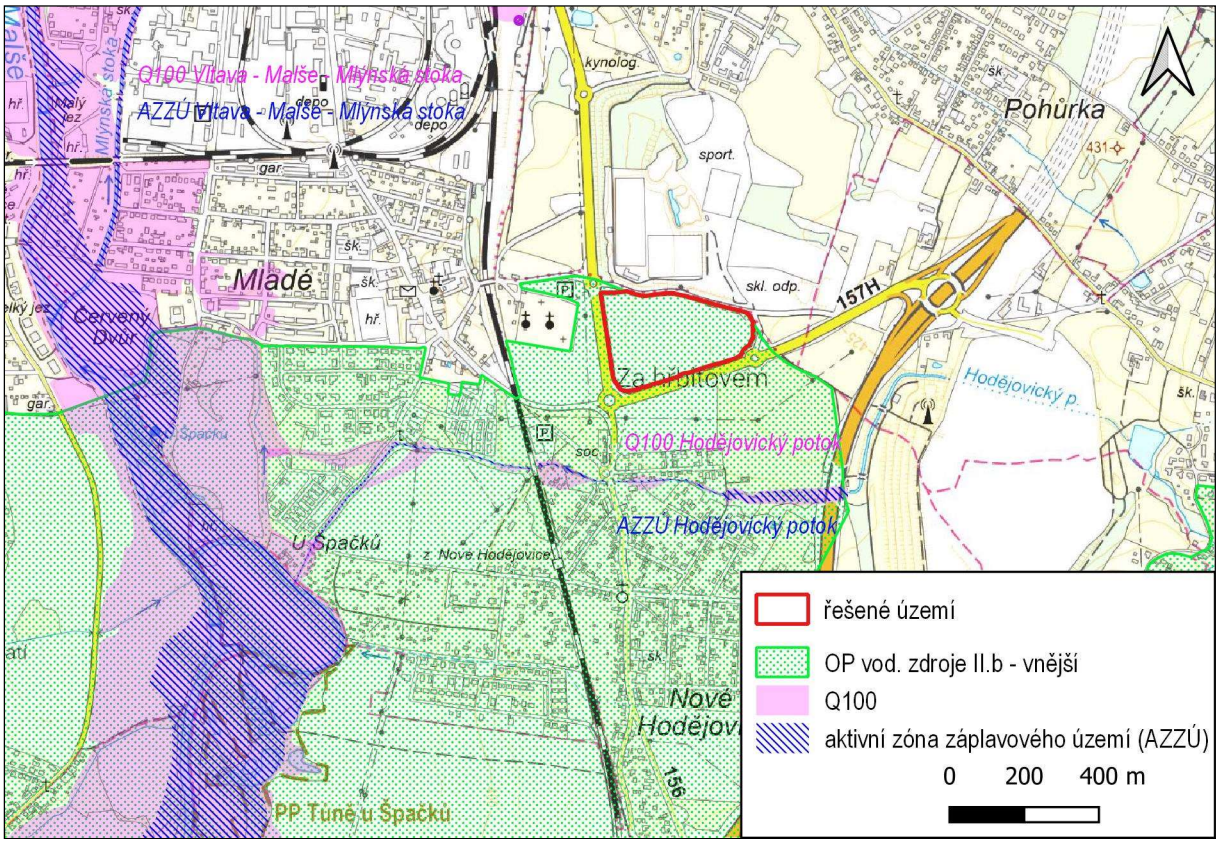
Název toku	30	90	180	270	330	355	364
Malše Vodoměrná stanice 115000 - Roudné	13,8	6,42	3,95	2,39	1,69	1,37	1,13
Vltava Vodoměrná stanice 111000 - Březí	35,10	21,50	13,90	10,40	8,71	7,87	6,32

Kvalita vody je ve Vltavě i Malši pravidelně monitorována. Nejbližšími sledovanými měrnými profily jsou profil Roudné č.h.p. 1-06-02-077 (jižně od Českých Budějovic), Březí č.h.p. 1-06-01-214 (jižně Českých Budějovic) a Hluboká nad Vltavou č.h.p. 1-06-03-060 (severně Českých Budějovic).

Tab. 28. Kvalita vody, C95

Vodní tok	Profil	BSK_5 (mg/l)	CHSKcr (mg/l)	$N\text{-}NH_4$ (mg/l)	Pc (mg/l)
Malše	Roudné, ř.km. 5,6	2,39	23,05	0,06	0,9
Vltava	Březí, ř.km 249,5	4,2	47,0	0,07	0,2
Vltava	Hluboká nad Vltavou ř.km 228,9	3,50	28,00	0,11	0,11

Do území posuzovaného záměru nezasahuje žádný vodní tok. Záměr leží přibližně 250 m od Hodějovického potoka a cca 1,2 km od řeky Malše. Záměr se nenachází v záplavovém území, od záplavového území Q_{100} Hodějovického potoka leží ve vzdálenosti cca 250 m. Od záplavového území Q_{100} Vltava-Malše-Mlýnská stoka leží ve vzdálenosti cca 1 km (obr. 10).



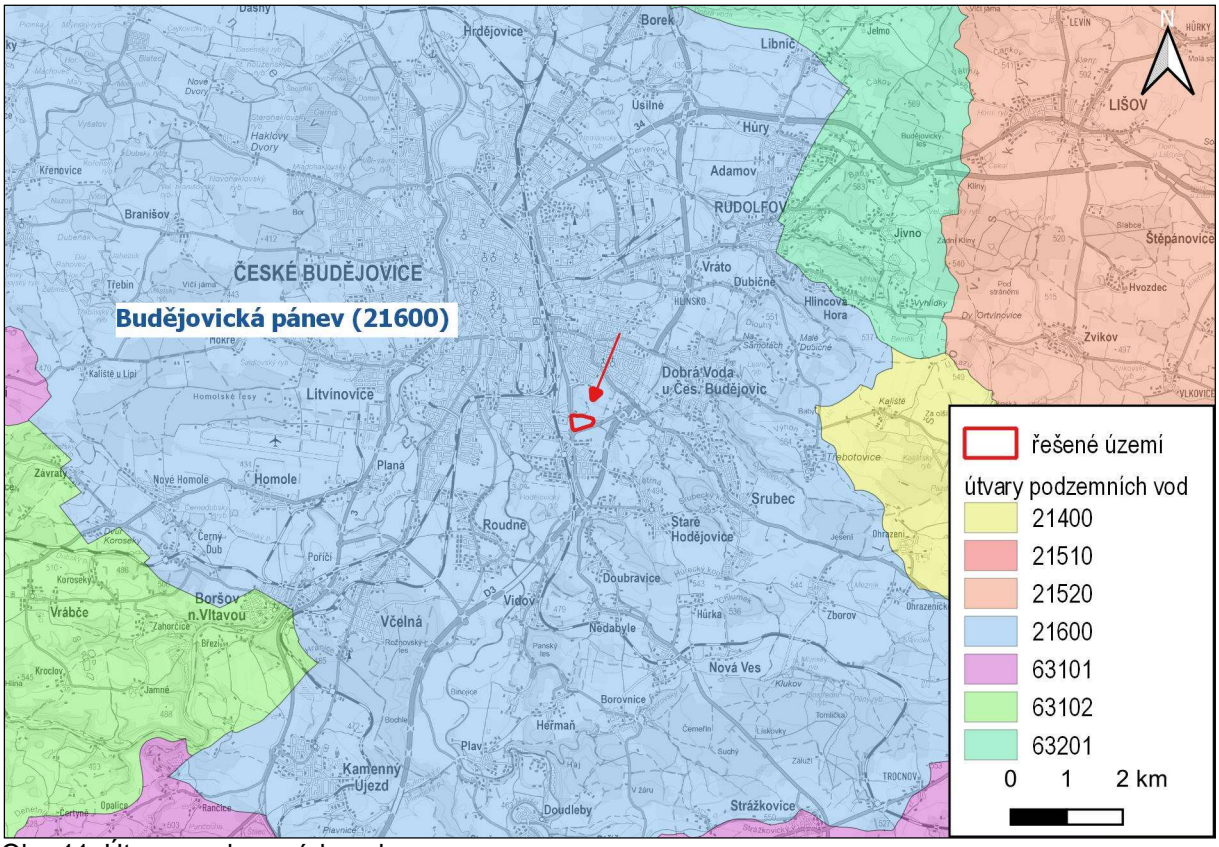
Obr. 10. Záplavová území, ochranná pásma vodních zdrojů

V okolí záměru se nenacházejí žádné povrchové vodní nádrže ani jezera. V roce 2021 byla dokončena rekultivace bývalého odkaliště teplárenského popílku (vodní plochy), které se nacházelo mezi Českými Budějovicemi, Srubcem a Starými Hodějovicemi, cca 400 m od posuzovaného záměru. Na plochu byla vysazena zeleň a kdysi technicky využívané místo, zabírající zhruba 50 hektarů, se vrátilo přírodě.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podzemní vody

Posuzovaný záměr se nachází v útvaru podzemních vod 21600 Budějovická pánev (obr. 11).



Obr. 11. Útvary podzemních vod

V rámci projektové dokumentace posuzovaného záměru byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum. V následujícím textu uvádíme základní informace z tohoto průzkumu.

Dle regionálně hydrogeologického členění náleží lokalita do rajónu 2160 – Budějovická pánev. Hydrogeologické poměry v zájmové oblasti jsou vzhledem k litologické stavbě poměrně složité. Budějovická pánev je tvořena mnohakolektorovým zvodnělým systémem. Litologii Budějovické pánve tvoří sedimenty klikovského souvrství, které se skládá z nepravidelně se střídajících poloh pískovců a jílovců i prachovců. Pískovcové polohy fungují jako průlinové kolektory, polohy jílovců jako poloizolátory, přičemž podzemní voda je v nich vázána převážně v puklinových systémech. V nadloží křídových hornin se nachází terasa pleistocénních náplavových sedimentů řeky Malše. Podzemní voda se v ní vyskytuje v průlinovém kolektoru, který je tvořen převážně písky až štěrky s proměnlivým obsahem jílovitých zemin. Jejich zvodnění většinou závisí na tom, zda se v jejich podloží vyskytují téměř nepropustné jílovce anebo propustné pískovce. Nad podložními jílovci se tvoří lokální průlinové kolektory podzemní vody, kde vznikají tzv. zavěšené zvodně o malé zásobnosti, jejichž zvodnění je závislé zejména na dotacích srážkami. Při výskytu propustných pískovců v podloží se podzemní voda zahlubuje do hlubších křídových zvodní.

Výskyt podzemní vody je na lokalitě značně proměnlivý, závisí na elevaci a charakteru křídového podloží, ale také na hydraulických parametrech a tlakových poměrech hydrogeologického prostředí. V prostředí, kde je podloží tvořeno pískovci, dochází k propojení kvartérní a křídové zvodně a snížení hladiny podzemní vody. Dalším jevem, kterým se lokalita vyznačuje, je přítomnost lokálních zvodní s mírně napjatou vodní hladinou ve vrstvě kvartérních sedimentů. Ta je způsobena přítomností jílovitých poloh, které působí jako lokální izolátory. Na lokalitě byly vybudovány 4 hydrogeologické monitorovací vrty (H1–H4). Data o úrovních hladiny podzemní vody v monitorovacích objektech jsou shrnuta v následující tabulce. Každý z provedených monitorovacích vrtů zastihl jinou hydrogeologickou strukturu na lokalitě. Vrt H1 zastihuje zvodeň v kvartérních sedimentech, H2 byl při vyvrtání i při následném opakovaném měření suchý, H3 zastihl vzácné zvodnění puklinového systému v jílovci a vrt H4 zastihl křídovou zvodeň v pískovci.

Tab. 29. Hladiny podzemní vody v monitorovacích vrtech

Název sondy	Hladina podzemní vody					
	naražená		ustálená 26.06.2025		ustálená 28.07.2025	
	m p. t.	m n. m.	m p. t.	m n. m.	m p. t.	m n. m.
H1	6,80	401,59	6,47	401,92	5,82	402,57
H2	nezastižena	nezastižena	nezastižena	nezastižena	nezastižena	nezastižena
H3	9,10	409,11	9,10	409,11	4,00	414,21
H4	8,70	398,49	7,31	399,88	5,61	401,58

Záměr leží ve vnějším ochranném pásmu II. b vodního zdroje Vidov (vrtů Vi 1 a Vi 2) (obr. 10).

C.2.4 Půda

Řešená plocha se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11. Její podrobnější charakteristika je uvedena v kapitole *C.2.2. Ovzduší a klima*.

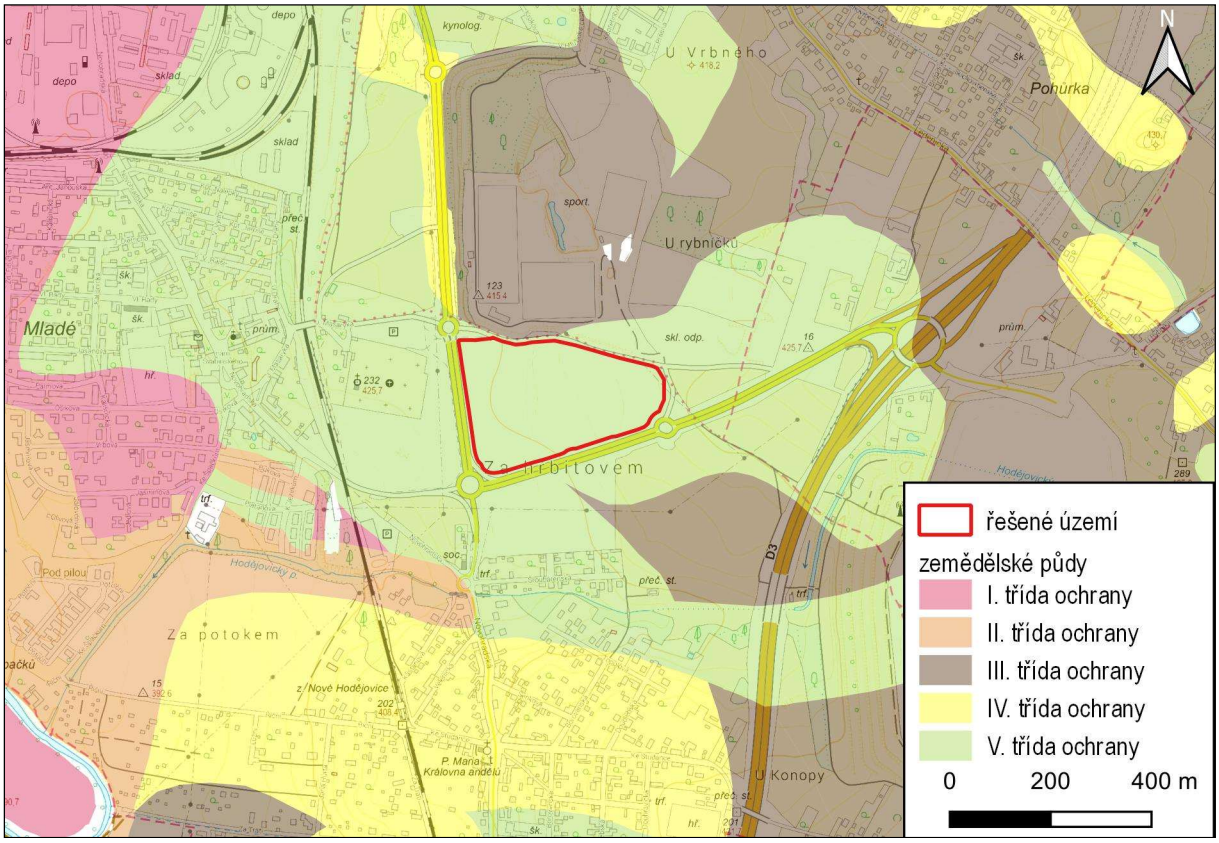
Nadmořská výška zájmového území se pohybuje cca od 406 m n. m. do 418 m n.m. Z pedologického hlediska lze v dotčeném území nalézt především regozemě.

Regozemě jsou typické vznikem z nezpevněných sedimentů, zejména písků a štěrkopísků, ale i jiných substrátů jako jsou například spraše. Jsou obecně definovány nevyvinutostí, mělkostí horizontu A a přímým uložením tohoto horizontu na půdotvorný substrát. Přirozeně jejich vznik podmiňuje rychlá mineralizace organické hmoty bránící její dlouhodobé akumulaci v profilu. Často ale vznikají druhotně intenzivní erozí černozemí, tedy důsledkem nevhodného hospodaření a zásahů člověka.

Zemědělské půdy se klasifikují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek, BPEJ (Vyhláška MZe č.227/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Každá BPEJ je tvořena pětimístným číselným kódem. Prvý číselný znak vyjadřuje charakteristiku klimatických podmínek. Je vymezeno deset klimatických regionů označených číslicemi 0-9. Dvojčíslí druhého a třetího znaku BPEJ charakterizuje půdní podmínky

a vyznačuje hlavní půdní jednotku (dále jen HPJ). Je vymezeno 78 HPJ označených číslicemi 01-78, které vyjadřují základní vlastnosti půdy.

Vyhláška č. 48/2011 Sb., v aktuálním znění, klasifikuje zemědělské půdy do 5 tříd ochrany podle jejich produkční schopnosti. Nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany, cennost klesá od I. třídy do V. třídy ochrany, která představuje půdy s velmi nízkou produkční schopností.



Obr. 12. Třídy ochrany ZPF

V území dotčeném realizací záměru převažují půdy V. třídy ochrany ZPF (BPEJ 5.21.12 a 5.22.13). Severním směrem na dotčené území navazují půdy III. třídy ochrany ZPF (obr. 12).

Charakteristika dotčených HPJ 21, 22 je uvedena v následující tabulce.

Tab. 30. Charakteristika hlavních půdních jednotek

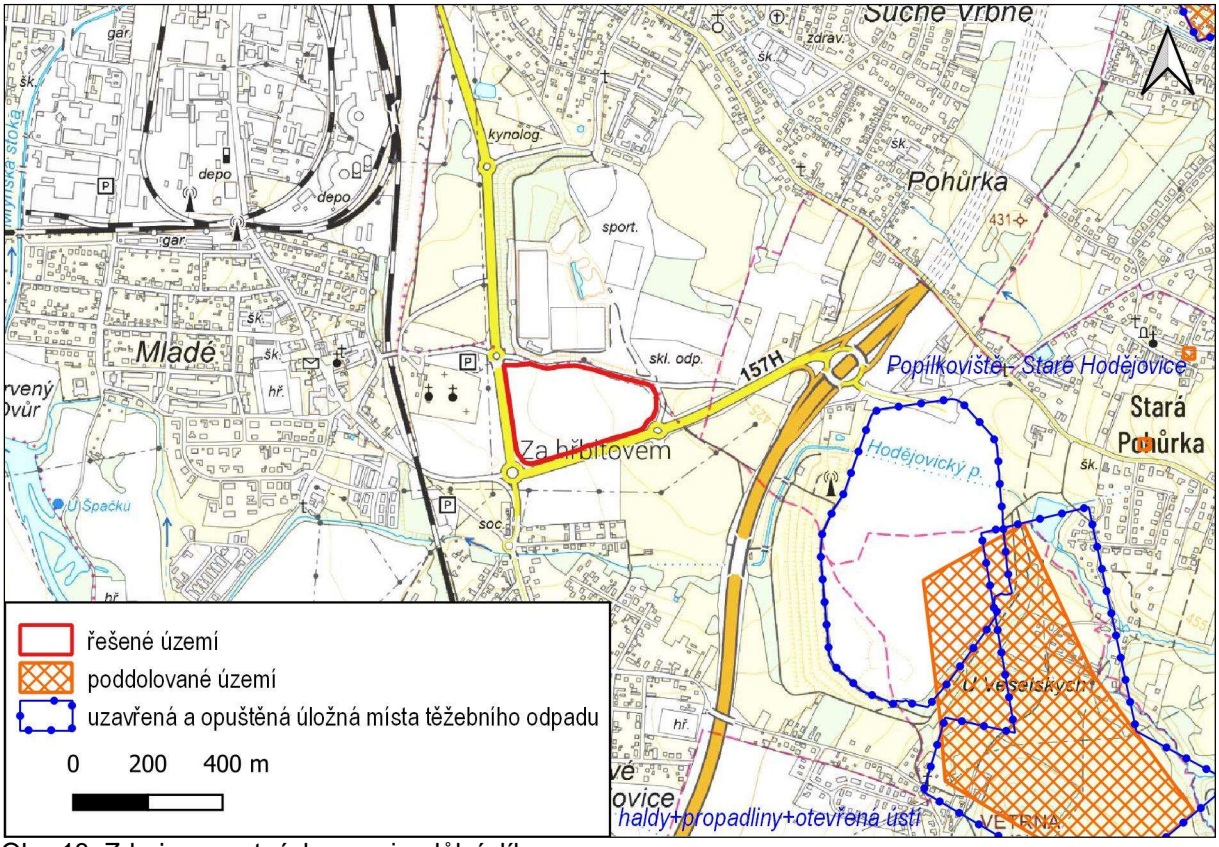
HPJ	**Charakteristika dle transformace HPJ do Morfogenetického klasifikačního systému půd**
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.
22	Půdy jako předcházející hlavní půdní jednotka (dále jen „HPJ“) 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

Lesní pozemky (PUPFL) se v dotčeném území ani v jeho okolí nenacházejí.

