

DISKONTNÍ PRODEJNA POTRAVIN PLUS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č.3



Květen 2007

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 5 -
ČÁST A.	- 6 -
ÚDAJE O OZNAMOVATELI	- 6 -
1. Obchodní firma	- 6 -
2. IČ	- 6 -
3. Sídlo	- 6 -
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele.....	- 6 -
ČÁST B.	- 7 -
ÚDAJE O ZÁMĚRU	- 7 -
I. Základní údaje.....	- 7 -
B.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	- 7 -
B.2. Kapacita (rozsah) záměru	- 7 -
B.3. Umístění záměru.....	- 7 -
B.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	- 7 -
B. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	- 8 -
B.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	- 8 -
B.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	- 11 -
B.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	- 11 -
B.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	- 11 -
B.II. Údaje o vstupech.....	- 11 -
B.II.1. Půda a ochranná pásma	- 11 -
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	- 13 -
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	- 13 -
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	- 15 -
B.III. Údaje o výstupech	- 15 -

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

B.III.1. O vzduší.....	- 15 -
B.III.2. Odpadní vody	- 18 -
B.III.3. Odpady	- 19 -
B.III.4. Hluk a vibrace.....	- 22 -
B.III.5. Rizika havárií.....	- 24 -
ČÁST C.	- 25 -
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	- 25 -
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	- 25 -
C.I.1. Územní systém ekologické stability	- 25 -
C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky	- 25 -
C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti.....	- 25 -
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	- 26 -
C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže	- 26 -
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	- 26 -
C.II.1. O vzduší, klima	- 26 -
C.II.2. Voda.....	- 27 -
C.II.3. Geologie a půda	- 28 -
C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy	- 29 -
C.II.5. Krajina (krajinný ráz).....	- 32 -
C.II.6. Obyvatelstvo	- 32 -
C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky.....	- 32 -
ČÁST D.	- 33 -
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ-	33 -
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	- 33 -
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	- 33 -
Stavba prodejny bude zajištěna dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se vliv na vytvoření nových pracovních míst.	- 34 -
D.I.2. Vlivy na ovzduší	- 34 -
D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	- 35 -

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

D.I.4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	- 36 -
D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	- 37 -
D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu	- 38 -
D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	- 38 -
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	- 39 -
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	- 39 -
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	- 39 -
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	- 41 -
ČÁST E.	- 41 -
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	- 41 -
ČÁST F.....	- 41 -
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	- 41 -
Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	- 41 -
ČÁST G.	- 42 -
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU. - 42	-
ČÁST H.	- 44 -
PŘÍLOHA	- 44 -
1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	- 44 -
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	- 44 -
ZÁVĚR	- 44 -

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Diskontní prodejna potravin PLUS Veselí nad Lužnicí

Zadavatel: EWECO s.r.o.,
Krausova 604
PRAHA 9-Letňany
199 00

IČ: 272 11 924
Kontaktní pracovník: Pavel Zubatý
tel.: **608 310 936**
e-mail: pavel.zubaty@eweco.cz

Kontaktní osoba:

Ing. René Skalický (zplnomocněný projektant)
Projekční a inženýrská kancelář
K potoku 3066
Tábor 390 03
tel. 608 171 729
e-mail: skalickyr@seznam.cz

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 43811/ENV/06)

DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov

IČ: 26050561
DIČ: CZ26050561
tel.a fax: 380 714 344
tel.: 606 606 986
e-mail: hanapeskova@email.cz

ČÁST A.

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

EWECO s.r.o.

2. IČ

72 11 924

3. Sídlo

Praha 9, Letňany, Krausova 604, 199 00

Doručovací adresa: Na Poříčí 11, Praha 1, 110 00

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele

Pavel Zubatý

tel.: **608 310 936**

e-mail: pavel.zubaty@eweco.cz

Ing. René Skalický (zplnomocněný projektant)

Projekční a inženýrská kancelář

K potoku 3066

Tábor 390 03

tel. 608 171 729

e-mail: skalickyr@seznam.cz

ČÁST B.

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

B.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Diskontní prodejna potravin Veselí nad Lužnicí“

Záměr je podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) zařazen do kategorie II bod 10.15 „Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li limitní hodnoty v příloze uvedeny“ neboť záměr je uveden v příloze č.1 kategorie II bod 10.6. „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Příslušným úřadem pro vedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem oznamovatele je vybudovat novou prodejnu potravin PULS o prodejní ploše cca 877 m² a parkovištěm pro osobní automobily se 78 parkovacími stání. Zastavěná plocha objektu PLUS 1.460 m², zpevněná plocha komunikací a parkoviště je 3 206 m².

B.3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský

Obec: Veselí nad Lužnicí

k.ú. : Veselí nad Lužnicí

Objekt je umístěn na trojúhelníkovém pozemku v blízkosti napojení obchvatu Veselí nad Lužnicí I/3 na místní třídu Čs. armády na okraji města Veselí nad Lužnicí. Jednotlivé okolní objekty mají různý charakter. Na východní straně se nacházejí objekty místní zástavby bytových domů s přilehlými zahradami. Na jižní straně se nachází areál šterkoven a pískoven Hanson. Ze severní a západní strany je pozemek ohraničen silnicí I/3.

B.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o stavbu nové prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily zákazníků a zaměstnanců prodejny. Součástí stavby je úprava komunikace I/3, včetně výstavby nových odbočovacích pruhů, chodníku z ulice Čs. armády a ozelenění pozemku

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

*Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů
kolem prodejny.*

Plus Diskont umožní samoobslužný prodej obvyklého sortimentu potravin tj. pekařských výrobků, mléčných výrobků a ostatních balených potravinářských výrobků, ovoce a zeleniny, balených nápojů a některého drogistického a drobného spotřebního zboží. V mrazírně bude uložena mražená zelenina a ovoce, v chladírně budou uloženy mléčné výrobky. Prodej masných a uzenářských výrobků bude ve zvláštním obsluhovaném úseku. Předpokládá se, že prodejna bude otevřena pro zákazníky denně od 7 do 19 hodin, v pátek do 20 hodin, v sobotu do 13 hodin a v neděli od 13 do 18 hodin.

V sousedství této navrhované prodejny je plánovaná kruhová křižovatka. Jiný záměr pro tuto lokalitu a blízké okolí zatím není znám. Kumulace s jinými, stávajícími záměry je vyloučena.

B. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Na území města Veselí nad Lužnicí se obdobná diskontní prodejna nenachází. Nová prodejna potravin má doplnit a rozšířit stávající obchodní síť ve městě, která zatím neodpovídá poměrům ve vyspělých zemích Evropy. Prodejna umožní denní nákup běžného sortimentu potravin a dalšího základního zboží denní potřeby. Prodejna je svým charakterem diskontní, předpokládané řešení je pro větší nákupy a velká část nakupujících sem bude přijíždět osobními auty. Umožní však i drobnější nákupy obyvatelům nejbližšího okolí. Prodejna je řešena jako bezbariérová a umožňuje přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště i po chodníku. Zvolená lokalita má dobrou dopravní dostupnost, což je pro areál zajišťující služby z oblasti prodeje a velmi důležité. Hlavní příjezd pro automobily zákazníků je navržen z komunikace I.třídy č.3 Tábor – České Budějovice.

V předprojektové fázi zvažoval oznamovatel několik variant umístění prodejny na pozemku a předložená varianta je výsledkem předběžných jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy a správci sítí. Záměr je v souladu s územním plánem města.

B.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Pro popis řešení byl poskytnut oznamovatelem projekt stavby k územnímu řízení zpracovaný Projekční a inženýrskou kanceláří – ing. René Skalický v únoru 2007.

Prodejna

Objekt prodejny potravin je navržen jako pravoúhlá jednopodlažní obdélníková budova s rozměry 61,165 m x 25,43 m a s přístavkem pro zásobování v severovýchodní části objektu prodejny. Severně od prodejny bude parkoviště pro osobní auta. Vchod do prodejny pro zákazníky bude ze severní strany objektu a bude spolu se sousedním prostorem pro nákupní vozíky kryt přístřeškem. Vlastní prodejní plocha bude zaujímat cca 877 m². Příjem zboží bude prováděn přes krytou rampu, řeznictví bude zásobováno samostatným vchodem ze západní strany.

Tvar střech a kompozice navrhovaných hmot je podobná - patrové objekty s plochými nebo sedlovými a valbovými střechami. Tvarové řešení stavby respektuje charakter stávajících objektů. Navrhovaná stavba vychází z odrazu současné doby a kvalitním

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

architektonickým a materiálovým řešením jí doplňuje. Na jižní straně je vstup zvýrazněn stěnou s logem investora. Jednoduchá hmota stavby dává celkovému objektu horizontální charakter a pomáhají zapojit objekt do svého okolí.

Obvodové stěny objektu a některé příčky budou zděné z keramických bloků Porotherm, sedlová střecha bude pokryta střešními taškami Bramac – max antracitově černými. Na stěnách objektu bude štuková omítka. Střecha bude odvodněna podokapními žlaby a dešťovými svody. Výška hřebene střechy bude +9,3 m.

Vlastní prodejní prostory budou v jižní části objektu, v severní části pak budou zásobovací a pomocné prostory pro zaměstnance prodejny. Bude zde manipulační prostor, kancelář, šatna, umývárna a WC pro muže a ženy, denní místnost, úklidová místnost, strojovna, mrazárna, chladárna a kotelna. Výška místností bude 3,0 m. Vyhřívání objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli Buderus o celkovém výkonu 60 kW, které budou umístěny v samostatné místnosti.

Větrání v prodejně je nucené. Venkovní vzduch je přiváděn do prodejny přes klimatizační jednotku. Vnitřní rekuperační vzduchotechnická jednotka bude umístěna v řeznictví. Rovněž ostatní místnosti v objektu jsou nuceně větrány. Přívody a odvody vzduchu jsou umístěny na fasádě objektu, pod střechou, některé odvody jsou na střeše.

Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na počet osob, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých prostorách, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Vnitřní osvětlení celé prodejny bude převážně umělé. Čtyři okna budou pouze v blízkosti vchodu do prodejny, tj. i v blízkosti pokladen. Další okna budou mít skladové a technické místnosti.

Celkem zde bude zaměstnáno 15 až 30 pracovníků. Noční provoz se nepředpokládá. V prodejně Discount-Plus bude pracovat ve směně vždy 10 zaměstnanců (7 žen a 3 muži), pro které je navrženo odpovídající zázemí – oddělené šatny, sprcha, WC, denní místnost. V prostoru pekárny a řeznictví bude pracovat 5 zaměstnanců (5 žen), také s vlastním sociálním zázemím.

Dle provedeného hydrogeologického průzkumu jsou základové poměry v oblasti poměrně složité, projekt předpokládá založení objektu na betonových základových pasech na zhutněných šterkopískových polštářích. Vysoká hladina podzemní vody nepříznivě ovlivňuje založení objektu a znesnadňuje postup zakládání.

