



Oznámení záměru podle přílohy
č. 3 zákona 100/2001 Sb.

OBI Písek

03/2007

Identifikační list

Název akce: Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona
100/2001 Sb. – OBI Písek

Objednatel: **Zdeněk Staněk s.r.o.**
Hradištská ul. 2480
397 01 Písek

IČO: 280 62 906

Zpracovatel: **EKORA, s.r.o.**
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4

IČO: 61681369

Tel/fax: + 420 267 914 573
GSM brána: + 420 724 008 923
ekora@ekora.cz
www.ekora.cz

Zakázkové číslo: 7/2007

Zpracoval: Mgr. Jan Čepelík
držitel autorizace MŽP č. 81128/ENV/06
tel.: 602 549 354

Schválil: Ing. Pavel Kořan
ředitel společnosti

V Praze dne: 22.3.2007

Počet stran textu: 73

Počet příloh: 9

Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu společnosti EKORA s.r.o. Na základě souhlasu společnosti může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.

OBSAH:

Identifikační list	2
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
A. 1. Obchodní firma	7
A. 2. Identifikační údaje.....	7
A. 3. Sídlo	7
A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
B. I. Základní údaje	8
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení.....	8
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B. I. 3. Umístění záměru	8
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	11
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	12
B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru	12
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	20
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	20
B. II. Údaje o vstupech	21
B. II. 1. Půda.....	21
B. II. 2. Voda.....	23
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	23
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	25
B. III. Údaje o výstupech	30
B. III. 1. Ovzduší.....	30
B. III. 2. Odpadní vody.....	31
B. III. 3. Produkované odpady	33
B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.	36
B. III. 5. Další produkované materiály.....	39
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	40
C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ..	40
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky	40
C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu	41
C. I. 3. Hustě zalidněná území	41
C. I. 4. Ochranná pásma	42
C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území ...	42
C. II. 1. Ovzduší.....	42
C. II. 2. Voda	45
C. II. 3. Půda a horninové prostředí.....	45
C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy	48
D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	50
D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	50
D. I. 1. Ovzduší.....	50
D. I. 2. Hluk, vibrace, záření	56

D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	62
D. I. 4. Vlivy na půdu	63
D. I. 5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	64
D. I. 6. Další vlivy.....	64
D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice.....	65
D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	66
D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	67
E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	68
F. ZÁVĚR	70
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	70
H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	72
I. PŘÍLOHY	73

Seznam příloh:

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Výřez z územního plánu města Písek
4. Místní systém ÚSES a nadregionální ÚSES ČR
5. Rozptylová studie
6. Hluková studie
7. Fotografická příloha
8. Stanovisko KÚ Jihočeského kraje k NATURA 2000
9. Protokoly ZVHS o kvalitě vody v Mehelnickém potoce

Seznam obrázků v textu:

- Obr. č. 1 - Umístění záměru
 Obr. č. 2 – Detail umístění záměru v okolní zástavbě
 Obr. č. 3 – Rozmístění zdrojů hluku a emisí
 Obr. č. 4 – výsledky sčítání dopravy v roce 2005 (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic)
 Obr. č. 5 - Výřez ze základní vodohospodářské mapy 1:50000, © VÚV Praha
 Obr. č. 6 - Výřez z geologické mapy © ČGS
 Obr. č. 7 - Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©ČGS
 Obr. č. 8 - Hydrogeologická mapa, ©ČGS

Seznam tabulek:

- Tabulka č. 1 – Plochy dotčených pozemků, plochy určené k vynětí ze ZPF a kódy
BPEJ
 Tabulka č. 2 – Vlastnické vztahy k pozemkům
 Tabulka č. 3 – Intenzity dopravy – stav v roce 2005 z celostátního sčítání
 Tabulka č. 4 – Prognózané dopravní intenzity v letech 2007 a 2008
 Tabulka č. 5 – Přehled bodových zdrojů emisí, období provozu

- Tabulka č. 6 – Přehled liniových zdrojů emisí, období provozu
 Tabulka č. 7 – Produkce odpadů
 Tabulka č. 8 – Produkce odpadů z výstavby
 Tabulka č. 9 – Charakteristiky bodových zdrojů hluku
 Tabulka č. 10 – Charakteristika komunikací z hlediska emisí hluku
 Tabulka č. 11 – Intenzity vnitroareálové dopravy z hlediska emisí hluku
 Tabulka č. 12 – Emise hluku z jednotlivých typů strojů v rámci výstavby
 Tabulka č. 13 – Průměrné teploty ve °C na stanici Písek
 Tabulka č. 14 - Měsíční, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky v Jihočeském kraji v roce 2005
 Tabulka č. 15 – Vypočtené imisní koncentrace NO₂, příspěvek k imisní zátěži
 Tabulka č. 16 – Vypočtené imisní koncentrace benzenu, příspěvek k imisní zátěži
 Tabulka č. 17 – Vypočtené imisní koncentrace benzo(a)pyrenu, příspěvek k imisní zátěži
 Tabulka č. 18 – Vypočtené imisní koncentrace CO, příspěvek k imisní zátěži
 Tabulka č. 19 – Vypočtené imisní koncentrace PM₁₀, příspěvek k imisní zátěži
 Tabulka č. 20 – Referenční místa vybraná pro hlukovou studii
 Tabulka č. 21 – Imisní hodnoty hluku z dopravy u referenčních míst v etapě výstavby zařízení
 Tabulka č. 22 – Imisní hodnoty hluku z prostoru areálu u referenčních míst v etapě výstavby zařízení
 Tabulka č. 23 – Imisní hodnoty hluku z automobilové dopravy u referenčních míst v etapě běžného provozu OBI
 Tabulka č. 24 – Imisní hodnoty hluku z vnitroareálové dopravy a ze stacionárních zdrojů u referenčních míst v etapě běžného provozu OBI

Seznam zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
OBI	velkoobchodní prodejna, Hobby Market OBI
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NN	nízké napětí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
I _{NAd}	intenzita nákladních vozidel v denním období (6:00 – 22,00 h)
n _{NAd}	jedn hodinová intenzita nákladních vozidel (bez nákl.souprav) v denním období
I _{OAd}	intenzita osobních vozidel v denním období (6:00 – 22,00 h)
n _{OAd}	jedn hodinová intenzita osobních vozidel v denním období (6:00 – 22:00 h)

Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 163/2006 Sb. a podle metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

Zdeněk Staněk s.r.o.

A. 2. Identifikační údaje

IČ: 28062906

A. 3. Sídlo

Hradištská ul. 2480
397 01 Písek

A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Zdeněk Staněk, nebo Hana Staňková, Na Ryšavce 373, 397 01 Písek, Hradiště

Kontaktní osoba ve věcech technických:

- Ing. Petr Šítal, Casta Invest, Pražská 329, 397 01 Písek,
tel. +420 739 604 319, sital@castainvest.cz
- Ing. Vladimír Hrabák, Casta Invest, Pražská 329, 397 01 Písek

tel: + 420 739 604 307

hrabak@castainvest.cz

Projektant DUR a DSP
Alfaprojekt Olomouc a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2274

Tylova 4, 772 00 Olomouc
IČ 25849280

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení

OBI Písek

Kategorie 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Účelem realizace záměru výstavby OBI v Písku, je zlepšení nabídky stavebního, zahrádkářského a hobby zboží v Písku a okolí. Cílem je zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaným i místním pěším návštěvníkům, kteří zavítají do nákupní zóny z přilehlého okolí. Předpokládané množství návštěvníků činí 1.750 osob za den a 52.500 osob za měsíc; při denní otevírací době 8:00 – 21:00 hod. Zásobování obchodního komplexu bude zajištěno také v denní době mezi 8:00 až 21:00 hod.

Záměr je umístěn v prostoru mezi železniční tratí a státní silnicí I/20. Dle územního plánu města Písek se areál nachází v zóně průmyslové výroby (PV) a navazuje na stávající zástavbu supermarketu Kaufland. Napojení na stávající komunikace bude řešeno sjezdem ze státní silnice I/20 a prodloužením obslužné komunikace za Kauflandem, která se napojuje na silnici 140 prostřednictvím stávajícího kruhového objezdu.

Záměr počítá s výstavbou nákupního centra OBI sestávajícího se z vlastní prodejny, prodejny stavebnin, vytápěného skleníku, zastřešeného skleníku, volné prodejní plochy, příjmu zboží, zásobovacího dvora, komunikací a parkovišť.

Celková plocha záměru:	21.700 m ²
Celková zastavěná plocha:	19.337 m ²
Zastavěná plocha prodejny(včetně krytých ramp):	7.520 m ²
Plocha parkoviště, chodníků a zásobovacího dvora:	8.243 m ²
Plocha komunikací, včetně komunikací příjezdových:	3.574 m ²
Zeleň:	2.363 m ²
Kapacita parkovišť:	220 míst (z toho 11 míst pro invalidy)

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Správní obec: Písek
Katastrální území: Písek
NUTS 4: CZ0314

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 976/1, 976/8, 976/9, 976/30, 1042/5, 2164/8 a 2164/10 k.ú. Písek, viz. příloha č. 2. Pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty a ostatní komunikace. Pozemky jsou z větší části v majetku investora a pouze pozemek 2164/8 je na listu vlastnictví Města Písek. Umístění pozemků je patrné z katastrální mapy v příloze č. 2.



Obr. č. 1 - Umístění záměru (zdroj: www.seznam.cz)

Pro uvažovanou výstavbu nákupního centra OBI byla vybrána lokalita v jihozápadní části města Písek (poblíž městské části Hradiště) na pozemcích přiléhajících z východní strany k obchvatu města. Vlastní stavba je umístěna v trojúhelníku mezi prodejnou KAUF-LAD na jihu, komunikací I/20 (směr České Budějovice) na východě a železniční tratí ČD a nádražím na západě. Umístění záměru u železniční trati je omezeno ochranným pásmem dráhy. Podél komunikace I/20 je vysázena dubová alej (*Quercus* sp.). Východně od komunikace I/20 protéká severním směrem Mehelnický potok.

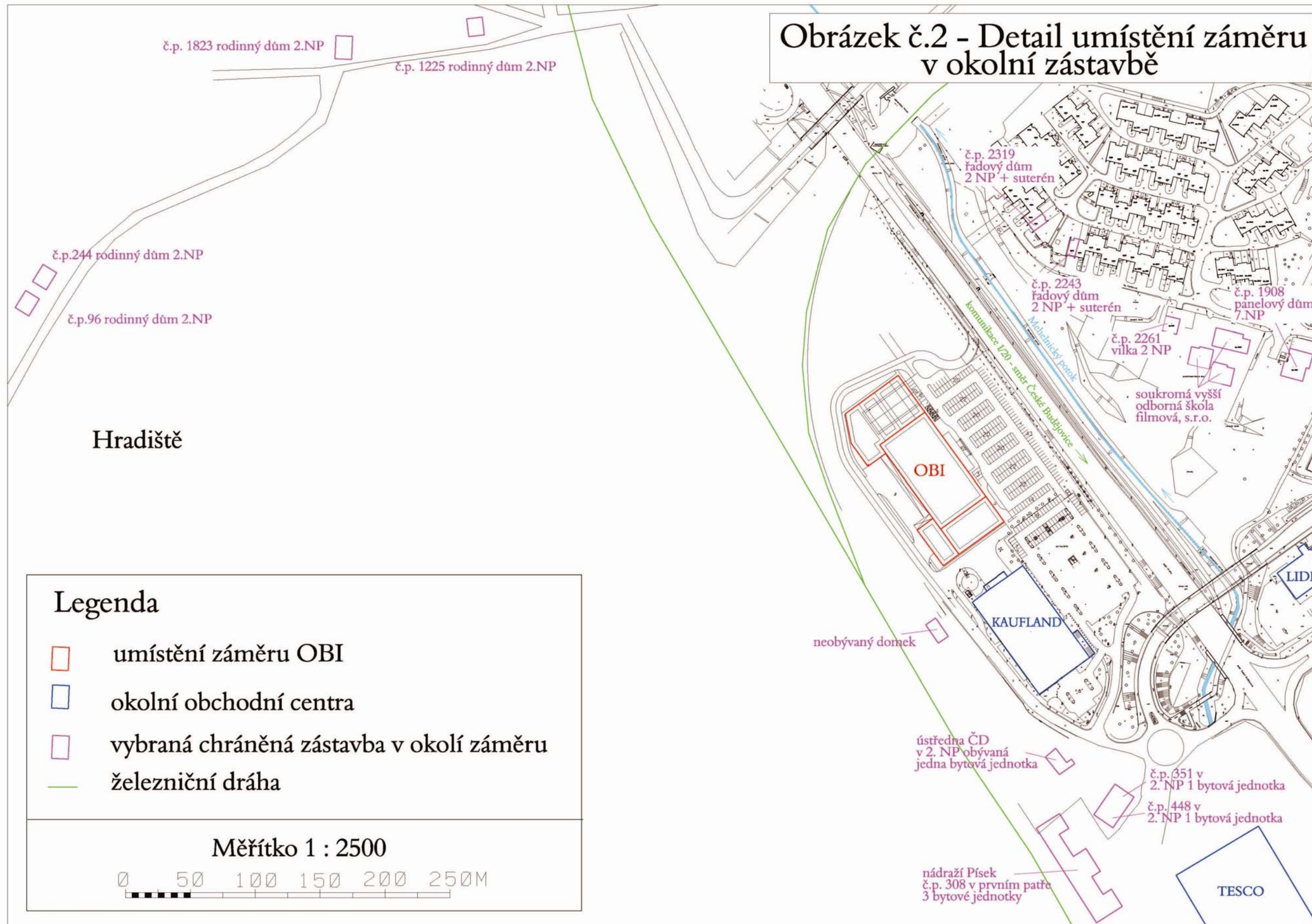
Pozemky byly vždy využívány zemědělsky jako louky a pastviny. V západní části pozemku 976/1 se vyskytuje náletová zeleň v keřovém a soliterně stromovém patru. Kácení těchto dřevin bude projednáno s dotčenými orgány a bude povoleno v samostatném řízení.

Na pozemcích není dle registru MŽP SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) evidována žádná stará ekologická zátěž.

Zájmové území neleží v zátopovém území.

Detailní umístění záměru na stávajících pozemcích a v okolní zástavbě je patrné z následujícího obrázku č.2:

Obrázek č.2 - Detail umístění záměru v okolní zástavbě



B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem společnosti Zdeněk Staněk, s.r.o. je vybudování speciálního obchodního centra s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků. Provozní doba hobbymarketu OBI bude denně od 8 do 21 hodin.

Záměr se skládá z vybudování obchodního centra společnosti OBI se zaměřením na stavební, zahrádkářské a hobby zboží. Obchodní dům se bude sestávat z vchodu, vlastní prodejny, prodejny stavebnin, vytápěného skleníku, zastřešeného skleníku, volné prodejní plochy zahradního zboží, příjmu zboží se zázemím, zastřešených vykládacích ramp a zásobovacího dvora. Příjezd návštěvníků a zásobování bude zajištěn novým sjezdem ze silnice I/20 (Plzeň – České Budějovice) a také prodlouženou obslužnou komunikací za supermarketem KAUFAND, která je prostřednictvím kruhového objezdu napojena na komunikaci II/140 (Písek – Bavorov). Dále se v řešené ploše uvažuje o vybudování parkovacích míst pro nově stavěný obchodní objekt. Záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě.

Parkování a vykládka automobilů zásobování bude probíhat v prostoru oploceného zásobovacího dvora. Zákazníci budou mít k dispozici 220 parkovacích míst, z toho 11 parkovacích míst bude v úpravě pro invalidy. V prostoru parkoviště a okolo obchodního centra budou vybudovány nové chodníky napojené na chodníky supermarketu KAUFAND.

Centrum bude napojeno na stávající městskou kanalizaci, vodovod, plyn a rozvod vysokého napětí. Počítá se s vybudováním dešťové kanalizace zaústěné do Mehlnického potoka novým protlakem pod silnicí I/20.

Prostor komunikací a parkoviště bude v provozní době osvětlen. Pátevní komunikace bude osvětlena veřejným osvětlením. Před prodejnou bude umístěn reklamní pylon. V okolí areálu a na parkovišti budou provedeny sadové úpravy. Část dubové aleje v prostoru sjezdu ze silnice I/20 bude přesazena.

Vlastní stavba je umístěna v trojúhelníku mezi supermarketem KAUFAND na jihu, komunikací I/20 (směr České Budějovice) na východě a železniční tratí ČD a nádražím ČD na západě. Východně od komunikace I/20 protéká severním směrem Mehlnický potok.

Nejbližší chráněné objekty se nachází jižně od záměru u obslužné komunikace za KAUFANDEM. Jedná se o objekt ústředny ČD, kde je v 2. NP umístěna jedna bytová jednotka. Dále na jih se u vlakového nádraží ČD nachází dům č.p. 351 a č.p.448 s bytovými jednotkami v 2. NP a budova nádraží č.p. 308 se třemi bytovými jednotkami v 2.NP. Dále na jih je umístěn hypermarket TESCO.

Nejbližší obytná zóna tvořená v první řadě 20-ti dvoupodlažními řadovými domy. Obytná zóna se nachází 100 m východně od záměru za komunikací I/20 a Mehlnickým potokem. Od záměru je částečně oddělena protihlukovou bariérou u komunikace I/20. Obytná zóna je dále tvořena 2.podlažní vilou č.p.2261, věžovým panelovým domem č.p. 1908 o sedmi nadzemních podlažích a soukromou vyšší odbornou školou filmovou umístěnou ve třech přízemních budovách. Západně od záměru se nachází jen garáže u nádraží, těleso dráhy a zatravněný svah vrchu Hradiště se vzdálenou zástavbou rodinných domků (např. č.p. 96, č.p. 244, č.p. 1823 a č.p. 1225. Severně od záměru zůstává část pozemků k zastavění (dle územního plánu města Písek se jedná o pozemky v zóně průmyslové výroby).

Dle územního plánu města Písek se areál nachází v zóně průmyslové výroby (PV), kde mimo jiné přípustné vystavět nákupní centra. Soulad s územním plánem města Písek je vyjádřen v příloze č. 1 a výřez z územního plánu města Písek je přiložen v příloze č.3.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Obchodní dům s obdobným komplexním sortimentem nabízeného zboží se nachází v současné době nejbližší v Táboře a Českých Budějovicích. Výstavba centra OBI v Písku umožní občanům Písku a přilehlého okolí centralizovaný nákup stavebnin, zahrádkářského zboží a hobby zboží bez nutnosti dojíždět pro obdobné zboží do jednotlivých prodejen či do vzdálených měst. Obchod bude umístěn v prostoru kde jsou soustředěny další obchodní centra (KAUFLAND, TESCO a LIDL). Záměr je umístěn v souladu s územním plánem města do zóny pro výrobu, sklady a technickou vybavenost, v které je přípustné budovat nákupní centra.

Vybraná lokalita je výhodná zejména pro své dopravní napojení na komunikaci I/20 (směr České Budějovice) a na komunikaci II/140 (Směr Bavorov) a zároveň pro své umístění v blízkosti stávajícího objektu KAUFANDU a TESCO.

Podmiňujícím předpokladem pro umístění záměru je vynětí dotčených pozemků ze ZPF a přeložky zemního vedení vysokého napětí, veřejného osvětlení a kanalizace v místě odbočovacího pruhu z I/20 procházejících zájmovým územím. Dalším podmiňujícím předpokladem bude přesazení aleje dubů z prostoru odbočovacího pruhu a to včetně vysazení stromů, které se v záruční době neujaly. Během budování protlaku dešťové kanalizace a budování výpustního objektu dešťových vod do Mehelnického potoka nesmí být poškozen porost ani kořenový systém nově vysazených platanů.

Popsaná varianta je jedinou uvažovanou variantou. Při výběru umístění záměru byla zvažována *nulová varianta* spočívající v nerealizaci záměru investorem. V tomto případě by byl na dotčených pozemcích v budoucnu vybudován obdobný záměr jiným investorem, neboť dotčené pozemky jsou v územním plánu města vymezeny pro výrobu, sklady a technickou vybavenost. Umístění záměru v *jiné lokalitě* bylo investorem rovněž zvažováno, s ohledem na územní možnosti, připravenost území a dopravní napojení však byla tato varianta vyloučena.

B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru

B. I. 6. 1. Technický popis záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení jsou vstupní podklady OBI Real Estate AG — Bauwesen, které obsahují Standardní popis stavby Marketu stavebnin a potřeb pro kutily se zahradním rájem. Dalšími podklady byly základní materiály společnosti Casta invest, a.s., která zajišťuje projektovou a předprojektovou dokumentaci, popisující základní rozměry budoucí stavby a předpokládané instalované technologie.

Popisovaný záměr řeší výstavbu obchodního centra OBI v městě Písku, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí a ozelenění.

Záměr bude napojen na stávající silniční síť prostřednictvím nového sjezdu ze silnice I/20 (Plzeň – České Budějovice) a prodlouženou obslužnou komunikací za supermarketem KAUFAND, která je napojena kruhovým objezdem na komunikaci II/140 (Písek – Bavorov).

Parkoviště o kapacitě 220 osobních aut bude umístěno mezi státní silnicí I/20 a budovou OBI. Zásobovací dvůr, na kterém bude probíhat vykládka zboží z nákladních vozů bude umístěn na západní straně budovy OBI.

Stavební část bude řešena z běžných stavebních materiálů a postupů s přihlédnutím na požadavky investora, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby. Z hlediska ochrany životního prostředí požaduje investor použití stavebních hmot nenarušujících životní prostředí, barev a laků s nízkým obsahem škodlivin a bez rozpouštědel.

Výškové osazení objektu je navrženo přímo v úrovni terénu. Zájmové území se velmi mírně svažuje ke komunikaci I/20, proto není nutné budovat žádné opěrné stěny, či přesouvat velké množství zemin s výjimkou orníční a podorníční vrstvy.