C.2.5. Přírodní zdroje

V rámci projektové dokumentace posuzovaného záměru byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum. V následujícím textu uvádíme základní informace z tohoto průzkumu.

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území do regionální jednotky Českobudějovické pánve. Ta je v širším okolí tvořena zejména platformními křídovými sedimenty a kvartérními terasovými sedimenty řek Vltavy a Malše. Pánevní sedimenty spočívají na metamorfitech šumavského moldanubika, které se ale nachází hlouběji mimo dosah tohoto průzkumu. Kvartérní pokryv je tvořen pleistocénními terasovými sedimenty. Ty jsou v zájmovém území zastoupeny většinou středně ulehlými až ulehlými, místy zvodnělými, středno a hrubozrnnými písky a štěrky. Celková mocnost kvartérních sedimentů se pohybuje přibližně mezi 4 – 10 m. Kvartérní sedimenty spočívají na platformních limnických uloženinách klikovského souvrství svrchnokřídového stáří. Jedná se o barevně pestré vrstvy, kde se ve vrstevním sledu nepravidelně střídají jílovce, prachovce, pískovce a slepence v různém stupni zvětrání. Klikovské souvrství je produktem sladkovodní mělké sedimentace ve slabě proudících až stojatých vodách a vyznačuje se výraznou faciální proměnlivostí (Činka, 2008). Nejsvrchnější vrstvu profilu tvoří v oblasti zemědělských pozemků orniční vrstva písčité humózní hlíny. Ve východní části zájmové oblasti se vyskytují navážky o mocnosti přibližně 2 - 4 m. Spraše a sprašové hlíny uváděné v geologické mapě České geologické služby 1 : 50 000 nebyly průzkumnými pracemi zastiženy.



Obr. 13. Zdroje nerostných surovin, důlní díla

Záměr se nenachází v žádném chráněném ložiskovém území, ložisku prognózních zdrojů ani dobývacím prostoru, a ani se jim nepřibližuje. Záměr nezasahuje do žádného evidovaného poddolovaného území, do žádných sesuvů ani svahových deformací.

Cca 400 m jihovýchodním směrem od posuzovaného záměru se nachází bývalé odkaliště teplárenského popílku (obr. 13). V roce 2021 byla dokončena rekultivace odkaliště, v současné době jsou zde plochy zeleně. Cca 700 m jihovýchodním směrem se nachází poddolované území a zbytky po těžbě (haldy, opadliny a otevřená ústí) polymetalických rud, Staré Hodějovice 1 (obr. 13).

C.2.6. Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)

Flóra

Rekonstrukční a fytogeografická charakteristika

Podle regionálně fytogeografického členění se zájmové území nachází ve fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, na jihovýchodním okraji fytogeografického okresu Budějovická pánev. Pro tento fytogeografický okres, který se již dále nečlení, je charakteristický suprakolinní vegetační stupeň (kopcovina) s květenou tvořenou jednotvárnými mezofyty, jen ojediněle termofyty, relativně kontinentální, srážkově nedostatkové klima (= vztah k průměrné izohyetě odpovídající nadmořské výšce fytochorionu), plochý terén, substrát spíše jílovitý, méně písčitý a charakteristická mozaika zemědělsky využívaných ploch a rybníků, méně lesnatých ploch.

Rekonstrukční vegetací zájmového území jsou kyselé doubravy třídy *Quercetea robori – petraea.* Jako potenciální vegetace (tj. taková, která by se zde vyvinula, kdyby na ni přestal působit člověk) je v zájmovém území předpokládána biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae - Quercetum petraeae, Abieti - Quercetum*).

Stávající vegetační charakteristika

Lokalita posuzovaného záměru se rozkládá mezi nově vybudovanými silnicemi II/156 (na západě), II/157 (na jihovýchodě) a místní komunikací (na severu). Většinu území tvoří zemědělsky obdělávaná půda (pole). Terénní botanický průzkum zde byl proveden od dubna do června roku 2025 a v květnu 2026. V roce 2025 i v roce 2026 zde byly pěstovány obiloviny. Východní cíp plochy (cca 20% rozlohy) je bez zemědělského využití. Byla zde deponována zemina, která byla v roce 2026 rozhrnuta a terén byl urovnán. Tato plocha je v současnosti bez vegetace.

Poslední zbytky původní vegetace přežívají jen v nejvýchodnějším okraji plochy. Jedná se o nepatrné procento rozlohy posuzované plochy (cca 2 %). Zde roste několik (cca do 10 ks) dřevin – jedna vzrostlá vrba jíva (*Salix caprea*), několik vícekmenných vrb křehkých (*Salix fragilis*), ojedinělá planá slivoň (*Prunus cerasiferus*), z keřů vrba popelavá (*Salix cinerea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus*

sanguinea), růže šípková (*Rosa canina*). Travobylinný pokryv je ruderální, zcela dominují ruderální a nitrofilní druhy, jen ojediněle v něm přežívají původní luční rostliny. Dominantním druhem je třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), z ostatních ruderálních a nitrofilních druhů či plevelů byly nalezeny pelyněk černobýl, mochna husí, štětka planá, kopřiva dvoudomá, svízel přítula, šťovík tupolistý, pcháč oset, pcháč obecný, mléč zelinný, pryskyřník plazivý, heřmánkovec nevonný (*Artemisia vulgaris, Potentilla anserina, Dipsacus fullonum, Urtica dioica, Galium aparine, Rumex obtusifolia, Cirsium arvense, C. vulgare, Sonchus oleraceus, Ranunculus repens, Tripleurospermum inodorum*). Velmi hojné jsou nepůvodní invazní celíky, a to celík kanadský a celík obrovský (*Solidago canadensis, S. gigantea*).

V popsané změti rostlin původních a invazních přežívají v malých počtech odolnější luční druhy. Nalezeny byly např. kohoutek luční, kostival lékařský, vrbina penízková, popenec břečťanolistý, řebříček obecný, jitrocel kopinatý, ovsík vyvýšený, třezalka tečkovaná, jetel luční, jetel plazivý, kontryhel, ostřice liščí či ostřice srstnatá (*Lychnis flos-cuculi, Symphytum officinalis, Lysimachia nummularia, Glechoma hederacea, Achillea millefolium, Plantago lanceolata, Arrhenatherum elatius, Hypericum perforatum, Trifolium pratensis, T. repens, Alchemilla sp., Carex vulpina, C. hirta*). Větší zastoupení lučních druhů přežívá v pásu podél vyježděné nezpevněné cesty ohraničující východní stranu zájmového území.

Nejzajímavějším nalezeným taxonem je malá populace druhu kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), kterou představuje několik trsů a mladé výhonky z podzemních výběžků. Jedná se o druh zvláště chráněný ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., který zde přežívá u nejvýchodnější hranice posuzované plochy.

Databáze Agentury ochrany přírody a krajiny NDOP v území připravovaného záměru neeviduje za posledních 20 let (od 1.1.2005) žádný zvláště chráněný rostlinný druh dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Fauna

Zoogeografická charakteristika

Zájmové území řešeného záměru se nachází v Českobudějovickém bioregionu 1.30 dle Culka 2013. Fauna regionu je výrazně hercynská a je silně ovlivněná lidskou činností, přírodě blízká stanoviště a jejich faunu představují především mokřady, do velké míry nahrazované pobřežními lemy četných rybníků. Makadlovka (*Chionodes ignorantella*), rákosnice ostřicová a bělotka (*Coniopteryx tjederi*) jsou v Čechách známy pouze z tohoto bioregionu. Řeky v bioregionu mají podhorský charakter a náleží do parmového pásma, ostatní vodní toky jsou nevýznamné. Mezi významné druhy patří: vydra říční (*Lutra lutra*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*), ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*). Měkkýši: terčovník vroubený (*Planorbis planorbis*), uchatka nadmutá (*Radix auricularia*), kružník bělavý (*Gyraulus*

albus), lištovka lesklá (*Segmentina nitida*), blatenka tmavá (*Stagnicola corvus*). Hmyz: potápník široký (*Dytiscus latissimus*), vodomil *Helophorus obscurus*, vážka podhorní (*Sympetrum pedemontanum*), vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*), šídlatka hnědá (*Sympecma fusca*), bělotka *Coniopteryx tjederi*, drabčík *Deinopsis erosa*, bradavičník *Anthocomus rufus*, makadlovka *Chionodes ignorantella*, můra rákosnice ostřicová (*Phragmatiphila nexa*).

Fauna bezobratlých

Studované území náleží do mírně teplé oblasti v Českobudějovickém bioregionu. Jedná se o otevřenou plochu bez lesů či stromů. Vegetaci tvoří hlavně agrocenozy, popř. ruderální porosty na okraji studované plochy. Na celém studovaném území byl proveden průzkum fauny bezobratlých. Složení společenstev bezobratlých bylo zjišťováno jednak rešerší dostupných informačních zdrojů a také individuálním terénním průzkumem.

Metody

Nálezová data pro bezobratlé byla shromažďována pomocí Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP). Z databáze byly extrahovány informace o bezobratlých uvedených na Červeném seznamu (ČS) a zvláště chráněných druzích (ZCHD) ze studované oblasti od 1.1. 2010 do 20.4. 2025.

Průzkum na lokalitě probíhal pomocí standardních entomologických metod, hlavně individuálního sběru – smýkání bylinné vegetace, pod kameny a na dalších potenciálně vhodných místech. Sběr probíhal během vegetační sezóny v roce 2025. Lokalita záměru byla navštívena dvakrát v termínech 1.5. a 6.7. 2025.

Sběr byl zaměřen hlavně na brouky (Coleoptera), denní motýly (Lepidoptera) a blanokřídlé (Hymenoptera) a další snadno identifikovatelné taxony, u kterých byla identifikace cílená do úrovně druhu. Ostatní hmyz a bezobratlí byli identifikováni do úrovně rodů či čeledí. Motýli byli identifikováni přímo na místě, či později dle pořízených fotografií. Ostatní hmyz byl identifikován buď na místě, nebo, obtížně určitelné druhy byly sbírány a identifikovány v laboratoři pomocí určovacích klíčů a dostupné literatury.

Získaný materiál byl identifikován a data shrnuta v tabulkách. Ke každému druhu byl přiřazen řád, čeleď a ochranářský status dle zákona 114/1992 sb., Českého červeného seznamu bezobratlých (ČS) (Hejda a kol. 2017) a příloh NATURA 2000. Nomenklatura je sjednocena dle seznamu druhů taxonomických skupin (NDOP 2025).

Rešerše dostupných zdrojů

Dle NDOP bylo na ploše záměru a jeho okolí od roku 2010 nalezeno 7 druhů uvedených na ČS, 7 druhů kategorizovaných jako zvláště chráněný (ZCHD) a 2 druhy uvedené v přílohách NATURA 2000. Jedná se o nálezy motýlů (Lepidoptera), které pochází z blíže neurčených lokalit v příslušném mapovacím čtverci (7052) a na území města České Budějovice. Jedná se například o ostruháčka jilmového (*Satyrium w-*

album), batolce červeného (*Apatura ilia*) nebo bělopáska tavolníkového (*Neptis rivularis*). Studovaná oblast poskytuje vhodné podmínky jen některým zaznamenaným druhům. Lze usuzovat, že většina druhů nalezených dle databáze se na ploše záměru nevyskytuje, neboť nenachází nezbytné biotopové podmínky (včetně přítomnosti živných rostlin) pro dokončení vývoje.

Výsledky terénního průzkumu

Faunu bezobratlých tvoří běžné druhy otevřené a ruderální krajiny. Celkem bylo identifikováno 66 druhů bezobratlých. Z brouků jsou početní zástupci čeledí Carabidae (např. *Amara* sp., *Harpalus affinis*, *Harpalus latus*), Coccinellidae (*Calvia quatuordecimguttata*, *Coccinella septempunctata*, *Harmonia axyridis*, *Hippodamia variegata*), Curculionidae (např. *Ceutorhynchus pallidactylus*, *Phyllobius arborator*, *Polydrusus cervinus*). Z motýlů byly nejběžnější zástupci čeledí Pieridae (*Pieris brassicae*, *Pieris rapae*) a Nymphalidae (např. *Vanessa atalanta*, *Aglais io*, *Maniola jurtina*).

Byly nalezeny 3 druhy zvláště chráněných čmeláků. Jedná se o čmeláka rolního (*Bombus pascuorum*), čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) a čmeláka skalního (*Bombus lapidarius*). Všechny tyto druhy jsou běžné, vyhovuje jim však dostatek nektaru a narušených míst pro hnízdění. Celkový seznam nalezených druhů a taxonů určených do úrovně rodů či čeledí včetně jejich taxonomického zařazení a statusu ochrany je uveden v Příloze č. 5.

Fauna obratlovců

Metody

Terénní průzkum zájmového území byl proveden v období od dubna r. 2025 do července 2026. Průzkum byl zaměřen zejména na zjištění přítomnosti živočichů uvedených v seznamu zvláště chráněných druhů dle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a existenci jejich potenciálních rozmnožišť. Dominantní roli při vyhledávání zvířat hrály obchůzky, při nichž byly jednotlivé druhy determinovány na základě přímého pozorování nebo na základě rozpoznávání zvukových projevů. Kromě přímého pozorování byly také využívány čerstvé pobytové známky jako jsou stopy, okus nebo trus. Především u plazů a obojživelníků byly využity také kadávery na silnicích. Pro doplnění znalostí o zájmovém území byly využity také nálezové databáze Agentury ochrany přírody a České společnosti ornitologické (NDOP, AVIF). Zájmové území řešeného záměru spadá do oblasti dvou kvadrátů síťové mapy faunistického mapování 7052bd a 7053ac.

Rešerše dostupných zdrojů

Dle nálezových databází (NDOP, AVIF) bylo v řešeném území a jeho okolí (uvažováno území do cca 200 m) od roku 2015 nalezeno cca 10 druhů obratlovců, které patří mezi zvláště chráněné dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Přímou vazbu na pozemky dotčené realizací záměru však lze předpokládat pouze u malé části níže uvedených druhů.

Tab. 31. Seznam zvláště chráněných a ochranářsky významných druhů obratlovců nalezených dle NDOP v a AVIF (2015 – 2026) v blízkosti řešeného území (zahrnuty jsou údaje do cca 200 m od řešeného území)

Český název	Vědecký název	§/EU	Poznámka k výskytu
Obojživelníci			
čolek velký	*Triturus cristatus*	SO/HD II a IV	zaniklá lokalita při okraji tehdejší skládky (Rozínek R. 2019)
kuňka obecná	*Bombina bombina*	SO/HD II a IV	
skokan zelený	*Pelophylax esculentus*	SO/-	
Plazi			
ještěrka obecná	*Lacerta agilis*	SO/HD IV	zaniklá lokalita při okraji tehdejší skládky (Rozínek R. 2019)
slepýš křehký	*Anguis fragilis*	SO/-	
užovka obojková	*Natrix natrix*	O/-	
Ptáci			
bělořit šedý	*Oenanthe oenanthe*	SO/-	obnažené plochy na východním okraji řešeného území (Šálek M. 2025).
bramborníček černohlavý	*Saxicola rubicola*	O/-	zarostlý úhor jižně od dálničního přivaděče, kategorie hnízdního atlasu C12 – čerstvě vyvedená mláďata (Mikeš V. 2017).
koroptev polní	*Perdix perdix*	O/-	pole pod dálničním přivaděčem, pozorování menšího hejna o 5 ex. (Šálek M. 2026), pozorování 1 ex. Mikeš V. 2017).
kavka obecná	*Coloeus monedula*	SO/-	přelety, lov/sběr potravy (Kyselica M. 2025).

§: zvláště chráněné druhy dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.
KO – kriticky ohrožený druh, SO – silně ohrožený druh, O – ohrožený druh dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.
EU: Směrnice Rady 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a Směrnice Rady 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků
HD II – Příloha II směrnice 92/43/EHS Druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje vyhlášení zvláštních oblastí ochrany
HD IV – Příloha IV směrnice 92/43/EHS Druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, které vyžadují přísnou ochranu

Výsledky terénního průzkumu

Během průzkumu, který byl realizován v průběhu dubna 2025 – července 2026 byly v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí zjištěny následující druhy obratlovců:

Tab. 32. Zjištěné druhy obratlovců

Český název	Vědecký název	2025	2026	Vyhláška 395/1992	NATURA 2000
Obojživelníci					
kuňka obecná	*Bombina bombina*	+		SO	HD II a IV
ropucha obecná	*Bufo bufo*	+		O	
ropucha zelená	*Bufotes viridis*	+		SO	HD IV
skokan štíhlý	*Rana dalmatina*	+		SO	HD II a IV
Ptáci					
bažant obecný	*Phasianus colchicus*	+	+		

Český název	Vědecký název	2025	2026	Vyhláška 395/1992	NATURA 2000
budníček menší	*Phylloscopus collybita*	+	+		
drozd kvíčala	*Turdus pilaris*	+			
havran polní	*Corvus frugilegus*	+	+		
holub domácí	*Columba livia f. domestica*	+	+		
holub hřivnáč	*Columba palumbus*	+	+		
kavka obecná	*Corvus monedula*	+	+	SO	
konipas bílý	*Motacilla alba*	+	+		
konopka obecná	*Linaria cannabina*		+		
koroptev polní	*Perdix perdix*	+	+	O	
kos černý	*Turdus merulla*	+	+		
pěnice hnědokřídlá	*Sylvia communis*	+	+		
poštolka obecná	*Falco tinnunculus*	+	+		
rákosník zpěvný	*Acrocephalus palustris*	+	+		
rehek zahradní	*Phoenicurus phoenicurus*	+			
rorýs obecný	*Apus apus*		+	O	
stehlík obecný	*Carduelis carduelis*	+	+		
straka obecná	*Pica pica*	+	+		
strnad obecný	*Emberiza citrinella*	+	+		
sýkora koňadra	*Parus major*		+		
vlaštovka obecná	*Hirundo rustica*	+	+	O	
vrabec domácí	*Passer domesticus*		+		
zvonek zelený	*Carduelis chloris*	+	+		
Savci					
hraboš polní	*Microtus arvalis*	+	+		
krtek obecný	*Talpa europaea*	+	+		
srnec obecný	*Capreolus capreolus*	+	+		
Celkem druhů – 30		**26**	**24**		
Celkem ZCHD - 8		**7**	**4**		
Celkem NATURA - 3		**3**	**0**	**8**	**3**

SO – silně ohrožený druh, O – ohrožený druh dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.

BD čl. 4.2. – druhy podle článku 4.2 směrnice o ptácích (pravidelně se vyskytující stěhovavé druhy)

HD II – Příloha II směrnice 92/43/EHS Druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje vyhlášení zvláštních oblastí ochrany

HD IV – Příloha IV směrnice 92/43/EHS Druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, které vyžadují přísnou ochranu

Během realizovaných průzkumů v letech 2025 a 2026 bylo v řešeném území zaznamenáno celkem 30 druhů obratlovců z nichž 8 druhů patří mezi zvláště chráněné dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tři druhy jsou uvedeny v příloze směrnice o ochraně volně žijících ptáků 2009/147/ES nebo v přílohách II a IV směrnice o stanovištích (92/43/EHS).

V řešeném území se vyskytují především běžné druhy otevřené zemědělské krajiny, dále pak druhy synantropní, vázané na blízkost lidských staveb a obydlí.

Zvláště chráněné druhy obratlovců

V řešeném území bylo během realizovaného průzkumu zaznamenáno osm zvláště chráněných druhů obratlovců dle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.

