

## **Kemp ČESKÝ KRUMLOV**

Oznámení dle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb a jeho novely zákona č.216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších novel



**LISTOPAD 2007**

# **OBSAH:**

## **ÚVOD**

### **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

### **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

#### **I. Základní údaje**

- Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
- Kapacita rozsah záměru
- Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
- Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
- 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
- 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
- 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
- 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
- 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

#### **II. Údaje o vstupech**

1. Půda
2. Voda
3. Vytápění
4. Plyn
5. Elektrická energie
6. Suroviny
7. Stavební materiály
8. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu
  - 8.1. Nároky na dopravní infrastrukturu
  - 8.2. Nároky na jinou infrastrukturu

#### **III. Údaje o výstupech**

1. Emise do ovzduší
2. Hluk
3. Odpadní vody
4. Odpady
5. Rizika havárií

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.
  - 2.1. Ovzduší
  - 2.2. Voda
  - 2.3. Půda
  - 2.4. Geofaktory životního prostředí
  - 2.5. Flóra a fauna
  - 2.6. Územní systém ekologické stability

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
  - 1.1. Vlivy na obyvatelstvo
  - 1.2. Vlivy na ovzduší a klima
  - 1.3. Vlivy na hlukové klima
  - 1.4. Vlivy na vodu
  - 1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky
  - 1.6. Vlivy na faunu a flóru
  - 1.7. Vlivy na ekosystém
  - 1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území
  - 1.9. Ostatní vlivy
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

## **G. VŠEBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

## **H. PŘÍLOHY**

### **ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ**

## ÚVOD

V intravilánu okrajové části města Český Krumlov se nachází nevyužitá plocha. Prostor byl zastavěn objekty skleníků, které byly zdemolovány a po nich zůstaly v prostoru betonové základy. Dále se v lokalitě nachází už částečně zdemolovaný objekt. Území bylo v minulosti zastavěno drobnými stavbami příslušenství zahradnictví. Toto území bylo vybráno pro navržený projekt vzhledem k poloze vůči řece a vzhledem k možnosti navrženým projektem rehabilitovat stávající zdevastované prostředí odumřelé aktivity a nevyužitými objekty. Po dlouhém prošetřování vhodnosti využití prostředí byl tento projekt navržen jako jediné posuzované řešení. Proto byla navržena stavba s názvem „Kemp – ČESKÝ KRUMLOV“. Demolice zbytku původního objektu bude dokončena v rámci přípravy staveniště.

Stavba areálu Kemp Český Krumlov se bude skládat z hlavní budovy, ve které se nachází restaurace pro 100 osob s celodenním provozem a možností vaření minutkových i hotových jídel. Součástí restaurace je také zázemí obsahující kuchyň a všechny sklady potřebné k tomuto typu zařízení. Další část objektu slouží jako recepce s prodejem suvenýrů a drogistického zboží. V západní části objektu je kancelář pro půjčování lodí. Dále umývárna mužů a žen a WC mužů a žen. Ve 2.np je 15 třílůžkových pokojů.

Další částí areálu bude 10 samostatných chatek pro sezónní ubytování a 1 chatka pro personál spolu s kanceláří vedoucího kempu. Zbývající plocha areálu je sportovně rekreační plocha určená pro letní sporty (fotbal, badminton, petank, minigolf, stolní tenis) s možností krátkodobého využití pro stany a karavany.

Navržená stavba naplňuje dikci bodu 10.12 (Stále kempy a místa na karavany s celkovou kapacitou nad 50 ubytovaných), protože navrhovaná kapacita kempu je 95 ubytovaných, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a novel (jako podlimitní záměr). Příslušným úřadem je odbor životního prostředí Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne 23.1.2008

Ing. Vladan Daňek

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Obchodní firma: **Studio Archa s.r.o**
2. IČ **251 598 36**
3. Sídlo (bydliště) **Senovážné náměstí 2**
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele  
**Jednatel: Ing. Vladan Daňek, mobil 605 250 950**

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **I. Základní údaje**

#### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

„KEMP ČESKÝ KRUMLOV“

Navržený kemp naplňuje dikci bodu 10.12 kategorie II přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Stálé kempy a místa na karavany s celkovou kapacitou nad 50 ubytovaných.)

#### **2. Kapacit a rozsah záměru**

##### **Hotelové pokoje+restaurace se zázemím pro kemp**

Zastavěná plocha 1034 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 7971 m<sup>3</sup>

Jedná se o dvoupodlažní objekt, jehož horní patro je částečně ustoupeno. Objekt se nachází u příjezdové komunikace.

##### **Chatky 10x**

Zastavěná plocha 69,3 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 224 m<sup>3</sup>

Jde o přízemní chatky, které jsou umístěny na severní hraně pozemku. Chatky budou sloužit k pronajímání.

##### **Komunikace+inženýrské sítě**

Plocha komunikací 3390 m<sup>2</sup>

Plocha chodníků 882,7 m<sup>2</sup>

Před hlavní budovou se nachází parkoviště pro 29 aut, z toho dvě parkovací místa jsou pro zdravotně postižené.

#### **3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: **Jihočeský**

Obec: **Český Krumlov**

Katastrální území: **Přísečná-Domoradice, Přísečná**

Na následujících obrázcích je kopie katastrální mapy. zákres objektu do leteckého snímku a do katastrální mapy.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2007 08:12:48



kres: 020312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

země: 023083 Přísečná-Domoradice

List vlastnictví: 3591

KOPIE

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

## Vlastnické právo

EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 25164627

Český Krumlov 1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 66/1	6593	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 82	112	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 290	143	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 291	160	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 295	161	zastavěná plocha a nádvoří		
191/1	8330	orná půda		zemědělský půdní fond
191/2	8648	orná půda		zemědělský půdní fond
191/3	391	ostatní plocha	manipulační plocha	
191/4	41	ostatní plocha	manipulační plocha	
191/5	230	orná půda		zemědělský půdní fond
191/8	252	ostatní plocha	manipulační plocha	
191/9	92	orná půda		zemědělský půdní fond
191/10	124	ostatní plocha	manipulační plocha	
1537	151	ostatní plocha	manipulační plocha	
1539	146	ostatní plocha	jiná plocha	
1546	191	ostatní plocha	jiná plocha	
1550	29	ostatní plocha	jiná plocha	

## Stavby

## Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Domoradice, č.p. 11	bydlení		St. 66/1
Domoradice, č.p. 107	jiná st.		St. 291
bez čp/če	jiná st.		St. 290
bez čp/če	jiná st.		St. 295

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

158/2

727

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2007 08:12:48

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 623083 Přísečná-Domoradice

List vlastnictví: 3591

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Předkupní právo

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1, RČ/IČO: 42396182	Parcela: St. 295 Parcela: 191/1 Parcela: 191/8 Parcela: 1539 Parcela: 1550	V-1157/2005-302 V-1157/2005-302 V-1157/2005-302 V-1157/2005-302 V-1157/2005-302 Z-1666/2007-302
---	--	--

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2005.

V-1157/2005-302

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 14.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2003.  

V-1495/2003-302

Pro: EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 Český Krumlov 1 RČ/IČO: 25164627
- Smlouva kupní ze dne 28.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2005.  

V-1157/2005-302

Pro: EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 Český Krumlov 1 RČ/IČO: 25164627
- Smlouva kupní ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.06.2006.  

V-1227/2006-302

Pro: EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 Český Krumlov 1 RČ/IČO: 25164627
- Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) č.64PR06/33 ze dne 22.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2006.  

V-3016/2006-302

Pro: EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 Český Krumlov 1 RČ/IČO: 25164627
- Smlouva kupní (§ 60c zák.č.219/2000 Sb.) č. 77/8045/07 ze dne 14.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2007.  

V-2065/2007-302

Pro: EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 Český Krumlov 1 RČ/IČO: 25164627
- Smlouva kupní ze dne 20.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2007.  

V-2354/2007-302

Pro: EURO GOLF SERVICES spol. s r.o., Domoradice 107, 381 01 Český Krumlov 1 RČ/IČO: 25164627

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
191/1	73241	8330
191/2	73241	8648

CZ0312 ( )  
území: 623083 Pj  
V kat. území jsc  
191/5



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2007 08:12:48

Obec: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Parcelní číslo: 623083 Přísečná-Domoradice

List vlastnictví: 3591

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

191/5	73241	230
191/9	73241	92

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Vyhotoveno: 21.12.2007 08:12:48

Vyhotovil: KUČEROVÁ JINDRA ING.

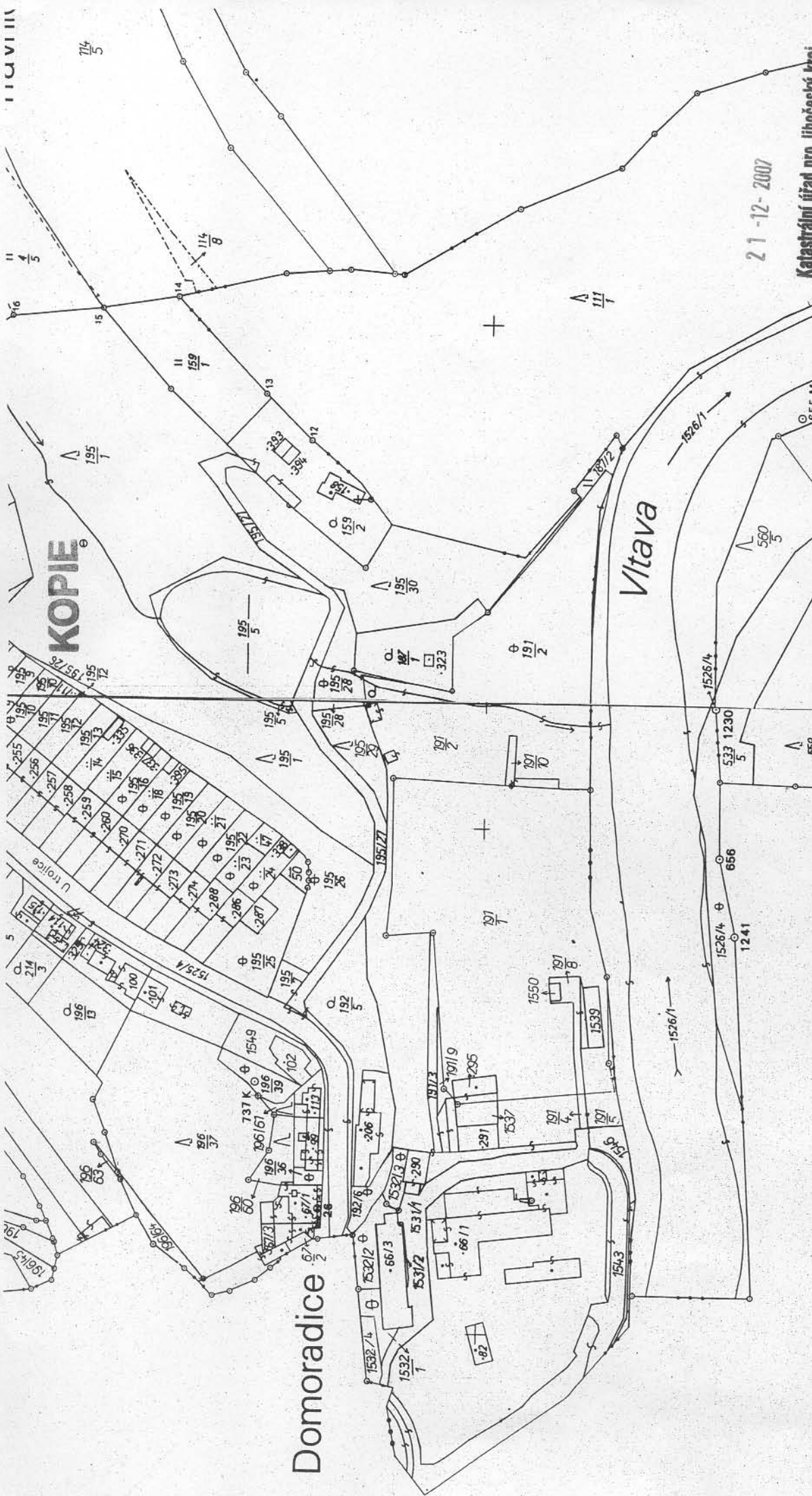
Řízení PÚ: .2331107-1....

Podpis, razítko: *Kučerová*



21-12-2007

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Český Krumlov  
*NIKALICOVÁ / LONILÁ*



**KOPIE**

**Domoradice**

**Vitava**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Český Krumlov	Obec Český Krumlov
Kat. území Přísečná-Domorad.	Mapový list ČK 7-0/3,4
	Měřítko 1: 2000

Podpis *Kučerová*  
Číslo PV 2351107



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Český Krumlov  
*Mikulešová / Lubníč*

21-12-2007

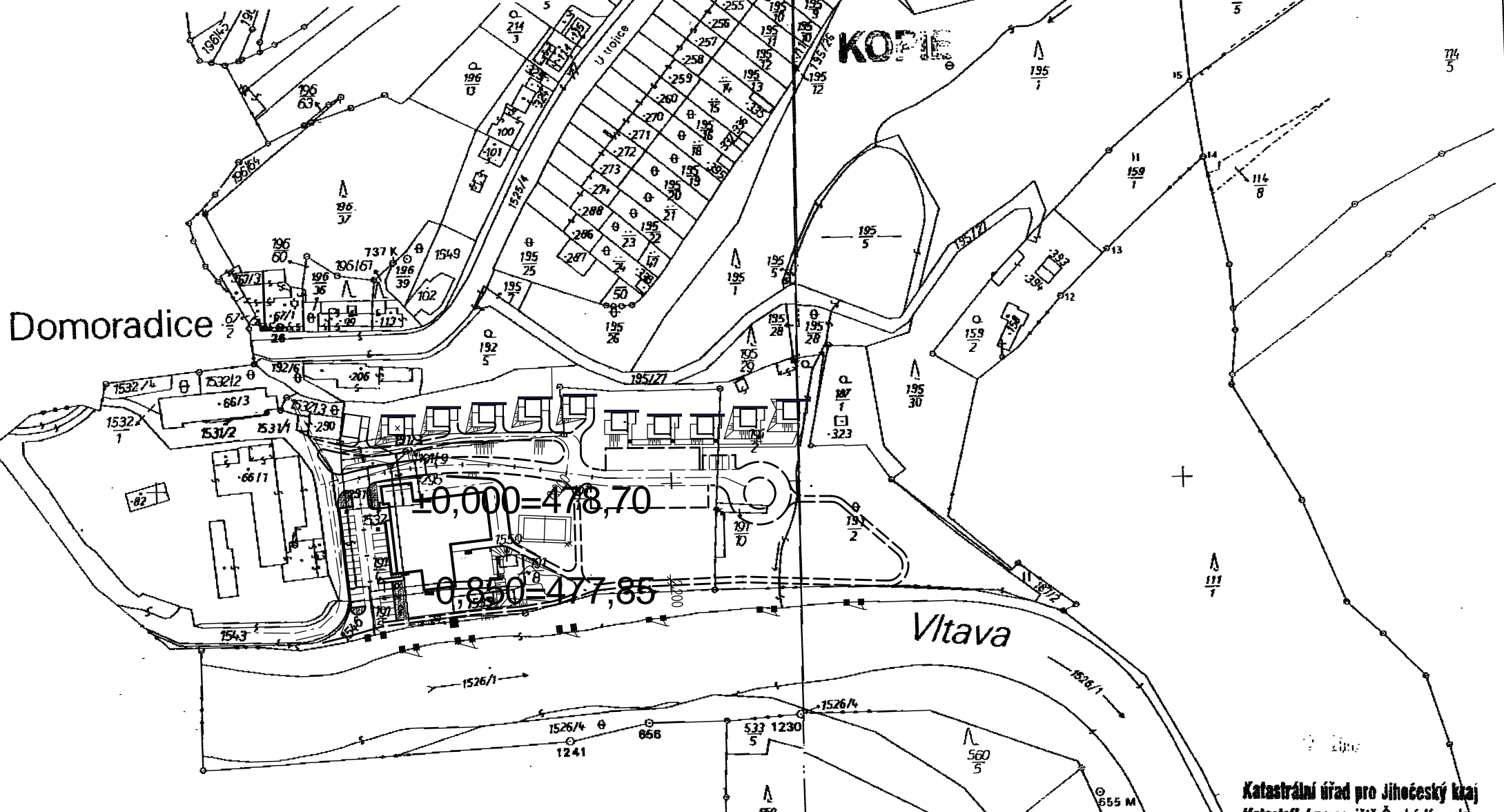
**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Vyhotovil  
*Kučerová*