Řešený pozemek má nepravidelný přibližně trojúhelníkový tvar. Nachází se v rovinatém území s maximálním výškovým rozdílem cca 1,00 m mezi zahradami rodinných domů a úrovní sjezdu na parkoviště.

Na zpevněné ploše před objektem bude stanoviště nákupních vozíků z dlaždic z vibrolisovaného betonu do pískového lože. Okapové chodníky podél objektu jsou řešeny z dlaždic šířky 300-500 mm z vibrolisovaného betonu uložených do šterkopísku.

Parkoviště

Parkoviště u prodejny Plus Diskont bude mít 78 parkovacích míst pro osobní automobily návštěvníků PLUS. Parkoviště budou mít sjezd z komunikace I/3. Parkovací místa a všechny příjezdové cesty budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Celá zpevněná plocha je řešena ve spádu max. 2 %. Jednotlivá stání na parkovišti budou barevně

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
oddělena. Velikost jednotlivých stání je 2,5 x 5,0 m. Mezi parkovištěm a hranicemi pozemku bude provedeno ozelenění. Ozelenění celého areálu bude blíže specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace. Zpevněná plocha parkoviště bude 3 206 m².

Parkoviště bude osvětleno výbojkami na sloupech. Šest stožárů na parkovišti - přímo u prodejny. V blízkosti vstupu do prodejny budou umístěny stojany pro jízdní kola.

Příjezdová komunikace

Současně s výstavbou parkoviště bude probíhat úprava sjezdu ze silnice I/3. Příjezd na parkoviště Plus Diskontu bude možný z obou směrů této silnice. V obou směrech bude rozšířena silnice o odbočovací a vyřazovací pruhy a upraveny rigoly podél nových pruhů. Zároveň bude proveden kompletně nový propustek pod vjezdem na nové parkoviště. Silnice bude osazena příslušnými značkami pro odbočení.

Pěší napojení prodejny od centra je navrhováno po chodníku v šířce 2,0m podél severní strany zahrad a rodinných domů na východní straně území a přes parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Těleso chodníku je tvořeno zámkovou dlažbou do odpovídajícího stabilizovaného lože. Chodník a polohové řešení umožní údržbu běžnými prostředky.

Oplocení

Stávající oplocení areálu na východní a jižní straně je soukromé a bude ponecháno. Jiné oplocení a výstavba nového se nepředpokládá.

Východně od zásobovací rampy bude postaven protipožární plot a hluková bariéra z betonových bloků výšky 4,2m dle požadavků v požárním řešení stavby.

Členění stavby

Stavební objekty:

- SO 01 – Prodejna potravin PLUS
- SO 02 – Trafostanice
- SO 03 – Stavby pro reklamu – pylon
- SO 04 – Opěrné stěny
- SO 05 – Oplocení

KO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

KO 02 – Terénní a parkové úpravy

Inženýrské objekty:

- IS 01 – Vodovodní přípojka
- IS 02 – Kanalizační přípojka
- IS 03 – Dešťová kanalizace z parkoviště
- IS 04 – Elektropřípojka NN
- IS 05 – Plynovodní přípojka
- IS 06 – Venkovní osvětlení + reklamní zařízení
- IS 07 – Přípojka telefonních a sdělovacích kabelů
- IS 08 – Kabelová smyčka VN 22kV

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

B.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby: září 2007

Předpokládané ukončení stavby: květen 2008

Předpokládané zahájení provozu: červenec 2008

B.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Veselí nad Lužnicí

B.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Územní rozhodnutí a posléze stavební povolení podle stavebního zákona vydá Městský úřad – stavební úřad Veselí nad Lužnicí.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a ochranná pásma

B.II.1.1. Zemědělská půda

Prodejna s parkovištěm bude vybudována na pozemcích p.č. 3427/30, 3427/34 a 3427/5 v k.ú. Veselí nad Lužnicí. Všechny pozemky jsou v kultuře trvalý travní porost a jsou tedy součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Investor podá žádost o odnětí na MěÚ Soběslav. Pokud by byly vyjmuty ze ZPF celé plochy těchto pozemků, pak se bude jednat o zábor celkem 0,7512 ha.

Tab.č.1 Pozemky určené k odnětí ze ZPF

k.ú.	č.pozemku	druh pozemku	celk. výměra	BPEJ
Veselí nad Lužnicí	KN 3427/30	trvalý travní porost	3 890 m ²	77001
Veselí nad Lužnicí	KN 3427/34	trvalý travní porost	1 942 m ²	77001
Veselí nad Lužnicí	KN 3427/5	trvalý travní porost	1 680 m ²	-

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku. Pozemek p.č. 3427/5 nemá BPEJ stanovenou. Zbylé dva pozemky mají stejnou BPEJ 77001.

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V tomto případě se jedná o region č.7 označovaný jako MT 4, mírně teplý, vlhký s průměrnou roční teplotou 6-7 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 650 – 750 mm, s pravděpodobností suchých vegetačních období 5 – 15 % a s vláhovou jistotou větší než 10.

Hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím opatřením. V tomto případě se jedná o typ 70 - gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, zde se jedná o úplnou rovinu se všesměrnou orientací vůči světovým stranám.

Skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy. Konkrétně se jedná o bezskeletovitou až slabě skeletovitou hlubokou až středně hlubokou půdu s obsahem skeletu do 10 %.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 rozděluje půdy dle jejich produkčních schopností do pěti tříd, kdy v I. třídě jsou půdy nejkvalitnější. Podle tohoto pokynu jsou půdy těchto pozemků zařazeny do V. třídy ochrany ZPF, kam patří půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

B.II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Stavbou prodejny nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/95Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon v platném znění.

B.II.1.3. Ochranná pásma

Stavbou prodejny bude dotčeno ochranné pásmo silnice, které stanoví zákon č. 13/97 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy.

Ochranné pásmo venkovního elektrického vedení dotčeno nebude, neboť bude přeloženo do země s výstavbou nové trafostanice.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

- **Období výstavby**

Pro období výstavby bude vybudována vodovodní přípojka na městský vodovod. Vzhledem ke krátké době výstavby (cca 9 měsíců) se předpokládá minimální spotřeba vody pro stavební účely a pro sociální účely pracovníků na stavbě.

- **Období provozu**

Zásobování navrhované prodejny potravin pitnou vodou bude provedeno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího městského vodovodu v ulici Čs.armády. Pro provoz prodejny nebude zapotřebí voda pro technologické účely.

Pro výpočet potřeby vody byla normová spotřeba dle Směrnice 9/73 Sb. upravena podle reálných spotřeb v tomto typu zařízení a dle zkušenosti zpracovatele. V prodejně bude pracovat ve dvou směnách cca 28 osob. Předpokládá se denní návštěva 300 osob.

Zaměstnanci prodejny (14 osob x 60 l/osobu/den).....	840 l/den
předpokládaná roční spotřeba vody.....	280 m ³
Řeznictví (10 osob x 150 l/osobu/den).....	1 500 l/den
Předpokládaná roční spotřeba vody.....	360 m ³
Zákazníci prodejny (cca 300 osob x 3 l/osobu/den).....	900 l/den
Předpokládaná roční spotřeba vody.....	324 m ³
Předpokládaná celková denní spotřeba vody	3 240 l
Předpokládaná celková roční spotřeba vody	964 m³

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Elektrická energie

Diskontní prodejna potravin PLUS bude zásobována elektrickou energií z nové trafostanice pomocí kabelové smyčky AYKY 3x240+120. Tento kabel bude na PLUS-u ukončen v kabelové skříni SS102.V rámci výstavby objektu dojde k přeložení stávající trafostanice na pozemku. Stávající zařízení bude demontováno a nahrazeno novým v nové trase.

Hlavní prodejní prostor řeznictví a pekařství bude vytápěn teplovzdušně přímotopnými el. konvektory spolu s větráním prostoru univerzální větrací jednotkou s rekuperací tepla a elektrickým přímotopným dohřívačem vzduchu. Prostory pomocné, sociální a skladové v zázemí prodejny budou větrány samostatnými odtahovými nástěnnými ventilátory. Do prostor šatny bude přiváděn vzduch pomocí sestavné jednotky s elektrickým ohřívačem.

Chlazení prostorů přípravný masa je samostatnou chladicí jednotkou, která je dodávkou technologie chlazení. V místnosti pekárny bude el. pec se samostatným nuceným odtahem nad střechu objektu – odsávání dle požadavků dodavatele pece. V místnosti pekárny bude komínový přirozený odtah s uzavírací klapkou nad střechu objektu.

V celém objektu bude dále el. energie využívána pro osvětlení, vzduchotechniku, chlazení, mražení a pro další drobné provozní potřeby.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Spotřeba el. energie	
Prodejna potravin Plus.....	156 654 kWh/rok
Pekařství a řeznictví.....	38 315 kWh/rok

B.II.3.2. Zemní plyn

Pro prodejnu bude vybudována STL přípojka plynu napojená na stávající STL plynovod v ulici Čs. armády.

Prostor samotné prodejny Puls bude vytápěn plynovou teplovodní kotelnou osazenou dvěma plynovými kondenzačními kotli Buderus Logamax plus GB 112 - 60kW. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO vyvedenou nad střechu objektu. Kotle jsou konstruovány jako nástěnné. Kotelna je zařazena jako plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 070703. Jedná se o malý zdroj znečištění ovzduší.

Celková maximální spotřeba zemního plynu	14 m ³ /h
Spotřeba plynu pro vytápění prodejny.....	16 580 m ³ /rok

Tepelné ztráty byly stanoveny předběžně v souladu s ČSN 060210 pro venkovní výpočtovou teplotu -18°C v krajině normální charakteristické číslo budovy $8 \text{ Pa}^{0,67}$. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech je uvažována $0,5 \text{ h}^{-1}$ v obytných místnostech, $0,7 \text{ h}^{-1}$ v kuchyních a 1 h^{-1} v koupelnách.

Obvodové konstrukce domu budou tepelně technickými parametry splňovat požadavky normy ČSN 730540-2 : 2002, objekt bude z hlediska hospodaření s energiemi vyhovovat zák. č. 406/2000 Sb. Ve znění vyhl. 151/152 a 291/ 2001 Sb.

Poloha budovy je chráněná, provoz vytápění nepřerušovaný s nočním útlumem. Teploty ve vytápěných a nevytápěných místnostech byly voleny v souladu ČSN 060210. Tepelné odpory stavebních konstrukcí byly posuzovány dle ČSN 730540-2 s přihlédnutím na použité materiály.

Teplovzdušné vytápění velkoprostorového prodejního prostoru marketu bude řešeno větrací jednotkou s teplovodním ohříváčem. Temperování tohoto prostoru v zimním období bude řešena otopnými tělesy s možností dotápění tohoto prodejního prostoru na požadovanou teplotu pomocí větrací a vytápěcí jednotky firmy GEA s rekuperačním rotačním výměníkem.