Tab. 33. Zjištěný výskyt zvláště chráněných druhů obratlovců

Druh	§/EU	Poznámka k výskytu
Silně ohrožené druhy		
kuňka obecná (*Bombina bombina*)	SO/HD II a IV/	Výskyt obojživelníků byl zjištěn ve východní části řešeného území v roce 2025, kdy byla část plochy využívána jako skládka materiálu související s výstavbou dálničního přivaděče. Nacházelo se zde velké množství periodických vodních ploch, včetně jedné stabilnější tůně. V roce 2026 byly haldy rozhrnuty a terén zarovnán, biotopy využívané obojživelníky zcela zmizely. Výskyt těchto druhů (s výjimkou skokana štíhlého) je dokumentován také v nálezové databázi (NDOP) na zaniklé lokalitě při okraji tehdejší skládky.
ropucha zelená (*Bufotes viridis*)	SO/HD IV	
skokan štíhlý (*Rana dalmatina*)	SO/HD IV	
kavka obecná (*Coloeus monedula*)	SO/-	Kavky dotčený prostor využívají k lovu/sběru potravy, ke hnízdění využívají lidské stavby v blízkém okolí. Výskyt je dokumentován také v nálezových databázích (NDOP, AVIF).
Ohrožené druhy		
ropucha obecná (*Bufo bufo*)	O/-	Výskyt ropuchy obecné byl zjištěn ve východní části řešeného území v roce 2025, kdy byla část plochy využívána jako skládka materiálu související s výstavbou dálničního přivaděče. Nacházelo se zde velké množství periodických vodních ploch, včetně jedné stabilnější tůně. V roce 2026 byly haldy rozhrnuty a terén zarovnán, biotopy využívané obojživelníky zcela zmizely.
koroptev polní (*Perdix perdix*)	O/-	Výskyt koroptve polní byl na dotčených pozemcích zjištěn v průběhu obou sledovaných let, vždy v blízkosti ruderálu ve východní části území. Jedná se o pozorování v kategorii hnízdního atlasu B – pravděpodobné hnízdění.
rorýs obecný (*Apus apus*)	O/-	V řešeném území byl zjištěn výskyt lovících jedinců, ke hnízdění využívají lidské stavby v blízkém okolí.
vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)	O/-	V řešeném území byl zjištěn výskyt lovících jedinců, ke hnízdění využívají lidské stavby v blízkém okolí.

§: zvláště chráněné druhy dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.
KO – kriticky ohrožený druh, SO – silně ohrožený druh, O – ohrožený druh dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb.
EU: Směrnice Rady 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a Směrnice Rady 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků
HD II – Příloha II směrnice 92/43/EHS Druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, jejichž ochrana vyžaduje vyhlášení zvláštních oblastí ochrany
HD IV – Příloha IV směrnice 92/43/EHS Druhy živočichů a rostlin v zájmu Společenství, které vyžadují přísnou ochranu

Silně ohrožené druhy

Kuňka obecná *(Bombina bombina)*

Jedná se o druh preferující otevřená, slunná stanoviště, a to zejména v období rozmnožování. Mimo období rozmnožování se s ní můžeme setkat zejména na

mokřadech, loukách, pastvinách a jiné zemědělské půdě. Často se vyskytuje v mělkých kalužích na loukách, polích, okrajích lesů, loužích na cestách a v zaplavovaných místech. Kuňky se mohou rozmnožovat i v dočasných vodách, ale dávají spíše přednost trvalejším vodním plochám. Ke svému rozmnožování spíše využívá větší vodní plochy s rozsáhlou vodní vegetací. Rozmnožuje se nejčastěji v mělčinách rybníků a jezer a v různých typech tůní.

Ropucha zelená (*Bufotes viridis*)
Je druhem typicky vázaným na stepní ekosystémy. Díky tomu nachází ideální podmínky v zemědělské krajině v teplejších oblastech, zejména tam, kde se zemědělsky využívané plochy střídají s lesy. Jako tzv. pionýrský druh vyhledává k rozmnožování nově vzniklé, periodické vodní nádrže, často v lidskou činností silně ovlivněných biotopech. Je schopna se rozmnožovat v rybníčcích, umělých nádržích, různých zaplavených plochách atd., v otevřené krajině nízkých a středních poloh.

Skokan štíhlý *(Rana dalmatina)*
K rozmnožování využívá poměrně širokou škálu vodních ploch. Rozmnožuje se v různě velkých vodních tělesech, většinou s přítomností vodní vegetace nebo jiného přírodního materiálu. Kromě rybníků se rozmnožuje také v jezírkách a tůních v lomech, pískovnách a jiných těžebních jámách, dále pak na výsypkách, ve slepých říčních ramenech, ve vodních kanálech, v přírodě bližších koupalištích, zatopených hlubších příkopech, v zátokách přehrad a jiných vodních nádržích. Mimo období rozmnožování se skokan štíhlý drží v bylinném patře listnatých lesů, v menší míře také na loukách a lesních mýtinách. Zimuje nejčastěji na souši (díry, nory, hromady materiálu aj.), ale občas může zimovat i ve vodě.

Kavka obecná (*Coloeus monedula*)
V současnosti hnízdí téměř výhradně synantropně ve městech a vesnicích na půdách vyšších budov, na římsách pod střechami, v komínech, větracích šachtách apod., nově také v děrách polystyrénového zateplení domů. Z volné krajiny, kde hnízdily na okrajích lesů ve stromových dutinách, děrách skal, zřícenin hradů, a také hlinitých břehů téměř vymizely.

Ohrožené druhy
Ropucha obecná *(Bufo bufo)*
V České republice se ropucha obecná vyskytuje od nížin až do nejvyšších horských oblastí, ve vyšších polohách je výskyt limitován spíše nedostatkem vodních nádrží vhodných k rozmnožování než vlivem klimatických faktorů. Ropucha obecná je ekologicky přizpůsobivý druh a obývá širokou škálu biotopů např. všechny typy lesů, louky, zahrady, ale i pole a intravilány obcí.

Koroptev polní (*Perdix perdix*)
Koroptev polní je druhem zemědělské krajiny nižších poloh, kde obývá okraje polí s mezemi, křovinami a remízy, u vesnic a měst pak porosty ruderální vegetace. Jedná se o stálý, ubývající druh.

Rorýs obecný (*Apus apus*)
Synantropní, tažný druh, který původně hnízdil ve skalních štěrbinách a dutých stromech. V současnosti je vázán na lidská sídla, oblíbenými místy hnízdění jsou

především městská centra, jejichž budovy poskytují množství dutin a prasklin k založení hnízda.

Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)
Synantropní, tažný druh, hnízdící u nás obvykle v lidských sídlech zejména ve stájích a chlévech. Dává přednost nižším polohám.

V současné době (2026) byl potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů ptáků, obojživelníci nalezeni nebyli. Ostatní druhy obratlovců uváděné v nálezových databázích NDOP a AVIF během terénního průzkumu zjištěny nebyly. Výskyt zejména plazů (ještěrka obecná, slepýš křehký, užovka obojková) nelze v dotčeném území vyloučit.

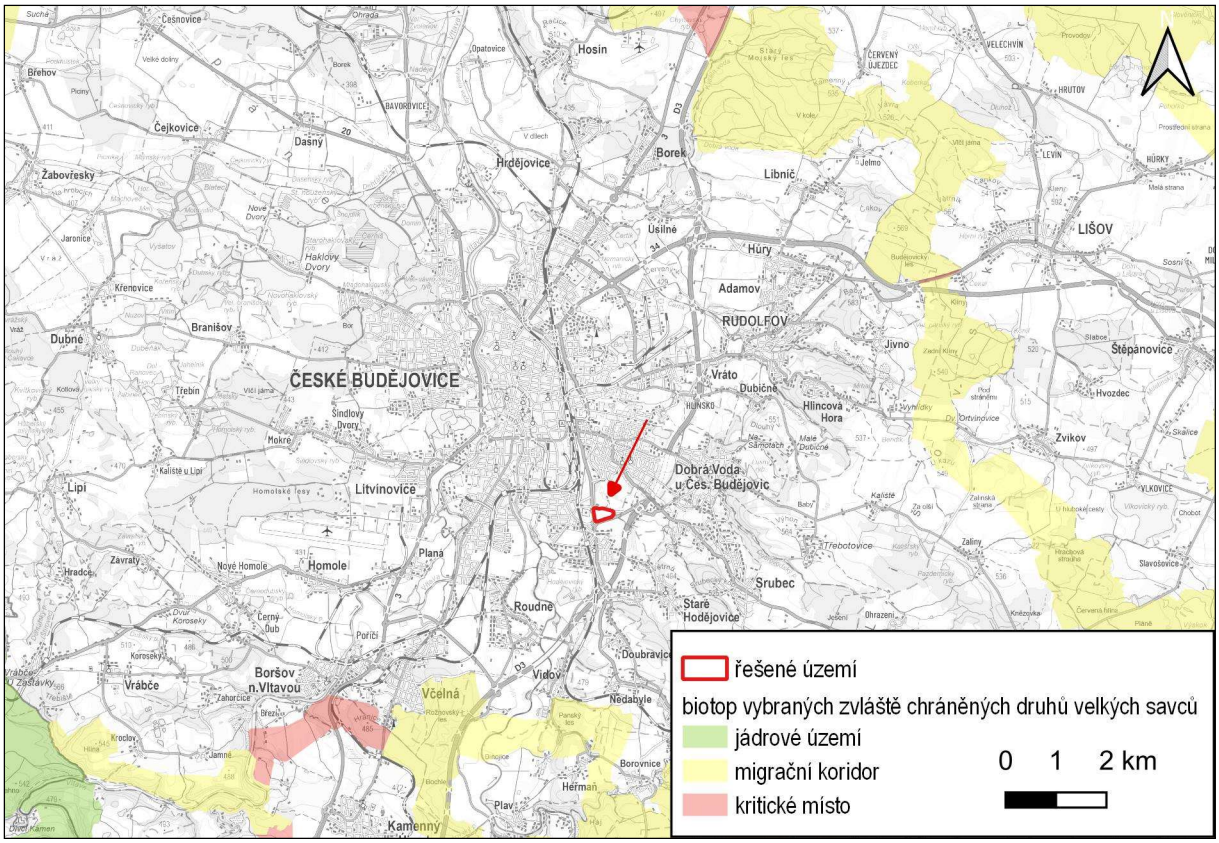
Migrace

Mezi standardy sledovaných jevů pro územně analytické podklady byla na konci roku 2019 zařazena vrstva - Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jedná se o vymezení biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný a los evropský). Podle tohoto podkladu se území z hlediska migrací dělí na 3 kategorie:

a) jádrová území - oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

b) migrační koridory - propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

c) kritická místa - místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít.



Obr. 14. Biotopy zvláště chráněných druhů velkých savců

Z obr. 14 je patrné, že posuzovaný záměr nezasahuje do žádného jádrového území, migračního koridoru ani kritického místa vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Nejbližší migrační koridory se nacházejí cca 3,6 km jižním a 6,2 km východním směrem od posuzovaného záměru. Dotčeným územím neprocházejí žádné koridory, které by mohly být využívány pro migraci malých živočichů (menší savci, obojživelníci).

Vedle dálkových migračních koridorů pro velké savce je důležité věnovat pozornost i známým kolizním místům pro střední a malé živočichy. Dle mapového portálu Agentury ochrany přírody (http://mapy.nature.cz/) se v řešeném území žádné takové místo nenachází.

Ekosystémy

Jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek lze považovat za ekosystémy. Pro tyto plochy je možno stanovit tzv. stupeň ekologické stability. Používá se pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny:

1 - velmi malý význam
2 - malý význam
3 - střední význam
4 - velký význam
5 - výjimečně velký význam

ad 1) orná půda; kulturní travní porosty na orné půdě; lesní monokultury na nepůvodních stanovištích (téměř bez podrostu nebo silně ruderalizované); silně ruderalizované plochy a příkopy silnic; intravilány obcí se silně ochuzenou (chudou) druhovou diverzitou

ad 2) kulturní louky a pastviny; lesní monokultury na nepůvodních stanovištích (neruderalizované, místy s druhově chudým podrostem a ojediněle se vyskytujícími původními jedinci); intravilány obcí s běžnou druhovou diverzitou; silně antropicky ovlivněné a ochuzené křoviny (např. doprovod vodních toků); porosty bylin v neruderalizovaných příkopech silnic

ad 3) polopřirozená vegetace, bez vzácných a ohrožených druhů rostlin, se značným významem pro ekologickou rovnováhu krajiny. Patří sem smíšené lesní porosty stanovištně původních i nepůvodních dřevin, monokultury stanovištně původních dřevin; druhově poměrně bohaté, polokulturní louky a pastviny

ad 4) dobře zachovalá, téměř přirozená vegetace, málo ovlivněná nežádoucími antropogenními vlivy. Patří sem lesní porosty a luční porosty s téměř přirozenou až přirozenou druhovou skladbou, popřípadě porosty antropicky silněji ovlivněné, avšak s poměrně vzácnými nebo ohroženými druhy

ad 5) zachovaná, přirozená vegetace s výskytem přirozených rostlinných společenstev a místa výskytu vzácných a ohrožených druhů.

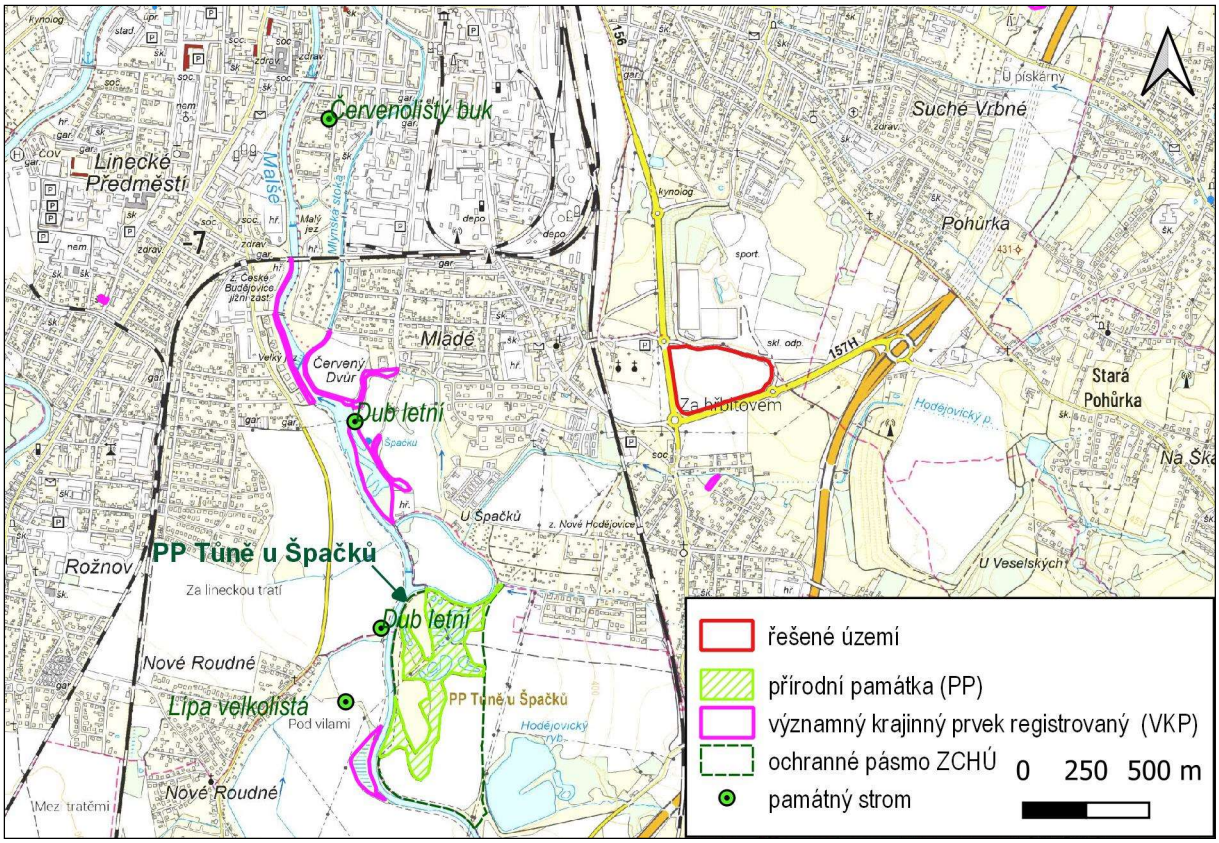
Posuzovaný záměr je umístěn na převážně ornou půdu na plochách se stupněm ekologické stability 1. Zbytky přírodnějších biotopů jsou ve východní části, jedná se o silně ruderalizované plochy.

C.2.7. Krajina a její ekologické funkce

Zvláště chráněná území, památné stromy

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka Tůně u Špačků, která se nachází cca 1 km jihozápadně od posuzovaného záměru (obr. 15).

V jižní části města České Budějovice se nachází několik památných stromů. Žádný z nich není v uzemním střetu s posuzovaným záměrem, ani v jeho blízkém okolí (obr. 15).

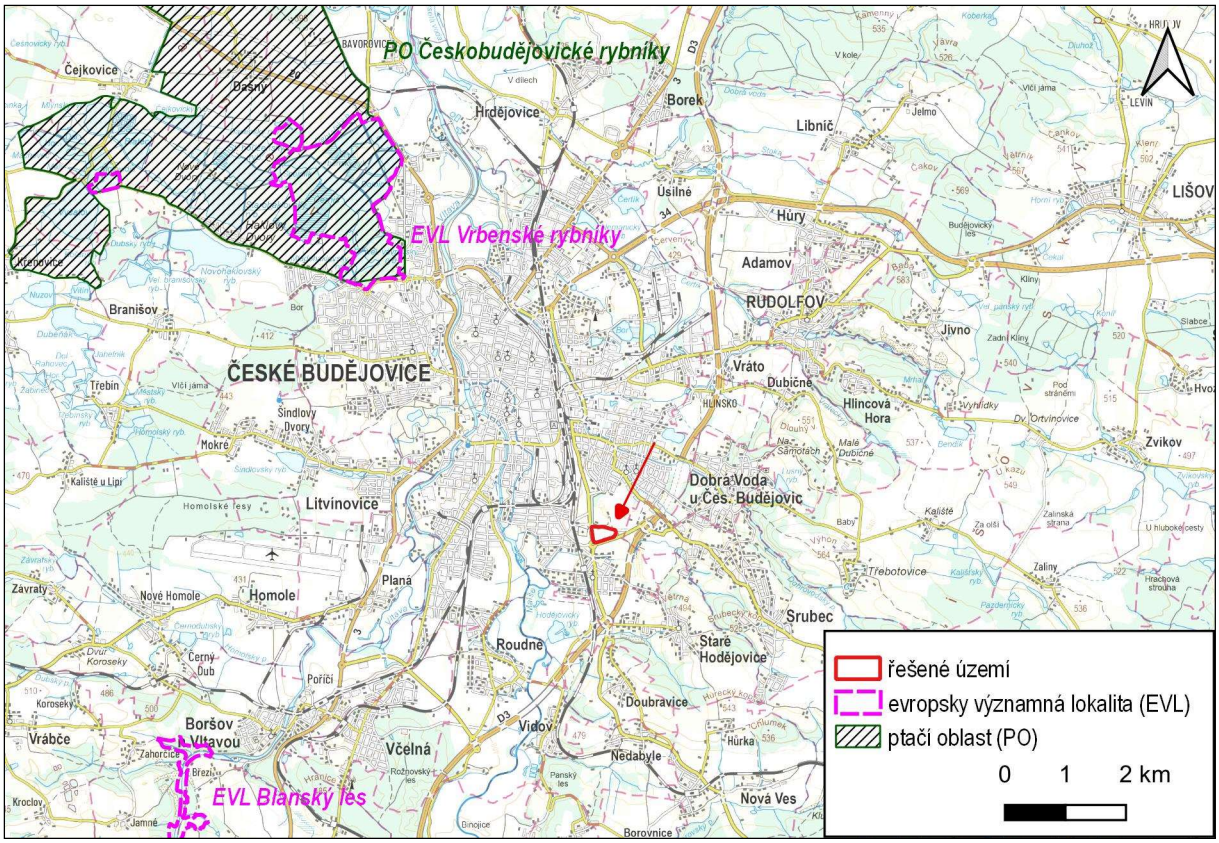


Obr. 15. Zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky a památné stromy

Natura 2000

Záměr nezasahuje ani se nepřibližuje žádné evropsky významné lokalitě (EVL) dle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích (obr. 16). Nejbližší EVL Vrbenské rybníky se nachází cca 5,1 km severozápadním směrem.

Záměr nezasahuje ani se nepřibližuje žádné ptačí oblasti (PO) dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS, o ochraně volně žijících ptáků (směrnice o ptácích, obr. 16). Nejbližší PO Českobudějovické rybníky se nachází cca 5,1 km severozápadním směrem.