Vlastní objekt OBI a související stavby bude tvořen následujícími stavebními objekty:

Budovy obchodního centra OBI:

Vlastní objekt obchodního domu OBI o rozměrech 80 x 42,5 m a výměře 3400 m², je navržen jako jednopodlažní budova skládající se z hlavní lodě a dvou bočních lodí. Světlá využitelná výška prostoru min. 4,20 m. Objekt bude pravděpodobně založen na pilotech a pasech. Celá budova je tvořena ocelovou konstrukcí z žárově pozinkované oceli a vazník centrální budovy bude z děrovaného IFE-profilu. Obchodní dům bude opláštěn z vnitřní strany stěnovými kazetami z předem lakovaného plechu tl. 0,75 mm, tepelná izolace tl. 160 mm pak bude z minerálních vláken s hydrofobizační úpravou. Přes vnější stranu kazety bude vyskládána vrstva tepelné izolace deskami z minerálních vláken o tl. 20 mm. Pro vnější pohledové plochy stěnového pláště budou použity vertikálně kladené trapézové plechy z předem lakovaného plechu RAL 2004. Fasáda centrální budovy bude tvořena skleněnými tabulemi v rastru 1,00 m a svislé stěny skleněnými tabulemi v rastru 0,75 m. Svislé stěny budou opatřeny průchozím větráním ve výšce asi 1,20 m. Plášť bude ukončen na úrovni +0,45 m a bude navazovat na železobetonový základ tvořený pohledovým betonem.

Střecha hlavní lodě je sedlová o sklonu 15°. Průchozí pás sedlových světlíků bude tvořen skleněnými tabulemi v rastru asi 0,625 m o sklonu 35°. Střešní větrání po jedné straně široké 2 m. Konstrukce střechy bude tvořena ocelovým trapézovým plechem po obou stranách opatřeným umělohmotnou povrchovou úpravou podle barevné koncepce, parotěsnou zábranou, tepelnou izolaci budou tvořit desky z kamenné vlny s možností zatížení tlakem.

Vnitřní stěny a příčky mezi prostory bude tvořit zdivo omítnuté a natřené, event. sádkartonové hrázděné zdivo.

Boční lodě jsou konstruovány bez podpěrných sloupů. Sklon střechy bočních lodí bude cca 24°. Střecha bude konstruována ze skleněných tabulí bezpečnostního skla v rastru asi 0,75 m.

Podlahu v hlavní lodi tvoří tvrdá vrstva z materiálu Neodur HE 65 nebo rovnocenného materiálu o tloušťce 10 mm natřená na nosnou betonovou vrstvu.

Vchod s tepelnými clonami je navržen jako vestibul s prosklenými stěnami s vstupními a výstupními plochami. V tomto prostoru budou umístěny sanitární prostory zákazníků. V této části bude snížený pohled na 3,5 m. Výměra vchodového vestibulu bude 200 m².

Stavebniny

Budova stavebnin o rozměrech 42,5 x 24 m a výměře 1000 m² bude konstruována obdobně jako hlavní budova. Překryta bude sedlovou střechou s plochým sklonem, spád min. 3 %, ve středu bude umístěn hřeben. Konstrukce střechy bude tvořena ocelovým trapézovým plechem po obou stranách opatřeným umělohmotnou povrchovou úpravou podle barevné koncepce, parotěsnou zábranou, tepelnou izolaci budou tvořit desky z kamenné vlny s možností zatížení tlakem. Vnitřní stěny a příčky mezi prostory bude tvořit zdivo omítnuté a natřené, event. sádrokartonové hrázděné zdivo. Podlahu tvoří tvrdá vrstva z materiálu Neodur HE 65 nebo rovnocenného materiálu o tloušťce 10 mm natřená na nosnou betonovou vrstvu.

Příjem zboží a zázemí

Budova stavebnin o rozměrech 33,3 x 15 m a výměře 500 m² bude konstruována obdobně jako hlavní budova. Překryta bude sedlovou střechou s plochým sklonem, spád min. 3 %, kdy ve středu bude umístěn hřeben. Konstrukce střechy bude tvořena ocelovým trapézovým plechem po obou stranách opatřeným umělohmotnou povrchovou úpravou podle barevné koncepce, parotěsnou zábranou, tepelnou izolaci budou tvořit desky z kamenné vlny s možností zatížení tlakem. Vnitřní stěny a příčky mezi prostory bude tvořit zdivo omítnuté a natřené, event. sádrokartonové hrázděné zdivo. Podlahu tvoří tvrdá vrstva z materiálu Neodur HE 65 nebo rovnocenného materiálu o tloušťce 10 mm natřená na nosnou betonovou vrstvu.

Přístřešky nad vykládacími rampami

K hlavní budově a budově příjmu zboží a zázemí přiléhají vykládací rampy, které jsou zakryty přestříšky o šířce 5 m. Celková plocha ramp je 360 m².

Velkoplošná reklama nad vstupem;

Nad vstupem do hlavní budovy bude umístěna velkoplošná reklama.

Zahradní ráj

Zahradní ráj bude tvořen vytápěným skleníkem (plocha 756 m²), zastřešeným skleníkem (plocha 504 m²), volnou prodejní plochou (plocha 800 m²) a oplocením volné prodejní plochy.

Skleníky jsou tvořeny jednou centrální budovou s pultovou střechou tvaru V, s pásem sedlových světlíků uprostřed a skleníkových lodí umístěných z boku a zezadu. Vytápěný skleník (vnitřní teplota nesmí klesnout pod + 18°C) bude zasklen izolačním sklem o celkové tloušťce 26 mm. Od nevytápěné části bude oddělen z floatovaného skla tloušťky 4 mm. V oblasti komunikací a nad dveřmi až do výšky 4,20 m bude bezpečnostní sklo. V nevytápěné části (nezamrzajícím skleníku) nesmí vnitřní teplota klesnout pod + 5°C. Na tento skleník navazuje zastřešený nevytápěný skleník se stahovací střechou Cabrio. V zahradním ráji budou umístěny regály s vysokou zatížitelností, které budou mít vlastní základy.

Střecha „Cabrio a volné prodejní plochy se spádem budou odvodněny pomocí vtokových otvorů popř. žlabů s kryty z nerezové oceli tak, aby po nich mohly jezdit vysokozdvizné vozíky.

Volné prodejní plochy

Podlaha bude vyspádována k žlabkům s kryty z nerezové oceli, aby po ní bylo možné jezdit s vysokozdviznými a nákupními vozíky. Tato část je oplocená.

V prostoru skleníků a v prostoru volné prodejní plochy bude podlaha tvořena betonovou zámkovou dlažbou (dlaždice tvaru H), propouštějící vodu, bez sražených hran, s minimální únosností konstrukce podlahy 35 KN/rn tak, aby po ní mohly jezdit vysokozdvizné vozíky.

Zásobovací dvůr je volná plocha, kde bude probíhat vykládka. Dvůr je kompletně oplocen a opatřen dvěma vjezdy s vraty popř. závorami. Zpevněné plochy budou tvořeny živičnou vrstvou. Celková výměra zásobovacího dvora je 1510 m².

Inženýrské sítě:

Záměr bude napojen na stávající rozvody inženýrských sítí prostřednictvím následujících stavebních objektů:

- Dešťová kanalizace bude tvořena systémem odpadních potrubí o délce cca 220 m. Do dešťové kanalizace budou svedeny veškeré dešťové vody ze střech budov a přístřešků o celkové výměře 7.520 m² a část dešťových vod z komunikací, zásobovacího dvora, chodníků a část vody z parkovišť, která se nestačí zasáknout. Veškeré dešťové rozvody budou svedeny do jihovýchodní části areálu, kde bude osazen lapol pro odstranění havarijního úniku ropných látek z dešťových vod zachycených na parkovišti a komunikacích. Veškeré dešťové vody budou dále svedeny do nového protlaku (podvrt) DN 400 pod komunikací I/20. Protlak bude vyústěn pomocí vypouštěcího objektu do Mehelnického potoka. Během stavebních prací na protlaku a výpustním objektu bude dbáno na nepoškození porostu platanů v okolí potoka.

- Splašková kanalizace ze sociálních zařízení v zázemí obchodního domu bude svedena do nové splaškové kanalizace PVC 250, která bude napojena na stávající rozvod splaškové kanalizace města Písek, vedené podél komunikace I/20.
- K obchodnímu domu OBI bude protažen vodovodní řad PE160 s pěti novými vodovodními přípojkami.
- Obchodní centrum bude napojeno na rozvod plynu přípojkou PE 90.
- Připojení obchodního centra bude provedeno na rozvod vysokého napětí 22 kV. Napětí bude transformováno v nové trafostanici, od které bude rozvedena přípojka slaboproudu. Dále bude proveden nový rozvod elektrické energie k venkovnímu osvětlení, veřejnému osvětlení a k reklamnímu pylonu.

Komunikace

Nově bude vybudována páteřní komunikace obsluhující parkoviště u OBI a zásobovací dvůr u OBI. Tato komunikace o šířce 7 m současně spojuje nový samostatný sjezd ze státní silnice I/20 a obslužnou komunikaci za KAUFLEND. Vybudování sjezdu z komunikace I/20 si vyžádá přeložku vysokého napětí, přeložku veřejného osvětlení a přeložku kanalizace. Současně bude přesazena alej dubů. Tyto komunikace budou provedeny v živičném povrchu. Odvodnění bude zajištěno obvodovými příkopy a dešťovými vpustmi. Okraje komunikace budou z betonových okrouhlých obrubníků uložených do klínovitého betonového lože. Veřejné osvětlení u páteřní komunikace bude provedeno s roztečí 30 metrů.

Parkoviště a chodníky

Parkoviště u obchodního centra bude mít kapacitu 220 parkovacích míst. Z toho bude 209 parkovacích míst pro osobní automobily o rozměrech 5 x 2,5 m a 11 míst bude určeno pro automobily invalidních občanů o rozměrech 5 x 3,5 m.

Parkoviště bude v provedení „dlažba z betonových tvárnic“. Plocha bude odvodněna, částečně zasakováním a silničními vpustmi. Zatravněné ostrůvky s vysazenými stromy budou ohrazené s ochranou proti nárazu.

Všechny plochy parkoviště budou napojeny na objekty obchodního centra na stejné úrovni tj. bez prahů, stupňů atd.

Pro přístup pěších návštěvníků obchodního centra se uvažuje napojení chodníků na chodník u KAUFLENDU. Chodníky budou vybudovány okolo celého obchodního centra OBI a počítá se i s následným napojením na budoucí výstavbu na severu.

Na okraji parkoviště bude umístěn reklamní pylon.

Sadové úpravy

Po dohodě se zástupci odboru životního prostředí města Písek bude v prostoru parkoviště provedena výsadba stromů v zatravněných ostrůvcích, identicky jako na parkovišti u KAUFLENDU. Výsadba stromů bude provedena i podél páteřní komunikace.

Urbanistické řešení

Venkovní projev objektu odpovídá celkovému pojetí stavby. Nové obchodní centrum je navrženo tak, aby navazovalo opticky i provozně na stávající zástavbu území. Základní barva prodejní haly je oranžová RAL 2004, u ocelové konstrukce zahrady a mediální stěny je barva stříbrná. Okna, dveře a vrata jsou v bílém provedení RAL 9010. Při vstupu do objektu bude umístěna tzv. mediální stěna, upoutávající zákazníky na vstup do objektu. Jedná se o pozinkovanou ocelovou konstrukci s firemním nápisem, znakem a upoutávkou na právě probíhající obchodní akce. Zbývající část nově řešeného území je zaplněna parkovišti pro osobní vozidla, obsluhujícími komunikacemi a je doplněna zelení tj. zatravněnými plochami, keři a stromy.

B.1.6.2 Umístění technologií

S ohledem na charakter záměru nebudou v prodejně umístěny žádné výrobní technologie. Za technologie lze v určitém slova smyslu považovat vytápění, vzduchotechniku a další pomocná zařízení v areálu.

Vytápění

V objektu hobbymarketu budou pro vytápění instalovány dva teplovodní kotle VIESSMANN VITOPLEX 100, každý o výkonu 460 kW s modulovaným nízkoemisním hořákem WEISHAUPT WG 40N/1-A 2“ ZM-LM. Kotle budou zapojeny v kaskádě. Každý kotel bude napojen na samostatný tříložkový komín v provedení nerez o výšce 9,8 m nad terénem. Dle údajů výrobce jsou parametry hořáku:

Výrobce:	Weishaupt
Typ hořáku:	WG40, provedení LN (extra nízké emise NO _x)
Výkon:	55 - 550 kW
Regulace:	jednostupňová, plynule dvoustupňová a modulační, v rozsahu > 1 : 3.3 – 1 : 6,8
Palivo:	zemní plyn
Přebytek vzduchu:	20% .. 35% jmen. výkonu n < 1,3 (< 4,8 % O ₂) 35% .. 60% jmen. výkonu n < 1,25 (< 4,2 % O ₂) 60% .. 100% jmen. výkonu n < 1,19 (< 3,4 % O ₂)
Garantované emise: ^{x)} (ohodnocení dle EN 676 a DIN 4702 T8)	CO 100 mg/m ³ NO _x 80 mg/m ³ tuhé látky 10 mg/m ³
Měřené hodnoty emisí: ^{x)} (maximální hodnoty)	CO 5-20 mg/m ³ NO _x 45-60 mg/m ³ tuhé látky << 1 mg/m ³

x) pro třítahový kotel, teplotu média do 200°C a teplotu vzduchu pod 40°C; q_v < 1,3 MW/m³

Emisní hodnoty jsou vztaženy na normální podmínky a obsah 3 % O₂ v suchých spalinách.

Kotle budou umístěny v samostatné místnosti v budově příjmu zboží a zázemí. Umístění zařízení v prostoru obchodního centra OBI je znázorněno na obrázku č.3. Místnost bude vybavena průduchy přivádějícími čerstvý vzduch k hořákům.

Předpokládaná maximální spotřeba zemního plynu bude max. $102 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, roční spotřeba pak $146\,419 \text{ m}^3$, provozní doba hobbymarketu OBI bude denně 8 – 21 hodin.

Horká voda od kotů bude rozvedena do teplovodních vytápěcích a větracích jednotek SAHARA. Hladina akustického tlaku na straně výdechu je ve vzdálenosti 4 metry při provozních otáčkách $450 \text{ ot} \cdot \text{min}^{-1}$ 54 dB(A). Jednotky budou umístěny pod střechou obchodního domu, budově stavebnin a v budově příjmu zboží a zázemí. Celkem se odhaduje že bude v obchodním centru rozmístěno 10 ks SAHAR. Dále bude horká voda zavedena do horkovzdušné clony u vchodu a konventorů ve vytápěném skleníku. Řízení okruhů ohřivačů vzduchu je prováděno pro každý prostor s jinou teplotou zvlášť. Řízení bude přes centrálu DDC. Teplovzdušné clony dveří budou vybaveny takzvaným logickým obvodem NEBO, takže teplovzdušná clona se spustí v momentě otevření dveří, tak i při poklesu teploty v místnosti nastavené na regulaci. Umístění zařízení v prostoru obchodního centra OBI je znázorněno na obrázku č.3.

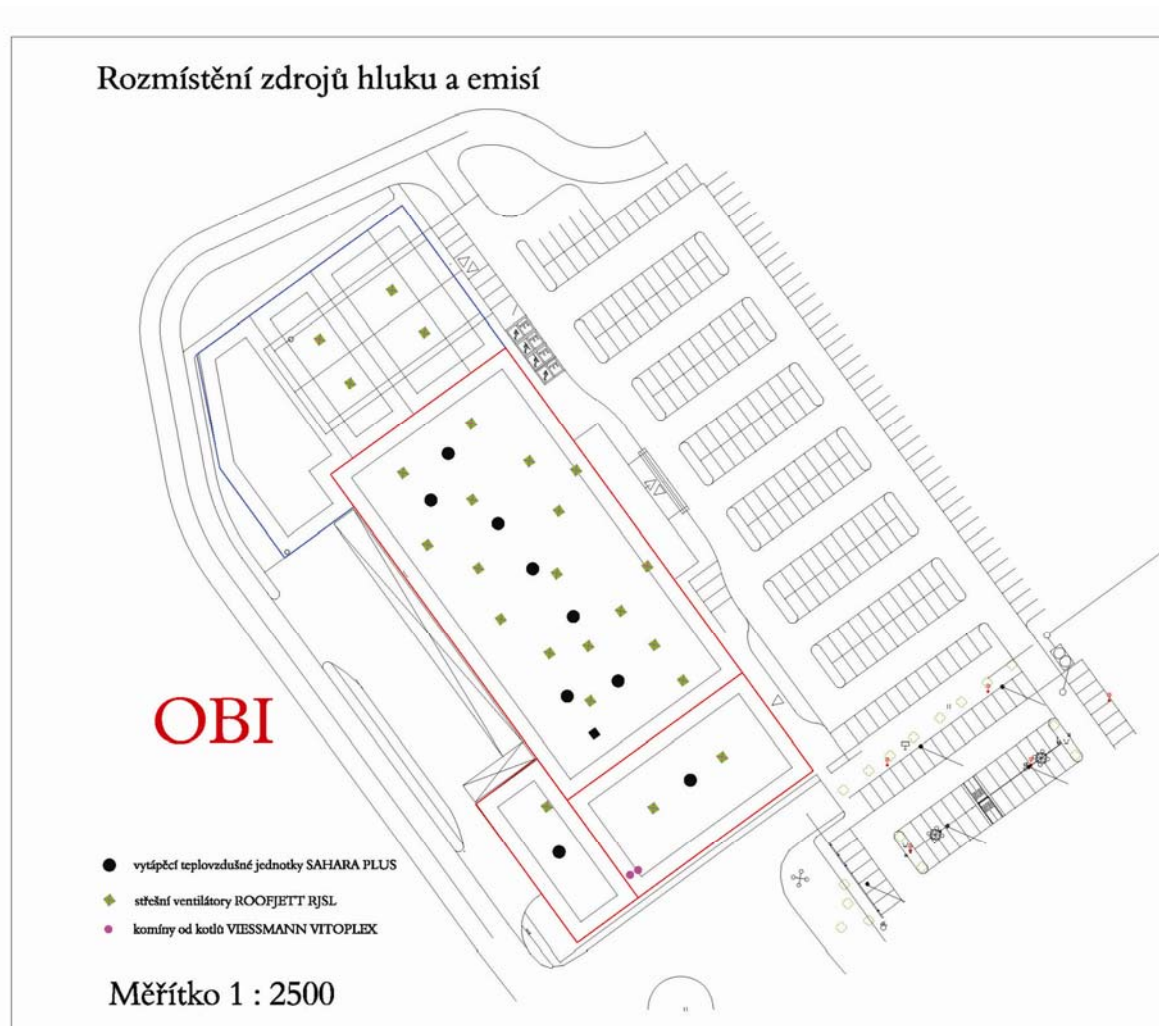
Částečně bude obchodní centrum vytápěno i instalovaným osvětlením.

Větrání a klimatizace

V každém provozu budou umístěny ventilátory ROOFJETT RJSL zavěšené pod střechu s odvětráním na střechu. Celkem bude v obchodním centru OBI umístěno 24 ventilátorů. Hladina akustického tlaku je na straně sání ventilátorů ve vzdálenosti 4 metry pod nasávacím otvorem (cca 3 metry nad podlahou) při nižších otáčkách ($420 \text{ ot} \cdot \text{min}^{-1}$) 36 dB (A) a při vysokých otáčkách ($840 \text{ ot} \cdot \text{min}^{-1}$) 55 dB (A). Použitím tlumicí vložky na sání dojde k dalšímu snížení hluku do prostoru prodejny. Hladina akustického tlaku je na straně výdechu ve vzdálenosti 4 m při nižších otáčkách ($420 \text{ ot} \cdot \text{min}^{-1}$) 30 dB (A) a při vysokých otáčkách ($840 \text{ ot} \cdot \text{min}^{-1}$) 50 dB (A). Umístění zařízení v prostoru obchodního centra OBI je znázorněno na obrázku č.3.

Všechny lodě budou po jedné straně opatřeny střešním větráním šířky 2,0 m, orientovaným podle směru větru. Tato větrání budou poháněna elektrickými motory.

Místnost s centrálním serverem bude osazena klimatizační jednotkou typu Split udržující v místnosti konstantní nízkou teplotu.



Obrázek č.3: Rozmístění zdrojů hluku a emisí

Osvětlení

Prodejní a skladové plochy budou osazeny zrcadlovými reflektory pro pásmové osvětlení (stupeň reprodukce barev 18), podle potřeby 1- popř. 2-plamennými. Veškerá osvětlovací tělesa budou provedena jako zapuštěná popř. nastavbová světla v odpovídajícím krytí.

Reklamní a venkovní osvětlení bude vybaveno soumrakovým spínačem a funkcemi časového spínání.

Připojení venkovního osvětlení se provede ze stykačových vývodů rozvaděče VO. Rozvaděč VO bude umístěn v rozvodně nn. Venkovní osvětlení bude rozděleno do tří větví. Ovládání je navrženo pomocí čidel VO v kombinaci s ovládáním pomocí spínacích hodin. Rovněž bude zachována možnost ručního ovládání.

Kabely VO (CYKY 4Bx10) budou uloženy většinou v zemi, společně s uzemňovacím drátem FeZn pr. 10 mm.

Pro osvětlení venkovních ploch budou navržena výbojková svítidla SITECO 5NA 552 8-1PT02 SR 100 a SITECO 5NA 552 8-1ST02 SR 100 se zdrojem 1x HIT-DE 150 a 250W, která budou osazena na ocelových, žárově zinkovaných stožárech VYSTO

Ekora s.r.o.

Nad Opatovem 2140/2, 149 00 Praha 4

Tel./fax: +420 267 914 573, e-mail: ekora@ekora.cz

Kobylí, výška světelného bodu 10m. Stožáry budou ukotveny v betonových základech.

Na všech venkovních stěnách budovy budou umístěna světla na nástěnných konzolách.

Centrální stavba zahradního ráje bude opatřena skleněnými reflektory firmy Holophane 5 vysokotlakými halogenovými výbojkami s kovovými parami 400 W (stupeň reprodukce barev IB), zrcadlovými reflektory pro pásmové osvětlení 1- popř. 2-plamennými (analogicky jako v oddělení pro domácí kutily) v bočních lodích vytápěných/zastřešených nevytápěných. nevytápěný Zahradní ráj bude opatřen pásmovým osvětlením 1- popř. 2-plamenným s bílým reflektorem.

Protipožární sprchová zařízení

Protipožární sprchová zařízení budou provedena podle předpisů VdS o odvracení škod pro získání rabatu 65%.

Elektroakustické zařízení osazené v celé prodejně může sloužit pro vyhlašování nouzového stavu, vyhlašování poplachu a řízení evakuace.

Zásobování bude prováděno z rampy ze zadních částí provozoven pomocí paletových či manipulačních vozíků po celý týden v době od 8 do 21 hod.