B.II.3.3. Suroviny

Pro výstavbu prodejny, komunikací a parkovacích ploch budou zapotřebí stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. V této projektové fázi nebyla celková potřeba stavebních materiálů ještě vyčíslena, s ohledem na velikost stavby je zřejmé, že si výstavba prodejny nevyžádá zřízení nových lomů či navýšení výrobních kapacit provozů na výrobu stavebních materiálů. Pro výstavbu budou zapotřebí běžně dostupné stavební materiály dodávané z běžné obchodní sítě.

Provoz prodejny nevyžaduje žádné suroviny, budou sem sváženy a následně

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů
prodávány hotové výrobky bez nároků na surovinové zdroje.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

- **Období výstavby**

Stavební materiály a vzniklé stavební odpady budou dopravovány po stávajících komunikacích, především po silnici I/3 Tábor – České Budějovice. V současné fázi přípravy záměru nelze přesně stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou prodejny a parkovacích ploch. Vzhledem ke skutečnosti, že staveniště přímo sousedí se silnicí I/3 je možné konstatovat, že s dopravou materiálu nebudou významné problémy. Doprava ve fázi výstavby se bude řídit plánem organizace výstavby (POV).

Současně s výstavbou parkoviště bude probíhat úprava sjezdu ze silnice I/3.

- **Období provozu**

Příjezd na parkoviště Plus Diskontu bude možný z obou směrů silnice I/3. V obou směrech bude rozšířena silnice o odbočovací a vyřazovací pruhy a upraveny rigoly podél nových pruhů. Zároveň bude proveden kompletně nový propustek pod vjezdem na nové parkoviště. Silnice bude osazena příslušnými značkami pro odbočení. Toto dopravní napojení je odsouhlaseno Policií ČR.

Pěší napojení prodejny od centra je navrhováno po chodníku podél severní strany zahrad a rodinných domů na východní straně území a přes parkoviště přímo ke vstupu do prodejny. Požadavky na veřejnou dopravu provoz prodejny nemá.

Předpokládaná četnost zásobování je 1 těžký nákladní automobil (kamión) a 2 malé dodávkové automobily denně. Předpokládaná průměrná četnost provozu osobních vozidel se uvažuje cca 45 příjezdů a odjezdů za hodinu.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

- **Období výstavby**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály.

Plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Plocha tohoto plošného zdroje je prakticky shodná s plochou záměru. Uvolňovány do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění zemních prací. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby minimální. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

• Období provozu

Během provozu diskontní prodejny budou bodovým malým zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB 112, každý s tepelným výkonem 60 kW, určené pro vytápění objektu prodejny Plus. Odkouření kotlů bude provedeno originální sadou Buderus DO vyvedenou nad střechu objektu. Kotelna je zařazena jako plynová kotelna III. kategorie.

Celková roční spotřeba zemního plynu bude 16 580 m³. Emisní faktory pro spalovací zdroje s menším tepelným výkonem než 0,2 MW pro výpočet emisí jsou vzaty z přílohy č.5 k Nařízení vlády č.352/2001 Sb. Z výše uvedeného množství zemního plynu se uvolní následující množství emisí:

Tab.č.2 Množství emisí z plynové kotelny

Znečišťující látka	TZL-tuhé znečišťující látky	SO ₂	NO _x	CO	organické látky jako suma C
emisní faktory v kg/ 10 ⁶ m ³ zemního plynu	20	9,6	1600	320	64
vypočtená hodnota emisí v t/rok	0,00033	0,00016	0,026	0,0053	0,0011

Pro malé zdroje znečišťování ovzduší nejsou stanoveny emisní limity. Zjišťování znečišťujících látek u malých zdrojů se provádí jednorázovým měřením účinnosti spalování, měřením množství vypouštěných látek a kontrolou stavu spalinových cest postupem podle přílohy č. 7 Nařízení vlády č.352/2001 Sb. Kontrola spalinových cest bude v souladu s tímto právním předpisem prováděna 1 x za 3 měsíce a kontrola účinnosti spalování pak 1x za 2 roky. Vzhledem k tomu, že se v tomto případě nejedná o umístění středního a většího zdroje znečišťování ovzduší nebyla zadána rozptylová studie.

Doprava související s provozem prodejny je liniovým zdrojem znečištění ovzduší (jízdy na veřejných komunikacích) a současně plošným zdrojem (jízdy po parkovišti). Mezi sledovanými škodlivinami z automobilové dopravy jsou zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý, uhlovodíky a pevné částice. Za nejzávažnější škodliviny jsou pak obecně považovány oxidy dusíku a benzen.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory pro rok 2008, které byly určeny pomocí programu MEFA v.02. doporučeným MŽP ČR. Tímto programem jsou dány jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Sekundární prašnost vlivem dopravy bude minimální, neboť se vozidla budou pohybovat pouze po zpevněném povrchu. Je počítáno s průměrnou rychlostí 50 km.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

- zásobování nákladními vozidly na 3,5 t.....1 denně
- zásobování nákladními vozidly do 3,5 t.....2denně
- osobní auta zákazníků (12 hod. denně).....540 denně

Tab. č.3 Emisní faktory pro vozidla

typ vozidla / emisní faktor	NO _x (g/km a vozidlo)	CO (g/km a vozidlo)	C _x H _y (g/km a vozidlo)	benzen (g/km/vozidlo)
Nákladní auto nad 3,5 t	1,4191	2,5171	0,4826	0,0075
Nákladní auto do 3,5 t	0,2350	0,2087	0,0947	0,0013
Osobní automobily	0,1139	0,2494	0,0434	0,0019

Pro výpočet je uvažováno s maximálními hodnotami:

1 HDV (diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní

2 LDV (diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní

540 OA (benzín) x 2 jízdy denně x 365 dní

Tab.č. 4 Roční emise škodlivin z dopravy (liniový zdroj)

typ vozidla / emise	NO _x (kg/rok)	CO (kg/rok)	C _x H _y (kg/rok)	benzen (kg/rok)
Nákladní auta nad 3,5 t	1,0359	1,8773	0,3523	0,0054
Nákladní auta do 3,5 t	0,3431	0,3047	0,1383	0,0019
Osobní automobily	44,8993	98,3134	17,1083	0,7489
Celkové průměrné emise (kg/rok)	46,28	100,49	17,6	0,76

Za plošné zdroje je v rámci posuzovaného záměru uvažováno parkoviště zaměstnanců a zákazníků a rampa pro expedici. Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje parkoviště a rampy nákladních automobilů byl pro volnoběh použit předpoklad: 1 minuta volnoběhu = ujetí 1 km. Na základě uvedeného předpokladu při uvažovaném pohybu automobilů a době volnoběhu 30 sekund lze stanovit následující množství emisí při použití emisních faktorů roku 2008:

Tab.č. 5 Roční emise škodlivin z dopravy (plošný zdroj)

typ vozidla / emise	NO _x (kg/rok)	CO (kg/rok)	C _x H _y (kg/rok)	benzen (kg/rok)
Nákladní auta nad 3,5 t	0,5179	0,9187	0,1761	0,0027
Nákladní auta do 3,5 t	0,1715	0,1523	0,0691	0,0009
Osobní automobily	22,4497	49,1567	8,5541	0,3745
Celkové průměrné emise (kg/rok)	23,14	50,23	8,8	0,38

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Při výpočtu byly vzaty maximální možné pojezdy osobních automobilů, což by znamenalo plnou obsazenost parkoviště po celých 12 hodin denně, což se nepředpokládá. Většinou jsou parkoviště obdobných prodejen využívána na 70 %. Předpokládaný počet vozidel bude mít nerovnoměrné rozložení - a to v čase denním i v průběhu celého týdne nebo podle sezónnosti.

Jedná se o poměrně nízká množství emitovaných škodlivin. Zvýšená množství CO a organických látek jsou způsobena pomalým pojezdem vozidel s nedostatečně zahřátým motorem („studené starty“).

B.III.2. Odpadní vody

- **Období výstavby**

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační síť nebo využívány chemické WC.

Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 138/1973 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů během výstavby vznikat nebudou.

- **Období provozu**

Objekt bude napojen na městskou kanalizaci ústící na městské ČOV Veselí nad Lužnicí. V areálu bude kanalizace rozdělena na kanalizaci oddílnou – kanalizaci splaškovou a kanalizaci srážkových vod z komunikací.

B.III.2.1. Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody a předčištěné tukové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace v blízkosti silnice I/3. Tato stoka je však v současné době neidentifikovatelná, z tohoto důvodu bude nutné vybudovat novou přípojku pod komunikací I/3 do stávajícího sběrače na druhé straně sinice. Přípojka bude provedena protlakem pod komunikací.

Množství odpadních vod je shodné s množstvím spotřebované vody, tj. 3 240 l/den tj. 964 m³/rok. Z připraven masa a uzenin budou vypouštěny tukové vody do tukové kanalizace a budou předčištěny v odlučovači tuku QN 10T a poté napojeny rovněž do splaškové kanalizace.

Výpočet EO:	3240 : 150	22 EO
v ukazateli BSK ₅	22 x 60	1 320 g.d ⁻¹
roční bilance	1,32 x 360	0,475 t.r ⁻¹
v ukazateli NL	22 x 55	1 210 g.d ⁻¹
roční bilance	1,21 x 360	0,436 t.r ⁻¹

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

v ukazateli CHSK _{Cr}	22 x 120	2 640 g.d ⁻¹
roční bilance	2,64 x 360	0,950 t.r ⁻¹

v ukazateli NEL

roční bilance	1,5 x 0,05 x 360	27 kg.r ⁻¹
---------------	------------------	-----------------------

B.III.2.2. Dešťové vody

Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek QN 66. Odlučovač je vybaven sorpčním filtrem. Vyčištěné vody z parkovacích ploch budou vypouštěny do místa stávající kanalizační stoky, zaústěné v blízkosti propustku pod komunikaci. Srážkové vody ze střechy objektu budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatnou kanalizací do kanalizační přípojky.

Plocha střechy	cca 1 500 m ²
Zpevněné komunikace a parkoviště	cca 3 206 m ²

Parkovací stání a poježděné plochy budou provedena z betonové zámkové dlažby, chodníky z betonových tvarovek. Intenzita srážky byla zvolena pro 15 min. dešť 143 l.s⁻¹.ha⁻¹ s periodicitou 0,5.

