

Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser

Oznámení záměru

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3



Obsah:

<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</u>	4
1. OZNAMOVATEL	4
2. IČ	4
3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ).....	4
4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE.....	4
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	4
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1	4
2. KAPACITA (ROZSAH ZÁMĚRU)	5
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU	6
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY	6
5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ.....	7
6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	8
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ	14
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ	14
9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE §10 ODS.4 A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT	14
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	15
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	17
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</u>	23
1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ ..	23
2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	28

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... 53

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	53
2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	59
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	60
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘ. KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	60
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	61

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ.....	62
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE ZPRACOVATELE.....	62

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

1. SEZNAM TABULEK	65
2. SEZNAM OBRÁZKŮ.....	65
3. SEZNAM PŘÍLOH	66

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel

Atelier EIS, s.r.o.
Unhošť, E. Beneše 51
Kladno 273 51

2. IČ

257 19 416

3. Sídlo (bydliště)

Atelier EIS, s.r.o.
Provozovna: Senovážné náměstí 2
České Budějovice 370 01

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Pavel Hraba, kpt. Nálepky 11, České Budějovice 370 08, tel: 386 355 859

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru :

Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser.

Zařazení záměru :

Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser. Dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. se jedná o: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu - bod 10.6. Příslušným úřadem, který povede zjišťovací řízení bude Krajský úřad Jihočeského kraje.

2. Kapacita (rozsah záměru)

Kapacita výroby se nemění .

Z hlediska pracovníků dojde k navýšení o 10.

Intenzita dopravy se nemění .

Parkoviště zvýší kapacitu ze stávajících 90 parkovacích míst na 186 parkovacích místa.

Zvýší se zakrytá plocha (stavba haly) o 6384 m²

Popis záměru :

Oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, je zpracováno pro záměr: Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser.

Záměrem investora je rozšíření ploch pro expedici a manipulaci s konečnými výrobky. Ve stávajících halách areálu společnosti Hauser, spol. s r.o. je umístěna výroba a montáž chladících zařízení, chladícího nábytku, skříní apod., stávající hala G slouží jako skladovací prostor. Nová manipulační a expediční hala orientovaná západním směrem od stávajícího areálu bude sloužit jako manipulační hala hotových výrobků. Před touto halou bude vybudována asfaltová plocha jako prostor pro nákladní kamionovou dopravu. V severní části areálu bude vybudováno nové parkoviště pro osobní automobily. Bude nutné přemístit autobusovou zastávku a vybudovat novou točnu pro autobusy. Změnou v logistickém řešení areálu bude nutné vybudovat novou příjezdovou komunikaci, sjezd z mezinárodní silnice E55 zůstane zachován, jeho parametry jsou dostačující.

Po realizaci záměru dojde k zefektivnění expediční činnosti firmy a zefektivnění pohybu nákladní dopravy v rámci areálu. Výrobky určené k expedici budou soustředěny v jedné hale, budou členěny na základě potřeb zákazníků a dodávek. Z tohoto důvodu se výrazně sníží čekací doby kamionů a jejich pojezdové trasy v areálu. Tento výsledek je hlavním smyslem celého záměru. Navýšení výroby se nepředpokládá, plánované navýšení počtu pracovních míst je plánováno na cca 10 pracovníků podle projektové dokumentace. V současné době je v závodu zaměstnáno cca 170 pracovníků po realizaci se tento počet zvýší na cca 180 pracovníků. Vzhledem k tomu, že v letním období se počet pracovníků zvyšuje vlivem sezónnosti o 20 až 30 % (informace z terénního průzkumu) je navýšení pracovních míst v mezích běžného kolísání potřeb závodu, v průměru nedojde tedy k navýšení intenzity dopravy. Mírné až nulové navýšení se dá předpokládat u spotřeby pitné vody, energií apod.

Hlavním smyslem celého záměru je vybudování hlavního centrálního manipulačního a expedičního skladu, jehož provozem dojde k zefektivnění dopravy při expedici výrobků, snížení čekací doby kamionů a snížení pojezdů v rámci areálu.

Jako podkladových materiálů bylo využito informací od zadavatele a dodané dokumentace k územnímu řízení. Dále bylo využito informací na základě odborné konzultace s vedoucím výroby firmy Hauser, spol. s r.o., Kaplice a odborných konzultací se zaměstnanci státní správy Městského úřadu Kaplice o jednotlivých složkách životního prostředí, které budou záměrem dotčeny.