Dne 21. 12. 2007

Domoradice

KOPIE



0,000 = 478,70

0,850 = 477,85

Vltava

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště Český Krumlov

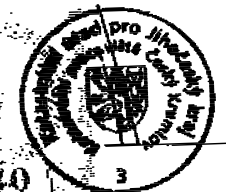
M. KUCEROVA / LADISLAV

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Český Krumlov	Okres Český Krumlov	Obec Český Krumlov	Podpis Kučerová
Kat. území Přísečná - Domorad.	Mapový list CK 7-013, 4	Měřítko 1: 2000	Číslo PV 2357107

**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Vyhotovili  
Kučerová

Dne  
27. 12. 2007





SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP  
 SO 02 CHATKY  
 SO 03 KOMUNIKACE+INŽENÝRSKÉ SÍŤ

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT	ZODP. PROJEKTANT	ARCHITEKT	PROJEKTOVAL	<b>Studio</b> <b>Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139	
Ing. arch. P. Prokop	Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	Ing. arch. P. Prokop	Ing. M. Borovka		
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				FORMÁT	2 A4
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6 1523/3, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295,				DATUM	11/2007
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				MĚŘÍTKO	1:2000
NÁZEV AKCE <b>KEMP - ČESKÝ KRUMLOV</b>				Č. ZAKÁZKY	
NÁZEV VÝKRESU <b>ZÁKRES DO FOTKY</b>				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU <b>1</b>

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Navrženým záměrem je vybudování kempu pro vodáky, ubytování v hotelových pokojích a samostatných chatkách. Dále je charakterem areálu připravit plochy pro sportovní využití (beach volejbal, minigolf, badminton, petang. atd).

V okolí výstavby kempu nedochází k výstavbě podobného zařízení. Tím nedojde ke kumulaci s žádným jiným projektem.

#### **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Stavba kempu je vhodnou rekultivací území, které již nebylo využíváno pro předešlé účely a docházelo k degradaci pozemků. Vhodnost umístění je dána řekou Vltavou, ze kterou kemp přímo sousedí. Další výhodou pro umístění kempu je nedaleká hlavní komunikace Český Krumlov - České Budějovice. Areál kempu se nenachází v obydlené části Českého Krumlova a tím nebude rušit okolí.

#### **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Architektonické řešení objektů

Stavba je navržena jako dvoupodlažní s plochou střechou s tím, že horní patro je ustupující zhruba na 2/3 celkové plochy objektu. Jednotlivé strany fasád jsou rozděleny materiálem: stěrková omítka, al lamely a cembritové desky. Fasáda bude doplněna také přístřeškami nad jednotlivými vchody do objektu a plachtovou konstrukcí tvořící zastínění části terasy. Objekt je funkčně dělen na část restaurace pro cca 100 hostů s kuchyňským provozem a sklady pro kuchyň a bar. V objektu restaurace bude zaměstnáno 9 osob. Dále se v této části objektu nachází recepce s drobným prodejem baleného zboží a prostor pro kancelář pro půjčování lodí. Ve zbývajících částech je sociální zázemí pro kemp – Wc muži, WC ženy, umývárna muži a umývárna ženy. Před touto částí se nachází společné venkovní umývárny. V druhém patře je denní místnost zaměstnanců se sociálním zázemím, 15 třílůžkových pokojů pro hosty každé s vlastním sociálním zázemím, společenská místnost, sklad čistého prádla a sklad špinavého prádla bude součástí úklidové komory.

Součástí kempu je také 10 chatek. Každá chatka obsahuje obývací pokoj společný s jídelnou a kuchyní, ložnici a koupelnu s WC. Celkově pro 2 - 4 osoby. Chatka je přízemní s plochou střechou.

Samostatná chatka bude dvoupodlažní se sedlovou střechou. V přízemí bude ubytování pro personál a v podkroví kancelář vedoucího areálu se sociálním vybavením.

V areálu jsou navrženy komunikace pro osobní auta. Tyto komunikace mají šířku 6 m. Dále je navrženo parkoviště pro 29 osobních automobilů z toho dvě pro tělesně postižené. Dále je zde parkoviště pro parkování karavanů. Zbývajících plocha je navržena pro sportovní využití a pro možnost postavení stanů.

Stavebně konstrukční řešení

Hlavní objekt má půdorysné rozměry 41,84x37,6 m výšku 8,35 m. Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu. Obvodové zdivo bude

z keramického zdiva splňující požadavky na tepelně technické normy. Stropní konstrukce je navržena z prefabrikovaných panelů spiro. Tento strop bude nad přízemím i nad 2.np. Plochá střecha bude zateplena a hydroizolaci střechy zajistí foliová hydroizolace. Úpravy vnitřních povrchů budou z vápenocementové omítky, která bude v sociálních zázemích doplněna keramickým obkladem. Všechny vnitřní místnosti objektu budou opatřeny keramickou dlažbou. Venkovní fasáda objektu bude členěna 3 typy fasády a to stěrkovou omítkou, al lamely a cembritové desky. Venkovní terasa bude z dřevěného exotického dřeva. Chodníky kolem objektu budou ze zámkové dlažby.

Objekt chatky bude dřevostavba typového charakteru. Chatka bude mít plochou střechu s foliovou hydroizolací. Zadní část bude tvořena opěrnou zdí. Venkovní terasa bude z exotických dřevin. Příjezdová komunikace bude z pojezdové trávy.

Součástí areálu je také parkoviště pro 29 aut, z toho jsou dvě parkovací stání pro tělesně postižené. Z parkoviště je i přístup pro zásobování objektu. Parkoviště a část areálové komunikace bude provedena jako asfaltová. Zbývající komunikace budou z pojezdové trávy. Chodníky po areálu budou provedeny z pochůzí trávy.

#### Technologické řešení

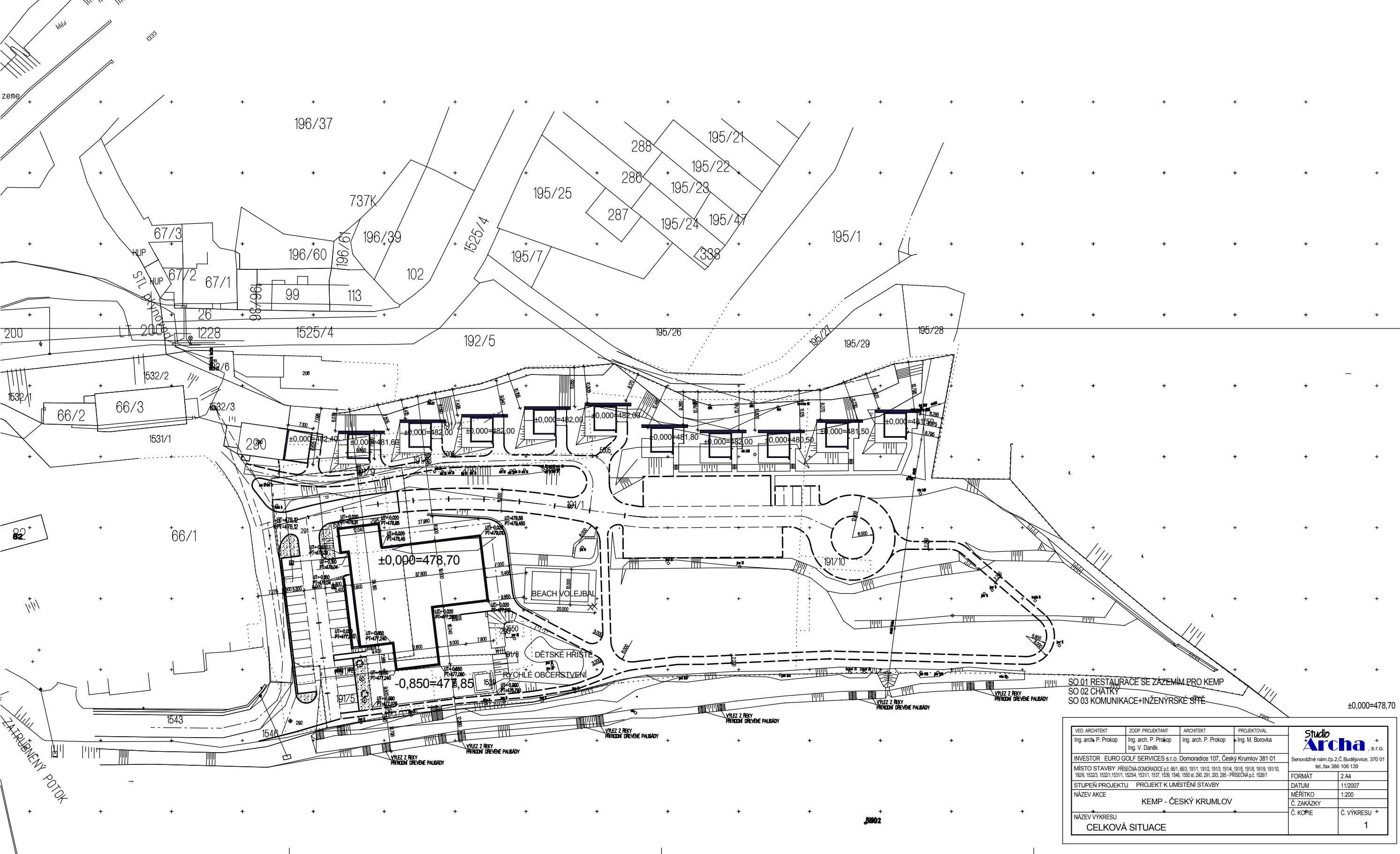
Hlavní objekt bude vytápěn zemním plynem. Ohřev TUV budou zajišťovat plynové kotle v kombinaci se slunečními kolektory. V objektu bude rozvod vzduchotechniky jejíž část bude napojena na rekuperaci.

Chatky budou vytápěny krbem na dřevo a ohřev TUV bude zajišťovat elektrický zásobníkový ohříváč.

#### Bourací práce

Na pozemcích se nachází torzo stávající budovy, které bude odstraněno. Dále se na pozemcích nachází části základů po sklenících. Tyto základy bude vykopány a odvezeny.

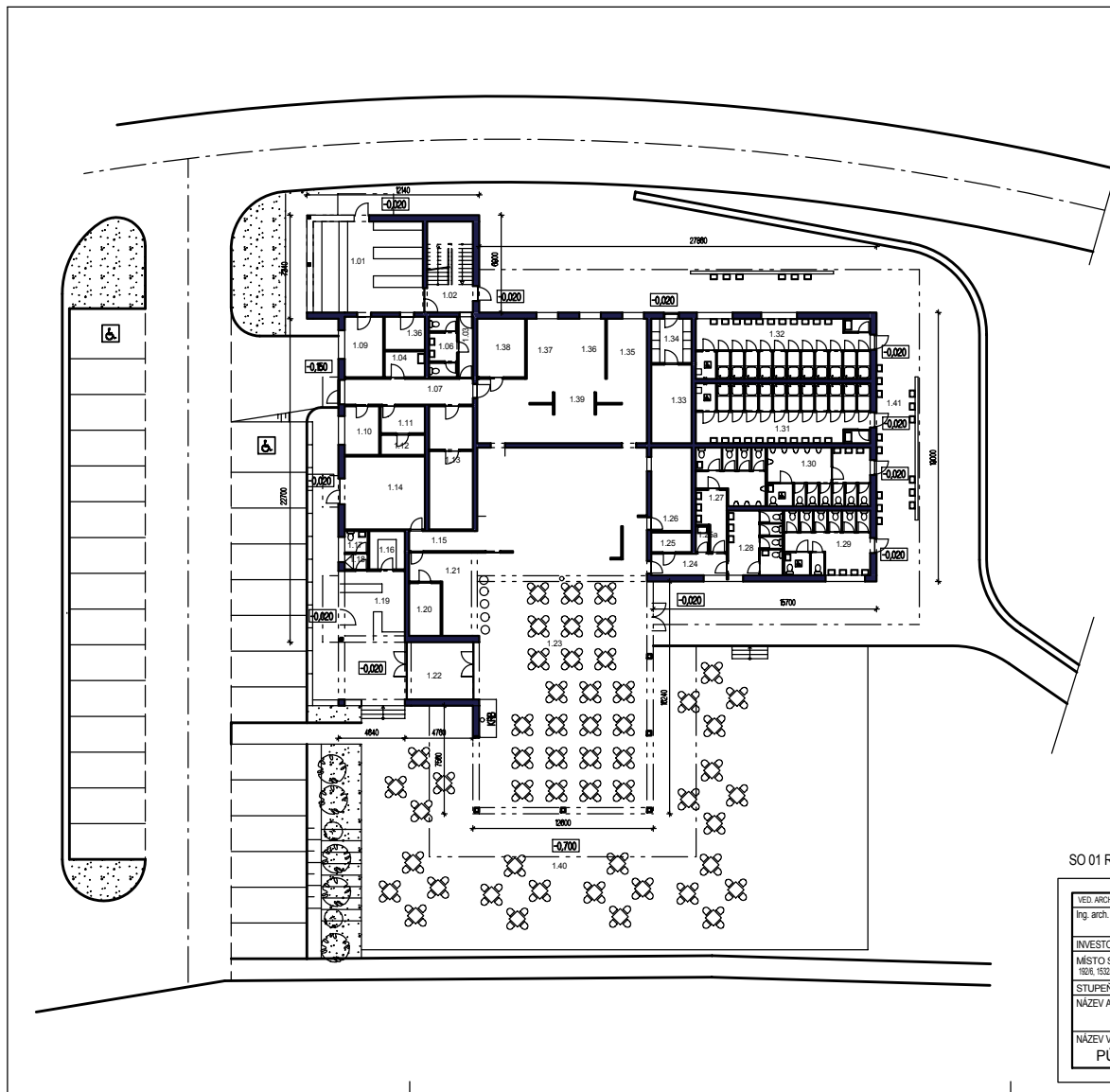
#### Výkresová část



SO 01 RESTAURACE SE ZAZEMNÍM PRO KEMP  
 SO 02 CHATKY  
 SO 03 KOMUNIKACE+INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