Odtok z areálu:

střecha	1500 x 0.0143 x 0.9	19,3 l.s ⁻¹
zámková dlažba	3206 x 0.0143 x 0.5	22,92.s ⁻¹

Odtok z ploch celkem **42,23 l.s⁻¹**

B.III.3. Odpady

• Období výstavby

Při vlastní výstavbě prodejny dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnosti. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V tomto období i při odstraňování staveb budou vznikat především odpady kategorie „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých v tomto období. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich původcem.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Tab. č. 6: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ.(t) odhad	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	0,4	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	1	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	1	Recyklace, odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Nebezpečný	0,4	Odstranění
17 01 01	Beton	Ostatní	2	Recyklace
17 01 02	Cihly	Ostatní	1	Recyklace
17 01 04	Sádrová stavební hmota	Ostatní	0,02	Recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	Nebezpečný	2	Odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Ostatní	2	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Ostatní	1	Využití
17 02 02	Sklo	Ostatní	0,05	Recyklace
17 02 03	Plasty	Ostatní	1	Recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpeč. látkami znečištěné	Nebezpečný	0,5	Odstranění
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Nebezpečný	0,51	Odstranění
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní	2	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní	1	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Ostatní	0,4	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ostatní	0,2	Recyklace
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Nebezpečný	1	Odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Ostatní	500	Recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečný	0,040	Odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	0,5	Odstranění
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	Ostatní	0,5	Odstranění

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

• Období provozu

Při provozu prodejny budou vznikat odpady pravidelně v malých množstvích, převážně charakteru „ostatních“ (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. V prodejně bude zajištěno jejich třídění. Odpady charakteru „nebezpečných“ (použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze)) budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady „O“ i „N“ budou předávány oprávněným osobám. Množství odpadů vzniklých při provozu lze v této fázi pouze odhadnout. Vzhledem v velikosti prodejny nebude produkce jednotlivých odpadů velká. Jedná se o běžné odpady, které nebude problematické využít, recyklovat a odstranit.

Organický odpad, podléhající rychlé zkáze (zbytky a odřezky masa a uzenin), bude ukládán do uzavřených nádob a uskladňován před odvozem do kafilérie v chladícím zařízení, vyhrazeném pro tento účel. Skladování konfiskátů (poživatiny a výrobky s prošlou záruční lhůtou) budou skladovány v chladničkách v manipulačním prostoru zázemí a neprodleně odváženy na základě smlouvy s dodavateli.

Tab. č. 7: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při provozu

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ.(t) odhad	Způsob nakládání
02 02 02	Odpad živočišných tkání	Ostatní	4	Odstraňování
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování - řeznictví	Ostatní	3	Odstraňování Využití
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování - prošlé potraviny	Ostatní	6	Odstraňování Využití
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování -pekařství	Ostatní	2	Odstraňování Využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	0,5	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	0,5	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	0,5	Recyklace
13 05 02	Kal z odlučovače olejů	Nebezpečný	0,006	Odstraňování
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	Nebezpečný	0,006	Odstraňování
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	0,5	Recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečný	0,1	Odstranění
13 02 05	Nechlorované hydraulické minerální oleje	Nebezpečný	0,1	Odstranění
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	Nebezpečný	0,1	Odstranění
13 02 05	Nechlorované minerální	Nebezpečný	0,1	Odstranění

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

	motorové, převodové a mazací oleje			
13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	Nebezpečný	0,1	Odstranění
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	Nebezpečný	0,01	Odstranění
20 01 05	Drobné kovové předměty	Ostatní	0,02	Recyklace
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Nebezpečný	0,01	Odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	1	Odstranění
20 03 03	Uliční smetky	Ostatní	0,5	Odstranění
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	Ostatní	0,5	Odstranění

B.III.4. Hluk a vibrace

B.III.4.1. Hluk

- **Období výstavby**

Během výstavby dojde nepochybně ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba bude trvat cca 9 měsíců, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou. Počet a typ stavebních strojů není v této fázi k dispozici. Výstavba bude probíhat pouze v denní době a v pracovní dny.

- **Období provozu**

Základ současné hlukové zátěže území tvoří doprava po silnici I/3 Tábor – České Budějovice. Pro příspěvek posuzovaného zařízení ke stávající hlukové zátěži byla vypracována v květnu 2007 Studiem D-akustika s.r.o. České Budějovice, akustická studie viz příloha č.II.3.

Při provozu zařízení bude produkován hluk z provozovny a hluk z dopravy. Hluk z provozovny bude produkován vzduchotechnikou a manipulací se zbožím. Aby nedošlo provozem vzduchotechnických zařízení ke zvýšení hladin hluku jsou navržena následující opatření:

- a) pevné části budou od části kmitajících pružně odděleny
- b) vzduchovody budou opatřeny buňkovými tlumiči hluku a akustickou izolací.

Vzduchotechnické zařízení bude navrženo v souladu s nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to tak, že hluk ze zařízení vzduchotechniky nepřekročí po dobu používání ve vnitřním prostoru 50 dB a do venkovního prostoru rovněž 50 dB. Dále budou respektovány požadavky na stavební provedení z výše uvedené hlukové studie.

Vykládka zboží bude prováděna na rampě. Zboží bude vykládáno ručně nebo pomocí vozíku na gumových kolech. manipulace se zbožím bude probíhat pouze v denní době a bude trvat maximálně 1 hodinu v průběhu 8 nejhluchnějších souvisejících hodin denně. Nesmí být používány kovové přepravky a převoz zboží se bude uskutečňovat pouze na prostředcích s gumovými koly. manipulace se zbožím by měla být prováděna v uzavřeném prostoru, tzn.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

že nákladní automobil nacouvá k rampě a manipulace se zbožím bude probíhat v místnosti skladu.

Mimo denní dobu, tedy před 6. hodinou ranní a po 22. hodině bude zákaz vjezdu nákladních a osobních automobilů na pozemek provozovny. Při dodržení všech navržených opatření uvedených v akustické studii nebudou překračovány hygienické limity pro hluk z provozovny dané Nařízením vlády č.148/2006 Sb.

V hlukové studii byl proveden výpočet stávajícího hlukového zatížení ze stávající silniční dopravy, vycházející z dat sčítání dopravy v roce 2005. V tomto úseku je denní zatížení následující:

Tab.č.8 Počet projíždějících automobilů po I/3 v dotčeném úseku Veselí nad Lužnicí

úsek I/3	6 – 22 hodin			22 – 6 hodin		
	celkem	OA	TNA	celkem	OA	TNA
Veselí n.L.	3 990	3 060	930	166	127	39

OA = osobní automobil

TNA = těžký nákladní automobil (nad 12 t)

V hlukové studii je porovnán celkový hluk před výstavbou a po výstavbě prodejny. Z vypočtených hodnot vyplývá, že hluk v oblasti před realizací a po realizaci záměru bude téměř stejný. V některých místech dojde dokonce ke snížení hluku maximálně do 1 dB, což je způsobeno novou protihlukovou bariérou, kterou je samotný objekt prodejny.

B.III.4.2. Vibrace a záření

• **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

• **Období provozu**

Objekt prodejny a jeho vybavení nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochrany veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření. V objektu nebude nakládáno s radioaktivním materiálem či radioaktivními odpady.

B.III.4.3. Radon

Pro lokalitu vypracován v říjnu 2006 společností S-projekt protokol kategorizace radonového indexu stavebního pozemku. Průměr z naměřených hodnot je 10,2 kBq/m³. Hodnota třetího kvartilu začleňuje hodnocenou lokalitu do kategorie se středním radonovým indexem pozemku podle přílohy č.11 vyhlášky č.307/2002 Sb. Pros tavby na tomto území musí být provedena technická opatření proti pronikání radonu z odloží.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

B.III.4.4. Jiné výstupy

Nejsou známy jiné výstupy plánovaného záměru než výše uvedené.

B.III.5. Rizika havárií

Riziko havárií většího rozsahu způsobených provozem prodejny nelze předpokládat. Sice zcela vyloučit vznik havárie nelze, ale vzhledem k charakteru objektu by šlo pouze o méně závažné havárie. Rizika provozu prodejních zařízení v objektu jsou relativně nízká. Sortiment prodávaného zboží musí odpovídat stavebnímu a technickému provedení objektu. Stavební a technické řešení objektu by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích, při kterých dojde k uvolnění, rozsypání nebo rozlití prodávaného zboží.

Provoz parkoviště automobilů má rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků a rizika plynoucí z dopravních nehod. Jelikož se budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod). Eliminaci šíření případné kontaminace budou zajišťovat odlučovače lehkých kapalin instalované na dešťové kanalizaci odvádějící vody z plochy parkoviště.

Je nezbytné udržovat veškerá technická zařízení v odpovídajícím technickém stavu a zamezit tak vzniku zkratu a požáru. Všichni pracovníci budou muset být pravidelně proškolení, aby bylo zamezeno vzniku havárie selháním lidského faktoru. Požár lze považovat za nejvýznamnější riziko spojené s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektu nebo v bezprostředním okolí. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo objekt. Minimalizace možnosti vzniku požáru a v případě vzniku jeho rychlá likvidace bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Provozovatel prodejny by měl mít neustále aktuální přehled o prodávaném a skladovaném zboží v jednotlivých prostorách objektu. Provozní a havarijní řád lze doporučit zpracovat na základě nebezpečnosti prodávaného zboží z hlediska hořlavosti a z hlediska možnosti uvolňování nebezpečných (toxických) produktů hoření.

Stavební a technické řešení objektu by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích. Objekt bude vybaven standardním souborem pomůcek a materiálů k řešení havarijních situací (úniky kapalných látek apod.).

Vzhledem k typu posuzovaného záměru a nabízeném sortimentu zboží lze hodnotit rizika případných havárií jako velmi nízká.

ČÁST C.

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

V blízkosti prodejny se nachází Nadregionální biokoridor 5901 – toku Lužnice a Regionální biokoridor 70 Pod Řípcem – rašeliniště Ruda, *příloha č. I/3*. Prodejna je od těchto ÚSES v dostatečné vzdálenosti tak, aby nemohlo dojít k jakémukoli ovlivnění.

C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

Místo realizace záměru není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím a lokalita není součástí žádného přírodního parku.

Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je řeka Lužnice.

Nejbližším velkoplošným chráněným územím je **CHKO Třeboňsko**, které je od areálu vzdálena více jak 1 km vzdušnou čarou. Nejbližším maloplošným chráněným územím je **Přírodní památka Doubí u Žíšova** (cca 2,5 km severovýchodním směrem), která je v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí, má celkovou výměru 1,54 ha a byla vyhlášena v roce 1957. Jedná se o izolovaný listnatý lesík – fragment přirozené acidofilní doubravy, v nivě na levém břehu řeky Lužnice s charakteristickým druhovým spektrem a typickou avifaunou a entomofaunou vázanou na dubové porosty.

C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti *viz příloha H*.

Na lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší navržená evropsky významná lokalita je **Lužnice a Nežárka** (kód lokality CZ0313106) o celkové rozloze 859,50 ha. Lokalita zahrnuje tok a říční nivu Nežárky zhruba od osady

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Jemčina (k.ú. Hatín) po soutok s Lužnicí ve Veselí nad Lužnicí a dále tok a nivu Lužnice z Veselí nad Lužnicí po ústí Lužnice do Vltavy. Ve své jižní části zasahuje do CHKO Třeboňsko. Zahrnuje PR Dráčovské tůně (39,57 ha) a hraničí s několika dalšími maloplošnými chráněnými územími (PP Doubí u Žišova, PP Vlášnický potok a PP Židova strouha). Hlavním předmětem ochrany zde jsou páchník hnědý, piskoř pruhovaný, velevrub tupý a vydra říční.