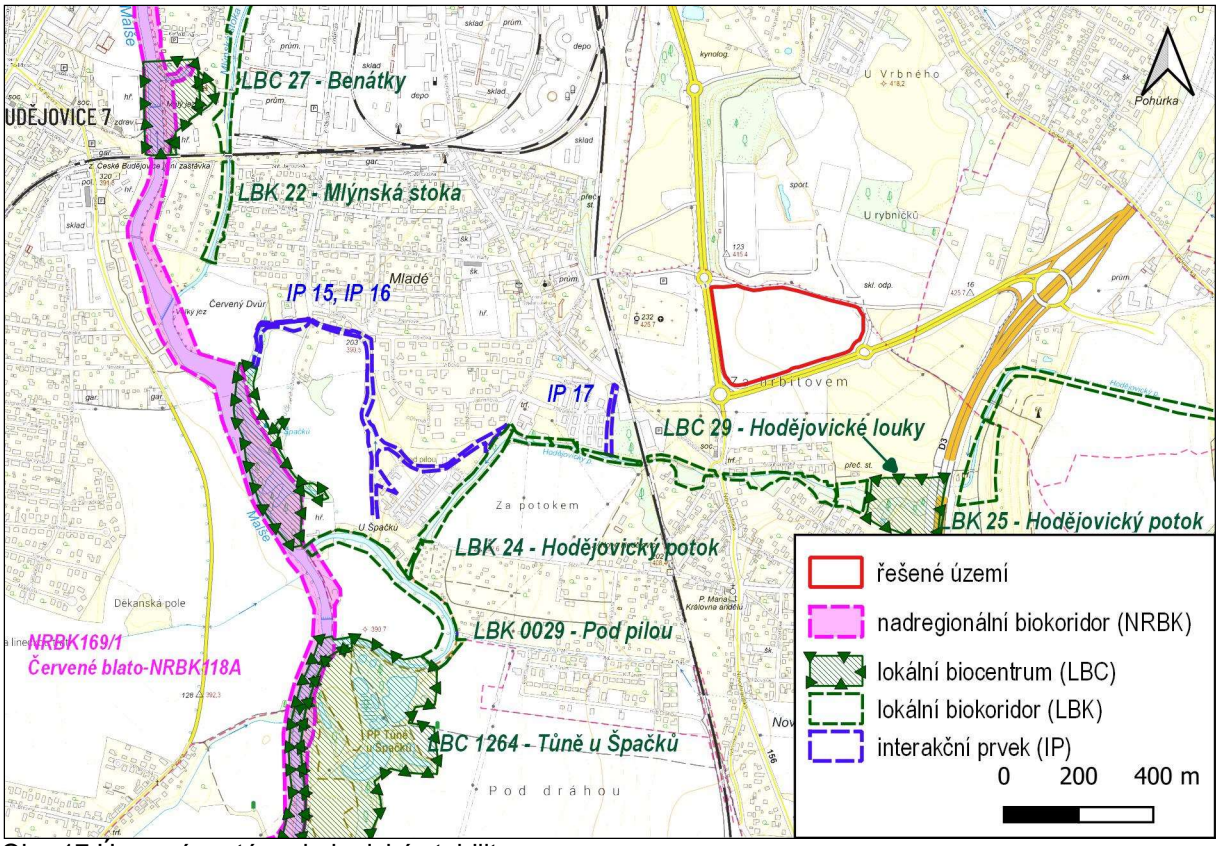


Obr. 16 Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti)

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podklady o prvcích sítě ÚSES byly převzaty z územního plánu města České Budějovice (lokální úroveň) a ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (regionální a nadregionální úroveň).

Nejdůležitějším prvkem soustavy ÚSES v zájmovém území je nadregionální biokoridor N169/1 Červené Blato – NRBK 118A (obr. 17). Nadregionální biokoridor je vymezen v nivě řeky Malše, jsou na něj navázány další prvky ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory, interakční prvky). Záměr se nachází cca 1,2 km od nadregionálního biokoridoru. Cca 250 m od posuzovaného záměru je vymezen lokální biokoridor LBK 24 Hodějovický potok s vloženým lokálním biocentrem LBC 29 Hodějovické louky (cca 300 m od posuzovaného záměru).



Obr. 17 Územní systém ekologické stability

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a taková území, která jsou jako VKP zaregistrována příslušným orgánem ochrany přírody.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku, ani VKP ze zákona. Nejbližším registrovaným VKP je Porost dřevin v zahradě v Nových Hodějovicích, který se nachází cca 250 m jižně od záměru (obr. 15). Nejbližším VKP ze zákona je Hodějovický potok, který se nachází ve vzdálenosti cca 220 m od záměru.

Krajina (krajinný ráz)

Krajinný ráz je v § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků (VKP) a zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Krajinný ráz není všude stejně výrazný, neopakovatelný, jedinečný a cenný. Krajinu, ve které jsou přítomny mimořádné a jedinečné hodnoty přírodní, kulturní nebo

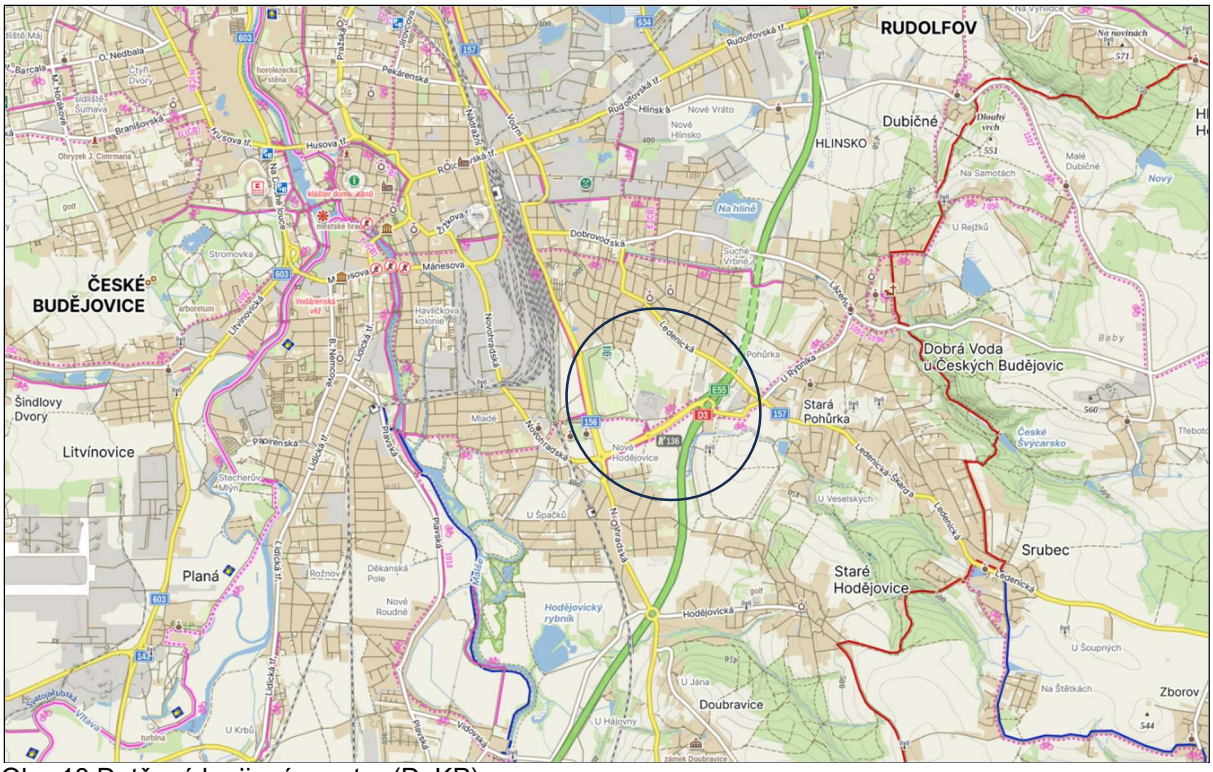
estetické, je třeba chránit s větší přísností než krajinu, ve které jsou tyto hodnoty přítomny sporadicky nebo v ní přítomny nejsou vůbec. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zřídit přírodní park. Záměr do přírodního parku nezasahuje ani se v jeho okolí přírodní park nenachází.

Krajinný ráz má svoje charakteristiky přírodní, kulturní a historické, vizuální. Při zvažování zásahu vlivem realizace stavby je nutno zvážit míru zásahu do každé ze složek, které krajinný ráz jako celek tvoří.

Dle regionálního geomorfologického členění je posuzovaný záměr umístěn v Českomoravské soustavě (podsoustava Jihočeské pánve, celek Českobudějovická pánev, podcelek Blatská pánev). Povrch území je mírně svažitý s nadmořskou výškou cca 410 m n.m. České Budějovice leží v pánvi na soutoku řek Vltava a Malše. Krajinný celek představuje silně urbanizovanou oblast velkého města.

Dle Územní studie krajiny (Ekotoxa 2021) je řešené území umístěno na jižním okraji krajinné oblasti č. 17 Českobudějovická, při okraji s krajinnou oblastí č. 14 Trhosvinenská. Českobudějovická krajinná oblast zahrnuje otevřenou plochou krajinu s významným podílem zastavěných území sídel. České Budějovice tvoří rozsáhlou sídelní aglomeraci s výraznou městskou zástavbou a historickým jádrem a představují výraznou dominantu v území. Územní studie krajiny doporučuje podporovat krajinnou mozaiku a chránit estetické hodnoty (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta).

V případě posuzovaného záměru je dotčeným krajinným prostorem (DoKP) urbanizovaná krajina jižního okraje krajského města České Budějovice. DoKP je umístěn v mírně svažitém území a vyznačuje se poměrně malou rozlohou. Ze severu je ohraničen sportovním areálem SCM Složiště, z východu a z jihu dálnicí D3 a silnicí II/157 (dálniční přivaděč) a zástavbou Nových Hodějovic, ze západu zástavbou Mladého. Dominantní jsou v území silniční stavby – dálnice D3, silnice II/156 a II/157, Novohradská a Ledenická silnice.



Obr. 18 Dotčený krajinný prostor (DoKP)

Přírodní charakteristika

Záměr je umístěn v sousedství velkých silničních staveb na plochu, která je v současné době převážně zemědělsky využívána. Jedná se o mírně jižním směrem svažitou plochu ohraničenou komunikacemi II/156, II157 a místní komunikací. Cennější zeleň zde představují výsadby u silnice II/156, vrby při východní hranici a dřeviny při okraji sportovního areálu. Prosazují se ruderální a invazivní druhy jako akát, křídlatka, zlatobýly.

Identifikované znaky přírodní charakteristiky:

- mimolesní zeleň, zejména stromy podél komunikací
- vysoký podíl invazivních a ruderálních druhů rostlin
- absence cennějších přírodních prvků

Kulturní a historická charakteristika

Kulturní a historické charakteristiky jsou vyjádřeny historií a stavebními památkami měst a obcí, které se mohou s navrhovaným záměrem dostat do konfliktu. Dále je kulturní a historická charakteristika dána způsoby využívání krajiny, které se projevují stopami kultivace a osidlování krajiny způsobem využívání přírodních zdrojů.

Záměr je umístěn na okraji města České Budějovice. Nezasahuje na žádné kulturní nebo archeologické památky, ani se tyto památky v jeho okolí nenacházejí. Záměr je umístěn v katastrálním území České Budějovice 6, kam spadají Nové Hodějovice ležící jižně řešeného záměru a Mladé ležící západně záměru. Nové Hodějovice jsou obcí, která vznikla v 1. třetině 20. století. Historicky cenný je pseudorománský *kostel Panny Marie Královny Andělů* z roku 1938, před ním kamenná socha *Panny Marie Immaculaty* z roku 1727, přenesená sem z Českých Budějovic. Nejstarší zmínka o

městské vsi Mladé (dnes součást Českých Budějovic 6) je z r. 1263. Vesnické jádro Mladého patří k nejlépe zachovaným v rámci celé českobudějovické aglomerace. Dominantu návesního prostoru, který se svažuje k západu, tvoří novogotická kaple z 1883. Nejhodnotnější je severní strana návsi se štítovými přízemními domy č. 1 a č. 2 se sýpkou datovanou 1855. Převážnou část dolní (západní strany) návsi tvoří přízemní podélný dům s půdním polopatrem a historizující fasádou.

Historicky hodnotný je hřbitov v Mladém s rodinnou hrobkou Hardtmuthů.

Na bývalém úložišti popílku vznikl rozsáhlý sportovní areál SCM Složiště, s řešeným záměrem sousedí na severu. Hranici tvoří místní komunikace s vzrostlou zelení, po ní je vedena cyklostezka.

Pro území jsou charakteristické dopravní cesty jak v historické trase severojižním směrem (železniční koridor, silnice II/156), tak stavby nové - dálnice D3, dálniční přivaděč II/157.

Identifikované znaky kulturní a historické charakteristiky:

- hřbitov v Mladém
- okolní příměstská zástavba
- sportovní areál SCM Složiště
- přítomnost dopravních staveb

Vizuální charakteristika

Estetické hodnoty krajiny jsou dány zejména prostorovými vztahy a uspořádáním krajinné scény, harmonií vztahů a měřítka. Předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti pozorovatele, objektivní okolnosti pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (estetická atraktivnost daná vymezením, skladbou a formami prostorů, rozlišitelnou a zapamatovatelnou konfigurací prvků, harmonií vztahů v krajině a absencí rušivých prvků).

Harmonické měřítko krajiny vyjadřuje takové členění krajiny, které odpovídá harmonickému souladu činností člověka a přírodního prostředí a způsobům trvale udržitelného využívání dané krajiny. Z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka a jednotlivých prvků. Harmonické vztahy v krajině vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, harmonický soulad jednotlivých prvků a prostorů krajinné scény.

DoKP je vymezen v urbanizované příměstské krajině jižního okraje českobudějovické aglomerace. DoKP je poznamenán rozsáhlými dopravními stavbami (dálnice D3, silnice II/156, II/157, kruhové křižovatky) a postupně se rozšiřující zástavbou. V DoKP dominují technické prvky kromě zmíněných dopravních staveb, také VVN, z výškových dominant je patrný komín nedaleké teplárny. Je zde množství rušivých technických prvků, přírodní hodnoty jsou potlačeny.

Areál je mírně svažitý a otevírá se směrem na jih na Blanský les s masivem Kletě.

Estetická hodnota dotčeného krajinného prostoru je snížena z důvodu převahy technicistních prvků zejména dominantních dopravních staveb. Harmonické vztahy jsou v území narušené, je zde absence přírodních prvků.

Identifikované znaky vizuální charakteristiky:

- charakteristický reliéf
- vizuální dominance dopravních staveb
- příměstský charakter krajiny



Obr. 19. Pohled na plochu plánovaného záměru ze severu (v pozadí Kleť) a z jihu (v pozadí SCM Složiště)

C.2.8. Hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji Českých Budějovic mezi městskými částmi Nové Hodějovice a Mladé. Nové Hodějovice začaly vznikat na počátku 20. století jakožto zástavba z rodinných domků na okraji Starých Hodějovic, jichž byly zpočátku součástí. V letech 1957-1963 byly samostatnou obcí a poté se staly sídelní jednotkou obvodu České Budějovice 6. V Nových Hodějovicích se nachází kostel Panny Marie Královny Andělů ze 40. let 20. století. Vesnice Mladé vznikala ve 13. století a v letech 1850-1952 byla samostatnou obcí, poté byla připojena k Českým Budějovicím. V Mladém se nachází novogotická kaple Panny Marie, výklenková kaplička a hřbitovní kaple sv. Karolíny. Hřbitov v Mladém je jeden ze dvou doposud funkčních českobudějovických hřbitovů, kde je pochována řada místních významných osobností.

Přímo v řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je socha Panny Marie v Nových Hodějovicích ve vzdálenosti cca 530 m od posuzovaného záměru (obr. 20).

Severně řešené plochy na bývalém úložišti popílku vznikl rozsáhlý sportovní areál SCM Složiště.

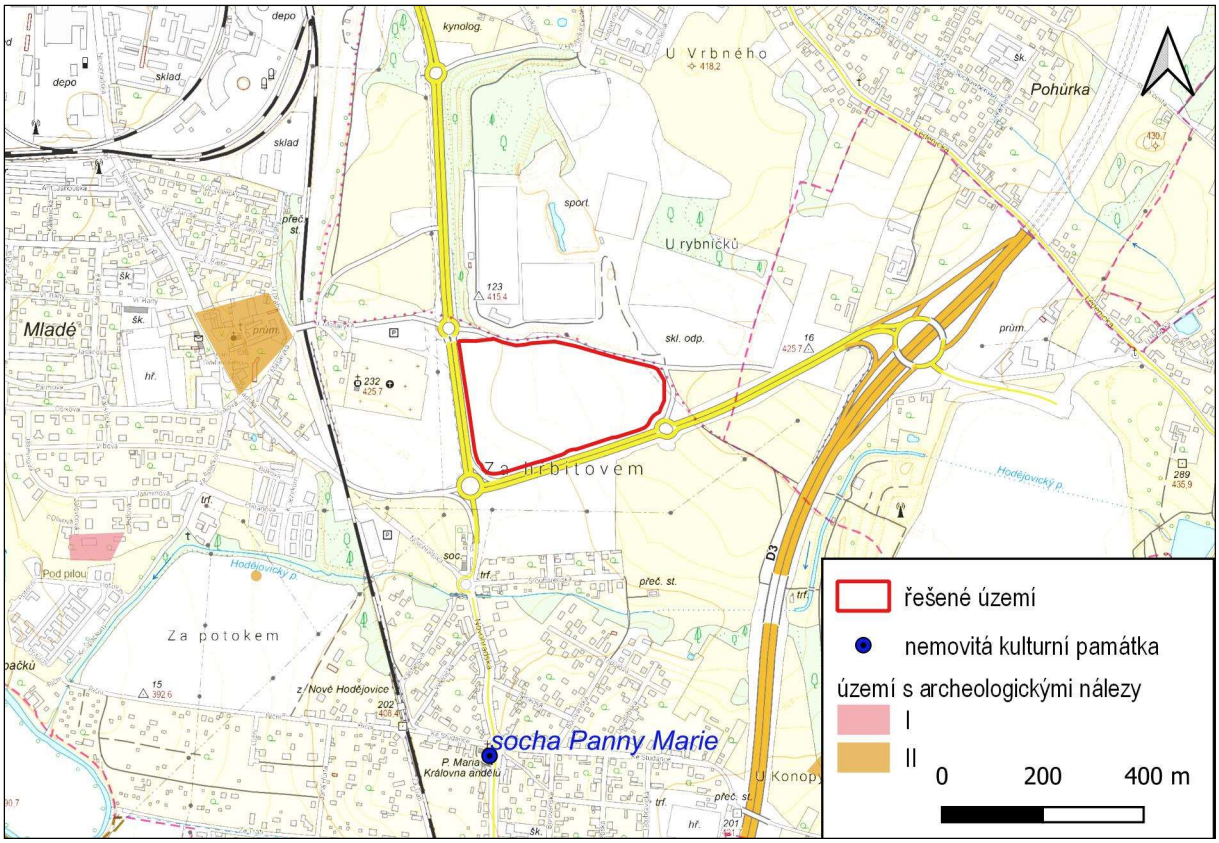
Kolem řešené plochy je vedena cyklostezka s vymezenými dálkovými trasami č. 1050 (Nové Hrady – Borovany (a dále směr Dobrá Voda / České Budějovice)) a 1096 (České Budějovice – Třeboň).

U území s archeologickými nálezy (ÚAN) je pozornost věnována ÚAN I. a II. kategorie, tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %. Záměr je umístěn v území s archeologickými nálezy III. kategorie (území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Na území Mladého se nachází ÚAN I. kategorie (ve vzdálenosti cca 750 m od posuzovaného záměru) a ÚAN II. kategorie (ve vzdálenosti cca 350 m od posuzovaného záměru, obr. 20).

Realizace záměru si vyžádá zásah do stávající technické infrastruktury na sousedních pozemcích. To vyvolá nutnost realizace podmiňujících a souvisejících investic.

- přeložka kabelových vedení VN
- přeložka kabelových vedení NN
- přeložka kabelových sdělovacích komunikačních vedení
- prodloužení veřejného vodovodního řadu
- prodloužení veřejné stoky splaškové kanalizace
- úpravy na silnici II/157 (přeložka zastávky, doplnění vjezdu na pozemek)
- nová severní tangenta včetně okružné křižovatky a sdružené cyklostezky
- sdružená cyklostezka na západním okraji



Obr. 20 Kulturní památky a území s archeologickými nálezy

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji krajského města České Budějovice v katastrálním území České Budějovice 6. Stavbou budou dotčeni obyvatelé žijící v okolí záměru. Nejbližší obytná zástavba se nachází v části Nové Hodějovice u silnice II/156 ve vzdálenosti cca 130 m a v ulici Šroubárenská ve vzdálenosti cca 160 m od hranice posuzovaného areálu. Žije zde cca 310 obyvatel.