B. I. 6. 3 Počet zaměstnanců

V zařízení bude vytvořeno celkem 120 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu. Pracovní doba se předpokládá od 8:00 do 21:00.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

09/2007 – 6/2008

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Jihočeský kraj, Město Písek

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Závěry zjišťovacího řízení EIA
Krajský úřad Jihočeského kraje

Územní rozhodnutí
Město Písek – odbor územního plánování

Povolení o umístění středního zdroje znečišťování ovzduší

Krajský úřad Jihočeského Kraje

Stavební povolení
Město Písek – stavební odbor

Povolení ke kácení a přesazení stromů, povolení k stavebním pracím v prostoru lokálního biokorydoru Mehelnického potoka
Město Písek – odbor životního prostředí

Stavební povolení a kolaudace dešťové a splaškové kanalizace
Město Písek – odbor životního prostředí, stanovisko správce toku Zemědělské vodohospodářské správy

Povolení k vypouštění dešťových vod do Mehelnického potoka
Město Písek – odbor životního prostředí, stanovisko správce toku Zemědělské vodohospodářské správy

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1. Půda

Výškově je terén staveniště více méně rovný či velmi mírně skloněný směrem na severovýchod. V celém prostoru výstavby na ploše 21 165 m² bude skryta orníční a podorníční vrstva do hloubky cca 20 cm, tj. vznikne 4.233 m³ (cca 7 196,1 t) zeminy. Část z této skrývky bude využita pro zkulturnění okolí obchodního domu, parkoviště a páteřní komunikace. Přebytek půdy bude využit jinde, v souladu s platnou legislativou.

Terén v místě stavby je hůře únosný a proto bude muset být provedena stabilizace podloží na ploše 21 700 m². V maximální variantě se předpokládají zemní práce v objemu 21 700 m³. Konečné úpravy terénu, výškové srovnání pozemku a doplnění keří a stromy se provede v rámci konečných terénních a sadových úprav, které jsou řešeny v rámci dokumentace pro stavební povolení v samostatném stavebním objektu.

Plošné využití areálu OBI Písek bude následující:

Celková plocha záměru:	21.700 m ²
Celková zastavěná plocha:	19.337 m ²
Zastavěná plocha prodejny (včetně krytých ramp):	7.520 m ²
Plocha parkoviště, chodníků a zásobovacího dvora:	8.243 m ²
Plocha komunikací, včetně komunikací příjezdových:	3.574 m ²
Zeleň:	2.363 m ²

Záměr bude umístěn na následujících pozemcích nacházejících se v k.ú. Písek:

Číslo	Celková plocha pozemků (m ²)	Plocha pozemků využitých pro záměr (m ²)	Plocha pod ochranou ZPF (m ²)	Plocha určená k vynětí ze ZPF z důvodů realizace záměru (m ²)	Kód BPEJ	Využití
976/1	12536	7347	12536	7347	54700	trvalý travní porost
976/8	6006	6006	6006	6006	56701	trvalý travní porost
976/9	7047	3009	3283	3009	54700	trvalý travní porost
		3764	3764	3764	56701	trvalý travní porost
976/30	227	227	227	227	56701	trvalý travní porost
1042/5	812	114	144	144	52901	trvalý travní porost
		668	668	668	56701	trvalý travní porost
		30	-	-	nemá BPEJ	
2164/8	418	172	-	-	nemá BPEJ	ostatní komunikace
2164/10	363	363	-	-	nemá BPEJ	ostatní komunikace
celkem	27.409	21.700		21.165		
celkem BPEJ 54700 k vynětí				10.356		
celkem BPEJ 56701 k vynětí				10.665		
celkem BPEJ 56901 k vynětí				144		

Tabulka č. 1 – Plochy dotčených pozemků, plochy určené k vynětí ze ZPF a kódy BPEJ

kód BPEJ dotčených pozemků 54700 představuje:

- 7 – klimatický region MT 2, mírně teplý, mírně vlhký
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 0 – sklon 0° – 3° úplná rovina, rovina, všesměrná expozice
- 0 – bezskeletovité půdy s příměsí, hluboké nad 60 cm

kód BPEJ dotčených pozemků 56701 představuje:

- 7 – klimatický region MT 2, mírně teplý, mírně vlhký
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné, středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 0 – sklon 0° – 3° úplná rovina, rovina, všesměrná expozice
- 1 – bezskeletovité půdy s příměsí, hluboké až středně hluboké 30 až více než 60 cm

kód BPEJ dotčených pozemků 56901 představuje:

- 7 – klimatický region MT 2, mírně teplý, mírně vlhký
- 69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
- 0 – sklon 0° – 3° úplná rovina, rovina, všesměrná expozice
- 1 – bezskeletovité půdy s příměsí, hluboké až středně hluboké 30 až více než 60 cm

Znečištění půdy nebylo v prostoru staveniště sledováno, s ohledem na zemědělské využití pozemků a blízkost zdroje pitné vody se nepředpokládá. Dle databáze SEZ informující o zdrojích znečištění půdy při © VÚV Praha se v prostoru staveniště nenachází žádný identifikovaný zdroj.

Vlastnické vztahy k pozemkům jsou uvedeny v následující tabulce:

Číslo	Celková plocha pozemků (m ²)	Plocha pozemků využitých pro záměr (m ²)	Vlastník
976/1	12536	7347	Staněk Zdeněk a Staňková Hana, Na Ryšavce 373, 39 701 Písek
976/8	6006	6006	Staněk Zdeněk a Staňková Hana, Na Ryšavce 373, 39 701 Písek
976/9	7047	3009	Staňková Hana, Na Ryšavce 373, 39 701 Písek
		3764	
976/30	227	227	Staněk Zdeněk a Staňková Hana, Na Ryšavce 373, 39 701 Písek
1042/5	812	114	Staněk Zdeněk a Staňková Hana, Na Ryšavce 373, 39 701 Písek
		668	
		30	
2164/8	418	172	Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek
2164/10	363	363	Staněk Zdeněk a Staňková Hana, Na Ryšavce 373, 39 701 Písek
celkem	27.409	21.700	

Tabulka č. 2 – Vlastnické vztahy k pozemkům

Protlak dešťové kanalizace bude proveden pod komunikací I/20 pod pozemky k.č. 976/5, 976/6 a 976/36, které jsou v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR (Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 140 00).

Vyústění dešťové kanalizace bude provedeno v korytě Mehelnického potoka na pozemku k.č. 959/10, který je v majetku České republiky a ve správě Zemědělské vodohospodářské správy (Hlinky 131/60, Brno, Staré Brno, 603 00).

B. II. 2. Voda

V obchodním centru OBI bude voda využívána především v sociálním zázemí pracovníků, v sociálních zařízeních pro návštěvníky a pro závlahu rostlin. Voda bude využívána i pro požární účely. Přípojka vodovodu bude realizována ze stávajícího obecního vodovodu města Písek.

Potřeba pitné vody:

a) zaměstnanci	120 osob á 55 l/os/den	6,6 m ³ .den ⁻¹
b) zákazníci	150 osob/den á 10 l/os/den	1,5 m ³ .den ⁻¹
c) úklid	7520 m ² x 0,1 l/m ²	0,752 m ³ .den ⁻¹
d) závlaha rostlin		5 m ³ .den ⁻¹
e) ostatní		0,25 m ³ .den ⁻¹

$$Q_d = 14,102 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 10 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 588 \text{ l/hod.}, \text{ tj. } 0,163 \text{ l/s}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 = 14,102 \times 365 = 5147 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě se předpokládá s ohledem na charakter stavby potřeba stavebních surovin, které bude tvořit zejména:

- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek)
- zemina pro vyrovnání terénu
- drcené kamenivo, štěrko-písek a asfalt pro konstrukci vozovek
- kamenivo a štěrko-písek pro betonové konstrukce
- betonová zámková dlažba pro parkovací plochy

V rámci zemních prací se předpokládá přesun až 21 700 m³ zemin a materiálů, včetně vytěžené ornice.

Elektrická energie

Stávající zemní vedení VN okolo komunikace I/20 bude přetrasováno a současně bude na toto vedení napojena nová trafostanice. V trafostanici bude osazen suchý transformátor 630 kVA ve skříni s krytím IP31. Celkový instalovaný výkon příkon bude 700 kW a Celková předpokládaná spotřeba elektrické energie bude 550 MWh.rok⁻¹.

Napěťová soustava:

- přívod 3NPE stř. 50 Hz, 400/230 V TN-C
- vnitřní rozvody 3NPE stř. 50 Hz, 400/230 V TN-S

Ochrana proti nebezpečnému dotyku: samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41.

Zemní plyn

Pro účely vybudování obchodního centra OBI bude provedeno napojení ze stávajícího středotlakého plynovodu 300 kPa, kdy bude v regulační stanici přetlak plynu regulován na max. 2,5 kPa. Nízkotlaká přípojka bude v provedení PE 90. Celková předpoklad roční spotřeby zemního plynu se pohybuje kolem 146 419 m³. Maximální hodinová spotřeba plynu se předpokládá 150 m³.

Slaboproudé rozvody

Slaboproudé rozvody elektrické energie budou rozvedeny po celé provozovně, k venkovnímu osvětlení, veřejnému osvětlení, reklamnímu pylonu, závorám, apod. Dále budou vybudovány rozvody telefonních a datových rozvodů. Napojení bude provedeno na stávající síť v zájmovém území.

Osvětlení

Parkovací plochy budou osvětleny stožárovými svítidly na stožárech s žárově pozinkovaným povrchem.

Osvětlení parkoviště a venkovní osvětlení bude rozděleno na různé okruhy z důvodu úspory energie (noční spínání) přes zařízení DDC. Osvětlení na stožárech v oblasti parkovacích ploch bude provedeno lampami s výškou světelného bodu min. 8,00 m, HQI-výbojkami s 5 kovovými parami, barvy neutrální bílé.

Reklamní a venkovní osvětlení bude vybaveno soumrakovým spínačem a funkcemi časového spínání.

Veřejné osvětlení páteřní komunikace bude osvětleno stožárovými svítidly na stožárech s žárově pozinkovaným povrchem po 30 metrech.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Přeprava zákazníků a zásobování bude zajišťována automobilovou dopravou. Doprava zákazníků a zásobování bude probíhat v denní době mezi 8 -21 hodinou.

Příjezd zásobování a návštěvníků bude zajištěn novým sjezdem ze silnice I/20 (Plzeň – České Budějovice) a prodlouženou obslužnou komunikací za supermarketem KAUFAND, která je prostřednictvím kruhového objezdu napojena na komunikaci II/140 (Písek – Bavorov). Sjezd ze silnice I/20 bude jednosměrný a páteřní komunikace bude vystavěna jako obousměrná komunikace o šířce 8 m.

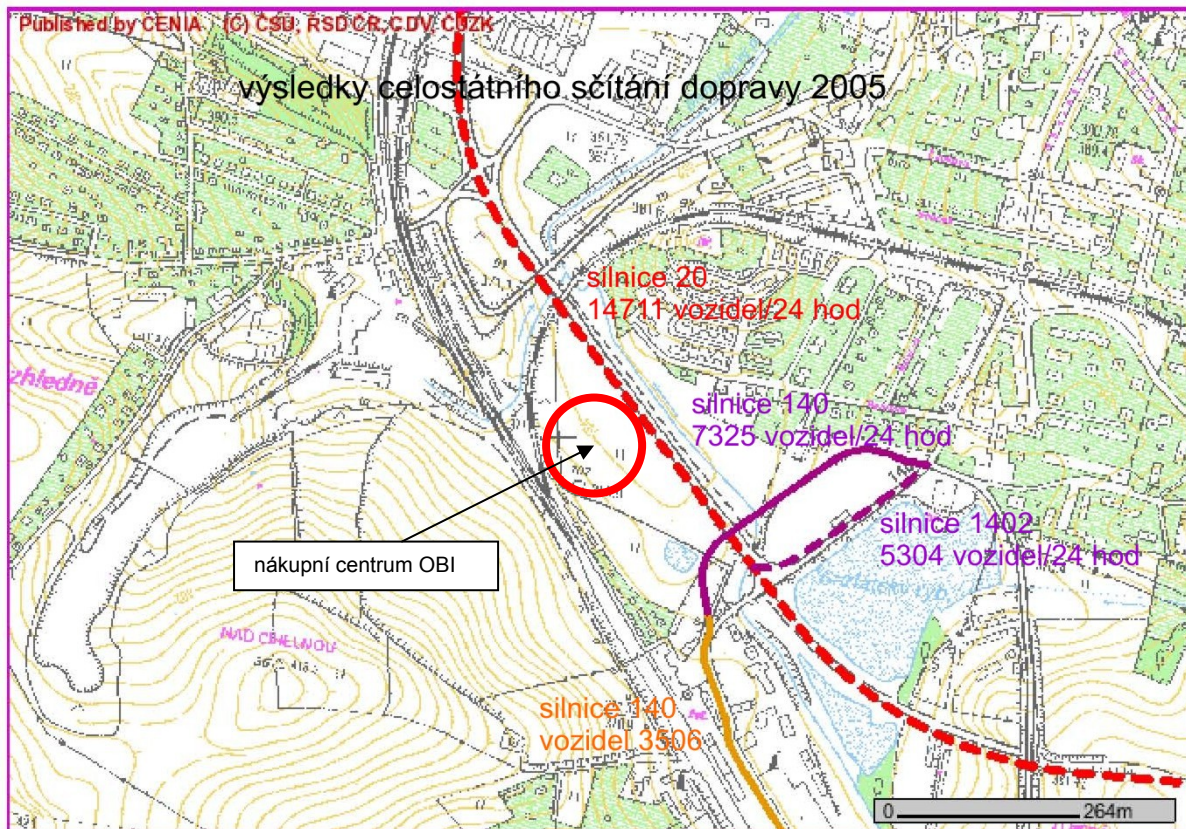
Parkování a vykládka automobilů zásobování bude probíhat v prostoru oploceného zásobovacího dvora. Zákazníci budou mít k dispozici 220 parkovacích míst, z toho 4 parkovací místa v úpravě pro invalidní občany. Zásobování nákladní dopravou bude zajišťováno prostřednictvím obou nových komunikací. Nákladní automobily budou zajíždět do zásobovacího dvora.

Pro přístup pěších návštěvníků nákupního centra OBI se uvažuje o napojení na chodník u KAUFANDU.

Na volných plochách je navrženo řešení pohybu zdravotně postižených osob mobilními prostředky tzn. automobily. Pohyb osob po chodnících je řešen v souladu s platnými předpisy. Chodníky i návaznosti na komunikace jsou řešeny bezbariérově. Aby bylo možno zajistit přístup k objektu, je u vstupu do objektu navrženo pro osoby se sníženou pohybovou schopností 11 parkovacích ploch o větší šířce. Chodníky jsou řešeny se sníženou obrubou tzn. jsou navrženy bezbariérově.

Uvnitř objektů jsou řešeny komunikační prostory tak, aby byly bezpečně přístupné invalidním občanům vč. vozíčkářů. Vlastní stavba je jednopodlažní, vstupní dveře jsou provedeny v minimální šířce 2,0 m – automatické posuvné dveře, a veškeré další dveře v objektu, kde se předpokládá možný pohyb osob na invalidním vozíku, budou minimální šířky 900 mm.

Dopravní situace je patrná z následujícího obrázku (výsledky pro rok 2005).



Obr. č. 4 – výsledky sčítání dopavy v roce 2005 (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic)

Stanovení skladby a intenzit pozadové dopavy v letech 2007 a 2008

Při stanovení skladby a intenzity ostatní (nepřítížená) dopavy v letech 2007 a 2008 bylo vycházeno z celoročních průměrných denních intenzit všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikace za 24 hodin, z posledního celostátního sčítání dopavy na dálniční a silniční síti provedeného v r. 2005 aktualizovaných pro příslušné roky použitím výhledových koeficientů růstu intenzit silniční dopavy.

Č.silnice	sč.úsek	T	O	M	S	zač.úseku	kon.úseku
20	2-1234	2793	11836	82	14711	X s 1401	X s 140
20	2-1235	3442	10973	74	14489	X s 140	vús.sill.29
1402	2-1871	763	4508	33	5304	vyús. z 20	vyús. 140
140	2-1874	752	6528	45	7325	vyús. z 1402	X s MK
140	2-1873	704	2765	36	3506	X s MK	Písek k.z.

Kde: T – těžká motorová vozidla, O – osobní motorová vozidla, M – dvoustopá motorová vozidla (motocykly), S – součet všech motorových vozidel

Tabulka č. 3 – Intenzity dopavy – stav v roce 2005 z celostátního sčítání

Jedná se o komunikace s hospodářským a smíšeným charakterem provozu. Předpokládá se, že v celostátním sčítání dopavy z roku 2005 je již zahrnuta obslužná dopava KAUFANDU a TESCA.

Dle výhledových koeficientů růstu intenzity silniční dopravy se předpokládá zvýšení dopravní intenzity vozidel oproti roku 2005:

v roce 2007

Veřejné komunikace I.třídy:

- kategorie T (Těžká motorová vozidla) v průměru až o cca **4,3%**
- kategorie O (Osobní automobily) v průměru až o cca **4,8%**

Veřejné komunikace II.třídy:

- kategorie T (Těžká motorová vozidla) v průměru až o cca **3,4%**
- kategorie O (Osobní automobily) v průměru až o cca **3,9%**

v roce 2008

Veřejné komunikace I.třídy:

- kategorie T (Těžká motorová vozidla) v průměru až o cca **6,5%**
- kategorie O (Osobní automobily) v průměru až o cca **7,2%**

Veřejné komunikace II.třídy:

- kategorie T (Těžká motorová vozidla) v průměru až o cca **5,1%**
- kategorie O (Osobní automobily) v průměru až o cca **5,8%**

Pro jednostopá vozidla (v tabulce označená M) se předpokládá průměrné snížení dopravní intenzity tohoto typu motorových vozidel v roce 2007 o cca **1,8%** a v roce 2008 o cca **2,9%**

V tabulce jsou uvedeny prognózované intenzity ostatní (nepřetížené) dopravy v denní době, použitím výhledových koeficientů růstu intenzit silniční dopravy, kde:

I_{NAd} = intenzita nákladních vozidel v denním období (6:00 – 22,00 h)

n_{NAd} = jednohodinová intenzita nákladních vozidel (bez nákl.souprav) v denním období

I_{OAd} = intenzita osobních vozidel v denním období (6:00 – 22,00 h)

n_{OAd} = jednohodinová intenzita osobních vozidel v denním období (6:00 – 22:00 h)

Č.silnice	sč.úsek	2007				2008			
		nákladní vozidla		osobní vozidla		nákladní vozidla		osobní vozidla	
		I_{NAd}	n_{NAd}	I_{OAd}	n_{OAd}	I_{NAd}	n_{NAd}	I_{OAd}	n_{OAd}
20	2-1234	2738	171,1	11736	733,5	2797	174,8	12001	750,1
20	2-1235	3375	210,9	10879	680,0	3446	215,4	11125	695,3
1402	2-1871	742	46,4	4434	277,1	754	47,1	4513	282,1
140	2-1874	731	45,7	6416	401,0	743	46,4	6534	408,4
140	2-1873	684	42,8	2734	170,9	696	43,5	2782	173,9

Pozn.: Jednostopá motorová vozidla (M – motocykly) jsou zahrnuta do kategorie osobních vozidel

Tabulka č. 4 – Prognózované dopravní intenzity v letech 2007 a 2008

Přetížení dopravy vyvolané záměrem výstavby OBI

Běžný provoz

Doprava na veřejných komunikacích bude přetížována motorovými vozidly zákazníků (převážně osobní automobily) a motorovými vozidly zajišťujícími zásobování (obvykle nákladní automobily) v denní době (většinou v časovém úseku 8 – 21 hodin). Motorová vozidla zákazníků budou zajíždět do prostoru otevřených povrchových

parkovišť v severovýchodní části areálu. Zásobovací vozidla budou zajíždět do zásobovacího dvora v jihozápadní části areálu.

Zákazníci

Příjezd do areálu je celkem 850 osobních automobilů

- 50% vozidel zákazníků (tj. 425 vozidel) bude do areálu přijíždět ze silnice č.20 (odbočením vpravo) po nově vybudované komunikaci ze severu ($n_{OAd} = 32,7$)
- 50% vozidel zákazníků (tj. 425 vozidel) bude do areálu přijíždět z jihu objízdnou komunikací vedenou podél západní hranice areálu (kolem KAUF LANDU) ($n_{OAd} = 32,7$)

Výjezd z areálu je celkem 850 osobních automobilů

- 100% vozidel zákazníků (tj. 425 vozidel) bude z areálu vyjíždět směrem jižním objízdnou komunikací vedenou podél západní hranice areálu (kolem KAUF LANDU) ($n_{OAd} = 65,4$)

Pozn. Nepředpokládá se přímý přejezd z parkoviště KAUF LANDU

Vozidla přijíždějící do areálu z jihu (objízdnou komunikací) budou ke křižovatce (kruhového objezdu) vedena

- z 90% po silnici č. 140 (sč. úsek 2-1874) vedené na mostě (přemostění silnice č.20) ($n_{OAd} = 29,4$)
- z 10% po silnici č. 140 (sč. úsek 2-1873) vedené kolem nádraží ($n_{OAd} = 3,3$)

Vozidla vyjíždějící z areálu jižním směrem (objízdnou komunikací) budou z křižovatky (kruhového objezdu) vedena

- ze 70% na silnici č. 140 (sč. úsek 2-1874) vedené na mostě (přemostění silnice č.20) ($n_{OAd} = 45,8$)
- z 20% po silnici vyjíždějící z kruhového objezdu přímo na silnici č. 20 ($n_{OAd} = 13,0$)
- z 10% po silnici č. 140 (sč. úsek 2-1873) vedené kolem nádraží ($n_{OAd} = 6,5$)

Na silnici č. 140 (sč. úsek 2-1874) vedené na mostě (přemostění silnice č.20) budou přijíždět vozidla:

- z 70% z města ($n_{OAd} = 20,6$)
- z 30% ze silnice č.20 po spojovací komunikaci č. 1402 (sč. úsek 2-1871) ($n_{OAd} = 8,8$)

Ze silnice č. 140 (sč. úsek 2-1874) vedené na mostě (přemostění silnice č.20) budou vyjíždět vozidla:

- ze 70% do města ($n_{OAd} = 32,3$)
- z 30% na spojovací komunikaci č. 1402 (sč. úsek 2-1871) na silnici č.20 ($n_{OAd} = 13,9$)

Zásobování

Předpokládá se použití 7 těžkých nákladních automobilů a 8 lehkých nákladních automobilů (typu AVIA) denně. Pokud zařadíme lehké nákladní automobily rovněž do kategorie T, pak lze uvažovat s příjezdem a odjezdem 1 nákladního automobilu za hodinu (v denní době).