Další nejbližší navrženou evropsky významnou lokalitou je **Třeboňsko - střed** (Kód lokality: CZ0314023) o celkové výměře 4.026,93 ha. Jsou zde chráněné typy stanovišť: Staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*) a jilmem habrolistým (*Ulmus minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo jasanem úzkolistým (*Fraxinus angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*). Hlavními předměty ochrany jsou z živočichů klínatka rohatá, kuňka ohnivá, páchník hnědý, piskoř pruhovaný, potápník, sekavec písečný, tesařík obrovský a vydra říční, z rostlin pak mechorost srpnatka fermežová.

Nejbližší ptačí oblastí je **Třeboňsko** (kód lokality: CZ0311033) o celkové rozloze 47 386,23 ha.

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Město Veselí nad Lužnicí leží ve středu jižních Čech, na soutoku Lužnice s Nežárkou a vzniklo spojením dvou měst - Veselí a Mezimostí. V okolí plánované prodejny se nenachází žádná území historického, kulturního či archeologického významu.

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

V okolí plánované prodejny se nenachází žádná stará ekologická zátěž. Území je zatěžováno především dopravou po silnici I. třídy I/3 Tábor – České Budějovice, která je na severní hranici s pozemkem prodejny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší, klima

V roce 1971 bylo E. Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterém vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí.

Podle této rajonizace klimatických oblastí patří dané území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-10. Tento rajon se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím a mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Tab. č.9: Klimatická charakteristika podoblasti MT-10

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 500 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Lokalita není zařazena mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

C.II.2. Voda

Povrchová voda

Území je hydrograficky vymezeno povodím Bechyňského potoka, Blatské strouhy a tokem Lužnice na soutoku s Nežárkou. Výškově řeka sestupuje ve sledovaném úseku z kóty cca 414 m n.m. na cca 402 m pod Dráchovem. Uvedené vodoteče mají čhp **1-07-04-008**, 007,001, **1-07-03-079**, **1-07-02-077**, 078, 076, 074, 063, 065. Koryta vodotečí jsou regulována a mají vyhlášeno zátopové území.

Povodňové rozlivy Lužnice jsou evidovány mezi Planou nad Lužnicí a Veselím nad Lužnicí rozsahem z nich nejzávažnější je úsek mezi Soběslaví a Veselím nad Lužnicí, kde u Dráchova dosahuje šířky 950 m.

Krajský úřad Jihočeského kraje dne 22.1.2001 stanovil pod č.j. KUIJK1506/2007 OZZL/2/Zah rozsah záplavového území v této lokalitě, vymezil aktivní zóny záplavového území a stanovil omezující podmínky v nebezpečných zónách záplavového území významného vodního toku Lužnice a Nežárky.

Podzemní voda

Proudění podzemních vod je vázáno zejména na dobře propustné fluvialní štěrkopíský. Oběh podzemní vody ve fluvialních sedimentech úzce souvisí s hladinou vody ve vodních tocích a je závislý rovněž na srážkách.

Mnohem významnější je zvodnění miocenního mydlovarského souvrství. Polohy písků a pískovců ve spodní části souvrství umožňují oběh často značného množství průlomových podzemních vod s volnou nebo i napjatou hladinou.

Na pozemcích byla v rámci inženýrsko-geologického průzkumu několika sondami naražena hladina podzemní vody 0,3 – 1,3 m pod terénem. Z jednoho vrtu byl odebrán vzorek podzemní vody a dle provedených analýz se jedná o vodu středně tvrdou (celková tvrdost je 1,85 nmol/l), slabě kyselou (pH = 6,07). Vzorek vykazoval obsah agresivního CO₂ v hodnotě 72,6 mg/l). Hladina podzemní vody je vysoká a kolísavá vázaná v průlinově propustných říčních sedimentech v závislosti na úrovni vod v nedaleké řece Lužnici.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňské pánve probíhá podél Bechyňského potoka, levostranného přítoku Lužnice. Lokalita se nenachází v CHOPAV Třeboňská pánev.

C.II.3. Geologie a půda

Geologie

Orograficky patří zájmové území na rozhraní Jihočeských pánví a českomoravské vrchoviny. Z geologického hlediska leží v severním výběžku Třeboňské senon-terciérní pánve. Skalní podklad území tvoří krystalické břidlice moldanubika, převládající biotitické a silimanit-biotitické pararuly a migmatity, které obsahují vložky kompaktní ruly, kvarcitu, grafitického kvarcitu, drobné čočky a polohy amfibolitu a erlanu. Zájmová oblast se nalézá v okraji zóny migmatitizace – biotitický migmatity flebit-stromatitového typu. Tyto zóny probíhají paralelně s metamorfní foliací v silimanit-biotitické pararule a jsou vyvinuty převážně podél antiformalních struktur. V těchto zónách se v důsledku migmatitizačních pochodů ztrácí typické střídání břidličnatých a kompaktních poloh pararul.

Zájmové území se nalézá v oblasti poklesové dislokace blanické brázdy, tzv. soběslavského příkopu, který je pokračováním tektonicky predisponovaného pruhu, táhnoucího se severojižním směrem souvisle celou Třeboňskou pánví. Soběslavský příkop vyplňují 30-40 m mocné sedimenty mydlovarského souvrství. Mydlovarské souvrství je zde zastoupeno především jíly a jílovci se zuhelnatělými rostlinnými zbytky (lignitické jíly a jílovce) a diatomitovými jíly.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území zastoupen převážně mocnými uloženinami fluvialních štěrkopísků, navátých písků, nivních i splachových hlín. Terén je silně zarovnan navážkou.

Povrch dotčených pozemků, v zamokřených částech, tvoří vrstvička černé – silně organogenní hlíny, měkké konzistence o mocnosti 0,2 – 0,6 m, popř. jemnozrnné, kypré, humózní písky. Následují fluvialní sedimenty Lužnice – středozrnné, bělošedé písky, zvodnělé, které v hloubce od 1 – 2 m přecházejí do středně ulehých až ulehých písčitých štěrků teras řeky Lužnice. V podloží říční terasy byly zastíženy neogenní jíly, charakteristických barev pro Mydlovarské souvrství. Vrstvy jílu jsou na přechodu z kvartérních vrstev převážně měkké, hlouběji pak přecházejí do konzistence tuhé až pevné. V jižní části lokality (v sousedství s areálem firmy Hanson) je původní terén překryt vrstvou navážek charakteru středně ulehých slabě hlinitých štěrkopísků o mocnosti do 1 metru.

Půda

V tomto území jsou podle M.Tomáška (Půdy ČR, ČGS 2003) hlavním půdním typem pseudogleje s hnědými půdami oglejenými. Půdotvorným substrátem pseudoglejí jsou nejčastěji sprašové hlíny, hlinité a jílovité ledovcové uloženiny, smíšené svahoviny, jíly, odvápněné slínovce a poměrně často i hlubší, zrnitostně těžší zvětralinoviny pevných hornin. Pseudogleje jsou nejtypičtějšími půdami našich pánví, tedy i Třeboňské, kde se nejčastěji uplatňují na smíšených písčitojílovitých křídových a terciérních sedimentech. Někdy zde může být povrch až písčité, směrem do hlubší spodiny je však vždy těžší. Hlavním půdotvorným procesem je oglejení, vedle kterého se často jako podřízený půdotvorný pochod uplatňuje illimerizace, která pak vlastnímu oglejení předchází.

O kvalitě půdy vypovídá bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ"),

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

která je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku, přičemž

- klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu,
- hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu,
- sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace,
- skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

Část pozemku, která bude pro záměr vyjmutá ze ZPF má bonitovanou půdně ekologickou jednotku (BPEJ) 77001, která je zařazena Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 do V. třídy ochrany ZPF, tj. mezi půdy s nejnižším stupněm ochrany.

Hlavní půdní jednotkou je na tomto pozemku č. 70 - gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami. Jedná o bezskeletovitou až slabě skeletovitou hlubokou až středně hlubokou půdu s obsahem skeletu do 10 % se všesměrnou expozicí.

C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol 1996) patří dotčená lokalita do **1.3 Třeboňského bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Třeboňská pánev a výběžky Křemešnické vrchoviny a tábořské pahorkatiny, jeho celková rozloha je 1 720 m². Je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty, s rozsáhlými podmáčenými sníženinami a přechodnými rašeliništi. Biota je do značné míry azonální charakteru, zvláště převažující mokřadní a psamofilní společenstva. Základní vegetační stupňovitost je narušena, v biotě jsou zastoupeny četné exklávní prvky rozmanitého původu, avšak celkově převažuje biota dubohlečnaté varianty 4. vegetačního stupně.

C.II.4.1. Fauna

Fauna tohoto bioregionu je výrazně hercynská, se západními vlivy. Je rozhodujícím způsobem ovlivněná existencí početných rybníků, rašelinných luk, rašelinišť a rozlehlých místy rašelinných lesů. Lužnice a Nežárka mají charakter podhorské řeky, modifikovaný malým spádem, převažuje ráz parmového pásma.

Dotčená lokalita pro stavbu prodejny je v současnosti tvořena vlhčím kulturním lučním porostem bez vodní plochy v přímém sousedství silnice I/3. Jedná se o izolované

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

pozemky ohraničené silnicí, ploty zahrad rodinných domů a plotem areálu firmy Hanson. Fauna v lokalitě je výrazně antropogenně ovlivněna. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vázaných na tyto pozemky je vzhledem k izolovanosti, malé velikosti a vzhledem k blízkosti frekventované silnice vyloučen. Při pochůzkách na lokalitě (červen 2006, září 2006 a duben 2007) nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný živočich, byly pozorovány běžné druhy bezobratlých, drobných hlodavců a zpěvného ptactva vázaného na dřeviny rostoucí na pozemcích i v okolí. Příslušný orgán ochrany přírody zde výskyt žádného zvláště chráněného živočicha neneviduje.

C.II.4.2. Flóra

Flóra území tohoto bioregionu je bohatá, s celou řadou exklávních prvků a do značné míry se vymyká běžné hercynské květeně středních poloh. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří (Neuhäuslová a kol. 2001) Střemchová doubrava a olšina (spol. *Quercus robur-Padus avium*, spol. *Aldus glutinosa-Padus avium*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae-Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito-Magnocaricetea*). Do této skupiny jsou řazeny lužní doubravy a olšiny. Dominantou prvních je dub letní, přimíšena bývá střecha a lípa srdčitá, ve vlhčích polohách je typický výskyt olše lepkavé s příměsí vrby křehké. Porosty této jednotky bývají často ovlivňované relativně častými záplavami v plochem reliéfu pánví. Osidlují fluvizemě i glejové půdy různého zrnitostního složení.