Nejvýznamnějšími vlivy na obyvatelstvo z výstavby a provozu areálu jsou negativní vlivy emisí látek znečišťujících ovzduší a hluku z provozu a navazující dopravy. Významnost těchto negativních vlivů vzhledem k obyvatelstvu je dána především intenzitou automobilové dopravy a vzdáleností obytné zástavby.

Vlivy během realizace

Po dobu výstavby a provádění zemních prací bude zdrojem emisí těžká technika a další dopravní prostředky, a dále také manipulace se sypkými stavebními hmotami a další související procesy. Lze proto očekávat zvýšené imisní koncentrace, a to především prašnosti. V souvislosti s tím bude také zvýšena hluková zátěž okolí stavby. Tento stav nebude trvalý ani rovnoměrný a lze jej velice obtížně blíže kvantifikovat.

Situace na staveništi se velice rychle mění. Lze na základě zkušeností předpovědět, že za určitých podmínek provozu a meteorologických stavů může v bezprostřední blízkosti stavby docházet k překračování nejvýše přípustných koncentrací škodlivin, a to především prachu s významným podílem malých polétavých částic a případně též oxidů dusíku.

Této situaci se nelze zcela vyhnout, avšak negativní vlivy na okolí je nutné v maximální možné míře omezit uplatňováním vhodných opatření, jako zkrápění prašných povrchů a přesunovaných materiálů, a to nejen na vozidlech, ale i na vlastním staveništi, využívání zaplachtovaných vozidel k přepravě prašných hmot, provádění řádné očisty vozidel před jejich výjezdem ze staveniště, používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu apod. Pravidla pro provádění těchto opatření je nutno stanovit již v zásadách organizace výstavby. Přechodný stav vyššího zatížení okolí po dobu stavby bude nevyhnutelný, což však nesmí vést k opomíjení všech realizovatelných opatření ke snížení tohoto nepříznivého vlivu.

Vlivy během provozu

Vliv znečištění ovzduší

V současné době hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v zájmovém území vychází v souladu s platnými právními předpisy z údajů zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí, a sice hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let (2020-2024). Tyto hodnoty jsou uváděny pro čtverce o rozsahu 1x1 km. Z těchto údajů vyplývá, že je záměr umístěn do území, kde nedochází k překračování imisních limitů stanovených pro ochranu zdraví lidí.

Vlivy uvolňování emisí na imisní koncentrace v okolí záměru jsou kvantitativně vyhodnoceny v rozptylové studii (zpracovatel Mgr. I. Hovorková, Ekopor), která je součástí předkládaného oznámení (Příloha č. 3). Rozptylová studie hodnotí imisní situaci výpočtem v pravidelné síti 88 referenčních bodů (RB).

Do hodnocení vlivů na veřejné zdraví byly zahrnuty plynné znečišťující látky charakteristické pro automobilovou dopravu suspendované částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren. Jedná se o látky, pro něž jsou k dispozici údaje o očekávaných koncentracích v okolí plánovaného areálu na základě modelových výpočtů provedených v rozptylové studii, a pro které jsou současně známy informace o účincích na zdraví obyvatel.

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší příspěvky PM_{10}, $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu k imisní koncentraci pro nejvyšší vypočtené hodnoty. Vypočtené imisní příspěvky pro všechny referenční body jsou uvedeny v rozptylové studii (Hovorková, 2026).

Tab. 34. Maximální příspěvky k imisním koncentracím (µg/m^3, u benzo(a)pyrenu ng/m^3)

PM_{10}		**$PM_{2,5}$**	**benzen**	**benzo(a)pyren**
denní	**roční**	**roční**	**roční**	**roční**
9,811	1,280	0,338	0,039	0,047

Suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$

Prachové částice patří mezi nejproblematičtější škodliviny v rámci celé ČR. Dlouhodobé expozice suspendovaným částicím frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$ přispívá ke vzniku chorob dýchacích cest, zvýšené nemocnosti i úmrtnosti. V případě suspendovaných částic frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$ není prakticky možné stanovit bezpečnou hranici, při které by dle současných vědeckých poznatků již nedocházelo k účinku na lidské zdraví.

Zásadním ukazatelem zdravotních dopadů dlouhodobé expozice suspendovaných částic je odhad počtu předčasně zemřelých pro dospělou populaci nad 30 let věku s vyloučením vnějších příčin úmrtí (úrazy, sebevraždy apod.). Tento ukazatel zahrnuje jak předčasnou úmrtnost pro jednotlivé příčiny úmrtí (kardiovaskulární nebo respirační onemocnění, rakoviny plic atd.), tak i úmrtí v důsledku krátkodobé expozice aerosolu.

Vliv znečištěného ovzduší na úmrtnost je přitom třeba chápat tak, že není jedinou příčinou a uplatňuje se především u predisponovaných skupin populace, tedy hlavně u starších osob a lidí s vážným kardiovaskulárním nebo respiračním onemocněním, u kterých zhoršuje průběh onemocnění a výskyt komplikací a zkracuje délku života. Jedná se tedy o počet předčasných úmrtí.

Světová zdravotnická organizace (WHO) vydala v roce 2021 novou směrnici pro kvalitu ovzduší, která do značné míry nahrazuje směrnici vydanou v roce 2005. Směrnice obsahuje aktualizované pokyny WHO pro globální kvalitu ovzduší (Global Air Quality, AQG). V případě chronické expozice byla úroveň průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ snížena z 10 $\mu g/m^3$ až na 5 $\mu g/m^3$. Stejně tak doporučené průměrné roční koncentrace PM_{10} se snížily z doporučovaných 20 $\mu g/m^3$ na 15 $\mu g/m^3$. U akutní expozice se snižuje doporučená krátkodobá 24-hodinová koncentrace pro $PM_{2.5}$ z 25 $\mu g/m^3$ na 15 $\mu g/m^3$, u PM_{10} z 50 $\mu g/m^3$ na 45 $\mu g/m^3$.

Pro kvantitativní odhad rizika dlouhodobého vlivu suspendovaných částic na lidské zdraví byly využity vztahy publikované v HRAPIE-2 (WHO 2025). Vztahy jsou vyjádřeny jako relativní riziko RR pro zvýšení koncentrace o 10 $\mu g.m^{-3}$.

Vztahy jsou v projektu HRAPIE-2 rozděleny dle spolehlivosti na tři skupiny:
Skupinu A - jsou k dispozici dostatečné údaje pro spolehlivou kvantifikaci účinků.
Skupina B+ - je zde vyšší míra nejistoty ohledně přesnosti údajů
Skupina B – údaje s nedostatečnými důkazy

Vztahy ze skupiny A (dostatečné a spolehlivé údaje o vztahu) jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 35. Přehled zdravotních dopadů znečištěného ovzduší suspendovanými částicemi z projektu HRAPIE -2

Imisní veličina	**Zdravotní dopady**	**Populace**	**RR při zvýšení koncentrace o 10** $\mu g/m^3$
$PM_{2,5}$ roční průměr	celková úmrtnost	nad 25 let	1,10
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na nemoci oběhové soustavy	nad 25 let	1,13
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na cerebrovaskulární nemoci	nad 25 let	1,15
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na ischemickou chorobu srdeční	nad 25 let	1,14
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na nemoci dýchací soustavy (bez novotvarů)	nad 25 let	1,14
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na chronickou obstrukční plicní nemoc	nad 25 let	1,14
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na infekci dolních cest dýchacích	nad 25 let	1,2
$PM_{2,5}$ roční průměr	úmrtnost na zhoubný novotvar - průdušnice, průdušky a plíce	nad 25 let	1,09
$PM_{2,5}$ denní průměr	celková úmrtnost	všichni	1,0068

$PM_{2,5}$ denní průměr	Nemocnost – nemoci dýchací soustavy	všichni	1,009
PM_{10} roční průměr	celková úmrtnost	nad 25 let	1,08
PM_{10} roční průměr	úmrtnost na nemoci oběhové soustavy	nad 25 let	1,08
PM_{10} roční průměr	úmrtnost na nemoci dýchací soustavy (bez novotvarů)	nad 25 let	1,12
PM_{10} roční průměr	úmrtnost na zhoubný novotvar - průdušnice, průdušky a plíce	nad 25 let	1,10

*… Jedná se o veškerou úmrtnost kromě úmrtnosti na vnější příčiny

Platný limit pro ČR, stanovený zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, činí pro průměrné roční koncentrace PM_{10} 40 µg/m^3 a pro 24hodinový imisní průměr 50 µg/m^3 s tím, že nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. U částic $PM_{2,5}$ byl stanoven roční limit na úrovni 20 µg/m^3.

Roční koncentrace PM_{10} se v území po realizaci záměru bude pohybovat do 16,98 µg/m^3 se započtením příspěvku záměru (pozadí 15,7 µg/m^3, max. příspěvek 1,28 µg/m^3). U částic $PM_{2,5}$ se maximální roční koncentrace budou pohybovat na úrovni 11,738 µg/m^3 (pozadí 11,4 µg/m^3, příspěvek 0,338 µg/m^3).

V následujícím textu je provedena kvantifikace dopadů na zdraví ovlivněné populace z expozice suspendovaným částicím na základě hodnot relativního rizika dle projektu HRAPIE-2.

Výpočet byl proveden pro nejvyšší nárůst koncentrací PM vypočtený rozptylovou studií v referenčních bodech a pro 100 obyvatel exponovaných maximálnímu imisnímu příspěvku. Pro porovnání je uveden výpočet pro pozaďové hodnoty koncentrací PM_{10} a $PM_{2,5}$.

Údaje o věkové struktuře a zdravotních ukazatelů byly získány Statistické ročenky Jihočeského kraje 2024 a na webových stránkách ČSÚ.

Tab. 36. Odhad zdravotního rizika (ukazatel atributivního rizika za 1 rok pro 100 exponovaných obyvatel) pro změnu v imisní zátěži $PM_{2,5}$

Ukazatel	**max**	**pozadí**
celková úmrtnost	0.679	0.668
úmrtnost na nemoci oběhové soustavy	0.264	0.260
úmrtnost na cerebrovaskulární nemoci	0.035	0.025
úmrtnost na ischemickou chorobu srdeční	0.081	0.059
úmrtnost na nemoci dýchací soustavy (bez novotvarů)	0.076	0.056
úmrtnost na chronickou obstrukční plicní nemoc	0.000	0.000
úmrtnost na infekci dolních cest dýchacích	0.038	0.028
úmrtnost na zhoubný novotvar - průdušnice, průdušky a plíce	0.032	0.023

Tab. 37. Odhad zdravotního rizika (ukazatel atributivního rizika za 1 rok pro 100 exponovaných obyvatel) pro změnu v imisní zátěži PM_{10}

Ukazatel	**max**	**pozadí**
celková úmrtnost	0.736	0.707
úmrtnost na nemoci oběhové soustavy	0.253	0.243
úmrtnost na nemoci dýchací soustavy (bez novotvarů)	0.082	0.080
úmrtnost na zhoubný novotvar - průdušnice, průdušky a plíce	0.040	0.039

Realizace záměru přispěje k navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší. Nárůst je malý max. na úrovni setin případu (při 100 exponovaných obyvatel). Z výpočtu vyplývá, že k nepříznivému ovlivnění zdravotního stavu obyvatel znečištěným ovzduším dochází již při stávající úrovni znečištění.

V řešeném území se hodnoty imisních koncentrací PM_{10} a $PM_{2,5}$ již v současné době pohybují nad úrovni hodnot doporučených WHO. Předložený záměr způsobí pouze nevýznamné změny ve zdravotním riziku.

Je potřeba si uvědomit, že výsledné hodnoty imisního zatížení jsou nadhodnocené, neboť jsou stanoveny na základě maximálních koncentrací vypočtených na ploše záměru.

Přestože byl výpočet proveden dle doporučené metodiky, je zatížen velkým množstvím nejistot (vstupní údaje, odvozené vztahy). Jedná se proto pouze o kvalifikovaný odhad.

Benzen

U látek s karcinogenními účinky se při hodnocení vychází z předpokladu bezprahového působení. To znamená, že nulové riziko je jen při nulové expozici. Nelze zde tedy stanovit neúčinnou dávku a závislost dávky a účinku se vyjadřuje ukazatelem vyjadřujícím míru karcinogenního potenciálu dané látky.

Míra karcinogenního rizika je vyjadřována jako individuální celoživotní pravděpodobnost zvýšení výskytu nádorového onemocnění nad běžný výskyt v populaci, vlivem hodnocené škodliviny (=ILCR – Individual Lifetime Cancer Risk). Tuto míru pravděpodobnosti (ILCR) lze za předpokladu standardního expozičního scénáře vypočítat jako součin průměrné roční koncentrace benzenu (Ihr) a jednotky karcinogenního rizika benzenu UCR.

ILCR = Ihr x UCR

kde Ihr - průměrná roční koncentrace benzenu zjištěná v dané lokalitě
UCR – jednotka karcinogenního rizika ($6x10^{-6}$)

Při předpokládané koncentraci benzenu v lokalitě na úrovni 0,905 $\mu g/m^3$ vychází hodnota ILCR, tj. teoretické zvýšení pravděpodobnosti vzniku nádorových onemocnění nad všeobecný průměr v populaci, na $5,43.10^{-6}$. Maximální příspěvek

záměru byl vypočten na 0,039 μg/m^3, což představuje příspěvek ILCR 2,34.10^{-7}. ILCR se mírně navýší, ale zůstává v jednotkách případů z milionu (ILCR=5,664.10^{-6}).

Benzo(a)pyren

Stejně jako u benzenu se jedná o karcinogenní látku, kde je míra karcinogenního rizika je vyjadřována jako individuální celoživotní pravděpodobnost zvýšení výskytu nádorového onemocnění nad běžný výskyt v populaci, vlivem hodnocené škodliviny (=ILCR – Individual Lifetime Cancer Risk). Jednotka karcinogenního rizika je u B(a)P 8,7x10^{-5}.

Při předpokládané koncentraci benzo(a)pyrenu v lokalitě na úrovni 0,62 ng/m^3 vychází hodnota ILCR, tj. teoretické zvýšení pravděpodobnosti vzniku nádorových onemocnění nad všeobecný průměr v populaci 5,39.10^{-5}. Maximální příspěvek záměru na úrovni 0,047 ng/m^3 se na úrovni ILCR projeví minimálně (ILCR=5,8.10^{-5}).

Závěr – vlivy znečištění ovzduší

Příspěvky záměru k imisní situaci ve znečištění ovzduší byly v rozptylové studii zjištěny jako nízké a nebudou představovat významnou změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území.

K nepříznivému ovlivnění zdravotního stavu obyvatel znečištěným ovzduším dochází již při stávající úrovni znečištění. Hodnoty imisních koncentrací doporučované WHO jsou již dnes v lokalitě mírně překračovány. Celkově dojde po realizaci záměru pouze k nevýznamnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší pro obyvatele.

Vlivy hluku

Obecně lze za hluk považovat jakýkoliv zvuk (akustický signál), který je nežádoucí, tj. vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem nebo který má škodlivý účinek. Lékařsky lze považovat hluk za zvuk, který má účinky přímo na správnou činnost sluchového orgánu (specifické účinky), nebo prostřednictvím něho v různé intenzitě jinak působí škodlivě na člověka (nespecifické účinky). Hluk je považován za bezprahově působící noxu.

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví je možné rozdělit na orgánové účinky, rušení činností a vlivy na subjektivní pocity. V denní době je za dostatečně prokázané považováno poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé působení na osvojování řeči a čtení u dětí. V noční době jsou za dostatečně prokázané považovány změny fyziologických reakcí, poruchy spánku a zvýšené užívání léku na spaní. Obtěžování je nově zařazeno mezi psychosociální účinky hluku.

Z hlediska jednotlivce je třeba považovat obtěžování za faktor s bezprahovým působením, což znamená, že i nejtišší zvuky mohou citlivou osobu obtěžovat. WHO (2018) považuje obtěžování hlukem za závažný zdravotní účinek od hranice, kdy dochází k obtěžování 10 % zasažených osob. K tomu dochází u hluku ze silniční dopravy při L_{dvn} 53 dB. u hluku z železniční dopravy při L_{dvn} 54 dB a u hluku z letecké

dopravy při L_{dvn} 45 dB. Pro dopravní hluk existují také vztahy dávka - účinek, podle kterých lze odhadnout předpokládaný účinek hluku.

Rovnice pro výpočet silně obtěžovaných obyvatel hlukem (% HA) je dle Směrnice EU 2020/367 následující:
Hluk ze silniční dopravy: $\%HA = 78{,}9270-3{,}1162*L_{dvn} + 0{,}0342 * L_{dvn}^2$
Hluk ze železniční dopravy: $\%HA = 38{,}1596-2{,}05538*L_{dvn} + 0{,}0285 * L_{dvn}^2$
Hluk z letecké dopravy: $\%HA = -50{,}9693+1{,}0168*L_{dvn} + 0{,}0072 * L_{dvn}^2$

Pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy je doporučeno použít interval platnosti až od 45 dB (SZÚ 2020).

Ovlivnění kardiovaskulárního systému bylo prokázáno v řadě studií u populace v hlučných oblastech kolem letišť, průmyslových závodů nebo hlučných komunikací. WHO (WHO, 2018) provedla zhodnocení a metaanalýzu těchto studií za použití jednotných kritérií. Zvýšení rizika ischemické choroby srdeční bylo prokázáno u hluku ze silniční dopravy nad 59 dB, kvalita důkazu je pokládána za vysokou. Odvozeno je RR 1,08 pro 10 dB nárůst expozice s prahovou hodnotou 53 dB L_{dvn}. Riziko ischemické choroby srdeční by se nemělo zvyšovat o více jak 5 % a riziko hypertenze o více jak 10 %. K 5 % nárůstu rizika ischemické choroby srdeční dle WHO dochází při expozici 59,3 dB L_{dvn}.

Pro hluk ze silniční dopravy v rozsahu 55 až 80 dB lze použít pro odhad rizika vztah pro poměr šancí (Babisch, 2008):

$OR = 1{,}63 – 0{,}000613*(L_{day},16h)^2 + 0{,}000\,007\,357*(L_{day},16h)^3$
$R^2=0{,}96$

U nočního hluku WHO doporučuje snížit průměrnou hlukovou expozici pod 45 dB u silniční dopravy, což představuje 3 % vysoce rušených osob ze spánku, pod L_n 44 dB u železniční dopravy a pod L_n 40 dB u letecké dopravy.

Hluková zátěž

Zpracovaná Hluková studie (Mužík, EIA SERVIS s.r.o., 2026) predikuje hluk ve zvolených výpočtových bodech pro stav hlukové zátěže bez realizace záměru a s realizací záměru. Hluková zátěž je uvedena v kapitole B.III.4 *Hluk a vibrace* a v Hlukové studii (Příloha č. 2).

Zdrojem hluku při provozu obchodního centra budou technologické prvky zajišťující vytápění, chlazení a větrání a dále doprava zákazníků či návoz zboží.

Nejvyšší vypočtený příspěvek z provozu stacionárních zdrojů (vzduchotechnika, topení/chlazení) bude na úrovni 39 dB. V rámci bezpečnosti akustických výpočtů předpokládáme, že všechny stacionární zdroje budou v provozu v denní i noční dobu, proto lze tyto vypočtené příspěvky porovnávat jak s limitem pro denní (50 dB) tak pro noční (40 dB) dobu. Z vypočtených hodnot vyplývá, že ani jeden z těchto limitů nebude provozem posuzovaného záměru překročen.

Vypočtené příspěvky z dopravy byly vypočteny na úrovni 32,9 – 53,0 dB, limit pro denní dobu tak nebude dopravou posuzovaného záměru překročen. V noční době nebude posuzovaný záměr v provozu a generovaný objem dopravy bude z hlediska emisí hluku zanedbatelný.

Pro potřeby vyhodnocení vlivu celkové dopravy na obyvatelstvo byl proveden výpočet hluku pro stav bez realizace záměru a následně byly připočteny příspěvky z dopravy, generované posuzovaným areálem.

