



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 3497/2010 OZZL/9/Zou    datum: 11. 3. 2010    vyřizuje: Ing. Petra Zoubková    telefon: 386 720 767

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**I. Identifikační údaje:****Název:** Multifunkční bytový dům České Budějovice – České Vrbné

**Kapacita a charakter záměru:** Předmětem posuzovaného záměru je výstavba areálu multifunkčního bytového domu na severu Českých Budějovic v lokalitě České Vrbné – Stará cesta. Objekt s názvem „Dům Jakuby Krčína“ bude sloužit pro bydlení s nutným zázemím, v přízemí jsou navrženy komerční prostory. Součástí novostavby je výstavba příjezdových komunikací, parkovišť, připojení na infrastrukturu a ploch zeleně. Novostavbu tvoří objekty A – G, které jsou na úrovni 1. NP spojeny podnoží komerčních prostorů s pasáží. Obytná část se skládá ze 4 hmot a 7 bytových sekcí označených A – G, o výšce 7 – 9 NP. V každé sekci je 20 až 24 bytů, celkem 149 bytů. Kapacita parkoviště bude 159 míst.

**Umístění:** kraj: Jihočeský

obec: České Budějovice

kat. území: České Vrbné, České Budějovice 2

**Oznamovatel:** Immoinvest CB s.r.o., Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice

IČ: 28083016

**II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Multifunkční bytový dům České Budějovice – České Vrbné“ doručena 4 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, 1. JVS a.s., Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

*Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví uvádí, že nesprávné a neúplné vyhodnocení hlukové zátěže je zásadním nedostatkem předložené dokumentace. Požaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.*

*Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že pokud výkopová zemina vzniklá při stavebních úpravách nebude zpětně využita v rámci tohoto záměru, je nutné ji posuzovat v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech), resp. dle přílohy č. 9 k zákonu o odpadech. V případě, že vytěžená zemina a kamení nevyhoví limitním koncentracím pro ukazatele uvedené v příloze č. 9 k zákonu o odpadech a bude předávána jinému subjektu na skládku či využita k rekultivaci, bude nutné s ní nakládat jako s odpadem v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrch terénu a zákonem o odpadech.*

Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje, že je třeba zajistit minimalizaci emisí znečišťujících látek vhodnými opatřeními např. používáním stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu, zkrápěním prашných povrchů během výstavby a provedením stavebních prací v co nejkratším termínu.

Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice z hlediska ochrany přírody uvádí, že z oznámení není patrné zda byl prováděn zoologický průzkum na lokalitě. Domnívá se, že by bylo vhodné do oznámení alespoň rámcově doplnit přehled živočišných druhů vyskytujících se na lokalitě. Dále doporučuje naplánovat kácení náletových dřevin do doby vegetačního klidu ( říjen – únor). Upozorňuje, že je nutné počítat s adekvátní následnou péčí o vysazené dřeviny okolo areálu. ČIŽP požaduje zapracovat do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení návrh ozelenění areálu, spočívající ve vytvoření souvislé izolační zeleně, tzn. aleje z odrostků s balem a s keřovou podsadbou.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí upozorňuje, že kácení dřevin podléhá správnímu řízení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které musí být ukončeno do vydání územního rozhodnutí.

1. JVS a.s. požaduje, aby v dalších stupních projektové dokumentace byly splaškové odpadní vody odváděny výhradně do areálových rozvodů obchodního centra Globus tj. na stávající kanalizační sběrač PVC 300.

### **III. Závěr:**

Záměr „Multifunkční bytový dům České Budějovice – České Vrbné“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr. „**Multifunkční bytový dům České Budějovice – České Vrbné**“ bude posuzován podle zákona

V dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (dále jen "dokumentace") dle přílohy č. 4 k citovanému zákonu je nutné zohlednit či vypořádat všechny požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních (viz. přílohy) zejména se zaměřením na problematiku hluku. S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací na 7 kusů a 1 x v elektronické podobě.

### **IV. Odůvodnění:**

Krajský úřad došel k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 4 vyjádření. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje vznesla zásadní námítky proti předloženému oznámení a také vznesla požadavek na další posuzování záměru podle zákona. S přihlédnutím k těmto námítkám došel krajský úřad k závěru, že je nutné záměr dále posuzovat podle zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Došlá vyjádření (v příloze):**

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 24.2.2010
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 24.2.2010
3. Vyjádření 1. JVS a.s. ze dne 17.2.2010
4. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.2.2010