Dotčená lokalita pro stavbu prodejny je v současnosti tvořena na pozemku p.č. 3427/30 vlhčím kulturním lučním porostem bez vodní plochy v přímém sousedství silnice I/3. Při pochůzkách na lokalitě (červen 2006, září 2006 a duben 2007) byl proveden botanický průzkum, při kterém nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin. Na větší části lokality na pozemku p.č. 3427/30 je vlhká louka společenství *Alopecurion* s ostrůvky vegetace *Calthenion* a s větší kolonií společenstva *Phragmites* v jižní části. Na pozemku byly nalezeny běžné luční druhy: psárka luční (*Alopecurus pratensis*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), krvavec totem (*Sanguisorba officinalis*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensis*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*), sítina (*Juncus sp.*), šťovík obecný (*Rumex acetosa*), ostřice obecná (*Cares vulgaris*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), svízel vonný (*Galium odoratum*), svízel přítula (*Galium aparine*), rozrazil rolní (*Veronica arvensis*), ptačinec trávolistý (*Stellaria graminea*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), popenec břečťanolistý (*Glechoma hederacea*), zběhovce plazivý (*Ajuga reptans*), rákos obecný (*Phragmites australis*). Podél silnice I/3 v severní části pozemku rostou dřeviny, které by měly být stavbou nedotčeny. Jedná se o 2 ks javoru mléče (*Acer platanoides*), 1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*), borovici lesní (*Pinus sylvestris*), 5 ks smrku ztepilého (*Picea abies*), vrbu křehkou (*Salix fragilis*) keřového vzrůstu, borovici černou (*Pinus nigra*), náletu břízy bradavičnaté (*Betula pendula*) a topolu osiky (*Populus tremula*) drobného vzrůstu.

Na pozemku p.č. 3427/34 jsou vzrostlé exempláře olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), keřový porost vrb (*Salix sp.*), bezu černého (*Sambucus nigra*), škumpy obecné (*Rhus typhina*) a šeříku obecného (*Syringa vulgaris*). Podrost je tvořen běžnými druhy ruderalních rostlin kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), vlašťovičnickem větším (*Chelidonium majus*), svízelem přítulou (*Galium aparine*), pampeliškou obecnou (*Taraxacum officinale*) a dalšími doprovodnými druhy. Na pozemku p.č. 3427/5 je nálet dřevin různého stáří, tvořený vzrostlými stromy břízy bradavičnaté (*Betula pendula*), vrby obecné (*Salix caprea*), topolu osiky (*Populus tremula*) a keři bezu černého (*Sambucus nigra*), vrby (*Salix sp.*), ostružníku (*Rubus sp.*). V západní části pozemku u silnice I/3 roste jilm habrolistý (*Ulmus minor*), vrba křehká (*Salix fragilis*) a vrba obecná (*Salix caprea*).

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Tab. č. 10 Dřeviny rostoucí na dotčených pozemcích, které jsou určeny k pokácení

Druh dřeviny	Celkový počet jedinců	Obvod kmene (cm)
Bříza bradavičnatá (<i>Betula pendula</i>)	67 ks	50, 20, 30, 48, 50, 32, 56, dvojkmen (50,35), 32, 22, 30, 51, 32, 50, 21, 12, 30, 42, 34, 10, 21, 29, 28, 53, 23, 14, 31, 35, 14, 12, 31, 56, 12, 16, 47, 23, 29, 34, 27, 31, 26, 17, 50, 65, 20, 64, 14, 21, 27, 36, 30, 37, 63, 36, 57, 17, 10, 13, 14, 15, 50, 58, 38, 17,11, 25, 98
Vrba obecná (<i>Salix caprea</i>)	10 ks	59, 49, 116, 50 a dvojkmeny (50,39), (145,72), (62,60), (58,62), (83,58), (53,66)
Topol osika (<i>Populus tremula</i>)	3 ks	70, 78, 110
Vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>)	7 ks	77, 90, 117, 115, 62, 59 a trojkmen (48,78,50)
Olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	5 ks	97, dojkmeny (113,114) a (76,84), vícekmény (98,80,93,91) a (97,91,95,46,77,86)
Jilm habrolistý (<i>Ulmus minor</i>)	1 ks	50
křoviny tvořené bezem černým (<i>Sambucus nigra</i>) a vrbou (<i>Salix sp.</i>)	cca 9 m ²	
křoviny tvořené škumpou obecnou (<i>Rhus typhina</i>), bezem černým (<i>Sambucus nigra</i>) a vrbou (<i>Salix sp.</i>)	cca 8 m ²	
křoviny tvořené vrbou (<i>Salix sp.</i>)	cca 12 m ²	

Stromy a keře na jižní a západní straně lokality bude nutné pokácet, a proto oznamovatel podá před vydáním stavebního povolení žádost Městu Veselí nad Lužnicí o souhlas s jejich pokácením. Jejich přesný počet a rozměry budou upřesněny v žádosti o kácení.

C.II.4.3. Ekosystémy

Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých a neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č.1 má nejnižší, stupeň č.5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu).

Vzhledem ke stavu této lokality, která je kulturním travním porostem lze tomuto území přiřadit 2 stupeň ekologické stability.

C.II.5. Krajina (krajinný ráz)

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejich přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Krajině Třeboňského bioregionu dominuje plochý reliéf, který podmiňoval existenci četných močálů i menších vodních ploch, což dříve omezovalo hospodářské využití. V minulosti značně rozšířené vlhké louky byly v posledních desetiletích z větší části převedeny na ornou půdu nebo zničeny meliorací a silným přehnojováním.

Krajinný ráz v dané lokalitě není výrazný, jedná se o krajinu bez přirozených dominant, diferencovaného horizontu a estetických scénérií. Jde o velmi kulturní část krajiny s vysokým stupněm ovlivnění člověkem a bez přírodě blízkých ploch s výjimkou břehových partií řeky Lužnice. Dotčený krajinný prostor je bez výrazných přírodních, kulturních a estetických hodnot a dominují mu zemědělsky obhospodařované pozemky, průmyslová, příměstská a městská zástavba a frekventovaná silnice I. třídy I/3 z Tábora do Českých Budějovic.

Krajinný prostor dané lokality je nyní negativně ovlivněn existencí silnice I/3 a stávajícími novodobými průmyslovými areály postavenými podél této silnice. Jedná se o průmyslovou zónu předměstí Veselí nad Lužnicí, která přímo navazuje na obytnou zástavbu podél ulice Čs. armády.

C.II.6. Obyvatelstvo

Město Veselí nad Lužnicí má celkem 6 700 obyvatel. Nejbližší souvisle zastavěná obytná zástavba jsou rodinné domy podél ulice Čs. armády, které zahradami za obytnými objekty sousedí s pozemky pro výstavbu prodejny. Samotné rodinné domky jsou od posuzovaného objektu prodejny vzdáleny cca 65 m a jsou ovlivňovány především dopravou na ulici Čs. armády. Za rodinnými domky směrem do zahrad a k posuzovanému objektu jsou hospodářská stavení a kolny se sedlovými střechami, které odcloňují objekt prodejny od obytných domů.

C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Město Veselí nad Lužnicí leží ve středu jižních Čech, na soutoku Lužnice s Nežárkou. Má dvě náměstí, nádraží, ještě nedávno byla silnice vedoucí městem dopravně přetížena, ale po vybudování obchvatu se situace změnila. Město nabízí běžné rekreační a sportovní vyžití.

K nejvýznamnějším architektonickým památkám města patří renesanční domy na náměstí. Radnice z roku 1579, částečně barokně upravená před rokem 1763, a muzeum „Weisův dům“ s psaníčkovými sgrafity jsou dominantou severní strany náměstí T. G. Masaryka. Za pozornost stojí i dům č. 22 na západní straně náměstí se třemi renesančními štíty. Veselský kostel má gotický původ, upraven byl v renesanci. Nese jméno Povýšení sv. Kříže a nadmořská výška kopečku, na kterém je postaven, je 429 m n. m. Významnou památkou je i secesní sokolovna z roku 1905.

Dotčená lokalita není v přímém kontaktu s žádnou z kulturních památek.

ČÁST D.

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika

- **Období výstavby**

Vliv záměru na zdraví obyvatelstva se může projevit v období výstavby, které bude trvat s různou intenzitou cca 9 měsíců. Především půjde o zvýšený pohyb nákladních vozidel, který se projeví zvýšením akustického zatížení lokality, dále pak o hluk se stavebních mechanismů a o sekundární prašnost při terénních pracích. Na druhou stranu tato lokalita je v současné době již silně ovlivněná frekventovanou silnicí č. I/3.

Do jisté míry mohou být vlivy ze stavební činnosti dotčení obyvatelé zástavby nejbližší části města Veselí nad Lužnicí II., a to kolem třídy Čs. armády. Tato zástavba je od budoucího staveniště vzdálena cca 65 m. Vzhledem k tomu, že období výstavby je relativně krátké, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel těchto rodinných domů. Po toto období může být narušena pohoda obyvatel nejbližší obytné zástavby, jedná se však o krátkou dobu působení vlivů ze stavební činnosti. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době.

- **Období provozu**

Ke kvantifikaci hlukové zátěže způsobené provozem prodejního areálu byla vyhotovena akustická studie, která je v příloze č.II/3. Při splnění všech protihlukových úprav uvedených v této hlukové studii nebude docházet k překračování limitů hluku v akusticky chráněných prostorech stanovených dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. Z tohoto vyplývá, že by nemělo docházet k ovlivnění zdraví obyvatel.

Z vypočtených emisí výfukových plynů ze související dopravy je zřejmé, že příspěvek zařízení ke stávající imisní zátěži bude malý a vlivem zařízení nedojde k významnému ovlivnění stávající imisní zátěže, produkované především automobilovou dopravou na silnici I/3 a tudíž nezvysí výrazně obyvatelům zdravotní rizika.

Sociální a ekonomické důsledky

- **Období výstavby**

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Stavba prodejny bude zajištěna dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se vliv na vytvoření nových pracovních míst.

- **Období provozu**

Provozem prodejny vzniknou nová pracovní místa, celkem bude zaměstnáno cca 28 lidí ve dvou směnách. Nejedná se o velký vliv na zaměstnanost v regionu.

Počet obyvatel ovlivněných účinky záměru

Vlivy z výstavby a provozu záměru bude ovlivněna nejbližší obytná zástavba v ulici Čs. armády, především obyvatelé zahradami sousedících rodinných domů. Počet obyvatel lze odhadnout v řádu desítek.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamné zhoršení, dlouhodobé

Riziko irreverzibility: střední

D.I.2. Vlivy na ovzduší

- **Období výstavby**

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 9 měsíců) minimální. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

- **Období provozu**

Samotná prodejna nebude novým zdrojem znečištění ovzduší. K vytápění budou použity 2 teplovodní plynové kotle každý o výkonu 60 kW, jedná se malý zdroj znečištění ovzduší. Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění malého zdroje znečištění ovzduší, nebyla zadána rozptylová studie. Příspěvek malého zdroje nebude na takové úrovni, aby mohl významněji ovlivnit imisní situaci místa.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány také dopravou související s provozem prodejny. Na imisní situaci místa se nejvíce podílí provoz na silnici I/3 a bude tomu tak i po zahájení provozu prodejny PULS. Ze zkušeností z posuzování jiných prodejních areálů o větších prodejních plochách a větší kapacitě parkoviště vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit bývá malý, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok a tedy bez předpokladu vzniku rizikových podmínek vyvolávajících ohrožení lidského zdraví.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k velikosti prodejny a blízkosti silnice I/3, nemůže příspěvek emisí produkovaných škodlivin ovlivnit významněji imisní situaci v okolí silnice I/3. Oblast nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje pouze malé zvýšení průjezdů v kategorii osobních vozidel proti stávajícímu stavu, z čehož většina bude na této silnici projíždět a pouze využije možnosti nákupu po cestě.