±0,000=478,70

VED. ARCHTEKT Ing. arch. P. Prokop	ZOOP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHTEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č. Budějovice, 370 01 tel.fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 153/3, 153/1, 153/11, 152/4, 153/11, 153/7, 153/8, 154/6, 150 st. 280, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 152/1				FORMÁT 2 A4
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				DÁTUM 11/2007
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				MĚŘÍTKO 1:200
NÁZEV VÝKRESU CELKOVÁ SITUACE				Č. ZAKÁZKY Č. KOPIE Č. VÝKRESU 1



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO FUNKCE	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	FLANKICE	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
1.01 RECEPCE	8,2	1.22 ZÁVĚRÍ	9,4
1.02 SCHODIŠTĚ	29,4	1.23 RESTAURACE	295,8
1.03 CHODBA	4,2	1.24 CHODBA WC	7,8
1.04 OKLADIVÁ KOMORA	5,1	1.25 OKLADIVÁ KOMORA	3,8
1.05 NEBRÁZENO	1,26	1.26 BĚLE NÍDOBT	9,4
1.06 WC - PERSONÁL	7,8	1.27 WC RESTAURACE - MUŽI	28,7
1.07 CHODBA - ZÁSOBOVÁNÍ	9,1	1.28 WC RESTAURACE - ŽENY	17,2
1.08 SKLAD MASA CHLAZENÝ	11,5	1.29 WC - KEMP - ŽENY	27,1
1.09 INTERNET CAFE	11,9	1.30 WC - KEMP - MUŽI	29,5
1.10 ODPAD SUCHÝ A ORGANICKÝ	9,2	1.31 UMYVÁRNA - KEMP - ŽENY	51,2
1.11 PŘÍPRAVNA ZELENINY	5,8	1.32 UMYVÁRNA - KEMP - MUŽI	51,2
1.12 SKLAD ZELENINY	4,3	1.33 TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,5
1.13 SKLAD POTRAVIN CENTRÁLNÍ	29,3	1.34 PRADELNA	0,7
1.14 SKLAD NÁPOJÍ	29,5	1.35 ČERNÉ NÁDOBT	9,1
1.15 CHODBA	0,2	1.36 SKLAD	0,47
1.16 SKLAD	0,7	1.37 ČISTI PŘÍPRAVA MASA, ZELINY, VĚTA I MĚKÍ	12,1
1.17 WC	2,4	1.38 DEHNÝ SKLAD	13,7
1.18 SÁTNÁ	1,7	1.39 KUCHYŇ	53,4
1.19 POČÍTOVNA LOŽÍ	9,0	1.40 VÝDĚJ	81,4
1.20 SKLAD LIHVIN	9,1	1.41 TERASA	405,5
1.21 BAR	9,8	1.42 VENKOVNÍ UMYVÁRNA	91,9

SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP ±0,000=478,70

VED. ARCHTEKT Ing. arch. P. Prokop	ZOOP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHTEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČKA DOMORADICE p.č. 881, 883, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1918, 1919, 19110, 1928, 19323, 19321, 19311, 19354, 19311, 1937, 1939, 1948, 1950 a.č. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČKA p.č. 19281				Senovážné nám.čp.2, Č.Budějovice, 370 01 tel. fax 386 106 139
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				FORMÁT 3 A4
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				DATUM 11/2007
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 1.NP				MĚŘÍTKO 1:200
				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 2





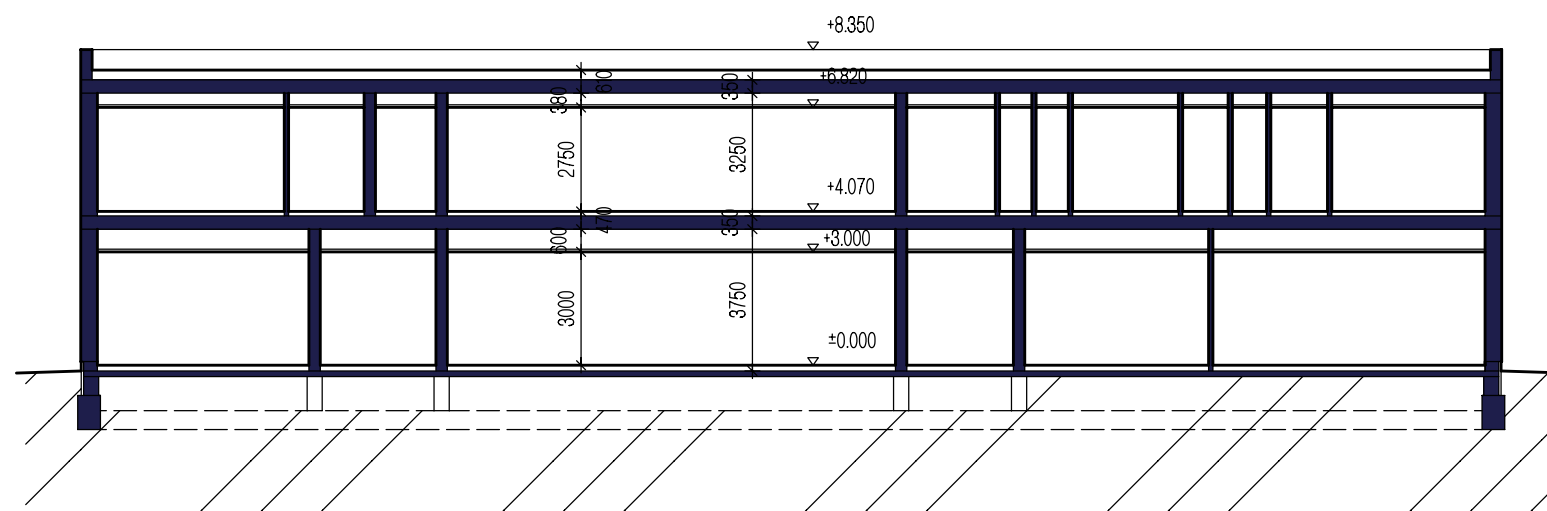
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	FUNKCE	PLOCHA	OZN.	FUNKCE	PLOCHA
2.01	SCHODIŠTĚ	20,4 m <sup>2</sup>	2.17	VZDUCHOTECHNIKA	8,5 m <sup>2</sup>
2.02	CHODBA	5,2 m <sup>2</sup>	2.18	POKOJ 1	29,9 m <sup>2</sup>
2.03	PERSONÁL - CHODBA - ŽENY	3,5 m <sup>2</sup>	2.19	POKOJ 2	29,9 m <sup>2</sup>
2.04	PERSONÁL - WC - ŽENY	2,5 m <sup>2</sup>	2.20	POKOJ 3	29,9 m <sup>2</sup>
2.05	PERSONÁL - ŠATNA - ŽENY	5,4 m <sup>2</sup>	2.21	POKOJ 4	29,9 m <sup>2</sup>
2.06	PERSONÁL - WC - MUŽI	3,5 m <sup>2</sup>	2.22	POKOJ 5	29,2 m <sup>2</sup>
2.07	PERSONÁL - CHODBA - MUŽI	2,4 m <sup>2</sup>	2.23	POKOJ 6	24,7 m <sup>2</sup>
2.08	PERSONÁL - ŠATNA - MUŽI	5,3 m <sup>2</sup>	2.24	POKOJ 7	25,0 m <sup>2</sup>
2.09	DENNÍ MÍSTNOST	17,8 m <sup>2</sup>	2.25	POKOJ 8	28,5 m <sup>2</sup>
2.10	CHODBA	88,9 m <sup>2</sup>	2.26	POKOJ 9	28,5 m <sup>2</sup>
2.11	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	105,8 m <sup>2</sup>	2.27	POKOJ 10	26,0 m <sup>2</sup>
2.12	CHODBA	2,8 m <sup>2</sup>	2.28	POKOJ 11	25,8 m <sup>2</sup>
2.13	WC MUŽI	6,5 m <sup>2</sup>	2.29	POKOJ 12	27,4 m <sup>2</sup>
2.14	WC ŽENY	5,1 m <sup>2</sup>	2.30	POKOJ 13	30,2 m <sup>2</sup>
2.15	ÚKLIDOVÁ KOMORA	5,53 m <sup>2</sup>	2.31	POKOJ 14	32,5 m <sup>2</sup>
2.16	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	7,9 m <sup>2</sup>	2.32	POKOJ 15	37,1 m <sup>2</sup>
			2.33	TERASA	202,2 m <sup>2</sup>

### SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	 Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01 MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				FORMÁT 2 A4
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				DATUM 11/2007
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 2.NP				MĚŘÍTKO 1:200
				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 3

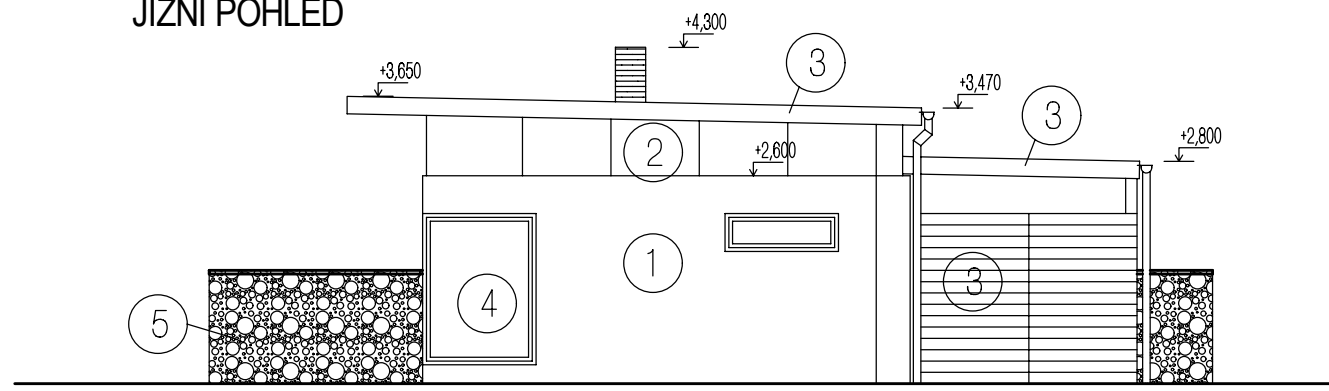


SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP

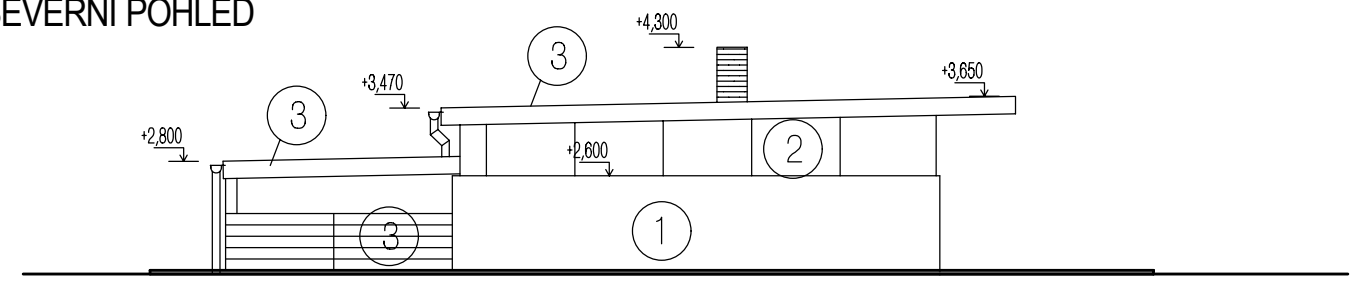
±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio</b> <b>Archa</b> , s r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PRÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PRÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				DATUM 11/2007
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				MĚŘÍTKO 1:200
NÁZEV VÝKRESU SCHÉMATICKÝ ŘEZ				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 4

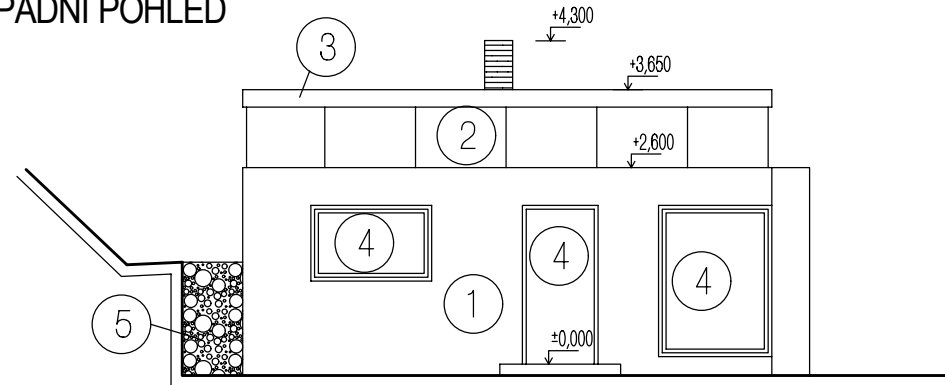
JIŽNÍ POHLED



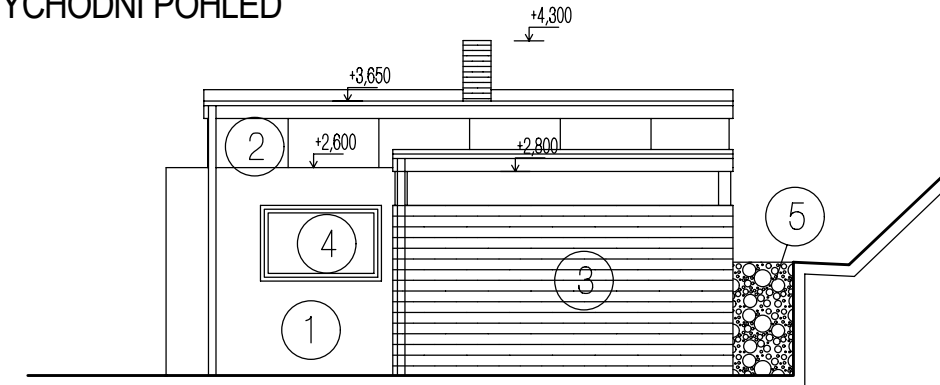
SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