Příjezd automobilů do areálu

- 70% vozidel (tj. cca 10 vozidel) bude do areálu přijíždět ze silnice č.20 (odbočením vpravo) po nově vybudované komunikaci ze severu ($n_{NAAd} = 0,8$)
- 30% vozidel (tj. cca 5 vozidel) bude do areálu přijíždět z jihu objízdnou komunikací vedenou podél západní hranice areálu (kolem KAUF LANDU) ($n_{NAAd} = 0,4$)

Výjezd automobilů z areálu celkem

- 100% vozidel bude z areálu vyjíždět směrem jižním objízdnou komunikací vedenou podél západní hranice areálu (kolem KAUF LANDU) ($n_{NAAd} = 1,2$)

Pozn.:V prostoru vyústění nové komunikace ze silnice č. 20 se o vybudování vyjížděcího pruhu neuvažuje.

Výjezd automobilů z areálu v jižním směru (po objízdné komunikaci)

Vozidla vyjíždějící z areálu jižním směrem (objízdnou komunikací) budou z křižovatky (kruhového objezdu) vedena:

- ze 70% na silnici č. 140 (sč. úsek 2-1874) vedené na mostě (přemostění silnice č.20) a dále na spojovací komunikaci č. 1402 (sč. úsek 2-1871) a na silnici č.20 ($n_{NAAd} = 0,8$)
- z 30% po silnici vyjíždějící z kruhového objezdu přímo na silnici č. 20 ($n_{NAAd} = 0,4$)

Období výstavby

Z hlediska zatěžování veřejné komunikační sítě obslužnými vozidly stavby, budou nejnáročnější etapy zemních – výkopových prací a těžkých stavebních prací.

Předpokládá se přesun výkopové zeminy a dovoz materiálu a kameniva v množství cca 21 700 m³. Odvoz výkopové zeminy bude probíhat minimálně po dobu cca 20 pracovních dnů a dovoz podsypu a kameniva po dobu cca 40 pracovních dnů. Je uvažováno i o deponování ornice a zeminy pro následné terénní úpravy a předzásobení podsypovým materiálem.

Pro odvoz veškeré zeminy a pro dovoz podsypového materiálu a kameniva, bude třeba cca 2100 nákladních automobilů s nosností 20 t. To představuje zhruba 35 TNA za den, za podmínek využití plné pracovní doby pro období výstavby 7 – 21 hodin (tj. 14 hodin denně) nejvýše cca 5 obousměrných jízd (2,5 příjezd a 2,5 odjezd) TNA za hodinu.

Odvoz zeminy a dovoz podsypu a kameniva bude realizován po komunikaci č.20 výhradně ve směru jižním. Nákladní automobily budou ze staveniště vyjíždět (a na staveniště přijíždět) po objízdné komunikaci vedené v západním směru podél stávajícího objektu KAUF LANDU. Vyjíždějící vozidla pak budou na silnici č. 20 (jižní větev) najíždět přímo z křižovatky (kruhového objezdu). Vozidla přijíždějící ze silnice č.20 (jižní větev) budou vyjíždět na silnici č. 1402 (sč.úsek 2-1871), odtud na silnici č. 140 (sč. úsek 2-1874), po přemostění ke kruhovému objezdu a objízdnou komunikací na staveniště OBI. Napojení nově budované komunikace na silnici č.20 (severní větev) tedy v období výstavby (ani za podmínek přednostní úpravy) nebude vůbec využito.

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1. Ovzduší

Emise v období záměru

Byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 5 tohoto oznámení. Bodovým zdrojem emisí bude soubor 2 ks plynových kotlů. Technická specifikace je uvedena v předcházející části dokumentace B.I.6.2. Liniovým zdrojem a plošným zdrojem bude vyvolaná doprava na příjezdových komunikacích a parkovišti.

Emise, období provozu

Vytápění

V objektu OBI budou pro vytápění instalovány dva teplovodní kotle VIESSMANN VITOPLEX 100, každý o výkonu 460 kW s modulovaným nízkoemisním hořákem WEISHAUPT WG 40N/1-A 2" ZM-LM. Každý kotel bude napojen na samostatný tříslůžkový komín v provedení nerez o výšce 9,8 m nad terénem. Předpokládaná maximální spotřeba zemního plynu bude max. 102 m³.h⁻¹, roční spotřeba pak 146 419 m³. Emise NO_x, CO a TZL byly vypočteny na základě garantovaných hodnot, podíl PM₁₀ na celkových emisích byl vypočten podle postupů definovaných v metodice Symos. Emise a další parametry potřebné pro výpočet rozptylu jsou uvedeny v tabulce č. 6.

Název zdroje	Souřadnice [m]		Výška výduchu [m]	Objemový tok odpadního plynu [m ³ _N .s ⁻¹]	Teplota odp. plynu [°C]	Průměr ústí výduchu [m]	FPD [h.r ⁻¹]	Emise [g.s ⁻¹]		
	x	y						NO _x	CO	PM ₁₀
Kotelna	675	700	9,8	0,3494	85	0,30	1435	0,022541	0,028176	0,028176

Tabulka č. 5 – Přehled bodových zdrojů emisí, období provozu

Doprava

Pro výpočet emisí z dopravy byl použit výpočetní program MEFA 02 pro rok 2008 a emisní úroveň EURO 4 a předpoklad, že emise z vyvolané dopravy jsou rovnoměrně rozvrženy po celou otevírací dobu, tj. 8 - 21 hod. V následujících tabulce č. 6 jsou uvedeny vypočtené emise jednotlivých znečišťujících látek, včetně dalších údajů potřebných pro výpočet jejich rozptylu v ovzduší, pro dopravu vyvolanou provozem hobbymarketu OBI. V tabulce jsou uváděny celé úseky hodnocených komunikací, ale při vlastním výpočtu je bylo nutné z důvodu stability a přesnosti výpočtu rozdělit na několik dílčích úseků o délce cca 100 m.

Úsek komunikace č.	Souřadnice RS [m]				Šířka [m]	FPD [h.r ⁻¹]	Výpočt. rychlost [km.h ⁻¹]	Intenzita dopravy [aut za den]						Emise stav 2008				
	Začátek		Konec					příjezd		odjezd		suma		[g.km ⁻¹ .s ⁻¹]				
	X1	Y1	X2	Y2				OA	NA	OA	NA	OA	NA	NO _x	CO	PM ₁₀	Benzen	BaP*10 ⁻⁶
K1 silnice 20, úsek 1	460	1400	700	865	20	4745	80	425	10,5	178,5	10,5	603,5	21	0,002248	0,003436	0,000040	0,000033	0,002439
K2 silnice 20, úsek 2	700	865	910	585	20	4745	80	0	0	178,5	10,5	178,5	10,5	0,000812	0,001217	0,000017	0,000010	0,000817
K3 silnice 20, úsek 3	910	585	1400	305	20	4745	80	114,75	4,5	170	4,5	284,75	9	0,001029	0,001579	0,000018	0,000016	0,001130
K6 silnice 140, úsek 1	730	0	840	545	15	4745	40	42,5	0	85	0	127,5	0	0,000315	0,000732	0,000001	0,000005	0,000082
K5 silnice 140, úsek 2	840	545	1130	750	15	4745	40	382,5	4,5	595	10,5	977,5	15	0,002958	0,006515	0,000035	0,000045	0,000713
K8 silnice 140, úsek 3	1130	750	1400	1375	15	4745	40	267,75	0	416,5	0	684,25	0	0,001693	0,003929	0,000007	0,000029	0,000442
K7 silnice 1402, úsek 1	840	545	910	585	15	4745	40	0	0	170	4,5	170	4,5	0,000582	0,001247	0,000009	0,000008	0,000134
K4 silnice 1402, úsek 2	910	585	1130	750	15	4745	40	114,75	4,5	178,5	10,5	293,25	15	0,001265	0,002586	0,000027	0,000015	0,000271
K9 objezd OBI, úsek 1	820	485	660	700	10	4745	20	425	4,5	850	15	1275	19,5	0,004550	0,013681	0,000068	0,000074	0,000813
K10 objezd OBI, úsek 2	660	700	655	845	10	4745	20	425	10,5	850	0	1275	10,5	0,004053	0,012787	0,000043	0,000071	0,000779
K11 vjezd z 20	655	845	700	865	10	4745	20	425	10,5	0	0	425	10,5	0,001737	0,004958	0,000034	0,000026	0,000287
K12 parkoviště	655	845	760	710	35	4745	5	850	0	850	0	1700	0	0,006582	0,043350	0,000025	0,000254	0,001613

Vysvětlivky k tabulce: OA značí osobní a automobily, NA značí nákladní automobily

Tabulka č. 6 – Přehled liniových zdrojů emisí, období provozu

Etapa výstavby záměru

Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební, výkopové a montážní práce, není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Její celková délka se bude pohybovat kolem 10 měsíců.

Prašnost v průběhu prací může být snižována skrápěním dle potřeby.

B. III. 2. Odpadní vody

Etapa provozu záměru

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadních vod splaškových a dešťových. Splaškové odpadní vody budou vznikat v prostoru příjmu zboží, v prostoru zázemí a v sociálních zařízeních pro návštěvníky. Odpadní vody nebudou před vypouštěním do splaškové kanalizace předčišťovány.

Celková produkce odpadních splaškových vod odpovídá spotřebě vody v areálu po odečtení vody spotřebované na závlahu rostlin a činí cca 9,1 m³.den⁻¹, 3322 m³.rok⁻¹. Splaškové vody budou svedeny do městské splaškové kanalizace, která bude v prostoru odbočovacího pruhu u silnice I/20 přeložena.

Očekávaný rozsah znečištění splaškových vod je následný:

BSK₅ = 280-320 mg/l
 CHSK = 350-500 mg/l
 NL = 150-200 mg/l

Dešťové vody budou vznikat na střeších objektu, komunikacích, zásobovacím dvoře a částečně na zpevněných plochách parkoviště. Vody budou svedeny okapovými svody, uličními vpustěmi do sběrných větví. Dešťové vody z komunikací a parkoviště budou svedeny do lapolu, který bude sloužit k zachycení havarijního úniku ropných látek. Veškeré dešťové vody budou poté zaústěny do hlavního sběrače DN 400 o délce 55,8 m o sklonu 9‰. Hlavní sběrač bude veden protlakem do výpustního objektu u Mehelnického potoka (č.h.p. 1-08-03-100).

Množství dešťových vod ze střech je možné stanovit na základě následujícího výpočtu:

roční srážka $h_r = 548 \text{ mm} = 0,548 \text{ m}$
 intenzita návrhového deště $i_{15} = 146 \text{ l/s/ha}$
 $S = 7520 \text{ m}^2 = 0,752 \text{ ha}$
 $f_i = 0,9$ součinitel odtoku
 $Q_{\text{roč}} = S \times h_r \times f_i = 7520 \times 0,548 \times 0,9 = 3709 \text{ m}^3/\text{rok}$
 $Q_{15} = S \times i_{15} \times f_i = 0,752 \times 146 \times 0,9 = 99 \text{ l/s}$

Roční množství dešťových vod z parkoviště a chodníků je možné stanovit následovně:

roční srážka $h_r = 548 \text{ mm} = 0,548 \text{ m}$
 intenzita návrhového deště $i_{15} = 146 \text{ l/s/ha}$
 $S = 5939 \text{ m}^2 = 0,5939 \text{ ha}$
 $f_i = 0,5$ součinitel odtoku
 $Q_{\text{roč}} = S \times h_r \times f_i = 5939 \times 0,548 \times 0,5 = 1627 \text{ m}^3/\text{rok}$
 $Q_{15} = S \times i_{15} \times f_i = 0,5939 \times 146 \times 0,5 = 43 \text{ l/s}$

Roční množství dešťových vod z komunikací a zásobovacího dvora je možné stanovit následovně:

roční srážka $h_r = 548 \text{ mm} = 0,548 \text{ m}$
 intenzita návrhového deště $i_{15} = 146 \text{ l/s/ha}$
 $S = 5155 \text{ m}^2 = 0,5155 \text{ ha}$
 $f_i = 0,7$ součinitel odtoku
 $Q_{\text{roč}} = S \times h_r \times f_i = 5155 \times 0,548 \times 0,7 = 1977 \text{ m}^3/\text{rok}$
 $Q_{15} = S \times i_{15} \times f_i = 0,5155 \times 146 \times 0,7 = 53 \text{ l/s}$

Celkové množství dešťových vod z celého areálu OBI je možné stanovit za návrhového deště na cca 195 l/s. Celkové roční množství srážkových vod odvedených do Mehelnického potoka z prostoru areálu OBI bude 7313 m³.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby budou vznikat odpadní vody ve zvýšeném množství, ohledem na geologické podmínky se předpokládá čerpání ze stavební jámy. Tato voda bude provizorně svedena do stávající dešťové kanalizace KAUF LANDU, která je zaústěna do Mehelnického potoka. Sociální zázemí pro pracovníky staveniště bude řešeno

dodavatelem stavby, instalací chemických WC. Ubytování bude zabezpečeno mimo prostor staveniště za využití ubytovacích kapacit v Písku.

B. III. 3. Produkované odpady

Etapa provozu záměru

V rámci provozu záměru budou produkovány odpady, jejichž sběr a skladování v souladu s platnou legislativou si bude zajišťovat nájemce - společnost OBI. U komunálních odpadů se předpokládá možnost smluvního zapojení do systému města Písek. Společnost OBI je zapojena do systému EKO-KOM.

Provozovatel bude povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně, do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech s nakládání s odpady.

Odpad charakteru tuhého komunálního odpadu z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na stanovišti. Odvoz a likvidace bude svěřena oprávněné firmě. Kontejnery budou umístěny v prostoru zásobovacího dvora.

Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Přehled nakládání s odpady je uveden v následující tabulce č.7, dle katalogových čísel uvedených ve vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb:

Kód	Název	Kat.	Předpokládané množství [t]
13	ODPADY OLEJŮ A ODPADY KAPALNÝCH PALIV		
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje		
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	0,2
15	ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, ...		
15 01	Obaly		
15 01 01	Papírové obaly	O	140
15 01 02	Plastové obaly	O	50
15 01 03	Dřevěné obaly	O	20
15 01 06	Směsné obaly	O	12
15 01 04	Kovové obaly	O	5
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 01	Složky z odděleného sběru		
20 01 02	Sklo	O	4
20 01 11	Textilní materiály	O	1
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,3
20 02	Odpady ze zahrad a parků		

Kód	Název	Kat.	Předpokládané množství [t]
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	40
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	120
20 03 03	Uliční smetky	O	15
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	2
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O	2

Tabulka č. 7 – Produkce odpadů

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy. Jednotliví nájemci vedou příslušnou evidenci odpadů a odstraňují odpady v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů je prováděn do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které jsou umístěny na vhodných místech s příslušným označením.

Produkce nebezpečných odpadů v záměru, se ve zvýšeném množství nepředpokládá, údržba a výměna např. zářivkových a jiných osvětlovacích těles (katalog. číslo 20 01 21) v odhadovaném množství cca 7 kg/rok je zabezpečována výměnným způsobem externě, pomocí servisní společnosti. Obdobným způsobem bude řešena i produkce odpadů vyplývající z údržby instalované technologie (např. klimatizace, vytápění apod.). Znehodnocené zářivky (kód druhu odpadu 20 01 21) budou ukládány do zvláštních samostatných nádob a odváženy k likvidaci odbornou firmou. Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k likvidaci.

Odpad z údržby zeleně – posekaná tráva, odpady ze skleníků apod., katalogové číslo 20 02 01, bude řešit společnost provádějící tyto činnosti, předpokládá se množství do 40 t/rok. Nejvhodnějším způsobem je odvoz na místně příslušnou kompostárnu.

Z čištění komunikací budou produkovány uliční smetky, katalog. číslo 20 03 03 v odhadovaném množství cca 15 t/rok.

Etapa výstavby záměru

V průběhu stavby obchodního centra, která bude trvat cca 10 měsíců, bude vznikat množství stavebních odpadů. Jedná se zejména o následující odpady:

Katal. č. odpadu	Název druhu odpadů – zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání
17 05 04	Zemina a kamení	Materiálové využití, skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel	Recyklace

Katal. č. odpadu	Název druhu odpadů – zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání
17 02 01	Dřevo	Energetické využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené po 170410	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17060	Odstranění – spalovna odpadů, skládka

Tabulka č. 8 – Produkce odpadů z výstavby

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Celkové množství vzniklých odpadů se odhaduje do 500 t.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno v tabulce odpadů pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů. Při realizaci stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti. Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a neopodstatněnému poškozování zeleně při provádění stavebních prací a provozem stavební mechanizace.

Se vzniklou ornici v množství 4.233 m³ bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, část bude použita pro terénní úpravy, přebytky budou uplatněny k rekultivacím či deponovány na určené deponii.

Etapa ukončení záměru

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat stejně, jako u výstavby záměru. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních opadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním apod.

B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.

Provozované technologie nejsou zdrojem záření ani vibrací. Použité technologie a automobilová doprava jsou zdroji hluku. Vliv těchto zdrojů hluku na chráněné objekty je posouzen v hlukové studii v příloze č. 6 tohoto oznámení.

Etapa provozu záměru

Plošné zdroje hluku

Z charakteru stavby vyplývá, že zdroje hluku umístěné a provozované v obestavěných prostorách, jejichž provozní hluk by mohl být emitován do venkovního prostoru obestavujícími prvky, budou ve srovnání s průmyslovými provozy nevýznamné. Především pro zajištění pohody pro zákazníky (i pro zaměstnance) budou vzduchotechnická zařízení na straně produkující hlukové emise do obestavěného prostoru, opatřena tlumiči hluku. Dle projektanta budou v případě vytápěcí a větrací jednotky SAHARA na stranu výdechu vloženy tlumiče hluku k dosažení hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 4 m $L_{PA} = 54$ dB (při provozních otáčkách 450/min) a v případě střešního ventilátoru ROOFJETT bude provedeno utlumení na straně sání k dosažení úrovně hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 4 m pod nasávacím otvorem (cca 3 m nad podlahou) $L_{PA} = 36$ dB (při nižších otáčkách, tj. 420/min) a $L_{PA} = 55$ dB (při vysokých otáčkách, tj. 840/min).

Hluk generovaný při manipulaci s materiálem ve skladových prostorách a činnostmi v pomocných provozech může (dle zkušeností) dosahovat v difúzním prostoru nejvýše hladiny akustického tlaku A $L_{PA} = 75$ dB. Za předpokladu ustavení této hodnoty hluku v obestavěném prostoru lze očekávat na vnější straně opláštění tvořeného sendvičovými panely plech – minerální plst' – plech tloušťky 150 mm o vážené neprůzvučnosti $R_W = 30 - 35$ dB ustavení hladiny akustického tlaku A $L_{PA} = 40 - 45$ dB. Pouze útlumem vzdáleností dojde již po cca 5 m k útlumu hluku (z plošného zdroje) o cca 7 dB, tj. hluboko pod úroveň hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb pro hluk z provozoven a z dalších zdrojů hluku nejen v denní době ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB), ale i v noční době ($L_{Aeq,1h} = 40$ dB).

Přenos hluku do venkovního prostoru (k referenčním místům) z opláštění (včetně zastřešení) objektu OBI, tj. z plošného zdroje, lze tedy považovat za nevýznamný.

Bodové zdroje hluku

Bodové zdroje hluku budou představovány:

- hlukovou emisí ze sání vytápěcí a větrací jednotky SAHARA PLUS. Ventilátor jednotky bude umístěn uvnitř objektu, přičemž mezi ventilátorem a venkovním prostorem bude (na straně sání) řazena směšovací komora a nasávací hlavice s kapsovým filtrem. Hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 4 m byla zadána v hodnotě nejvýše $L_{PA} = 50$ dB. Nasávací hlavice bude umístěna na střeše ve výšce cca 8 m nad terénem (1 m nad úrovní zastřešení). Uvažuje se o instalaci 9 ks jednotek.
- hlukovou emisí z výdechu střešního ventilátoru ROOFJETT. Dle projektanta bude hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti 4 m od výdechu $L_{PA} = 30$ dB při nižších otáčkách (420/min) a $L_{PA} = 50$ dB při vysokých otáčkách (840/min). Výfuková hlavice bude umístěna na střeše, ve výšce cca 8 m nad terénem (1 m nad úrovní zastřešení). Uvažuje se o instalaci 24 ventilátorů.

- hlukovou emisí z koruny komína teplovodního kotle typ VIESMANN VITOPLEX 100. Jsou navrženy dva kotle, každý o výkonu 460 kW s hořákem WEIHAUPT WG 40/1-A 2" ZM-KM. Kotelna bude pracovat jako kaskáda dvou kotlů, spouštějících se v závislosti na venkovní teplotě. Každý kotel bude napojen na samostatný přetlakový komín o výšce 13,5 m. Hluková emise z koruny komína může dosahovat (v závislosti na výšce a konstrukci výtlakové trasy komína) nejvýše hodnotu $L_{PA} = 50$ dB ve vzdálenosti 1 m.
- hlukovou emisí z prostoru zásobování. Hodnocení hluku emitovaného z fází zajištění a vyjždění automobilů zásobování do a ze zásobovacího prostoru až k místu vykládky, je součástí výpočtu hluku z dopravy. Jako stacionární zdroje lze automobily posuzovat jen v časových úsecích odpovídajících době potřebné k couvání k rampě, opětnému startování a prvním fázím rozjezdu, kdy nejsou překonávány větší vzdálenosti. Rozhodující jsou pak hlučnosti motorů automobilů. Stanovení emise hluku z těchto činností však patří do kategorie nejobtížnějších. V závislosti na velmi nízké frekvenci pojezdu zásobovacích vozidel, lze hlukovou emisí z provozu motorů automobilů v prostoru zásobování a expedice vyjádřit nejvýše ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 60$ dB. Se zahrnutím vlastní manipulace se zbožím (včetně provozu akumulátorových vozíků) lze předpokládat se zvýšením emise hluku až na $L_{Aeq,T} = 65$ dB.

Pro demonstraci nejméně příznivých podmínek, z hlediska posuzování zatížení venkovního prostoru nejnáročnějších, bylo při výpočtu uvažováno se souběžným a trvalým provozem všech bodových zdrojů v denní době.