Provoz prodejny není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Vliv záměru na klima se nepředpokládá.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamné zhoršení, dlouhodobý

Riziko irreverzibility: střední

D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

Podle provedeného inženýrsko-geologického průzkumu bude založení objektu vzhledem k vysoké a kolísající hladině podzemní vody a jejímu agresivnímu chemismu poměrně složité. V rámci přípravy vlastní stavební dokumentace by bylo vhodné prokázat neovlivnění hydrogeologických charakteristik hydrogeologickým průzkumem, neboť hladina podzemní vody je poměrně nízko pod povrchem. Během výstavby a provozu prodejny se nepředpokládá, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti.

Vliv na jakost vod

- **Období výstavby**

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů.

- **Období provozu**

Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody pro zaměstnance a zákazníky v této provozovně nebude vysoký. Splaškové vody jsou svedeny oddílnou kanalizací do veřejné kanalizace ústící na ČOV Veselí nad Lužnicí. V prodejně budou prodávány a skladovány pouze hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny do vodního prostředí.

Vliv na záplavová území

Krajský úřad Jihočeského kraje dne 22.1.2001 stanovil pod č.j. KUJCK1506/2007 OZZL/2/Zah rozsah záplavového území, vymezil aktivní zóny záplavového území a stanovil omezující podmínky v nebezpečných zónách záplavového území významného vodního toku Lužnice a Nežárky. Prodejní areál se nenachází v nebezpečné zóně ani v aktivní zóně. Přesto by měl být záměr vzhledem k jeho blízkosti k vymezeným zónám projednán se správcem toku

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

– Povodí Vltavy s.p. České Budějovice a následně s příslušným vodohospodářským úřadem (MěÚ Soběslav, odborem ŽP).

Podlahy objektu prodejny budou nad úroveň hladin Q100 a Q 2002.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, spíše nevýznamný, dlouhodobý

Riziko irreverzibility: malé

D.I.4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

- **Období výstavby**

Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy horší produkční kvality, zařazené do V. třídy ochrany ZPF. Jedná se o malou výměru celkem 0,7512 ha, v územním plánu obce vyhodnocenou k záboru pro občanskou vybavenost, zřejmě také vzhledem k charakteru místa a kvůli sousedství se silně frekventovanou silnicí č. I/3.

Před výstavbou musí být v souladu se souhlasem s odnětím půdy ze ZPF provedena skrývka kulturních vrstev půdy z odňatých zemědělských pozemků. Skrytá ornice bude deponována a bude s ní dále nakládáno v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a podmínkami vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

- **Období provozu**

S ohledem na charakter záměru v tomto období nedojde vlivem provozu prodejny k ovlivnění půdy.

Vliv na znečištění půdy

- **Období výstavby**

V tomto období může dojít ke znečištění půdy především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. Proto musí být zajištěn takový technický stav automobilů a ostatních stavebních mechanismů, aby byl vyloučen jakýkoli únik ropných látek. Manipulační plochy musí být upraveny tak, aby nedošlo k průniku nebezpečných látek do půdy. K zabránění havarijních stavů je nutné zajištění technické kázně a provádění preventivních kontrol.

Deponie skryté ornice musí být zabezpečena a ošetřena tak, aby nedošlo ke znehodnocení této zeminy, musí být dodrženy podmínky vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

- **Období provozu**

Provoz prodejny nebude mít vliv na znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem výstavby a provozu záměru nedojde ke změně topografie a nedojde vzhledem k umístění záměru ani ke vlivu na stabilitu a erozi půdy.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít požadavky na přírodní zdroje.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý, nevýznamně zhoršující, střednědobý

Riziko irreverzibility: střední

D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na flóru

Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, jejichž výčet je uveden v *tabulce č.10* v kapitole C.II.4.2. Flóra. Jedná se celkem o 93 kusů stromů a cca 29 m² křovin náletově rostoucích v jižní a západní části lokality. Dřeviny jsou různého stáří a vzrůstu, nejcennější partii tvoří porost olší lepkavých. Jinak se jedná o náletový porost dřevin různého stáří a kvality, který nyní odstiňuje areál firmy Hanson. Oznamovatel podá příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Město Veselí nad Lužnicí, žádost o souhlas s pokácením těchto dřevin. V souladu s vydaným souhlasem pak provede náhradní výsadbu nejlépe v areálu nebo jeho okolí. Samotné kácení by mělo být vázáno až na vydání stavebního povolení.

Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu. Záměrem dojde k likvidaci vegetačního pokryvu na odňatých částech pozemků.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na rostliny lze hodnotit vzhledem k nutnosti kácení vzrostlých dřevin jako střední, zhoršující.

Vlivy na faunu

V místě trvalého záboru dojde k úplné likvidaci stávající vegetace. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceni lokalitu opustit, ostatní budou vyhubeni. Dotčené území je ze zoologického hlediska poměrně fádňí, druhové složení je chudé. Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány a při pochůzkách nebyly ani žádné pozorovány.

Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již ovlivněna blízkostí frekventované silnice I/3 a stávajícími průmyslovými objekty v okolí. Záměrem nejsou ohroženi ptáci a ostatní živočichové požívající obecné ochrany ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na živočichy lze hodnotit jako malý, nevýznamně zhoršující.

Vlivy na ekosystémy

Sejmutím vegetační vrstvy pozemků dojde ke zničení stávajícího ekosystému s ekologickým stupněm stability č. 2. Plocha prodejny a parkoviště bude mít nulovou ekologickou stabilitu. Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: střední vliv, zhoršující, střednědobý
Riziko irreverzibility: střední

D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu

Záměrem nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES, významné krajinné prvky a památné stromy. Zájmová lokalita není přímo součástí žádného zvláště chráněného území nebo přírodního parku podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody jsou vyloučeny i vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (součásti připravovaného systému chráněných území NATURA 2000). V širším území se nachází chráněná území, která však nebudou realizací záměru dotčena.

Vlivy navrhovaného záměru na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu:

- vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky:	střední
- vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky:	slabý
- vliv na estetické hodnoty:	slabý
- vliv významné krajinné prvky:	žádný
- vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ):	žádný
- vliv na kulturní dominanty:	žádný
- vliv na harmonické měřítko krajiny:	slabý
- vliv na harmonické vztahy v krajině:	slabý

Z hlediska ochrany krajinného rázu lze konstatovat, že výstavba prodejny bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a dá se říci, že zde není významný krajinný ráz. Jedná se o průmyslově a zemědělsky využívanou část krajiny na kraji města, která je již nyní významně ovlivněná intenzivní dopravou a průmyslovými objekty. Samotná prodejna by mohla mít vliv na krajinný ráz místa, neboť se jedná o novostavbu a dojde k vykácení náletových dřevin, které tvoří příjemné ohraničení sousedního průmyslového areálu. Tím, že budou tyto dřeviny a vegetační porost vlhké louky zničeny dojde k ovlivnění přírodních charakteristik místa. Nejedná se však o cenné přírodní partie, proto je tento vliv označen jako střední. V okolí se nachází průmyslové areály podobné architektonické povahy. Prodejna bude zděná se sedlovou střechou s taškovou krytinou a vhodně zapadne do architektonického výrazu této předměstské části Veselí nad Lužnicí.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamný, dlouhodobý
Riziko irreverzibility: malé

D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo a ani nepřímo ovlivněny žádné kulturní památky a také nebudou dotčeny žádné stavební objekty. Vzhledem k lokalitě nelze předpokládat žádné archeologické naleziště v místech určených pro stavbu, nicméně při zemních pracích musí být zajištěno dodržení povinností a případné provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: žádný,
Riziko irreverzibility: žádné

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako malý. Rozsah vlivů záměru v období výstavby a provozu prodejny bude vzhledem k charakteru stavby a lokalizaci minimální. Záměrem bude ovlivněno poměrně malé území s pozadím frekventované silnice I/3 a ulice Čs. armády a v dostatečné vzdálenosti od souvislé obytné zástavby, aby nedocházelo vlivem provozu prodejny k překračování hygienických limitů. Stavba je v souladu s územním plánem Veselí nad Lužnicí.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k lokalizaci s typu záměru nemůže mít záměr žádné přeshraniční vlivy.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- **Období přípravy a výstavby**

- 1) Záměr by měl být kvůli jeho blízkosti u nebezpečné zóny záplavového území řeky Lužnice projednán se správcem toku – Povodí Vltavy s.p. České Budějovice a následně s příslušným vodohospodářským úřadem (MěÚ Soběslav, odborem ŽP).
- 2) V rámci projekčních příprav dokumentace pro stavební povolení doporučuji zpracovat hydrogeologický posudek k určení možného ovlivnění podzemních vod.
- 3) Musí být požádáno o vydání souhlasu s pokácením dřevin rostoucích mimo les podle zákona č.114/1992 Sb., žádost bude podána Městu Veselí nad Lužnicí. V souladu s tímto souhlasem pak bude provedena náhradní výsadba dřevin.
- 4) Souhlas s kácením by měl být vázán na pravomocné stavební povolení a kácení provedeno mimo dobu hnízdění ptactva.
- 5) Skrývka kulturních vrstev půdy na pozemcích bude provedena s souladu se souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF a podle zákonných povinností uvedených v zákoně č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášce č.13/1994 Sb.
- 6) V projektové dokumentaci ke stavbě budou respektována a navržena veškerá protihluková opatření doporučená akustickou studií vypracovanou v květnu 2007 Studiem D-akustika s.r.o., České Budějovice.
- 7) Při stavbě budou zabezpečeny pravidelné preventivní kontroly automobilů a stavebních mechanismů, aby bylo zabráněno úniku ropných látek.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

- 8) Na staveništi bude k dispozici přiměřená zásoba sorpčních prostředků na sanaci případného úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a automobilů.
- 9) Náležitým skrápěním bude co nejvíce omezován vznik sekundární prašnosti při výstavbě.
- 10) Před výjezdem ze staveniště bude prováděna v případě potřeby očista kol a podvozků stavebních automobilů, a tím bude omezován vznik sekundární prašnosti mimo staveniště.
- 11) S veškerými odpady vzniklými při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady budou předávány oprávněným osobám.
- 12) V případě úniku ropných látek ze stavebních mechanismů bude kontaminovaná zemina neprodleně odtěžena a předána oprávněné osobě k odstranění.