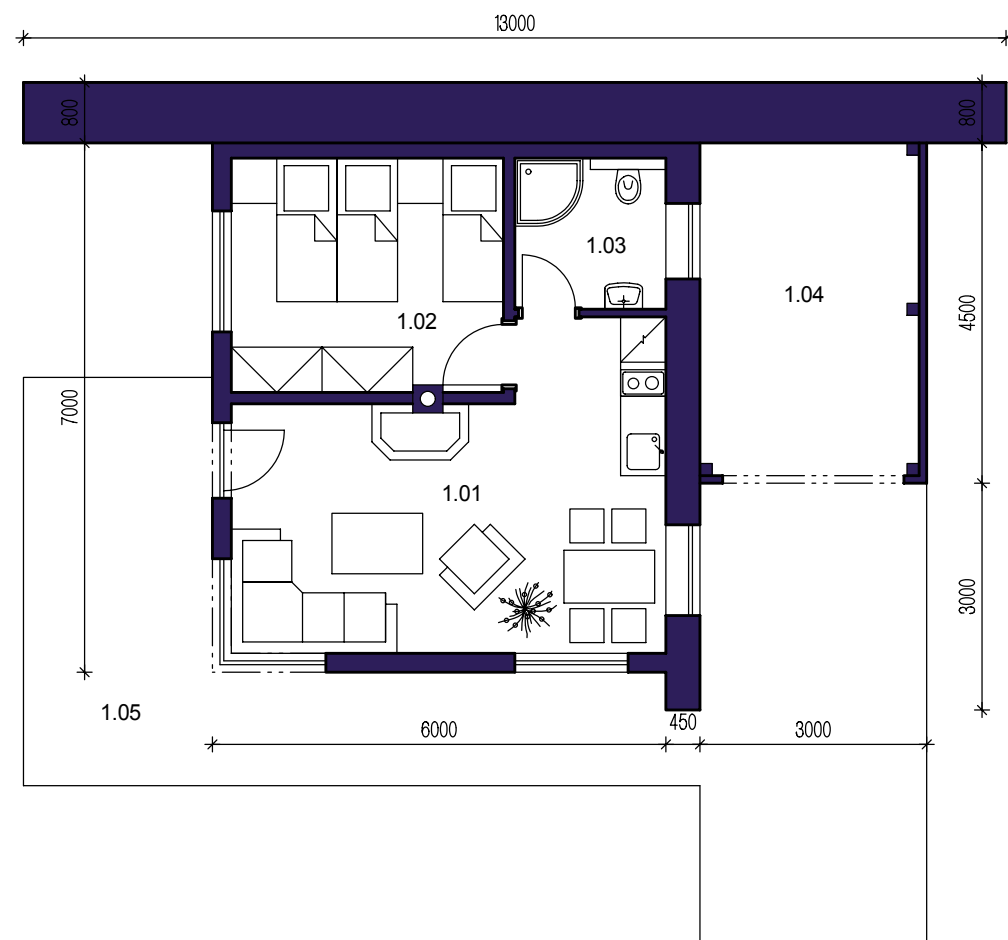
LEGENDA POHLEDŮ

- ① STĚRKOVÁ OMÍTKA
- ② OBKLAD CEMBRIT DESKY
- ③ DŘEVĚNÝ OBKLAD
- ④ DŘEVĚNÁ OKNA A DVEŘE
- ⑤ GABIONOVÁ OPĚRNÁ STĚNA

SO 02 CHATKY

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1,1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4 DATUM 11/2007 MĚŘÍTKO 1:100 Č. ZAKÁZKY Č. KOPIE
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				Č. VÝKRESU 7
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY CHATKY				

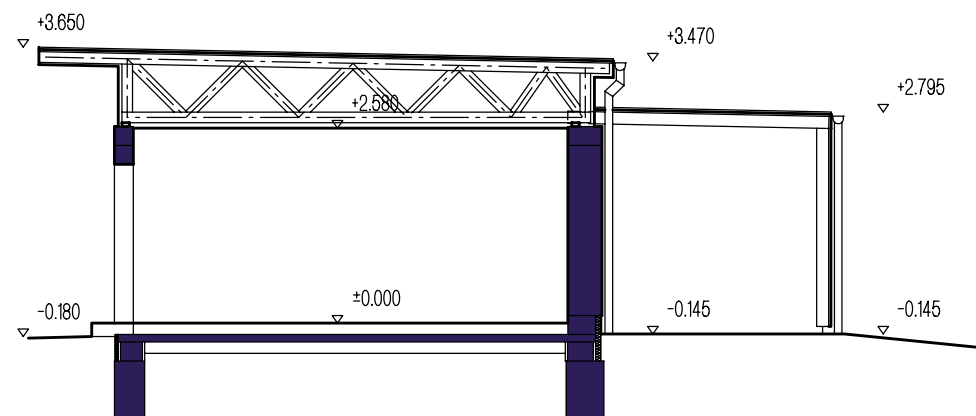
## PŮDORYS CHATKY



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	FUNKCE	PLOCHA
1.01	OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYŇĚ	21,3 m <sup>2</sup>
1.02	POKOJ	11,2 m <sup>2</sup>
1.03	KOUPELNA	4,0 m <sup>2</sup>
1.04	SKLAD	12,8 m <sup>2</sup>
1.05	TERASA	13,5 m <sup>2</sup>

## SCHÉMATICKÝ ŘEZ CHATKY



## SO 02 CHATKY

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4 DATUM 11/2007 MĚŘÍTKO 1:100 Č. ZAKÁZKY Č. KOPIE
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				Č. VÝKRESU 6
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS A ŘEZ CHATKY				

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: červen 2008  
Termín dokončení: červen 2009

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Český Krumlov

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- Územní rozhodnutí: Městský úřad Český Krumlov, odbor stavební úřad
- Stavební povolení: Městský úřad Český Krumlov, odbor stavební úřad

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Areál se nachází na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Jedná se o následující pozemky (čísla parcel, katastrální území Přísečná - Domoradice):

#### HLAVNÍ OBJEKT

Pozemky parcelní číslo 295, 1537, 291, 191/4, 191/1, 191/8,  
Celková zastavěná plocha hlavního objektu činí 1034 m<sup>2</sup>

#### CHATKY

Pozemky parcelní číslo 191/2, 290, 191/3, 191/1  
Celková zastavěná plocha chatek činí 769,0 m<sup>2</sup>

#### Inženýrské sítě

Pozemky parcelní číslo 290, 295, 191/1, 191/2, 191/3, 191/9, 191/10, 1537  
Celková zastavěná plocha komunikací a chodníků činí 4272,7 m<sup>2</sup>

### 2. Voda

Provoz kempu vyvolá následující potřebu vody:

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h : 24 = 55,6 \cdot 1,8 : 24 = 4,17 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrná roční potřeba:

$$Q_r = Q_m \cdot 365 = 40,1,25 \cdot 120 + 4,48 \cdot 1,25 \cdot 365 = 8044 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kemp bude v provozu 4 měsíce v roce.

Zdrojem vody bude veřejný vodovodní řád.

### 3. Vytápění

Zdrojem tepla pro objekt bude plynová kotelna. Spotřeba tepla bude následující:

Spotřeba tepla:			
Tepelné ztráty objektu (předběžně):	80 kW		
Příkon pro VZD	70 kW		
Příkon pro TUV v letním období	198 kW		
Příkon pro TUV v zimním období	49 kW		
Celková spotřeba tepla – léto:	198 kW		
Celková spotřeba tepla – zima:	199 kW		
Celková roční potřeba tepla pro vytápění (teoreticky): období		181,5 MWh/rok	- letní
Celková roční potřeba tepla pro vytápění (teoreticky): období		197,3 MWh/rok	- zimní

### 4. Plyn

Objekt bude využívat zemní plyn pro ohřev TUV, vytápění a dohřívání VZT.

Spotřeba plynu:

Max hodinová potřeba plynu:	30 m <sup>3</sup> /h
Roční spotřeba plynu:	cca. 45000 m <sup>3</sup>

### 5. Elektrická energie

Elektrická energie:

- ohřev vody akumulací		14	kW
- el. přímotopné vytápění		6	kW
- klimatizace		10	kW
- osvětlení		42	kW
- motory		38	kW
- ostatní spotřebiče 1-fáz		360	kW
- ostatní spotřebiče 3-fáz		90	kW
	celkem instalováno	560	kW
	soudobost $\beta$	0,6	
	soudobý příkon	336	kW
	meziobjektová soudobost	0,8	
	požadovaný příkon $P_s =$ cca	268	kW

Stupeň důležitosti dodávky: 3

Předpokládaná roční spotřeba: 360 MWh/rok

Provozní napětí: 3+PE+N; 3x400/230V, 50Hz; soustava TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: - základní = samočinným odpojením od zdroje.  
- zvýšená = proudovým chráničem  
= místním pospojením

## 6. Suroviny

Navržená stavba kempu a chatek je bez nároků na suroviny.

## 7. Stavební materiály

Realizace záměru bude vyžadovat stavební materiály, které budou zajištěny na komerčním základě.

## 8. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### 8.1. Nároky na dopravní infrastrukturu

Posouzení počtu parkovacích stání

Výpočet potřeby parkovacích stání dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu:

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 3 \times 1,4 + 35 \times 1,4 \times 0,4 \times 0,7 \times 0,8 = 15,2 = \mathbf{16}$$

### **parkovacích stání**

$O_0 = 9 / 3,5 = 2,6 = 3$  parkovací stání pro personál

$P_0 = 100 / 5 = 20$  parkovacích stání pro restauraci

$P_0 = 60 / 4 = 15$  parkovacích stání pro hotel

Celkem  $P_0 = 35$  parkovacích stání

$k_a = 1,4$

$k_v = 0,4$

$k_p = 0,7$

$k_d = 0,8$

V návrhu areálu uvažujeme z 29 parkovacími místy z čehož 2 jsou pro tělesně postižené. Počet parkovacích stání je vyhovující i s rezervou.

Každá chatka má samostatné parkovací stání před chatkou. Toto také vyhovuje požadavkům.

Odhad počtu aut:

Počet pokojů 15

Počet chatků 11

Míst v restauraci 100

Předpoklad :

Obrátkovost u hotelového pokoje a chatků: 2x za den přijedou a odjedou celkem 4x 26 osobních automobilů se rovná 104 osobních automobilů.

Obrátkovost u restaurace na 100 míst 25 osobních automobilů obrátkovost 4x za den celkem restaurace 100 osobních automobilů.

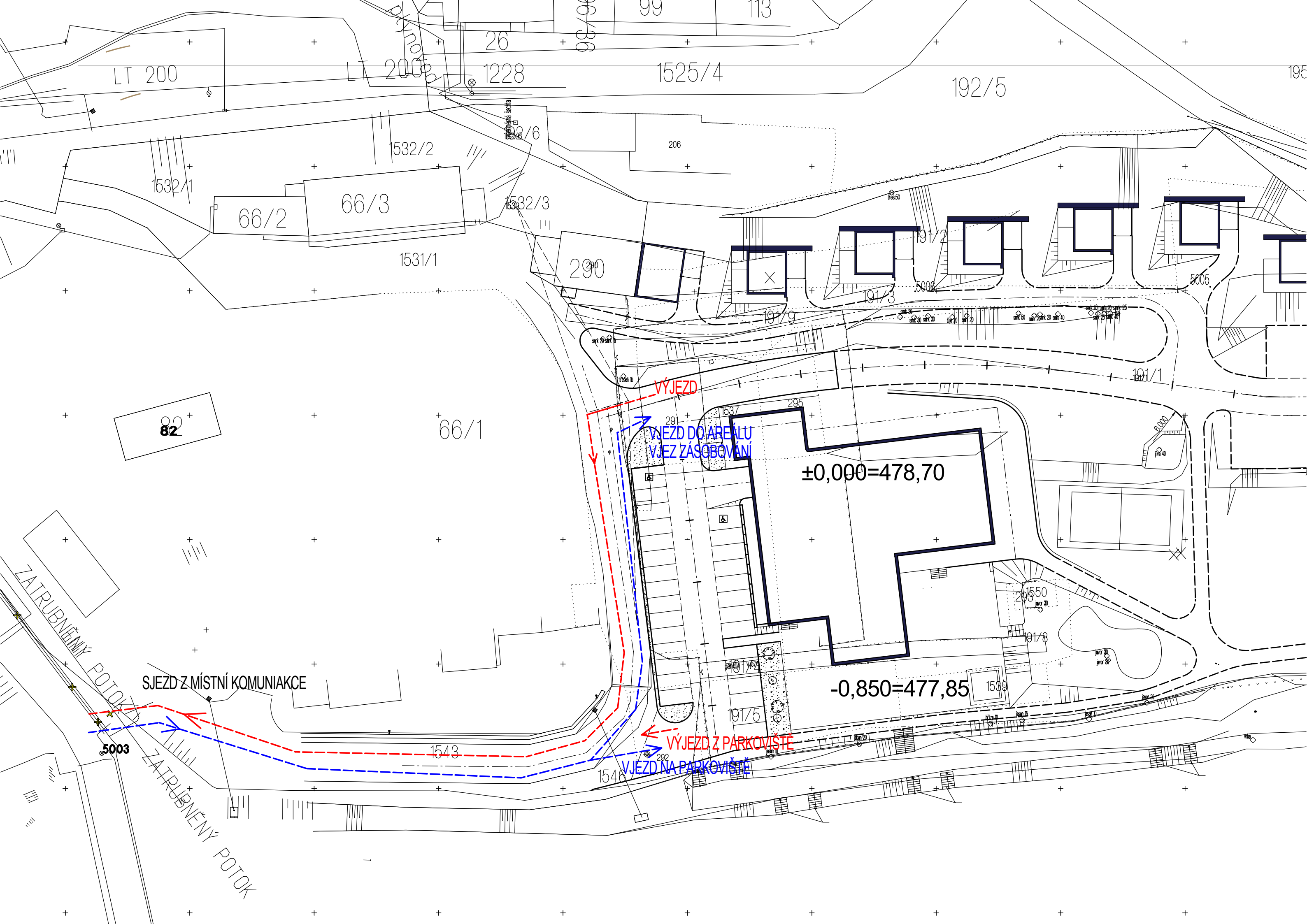
Předpokládá se vykládání a nakládání lodí z vozidel do 3,5 t v počtu 10 nákladních automobilů denně.

Zásobování vozidla do 7 t 2 automobily za den.

Celkem dopravní zatížení 204 osobních aut, 10 nákladních vozidel do 3,5 t a 2 nákladní vozidla do 7t.

Schéma dopravy je znázorněno na následujícím schématu.





