



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 13004/2010 OZZL/6/Zou datum: 14. 5. 2010 vyřizuje: Ing. Petra Zoubková telefon: 386 720 767

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Výstavba sportovně rekreačního areálu stáje Nemyšl

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je výstavba sportovně rekreačního areálu Stáje Nemyšl. Provoz je navržen pro ustájení 30 stálých koní, dalších 10 boxů je určeno pro krátkodobé ustájení koní účastníků soutěží a závodů a 2 boxy budou sloužit jako karanténa pro nemocné koně. Součástí objektu Stáje jsou prostory pro mytí, údržbu a ošetření koní. Zastavěná plocha bude činit cca 3 ha, zpevněné plochy včetně parkovišť s 49 stáními + 20 stání pro auto s přívěsem budou realizovány v blízkosti objektů. V rámci komplexu jsou navrženy tyto stavby – Clubhause se 100 místy pro občerstvení + salonek pro 30 lidí, zázemí pro 10 zaměstnanců, ubytování v patře clubhausu ve 12 pokojích, hala napojená na clubhause a stáje se sportovním obdélníkem a tribunou pro diváky, sklad krmiva a steliva, sklad techniky, hnojiště s dopravníkem, venkovní sportovní jízdárna s tribunou pro diváky, výběhy pro koně, vstupní objekt recepce.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: Nemyšl
kat. území: Nemyšl

Oznamovatel: Kathes 98 s.r.o., Kolínská 13, 130 00 Praha 3
IČ: 28173040

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Výstavba sportovně rekreačního areálu stáje Nemyšl“ doručena 2 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor).

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství uvádí, že v předloženém oznámení zcela chybí výčet odpadů a jejich katalogových čísel vznikajících při realizaci projektu i při běžném provozu areálu. Není uvedeno přibližné množství vznikajícího odpadu, ani způsob, jakým budou vznikající odpady evidovány. ČIŽP zcela postrádá způsob separace, skladování, či způsob likvidace vznikajících odpadů, nebo způsob nakládání s výkopovou zemínou vzniklou při stavebních pracích. Dále ČIŽP pouze upozorňuje na skutečnost, že pokud výkopová zemina vzniklá při stavebních úpravách nebude zpětně využita v rámci tohoto záměru, je nutné ji posuzovat v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (dále jen zákon o odpadech), resp. dle přílohy č. 9 k zákonu o odpadech.

V případě, že vytěžená zemina a kamení nevyhoví limitním koncentracím pro ukazatele uvedené v příloze č. 9 k zákonu o odpadech a bude předávána jinému subjektu na skládku či využita k rekultivaci, bude nutné s ní nakládat jako s odpadem v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb.

ČIŽP z hlediska ochrany vod upozorňuje, že uvedený způsob likvidace splaškových odpadních vod může být realizován pouze po schválení příslušným vodoprávním úřadem, na základě provedeného podrobného hydrogeologického průzkumu v dané lokalitě.

ČIŽP z hlediska ochrany přírody se záměrem souhlasí za předpokladu dodržení vzhledových charakteristik uvedených na str. 3 oznámení. Při jižním okraji areálu doporučuje realizovat výsadbu původních dlouhověkových a v dospělosti mohutných druhů dřevin, např. dubu letního či lípy srdčité.

Způsob nakládání s odpadem vzniklým při výstavbě a při provozu bude upřesněn v navazujících správních řízeních. Ostatní uvedená upozornění nemají charakter připomínek.

III. Závěr:

Záměr „**Výstavba sportovně rekreačního areálu stáje Nemyšl**“ naplňuje dikci bodu 10.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že **záměr „Výstavba sportovně rekreačního areálu stáje Nemyšl“ nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

IV. Odůvodnění:

Krajský úřad došel k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 2 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Převážná část připomínek má charakter upozornění na zákonné povinnosti.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 7.5.2010
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor ze dne 3.5.2010