Výpočet byl proveden pro denní dobu, v noční době nebude posuzovaný záměr v provozu a příspěvky k dopravě budou omezeny na odjezdy osobních automobilů zaměstnanců po 22.hodině. Z hlediska hlukových příspěvků se jedná o zanedbatelný příspěvek, který se v hlukových výpočtech neprojeví.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu pro stav dopravy bez realizace záměru, příspěvek dopravy z posuzovaného záměru a součtová hodnota.

Tab. 38. Hluk z dopravy

VB	popis	výška	hodnota L_{Aeq},6:00 – 22:00 (dB)		
			bez realizace	příspěvek	součet
1	východní fasáda rodinného domu č.p. 1905 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	53.3	47.1	54.2
		5.0	55.1	48.7	56.0
2	*severní fasáda stavby občanského vybavení č.p. 1058 v k.ú. České Budějovice 6*	*2.0*	*58.0*	*51.5*	*58.9*
		5.0	*59.5*	*53.0*	*60.4*
3	severní fasáda rodinného domu č.p. 1375 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	52.5	46.4	53.5
		5.0	52.9	46.8	53.9
4	severní fasáda rodinného domu č.p. 1376 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	49.1	43.0	50.1
		5.0	51.6	45.5	52.6
5	severní fasáda rodinného domu č.p. 1909 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	45.9	39.8	46.9
		5.0	48.0	42.0	49.0
6	severní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	43.5	37.1	44.4
		5.0	44.4	38.3	45.4
7	západní fasáda rodinného domu č.p. 2097 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	42.2	36.3	43.2
		5.0	42.5	36.7	43.5
8	severní fasáda rodinného domu č.p. 2125 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	38.6	32.9	39.6
		5.0	39.7	34.1	40.8
9	severní fasáda rodinného domu č.p. 1067 v k.ú. České Budějovice 6	2.0	44.0	38.1	45.0
		5.0	44.0	38.1	45.0
10	jižní fasáda rodinného domu č.p. 799 v k.ú. Stará Pohůrka	2.0	41.6	36.8	42.8
		5.0	43.8	39.1	45.1
11	jižní fasáda rodinného domu č.p. 178, k.ú. Srubec	2.0	47.5	41.9	48.6
		5.0	49.2	43.4	50.2
12	východní fasáda rodinného domu č.p. 1056, k.ú. České Budějovice 6	2.0	45.8	43.7	47.9
		5.0	46.1	43.8	48.1

Zdravotní riziko

Během realizace záměru budou obyvatelé vystaveni zvýšené hlukové zátěži. Vypočtené hladiny hluku z výstavby se dle hlukové studie budou pohybovat pod hygienickými limity. Tato hluková zátěž může být pro obyvatele nejbližší zástavby obtěžující a může přispívat k narušení faktorů pohody. Jedná se však o vliv krátkodobý, který není považován za zdravotní riziko.

Z hlediska stacionárních zdrojů hluku byl u nejbližší zástavby vypočten příspěvek k hlukové zátěži na úrovni 39 dB. Jedná se o hlukovou zátěž nižší, než jsou hygienické limity. Pro stacionární zdroje nejsou k dispozici údaje o prokázaných účincích na zdraví obyvatel.

Z hlediska zdravotních rizik z dopravy byly hodnoceny následující účinky: silné obtěžování hlukem a ischemická choroba srdeční. Pro jednotlivé výpočtové body bylo vypočteno zdravotní riziko bez realizace záměru a po realizaci záměru. Obchodní areál nebude provozován v noční době, není proto věnována pozornost rušení spánku.

V následující tabulce jsou v rámci kvantitativní charakterizace rizika uvedeny podíly počtu silně obtěžovaných obyvatel (%HA) pro vypočtené hodnoty hlukové zátěže v jednotlivých výpočtových bodech pro variantu bez záměru (nulová varianta) a pro variantu se záměrem. Uveden je také rozdíl mezi nulovou a aktivní variantou. Podíl počtu silně obtěžovaných obyvatel nebyl počítán pro L_{dvn} menší 45 dB (SZÚ 2020).

Tabulka 39: Podíl počtu obyvatel silně obtěžovaných hlukem z dopravy (% HA)

Výpočtový bod*	výška	Nulová varianta	Varianta se záměrem	Rozdíl
1	2.0	10.35	10.89	0.54
	5.0	11.49	12.15	0.65
2	*2.0*	13.80	14.63	0.83
	5.0	15.22	16.14	0.93
3	2.0	9.91	10.46	0.55
	5.0	10.12	10.70	0.58
4	2.0	8.54	8.86	0.32
	5.0	9.47	9.96	0.49
5	2.0	7.98	8.08	0.10
	5.0	8.27	8.51	0.25
6	2.0		7.95	
	5.0	7.95	7.95	0.00
9	2.0		7.94	
	5.0		7.94	
10	5.0		7.94	
11	2.0	8.17	8.41	0.24
	5.0	8.57	8.90	0.33
12	2.0	7.97	8.25	0.28
	5.0	7.99	8.29	0.30

**Nejsou uvedeny VB, u kterých byla vypočtena hluková zátěž menší 45 dB*

Z výsledků vyplývá malé navýšení obyvatel obtěžovaných hlukem, rozdíl je menší než 1% obyvatel dotčených danou hlukovou zátěží. Jedná se o nevýznamné navýšení zdravotního rizika.

Pro riziko kardiovaskulárního onemocnění byla vypočtena hodnota ukazatele OR (Odds Ratio) ve výpočtových bodech, ve kterých se denní ekvivalentní hladina akustického tlaku pohybuje v rozmezí 55 až 80 dB.

Tabulka 40: Hodnota OR pro riziko kardiovaskulárního onemocnění (%) u výpočtových bodů, kde Ld>55 dB

Výpočtový bod*	výška	Nulová varianta	Varianta se záměrem	Rozdíl
1	2.0	1.630	1.630	0.000
	5.0	1.000	1.000	0.000
2	*2.0*	1.003	1.007	0.003
	5.0	1.010	1.015	0.005

Zvýšené riziko ischemické choroby srdeční bylo prokázáno u hluku ze silniční dopravy nad 59 dB, kvalita důkazu je pokládána za vysokou (WHO, 2018). Tato hodnota se předpokládá pouze u objektu občanského vybavení (VB2). Obyvatelé nebudou dotčeni takovéto zátěži. Převážná většina obyvatel je pod prahovou hranicí 53 dB. Realizací záměru nedojde k navýšení zdravotního rizika kardiovaskulárního onemocnění.

Závěr – hluková zátěž
Z hlediska zdravotního rizika je pro obyvatele v dotčeném území nejvýznamnějším zdrojem hluku stávající doprava, která může být i při dodržování hlukových limitů zdrojem obtěžování. Plánovaný záměr se bude v malé míře podílet na navýšené hlukové zátěže a způsobí pouze nevýznamné navýšení zdravotního rizika obtěžování.

Hluková zátěž nedosahuje hodnot, při kterém bylo potvrzeno ovlivnění kardiovaskulárních onemocnění. Záměr nebude provozován v noci, nebude se podílet na rušení hlukem ve spánku.

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů a z realizace záměru jsou pod hygienickými limity a nelze je považovat za zdravotní riziko.

Ostatní vlivy

Realizace areálu může být částí obyvatel vnímána negativně z hlediska narušení faktorů pohody. Zejména při realizaci všech plánovaných záměrů v území získá lokalita komerční ráz. Což může být částí obyvatel vnímáno velmi citlivě vzhledem k současnému zatížení obyvatel přítomností frekventovaných komunikací. Kvantifikace negativního vlivu je však velmi obtížná. Míru vlivu lze pouze odhadnout na základě zkušeností s podobnými záměry. Vliv řešeného areálu lze označit spíše jako malý zásah, při zohlednění všech záměrů v lokalitě pak jako středně silný zásah do faktorů pohody obyvatel.

Je potřeba zmínit, že část obyvatel bude realizaci nového obchodního centra vnímat pozitivně. Dalším nezanedbatelným pozitivním vlivem je vytvoření nových pracovních příležitostí.

Negativní vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví lze z hlediska velikosti a významnosti označit jako malé.

D.1.2. Vliv na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší

Období výstavby

Vliv na kvalitu ovzduší v bezprostředním okolí staveniště se v průběhu stavebních prací výrazně mění. Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací. Vzhledem k charakteru stavby bude v této fázi produkováno nejvyšší množství emisí oxidů dusíku a suspendovaných prachových částic frakce PM_{10}, a to z provozu těžké techniky a vlivem manipulace v prostoru výstavby. Ostatní polutanty budou emitovány v minimálním množství.

Plochy staveniště budou působit na bezprostřední okolí stavby jako zdroj suspendovaných částic (prašného aerosolu). Vzhledem k pádové rychlosti zvířených částic se bude jednat řádově o okruh několika desítek metrů od staveniště. Bude záležet především na technologické kázni a systému kontroly. Negativní vlivy v průběhu výstavby je možné výrazně omezit např. kropením sutě. Zhoršení stavu ovzduší v období výstavby je zhoršením krátkodobým a dočasným.

Pro minimalizací vlivů výstavby záměru na kvalitu ovzduší je tak potřeba při výstavbě realizovat alespoň základní opatření pro redukci prašnosti dle Metodiky pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti a stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10}.

Období provozu

Zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší bude doprava generovaná provozem obchodního areálu. Součástí areálu nebudou žádné další zdroje emisí. Vytápění jednotlivých objektů bude zajišťováno z Teplárny České Budějovice CZT a tepelnými čerpadly.

Vlivy uvolňování emisí na imisní koncentrace jsou kvantitativně vyhodnoceny v rozptylové studii (zpracovatelka Mgr. Ivana Hovorková, EKOPOR, České Budějovice, září 2026). Rozptylová studie je součástí předkládaného oznámení (Příloha č. 3).

Pro výpočet imisní zátěže znečišťujícími látkami emitovanými do ovzduší byla použita referenční metoda pro posuzování úrovně znečištění modelováním, a sice model SYMOS´97, vytvořený Českým hydrometeorologickým ústavem. Pro vlastní detailní výpočet byla použita nejnovější verze oficiálního programu firmy IDEA-ENVI s.r.o. (SYMOS´97 verze 2013).

Podle výsledků výpočtu příspěvek uvažovaného záměru nezpůsobí překračování limitní úrovně znečištění ovzduší, stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tedy ani nadměrné zatěžování okolního ovzduší znečišťujícími látkami. Požadavkům platné legislativy vyhovují i hodnoty součtů vypočtených imisních koncentrací uvažovaných škodlivin s předpokládaným pozaďovým zatížením sledovaného území, a to i s připočtením příspěvku příslušného úseku dálnice D3, zprovozněného v prosinci 2024. Nejvyšší průměrné roční imisní koncentrace byly

vypočteny v referenčních bodech promítnutých v těsné blízkosti uvažovaných zdrojů. Se vzdáleností od nich vypočtené imisní koncentrace významně klesají.

Tab. 41. Průměrné roční koncentrace sledovaných škodlivin

škodlivina	č. ref. bodu	Roční maximum [µg*m^{-3}]	Pozadí (5tileté průměry +D3) [µg*m^{-3}]	imisní limit [µg*m^{-3}]	vyčerpání limitu – záměr [%]	vyčerpání limitu – pozadí [%]	vyčerpání limitu – součet (záměr+pozadí) [%]
PM_{10}	55	**1,280**	15,7	40	3,2	39,3	42,5
$PM_{2.5}$	15	**0,338**	11,4	20	1,7	57,0	58,7
BZN	15	**0,039**	0,905	5	0,8	18,1	18,9
B(a)P	15	**0,047***	0,62*	1*	4,7	62,0	66,7

** - hodnoty v ng*m^{-3}*

Z výsledků výpočtu uvedených v tabulce výše je zřejmé, že úrovní odpovídajících imisních limitů nedosahují vlastní průměrné roční imisní příspěvky hodnoceného záměru o uvažovaných parametrech, ale ani jejich součty s hodnotami pozaďového znečištění v úvahu přicházejícími látkami vykazovanými v současné době, a to se značnou rezervou.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené krátkodobé denní koncentrace suspendovaných částic PM_{10}.

Tab. 42. Krátkodobé koncentrace sledovaných škodlivin

Škodlivina	Č. ref, bodu	Denní maximum	Pozadí (5tiletý průměr +D3)	Imisní limit	Vyčerpání limitu – záměr	Vyčerpání limitu – pozadí	Vyčerpání limitu – součet
		[µg*m^{-3}]			[%]		
PM_{10}	46	**9,811**	35,0	50	19,6	70,0	89,6

Lze konstatovat, že příslušný imisní limit 50 µg*m^{-3} nebude vyčerpán ani v případě součtu maximálního krátkodobého (24 hod) příspěvku z posuzovaného zdroje (9,811 µg*m^{-3}) a hodnoty klouzavého pětiletého průměru za roky 2020 – 2024 (35,0 µg*m^{-3}). Součtová hodnota činí 44,811 µg*m^{-3}, vyčerpání limitu je tak na úrovni 89,6 %.

Podle výsledků rozptylové studie nebude provoz uvažovaného zdroje způsobovat překračování limitní úrovně znečištění ovzduší, stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tedy ani nadměrné zatěžování okolního ovzduší znečišťujícími látkami. Platné imisní limity nebudou překračovat ani hodnoty součtu vypočtených ročních průměrných koncentrací s předpokládaným pozaďovým zatížením uvažovaného území.

Vlivy na klima

Za hlavní příčinu změn klimatu se považuje navýšení emisí skleníkových plynů především oxidu uhličitého, metanu, oxidu dusného a fluorovaných plynů.

Nejvýznamnějším skleníkovým plynem v emisní bilanci ČR je oxid uhličitý, který v roce 2022 odpovídal za cca 70 % celkových emisí skleníkových plynů. Následují metan, oxid dusný a fluorované plyny Jednotlivé skleníkové plyny se přepočítávají na tzv. CO_2ekv (CO_2 ekvivalent), tedy na množství oxidu uhličitého, které by mělo stejný příspěvek ke skleníkovému jevu atmosféry jako množství těchto ostatních vypuštěných plynů. Celkové emise České republiky za rok 2023 činily 103,5 megatun CO_2ekv. Z toho nejvíce (32,6 %) produkuje výroba elektřiny a tepla, následuje průmysl (25,0 %) a doprava (20,2 %). Z dopravy má nejvyšší podíl doprava osobní automobilová 11 % (zdroj: www.faktaoklimatu.cz).

Vliv záměru na zmírňování změny klimatu (vliv na mitigaci změny klimatu)

Mitigace je míněna jako předcházení ve smyslu zmírnění či zpomalení změny klimatu. Nejčastěji je s mitigací spojována redukce vypouštění skleníkových plynů nebo úspora energie či výroba zelené energie. Za mitigační opatření lze považovat přímá či nepřímá opatření ke snížení emisí skleníkových plynů (např. efektivnější využití zdrojů energie, využití solární či větrné energie, zateplení budov, zvýšení procenta lesů a uložení CO_2 do biomasy atd.).

Jednotlivé objekty posuzovaného obchodního centra jsou navrženy s důrazem na snižování energetické náročnosti a hospodárného využití navržených objektů. Jsou plánovány aktivity snižující emise skleníkových plynů. Jedná se o použití extenzivních vegetačních střech na všechny objekty (Hornbach, Kaufland, Retail, Fast Food). Též na všechny střechy je plánováno umístit fotovoltaické panely. Vytápění a chlazení objektů nebude spojeno s emisemi, bude uskutečněno CZT z Teplárny v Českých Budějovicích v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Realizace obchodního centra generuje nové dopravní vztahy v lokalitě. Realizací posuzovaného záměru bude docházet k lokálnímu navyšování emisí CO_2 v důsledku navýšení dopravy v území. V porovnání s intenzitou dopravy na okolní silniční síti (dálnice D3, dálniční přivaděč II/157, II156) se jedná o malý příspěvek.

Dlouhodobě existuje společenský tlak na omezení provozu vysokoemisních automobilů a preference nízkoemisních vozidel. Tento tlak postupem doby sílí a průběžně dochází ke snižován emitovaného CO_2 z dopravy. Realizace nebo nerealizace posuzovaného záměru tak má prakticky minimální vliv na emise CO_2 v regionu.

Realizací záměru dojde k navýšení zpevněných ploch na úkor stávajících volných ploch, které se na zmírňování změny klimatu podílejí. Součástí záměru jsou ovšem i vegetační úpravy včetně výsadby dřevin, zvýšení podílu zpevněných ploch tak bude do jisté míry kompenzováno vhodnou výsadbou.

Každá výstavba je zdrojem nepřímých emisí CO_2, a to při výrobě a při přepravě potřebných stavebních materiálů. Jak vzhledem k fázi přípravy záměru, tak vzhledem k úrovni poznání uhlíkové problematiky během výroby stavebních materiálů nelze tyto nepřímé emise CO_2 kvantifikovat.

Celkový vliv záměru na zmírňování změny klimatu lze považovat za malý.

Vliv záměru na mikroklima

Postupné zvyšování podílu zpevněných ploch oproti současnému stavu bude nepochybně ovlivňovat mikroklimatické podmínky lokality. Lokálně bude docházet (především v letních měsících) ke zvýšení teploty, ke snížení evapotranspirace rostlin a ke zvýšení povrchového odtoku dešťových vod.

Zvýšení teploty (efekt tepelného ostrova)

- zvýšením podílu zpevněných ploch se sníží schopnost zbytkové vegetace ochlazovat území evapotranspirací a stíněním.
- v letních měsících lze očekávat nárůst povrchových teplot na úrovni nižších jednotek stupňů Celsia
- v důsledku předchozích dvou bodů lze očekávat nárůst vzdušné teploty oproti výchozímu rovněž na úrovni nižších jednotek stupňů Celsia.

Snížení evapotranspirace

- stávající vegetační pokryv vypaří určitý objem vody ročně. Pokud dojde ke snížení vegetačních ploch na cca 20% stávající hodnoty, dojde i adekvátně k poklesu transpirované vody
- výsledkem bude sušší a méně příjemné mikroklima s vyšší teplotou a nižší relativní vlhkostí vzduchu.

Zvýšení povrchového odtoku

- zpevněné plochy významně snižují vsakování srážek
- ačkoliv je retence dešťových vod je navržena tak, aby odtok z areálu byl zhruba stejný jako v současnosti, tj. z orné půdy, tato voda z lokality zmizí a nebude tak dostupná ani pro vegetaci ani pro lokální mikroklimatické ochlazování.

Pro snížení negativních dopadů na mikroklima lze doporučit především zvýšení podílu zelené a modré infrastruktury v lokalitě:

- rozšíření výsadby stromů nebo keřů
- vytvoření vegetačních pásů, které budou propojovat jednotlivé zelené plochy.
- střechy nových objektů řešit jako střechy vegetační
- využití popínavých rostlin a vytvoření zelených fasád (ochlazení a stínění povrchů)
- na jednotlivých plochách budovat retenční nádrže a vodu následně využívat ke kropení ploch a k zálivce zeleně
- pochozí a případně i lehce pojížděné plochy řešit jako částečně vodopropustné (zatravňovací prvky, mlatové chodníky apod.)
- k omezení absorbce slunečního záření upřednostnit výstavbu budov se světlými fasádami a střechami

Jakkoliv je míra ovlivnění mikroklimatu v lokalitě v důsledku realizace záměru obtížně kvantifikovatelná, je zřejmé, že čím více z navržených opatření bude reálně uplatněno, tím příjemnější bude v letních měsících daný prostor pro pohyb lidí.

Rozsah vlivu na ovzduší a klima lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na povrchové vody

Období realizace

Na ploše záměru se nenacházejí povrchové vody – nádrže, vodní toky. Povrchové vody v okolí nebudou dotčeny. Dešťové vody z plochy staveniště budou odváděny dešťovou kanalizací do Hodějovického potoka a dále do řeky Malše. Pevné látky v odtékajících dešťových vodách budou před odtokem do dešťové kanalizace zachyceny v sedimentačních jímkách na ploše staveniště. Vliv přítoku dešťových vod ze staveniště na průtok v Hodějovickém potoce a řece Malši bude malý nebo zanedbatelný, vliv na kvalitu vody bude malý a přechodný (během deštivého počasí).

Splaškové vody ze zařízení staveniště budou zpočátku likvidovány v chemických WC, po vybudování přípojky splaškové kanalizace budou odváděny do veřejné kanalizace do ČOV v Českých Budějovicích. Vliv přísunu splaškových odpadních vod ze zařízení staveniště na kvalitu vody v recipientu (řeka Vltava) bude zanedbatelný.