LT 200

LT 200

26

99

113

1228

1525/4

192/5

195

1532/1

1532/2

1532/6

206

66/2

66/3

1532/3

1531/1

290

191/3

5006

5005

82

66/1

VÝJEZD

VJEZD DO AREÁLU  
VJEZD ZÁSOBOVÁNÍ

±0,000=478,70

SJEZD Z MÍSTNÍ KOMUNIAKCE

-0,850=477,85

VÝJEZD Z PARKOVIŠTĚ

VJEZD NA PARKOVIŠTĚ

5003

1543

1546

191/5

1539

20550

191/8

ZATRUBNĚNÝ POTOK

ZATRUBNĚNÝ POTOK

## 8.2. Nároky na jinou infrastrukturu

### Kanalizace

Kanalizace bude rozdělena na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace bude vedena ze všech chatek a hlavního objektu přes pozemek 66/1 do přečerpávací stanice a odtud bude čerpána do městské splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace bude napojena na dvě stávající vyústění do řeky. Rozvod bude po celém areálu kempu.

### Voda

Přípojka vody bude provedena z již připraveného potrubí, které je vyústěna na pozemku 66/1. Přípojka bude začínat od vodoměrné šachty a dále po hraně pozemku jde až k jednotlivým objektům.

### Přípojka elektro

Do objektu 290 bude přivedeno vedení VN, které se zde v nově vzniklé trafostanice převede na NN. Z této trafostanice bude proveden rozvod po areálu a k jednotlivým objektům. Součástí rozvodů NN bude také veřejné osvětlení, které bude po celém areálu objektu.

### Přípojka plynu

Přípojka plynu bude provedena ze STL potrubí, které je v ulici nad objektem. Z tohoto potrubí bude provedena přípojka do regulační skříně a odtud rozvod do hlavního objektu areálu kempu.

### Přípojka sdělovacího vedení – telefon

Napojení bude možné ze stávajícího ÚR 71 (budova p.č.st. 66/3), popřípadě napojením přes dělicí spojku z přívodního kabelu tohoto rozvaděče. Přípojka bude provedena kabelem, který bude ukončen ve skříni na hlavní budově kempu.

## **II. Údaje o výstupech**

### **1. Emise do ovzduší**

#### **Dopravní řešení**

V současnosti není dotčené území dopravně využíváno. Navrhovaný záměr proto nenavazuje na stávající dopravní řešení, ale obsahuje samostatné dopravní řešení dané lokality.

Objemy dopravy provozem v celé lokalitě kempu budou následující:

Kemp má 29 parkovacích stání. Uvažuje se celkem maximálně 64 příjezdů za den a 64 odjezdů za den, celkem tedy 128 jednosměrných pohybů za den.

Celkem pohybů v denní době: 128 (64x příjezd, 64x odjezd)  
Všechny příjezdy a odjezdy budou směřovány na místní komunikaci vedoucí na kruhový objezd U Trojice.

Příjezd z místní komunikace vedoucí ke kruhovému objezdu ... 100 % tj. 64 příjezdů

Odjezd do místní komunikace vedoucí ke kruhovému objezdu ... 100 % tj. 64 odjezdů

Intenzita dopravy ve špičkové hodině není pro tento typ areálu stanovena. Proto se uvažuje hodnota horního odhadu z různých areálů obdobného typu tj. 15 %.

Sekundová emise oxidů dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel a z průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi Nox při pojezdu 1,6 g/km, při volnoběhu 0,15g/min na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u příjezdějících vozidel a jimi vybavených vozidel – podle složení dopravního proudu k roku 2009. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20s.

V následující tabulce jsou uvedeny emise z pojezdu vyvolaného provozem posuzovaného areálu a vyvolané dopravy na místní komunikaci a stávající dopravy na místní komunikaci. Místní komunikace spojuje lokalitu s kruhovým objezdem U Trojice a jedinou spojovací komunikací celé lokality.

Tabulka č.1

Zdroj	Emise Nox (g/s)	Emise Nox (t/rok)	Emise CO (g/s)	Emise CO (t/rok)	Emise benzen (g/s)	Emise benzen (t/rok)
areál kempu (parkoviště)	,00025	0,00220	0,00085	0,00100	0,000014	0,000114
doprava vyvolaná na místní komunikaci	0,00089	0,0077	0,0031	0,0035	0,000048	0,00041
běžná doprava na místní komunikaci	0,00064	0,00550	0,00225	0,00250	0,000034	0,00030
	2,0865	34,222	6,8884	112,638	0,1094	1,7920

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

## 2. Hluk

Hlavním zdrojem hluku v areálu kempu je doprava na parkovišti, příjezd a odjezd hostů, zásobování a dovoz a odvoz lodí.

Z hlediska vyzařovaného hluku směrem do venkovního prostoru souvisí s provozem v hlavním objektu kempu následující stacionární zdroje hluku:

## Vzduchotechnika

Restaurace a její zázemí a sociální zařízení pro hosty kempu v 1.NP budou větrány kombinovaným nuceným i přirozeným odvětráním. Jednotka vzduchotechniky bude umístěna ve 2.NPv samostatné odhlučňené místnosti. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu budovy.

Nejbližší obytná zástavba v ulici U Trojice je vzdálená 110 m severovýchodním směrem od hlavního objektu.

### **3. Odpadní vody**

#### Dešťová kanalizace

Při provozu navrženého areálu budou vznikat odpadní vody. Dešťová voda bude svedena pomocí kanalizace do stávajících vyústění pro dešťovou vodu do řeky. Množství odváděné dešťové vody je 182 l/s

#### Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je svedena do nově vzniklé kanalizační přípojky. Odpad z kuchyně je napojen na lapač tuků. Celkové množství splaškové kanalizace je 7,6 l/s

### **4. Odpady**

#### Odpady vzniklé při stavbě:

Ustanovením zák.č.185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to bude investor, či smluvně vázaný dodavatel stavby) jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001 , a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Podrobnosti o nakládání s odpady.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

#### **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

neuvečené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvečené pod číslem 17 03 01

17 04 Kovy ( včetně jejich slitin )

17 04 01 Měď, bronz, mosaz  
17 04 02 Hliník  
17 04 03 Olovo  
17 04 04 Zinek  
17 04 05 Železo a ocel  
17 04 06 Cín  
17 04 07 Směsné kovy  
17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina ( včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03  
17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

#### Odpady vzniklé při provozu areálu:

Při vlastním provozu se předpokládá likvidace běžného domovního odpadu- směsný komunál, jehož odvoz bude smluvně zajištěn s městem Český Krumlov. Při nakládání a zneškodňování odpadů je třeba se řídit zák. č.185/2001 Sb v platném znění a souvisejících vyhlášek zejména vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude skladován v kontejnerových nádobách umístěných v přístřešcích.

#### 5. Rizika havárií

Realizace a provoz navrženého záměru nevytváří rizika havárií. Rizika havárií zůstávají na úrovni nepředvídatelných živelných katastrof.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Navržený záměr je situován do okrajové části města Český Krumlov podél řeky Vltavy. Jedná se o oblast určenou k tomuto využití územním plánem města Český Krumlov. V blízkém okolí se nachází hlavní komunikace Český Krumlov-České Budějovice.

### **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.**

#### **2.1. Ovzduší**

Posuzovaná lokalita leží v nadmořské výšce cca 478 m.n.m. Terén je svažité směrem k řece.

Oblast je provětrávána ze západní a východní strany podél koryta řeky. Jsou zde dobré rozptylové podmínky.

#### **2.2. Voda**

Navržená stavba je v zátopové oblasti řeky Vltavy. Z tohoto důvodu je třeba objekt navrhovat s protipovodňovými opatřeními. Objekt je odkanalizován oddílnou kanalizací.

#### **2.3. Půda**

Některé pozemky, na kterých má dojít k výstavbě areálu jsou evidovány v zemědělském půdním fondu. V průběhu vyřizování dalšího stupně projektové dokumentace dojde k výpočtu za odnětí orné půdy ze ZPF a následně o požádání o vynětí ze ZPF. Jedná se o půdu s kódem BPEJ 7.32.41.

#### **2.4. Geofaktory životního prostředí**

Geologické podmínky, základové poměry:  
Inženýrskogeologický průzkum nebyl dosud proveden. Podle stávajících poznatků je kvartér tvořen antropogenními navážkami a překopanými zeminami o celkové mocnosti cca 2,5 m. Pod touto antropogenní vrstvou lze očekávat štěrkopískovou terasu řeky Vltavy o mocnosti cca 6-9 m.

#### **2.5. Flóra a fauna**

V místě navržené stavby byly v dřívější době skleníky pro pěstování zeleniny. Z této doby se zachovali pouze torza základů. Je zde travnatý porost, který je doplněn o náletové stromy. Všechny stromy jsou zachovány.

#### **2.6. Územní systém ekologické stability**

V dosahu vlivů navržené stavby se nenachází žádný skladebný prvek územního systému ekologické stability.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1.Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti ( z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### 1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Navržená stavba kempu je situována na pozemku v okrajové části města. Provoz a výstavba navrženého parkoviště prakticky neovlivní ani hlukové klima, ani kvalitu ovzduší v oblasti. Nejbližší chráněné objekty jsou rodinné domy, které nebudou téměř ovlivněny. Proto vlivy na obyvatelstvo budou naprosto minimální

#### 1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny v nařízení vlády č.597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. V následujících tabulkách jsou uvedeny relevantní limity z tohoto nařízení:

A Imisní limity vybraných znečišťujících látek

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu/maximální povolený počet jejího překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit dosažen
Oxid siřičitý	1 hodina	350 ug.m-3/24	-
Oxid siřičitý	24 hodin	125 ug.m-3/3	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 ug.m-3/35	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	1 rok	40 ug.m-3	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní 8-hodinový klouzavý průměr	1 0 mg.m-3	-
Olovo	1 rok	0,5 ug.m-3	
Oxid dusičitý	1 hodina	200ug.m-3/18	1.1.2010
Oxid dusičitý	1 rok	40 ug.m-3	1.1.2010
Benzen	1 rok	5 ug.m-3/35	1.1.2010

## B Meze tolerance oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 ug.m-3	30 ug.m-3	20 ug.m-3	10ug.m-3
Oxid dusičitý	1 rok	8 ug.m-3	6 ug.m-3	4 ug.m-3	2 ug.m-3
Benzen	1 rok	4 ug.m-3	3 ug.m-3	2 ug.m-3	1 ug.m-3

## C Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	Rok a zimní období (1 . října -31. března)	20 ug.m-3
Oxidy dusíku	1 rok	30 ug.m-3

Vzhledem ke vzdálenostem areálu od stávající zástavby není nutné provádět měření vlivů na ovzduší. Nepředpokládá se zhoršení ovzduší od automobilové dopravy vzhledem k blízké vzdálenosti od hlavní komunikace, kde dochází k hlavnímu znečištění oblasti. Dále nedojde ke zhoršení ovzduší vlivem vytápění objektu, které je zajištěno plynovou kotelnou o výkonu do 200 kW.

### 1.3. Vlivy na hlukové klima

#### Zhodnocení z hlediska vyzařovaného hluku do venkovního prostoru.

##### Doprava

Hlavním zdrojem hluku v areálu kempu je doprava na parkovišti, příjezd a odjezd hostů, zásobování a dovoz a odvoz lodí.

Objemy dopravy provozem v celé lokalitě kempu budou následující:

Kemp má 29 parkovacích stání. Uvažuje se celkem maximálně 64 příjezdů za den a 64 odjezdů za den, celkem tedy 128 jednosměrných pohybů za den.

Celkem pohybů v denní době: 128 (64x příjezd, 64x odjezd)  
Všechny příjezdy a odjezdy budou směřovány na místní komunikaci vedoucí na kruhový objezd U Trojice.

Příjezd z místní komunikace vedoucí ke kruhovému objezdu ... 100 % tj. 64 příjezdů

Odjezd do místní komunikace vedoucí ke kruhovému objezdu ... 100 % tj. 64 odjezdů

V porovnání s bývalým provozem továrny Lira se jedná o neznatelné hlukové zatížení okolí, v porovnání se současným nulovým využitím lokality se sice jedná o mírné navýšení, ale vyhovující.



## Vzduchotechnika

Z hlediska vyzařovaného hluku směrem do venkovního prostoru souvisí s provozem v hlavním objektu kempu vzduchotechnické zařízení v hlavním objektu.:

Restaurace a její zázemí a sociální zařízení pro hosty kempu v 1.NP budou větrány kombinovaným nuceným i přirozeným odvětráním. Jednotka vzduchotechniky bude umístěna ve 2.NPv samostatné odhlučněné místnosti. Odpadní vzduch bude vyfukován nad střechu budovy.

Nejbližší obytná zástavba v ulici U Trojice je vzdálená 110 m severovýchodním směrem od hlavního objektu.

V porovnání s bývalým provozem továrny Lira se jedná o neznatelné hlukové zatížení okolí, v porovnání se současným nulovým využitím lokality se sice jedná o mírné navýšení, ale vyhovující.

### **Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti**

Stavební práce budou trvat cca 1,5 roku. Stavbu lze rozdělit na dvě základní etapy:

- demolice zbytku stávající budovy a odstranění zbytku základů
- výstavba areálu kempu

Staveniště bude napojena na místní komunikaci a dále na hlavní silnici směr České Budějovice.

Stavební činnost bude prováděna v denní době od 7 do 21 hodin.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od provozu předpokládaných mechanismů, které budou použity ve výše uvedených etapách stavby. Hladiny hluku jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení:

Tabulka Č. 11:

Etapa stavby:	předpokládané mechanismy:	LAeq-10m (dB>	Využití za den
Demolice	Rypadlo (lžíce do 0,5 m <sup>3</sup> )	77	~5_h
stávajících zdí	Nákladní automobil (např. T	90*	max. 50jíz/d/den
a odstavení	El. bourací kladivo	75	~8h
základů	Ruční el. rozbrušovačka	75	~6h
skleníků.	Sbíječka	78	~6h
	Kompresor v protihlukové	65	~8h
	Řetězová pila	78	~5h
	Věžový jeřáb	60	~8h

Výstavba areálu Kempu	Automix	72 (při vypouštění betonu)	max. 25 jízd/den
	Čerpadlo na beton	70	~6h
	Autojeřáb	75	^4h
	Kolový jeřáb	60	~8h
	Ruční rozbrušovačka	75	~3h
	Cirkulárka	78	~3h
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87*(L <sub>ASEL</sub> -7,5m)	max. 25 jízd/den
	Rypadlo (lžíce do 0,5 m3)	77	~5h

Poznámka:

Uvedené mechanismy jsou pouze orientační a budou upřesněny v úrovni dokumentace ke stavebnímu povolení.