• Období provozu

- 13) Mimo provozní dobu prodejny bude znemožněn pobyt a pohyb automobilů na ploše parkoviště, s výjimkou pracovníků provozovny. Především musí být mechanicky znemožněno parkování těžkých nákladních automobilů.
- 14) S veškerými odpady vzniklými při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady budou předávány oprávněným osobám.
- 15) U teplovodních plynových kotlů budou pravidelně prováděny revize a kontroly v souladu se zákonem č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a NV č.352/2002 Sb.
- 16) Bude v chráněném venkovním prostoru provedeno kontrolní měření hladiny akustického tlaku produkované provozem zařízení k ověření dodržení hygienických limitů.

• Ukončení provozu

- 12) S veškerými odpady vzniklými při demontáži a v souvislosti s ukončením provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Vzniklé odpady budou předány oprávněným osobám.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě předběžné projektové dokumentace k územnímu řízení, na základě podkladů a údajů poskytnutých oznamovatelem a na základě zkušeností s jinými podobnými provozy prodejen a jejich vlivy. Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpochybnění podkladových materiálů a získané informace postačovaly k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Při zpracování nebyla vypracována rozptylová studie, neboť se jedná o umístění malého zdroje znečištění ovzduší, který nemůže výrazněji ovlivnit imisní situaci v místě. Není známa současná přesná imisní zátěž ovzduší, vznikající při provozu motorových vozidel na silnici I/3, ovzduší města Veselí nad Lužnicí není kontinuálně monitorováno.

Záměr je v počáteční stavebně-projektové fázi a bude zpřesňován podle požadavků kladených jednotlivými následnými rozhodnutími podle složkových zákonů na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby jeho vlivy byly skutečně v zákonných limitech.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V oznámení byla vyhodnocena pouze předložená varianta. Oznamovatel nezvažuje žádnou jinou variantu, neboť dispozice areálu a schválený územní plán mu to ani neumožňují. Velikost a kapacita prodejny je úměrná místním podmínkám a obchodní strategii oznamovatele.

Lze porovnat tuto variantu s tzv. nulovou variantou, tedy s nerealizováním záměru. Vzhledem k tomu, že územní plán vymezil tuto lokalitu pro občanskou vybavenost lze předpokládat, že současný stav by s ohledem na příznivou blízkost frekventované silnice I/3 netrval dlouho a že pozemky by byly využity k podobným účelům. Velikost prodejny, její umístění na pozemku a také prodáváný sortiment bude pro tuto lokalitu spíše přínosem.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Veškerá mapová dokumentace a další podklady jsou uvedeny v přílohách.

ČÁST G.

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem oznamovatele je vybudovat novou prodejnu potravin PULS o prodejní ploše cca 877 m² a parkovištěm pro osobní automobily se 78 parkovacími stání. Zastavěná plocha objektu PLUS bude 1.460 m², zpevněná plocha komunikací a parkoviště 3 206 m². Součástí stavby je úprava komunikace I/3, včetně výstavby nových odbočovacích pruhů, chodníku z ulice Čs. armády a ozelenění pozemku kolem prodejny.

Plus Diskont umožní samoobslužný prodej obvyklého sortimentu potravin tj. pekařských výrobků, mléčných výrobků a ostatních balených potravinářských výrobků, ovoce a zeleniny, balených nápojů a některého drogistického a drobného spotřebního zboží.

Prodejna s parkovištěm je navržena na pozemích p.č. 3427/30, 3427/34 a 3427/5 v blízkosti napojení obchvatu Veselí nad Lužnicí na místní třídu Čs. armády na okraji města Veselí nad Lužnicí.

Pozemky jsou v současnosti v kultuře trvalé travní porosty součástí zemědělského půdního fondu, pro výstavbu bude nutné jejich odnětí ze ZPF. Pokud budou odňaty celé plochy pozemků bude se jedna celkem o zábor 0,7512 ha. Jedná se o půdy V.třídy ochrany ZPF s velmi nízkou produkční schopností. Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavba bude zasahovat do ochranného pásma silnice I. třídy. Umístění stavby bylo z hlediska dopravního řešení odsouhlaseno Policií ČR.

Objekt bude napojen nově vybudovanou přípojkou na městský vodovod a bude také napojen na městskou kanalizaci ústící na městské ČOV Veselí nad Lužnicí. V areálu bude kanalizace rozdělena na kanalizaci oddílnou – kanalizaci splaškovou a kanalizaci srážkových vod z komunikací. Splaškové odpadní vody a předčištěné tukové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace v blízkosti silnice I/3. Tato stoka je však v současné době neidentifikovatelná, z tohoto důvodu bude nutné vybudovat novou přípojkou pod komunikací I/3 do stávajícího sběrače na druhé straně sinice. Přípojka bude provedena protlakem pod komunikací. Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek, který vybaven sorpčním filtrem. Vyčištěné vody z parkovacích ploch budou vypouštěny do místa stávající kanalizační stoky, zaústěné v blízkosti propustku pod komunikaci. Srážkové vody ze střechy objektu budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatnou kanalizací do kanalizační přípojky.

Objekt prodejny bude vytápěn teplovodním plynovými kotli a elektrickými přímotopy. Plynové kotle budou malými zdroji znečištění ovzduší. Kotelna bude napojena nově vybudovanou přípojkou na stávající STL plynovod. Zdrojem znečištění ovzduší souvisejícím s provozem prodejny bude především související doprava a parkoviště. Vypočtené hodnoty emisí výfukových plynů jsou nízké a příspěvek k celkovému imisnímu zatížení lokality, která nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší, bude nevýznamný. Hlavní vliv na imisní situaci bude mít i nadále silniční provoz na I/3 nesouvisející s provozem prodejny.

Pro kvantifikaci příspěvku k hlukové situaci lokality byla vypracována akustická studie. Při provozu prodejny bude produkován hluk z vlastní provozovny a také z dopravy. V akustické studii byly navržena k realizaci protihluková opatření, při jejich respektování nebude docházet vlivem prodejny k překračování hygienických limitů v chráněném

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů
venkovním prostoru.

Pozemky určené pro výstavbu prodejny jsou platným územním plánem určeny pro občanskou vybavenost, záměr je tedy v souladu s územním plánem. Záměrem nebude dotčen žádný z prvků územního systému ekologické stability, žádné zvláště chráněné území, přírodní park či významný krajinný prvek. Příslušným úřadem byl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Lokalita není součástí chráněného ložiskového území nebo dobývacího prostoru.

Záměr bude umístěn na pozemcích, které nebyly zahrnuty do nebezpečných či aktivních zón záplavového území Lužnice. Hladina podzemní vody na pozemcích je značně kolísavá a poměrně vysoká, což stavebně znesnadní zakládání stavby.

Pro stavbu bude nutné vykácet celkem cca 93 kusů náletových stromů a cca 29 m² křovin v jižní a západní části lokality. Jejich kácení by mělo být vázáno na vydání stavebního povolení a měla by být nařízena příslušná náhradní výsadba, nejlépe přímo v lokalitě či na jiném místě dle potřeb města.

Vliv záměru na krajinný ráz místa bude slabý, architektonické řešení odpovídá současné zástavbě v lokalitě převážně průmyslového předměstí Veselí nad Lužnicí.

Vlivy záměru na zdraví obyvatelstva budou vzhledem k velikosti prodejny a umístění u silnice I/3 minimální. Nejvíce mohou být ovlivněni obyvatelé rodinných domů sousedících zahradami s pozemky prodejny, avšak provoz prodejny nebude mít vzhledem k velikosti jeho příspěvků k hlukové a imisní situaci lokality vliv na zdraví. Příslušné hygienické limity nebudou při realizaci navržených opatření překračovány.

Za významnější vlivy realizace záměru na obyvatelstvo a životní prostředí lze považovat možné zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hladiny hluku v okolí záměru v období výstavby. Vzhledem k tomu, že výstavba je plánována při různé intenzitě stavebních prací na období cca 9 měsíců, budou tyto vlivy působit krátkodobě a nepředpokládá se vliv na zdraví obyvatel.

Stavbu prodejny v posouzeném rozsahu je možno při respektování navržených opatření doporučit k realizaci bez významnějších rizik pro životní prostředí a zdraví lidí.

ČÁST H.

PŘÍLOHA

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Vyjádření MěÚ Veselí nad Lužnicí je uvedeno v přílohách.

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje je uvedeno v přílohách.

ZÁVĚR

Vliv záměru výstavby diskontní prodejny potravin PLUS ve Veselí nad Lužnicí na životní prostředí a obyvatelstvo bude za předpokladu realizace příslušných technických opatření uvedených v kapitole D.IV. malý, přijatelný.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a plně akceptovatelný.

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Datum zpracování oznámení: květen 2007

Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace: č.j.43811/ENV/06)

DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov

Zpracovatel akustické studie: Ing. Jana Dolejší

Studio D-akustika s.r.o.
Žižkova 12
317 22 České Budějovice

V Českém Krumlově 10.5.2007

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- Albrecht J. a kol.: Českobudějovicko – Chráněná území ČR, AOPaK ČR 2003
- Hydrologická mapa ČR, Český geologický ústav, Praha 1999
- J. Demek a kol : Geomorfologie českých zemí, Nakladatelství ČSAV Praha 1965
- Tomášek M.: Půdy České republiky, Česká geologická služba 2003
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky, Enigma Praha 1996
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky II.díl, Lelekovice, 2003
- Neuhäuslová Z. a kol. (2001): Mapa potenciální přirozené vegetace ČR , Academia
- Quitt E.: Klimatické oblasti Československa, ČSAV Brno 1973
- Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička: Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změn využití území na krajinný ráz, FA ČVUT 2004

2. Internetové zdroje:

- www.veseli.cz
- www.portal.gov.cz
- www.chmu.cz
- www.cbusbs.cz
- www.geolab.cz

3. Ostatní:

- projektová dokumentace pro územní řízení, informace oznamovatele
- složkové zákony z oblasti ochrany životního prostředí

PŘÍLOHY:

- ČÁST H

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění platných předpisů

- GRAFICKÉ A JINÉ PODKLADY

(Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v dokumentaci)

I. Mapové přílohy

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

1. Mapa širších vztahů
2. Snímek KN
3. Snímek s vyznačením ÚSES

II. Stavební a technické řešení

1. Situační zákres prodejního areálu
2. Pohledy na stavbu
3. Akustická studie
4. Rozhodnutí KÚ Jihočeského kraje o stanovení rozsahu záplavového území

III. Fotodokumentace

VI. Osvědčení odborné způsobilosti

PRODEJNA PULS VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Oznámení podle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb.,ve znění pozdějších předpisů

Použité zkratky

- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- CO Oxid uhelnatý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ČR Česká republika
- ČSSR Československá socialistická republika
- EIA Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
- EVL Evropsky významná lokalita
- k.ú. Katastrální území
- NO_x Oxidy dusíku
- NV Nařízení vlády
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- SO₂ Oxid siřičitý
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- VKP Významný krajinný prvek
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ČSOP Český svaz ochránců přírody
- CHSK_{Cr} Chemická spotřeba kyslíku pomocí dichromanu draselného
- BSK₅ Biologická spotřeba kyslíku za pět dní při 20°C a ve tmě
- NL Nerozpuštěné látky
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- DoKP Dotčený krajinný prostor