Zdroj	Charakteristika zdroje hluku
P1 – P9	Sání vytápěcí a větrací jednotky SAHARA PLUS, nasávací hlavice umístěna na střeše ve výšce cca 8 m nad terénem (1 m nad úroveň zastřešení), uvažován souběžný a trvalý provoz ($L_{PA} = L_{Aeq,T}$) 9 jednotek v denní i noční době , $L_{PA} = 50$ dB ($l = 4$ m)
P10 - 34	Výdech střešního ventilátoru ROOFJETT, výfuková hlavice umístěna na střeše ve výšce cca 8 m nad terénem (1 m nad úroveň zastřešení), uvažován souběžný a trvalý provoz ($L_{PA} = L_{Aeq,T}$) 24 jednotek při vysokých otáčkách (840/min) v denní i noční době , $L_{PA} = 50$ dB ($l = 4$ m)
P35 – P36	Komín odtahu spalin teplovodního kotle typ VIESMANN VITOPLEX 100, na střeše, výška hlukové emise 13,5 m nad terénem, uvažován souběžný a trvalý provoz ($L_{PA} = L_{Aeq,T}$) 2 kotlů v denní i noční době , $L_{PA} = 50$ dB ($l = 1$ m)
P37	Hluková emise z prostoru vykládky, výška hlukové emise cca 1 m nad terénem, výhradně v denní době , $L_{Aeq,T} = 65$ dB ($l = 1$ m)

Tabulka č. 9 – Charakteristiky bodových zdrojů hluku

Vnitroareálová doprava

Vnitroareálová doprava bude představována vjezdovou (a výjezdovou) komunikací pro zákazníky, vjezdovou (a výjezdovou) komunikací pro zásobování a soustavou venkovních (povrchových) parkovišť pro osobní automobily zákazníků s celkovým počtem 220 stání.

Komunikační systém stávajících veřejných komunikací spolu s objízdou komunikací byl pro výpočet hluku z vnitroareálové dopravy doplněn o vnitroareálové komunikace:

Komunikace	Charakteristika komunikace
K15	Vjezdová (a výjezdová) komunikace zákazníků, nejvyšší povolená rychlost 30 km.h ⁻¹ , výpočtová rychlost 30 km.h ⁻¹ , niveleta s ≈ 0, povrch vozovky živičný (Aa, F ₃ = 1)
K16	Vjezdová (a výjezdová) komunikace zásobování, nejvyšší povolená rychlost 30 km.h ⁻¹ , výpočtová rychlost 30 km.h ⁻¹ , niveleta s ≈ 0, povrch vozovky živičný (Aa, F ₃ = 1)
K17	Parkoviště pro OA zákazníků, niveleta s ≈ 0, povrch vozovky živičný (Aa, F ₃ = 1)

Tabulka č. 10 – Charakteristika komunikací z hlediska emisí hluku

Pro výpočet přenosu hluku z vnitroareálové dopravy jsou v hlukové studii zadány následující intenzity hodinové dopravy – v denní době:

Komunikace	n _{NACd}	n _{OAd}
K15 – vjezdová – výjezdová komunikace zákazníků	0	130
K16 – vjezdová – výjezdová komunikace zásobování	2,4	0
K17 - parkoviště	0	130

Tabulka č. 11 – Intenzity vnitroareálové dopravy z hlediska emisí hluku

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů jako jsou nákladní automobily, bagry, dozery apod. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Stavební práce budou realizovány na volném nezastavěném pozemku. Demoliční a demontážní práce a odvoz demontážních a demoličních odpadů tedy nepřicházejí v úvahu. Z hlediska zatěžování veřejné komunikační sítě obslužnými vozidly stavby budou nejnáročnější etapy zemních – výkopových prací a těžkých stavebních prací. Předpokládá se odvoz výkopové zeminy v objemu cca 7 000 m³ a dovoz cca 14 000 m³ podsypového materiálu a kameniva. Odvoz výkopové zeminy bude probíhat minimálně po dobu cca 20 pracovních dnů a dovoz podsypu a kameniva po dobu cca 40 pracovních dnů. Je uvažováno i s deponováním ornice a zeminy pro následné terénní úpravy a předzásobením podsypovým materiálem.

Pro odvoz veškeré zeminy bude třeba cca 700 a pro dovoz podsypového materiálu a kameniva 1 400 těžkých nákladních automobilů s nosností 20 t. To představuje zhruba 35 TNA za den, za podmínek využití plné pracovní doby pro období výstavby 7 – 21 hodin (tj. 14 hodin denně) nejvýše cca 5 obousměrných jízd (2,5 příjezd a 2,5 odjezd) TNA za hodinu.

Odvoz zeminy a dovoz podsypu a kameniva bude realizován po komunikaci č.20 výhradně ve směru jižním. Nákladní automobily budou ze staveniště vyjíždět (a na staveniště přijíždět) po objízdne komunikaci vedené v západním směru podél stávajícího objektu KAUF LANDU. Vyjíždějící vozidla pak budou na silnici č. 20 (jižní větev) najíždět přímo z křižovatky (kruhového objezdu). Vozidla přijíždějící ze silnice č.20 (jižní větev) budou vyjíždět na silnici č. 1402 (sč.úsek 2-1871), odtud na silnici č. 140 (sč. úsek 2-1874), po přemostění ke kruhovému objezdu a objízdne komunikací na staveniště OBI. Napojení nově budované komunikace na silnici č.20 (severní větev) v období výstavby nebude využito.

U jednotlivých použitých stavebních mechanismů je možné očekávat následující hladiny akustického tlaku.

Zdroj hluku	Hladina akustického tlaku L _A * dB(A)
Nákladní automobil	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Autodomíchávač	80 – 85
Svařovací agregát	75 - 80
Buldozer	85 – 95
Rýpadlo	85 – 90
Sbíječka (+ kompresor)	90 - 100
Rozbrušovačka	90 - 108

* Ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Tabulka č. 12 – Emise hluku z jednotlivých typů strojů v rámci výstavby

B. III. 5. Další produkované materiály

Jiné materiály nebudou provozem obchodního centra produkovány.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území se nachází v oblasti se střední kvalitou životního prostředí. Negativní vliv má zejména blízkost komunikace I/20 a železniční dráha a s tím související dopravní ruch, který představuje průjezd více než 14 700 vozidel za den. Rovněž z tohoto důvodu jsou v územním plánu dotčené plochy zařazeny do zóny průmyslové výroby. Mehelnický potok je z větší části regulovaný vodní tok.

C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

V prostoru Města Písek jsou v plánu územního systému ekologické stability krajiny Písek a v Nadregionálním ÚSES ČR definovány následující prvky ÚSES, které nezasahují přímo do prostoru záměru:

- Nad regionální biokoridor MBK17 /K114 „K řece“. Jedná se o funkční biokoridor jehož osu tvoří řeka Otava. Ochranné pásmo tohoto biokoridoru zasahuje do prostoru záměru. Biokoridor spojuje regionální biocentra vymezená nad a pod intravilánem města Písek, V současné době je biokoridor tvořen ornou půdou a v prostoru regionálního biocentra RBC 789 Hradiště se napojuje na lesní porosty.
- Poblíž záměru na západní straně za komunikací I/20 prochází biokoridor BK 8 – Mehelnický potok. Tento biokoridor je po celé délce tvořen Mehelnickým potokem a jeho břehovými a doprovodnými společenstvy. Prochází intravilánem města a do značné míry je ovlivněn zástavbou a oplocením jednotlivých pozemků, častým křížením s komunikacemi a železniční tratí a v neposlední řadě také znečištěním toku. Tok Mehelnického potoka prochází v blízkosti záměru prostorem s nevyužívaným porostem mezi komunikací I/20 odcloněnou betonovými tvarovkami na levé straně a svahem navazujícím na oplocené pozemky na straně pravé. Tok je v tomto prostoru upraven, zahlouben a opevněn do dna i boků polovegetačními tvárnici. V tomto úseku rychle proudí voda a není tím umožněna přirozená revitalizace. Doprovodný dřevitý porost chybí, podél komunikace jsou nově vysazeny mladé dřeviny (dub a svída) a na pravém břehu pod svahem je vytvořen nálet stromovitých a křovitých druhů vrb, břízy a jívy. V ploše převažuje nevyužívaná vegetace s chrasticí a poměrně rozsáhlým porostem rákosu. Jen ojediněle ve spodní části zasahuje do biokoridoru oplocená zahrada až k toku. Dle sdělení pracovníků referátu životního prostředí města Písek, byly na levém břehu Mehelnického potoka vysazeny platany.
- Cca 1 km jižně od záměru se nachází lokální biocentrum BC 6 „Hánovce“. Toto biocentrum je vymezeno na Mehelnickém potoce před jeho vstupem do intravilánu města Písek. Zahrnuje rybníky Malý a Velký Hánovec s jejich břehovými a doprovodnými společenstvy.

Záměrem bude částečně zasažen lokální biokoridor Mehelnického potoka, do jehož břehu zpevněného tvárnici by měl být proveden protlak kanalizace dešťových vod

DN 400. Během stavebních prací na tomto protlaku a během výstavby výpustního objektu nesmí být poškozeny dřeviny, zejména nová výsadba platanů. Mapa z ÚSES města písek a mapa nadregionálního ÚSES ČR, jsou přiloženy v příloze č.4 tohoto oznámení.

Z Významných krajinných prvků ze zákona (t.j. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků jezer a údolních niv) se v zájmovém území nachází pouze tok Mehelnického potoka vzdálený od záměru cca 60 metrů, s porostem platanů.

Z registrovaných krajinných prvků se v okolí záměru nenachází žádný.

V prostoru záměru podél komunikace I/20 se nachází alej dubů (*Quercus*), z nichž 11 stromů bude nutné přesadit a současně bude nutné po dohodě se Správou a údržbou silnic nově vysadit stromy, které se v aleji neujaly.

V západní části pozemku 976/1 se vyskytuje náletová zeleň v keřovém a soliterně stromovém patru. Nálet tvoří bříza bělokorá (*Betula verrucosa*), třešeň (*Prunus cerasus*), vrba jíva (*Salix caprea*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Kácení těchto dřevin musí být projednáno s dotčenými orgány a musí být povoleno v samostatném řízení. Žádný ze stromů stromového patra nespĺňuje podmínku většího obvodu kmene než 80 cm ve výšce 1,3 metru nad zemí.

C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

V prostoru záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí chráněná území přírodních parků, území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena.

Z nejbližších chráněných území je možno zmínit Přírodní park Pasecké hory, který se nachází cca 3 km severovýchodním směrem od záměru.

Historické centrum města Písek je památkovou rezervací obsahující významné památky, jako je gotický most, městský hrad, historické opevnění, kostel Povýšení sv. Kříže apod.

Prostor záměru není evropsky významnou lokalitou podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích. V prostoru záměru nejsou rovněž identifikovány žádné chráněné oblasti systému mezinárodně chráněných biotopů systému Natura 2000 dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků. Viz. vyjádření odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihočeského kraje přiložené v příloze č. 8.

C. I. 3. Hustě zalidněná území

Nejbližší obytnou zástavbou je město Písek, které má celkem 29 877 obyvatel. Záměr se nachází na jihovýchodním okraji města mimo souvislou obytnou zástavbu.

Nejbližší obytná zóna je tvořena 20-ti dvoupodlažními řadovými domy. Obytná zóna se nachází 100 m východně od záměru za komunikací I/20 a Mehelnickým potokem. Od záměru je částečně oddělena protihlukovou bariérou u komunikace I/20. Obytná zóna je dále tvořena 2.podlažní vilou č.p.2261, věžovým panelovým domem č.p. 1908 o sedmi nadzemních podlažích a soukromou vyšší odbornou školou filmovou umístěnou ve třech přízemních budovách. Západně od záměru se nachází jen garáže u nádraží, vlastní těleso dráhy a zatravněný svah vrchu Hradiště se vzdálenou zástavbou rodinných domků (např. č.p. 96, č.p. 244, č.p. 1823 a č.p. 1225. V nejbližším okolí záměru do vzdálenosti 250 m tedy žije cca 30 obyvatel a je zde umístěna vyšší odborná škola filmová.

Situace rozmístění zástavby je patrná z obrázku č.2.

C. I. 4. Ochranná pásma

V západní a severní části dotčeného území se nachází limita využití – ochranné pásmo dráhy železnice.

Podél komunikace I/22 prochází zemní vedení VN 22 kV, včetně ochranného pásma, městská splašková kanalizace a vedení městského osvětlení.

V prostoru záměru a jeho nejbližším okolí není vyhlášeno žádné pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů.

C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C. II. 1. Ovzduší

Podle atlasu podnebí České republiky se posuzovaný záměr nachází na hranici mírně teplých oblastí MT10 a MT11.

Vybrané klimatické charakteristiky oblastí MT 10 až MT 11

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	350 – 450
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Písek (373 m.n.m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,4	-1,2	2,8	7,3	12,7	15,7	17,3	16,5	12,7	7,4	2,6	-0,9	7,5

Tabulka č. 13 – Průměrné teploty ve °C na stanici Písek

V lokalitě převládají západní a severozápadní větry. Z větrné růžice vyplývá, že výskyt slabých větrů do rychlosti 2 m.s^{-1} , a tudíž možnost zhoršených rozptylových podmínek, lze očekávat s četností 68,47%, což představuje 249,9 dnů za rok. Četnost velmi stabilní a stabilní mezní vrstvy je odhadnuta na 37,22%, tj. 135,8 dnů za rok. Dále lze očekávat, že asi 80% těchto případů se vyskytuje v zimních měsících.

Kvalita ovzduší v oblasti

V Jihočeském kraji a se nachází celkem 9 stanic imisního monitoringu. Denní, měsíční, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky měřených znečišťujících látek na všech 9 stanicích za rok 2005 jsou uvedeny v následující tabulce. V době zpracování této studie (březen 2007) data za rok 2006 ještě nebyla k dispozici.

Stanice	Reprezentativnost a typ stanice	Vzdálenost od zdroje [km]	Znečišťující látka	Koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$], BaP [ng.m^{-3}]							
				čtvrtletní				roční průměr	denní maximum (datum)	osmihodinové maximum (datum)	hodinové maximum (datum)
I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q								
1104 Č. Budějovice	okresové měřítko 0,5 - 4 km pozaďová městská	42,2	NO ₂	24,3	21,1	14,0	23,0	20,5	54,5 (24.2.)	---	14,2 (18.5.)
			CO	585,2	352,8	339,5	495,6	440,7	1337,3 (28.1.)	1782,7 (15.1.)	---
			PM ₁₀	31,3	21,1	20,1	29,1	25,3	95,8 (5.3.)	---	156,0 (4.1.)
			Benzen	2,0	0,7	0,5	1,3	1,1	5,8 (23.2.)	---	15,5 (11.1.)
			SO ₂	6,6	2,7	3,8	6,7	4,9	27,4 (8.2.)	---	75,1 (1.3.)
1193 Č. Budějovice Třešňová ul.	oblastní měřítko 4 - 50 km pozaďová městská	45,6	NO ₂	22,4	13,4	16,7	25,0	19,4	64,5 (23.2.)	---	113,8 (10.2.)
			PM ₁₀	24,2	19,3	20,4	24,6	22,1	76,2 (5.3.)	---	166,5 (31.12.)
			SO ₂	12,6	6,8	5,4	9,2	8,4	31,4 (8.2.)	---	133,2 (14.3.)
1591 Č. Budějovice A. Staška	okresové měřítko 0,5 - 4 km pozaďová předměstská	45,4	PM ₁₀	---	---	---	32,1	---	77,0 (9.2.)	---	---
			BaP ¹⁾	3,6	---	---	2,9	---	---	---	---
1103 Hojná Voda	oblastní měřítko 4 - 50 km pozaďová venkovská	76,8	NO ₂	7,3	5,2	4,7	9,1	6,6	25,7 (23.12.)	---	101,2 (24.11.)
			SO ₂	4,0	1,4	1,4	2,5	2,4	21,1 (24.2.)	---	43,9 (24.2.)
859 Churáňov	oblastní měřítko 4 - 50 km pozaďová venkovská	46,2	NO ₂	4,8	3,6	4,7	4,0	4,3	10,4 (24.2.)	---	41,5 (28.9.)
			PM ₁₀	---	12,1	11,4	---	---	48,0 (14.10.)	---	---
			SO ₂	2,9	1,1	38,0	2,1	1,7	14,7 (3.3.)	---	30,6 (3.3.)
1225 Prachatice	okresové měřítko 0,5 - 4 km pozaďová předměstská	32,9	NO ₂	18,4	---	---	18,1	---	57,5 (8.2.)	---	102,4 (8.2.)
			CO	871,3	---	---	628,6	---	1493,6 (8.2.)	2001,4 (17.1.)	---
			PM ₁₀	28,9	---	---	8,6	---	92,8 (5.3.)	---	191,0 (9.2.)
			SO ₂	10,3	---	---	11,5	---	26,8 (23.11.)	---	44,7 (12.12.)
914 Lužnice	oblastní měřítko až stovky km pozaďová venkovská	51,0	NO ₂	---	---	10,4	14,7	---	49,6 (20.10.)	---	---
			SO ₂	---	---	0,3	0,9	---	1,8 (8.10.)	---	---
1485 Vodňany	oblastní měřítko až stovky km	17,1	NO ₂	19,2	11,8	10,7	17,6	14,7	58,8 (12.2.)	---	---
			PM ₁₀	45,7	---	15,8	36,8	30,2	138,0 (4.1.)	---	---
			SO ₂	8,2	---	0,6	4,0	3,7	28,8 (8.2.)	---	---

Stanice	Reprezentativnost a typ stanice	Vzdálenost od zdroje [km]	Znečišťující látka	Koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$], BaP [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]							
				čtvrtletní				roční průměr	denní maximum (datum)	osmihodinové maximum (datum)	hodinové maximum (datum)
				I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q				
	pozařbová předměstská										
1490 Tábor	okreskové měřítko 0,5 - 4 km dopravní městská	40,6	NO ₂	32,8	22,3	21,4	29,0	26,2	69,9 (15.3.)	---	134,1 (10.2.)
			CO	844,4	417,9	417,5	795,7	613,3	2070,2 (16.3.)	3007,8 (17.3.)	---
			PM ₁₀	---	30,5	25,2	---	37,7	145,8 (4.1.)	---	604,0 (4.1.)
			Benzen	---	0,8	0,7	1,6	1,3	6,3 (10.1.)	---	38,8 (10.1.)
			SO ₂	20,6	5,3	4,2	26,4	14,0	69,5 (12.12.)	---	304,1 (12.12.)

1) v I.Q byly koncentrace BaP měřeny pouze v únoru, ve IV.Q byly koncentrace měřeny pouze v listopadu a prosinci.

Tabulka č. 14 - Měsíční, čtvrtletní a roční imisní charakteristiky v Jihočeském kraji v roce 2005

Pro odhad stávající imisní situace v okolí místa výstavby je možno vzhledem ke vzdálenostem měřících stanic a reprezentativnosti na nich naměřených hodnot použít koncentrace naměřené na pozařbových stanicích s reprezentativností oblastního měřítka (4 až 50 km popř. až stovky km). Takové stanice se v Jihočeském kraji nachází 4, a to stanice č. 1193 Č. Budějovice - Třešňová ulice, 859 Churáňov, 914 Lužnice a 1485 Vodňany. Stanice jsou od místa výstavby vzdáleny 17 až 51 km, nejbliže se nalézá stanice č. 1485 Vodňany.

Na základě měření imisních koncentrací na výše jmenovaných stanicích AIM lze v místě výstavby očekávat:

- hodinové imisní koncentrace NO₂ v rozmezí 41,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 113,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$,
- roční koncentrace NO₂ v rozmezí 4,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 19,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$,
- osmihodinové koncentrace CO v rozmezí 1782,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 3007,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (na relevantních stanicích se tato znečišťující látka neměří, uvedený interval vychází z měření na ostatních stanicích okreského měřítka pro vzdálenosti 0,5 až 4 km),
- denní koncentrace PM₁₀ v rozmezí 76,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 138,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (limitní hodnota 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ je sice překročena), četnost překročení však byla pouze na stanici č. 1485 Vodňany překročena více než 35krát (56 překročení), což je více než přípustných 35 překročení za rok, imisní limit byl proto na této stanici v roce 2005 překročen),
- nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ v rozmezí 17,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 59,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$,
- průměrné roční koncentrace PM₁₀ v rozmezí 22,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 30,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
- průměrné roční koncentrace benzenu v rozmezí 1,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ až 1,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (na relevantních stanicích se tato znečišťující látka neměří, uvedený interval vychází z měření na ostatních stanicích okreského měřítka pro vzdálenosti 0,5 až 4 km).

BaP se v Jihočeském kraji měří jen na stanici č. 1591 Č. Budějovice - Antala Staška. Pro validované stanovení průměrných ročních koncentrací BaP však v roce 2005 nebyl proveden dostatečný počet měření, měření proběhlo pouze v měsících únor (3,6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$), listopad a prosinec (průměr 2,9 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Přesto lze z výsledků měření odhadnout, že roční imisní limit pro BaP ve výši 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ byl pravděpodobně překročen.

C. II. 2. Voda

Zájmové území se nachází v povodí Mehelnického potoka (číslo hydrologického povodí 1-08-03-100) o celkové rozloze 19,192 km². Tento tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Mehelnický potok se jako pravostranný přítok vlévá v Písku na říčním km 26 do řeky Otavy, která je levostranným přítokem Vltavy. Otava je v horním toku zařazena mezi lososové, v dolní toku mezi kaprovité vody.

Kvalita Mehelnického potoka je pravidelně sledována zemědělskou vodohospodářskou správou v ukazatelích amoniakální dusík, BSK₅, CHSK_{Cr}, dusičnanový dusík, dusitanový dusík, enterokoky, fosfor, chloridy, koliformní bakterie, konduktivita, organický uhlík, rozpuštěný kyslík a sírany. Výsledky analýz jsou uvedeny v příloze č. 9 a vyplývá z nich, že kvalita povrchové vody tohoto toku je poměrně silně ovlivněna v ukazatelích organický uhlík a fosfor.

Záměr se nenachází v záplavovém území a v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodních zdrojů, které by mohlo být dotčeno provozem záměru.