Období provozu

Všechna srážková voda ze střech a ze zpevněných ploch bude odváděna přes retenční jímky do dešťové kanalizace, která je vedena podél silnic II/156 a II/157. Voda z parkovišť bude předčištěna v lapolech. Retence je navržena na 10ti-letý déšť, tedy ve variantě, kdy není vybudován havarijní přepad. Součástí navrženého regulačního prvku je havarijní přepad z důvodu bezpečnosti. Ale s ohledem na navýšený objem retence se nepředpokládá, že dojde k jeho využití. Inženýrsko-geologický průzkum prokázal nevhodnost podloží pro zasakování srážkových vod. Vsakování srážkových vod je proto navrženo pouze v zelených pásech na parkovištích. V zelených pásech budou také osazeny rezervní uliční vpusti, které budou odvodňovat přebytečné srážkové vody. Celkové množství odtékajících srážkových vod bude 27 799 m^3/rok. Srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do Hodějovického potoka a dále do řeky Malše. Vliv přítoku dešťových vod z posuzovaného areálu na průtok v řece Malši bude díky retenci srážkových vod zanedbatelný, vliv na kvalitu vody bude malý a přechodný (během deštivého počasí). Dle informace zástupce provozovatele dešťové kanalizace ČEVAK a.s. musí být retence navržena tak, aby odtok z areálu byl zhruba stejný jako v současnosti, tj. z orné půdy.

Splaškové vody z areálu budou odváděny splaškovou kanalizací do ČOV České Budějovice. Celkové množství odtékajících splaškových vod z areálu bude 31 527 m^3/rok. Průtok odpadních vod ČOV České Budějovice je cca 10 milionů m^3 za rok. Navýšení přítokem odpadních vod z posuzovaného areálu činí cca 0,3 %. Vliv přítoku splaškových vod z areálu na provoz ČOV a kvalitu vody v recipientu (řeka Vltava) bude zanedbatelný.

Vlivy na podzemní vody

Stavební objekty v posuzovaném areálu nebudou podsklepené (nebude podzemní podlaží). Budou založené na pilotech. Pilotové základové prvky jsou vetknuty do podložních hornin klikovského souvrství (GT5a a GT5b). V západní části území se úroveň podloží pohybuje mezi 5- 8 m pod terénem, ve střední části v úrovni 4,3 – 9,2 m a ve východní části v úrovni 3,7- 8,9 m pod terénem. Toto založení může mít vliv na hladinu podzemní vody během hloubení jam pro piloty. Toto ovlivnění bude lokální a krátkodobé. V okolí se nenacházejí žádné zdroje podzemních vod (studny), které by mohly být zasaženy. Areál se nachází na okraji ochranného pásma II. b vodního zdroje Vidov (vrtů Vi 1 a Vi 2). Vydatnost zdroje ani kvalita vody nebudou realizací a provozem posuzovaného záměru dotčeny.

Rozsah vlivu realizace a provozu posuzovaného záměru na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako malý, jeho významnost rovněž jako malou.

D.1.4. Vlivy na půdu

Nejvýznamnějším vlivem na půdu je trvalý zábor půdy. Realizace vlastního areálu si vyžádá trvalý zábor 77 535 m^2 půdy, z toho 68 353 ZPF v V. třídě ochrany. Realizace souvisejících a podmiňujících investic si vyžádá zábor 12 927 m^2 půdy, z toho 3 897 m^2 ZPF v V. třídě ochrany. Ostatní zábory představují plochy mimo ZPF (kategorie „ostatní plocha“). Vzhledem k záboru ZPF v nejnižší V. třídě ochrany lze realizaci záměru akceptovat.

Rozsah vlivu realizace a provozu posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako střední, jeho významnost jako malou.

D.1.5. Vlivy na přírodní zdroje

Záměr se nenachází v žádném chráněném ložiskovém území, prognózním zdroji nerostných surovin ani dobývacím prostoru, a ani se jim nepřibližuje.

V dotčeném prostoru záměru nejsou evidována žádná poddolovaná území, žádné sesuvy ani svahové deformace.

Rozsah vlivu realizace a provozu posuzovaného záměru na přírodní zdroje lze hodnotit jako zanedbatelný, jeho významnost také jako zanedbatelnou.

D.1.6. Vlivy na biologickou rozmanitost (flóru, faunu, ekosystémy)

Vlivy na flóru

Stávající vegetační pokryv území bude nahrazen zastavěnými a zpevněnými plochami a plochami zeleně. V současnosti na dotčené ploše převažuje orná půda (pěstování obilnin), cca 20% plochy je bez vegetace. Původní vegetace se zachoval na východním okraji dotčeného území a zaujímá cca 2% plochy. V tomto zbytku původní vegetace bylo nalezeno několik trsů a mladé výhonky z podzemních výběžků kosatce sibiřského (*Iris sibirica*). Vlivy realizace a provozu záměru na rostlinné druhy jsou akceptovatelné za podmínky přenesení jedinců kosatce sibiřského na jinou vhodnou lokalitu.

Vlivy na faunu

Vlivy záměru na společenstva bezobratlých živočichů a jejich biotopy

Na základě terénního průzkumu byly nalezeny 3 zvláště chráněné druhy. Nicméně se jedná o běžné druhy čmeláků kulturní otevřené krajiny. Realizace záměru by neměla mít značný negativní vliv na jejich populace.

Bombus lapidarius (Linneaus, 1758) (O)
Čmelák skalní je poměrně běžný druh čmeláka, který se nachází na rozmanitých biotopech. Dospělci jsou opylovači. Populace tohoto druhu by v případě realizace záměru nebyla z dlouhodobého hlediska ohrožena.

Bombus pascuorum (Scopoli, 1763) (O)
Čmelák polní je jeden z nejhojnějších čmeláků, je euryektní a obývá širokou škálu biotopů včetně antropocenóz. Dospělci jsou opylovači a přilétají na různé nektaronosné rostliny. Populace tohoto druhu by mohla být dočasně ovlivněna realizací záměru (zábor půdy). Z dlouhodobého hlediska by ale populace ohrožena nebyla.

Bombus terrestris (Linneaus, 1758) (O)
Čmelák zemní je v ČR všudypřítomný, jeden z našich nejhojnějších čmeláků, preferuje otevřená stanoviště, okraje světlých lesů, kulturní krajinu. Dospělci jsou opylovači a přilétají na různé nektaronosné rostliny. Populace tohoto druhu by mohla být ovlivněna realizací záměru (zábor půdy). Z dlouhodobého hlediska by ale populace ohrožena nebyla.

Ostatní nalezené druhy jsou v krajině běžné a nevyžadují speciální péči. Záměr tedy lze doporučit k realizaci.

Vlivy záměru na společenstva obratlovců

Během realizovaného průzkumu bylo v řešeném území zaznamenáno celkem 30 druhů obratlovců, zpravidla se jedná o běžné druhy otevřené zemědělské krajiny, dále pak druhy synantropní, vázané na blízkost lidských staveb a obydlí. Celkem 8

ze zjištěných druhů patří mezi zvláště chráněné druhy dle přílohy č. III vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tři druhy jsou uvedeny v příloze směrnice o ochraně volně žijících ptáků 2009/147/ES nebo v přílohách II a IV směrnice o stanovištích (92/43/EHS). Výskyt dalších sedmi zvláště chráněných druhů je z blízkosti řešených pozemků dokumentován v nálezových databázích (NDOP, AVIF).

Z hlediska obojživelníků došlo v řešeném území v průběhu sledovaných let k významným změnám, které se projevily na jejich výskytu na dotčených pozemcích. Do roku 2025 byla východní část území využívána jako skládka materiálu související s výstavbou dálničního přivaděče. Byly zde navážky zeminy a dalšího materiálu, terénní deprese a koleje periodicky zaplněné vodou, včetně jedné hlubší a stabilnější tůně. Na lokalitě byl zjištěn výskyt kuňky obecné, skokana štíhlého, ropuchy obecné a ropuchy zelené, včetně vývojových stadií. V roce 2026 byly haldy rozhrnuty a terén zarovnán, biotopy využívané obojživelníky zcela zmizely a jejich výskyt již nebyl zjištěn.

V nálezové databázi (NDOP) je ze širšího okolí dokumentován výskyt dalších dvou druhů obojživelníků (skokana zeleného a čolka velkého).

I když se v současnosti na řešených pozemcích vhodné biotopy pro rozmnožování a trvalý výskyt obojživelníků nenachází, je třeba počítat s osidlováním nově vzniklých biotopů v prostoru staveniště. Během realizace záměru bude docházet ke vzniku dočasných vodních ploch a v závislosti na ročním období k jejich postupnému osidlování obojživelníky. V případě výskytu obojživelníků na staveništi bude nutné přijmout odpovídající ochranná opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na tuto skupinu živočichů (realizace dočasných bariér, zamezení vzniku biotopů vhodných pro výskyt obojživelníků, zajištění odchytu a transferu obojživelníků na jinou lokalitu apod.). Tato opatření budou stanovena ve výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Během realizovaného průzkumu nebyl v řešeném území zjištěn výskyt žádného druhu plaza, nicméně z jeho blízkosti je v nálezové databázi NDOP dokumentován výskyt tří druhů (ještěrka obecná, slepýš křehký a užovka obojková). Všechny tyto druhy patří k běžnějším a rozšířeným druhům, často se vyskytují synantropně. Ačkoliv tyto druhy plazů mohou žít na polních okrajích v blízkosti dalších krajinných struktur (meze, remízky, křoviny, travnaté okraje polí), intenzivně obdělávané orné půdě bez vegetačních okrajů se vyhýbají. Téměř celá plocha dotčená řešeným záměrem je v současnosti obhospodařovaným polem, výjimkou je malá část při východním okraji plochy, kde přežívají poslední zbytky původní vegetace, roste zde několik dřevin (cca do 10 ks) v ruderálním podrostu. Jedná se o nepatrné procento rozlohy posuzované plochy (cca 2 %). Realizací záměru může dojít k ohrožení jedinců, populace plazů v území ale nebudou ohroženy. Opatření na ochranu zvláště chráněných druhů plazů (např. záchranný transfer) budou stanovena ve výjimce ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Z hlediska ptáků nelze vyloučit ovlivnění koroptve polní. V řešeném území byla zaznamenána v obou sledovaných letech. V našich podmínkách koroptve k hnízdění přednostně využívají meze a ruderální plochy. Při nedostatečné nabídce travnatých pásů a ploch jsou ale nuceny hnízdit v kulturních plodinách. Polní strniště navíc

představují významné potravní stanoviště. Realizace záměru povede k trvalému záboru cca 7,75 ha zemědělské půdy, která je koroptvemi opakovaně využívána, proto lze očekávat ztrátu části potravního a potenciálně hnízdního biotopu druhu.

V řešeném území byly zjištěny také druhy synantropní, vázané na blízkost lidských staveb a obydlí. Jedná se např. o vlaštovku obecnou, rorýse obecného a kavku obecnou. Hnízdiště těchto druhů leží mimo dosah záměru a nebudou realizací záměru dotčena. V řešeném území se vyskytují pouze během lovu/sběru potravy. V případě vlaštovky obecné a rorýse obecného se jedná o lov potravy nad dotčenými pozemky, zatímco kavka obecná využívá k potravním aktivitám také přímo dotčené pozemky. U kavky obecné dojde k záboru části potenciálního potravního biotopu, vzhledem k dostatečné nabídce obdobných vhodných stanovišť v širším okolí však lze očekávat pouze malé a nevýznamné omezení potravních možností druhu. Realizace záměru bude mít na tyto druhy minimální vliv.

V nálezových databázích (NDOP, AVIF) je z blízkého okolí dokumentován výskyt dalších dvou druhů ptáků vázaných na otevřenou zemědělskou krajinu a obnažené či ruderální plochy. Jedná se o bramborníčka černohlavého a bělořita šedého. Výskyt bramborníčka černohlavého přímo na dotčených pozemcích nebyl zjištěn a není doložen ani v nálezových databázích. V současnosti se zde nenachází vhodný biotop v dostatečném rozsahu. V případě bělořita šedého lze s ohledem na jediné doložené pozorování a celkově nízkou početnost druhu v regionu předpokládat průlet či krátkodobé využití lokality migrujícím jedincem bez vazby na dotčené území. Realizace záměru nebude mít na tyto druhy vliv.

Z hlediska ptáků představují jednu z nejčastějších příčin antropogenně podmíněné mortality nárazy do prosklených ploch. Předmětem posuzovaného záměru je vybudování obchodního areálu „Smart Green Retail Park České Budějovice“. Z hlediska minimalizace možných negativních vlivů na ptáky je nezbytné navrhnout a realizovat prosklené plochy v areálu takovým způsobem, aby bylo minimalizováno riziko jejich kolizí s ptáky, tj. v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické a dle standardu AOPK SPPK E02 007:2022 – Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály přijmout opatření, která minimalizují případné riziko úhynu a zraňování ptáků na prosklených plochách navrženého objektu.

Riziko kolizí ptáků, především v noci zvyšuje také umělé osvětlení. Pro ptáky je zvláště nebezpečné světlo, směřující horizontálním směrem nebo ve směru od země vzhůru. V takových případech světelný kužel ozařuje volný prostor na velkou vzdálenost. Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení je řešeno samostatnou normou ČSN 36 0459 jejíž požadavky musí být při návrhu venkovního osvětlení respektovány.

V průběhu realizovaných průzkumů byly v řešeném území zaznamenány především běžné druhy savců, z nichž žádný nepatří mezi zvláště chráněné druhy živočichů.

Vlivy na migraci

Lokalita řešeného záměru se nachází na okraji zastavěného území města České Budějovice a její prostupnost v širším kontextu je již v současnosti významně ovlivněna existujícími dopravními stavbami včetně dálnice, sportovním areálem,

skládkou a dalšími antropogenními prvky, které vytvářejí v okolí dotčených pozemků již dnes značně fragmentované prostředí.

Realizací záměru dojde k přeměně v současnosti nezastavěné plochy na urbanizovaný areál s komerčními objekty, zpevněnými plochami, komunikacemi a související infrastrukturou. Tím dojde k určitému omezení prostupnosti samotné dotčené plochy pro drobné pozemní obratlovce, zejména drobné savce, obojživelníky a plazy. S ohledem na charakter území a jeho současnou míru fragmentace však nelze předpokládat přerušení migračních vazeb mezi vhodnými stanovišti ani zásadní omezení pohybu těchto druhů v okolní krajině.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného jádrového území, migračního koridoru ani kritického místa vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Vliv záměru na migrační prostupnost tak lze hodnotit jako lokální, bez předpokladu významného ovlivnění migrační prostupnosti širšího území.

Vlivy na ekosystémy

Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji města České Budějovice na zemědělské (orné půdě) půdě se stupněm ekologické stability 1.

Součástí projektové dokumentace jsou sadové úpravy na ploše 5 082,47 m^2. Budou realizovány výsadby v podobě keřových záhonů, výsadby 48 stromů, biodiverzitní a trvalkové záhony, parkový trávník. Podrobněji jsou sadové popsány v Příloze č. 1f, g.

Vlivy záměru na ekosystémy jsou proto vyhodnoceny jako malé.

Rozsah a významnost vlivu realizace posuzovaného záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze hodnotit jako malé.

D.1.7. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

V charakteristice krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru v kapitole *C.2.6. Krajina, ÚSES, chráněná území, VKP, NATURA, ptačí oblasti* jsou identifikovány hlavní hodnoty přírodní, kulturně historické a vizuální dotčeného krajinného prostoru. Je zde konstatováno, že se jedná o značně urbanizovanou příměstskou krajinu poznamenanou rozsáhlými dopravními stavbami (dálnice D3, silnice II/156, II/157, kruhové křižovatky) a postupně se rozšiřující zástavbou. V dotčeném krajinném prostoru dominují technické prvky. Kromě zmíněných dopravních staveb, také VVN, z výškových dominant je patrný komín nedaleké teplárny. Je zde množství rušivých technických prvků, přírodní hodnoty jsou potlačeny.

Vyhodnocení vlivu záměru na hlavní znaky charakteristiky krajiny v dotčeném krajinném prostoru:

Tab. 43. Vyhodnocení vlivu na hlavní znaky krajinného rázu

Identifikované hlavní znaky	Klasifikace znaku									Vliv záměru
	Dle projevu			Dle významu			Dle cennosti			
	pozitivní	neutrální	negativní	zásadní	spoluurčující	doplňující	jedinečný	význačný	běžný	
přírodní charakteristiky										
mimolesní zeleň, zejména stromy podél komunikací	X				X				X	slabý
vysoký podíl invazivních a ruderálních druhů rostlin			X			X			X	slabý
absence cennějších přírodních prvků			X			X			X	žádný
kulturní a historické charakteristiky										
hřbitov v Mladém	X				X			X		slabý
okolní příměstská zástavba		X			X				X	slabý
sportovní areál SCM Složiště		X			X				X	slabý
přítomnost dopravních staveb			X	X					X	slabý
vizuální charakteristiky										
charakteristický reliéf		X		X					X	slabý
vizuální dominance dopravních staveb			X	X					X	slabý
příměstský charakter krajiny			X		X				X	slabý

Použitá stupnice vlivu záměru:

- žádný
- slabý
- středně silný
- silný
- velmi silný

Vlivy na přírodní charakteristiky

Řešení území se nevyznačuje cennými krajinnými prvky přírodního charakteru. Na ploše a v jejím okolí je vysoký podíl invazních a ruderálních druhů. Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucím mimo les na malé ploše ve své východní části. Součástí záměru je návrh sadových úprav, který počítá s výsadbou cca 48 ks stromů. Vlivy na přírodní charakteristiky byly proto vyhodnoceny jako slabé.

Vlivy na kulturně historické charakteristiky

Řešené území se nevyznačuje cennými kulturně historickými prvky. Kulturně historické charakteristiky jsou přítomny v okolí záměru. Můžou být ovlivněni nepřímo, např. zvýšenou hlukovou zátěží. Vliv byl vyhodnocen jako slabý.

Vlivy na vizuální charakteristiky včetně harmonického měřítka a harmonických vztahů
Nejvýznamnější vlivy na krajinný ráz byly identifikován v rámci vizuálních znaků. V současné době je plocha prázdná (převážně pole), jsou z ní výhledy jižním směrem a naopak je lokalita viditelná z Blanského lesa. Řešená plocha bude zastavěna, výhledy z plochy budou omezeny. Naopak dálkové pohledy např. z Kletě nebudou příliš ovlivněny, dojde k rozšíření zastavěné části Českých Budějovic. Areál minimálně ovlivní krajinné panorama. Zastavěním území obchodním areálem bude podpořen urbanistický charakter příměstské krajiny. Vliv byl vyhodnocen jako slabý.

V daném území nejsou přítomny estetické hodnoty jako harmonické měřítko, harmonické vztahy, významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta. Krajina je poznamenaná přítomnými dopravními stavbami. Vliv na harmonické měřítko a vztahy byl vyhodnocen jako slabý.

Shrnutí

Tab. 44. Vliv navrhovaného záměru na zákonná kritéria krajinného rázu

Tabulka vlivu na zákonná kritéria krajinného rázu	**záměr**
zásah do přírodních hodnot	slabý
zásah do VKP	žádný
zásah do ZCHÚ a prvků Natura 2000	žádný
zásah do kulturních a historických hodnot	slabý
zásah do estetických hodnot	slabý
zásah do kulturních dominant	slabý
zásah do harmonického měřítka	slabý
zásah do harmonických vztahů	slabý

Použitá stupnice zásahu:

- žádný
- slabý
- středně silný
- silný
- velmi silný

Na základě provedeného posouzení lze konstatovat, že navrhovaný záměr zasáhne do zákonných kritérií ochrany krajinného rázu poměrně málo. Vliv na zákonná kritéria byl vyhodnocen převážně jako slabý.

Rozsah vlivů výstavby a provozu posuzovaného záměru na krajinný ráz lze hodnotit jako malý, jeho významnost rovněž jako malou.

Vlivy na ÚSES, zvláště chráněná území, VKP, EVL, ptačí oblasti a památné stromy

Posuzovaný záměr není v územním střetu s žádným nadregionálním, regionálním ani lokálním prvkem sítě ÚSES.

Posuzovaný záměr není ve střetu ani není umístěn v blízkosti žádného zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka). Vliv na ZCHÚ včetně předmětů ochrany lze vyloučit.

Dle stanoviska krajského úřadu nemůže mít posuzovaný záměr významný vliv na území NATURA 2000 Příloha č. 6).

Posuzovaný záměr není ve střetu s žádnou evropsky významnou lokalitou (EVL) podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS, o stanovištích, ani s ptačí oblastí (PO) podle směrnice Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků (směrnice o ptácích). Ani se tyto lokality nenacházejí v její blízkosti. Vlivy na lokality soustavy Natura 2000 včetně jejich předmětů ochrany lze vyloučit.