\*...Hladina hluku L<sub>ASEL</sub> (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina hluku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7.5 m a rychlost 15 km/h (včetně startování). Tento cyklus lze považovat za výjezd ze staveniště místní komunikací na hlavní komunikaci. V případě jízdy po komunikacích rychlostí 50 km/h bude hodnota L<sub>ASEL</sub> v úrovni o 3 dB vyšší - odhad na základě měření.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti je proveden podle podkladu /8/ "Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu" - výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6-24.7.1980 dle vztahu:

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log(10 \exp(L_{Aeqs}/10) \cdot t_1 + 10 \exp(p \cdot t_2) / (t_1 + t_2)) \quad (1)$$

kde:

- L<sub>Aeqs</sub> je ekvivalentní hladina akustického tlaku A naměřená (stanovená) při působení hluku ze stavební činnosti v dB. t<sub>1</sub> je doba trvání hluku ze stavební činnosti v minutách, resp. hodinách.

- t<sub>2</sub> je celková doba v minutách, resp. v hodinách od 7 do 21 hodin, resp. od 21 do 7 hodiny zmenšená o dobu t<sub>1</sub>.

- p je exponent, který se stanoví dělením přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (hodnotou 10)

#### 1.4 Vlivy na vodu

Vlivy na vodu mohou nastat v důsledku:

- ovlivnění odtokových poměrů
- vypouštěním odpadních vod

##### Ovlivnění odtokových poměrů

Jedná se o eliminaci vsaku srážkových vod na budoucích zpevněných a zastavěných plochách. Podpovrchový odtok a evapotranspirace budou nahrazeny povrchovým odtokem do kanalizace.

Podzemní vody jsou syceny množstvím srážek spadlých na lokalitu navržené stavby zmenšeným o intercepci, povrchový odtok a evapotranspiraci. Množství srážkové vody, které dotuje podzemní vody, závisí zejména na hloubce hladiny podzemní vody, charakteru porostu, půdním druhu, půdním typu a technických opatření. Vliv svažitosti na sycení podzemních vod se projevuje ve vlhkých oblastech od sklonu 5-6 % a v suchých oblastech od 3%.

V následující tabulce jsou uvedeny koeficienty sycení podzemních vod podle VODOGRECKÉHO (1974) pro trvalý travní porost na písčitohlinité půdě a roční úhrn srážek 500-700 mm.

Tabulka č. 13 – Koeficienty sycení podzemních vod pro trvalý travní porost, písčitohlinitá půda, roční úhrn srážek 500 - 700 mm

h(m)	1,0	2,0	3,0	5,0	8,0	10,0	15,0	20,0
k	0,22	0,18	0,16	0,13	0,09	0,09	0,07	0,05

h - hloubka podzemní vody

k - koeficient sycení podzemních vod (bezrozměrné číslo)

Hladina podzemní vody se podle archivních materiálů nachází v hloubkách okolo 8 m pod terénem. Celkový úhrn podílů srážek dotujících podzemní vodu pak bude:

$$\Delta h = 500 \text{ mm} \times 0,09 = 45 \text{ mm}$$

Předpokládaný objem podílu srážkové vody dotující podzemní vodu na lokalitě navržené stavby odhadneme:

$$V_1 = P \times \Delta h$$

kde P = nárůst zastavěných a zpevněných ploch (zaokrouhleně) = 1 700 m<sup>2</sup>

$$V_1 = 1 700 \text{ m}^2 \times 0,045 \text{ m} = 76,5 \text{ m}^3 <^* 77 \text{ m}^3$$

Vliv navržené stavby na sycení podzemních vod srážkovými vodami bude minimální a dobře akceptovatelný.

#### Vypouštění odpadních vod

Dešťové a splaškové odpadní vody budou vypouštěny do oddílné kanalizace, což je v městských podmínkách standardní způsob likvidace odpadních vod.

### **1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky**

Půda jako připravený přírodní útvar se v místě stavby nenachází, a proto nebude ovlivněna.

Ovlivnění geologických podmínek bude minimální. Realizace kempu si vyžádá pouze zásahy do stávajících navážek. V místě budovy budou rovněž zásahy do horninového prostředí minimální. Z hlediska vlivů a horninové prostředí není

navržená stavba problematická a je velmi dobře akceptovatelná.

#### **1.6. Vlivy na faunu a flóru**

V místě není předpokládán výskyt zvláště chráněných živočichů a rostlinstva. Toto bylo potvrzeno šetřením na místě.

#### **1.7. Vlivy na ekosystémy**

Vzhledem k tomu, že v dosahu vlivů stavby se ekosystémy – územní systémy ekologické stability nenacházejí, k jejich ovlivnění nedojde.

#### **1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území**

Kemp představuje smysluplné využití území, které je morálně zastaralé a nevyužité v intravilánu města Český Krumlov.

#### **1.9. Ostatní vlivy**

Jiné než výše uvedené vlivy nebyly identifikovány.

### **2. Rozsah vlivů k zasaženému území a populaci**

Navržená stavba má pouze lokální vliv.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Vzhledem k charakteru a umístění stavby tato skupina vlivů vůbec nepřipadá v úvahu.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Vlivy výstavby a provozu areálu kempu jsou omezené. Přesto doporučuji tyto účelné opatření:

- v průběhu výstavby zabránit vnášení nečistot do kanalizace
- hlučné stavební práce provádět pouze v denní době
- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, tzn. je zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období
- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění ze staveniště
- zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními
- při výběru prováděcí firmy sledovat také v nabídce hledisko ohledu na vliv na životní prostředí

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Při zpracování „oznámení“ se nevyskytly žádné podstatné nedostatky a neurčitosti.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je zpracován monovariantně. Navržený kemp řeší využití pozemků, která nejsou jinak možné využít. Velikost objektů je dáno velikostí a prostorem pozemku.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Grafickými přílohami jsou:

- Celková situace
- Půdorysy podlaží hlavní budovy
- Řez hlavní budovou
- Pohledy na hlavní budovu
- Půdorys a řez chatek
- Pohledy na chatky



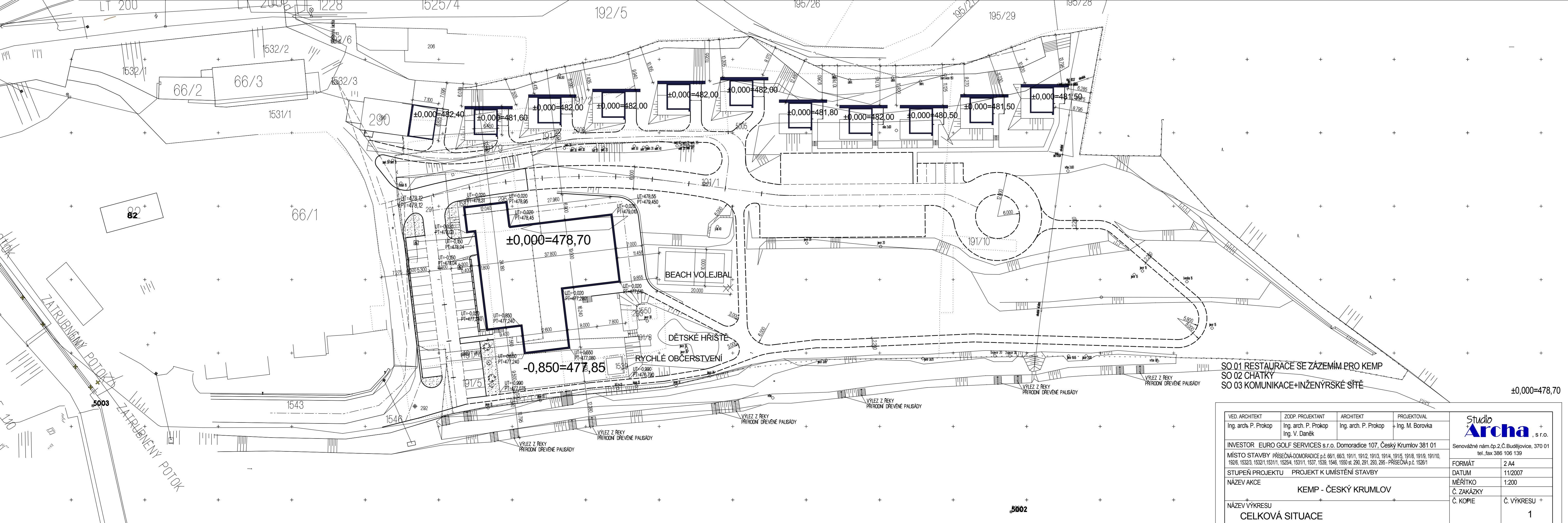
**LEGENDA**

- STÁVAJÍCÍ STAV
  - SPLASKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - VODOVOD
  - STL PLYNOVOD
  - ELEKTRO VN
  
- NOVÝ STAV
  - SPLASKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - VODOVOD
  - STL PLYNOVOD
  - NTL PLYNOVOD
  - PŘÍPOJKA VN
  - VEDENÍ NN
  - PŘÍPOJKA SĎELOVACÍ VEDENÍ - TELEFON
  
- KOMUNIKACE
  - CHODNÍK - ŠÍŘKA 2,2 M - POCHOZÍ TRÁVA
  - KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
  - KOMUNIKACE-PARKOVIŠTĚ KARAVANY - POJEZDOVÁ TRÁVA

**SO 03 KOMUNIKACE+INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

±0,000=478,70

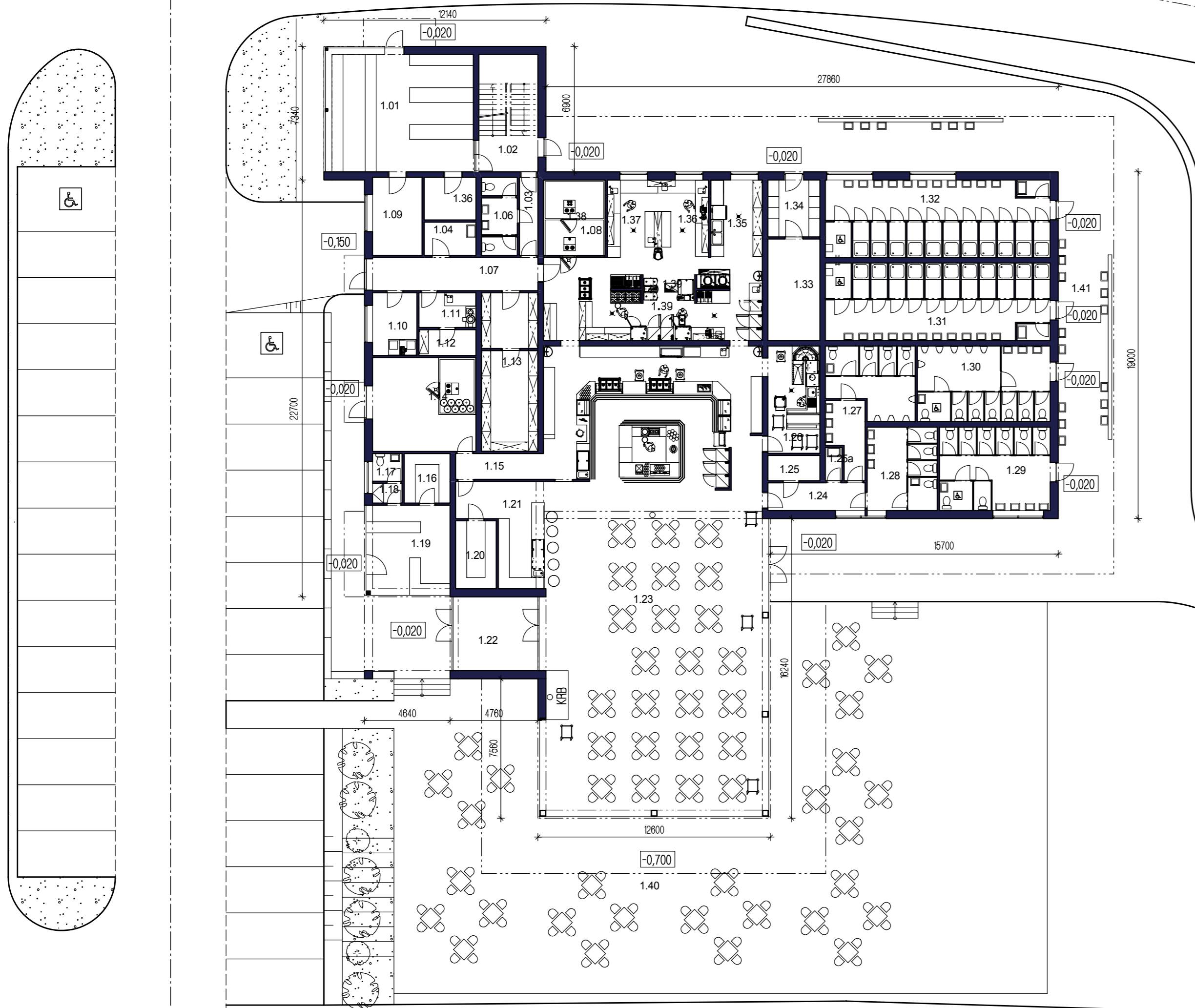
VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01 MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/2, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				FORMÁT 8 A4
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				DATUM 11/2007
NÁZEV VÝKRESU SITUACE - ZTV				MĚŘÍTKO 1:500
				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 11



SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP  
 SO 02 CHATKY  
 SO 03 KOMUNIKACE+INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2.Č.Budějovice, 370 01 tel., fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01 MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				FORMÁT 2 A4
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				DATUM 11/2007
NÁZEV VÝKRESU CELKOVÁ SITUACE				MĚŘITKO 1:200
				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	FUNKCE	PLOCHA	OZN.	FUNKCE	PLOCHA
1.01	RECEPCE	48,2 m <sup>2</sup>	1.22	ZÁDVERÍ	18,4 m <sup>2</sup>
1.02	SCHODIŠTĚ	20,4 m <sup>2</sup>	1.23	RESTAURACE	295,9 m <sup>2</sup>
1.03	CHODBA	4,22 m <sup>2</sup>	1.24	CHODBA WC	7,9 m <sup>2</sup>
1.04	ÚKLIDVÁ KOMORA	5,1 m <sup>2</sup>	1.25	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,9 m <sup>2</sup>
1.05	NEOBSAZENO		1.26	BÍLÉ NÁDOBÍ	16,4 m <sup>2</sup>
1.06	WC - PERSONÁL	7,8 m <sup>2</sup>	1.27	WC RESTAURACE - MUŽI	26,7 m <sup>2</sup>
1.07	CHODBA - ZÁSOBOVÁNÍ	16,1 m <sup>2</sup>	1.28	WC RESTAURACE - ŽENY	17,2 m <sup>2</sup>
1.08	SKLAD MASA CHLAZENÝ	11,5 m <sup>2</sup>	1.29	WC - KEMP - ŽENY	27,1 m <sup>2</sup>
1.09	INTERNET CAFÉ	11,3 m <sup>2</sup>	1.30	WC - KEMP - MUŽI	29,5 m <sup>2</sup>
1.10	ODPAD SUCHÝ A ORGANICKÝ	8,2 m <sup>2</sup>	1.31	UMÝVÁRNA - KEMP - ŽENY	51,2 m <sup>2</sup>
1.11	PRÍPRAVNA ZELENINY	5,8 m <sup>2</sup>	1.32	UMÝVÁRNA - KEMP - MUŽI	51,2 m <sup>2</sup>
1.12	SKLAD ZELENINY	4,3 m <sup>2</sup>	1.33	TECHNICKÁ MÍSTNOST	15,5 m <sup>2</sup>
1.13	SKLAD POTRAVIN CENTRÁLNÍ	26,3 m <sup>2</sup>	1.34	PRÁDELNA	8,7 m <sup>2</sup>
1.14	SKLAD NÁPOJŮ	28,5 m <sup>2</sup>	1.35	ČERNÉ NÁDOBÍ	10,1 m <sup>2</sup>
1.15	CHODBA	6,2 m <sup>2</sup>	1.36	SKLAD	6,47 m <sup>2</sup>
1.16	SKLAD	6,7 m <sup>2</sup>	1.37	ČISTÁ PRÍPRAVNA MASA, ZELENINY, TESTA A KURÁT	12,1 m <sup>2</sup>
1.17	WC	2,4 m <sup>2</sup>	1.38	DENNÍ SKLAD	13,7 m <sup>2</sup>
1.18	SATNA	1,7 m <sup>2</sup>	1.39	KUCHYŇ	53,4 m <sup>2</sup>
1.19	PŮJČOVNA LODÍ	19,0 m <sup>2</sup>	1.40	VÝDEJ	88,4 m <sup>2</sup>
1.20	SKAD LIHOVIN	8,1 m <sup>2</sup>	1.41	TERASA	495,5 m <sup>2</sup>
1.21	BAR	18,6 m <sup>2</sup>	1.42	VENKOVNÍ UMÝVÁRNA	91,9 m <sup>2</sup>

SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139	
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01 MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1					
STUPEŇ PROJEKTU		PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY		FORMÁT	3 A4
NÁZEV AKCE		KEMP - ČESKÝ KRUMLOV		DATUM	11/2007
NÁZEV VÝKRESU		PŮDORYS 1.NP		MĚŘÍTKO	1:200
				Č. ZAKÁZKY	
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU
					2





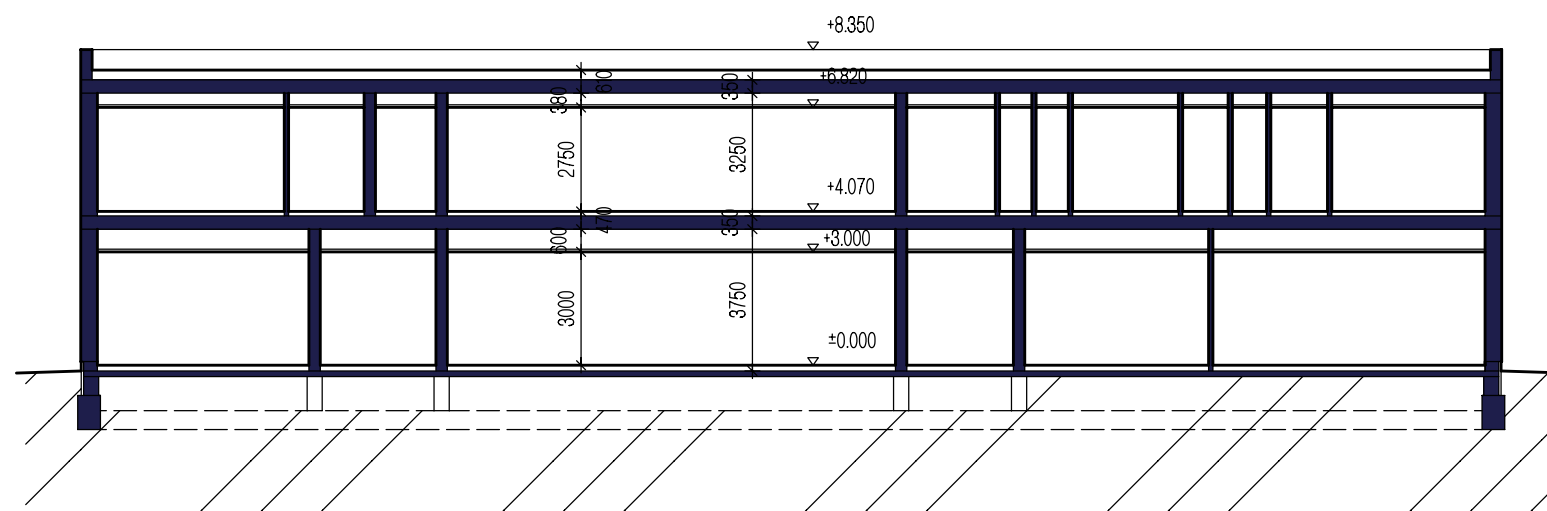
### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	FUNKCE	PLOCHA	OZN.	FUNKCE	PLOCHA
2.01	SCHODIŠTĚ	20,4 m <sup>2</sup>	2.17	VZDUCHOTECHNIKA	8,5 m <sup>2</sup>
2.02	CHODBA	5,2 m <sup>2</sup>	2.18	POKOJ 1	29,9 m <sup>2</sup>
2.03	PERSONÁL - CHODBA - ŽENY	3,5 m <sup>2</sup>	2.19	POKOJ 2	29,9 m <sup>2</sup>
2.04	PERSONÁL - WC - ŽENY	2,5 m <sup>2</sup>	2.20	POKOJ 3	29,9 m <sup>2</sup>
2.05	PERSONÁL - ŠATNA - ŽENY	5,4 m <sup>2</sup>	2.21	POKOJ 4	29,9 m <sup>2</sup>
2.06	PERSONÁL - WC - MUŽI	3,5 m <sup>2</sup>	2.22	POKOJ 5	29,2 m <sup>2</sup>
2.07	PERSONÁL - CHODBA - MUŽI	2,4 m <sup>2</sup>	2.23	POKOJ 6	24,7 m <sup>2</sup>
2.08	PERSONÁL - ŠATNA - MUŽI	5,3 m <sup>2</sup>	2.24	POKOJ 7	25,0 m <sup>2</sup>
2.09	DENNÍ MÍSTNOST	17,8 m <sup>2</sup>	2.25	POKOJ 8	28,5 m <sup>2</sup>
2.10	CHODBA	88,9 m <sup>2</sup>	2.26	POKOJ 9	28,5 m <sup>2</sup>
2.11	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	105,8 m <sup>2</sup>	2.27	POKOJ 10	26,0 m <sup>2</sup>
2.12	CHODBA	2,8 m <sup>2</sup>	2.28	POKOJ 11	25,8 m <sup>2</sup>
2.13	WC MUŽI	6,5 m <sup>2</sup>	2.29	POKOJ 12	27,4 m <sup>2</sup>
2.14	WC ŽENY	5,1 m <sup>2</sup>	2.30	POKOJ 13	30,2 m <sup>2</sup>
2.15	ÚKLIDOVÁ KOMORA	5,53 m <sup>2</sup>	2.31	POKOJ 14	32,5 m <sup>2</sup>
2.16	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	7,9 m <sup>2</sup>	2.32	POKOJ 15	37,1 m <sup>2</sup>
			2.33	TERASA	202,2 m <sup>2</sup>

### SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	 Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01 MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				FORMÁT 2 A4
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				DATUM 11/2007
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS 2.NP				MĚŘÍTKO 1:200
				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 3

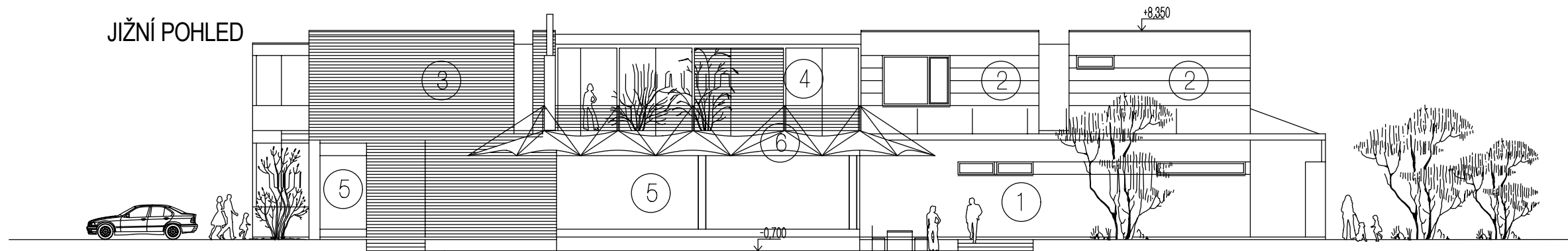


SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio</b> <b>Archa</b> , s r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PRÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PRÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				DATUM 11/2007
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				MĚŘÍTKO 1:200
NÁZEV VÝKRESU SCHÉMATICKÝ ŘEZ				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 4

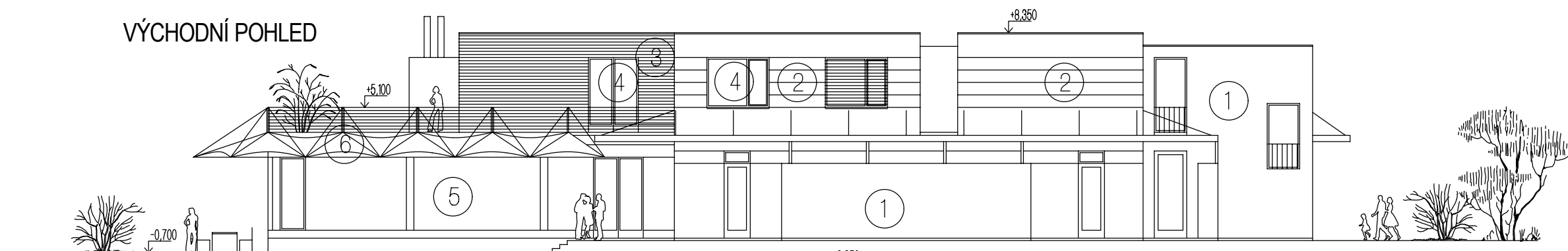
JIŽNÍ POHLED



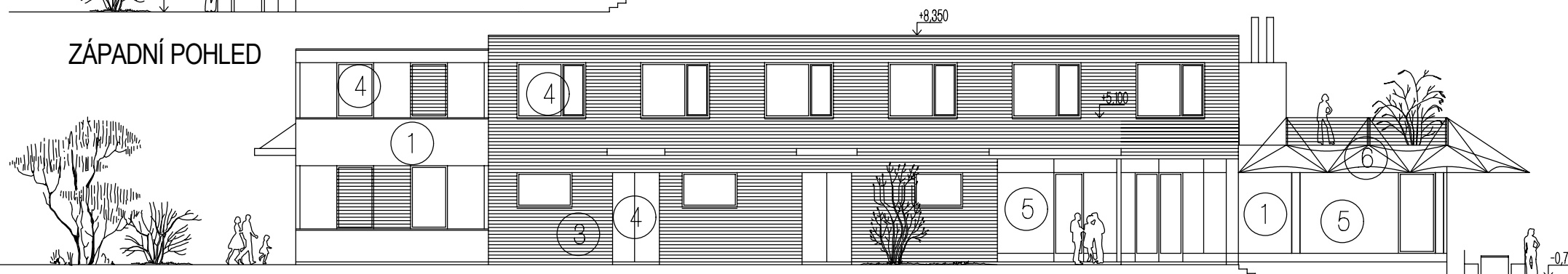
SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



LEGENDA POHLEDŮ

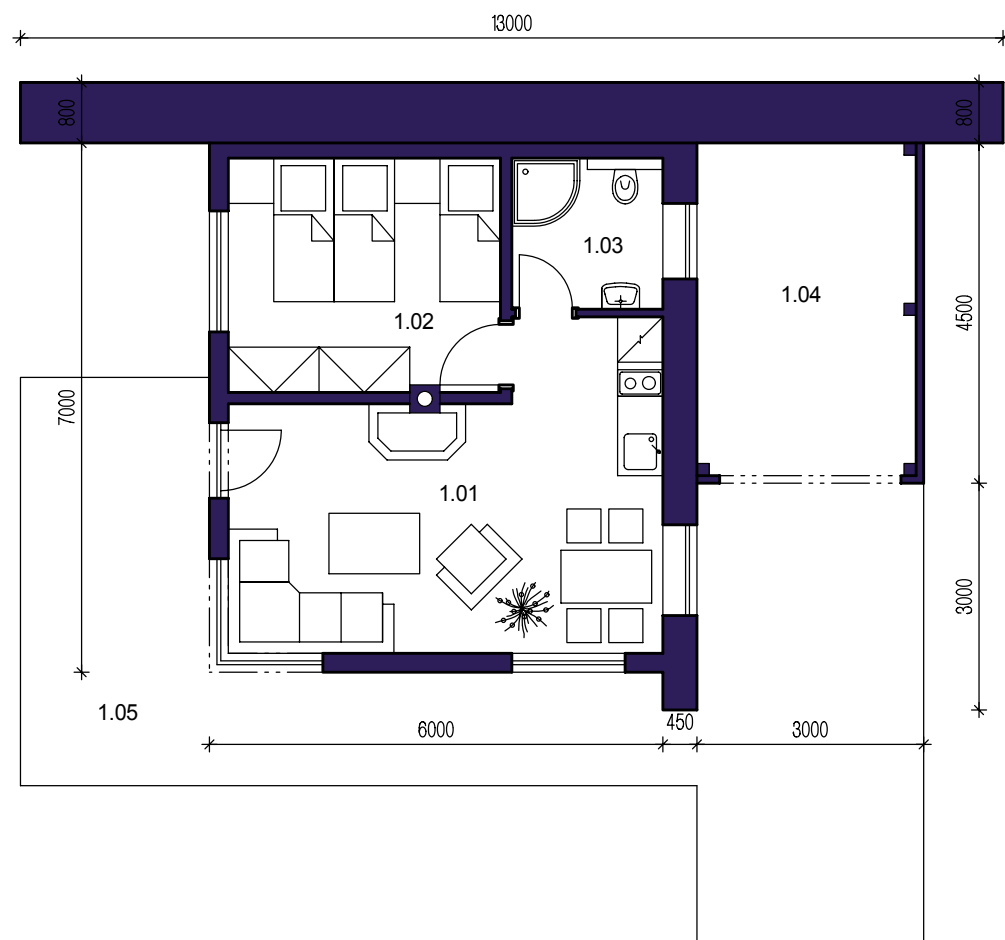
- ① STĚRKOVÁ OMÍTKA
- ② OBKLAD CEMBRIT DESKY
- ③ SKLÁDANÁ FASÁDA - AL LAMELY
- ④ DŘEVĚNÁ OKNA A DVEŘE
- ⑤ PROSKLENÉ STĚNY
- ⑥ PŘEDSAZENÉ KONSTRUKCE S TEXTILIÍ