Obr. č. 5 - Výřez ze základní vodohospodářské mapy 1:50000, © VÚV Praha

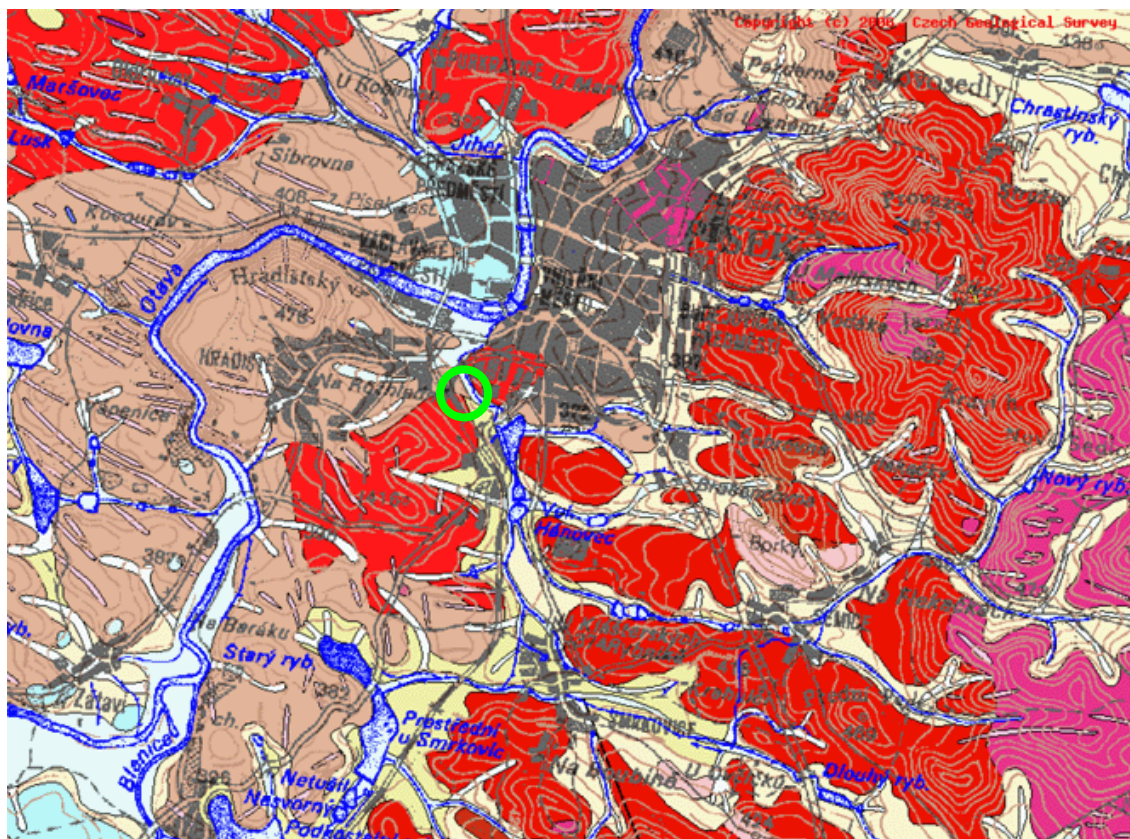
Podzemní vody nepatří do zranitelných oblastí dle nařízení č. 103/2003 Sb.

C. II. 3. Půda a horninové prostředí

Horninové prostředí zájmového území je tvořeno amfibol, biotitickými granodiority Moldanubické oblasti Českého masivu a rulami. Od jihu do zájmového území zasahuje výběžek sedimentů terciérních (miocénních) sedimentů mydlovarského souvrství českobudějovické pánve, tvořený jíly a jílovitými písky. tyto horniny a

sedimenty jsou překryty kvartérními aluviálně deluviálními sedimenty, převážně jílovitého charakteru. Granodiority jsou převážně karbonského stáří a mají vysoký radonový index. Ruly vykazují střední radonový index. A terciérní sedimenty vykazují nízký radonový index. Úroveň radonového rizika závisí na mocnosti kvartérního pokryvu, který je přímo v prostoru budoucí výstavby poměrně mocný a směrem k severo-západu v zájmovém území klesá.

Přehledně je geologická situace znázorněna v geologické mapě na obrázku č. 6 a radonové riziko na obrázku č.7.



Sjednocená legenda GeoČR 50

kvartér

	<i>holocén</i>
7	sediment smíšený (deluviofluviální)
12	pisčito-hlinitý až hlinito-pisčitý sediment (deluviální) (složení pestré)
	<i>pleistocén</i>
19	sprašová hlina (colická) (složení křemen + příměsí)
22	pisek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
24	pisek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
25	pisek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
	neogén
	<i>miocén</i>
112	slepence, pískovec, jíl, písek jílovitý, jílovec uhelný (lakustrinní, fluviolakustrinní)
1168	metagranit (složení biotit, biotit muskovit)
1184	migmatit (složení biotit, sillimanit biotit)

1186	migmatit
1264	vápence krystalický
1321	rula (složení biotit, granát biotit, +- sillimanit, cordierit)
1342	pararula (složení biotit, sillimanit biotit, +- cordierit, muskovit, granát)
	karbon, perm
1713	aplit, pegmatit, aplopegmatit (žilná hornina) (složení turmalin)
1717	granit (žilná hornina) (složení biotit, muskovit biotit, biotit, + biotit, + turmalin)
1738	mineta, kersantit (žilná hornina)
1778	granodiorit (magmatické horniny) (složení amfibol biotit, biotit)
	karbon
2171	granit melanokratiní, syenit křemenný melanokratiní (složení biotit, amfibol)
	karbon, perm
2458	diorit křemenný (magmatické horniny) (složení amfibol)

Obr. č. 6 - Výřez z geologické mapy © ČGS

Oblast patří v rámci regionálního členění reliéfu ČR podle Czudka et al (1971) do provincie Česká vysočina, subprovincie Českomoravská soustava, oblasti

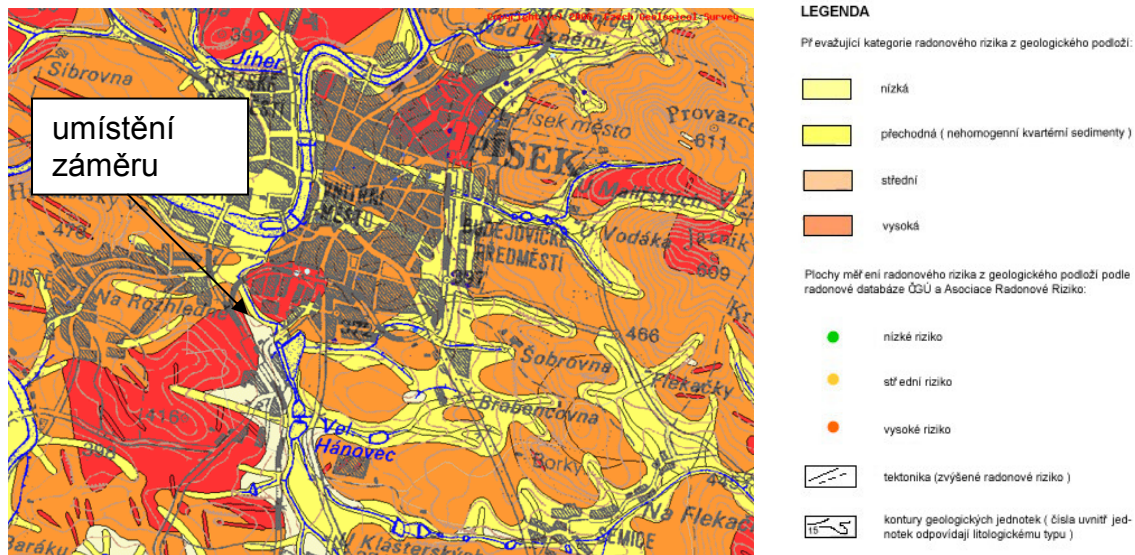
Ekora s.r.o.

Nad Opatovem 2140/2, 149 00 Praha 4
Tel./fax: +420 267 914 573, e-mail: ekora@ekora.cz

Středočeská pahorkatina, celku Táborská pahorkatina, podcelku Písecká pahorkatina, okrsku Mohelnická vrchovina.

Stávající terén staveniště se nachází ve výšce cca 371 – 373 m n.m. s velmi mírným sklonem k severovýchodu.

Záměr se nachází v oblasti s vysokým až středním radonovým indexem.



Obr. č. 7 - Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©CGS

C. II. 3. 3. Hydrogeologické poměry

V přípovrchové zóně zvětralin o mocnosti 2-3 m a v zóně rozevřených puklin a trhlin do hloubky cca 20 m, je v horninách krystalinika a moldanubického plutonu (tzv. podolského komplexu) vyvinut kolektor podzemních vod smíšeného, průlinově puklinového charakteru. Jeho transmisivita se pohybuje v rozmezí $1,0 \cdot 10^{-5}$ až $3,0 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Podzemní vody z hlediska jejich využitelnosti pro zásobování pitnou vodou spadají do II. kategorie jakosti, viz. hydrogeologická mapa na obrázku č. 8. Přímo v lokalitě je kvartérní pokryv tvořen poměrně nepropustnými sedimenty na jejichž povrchu se vytváří mokřady v severozápadní části areálu. Do těchto sedimentů bude téměř nemožné zasakovat větší množství srážkových vod.



Obr. č. 8 - Hydrogeologická mapa, ©ČGS

C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy

Písek a jeho okolí náleží z hlediska biogeografického členění do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Hercynské, sosioregionu Středočeská pahorkatina, vegetační stupeň dubobukový až jedlobukový, fyto geografická oblast mezyfytika.

V bezprostředním okolí záměru není s ohledem na využití území a jeho charakter předpokládán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a nelze ani předpokládat jejich ovlivnění či ohrožení.

Rostlinstvo na orné půdě v prostoru záměru je v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Luční porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvetých pícnin, jejichž skladba se lokálně mění, zejména v závislosti na vlhkostních podmínkách stanoviště. Polní plevely jsou v bohatém druhovém složení rozšířeny na území celého okresu. Jejich rozmnožování a rozšiřování je do značné míry podmíněno činností člověka. Nejvíce jsou rozšířeny: pýr plazivý, pcháč rolní, svlačec rolní, hořčice rolní, která je v méně příznivých podmínkách nahrazena ohnicí. Z vlhkostních plevelů v mokřadech jsou hojně zastoupeny rákos, podběl, přeslička a různá rdesna.

V prostoru záměru podél komunikace I/20 se nachází alej dubů (*Quercus* sp.), z nichž 11 stromů bude nutné přesadit a současně bude nutné po dohodě se Správou a údržbou silnic vysadit stromy, které se v aleji neujaly.

V západní části pozemku 976/1 se vyskytuje náletová zeleň v keřovém a soliterně stromovém patru. Nálet tvoří bříza bělokorá (*Betula verrucosa*), planá třešeň (*Prunus cerasus*), vrba jíva (*Salix caprea*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*) a jasan ztepilý (*Fraxinus Excelsior*). Kácení těchto dřevin musí být projednáno s dotčenými orgány a musí být bude povoleno v samostatném řízení. Žádný ze

stromů stromového patra nesplňuje podmínku většího obvodu kmene než 80 cm ve výšce 1,3 metru nad zemí.

Lze očekávat výskyt živočichů s omezenou druhovou diverzitou a to s ohledem na zemědělské využití pozemků. Z obratlovců lze v dané lokalitě počítat pouze s běžnými typy hlodavců. Ostatní, zejména polní zvěř, jako je zajíc polní, koroptev a bažant nevyhledávají tuto lokalitu z důvodů její nepřístupnosti pro zvěř. Lokalita je ze všech stran od lokálních biocenter a biokoridorů odříznuta komunikacemi. Z entomologického pohledu lze v širším okolí nalézt běžné fytofágní, polyfágní a oligofágní druhy, vázané zejména na zemědělské plodiny a louky.

D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D. I. 1. Ovzduší

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezené délce stavby a vazbě především na přípravné stavební činnosti, v rozsahu poměrně malé a je možno je ještě více omezit např. zkrácením některých ploch staveniště stávající technikou z vybavení skládky.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí bude provoz plynových kotlů v areálu záměru, které jsou však pouze malými zdroji znečištění. Dalším zdrojem emisí je doprava po přístupové komunikaci a pojezdy vozidel na parkovišti.

V rámci zpracování oznámení byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 5. V rámci rozptylové studie byl hodnocen vliv emisí NO₂, CO, benzo(a)pyrenu, benzenu a PM₁₀ na okolí záměru. Výsledky výpočtů jsou pro příspěvky ke stávající imisní situaci shrnuty v následujících tabulkách.

Oxid dusičitý – NO₂

V následující tabulce jsou uvedeny veškeré vypočítané příspěvky k imisním koncentracím NO₂ u vybrané zástavby v období provozu.

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace NO ₂	
	x	y	z		hodinové [µg.m ⁻³]	roční [µg.m ⁻³]
1-Nádražní čp. 308	755	585	374	2	1,00	0,0147
				6	1,51	0,0157
2-ústředna ČD	750	530	373	2	0,86	0,0109
				6	1,12	0,0113
3-Nádražní čp. 351	790	495	371	2	0,67	0,0099
				6	0,83	0,0101
4-Baarova čp. 1908	935	840	372	2	0,59	0,0072
				20	1,03	0,0074
5-filmová škola	860	845	371	2	0,58	0,0076
				6	0,75	0,0077
6-Na Pakšovce čp. 2261	845	875	370	2	0,54	0,0070
				6	0,69	0,0071
7-Na Pakšovce čp. 2243	765	930	369	2	0,49	0,0065
				6	0,63	0,0066

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace NO ₂	
	x	y	z		hodinové [μg.m ⁻³]	roční [μg.m ⁻³]
8-Na Pakšovce čp. 3319	735	955	369	2	0,51	0,0063
				6	0,63	0,0064
9-Hradiště čp. 1225	295	1095	362	2	0,26	0,0027
				6	0,28	0,0027
10-dům Lipová alej	1030	1025	378	2	0,59	0,0039
				20	0,62	0,0039
Maximum u zástavby					1,51	0,0157

Tabulka č. 15 – Vypočtené imisní koncentrace NO₂, příspěvek k imisní zátěži

Nejvyšší příspěvek k maximálním hodinovým imisním koncentracím NO₂ u vybrané zástavby ve výši 1,51 μg.m⁻³ byl vypočten v referenčním bodě č. 1-Nádražní čp. 308 v I. třídě stability při rychlosti větru 2,0 m.s⁻¹ ve výšce 6 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky v rozmezí od 0,26 μg.m⁻³ do 1,51 μg.m⁻³.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k maximálním hodinovým koncentracím NO₂ ve výši 1,08 μg.m⁻³ v referenčním bodě č. 99 poblíž kruhového objezdu jihovýchodně od hobbymarketu OBI v I. třídě stability při rychlosti větru 2,0 m.s⁻¹.

Přičteme-li vypočtený nejvyšší příspěvek k horní hranici odhadovaného stávajícího imisního pozadí ve výši 113,8 μg.m⁻³, pak výsledná koncentrace 115,31 μg.m⁻³ dosahuje 57,66 % imisního limitu 200 μg.m⁻³, imisní limit nebude překračován.

Nejvyšší příspěvek k maximální průměrné roční imisní koncentraci NO₂ u vybrané zástavby ve výši 0,0157 μg.m⁻³ byl vypočten v referenčním bodě č. 1 - Nádražní čp. 308 ve výšce 6 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky k roční imisní koncentraci v rozmezí od 0,0027 μg.m⁻³ do 0,0157 μg.m⁻³.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k průměrné roční koncentraci 0,0142 μg.m⁻³ v referenčním bodě č. 99, poblíž kruhového objezdu jihovýchodně od hobbymarketu OBI.

Přičteme-li vypočtený nejvyšší příspěvek k horní hranici odhadovaného stávajícího imisního pozadí ve výši 19,4 μg.m⁻³, pak výsledná koncentrace 19,4157 μg.m⁻³ dosahuje 48,53 % ročního imisního limitu 40 μg.m⁻³, imisní limit nebude překračován. Tab. č. 15 – Vypočtené příspěvky NO₂

Benzen

V následující tabulce jsou uvedeny veškeré vypočítané příspěvky k imisním koncentracím benzenu u vybrané zástavby v období provozu.

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace benzenu
	x	y	z		roční [μg.m ⁻³]
1-Nádražní čp. 308	755	585	374	2	0,0018
				6	0,0018
2-ústředna ČD	750	530	373	2	0,0013
				6	0,0013

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace benzenu
	x	y	z		roční [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
3-Nádražní čp. 351	790	495	371	2	0,0012
				6	0,0012
4-Baarova čp. 1908	935	840	372	2	0,0009
				20	0,0009
5-filmová škola	860	845	371	2	0,0010
				6	0,0010
6-Na Pakšovce čp. 2261	845	875	370	2	0,0009
				6	0,0009
7-Na Pakšovce čp. 2243	765	930	369	2	0,0009
				6	0,0009
8-Na Pakšovce čp. 3319	735	955	369	2	0,0008
				6	0,0008
9-Hradiště čp. 1225	295	1095	362	2	0,0003
				6	0,0003
10-dům Lipová alej	1030	1025	378	2	0,0004
				20	0,0004
Maximum u zástavby					0,0018

Tabulka č. 16 – Vypočtené imisní koncentrace benzenu, příspěvek k imisní zátěži

Nejvyšší příspěvek k maximální průměrné roční imisní koncentraci benzenu u vybrané zástavby ve výši $0,0018 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byl vypočten v referenčním bodě č. 1- Nádražní čp. 308 ve výšce 2 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky k roční imisní koncentraci v rozmezí od $0,0003 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ do $0,0018 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k průměrné roční koncentraci $0,0028 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v referenčním bodě č. 128 v oblasti parkoviště hobbymarketu OBI.

Přičteme-li vypočtený nejvyšší příspěvek k horní hranici odhadovaného stávajícího imisního pozadí ve výši $1,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pak výsledná koncentrace $1,3028 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ dosahuje 26,06 % ročního imisního limitu $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit nebude překračován.

Benzo(a)pyren

Veškeré imisní koncentrace benzo(a)pyrenu v této kapitole jsou uváděny v jednotkách $\text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$.

V následující tabulce jsou uvedeny veškeré vypočítané příspěvky k imisním koncentracím BaP u vybrané zástavby v období provozu.

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace BaP
	x	y	z		roční [$\text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$]
1-Nádražní čp. 308	755	585	374	2	0,0260
				6	0,0260
2-ústředna ČD	750	530	373	2	0,0194
				6	0,0194
3-Nádražní čp. 351	790	495	371	2	0,0186

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace BaP
	x	y	z		roční [pg.m ⁻³]
				6	0,0185
4-Baarova čp. 1908	935	840	372	2	0,0166
				20	0,0165
5-filmová škola	860	845	371	2	0,0189
				6	0,0188
6-Na Pakšovce čp. 2261	845	875	370	2	0,0182
				6	0,0181
7-Na Pakšovce čp. 2243	765	930	369	2	0,0203
				6	0,0201
8-Na Pakšovce čp. 3319	735	955	369	2	0,0212
				6	0,0211
9-Hradiště čp. 1225	295	1095	362	2	0,0080
				6	0,0079
10-dům Lipová alej	1030	1025	378	2	0,0091
				20	0,0090
Maximum u zástavby					0,0260

Tabulka č. 17 – Vypočtené imisní koncentrace benzo(a)pyrenu, příspěvek k imisní zátěži

Nejvyšší příspěvek k maximální průměrné roční imisní koncentraci BaP u vybrané zástavby ve výši 0,0260 pg.m⁻³ byl vypočten v referenčním bodě č. 1- Nádražní čp. 308 ve výšce 2 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky k roční imisní koncentraci v rozmezí od 0,0079 pg.m⁻³ do 0,0260 pg.m⁻³.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k průměrné roční koncentraci 0,0335 pg.m⁻³ v referenčním bodě č. 128 v oblasti parkoviště hobbymarketu OBI.

Stávající imisní pozadí BaP nelze z měření provedených v Jihočeském kraji v roce 2005 dostatečně přesně odhadnout, nicméně lze z výsledků měření v únoru, listopadu a prosinci provedených na stanici č. 1591 Č. Budějovice – Antala Staška usuzovat, že imisní limit ve výši 1 000 pg.m⁻³ byl mírně překročen. Nejvyšší vypočtený příspěvek ve výši 0,0335 pg.m⁻³ dosahuje 0,0033 % ročního imisního limitu 1 000 pg.m⁻³ a je zřejmé, že posuzovaný záměr nemá na roční imisní koncentrace BaP v posuzované lokalitě prakticky žádný vliv.

Oxid uhelnatý

V následující tabulce jsou uvedeny veškeré vypočítané příspěvky k imisním koncentracím CO u vybrané zástavby v období provozu.

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace CO
	x	y	z		maximální osmihodinové [µg.m ⁻³]
1-Nádražní čp. 308	755	585	374	2	10,98
				6	12,39
2-ústředna ČD	750	530	373	2	10,05

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace CO	
	x	y	z		maximální osmihodinové [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	
				6	10,73	
3-Nádražní čp. 351	790	495	371	2	7,95	
				6	8,29	
4-Baarova čp. 1908	935	840	372	2	6,07	
				20	6,24	
5-filmová škola	860	845	371	2	6,83	
				6	7,21	
6-Na Pakšovce čp. 2261	845	875	370	2	6,61	
				6	6,93	
7-Na Pakšovce čp. 2243	765	930	369	2	6,54	
				6	6,84	
8-Na Pakšovce čp. 3319	735	955	369	2	6,53	
				6	6,77	
9-Hradiště čp. 1225	295	1095	362	2	3,24	
				6	3,24	
10-dům Lipová alej	1030	1025	378	2	4,13	
				20	3,89	
Maximum u zástavby					12,39	

Tabulka č. 18 – Vypočtené imisní koncentrace CO, příspěvek k imisní zátěži

Nejvyšší příspěvek k maximálním osmihodinovým imisním koncentracím CO u vybrané zástavby ve výšce 12,39 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ byl vypočten v referenčním bodě č. 1- Nádražní čp. 308 v I. třídě stability při rychlosti větru 1,6 $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ ve výšce 6 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky v rozmezí od 3,24 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ do 12,39 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k maximálním osmihodinovým koncentracím CO ve výšce 11,59 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v referenčním bodě č. 98, poblíž objezdové komunikace jižně od hobbymarketu OBI, v I. třídě stability při rychlosti větru 2,0 $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$.