Posuzovaný záměr není ve střetu s žádným významným krajinným prvkem ze zákona, ani prvkem registrovaným.

Památné stromy se na území záměru nevyskytují.

Rozsah a významnost vlivu realizace posuzovaného záměru na zvláště chráněná území, EVL, PO, VKP a ÚSES lze hodnotit jako zanedbatelné.

D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Realizace záměru si vyžádá zásah do stávající technické infrastruktury na sousedních pozemcích. Dotčená infrastruktura bude uvedena do funkčního stavu prostřednictvím podmiňujících a souvisejících investic (viz kapitoly *B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru* …. a *C.2.8. Hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů*.

Realizací posuzovaného záměru nebude zasažena žádná nemovitá kulturní památka ani území s archeologickými nálezy (ÚAN) I: nebo II. kategorie.

Rozsah a významnost vlivů výstavby a provozu posuzovaného záměru na hmotný majetek a kulturní památky lze hodnotit jako zanedbatelné.

D.2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy realizace a provozu posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny v kapitole *D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti*). U každé posuzované složky životního prostředí byly vyhodnoceny typy vlivů záměru na danou složku a vlivy byly vyhodnoceny z hlediska jejich velikosti (rozsahu) a významnosti. Souhrnné výsledky hodnocení jsou vedeny v následujících tabulkách:

Tab. 45. Souhrnná tabulka typů vlivů záměru na jednotlivé posuzované složky životního prostředí

hodnocené složky ŽP	charakteristika vlivů										
	přímé	nepřímé	kumulativní	přeshraniční	krátkodobé	střednědobé	dlouhodobé	trvalé	dočasné	pozitivní	negativní
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	x	x	x	-	x	-	x	x	x	x	x
ovzduší a klima	x	x	x	-	x	-	x	x	x	-	x
povrchové a podzemní vody	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	x
půda	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	x
přírodní zdroje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
fauna, flóra, ekosystémy	x	x	x	-	x	-	x	x	x	-	x
krajina	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	x
ZCHÚ, VKP, NATURA, ÚSES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kulturní dědictví	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 46. Vyhodnocení vlivu z hlediska velikosti a významnosti

Charakteristika ŽP	Vliv na příslušnou charakteristiku ŽP	
	velikost vlivu	významnost vlivu
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	malá	malá
Ovzduší a klima	malá	malá
Povrchové a podzemní vody	malá	malá
Půda	střední	malá
Přírodní zdroje	zanedbatelná	zanedbatelná
Biologická rozmanitost	malá	malá
Krajina a její ekologická funkce	malá	malá
ZCHU, VKP, NATURA, USES	zanedbatelná	zanedbatelná
Hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů	zanedbatelná	zanedbatelná

Použitá stupnice: zanedbatelný/malý/střední/velký vliv

Předložený záměr představuje malý zásah do životního prostředí. Velikost a významnost negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byly shledány převážně jako malé.

Z rozlohy posuzovaného areálu 77 535,00 m^2 vyplývá střední velikost vlivu na půdu. U ostatních charakteristik je velikost vlivu hodnocena jako malá nebo zanedbatelná.

U všech charakteristik je významnost vlivu hodnocena jako malá nebo zanedbatelná. Toto hodnocení platí i pro půdu, kde byla hodnocena střední velikost vlivu. Důvodem je umístění záměru na méně hodnotných půdách V. třídy ochrany.

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako střední.

Z hlediska velikosti zasažené populace negativními vlivy lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Na základě zpracovaného hodnocení vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí není nutné navrhovat oznamovateli taková preventivní nebo kompenzační opatření, která by podmiňovala realizaci záměru.

Dostatečná ochrana jednotlivých složek životního prostředí bude zajištěna realizací záměru dle předložené projektové dokumentace „*Smart Green Retail Park České Budějovice*“, A8000 s r.o. a A3 projekt, s.r.o. a především dodržováním podmínek uvedených v platných právních předpisech.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Byly hodnoceny všechny složky životního prostředí včetně veřejného zdraví. Při identifikaci vlivů posuzovaného záměru „Smart Green Retail Park České Budějovice“ na životní prostředí byla použita standardní metodika EIA – katalogy činností a složek životního prostředí a matice interakcí.

Informace potřebné pro zpracování oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat obecně dostupných (publikace, internet) a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí a na základě provedeného terénního průzkumu. Přehled podkladů je uveden na závěr předkládaného oznámení EIA.

Hlavním cílem předkládaného oznámení záměru byla identifikace a vyhodnocení negativních i pozitivních vlivů, které vyvolá realizace a provoz záměru. Hlavní pozornost byla věnována vlivům negativním, pokud to bylo možné, byly při hodnocení použity kvantitativní metody.

Při hodnocení vlivů na životní prostředí byly využity technické informace obsažené v projektové dokumentaci pro povolení stavebního záměru „Smart Green Retail Park České Budějovice“, zpracovatelé A8000 s r.o. a A3 projekt, s.r.o., verze 06/2026 a doplňující informace oznamovatele a projektanta.

Hlukovou studii zpracoval Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o. v říjnu 2026. Akustická situace je provedena modelovým zpracováním (digitální 3D model) v prostředí aktuální verze programu HLUK+, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného liniovým zdrojem hluku a stacionárními zdroji hluku v území. Ve výpočetním programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 – Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD, Odborem pozemních komunikací pod č. j. 29/2019- 120-TN/1 ze dne 10. května 2019 s účinností od 15. května 2019) a Manuál 2018 – Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí MD ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány MZ ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší v zájmovém území bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy z údajů zveřejňovaných Ministerstvem životního prostředí, a sice z hodnot klouzavého průměru koncentrací uvažovaných škodlivin za předchozích 5 kalendářních let (2020 – 2024).

Rozptylovou studii zpracovala Ing. Ivana Hovorková, Ekopor v září 2026. Množství znečišťujících látek emitovaných při provozu motorových vozidel bylo stanoveno programem MEFA 13 pomocí emisních faktorů vydaných Ministerstvem životního

prostředí pro jednotlivé druhy vozidel. Program umožňuje stanovit emise z dopravy v závislosti na předpokládaném složení vozového parku v návrhovém roce, a také zohlednit rychlost vozidel, hustotu provozu i spád a typ vozovky. Tato verze programu zahrnuje také vliv otěrů pneumatik a brzd a umožňuje i výpočet emisí z resuspenze prachových částic.

Pro výpočet imisní zátěže znečišťujícími látkami emitovanými do ovzduší byla použita referenční metoda pro posuzování úrovně znečištění modelováním, a sice model SYMOS´97, vytvořený Českým hydrometeorologickým ústavem. Pro vlastní detailní výpočet byla použita nejnovější verze oficiálního programu firmy IDEA-ENVI s.r.o. (SYMOS´97 verze 2013).

Vliv na veřejné zdraví byl vyhodnocen v souladu s postupy, které byly zpracovány Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (US EPA) a Světovou zdravotnickou organizací (WHO). Z nich vycházejí i metodické podklady pro hodnocení zdravotních rizik v České republice, jako je Manuál prevence v lékařské praxi díl VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik (SZÚ, 2000) a metodické materiály Státního zdravotního ústavu (SZÚ) k hodnocení zdravotních rizik.

Vyhodnocení vlivů na flóru a faunu vychází z terénního průzkumu, který byl proveden v roce 2025 a doplněn v roce 2026. Výsledky terénního průzkumu byly doplněny údaji z nálezových databází Agentury ochrany přírody a České společnosti ornitologické (NDOP, AVIF).

Hodnocení vlivu na krajinný ráz bylo zpracováno dle Metodického postupu posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz (I. Vorel, R. Bukáček, P. Matějka, M. Culek, P. Sklenička, 2004).

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Podklady předložené oznamovatelem lze hodnotit jako dostatečné pro identifikaci a vyhodnocení očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru „*Smart Green Retail Park České Budějovice*“, zpracovatelé A8000 s r.o. a A3 projekt, s.r.o., verze 06/2026 obsahuje většinu informací nezbytných pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Chybějící informace byly oznamovatelem doplněny nebo byly společně s oznamovatelem a projektantem odhadnuty na základě analogie s obdobnými záměry (např. potřeba materiálů pro realizaci záměru nebo produkce odpadů při realizaci a provozu záměru).

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr byl předložen v jedné variantě z hlediska umístění záměru i z hlediska technického řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

K oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

Příloha č. 1	Podklady z projektové dokumentace
Příloha č. 2	Hluková studie
Příloha č. 3	Rozptylová studie
Příloha č. 4	Dopravně inženýrském posouzení
Příloha č. 5	Seznam nalezených bezobratlých živočichů
Příloha č. 6	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: SGRP CB s.r.o.
Česká 141/66
370 01 České Budějovice

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice

záměr č. 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích státní v součtu pro celou stavbu. Kategorie II, zjišťovací řízení, příslušný úřad - krajský úřad

záměr č. 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Kategorie II, zjišťovací řízení, příslušný úřad - krajský úřad

Kapacita (rozsah): Obchodní komplex o celkové ploše 77 535 m2, celkové zastavěné ploše 20 897 m^2, s kapacitou parkovišť 616 stání.

Umístění záměru:

kraj:	Jihočeský
obec:	České Budějovice
katastrální území:	České Budějovice 6

Charakter záměru:

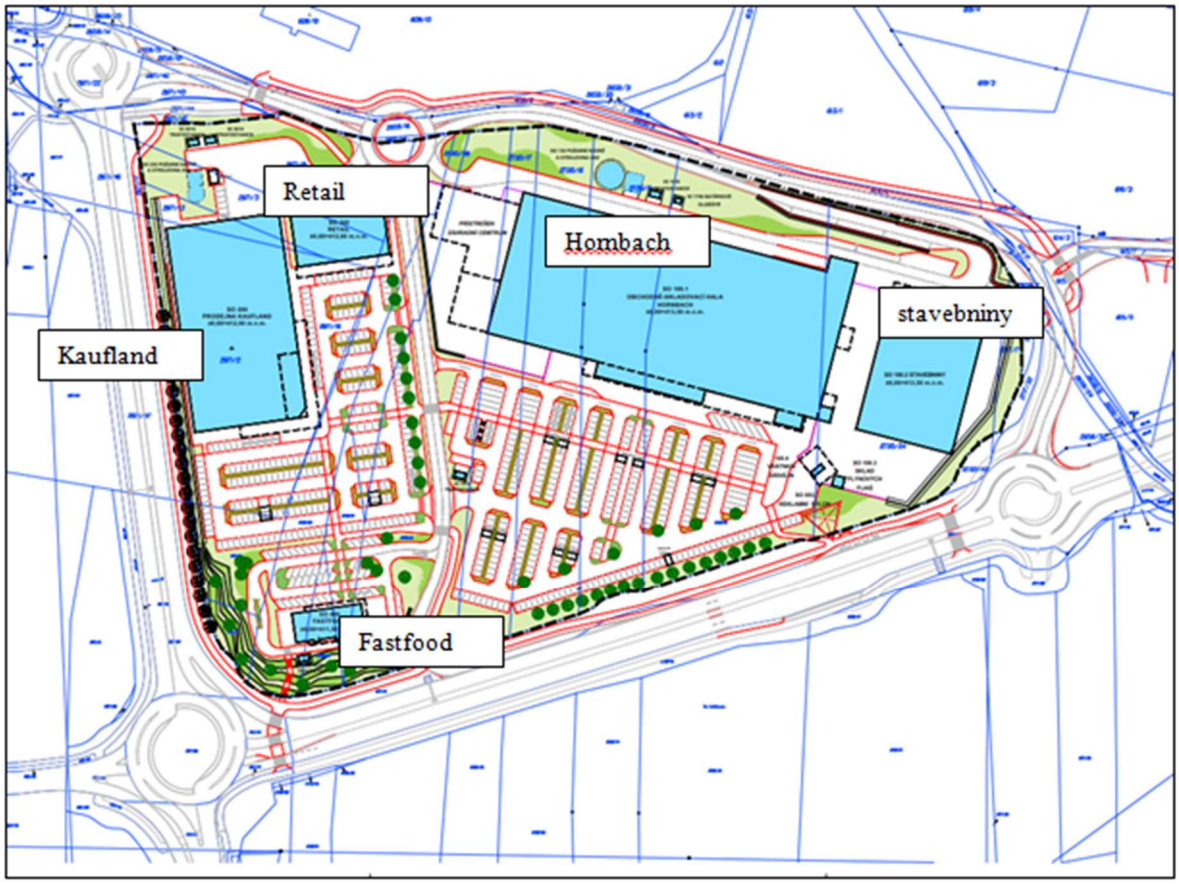
Posuzovaný záměr se nachází na jihovýchodním okraji Českých Budějovic, v katastrálním území České Budějovice 6, jižně od sportovního areálu SCM Složiště. Lokalita se rozkládá mezi nově vybudovanými silnicemi II/156 (Zanádražní komunikace na západě), II/157 (přivaděč na dálnici D3 na jihovýchodě) a místní komunikací (na severu).

Předmětem posouzení je obchodní areál, který bude obsahovat následující stavební objekty:
Objekt SO 100 Obchodní centrum Hornbach
Objekt SO 200 Prodejna Kaufland
Objekt SO 300 Retail
Objekt SO 400 Fastfood

Dále budou součástí areálu zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky) a

plochy zeleně. Celková plocha posuzovaného záměru je 77 535 m^2. Bilance ploch posuzovaného areálu je následující:

Zastavěná plocha objekty	20 897,16 m^2	(27%)
Zpevněné plochy	41 555,37 m^2	(54%)
Plochy zeleně na rostlém terénu	15 082,47 m^2	(19%)
Celková plocha řešeného území ve vlastnictví investora	77 535,00 m^2	(100%)



Pro dopravní napojení areálu bude nezbytné vybudovat novou místní obslužnou komunikaci (severní tangentu) včetně okružné křižovatky, která zajistí sjezd a výjezd do/z areálu. Tato komunikace propojí stávající okružní křižovatky na silnicích II/156 a II/157. Druhou možností vjezdu do areálu bude nově vybudovaný odbočovací pruh ze silnice II/157.

Areál bude napojen na rozvody el. energie, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Nebude využíván zemní plyn.

Vlivy na životní prostředí:

Realizace a provoz posuzovaného záměru představuje poměrně malý zásah do jednotlivých složek životního prostředí. Negativní vlivy budou způsobeny vlastní realizací záměru, provozem jednotlivých objektů v areálu a dopravou do a z areálu.

Zanedbatelné nebo malé negativní vlivy byly identifikovány na obyvatele a veřejné zdraví, ovzduší a klima, povrchové a podzemní vody, přírodní zdroje, biologickou rozmanitost (faunu a flóru), ZCHÚ, VKP, ÚSES, Natura 2000, krajinný ráz. Střední negativní vliv byl identifikován na půdu. Z rozlohy posuzovaného areálu 77 535,00 m^2 vyplývá střední velikost vlivu na půdu. Významnost je však malá, bude zabrána půda nejnižší V. třídy ochrany ZPF.

Celkově je možné konstatovat, že negativní vlivy záměru „*Smart Green Retail Park České Budějovice*“ na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel budou akceptovatelné.

H. PŘÍLOHA

Povinná příloha oznámení:

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

je uvedena jako Příloha oznámení č. 6.

I. ZÁVĚR

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v textu předkládaného oznámení záměru „SMART GREEN RETAIL PARK České Budějovice“ je možné konstatovat, že negativní vlivy realizace a následného provozu posuzovaného záměru jsou z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné a na základě výše uvedeného lze záměr z hlediska vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí v lokalitě realizovat.

Datum zpracování oznámení: 23.10.2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí MŽP č.j. 87741/ENV/15, prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/4127, č.j. MZP/2025/710/3707
držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle §19 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08, prodloužení osvědčení č.j. MZDR 16490/2023-2OVZ

Adresa zpracovatele oznámení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice
tel.: 386 354 942

Osoby, které se podílely na zpracování oznámení:

Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 39738/ENV/10, prodloužení autorizace č.j. MZP/2020/710/2019, MZP/2025/710/1948

Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 39884/ENV/10, prodloužení autorizace č.j. MZP/2024/710/5174

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
Mgr. Alexandra Přibylová, EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
Mgr. Adéla Wiatzková, EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
Mgr. Ivana Hovorková, Ekopor, České Budějovice
RNDr. Petr Kozel, Ph.D., Biologické centrum AV ČR

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. Pavla Dušková

Podepsal Mgr. Pavla Dušková
DN: cn=Mgr. Pavla Dušková, c=CZ, o=EIA SERVIS s.r.o., ou=1, email=duskova@eiaservis.cz
Datum: 2026.10.23 16:14:35 +02'00'

Mgr. Pavla Dušková
EIA SERVIS s.r.o.

PŘEHLED PODKLADŮ

- Projektová dokumentace „*Smart Green Retail Park České Budějovice*“, A8000 s r.o. a A3 projekt, s.r.o., verze 06/2026
- Brázdil R, Trnka M. a kol. (2015): Sucho v Českých zemích minulost, současnost a budoucnost. Centrum výzkumu globální změny AV ČR
- Culek M. a kol. (2013): Biogeografické regiony České republiky, Masarykova univerzita, Brno
- Ekotoxa, Ageris, Institut regionálních informací (2021): Územní studie krajiny Jihočeského kraje
- Květoň V. (2001): Normály teploty vzduchu na území České republiky v období 1961 – 1990 a vybrané teplotní charakteristiky období 1961-2000, Praha
- MŽP 2017, Národní akční plán adaptace na změnu klimatu
- MŽP 2015, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. GÚ ČSAV, Brno
- Tolasz R. a kol. (2007): Atlas podnebí Česka. ČHMÚ Praha, Univerzita Palackého, Olomouc
- Tomášek M. (2000): Půdy České republiky. Český geologický ústav, Praha
- Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, na str. D:/P/pomocne/KRAJ_RAZ/metodika2004.htm

- Autorizační návod k hodnocení zdravotního rizika expozice hluku (AN15/04 verze 5 z října 2020), vydal Státní zdravotní ústav Praha
- AN 17/15 Autorizační návod k hodnocení zdravotního rizika expozice chemickým látkám ve venkovním ovzduší, SZÚ
- Babisch W. (2008): Road traffic noise and cardiovascular risk. Noise Health 2008; 10:27-33
- Provazník K., Cikrt M., Komárek L. a kol., 2000: Manuál prevence v lékařské praxi VIII., Základy hodnocení zdravotních rizik, SZÚ, Praha
- Vandasová Z. (2014): Zdravotní účinky hluku
- WHO, 2005: Air Quality Quadelines for particulare matter, ozone, nitrogen dioxide and sulfur dioxide, Global update 2015
- WHO, 2009: Night noise guidelines for Europe
- WHO, 2013: Health risks of air pollution in Europe – HRAPIE project. Recommendations for concentration–response functions for cost–benefit analysis of particulate matter, ozone and nitrogen dioxide
- WHO (2018). Environmental Noise Guidelines for the European Region. Copenhagen, WHO Regional Office for Europe
- WHO (2021): WHO global air quality guidelines. Particulate matter (PM2.5 and PM10), ozone, nitrogen dioxide, sulfur dioxide and carbon monoxide.
- WHO (2025): Health risks of air pollution in Europe: HRAPIE-2 project.

- KADLEC, Tomáš et al. 2025. Metodika hodnocení vlivů světelného znečištění na volně žijící živočichy a ekosystémy. Praha: Ministerstvo životního prostředí.
- Ptáci a skla – bezpečné soužití. Praha: Česká společnost ornitologická, 2021.

- Standardy péče o přírodu a krajinu. SPPK E02 007:2022 – Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.
- Příručka správného osvětlování: doporučení pro bezpečné a šetrné osvětlování v souladu s normou pro omezení rušivého světla. Praha: Ministerstvo životního prostředí, 2023.
- ČSN 36 0459 (360459) Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Internetové zdroje:

- www.czso.cz
- https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx
- http://www.klimatickazmena.cz
- https://www.mzp.cz/cz/mitigace_zmeny_klimatu
- http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php
- http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr
- http://www.pamatkovykatalog.cz
- http://info.sekm.cz/hledat/lokality
- https://data.nature.cz/data/detail/ds/53/
- Webové stránky České společnosti ornitologické http://birds.cz/avif/
- Nálezová databáze Agentury ochrany přírody (AOPK ČR. Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz].
- http://www.biomonitoring.cz/
- https://www.uzis.cz
- www.szu.cz
- https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx
- https://www.mzcr.cz/
- https://csu.gov.cz/produkty/statisticka-rocenka-jihoceskeho-kraje-2025.
- https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/data-ze-zur