SO 01 RESTAURACE SE ZÁZEMÍM PRO KEMP

±0,000=478,70

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				DATUM 11/2007
NÁZEV AKCE <p style="text-align: center;"><b>KEMP - ČESKÝ KRUMLOV</b></p>				MĚŘÍTKO 1:200
NÁZEV VÝKRESU <p style="text-align: center;"><b>POHLEDY</b></p>				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU <b>5</b>

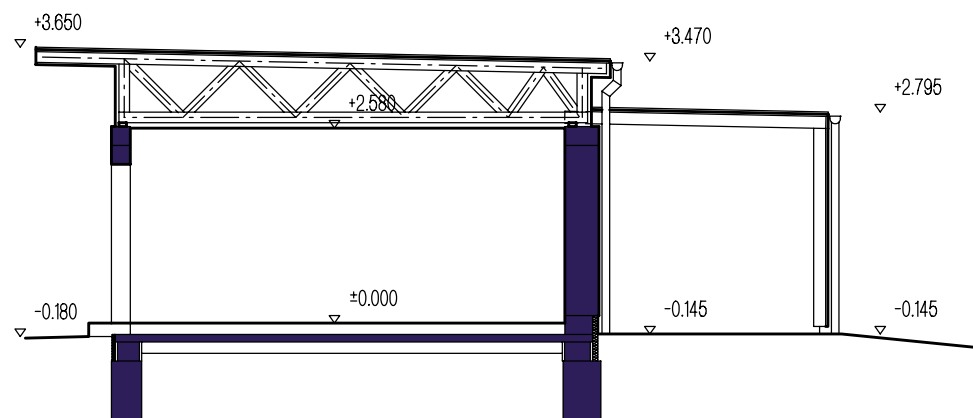
## PŮDORYS CHATKY



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	FUNKCE	PLOCHA
1.01	OBÝVACÍ POKOJ+KUCHYŇĚ	21,3 m <sup>2</sup>
1.02	POKOJ	11,2 m <sup>2</sup>
1.03	KOUPELNA	4,0 m <sup>2</sup>
1.04	SKLAD	12,8 m <sup>2</sup>
1.05	TERASA	13,5 m <sup>2</sup>

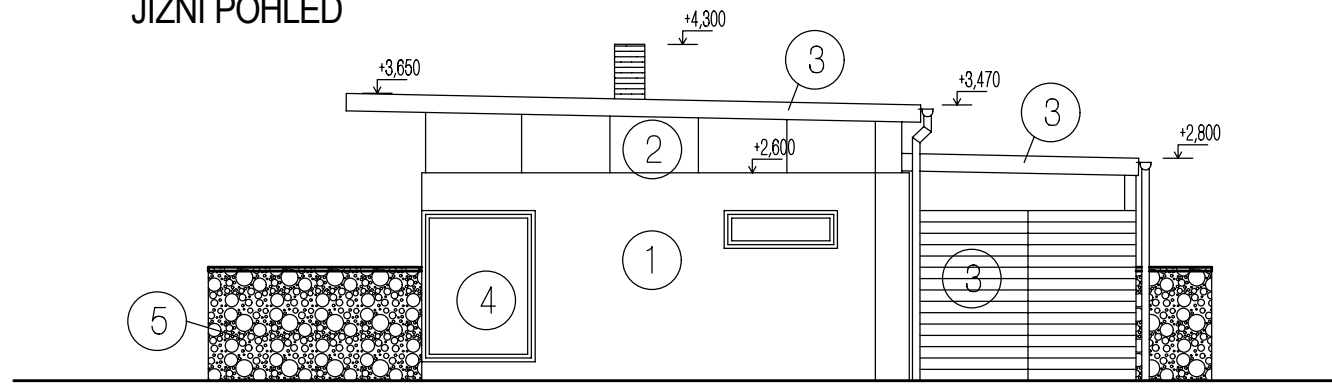
## SCHÉMATICKÝ ŘEZ CHATKY



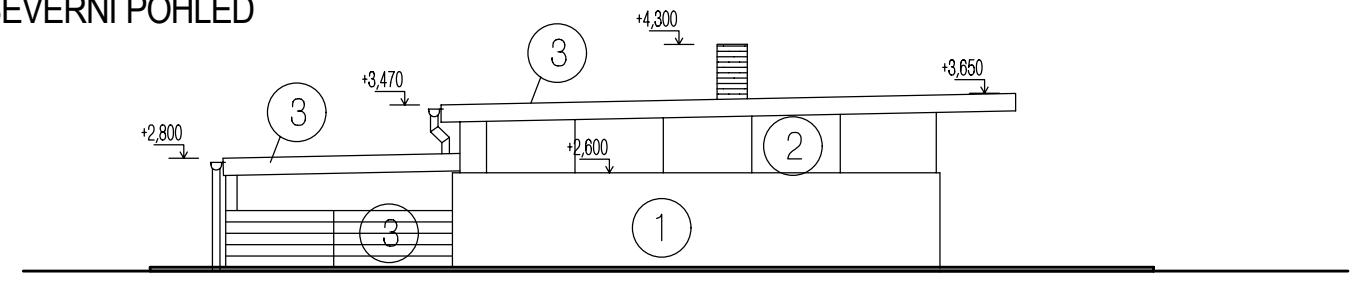
## SO 02 CHATKY

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PŘÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PŘÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				DATUM 11/2007
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				MĚŘÍTKO 1:100
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS A ŘEZ CHATKY				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 6

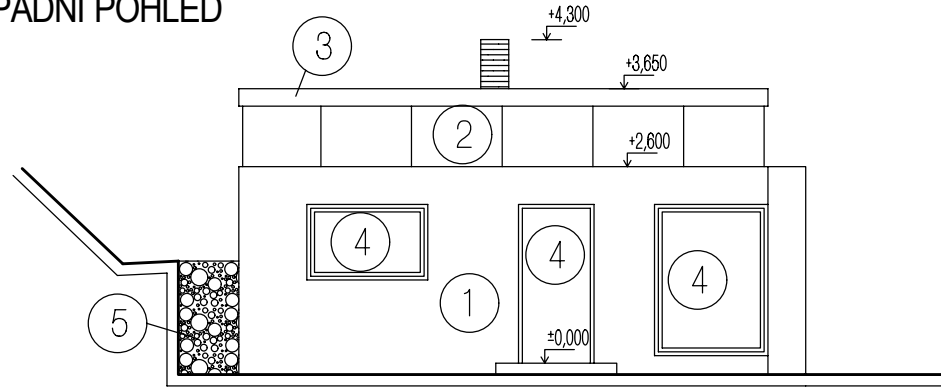
JIŽNÍ POHLED



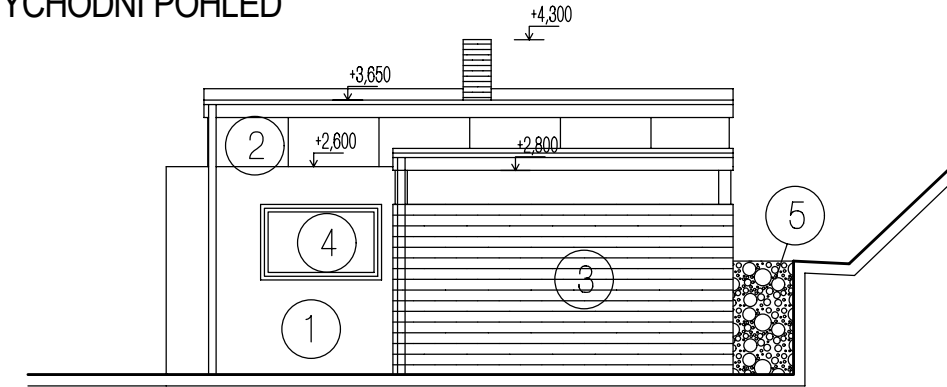
SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



LEGENDA POHLEDŮ

- ① STĚRKOVÁ OMÍTKA
- ② OBKLAD CEMBRIT DESKY
- ③ DŘEVĚNÝ OBKLAD
- ④ DŘEVĚNÁ OKNA A DVEŘE
- ⑤ GABIONOVÁ OPĚRNÁ STĚNA

SO 02 CHATKY

VED. ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	<b>Studio Archa</b> , s r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139
INVESTOR EURO GOLF SERVICES s.r.o. Domoradice 107, Český Krumlov 381 01				
MÍSTO STAVBY PRÍSEČNÁ-DOMORADICE p.č. 66/1, 66/3, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 192/6, 1532/3, 1532/1, 1531/1, 1525/4, 1531/1, 1537, 1539, 1546, 1550 st. 290, 291, 293, 295 - PRÍSEČNÁ p.č. 1526/1				FORMÁT 2 A4
STUPEŇ PROJEKTU PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY				DATUM 11/2007
NÁZEV AKCE KEMP - ČESKÝ KRUMLOV				MĚŘÍTKO 1:100
NÁZEV VÝKRESU POHLEDY CHATKY				Č. ZAKÁZKY
				Č. KOPIE
				Č. VÝKRESU 7

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

V okrajové části města Český Krumlov, v lokalitě vymezené parcelami číslo 66/1, 82, 290, 291, 295, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 191/10, 1537, 1539, 1546, 1550, 158/2 katastrálního území Přisečná – Domoradice se nachází nevyužitá plocha bývalé továrny Jitona. Prostor byl zastavěn objekty, které byly zdemolovány. Nyní se v lokalitě nachází už jen částečně zdemolovaný objekt. Proto byla navržena stavba s názvem „Kemp – ČESKÝ KRUMLOV“ . Tento návrh byl podroben procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Navrhovaný záměr se sestává ze tří hlavních složek, které jednotlivě mohou mít dopad na životní prostředí. Jsou to hlavní objekt, chatky a komunikace+inženýrské sítě.

V případě vlastního hlavního objektu jsou vlivy na životní prostředí minimální, vytápění je řešeno plynovou kotelnou a ohřev TUV kombinovaně solárními kolektory, stavba je vybavena jednoduchou větrací vzduchotechnikou. Vlivy dobových zdrojů hluku na hlukové klima v oblasti jsou minimální a zcela akceptovatelné. Dešťové a splaškové odpadní vody budou vypouštěny do oddílné kanalizace, což je v městských podmínkách standardní způsob likvidace odpadních vod.

V případě komunikací+inženýrských sítí jsou hlavní vlivy z vyvolané dopravy, rozvaha provozu ukázala, že vliv je malý a dobře akceptovatelný.

Vliv navrženého areálu na sycení podzemních vod srážkovými vodami bude minimální a dobře akceptovatelný.

Celkový vliv navržené stavby na životní prostředí zůstává ve velmi dobře akceptovatelných mezích a stavba je z hlediska vlivu na životní prostředí akceptovatelná.

## **H. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace



**Městský úřad Český Krumlov**  
**odbor územního plánování a památkové péče**  
**oddělení úřad územního plánování**  
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 702, fax 380 766 701

Váš dopis:

Ze dne: 3.1.2008

Vyřizuje: Kalkušová Jiřina Ing.

E-mail: jirina.kalkusova@mu.ckrumlov.cz

Telefon: 380 766 708

Č.j.: 02/08/OÚPPP/Ka.

V Českém Krumlově dne: 2008-01-23

**Studio ARCHA s.r.o.**  
**Senovážné nám. 2**  
**370 01 České Budějovice**

**Věc:** Žádost o územně plánovací informaci k využití pozemků p.č. 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 1531/1, 1537, 1539, 290, 291, 293, 295 v k.ú. Přísečná – Domoradice.

Příloha  
k žádosti:

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, pověřené usnesením Rady města Český Krumlov č. II.-130/6/2006 výkonem přenesené působnosti dle § 6, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "úřad územního plánování"), vydává k Vaší žádosti o územně plánovací informaci podle § 21 odst.1 písm. a) až c) + odst.2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, tuto

**územně plánovací informaci:**

Pozemky p.č. 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/8, 191/9, 291, 295, 1537 a 1539 v k.ú. Přísečná-Domoradice jsou dle územního plánu města Český Krumlov součástí území, na které je schváleno funkční využití :

**Rekreace hromadná**

**RH**

**Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- areály, stavby hromadné rekreace: kempy, tábořiště, ubytovny, hotely, koupaliště
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.*

Doplňující funkce:

- veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- sportovní a relaxační zařízení, fitcentra,
- doplňková maloobchodní zařízení,
- služební či pohotovostní byty,
- veřejné stravování,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

**Podmínky:**

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

**Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m<sup>2</sup> (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Pozemky p.č. 1531/1 a 290 jsou dle územního plánu města Český Krumlov součástí území, na které je schváleno funkční využití

**Obslužná sféra specifická – areál bývalé Liry**

**OV.2**

**Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- ubytovací zařízení (hotel, penzion, ...),
- zařízení obchodní sféry a služeb – přednostně s orientací na sportovní a turistické vybavení – včetně servisní činnosti,

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku a musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru původního prostředí.*

Doplňující funkce:

- komerční administrativa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

**Podmínky:**

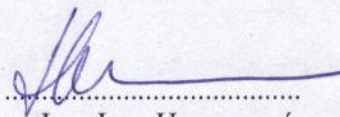
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

**Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m<sup>2</sup> (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Žadatelův záměr umístit na výše uvedené pozemky stavbu kempu, který bude sloužit pro hromadnou rekreaci, je v souladu s výše uvedenými regulativy územního plánu města Český Krumlov.

S pozdravem



Ing. Jana Hermanová  
vedoucí odboru  
územního plánování a památkové péče

**Městský úřad**  
odbor územního plánování  
a památkové péče  
Český Krumlov

Na vědomí:

1. spis



## Zpracovatelé oznámení

V Českých Budějovicích dne 23.1.2008

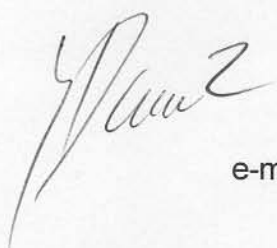


**Ing.arch. Petr Prokop**

Jednatel společnosti

Tel.: 604 264 120

e-mail: prokop@studioarcha.com

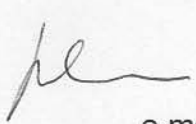


**Dipl.ing. Vladan Daněk**

Jednatel společnosti

Tel.: 605 250 950

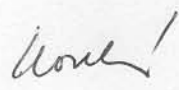
e-mail: danek@studioarcha.com



**Dipl.ing. Milan Borovka**

Tel.: 773 990 012

e-mail: borovka@studioarcha.com



**Dipl.ing. Barbora Koutská**

Tel.: 739 081 259

e-mail: koutska@studioarcha.com

**Studio ARCHA s.r.o.**

Senovážné nám. 2, České Budějovice

Tel, fax. 386 106 139

IČO :251 59 836

DIČ :077-25159836

Studio  
**Archa** s.r.o.  
Senovážné nám. 2 • 370 01 Č. Budějovice  
Tel., fax: 386 106 139  
IČO 251 59 836, DIČ 077-25159836