Přičteme-li vypočtený nejvyšší příspěvek k horní hranici odhadovaného stávajícího imisního pozadí ve výšce 3 007,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pak výsledná koncentrace 3 020,19 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ dosahuje 30,20 % imisního limitu 10 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit nebude překračován.

Suspendované částice PM₁₀

V následující tabulce jsou uvedeny veškeré vypočítané příspěvky k imisním koncentracím PM₁₀ u vybrané zástavby v období provozu.

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace PM ₁₀	
	x	y	z		denní [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	roční [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
1-Nádražní čp. 308	755	585	374	2	0,83	0,0056
				6	1,42	0,0068
2-ústředna ČD	750	530	373	2	0,69	0,0041

Název referenčního bodu	Souřadnice [m]			Výška výpočtu nad terénem [m]	Imisní koncentrace PM ₁₀	
	x	y	z		denní [µg.m ⁻³]	roční [µg.m ⁻³]
				6	1,01	0,0047
3-Nádražní čp. 351	790	495	371	2	0,55	0,0035
				6	0,75	0,0038
4-Baarova čp. 1908	935	840	372	2	0,52	0,0026
				20	0,81	0,0028
5-filmová škola	860	845	371	2	0,50	0,0026
				6	0,71	0,0029
6-Na Pakšovce čp. 2261	845	875	370	2	0,46	0,0024
				6	0,65	0,0026
7-Na Pakšovce čp. 2243	765	930	369	2	0,41	0,0022
				6	0,58	0,0023
8-Na Pakšovce čp. 3319	735	955	369	2	0,42	0,0021
				6	0,58	0,0022
9-Hradiště čp. 1225	295	1095	362	2	0,18	0,0010
				6	0,21	0,0010
10-dům Lipová alej	1030	1025	378	2	0,47	0,0013
				20	0,45	0,0013
Maximum u zástavby					1,42	0,0068

Tabulka č. 19 – Vypočtené imisní koncentrace PM₁₀, příspěvek k imisní zátěži

Maximální denní imisní koncentrace PM₁₀ mají význam, vzhledem k metodice výpočtu, maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. To znamená, že při jakékoli změně rozptylových podmínek (rychlosti nebo směru větru či stability atmosféry) budou imisní koncentrace vždy nižší. Pravděpodobnost, že konkrétní rozptylové podmínky se během dne ani minimálně nezmění je velmi malá a proto skutečné denní imisní koncentrace budou s největší pravděpodobností nižší než vypočtené.

Nejvyšší příspěvek k maximálním denním imisním koncentracím PM₁₀ u vybrané zástavby ve výši 1,42 µg.m⁻³ byl vypočten v referenčním bodě č. 1-Nádražní čp. 308 v I. třídě stability při rychlosti větru 1,7 m.s⁻¹ ve výšce 6 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky v rozmezí od 0,18 µg.m⁻³ do 1,42 µg.m⁻³.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k maximálním denním koncentracím PM₁₀ ve výši 0,96 µg.m⁻³ v referenčním bodě č. 99, poblíž kruhového objezdu jihovýchodně od hobbymarketu OBI, v I. třídě stability při rychlosti větru 1,7 m.s⁻¹.

Horní hranice odhadovaného imisního pozadí ve výši 138,0 µg.m⁻³ v současné době překračuje limitní koncentraci 50 µg.m⁻³ a i četnost překročení byla vyšší než přípustných 35 případů za rok (56 překročení). Imisní limit proto může být v oblasti výstavby za určitých podmínek překročen. Rovněž horní hranice nejvyšší 36. denní imisní koncentrace PM₁₀ překračuje limitní koncentraci 50 µg.m⁻³.

Maximální příspěvek záměru ve výši 1,42 µg.m⁻³ jen mírně zvýší celkovou imisní zátěž vyšetřované lokality denními koncentracemi PM₁₀. Zde je však třeba zdůraznit, že vypočtený nejvyšší příspěvek představuje teoretické maximum, které je možno očekávat za určitých rozptylových podmínek, které musí být neměnné po celý den, což je stav velmi nepravděpodobný, nehledě k tomu, že emise PM₁₀ z kotelny byly

vypočteny na základě emisí garantovaných výrobcem hořáků. Dle zkušeností z provozu obdobných zařízení jsou však skutečné emise PM₁₀ více než 10krát nižší než garantované hodnoty. Proto lze z důvodů uvedených výše očekávat skutečné denní imisní koncentrace PM₁₀ až řádově nižší než vypočtené teoretické maximum.

Nejvyšší příspěvek k maximální průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ u vybrané zástavby ve výši 0,0068 µg.m⁻³ byl vypočten v referenčním bodě č. 1- Nádražní čp. 308 ve výšce 6 m nad terénem. V referenčních bodech 1 až 10, které reprezentují vybrané chráněné objekty, jsou očekávány příspěvky k roční imisní koncentraci v rozmezí od 0,0010 µg.m⁻³ do 0,0068 µg.m⁻³.

Z referenčních bodů v síti byl vypočten nejvyšší příspěvek k průměrné roční koncentraci 0,0062 µg.m⁻³ v referenčním bodě č. 114 poblíž komunikace č. 20 východně od hobbymarketu OBI.

Přičteme-li vypočtený nejvyšší příspěvek k horní hranici odhadovaného stávajícího imisního pozadí ve výši 30,2 µg.m⁻³, pak výsledná koncentrace 30,2068 µg.m⁻³ dosahuje 75,52 % ročního imisního limitu 40 µg.m⁻³, imisní limit nebude překračován.

Celkové shrnutí předpokládaného vlivu emisí za záměru do ovzduší na obyvatelstvo

Provedenými výpočty rozptylu očekávaných emisí vznikajících v souvislosti s provozem hobbymarketu OBI v Písku včetně vyvolané dopravy bylo prokázáno, že vliv této stavby včetně vyvolané dopravy na imisní situaci v lokalitě bude minimální, příslušné imisní limity nebudou překračovány ani při součtu se stávajícím pozadím kromě benzo(a)pyrenu a denních koncentrací PM₁₀, kde je imisní limit pravděpodobně překročen již samotným pozadím. Proto není z hlediska znečišťování ovzduší proti umístění stavby v navrhované lokalitě námitek.

D. I. 2. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Z důvodů posouzení vlivu hluku z uvažovaného záměru na obyvatelstvo jak během výstavby, tak i při běžné provozu byla zpracována hluková studie, která tvoří přílohu č. 6 tohoto oznámení. V následujícím textu uvádíme pouze shrnutí závěrů této studie.

Na základě provedené rekognoskace území uvažovaného k realizaci stavby, včetně lokalizace nejbližších chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb byla k posuzování očekávaného hlukového zatížení venkovního prostoru, chráněných venkovních prostor staveb, stanovena referenční místa:

Ref. místo	Charakteristika referenčního místa
1	Nádraží Písek, v ulici Nádražní č.p. 308, dům 2.NP, v 1.NP obslužné prostory nádraží, v 2.NP 3 bytové jednotky
2	Budova „Správa dopravní cesty“, bez č.p., dům 2.NP, v 1.NP ústředna ČD, v 2.NP bytová jednotka
3	Sousedící domy č.p. 448 a 351 v ulici Nádražní, dům 2.NP, v 1.NP provozovny (prodejny, kanceláře), v 2.NP bytové jednotky

Ref. místo	Charakteristika referenčního místa
4	Panelový dům v ulici Na Pakšovce – Baarova, č.p. 1908, 7.NP
5	Škola – Soukromá vyšší odborná škola filmová, Na Pakšovce, bez č.p., 2.NP
6	Rodinný domek, Na Pakšovce, č.p.2261, 2.NP, (vedle školy)
7	Řadový domek, Na Pakšovce, č.p.2243, 2.NP + suterén
8	Řadový domek, Na Pakšovce, č.p.2319, 2.NP + suterén

Tabulka č. 20 – Referenční místa vybraná pro hlukovou studii

Bylo provedeno výpočtové posouzení očekávaného ovlivnění životního prostředí z přenosu hluku:

- v období běžného provozu obchodního zařízení OBI
- v období jeho výstavby

Výpočty očekávaného přenosu hluku do venkovního prostoru byly provedeny za použití výpočetního programu HLUK+, verze 7. „Výpočet hluku ve venkovním prostředí“ (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek).

Etapa výstavby záměru

Očekávané hlukové zatížení venkovního prostoru v období výstavby bylo provedeno:

- z dopravy na veřejných komunikacích přitížené obslužnými vozidly stavby
- z prostoru staveniště, tj. z provozu stavebních mechanismů a z provozu na staveništních komunikacích

Hodnocení ovlivnění přenosu hluku do venkovního prostoru z automobilové dopravy na nejbližších veřejných komunikacích bylo provedeno opět ve formě výpočtového srovnání imisních ekvivalentních hladin akustického tlaku A (v denní době) nepřítížených a vyvolanou dopravou přitížených komunikací.

Výpočtem byly stanoveny imisní hodnoty hluku u referenčních míst:

Ref. místo	Výška [m]	Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB]		
		nepřítížená	přítížená	ΔL
1	1,5	55,9	55,9	0
	5,0	57,9	57,9	0
2	1,5	54,0	55,6	+1,6
	5,0	55,6	57,2	+1,6
3	1,5	57,5	57,5	0
	5,0	59,4	59,4	0
4	1,5	43,6	43,7	+0,1
	5,0	46,0	46,1	+0,1
	10,0	48,0	48,0	0
	15,0	51,4	51,5	+0,1
5	1,5	42,9	42,9	0
	5,0	47,1	47,2	+0,1
6	1,5	43,5	43,5	0
	5,0	47,6	47,6	0
7	1,5	46,9	47,0	+0,1
	5,0	50,6	50,6	0
8	1,5	48,0	48,1	+0,1
	5,0	51,7	51,7	0

Tabulka č. 21 – Imisní hodnoty hluku z dopravy u referenčních míst v etapě výstavby zařízení

Ovlivnění hlukové zátěže venkovního prostoru z dopravy vyvolané stavbou obchodního zřízení OBI, oproti hlukové zátěži z nepřítižená silniční dopravy, bude u většiny referenčních míst prakticky nepostřehnutelné. Očekávaný nárůst imisní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se většinou pohybuje v hodnotě +0,1 dB.

Nárůst hlukové zátěže o 1,6 dB je zaznamenán pouze u referenčního místa č.2, tj. u objektu „Správy dopravních cest“, kde je v 1.NP umístěna ústředna ČD a v 2.NP bytová jednotka. (Nová komunikace je vedena v jeho bezprostřední blízkosti.)

Nulový nárůst je zaznamenán u diskutovaného referenčního místa č.3, kde výpočtové imisní hodnoty hluku z nepřítižená dopravy téměř dosahují hygienického limitu pro ostatní dopravu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB (denní doba).

Bylo konstatováno, že (i se zohledněním nejistoty výpočtu ± 2 dB) přenosem hluku z dopravy na veřejných komunikacích přitížená obslužnými vozidly stavby obchodního zařízení OBI (probíhající v denní době v časovém úseku 7 – 21 hodin) **není u sledovaných chráněných venkovních prostor staveb očekáváno překročení hygienických limitů stanovených pro hluk z dopravy využitím korekce + 15 dB k limitním hodnotám.**

Hodnocení úrovně přenosu hluku do životního prostředí z prostoru areálu bylo provedeno pro podmínky nejvyšší hlukové emise z prostoru staveniště v etapě zemních prací kdy se předpokládá :

- hluková emise z provozu stavebních mechanismů v úrovni ekvivalentní hladiny akustického tlaku až $L_{Aeq,T} = 95,5$ dB
- obousměrný pojezd 35 těžkých nákladních automobilů za den (tj. $n_{NAd} = 5$)

Výpočtem byly stanoveny imisní hodnoty hluku u referenčních míst:

Ref. místo	Výška [m]	Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB]		
		doprava	mechanizmy	Σ
1	1,5	22,8	34,7	35,0
	5,0	25,3	36,2	36,5
2	1,5	26,5	35,9	36,3
	5,0	28,7	38,4	38,8
3	1,5	5,4	27,0	27,0
	5,0	10,8	30,4	30,5
4	1,5	12,3	34,0	34,1
	5,0	19,2	38,8	38,8
	10,0	33,1	53,1	53,2
	15,0	36,0	53,1	53,2
5	1,5	25,7	45,5	45,5
	5,0	33,0	46,6	46,8
6	1,5	26,4	45,9	45,9
	5,0	34,4	47,1	47,3
7	1,5	27,7	46,7	46,7
	5,0	39,7	55,2	55,3
8	1,5	26,8	45,6	45,7
	5,0	37,4	54,1	54,2

Tabulka č. 22 – Imisní hodnoty hluku z prostoru areálu u referenčních míst v etapě výstavby zařízení

Bylo konstatováno, že (i se zohledněním nejistoty výpočtu ± 2 dB) **na žádném referenčním místě** u chráněného venkovního prostoru staveb, **není** (ani v nejhlučnějších etapách zemních – výkopových prací a těžkých stavebních prací) **očekáváno překročení hygienického limitu** stanoveného pro období výstavby pro přenos hluku z prostoru staveniště v ekvivalentní hladině akustického tlaku A hodnotě $L_{Aeq,s} = 65$ dB – denní doba ($T = 14$)

Z tabelovaných hodnot je evidentní, že vyšší příspěvky k celkovým imisním hodnotám hluku přísluší provozu mechanismů, a to především u protilehlé obytné zástavby Na Pakšovce. Je však třeba připomenout, že výpočtové imisní hodnoty vycházejí z maximálních (až málo pravděpodobných) hlukových emisí souběhu stavebních mechanismů. Tato zátěž bude však krátkodobá, po dobu několika týdnů.

Je nutné požadovat po dodavateli zemních a těžkých stavebních prací použití mechanismů splňujících limity stanovené Nařízením vlády č.9/2002, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska hluku

Etapa provozu záměru

Očekávané hlukové zatížení venkovního prostoru při běžném provozu posuzované stavby bylo provedeno:

- z dopravy na veřejných komunikacích přitížené obslužnými vozidly OBI
- z prostoru areálu, tj. z provozu stacionárních zdrojů a z dopravy na vnitroareálových komunikacích

Hodnocení ovlivnění přenosu hluku do venkovního prostoru z automobilové dopravy na nejbližších veřejných komunikacích bylo provedeno ve formě výpočtového srovnání imisních ekvivalentních hladin akustického tlaku A (v denní době) nepřetížených a vyvolanou dopravou přetížených komunikací.

Při stanovení skladby a intenzit ostatní (nepřetížené) dopravy v letech 2007 a 2008 bylo vycházeno z celoročních průměrných denních intenzit všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikace za 24 hodin z posledního celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti provedeného v r. 2005 aktualizovaných pro příslušné roky použitím výhledových koeficientů růstu intenzit silniční dopravy.

Výpočtem byly stanoveny imisní hodnoty hluku u referenčních míst:

Ref. místo	Výška [m]	Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB]		
		nepřetížená	přetížená	ΔL
1	1,5	55,9	56,0	+0,1
	5,0	57,9	58,1	+0,2
2	1,5	54,1	56,5	+2,4
	5,0	55,7	58,0	+2,3
3	1,5	57,5	57,5	0
	5,0	59,5	59,5	0
4	1,5	43,7	43,9	+0,2
	5,0	46,1	46,3	+0,2
	10,0	48,1	48,3	+0,2
	15,0	51,5	51,7	+0,2
5	1,5	43,0	43,1	+0,1

Ref. místo	Výška [m]	Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB]		
		nepřítížená	přítížená	ΔL
	5,0	47,2	47,4	+0,2
6	1,5	43,6	43,7	+0,1
	5,0	47,7	47,8	+0,1
7	1,5	47,0	47,2	+0,2
	5,0	50,7	50,9	+0,2
8	1,5	48,1	48,3	+0,2
	5,0	51,8	52,0	+0,2

Tabulka č. 23 – Imisní hodnoty hluku z automobilové dopravy u referenčních míst v etapě běžného provozu OBI

Na základě provedených výpočtů bylo konstatováno:

Ostatní (nepřítížená) doprava:

- více je zatěžován venkovní prostor v oblasti nádraží Písek, kde jsou stavební objekty (s referenčními místy č. 1, 2 a 3) situovány vesměs v bezprostřední blízkosti intenzivně pojižděného kruhového objezdu a navazujících komunikací zatěžovaných především vozidly vyvolanými provozem soustředěných obchodních aktivit. U referenčních míst č. 1 a 2 však imisní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A nepřekračují hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB (denní doba), přípustný v okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující ani s uvažováním nejistoty výpočtu ± 2 dB (uváděné autory výpočtového programu HLUK+). Na základě historie vývoje dopravní infrastruktury této oblasti se nabízí možnost zvážení úpravy hygienického limitu pro tuto oblast použitím korekce +20 dB pro „starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích“ v úrovni $L_{Aeq,16h} = 70$ dB.
- zatížení objektové soustavy soustředěné v oblasti ulice Na Pakšovce je podstatně nižší (ref.místa č.4, 5, 6, 7 a 8). Na žádném místě imisní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze silniční dopravy nepřekračují hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 55$ dB (denní doba). Významné ovlivnění přenosu hluku z provozu na nejbližším úseku silnice č. 20 lze přisoudit stínícímu účinku protihlukové bariéry situované ve směru k této zástavbě.

Přítížená doprava:

Ovlivnění hlukové zátěže venkovního prostoru z dopravy vyvolané běžným provozem obchodního zřízení OBI oproti hlukové zátěži z nepřítížené silniční dopravy bude u většiny referenčních míst prakticky nepostřehnutelné. Očekávaný nárůst imisní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se většinou pohybuje v hodnotě +0,1 - +0,2 dB.

Zatížení objektové soustavy soustředěné v oblasti ulice Na Pakšovce (ref.místa č.4, 5, 6, 7 a 8) hlukem z přítížené dopravy na veřejných komunikacích opět na žádném místě nepřekračuje hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 55$ dB (denní doba).

U sledované zástavby v oblasti nádraží (ref. místa č. 1, 2 a 3)

- je zaznamenán výjimečný nárůst o 2,4 dB na úrovni 1,5 m nad terénem a 2,3 dB na úrovni 5 m nad terénem u referenčního místa č.2, tj. u objektu „Správy dopravních cest“, kde je v 1.NP umístěna ústředna ČD a v 2.NP bytová jednotka. (Nová komunikace je vedena v jeho bezprostřední blízkosti.) Ani takto navýšené imisní hodnoty hluku však nedosahují úrovně hygienického limitu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB (denní doba), přípustného v okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující.
- nulový nárůst je zaznamenán u diskutovaného referenčního místa č.3, kde výpočtové imisní hodnoty hluku téměř dosahují hygienického limitu $L_{Aeq,16h} = 60$ dB (denní doba). Vliv přítížení veřejné komunikační sítě ani vliv provozu nové objezdové komunikace se u tohoto místa vůbec neprojeví.

Hodnocení úrovně přenosu hluku do životního prostředí z prostoru areálu bylo provedeno pro podmínky plného dopravního zatížení vnitroareálových komunikací (příjezdu a výjezdu automobilů zákazníků a zásobování, obsazenosti povrchových parkovacích stání) a souběžného provozu všech hlavních technologických zdrojů hluku (vytápěcí a větrací jednotky SAHARA, větrací ventilátory ROOFJETT, odtah spalin teplovodních kotlů a hluková emise z prostoru zásobování).

Výpočty byly stanoveny příspěvky imisních hodnot hluku z vnitroareálové dopravy provozované pouze v denní době, a ze stacionárních zdrojů působících trvale (SAHARA, ROOFJETT, spaliny - v denní a noční době) a pouze v denní době (prostor zásobování) a jejich sumární hodnota.

Ref. místo	Výška [m]	Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB]				
		doprava	stacionární zdroje			Σ
		v denní době	Provoz trvalý	Provoz pouze v denní době	Σ	
1	1,5	15,4	19,2	1,3	19,2	20,7
	5,0	17,9	21,8	2,7	21,8	23,3
2	1,5	19,6	23,1	4,9	23,1	24,7
	5,0	21,4	25,6	5,8	25,6	27,0
3	1,5	9,1	9,6	0	9,6	12,4
	5,0	12,1	13,3	0	13,3	15,8
4	1,5	17,9	23,5	0	23,5	24,6
	5,0	24,7	24,9	0	24,9	27,8
	10,0	27,2	32,8	0	32,8	33,8
	15,0	28,2	32,8	0	32,8	34,1
5	1,5	30,3	35,8	0	35,8	36,8
	5,0	31,0	35,5	0	35,5	36,8
6	1,5	30,9	36,4	0	36,4	37,4
	5,0	32,0	36,2	0	36,2	37,5
7	1,5	31,3	35,3	0	35,3	36,7
	5,0	34,3	35,7	0	35,7	38,1
8	1,5	31,6	33,9	0	33,9	35,9
	5,0	34,4	34,7	0	34,7	37,5

Tabulka č. 24 – Imisní hodnoty hluku z vnitroareálové dopravy a ze stacionárních zdrojů u referenčních míst v etapě běžného provozu OBI

Bylo konstatováno, že (i s zohledněním nejistoty výpočtu) přenosem hluku z prostoru areálu obchodního zařízení OBI při jeho běžném provozu **není v denní ani v noční době očekáváno překročení hygienických limitů: $L_{Aeq,8h} = 50$ dB – denní doba, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB – noční doba**

Celkové shrnutí předpokládaného vlivu hluku produkovaného záměrem na obyvatelstvo

Na základě výstupů hlukové studie zpracované z podkladů odpovídajících danému stupni zpracování projektové dokumentace lze konstatovat, že posuzovaná stavba nebude v období výstavby a běžného provozu nadměrně zatěžovat nejbližší chráněné venkovní prostory staveb hlukem. Nejsou proto navrhována žádná protihluková opatření.

Vibrace, elektromagnetické záření, emanace radonu

Záměr není zdrojem vibrací (mimo dopravu, jejíž vliv je však s ohledem na pozici chráněných objektů naprosto minimální) ani elektromagnetického záření.

V zájmovém území nebyl prováděn radonový průzkum, dle mapy radonového rizika se zde nachází střední až vysoké radonové riziko s tím, že se zde předpokládá zaměstnání cca 120 pracovníků.

Dle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany, odst.1 § 63, který provádí § 6 atomového zákona č.18/1997 Sb., je při umísťování nových staveb s pobytoým prostorem a přístaveb s pobytoým prostorem směrnou hodnotou pro rozhodování o umístění stavby a pro rozhodování o způsobu provedení izolací stavby proti pronikání radonu z podloží zjištění, že se nejedná o stavební pozemek s nízkým radonovým rizikem. Poté by bylo nutné přijmout stavební opatření uvedená v ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. Z tohoto vyplývá nutnost provést radonový průzkum a na základě jeho výsledků provést případná protiradonová opatření.

Umístění areálu a jeho osvětlení nepředstavuje s ohledem na pozici nejbližších chráněných objektů jejich omezení způsobené osvětlením.

D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

K negativnímu působení na povrchové a podzemní vody by nemělo dojít. Splaškové odpadní vody, jejichž kvalita odpovídá standardu, budou od samého počátku svedeny do městské kanalizace vedoucí na městskou ČOV.

Dešťové odpadní vody ze střech, parkoviště a komunikací budou svedeny (po předčištění na lapolu s výstupní koncentrací NEL pod 0,5 mg/l) do Mehelnického potoka.

Množství odtékajících dešťových vod je stanoveno na cca 7 313 m³.rok⁻¹, což představuje průtok cca 0,23 l.s⁻¹. Plocha povodí bezejmenné vodoteče se v profilu napojení odtoku dešťových vod bude pohybovat kolem 18 km², což představuje průměrný průtok ve výši cca 120 l/s, minimální průtoky cca 13,5 l/s. Při garanci kvality vody na výstupu z lapolu ve výši max. 0,5 mg/l nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody ve vodoteči v obsahu dle nařízení č. 61/2003 Sb. (0,1 mg/l v ukazateli NEL). Po výstupu z lapolu budou ještě před vypuštěním, dešťové vody naředěny vodami ze střech objektů OBI přibližně o 50%. Pomocí směšovací rovnice byl vypočítán nejnepříznivější případ ovlivnění vod Mehelnického potoka v úrovni 4,2 µg.l⁻¹ v parametru NEL.

Při úniku ropných látek havarijního charakteru nebude ovlivněna jakost povrchových vod a to z důvodu vybavení odtoku vod záchytným lapolem. Provoz techniky, která by převážela množství ropných látek nad záchytnou schopnost lapolu se nepředpokládá (běžné zásobování). V průběhu stavby se předpokládá doplňování pohonných hmot techniky na čerpací stanici v blízkosti záměru. Stavěniště bude vybaveno havarijní soupravou se sorbenty.

K ovlivnění kvality podzemních vod také nedojde proto, že území je kryto téměř nepropustnou vrstvou sedimentů.

Zájmové území se nachází mimo záplavové území.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Realizace záměru vyžaduje zábor půdy náležící do zemědělského půdního fondu na ploše cca 21165 m². Dotčeny budou pozemky k.č. 976/1, 976/8, 976/9, 976/30 a 1042/5 vedené v zemědělském půdním fondu. Celkem bude nutné ze zemědělského půdního fondu vyjmout 10.356 m² pozemků s kódem BPEJ 54700, 10 665 m² pozemků s kódem BPEJ 56701 a 144 m² pozemků s kódem BPEJ 56901.

kód BPEJ dotčených pozemků 54700 představuje:

- 7 – klimatický region MT 2, mírně teplý, mírně vlhký
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 0 – sklon 0° – 3° úplná rovina, rovina, všesměrná expozice
- 0 – bezskeletovité půdy s příměsí, hluboké nad 60 cm

kód BPEJ dotčených pozemků 56701 představuje:

- 7 – klimatický region MT 2, mírně teplý, mírně vlhký
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné, středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 0 – sklon 0° – 3° úplná rovina, rovina, všesměrná expozice
- 1 – bezskeletovité půdy s příměsí, hluboké až středně hluboké 30 až více než 60 cm

kód BPEJ dotčených pozemků 56901 představuje:

- 7 – klimatický region MT 2, mírně teplý, mírně vlhký
- 69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
- 0 – sklon 0° – 3° úplná rovina, rovina, všesměrná expozice
- 1 – bezskeletovité půdy s příměsí, hluboké až středně hluboké 30 až více než 60 cm

V celém prostoru výstavby na ploše 21.165 m² bude skryta orniční a podorniční vrstva do hloubky cca 20 cm, tj. vznikne 4.233 m³ (cca 7 196,1 t) zeminy. Část z této skrývky bude využita pro zkulturnění okolí obchodního domu, parkoviště a páteřní komunikace. Přebytek půdy bude využit jinde v souladu s platnou legislativou.

Při vynětí pozemků je třeba postupovat v souladu s "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnámání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.". Svrchní kulturní vrstvy zemin pod stavbami budou skryty, odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v areálu, případně pro zúrodnění jiných lokalit.

Nakládání s odpadními vodami prostřednictvím splaškové kanalizace vylučuje neřízené zasakování odpadních vod do vod podzemních a povrchových. Lokalita je

zvětší části nevhodná pro přímé zasakování dešťových vod. Parkoviště bude provedeno v betonových tvárnících, aby bylo umožněno zasakování menších dešťových srážek. Nicméně větší část dešťových vod bude vypouštěna do Mehelnického potoka. Vody z parkoviště a komunikací budou preventivně přečišťovány v osazeném lapolu. Díky poměrně nepropustnému podloží nehrozí v případě havarijního úniku ropných látek na parkovišti ovlivnění horninového masívu v podloží kvartérních sedimentů.

V průběhu výstavby bude doplňování pohonných hmot prováděno na blízké čerpací stanici, staveniště bude vybaveno havarijní záchytnou soupravou.

D. I. 5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou záměru nedojde k omezení využití okolních objektů a je v souladu se schváleným územním plánem. Spíše se naopak zlepší dopravní obslužnost v prostoru KAUFANDU. Nejbližší chráněné objekty nebudou záměrem přímo dotčeny, jak dokládá hluková a rozptylová studie.

Kulturní památky ani známá archeologická naleziště nebudou záměrem dotčeny. V případě zjištění archeologického nálezu má stavebník či nálezce povinnost ohlásit jej příslušnému archeologickému ústavu.

D. I. 6. Další vlivy

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví **nemůže mít** záměr samostatně ani ve spojení s jinými provozy významný **vliv** na území evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti ležící na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj, viz.: Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje uvedené v příloze č. 8 tohoto oznámení.

Uvedený záměr nebude mít významný vliv ani na žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace.

Záměr neleží v žádné chráněné krajinné oblasti, CHOPAV, ani na území přírodního parku.

V prostoru záměru není vymezeno chráněné ložiskové území.

Vliv na faunu a flóru je předpokládán malý. Záměr je umístěn na zemědělsky využívaných pozemcích a jeho vlivy za hranice tohoto areálu jsou minimální. Záměr zasáhne prostřednictvím protlaku a vyústění dešťové kanalizace do lokálního biokoridoru Mehelnického potoka. Tato část stavby musí být provedena způsobem schváleným orgánem ochrany životního prostředí města Písek. Během výstavby této části dešťové kanalizace nesmí dojít k poškození stromů v prostoru lokálního biokoridoru.

Dále bude nutné přesadit dubovou alej v prostoru plánovaného sjezdu ze silnice I/20 a převzít garance za přesazené stromy.

V západní části pozemku bude záměrem zasažen porost náletových dřevin a keřů.

Nové stavební objekty a zpevněné plochy lze klasifikovat stupněm stability 0 (zastavěné plochy s asfaltovým povrchem bez významu pro ekologickou stabilitu). Související zatravněné plochy s doprovodnou zelení budou zařazeny do stupně stability 1.

Vliv na krajinný ráz nelze předpokládat, urbanistické řešení ani výška objektu do 7,5 m nevytváří novou pohledovou dominantu území. Pohledově bude zapadat do charakteru stávající výstavby v lokalitě, tj. objektu KAUF LANDU. Za stavbou se tyčí násep železniční trati, který bude tvořit dominantní pozadí. Výsadba stromů v prostoru parkoviště bude identická jako u supermarketu KAUF LAND.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního centra kladný vliv na obyvatelstvo. Bude zde vytvořena příležitost pro soustředěný nákup stavebnin, kutilského a zahradního zboží. Centrum bude k dispozici obyvatelům okolní zástavby, a zejména motorizovaným obyvatelům projíždějícím po přilehlých komunikacích I/20 a II/140. Spolu s komplexy obchodů LIDL, TESCO a KAUF LAND bude objekt OBI tvořit komplexní nákupní zónu spotřebního zboží. Realizace záměru vytvoří cca 120 nových pracovních míst v regionu.

Součástí stavby bude rovněž ozelenění areálu, které se soustřeďuje do prostoru hranice s komunikací I/20, páteřní komunikace a do prostoru parkoviště.

Při provozu záměru nebude docházet k přímé manipulaci s jedy a nebezpečnými látkami, je proto vyloučena možnost potencionálního zasažení potravinového řetězce člověka těmito látkami. V objektu budou pouze prodávány pesticidní, herbicidní a deratizační chemikálie v originálních baleních. Tyto chemikálie budou uzamčeny v speciálních skříních a budou prodávány pouze poučeným, či oprávněným osobám. Nebude docházet ke skladování nebezpečných látek s ohledem na prevenci před vznikem závažných havárií stanovenou příslušnou legislativou. Požární zabezpečení objektu je standardní s vybavením signalizací, hasicí technikou a požárními hydranty.

Umístění záměru u železniční trati je omezeno ochranným pásmem dráhy. Při výstavbě bude nutné přeložit vedení.

D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Přípravné práce a výstavba

Projektovaný areál nákupního centra OBI je v souladu s platným územním plánem města Písek, který v dotčené lokalitě připouští navržené využití pozemků pro provoz nákupních center. V severní části záměru se předpokládá vybudování sjezdu z komunikace I/22.

- Je třeba v dalším stupni zpracovat návrh ozelenění areálu který bude projednán s příslušnými orgány státní správy.
- Je nutné projednat podmínky výstavby protlaku dešťové kanalizace a výpustního objektu do Mehelnického potoka s orgánem ochrany životního prostředí města Písek.
- Je nutné oznámit kácení náletových dřevin v západní části pozemků.
- Je nutné získat povolení k umístění středního zdroje znečišťování ovzduší.
- Je třeba respektovat závěry radonového průzkumu, na jehož základě by měla být navržena příslušná opatření.
- Je třeba respektovat ochranné pásma dráhy železnice, vysokého napětí, kanalizace a vedení veřejného osvětlení.
- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami
- Ke kolaudaci stavby je nutno předložit doklad o smluvním odstranění odpadu oprávněnou osobou
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky

Technická opatření

Technická opatření vyplývají z vyhlášek a stanovených podmínek pro využití tohoto území, včetně legislativních předpisů vymezujících jednotlivé činnosti Opatření budou rozpracována v projektové dokumentaci a v provozním řádu nákupního centra OBI.

Ochrana vod

- Je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů a to především z hlediska možných úkapů provozních náplní.
- Je třeba předčistit v lapolu srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště a komunikací před jejich zaústěním do Mehelnického potoka.

Ochrana půdy

- Je nutné minimalizovat množství skryté ornice před zahájením prací a důsledně zabezpečit její skladování a využití v souladu s platnou legislativou
- Je třeba minimalizovat objem vytěžených a navážených zemin
- Je třeba během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Pohonné hmoty je třeba doplňovat v zařízeních k tomu určených

Ochrana ovzduší

- Je třeba minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů

- Dle potřeby je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací
- Během provozu je třeba dodržovat veškeré zákonné požadavky kladené na provoz středních zdrojů znečišťování ovzduší (plynové kotle).

Ochrana před hlukem

- Během výstavby je třeba používat techniku, která bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby je třeba organizačně zajišťovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v chráněných objektech a okolí, a to především v nočních hodinách a rovněž ve dnech pracovního klidu .

Provozní opatření

- Elektroinstalace musí být navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami, včetně provádění revizí
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny musí být řešena uzemněním a hromosvodem
- Je třeba odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků
- Je třeba provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace a zařízení na odlučování ropných látek (lapolu) v souladu s vodohospodářským povolením
- K objektu musí být umožněn příjezd požárních vozidel, a musí být vybudována instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru.
- Při zimní údržbě komunikací a zpevněných ploch bude nutné minimalizovat posypy solnými produkty.
- Je třeba specifikovat v příslušných havarijních a provozních řádech následná opatření při případné havárii a s těmito pravidly seznamovat všechny zaměstnance.

D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů.

Pro účely oznámení byla zpracována hluková a rozptylová studie, přičemž podkladem byla především předprojektová dokumentace a technické specifikace použitých zařízení. Studie vychází z projektovaných předpokladů, které bude třeba v rámci provozu záměru v případě potřeby dopřesnit a ověřit.

Před zahájením vlastních projekčních prací se předpokládá realizace radonového průzkumu, na jehož základě budou navržena příslušná opatření.

Přes všechny tyto nedostatky lze, s ohledem na předpokládaný rozsah záměru, považovat informace v rámci zpracování oznámení za dostatečné pro kvalifikované hodnocení přímých i nepřímých vlivů záměru.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výchozí teze, prameny, literatura

Územní plán Města Písek

Místní systém ÚSES Písek, ing. Jiří Gergel, CSc., 2002

Standardní popis stavby Marketu stavebnin a potřeb pro kutily se zahradním rájem, OBI Real Estate AG — Bauwesen

Základní technické podklady společnosti Casta invest, a.s., popisující výměry budoucí stavby a předpokládané instalované technologie, Casta Invest a.s., 2007

Rozptylová studie emisí vybraných znečišťujících látek souvisejících s provozem hobbymarketu OBI v Písku, Ing. Vladimír Závodský, 2007

Hluková studie k oznámení EIA pro záměr OBI Písek, Ing. Zdeněk Zapletal, 2007

Internetové stránky města Písek, www.mesto-pisek.cz

Internetové stránky Jihočeského kraje, www.kraj-jihocesky.cz

Havránek, M., Agregovaná emise látek způsobujících klimatickou změnu, Karlova univerzita, Praha 2000

Internetové stránky ČGS, <http://nts2.cgu.cz>

Mapový server životního prostředí, <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

Intenzita dopravy, výsledky sčítání v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic

Geofond české republiky: www.geofond.cz

Přehled předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí

Zákon č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a jeho prováděcích předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví

Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb. ve znění 106/2005 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

Zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění, a o integrovaném registru znečišťování a o změně zákonů ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
Vyhláška č. 395/1999 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
Vyhláška č. 366/2004 Sb. kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie
Vyhláška č. 59/2006 Sb. kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování havarijního plánu
MNařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Vyhláška č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
Vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů ve znění pozdějších úprav
Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
Nařízení vlády č. 615/2006 Sb. kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
Vyhláška č. 356/2002 Sb. kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování pachem, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
Vyhláška č. 294/2005 Sb. o skládkování
Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (Planeta č. 2 časopis ministerstva životního prostředí, 2/2005
ČSN 73 0592 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisejících akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky

F. ZÁVĚR

U záměru plánovaného nákupního centra OBI Písek **nebyl prokázán významný vliv tohoto zařízení na životní prostředí a zdraví obyvatel.** Vzhledem k výše uvedeným faktům lze výstavbu nákupního centra OBI v k.ú. Písek při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem společnosti Zdeněk Staněk, s.r.o. je výstavba nákupního centra OBI v k.ú. města Písek v lokalitě umístěné v jihozápadní části města u nádraží Českých drah. Záměr je navržen na pozemcích určených územním plánem pro výrobu, sklady a technickou vybavenost. V severovýchodní části záměru se předpokládá, že bude vybudován nový sjezd z silnice I.třídy I/20 (Plzeň – České Budějovice). Tento sjezd bude napojen na páteřní komunikaci vedoucí k nákupnímu centru OBI a dále k obslužné komunikaci za KAUFANDEM, která je prostřednictvím kruhového objezdu napojena na komunikaci II/140 (Písek – Bavorov).

Bude zde vytvořena příležitost pro soustředěný nákup stavebnin, kutilského a zahradního zboží. Centrum bude k dispozici obyvatelům okolní zástavby, a zejména motorizovaným obyvatelům projíždějícím po přilehlých komunikacích I/20 a II/140. Spolu s komplexy obchodů LIDL, TESCO a KAUFAND bude objekt OBI tvořit komplexní nákupní zónu spotřebního zboží. Realizace záměru vytvoří cca 120 nových pracovních míst v regionu.

Kategorie 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Záměr počítá s výstavbou nákupního centra OBI sestávajícího se z vlastní prodejny, prodejny stavebnin, vytápěného skleníku, zastřešeného skleníku, volné prodejní plochy, příjmu zboží, zásobovacího dvora, komunikací a parkovišť.

Celková plocha záměru bude 21 700 m², z toho zastavěná plocha bude činit 19 337 m² a zeleň bude zastoupena na ploše 2 363 m². Zastavěná plocha vlastní budovy nákupního centra bude 7 520 m².

V objektu budou umístěny celkem 2 ks plynových kotlů (střední zdroje znečišťování ovzduší), které budou produkovat teplo pro vytápění, ohřev vody a klimatizační jednotky.

Součástí areálu je parkoviště pro 220 osobních automobilů, včetně 11 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Osobní doprava se předpokládá ve výši 25 500 automobilů za měsíc. Předpokládaná návštěvnost obchodního centra činí 52 500 návštěvníků za měsíc. Provozem obchodního centra bude vytvořeno 120 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu v pracovní době mezi 8:00 – 21:00 hod.

Zásobování areálu je předpokládáno v denním režimu mezi 8:00 – 21:00 hod. Celkem se bude jednat o 7 středně těžkých nákladních automobilů za den a 8 lehkých nákladních automobilů za den.

Z dané kapacity vyplývá, že počet vozidel přijíždějících do nákupního centra OBI Písek bude z počtu průjezdů po komunikaci I/20 a II/140 představovat méně než 10 %, podíl nákladních vozidel bude ještě nižší.

Pozemky pro umístění záměru jsou z větší části v současné době zařazeny do zemědělského půdního fondu a bude třeba provést jejich vynětí v souladu s platnou legislativou a v průběhu výstavby respektovat podmínky při skrývce a využití ornice. Dále se předpokládají přeložky zemního vedení VN, kanalizace a osvětlení procházejících zájmovým územím. Musí být současně vyřešen střet s ochranným pásmem železniční dráhy.

V rámci provozu areálu se předpokládá vypouštění splaškových vod do městské kanalizace prostřednictvím nové kanalizační přípojky. Dešťové vody budou v době výstavby vypouštěny stávajícím protlakem dešťové kanalizace u KAUF LANDU a po kolaudaci nové dešťové kanalizace u OBI budou vypouštěny prostřednictvím nového protlaku dešťové kanalizace DN 400 do Mehelnického potoka. Dešťové vody z parkoviště a komunikací budou přečišťovány v odlučovači ropných látek (lapolu). Vypouštění dešťových vod musí být prováděno na základě souhlasu správce toku a povolení vodoprávního úřadu.

Odpady vzniklé v provozu budou tvořené především směsným komunálním odpadem, separovaným papírem, dřevem a plasty, a odstranění těchto odpadů bude provádět každý nájemce prostřednictvím oprávněných osob.

V rámci provozu centra nebude docházet ke skladování nebezpečných látek z hlediska ochrany vod apod. s výjimkou originálně zabalených barev, laků, ředidel a originálně zabalených pesticidů, herbicidů a deratizačních přípravků. Tyto budou umístěny ve speciální uzamčené skříně a budou vydávány v originálním balení jen oprávněným nebo poučeným osobám.

Záměr zasáhne prostřednictvím protlaku a vyústění dešťové kanalizace do lokálního biokoridoru Mehelnického potoka. Tato část stavby musí být provedena způsobem schváleným orgánem ochrany životního prostředí města Písek. Během výstavby této části dešťové kanalizace nesmí dojít k poškození stromů v prostoru lokálního biokoridoru.

Dále bude nutné přesadit dubovou alej v prostoru plánovaného sjezdu ze silnice I/20 a převzít garance za přesazené stromy.

V západní části pozemku bude záměrem zasažen porost náletových dřevin a keřů.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována rozptylová studie hodnotící vlivy stacionárních zdrojů znečištění a dopravy na ovzduší v okolí záměru. Během zpracování rozptylové studie byl posuzován vliv provozu záměru na koncentrace benzo(a)pyrenu, koncentrací PM₁₀, NO₂, CO a benzenu v ovzduší a tyto výsledky byly srovnány s příslušnými emisními a imisními limity. Výpočty rozptylu očekávaných emisí vznikajících v souvislosti s provozem hobbymarketu OBI v Písku včetně vyvolané dopravy bylo prokázáno, že vliv této stavby včetně vyvolané dopravy na imisní situaci v lokalitě bude minimální, příslušné imisní limity nebudou překračovány ani při součtu se stávajícím pozadím kromě benzo(a)pyrenu a denních koncentrací PM₁₀, kde je imisní limit pravděpodobně překročen již samotným

pozadím. Proto není z hlediska znečišťování ovzduší proti umístění stavby v navrhované lokalitě námitek.

Byla rovněž zpracována hluková studie hodnotící vliv stacionárních zdrojů hluku (vytápění, klimatizační jednotky) i vyvolané dopravy a celkového dopravního zatížení na okolí. Výpočtem nebylo prokázáno, že nebude docházet k překročení přípustných hodnot akustického tlaku u chráněných objektů.

Na základě výše uvedených skutečností lze realizaci záměru OBI Písek doporučit.

H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Ekora s.r.o.,
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4
IČO: 61681369
Tel/Fax: +420 267 914 573
Mail: ekora@ekora.cz
Web: www.ekora.cz

Oznámení zpracoval: Mgr. Jan Čepelík (autorizace MŽP č. 81128/ENV/06)
 Seydlerova 2149/7
 158 00 Praha 5

schválil: Ing. Pavel Kořan, ředitel společnosti

Rozptylová studie: Ing. Vladimír Závodský č. autorizace ke zpracování rozptylových
 studií.: č. 300275a/740/05/06
 Na ohradě 1211/6
 13000 Praha 3

Hluková studie: Ing. Zdeněk Zapletal
 Křenická 2254/9
 100 00 Praha 10

V Praze dne 22.3.2007

I. PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
2. Výřez z katastrální mapy
3. Výřez z územního plánu města Písek
4. Místní systém ÚSES a nadregionální ÚSES ČR
5. Rozptylová studie
6. Hluková studie
7. Fotografická příloha
8. Stanovisko KÚ Jihočeského kraje k NATURA 2000
9. Protokoly ZVHS o kvalitě vody v Mehelnickém potoce