3. Umístění záměru

Kraj	Jihočeský
Město nebo obec	Kaplice
Katastrální území	Kaplice

Tab.č.1: Umístění záměru

Záměr bude realizován na pozemcích vlastníka INTER-PINGUIN, spol. s r.o., České Budějovice. Dotčené pozemky novým záměrem jsou situovány západním směrem od stávajícího areálu, směrem ke komunikaci E55 (viz příloha č.5) Stávající průmyslový areál se nachází v území, kde z hlediska územního plánu jsou plochy charakterizovány jako plochy výroby a skladování. Celkově se celý záměr nachází cca 2 km od města Kaplice, při levé straně komunikace E55 směr Dolní Dvořiště.

Dotčené pozemky novým záměrem:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku dle katastru nemovitostí	Výměra (m ²)
Kaplice	Kaplice	1760/1	ostatní plocha	117 487
Kaplice	Kaplice	1760/2	zastavěná plocha a nádvoří	22 030
Kaplice	Kaplice	1760/4	ostatní plocha	5 084
Kaplice	Kaplice	1762/1	lesní pozemek	19 729
Kaplice	Kaplice	1762/5	lesní pozemek	691
Kaplice	Kaplice	1762/6	lesní pozemek	98
Kaplice	Kaplice	1762/8	ostatní plocha	32
Kaplice	Kaplice	1763/5	ostatní plocha	1 016

Tab.č.2: Výčet parcel dotčených novým záměrem

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hlavním charakterem celého záměru je vybudování hlavního centrálního manipulačního a expedičního prostoru, jehož provozem dojde k zefektivnění dopravy při expedici výrobků, snížení čekací doby kamionů a snížení pojezdů v rámci areálu.

Realizací záměru dojde ke zlepšení materiálových toků společnosti a celkovému zefektivnění výroby společnosti z hlediska návaznosti výroby.

Hotové výrobky jsou v současné době skladovány převážně v hale G, ale i na ostatních místech výrobní haly. Společnost denně vyexpeduje 1 – 25 kamionů. Při větším počtu kamionů pak následně narůstají jejich čekací doby a jejich pojezdy v areálu. S výrobky je přesouváno podle charakteru zakázek, velikosti a množství. K přepravě výrobků v rámci areálu jsou používány elektrické vysokozdvížné vozíky. I jejich pojezdy jsou neúměrně vysoké z důvodu neefektivního umístění konečných výrobků. Vybudováním nové manipulační a expediční haly dojde k centralizaci finálních výrobků na jedno místo, vznikne dostatečný prostor, kdy bude možné výrobky členit podle potřeb přepravníků a jednotlivých objednávek. Minimalizují se čekací doby přepravníků a zkrátí se jejich pojezdové vzdálenosti v areálu. Hotové výrobky budou průběžně převáženy do manipulační haly přímo z provozu a na určité místo. Tímto odpadne nutnost výroby přemísťovat, což je v současnosti nutné, často i několikrát před expedicí. Tímto řešením se výrazně zmenší potřeba přepravy vysokozdvížnými vozíky v rámci výrobní haly, lze předpokládat, že dojde k úspoře energií na vyrobenou jednotku produkce.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zrealizovaný záměr ve společnosti Hauser, spol. s r.o., Kaplice posílí či zajistí tyto potřeby:

- stabilizace dodávek finálních produktů ke spotřebiteli
- zefektivnění expediční činnosti v rámci společnosti
- snížení čekacích dob dopravců a snížení pojezdových vzdáleností v rámci areálu
- snížení spotřeby energie na vyrobenou jednotku
- stabilizace a zefektivnění celkového výrobního programu společnosti
- efektivnější uspořádání a úprava zpevněných venkovních ploch jako je parkoviště pro osobní automobily, točna a zastávka autobusů a manipulační plocha pro nákladní dopravu
- logistická stabilizace celého areálu

Výstavbou nové haly a rozšířením zpevněných ploch vznikne potřeba záboru nové půdy. Tento záměr by bylo možné situovat ve dvou variantách.

Varianta 1: Nová expediční a manipulační hala by byla situována na východní stranu od stávajících hal.

V tomto případě by odpadla nutnost vykácení vzrostlého lesa, který se nachází při západní straně výrobních hal směrem k vozovce E55. Hala by byla vystavěna na plochách charakterizovaných dle územního plánu jako ostatní plochy. Avšak došlo by zde k většímu záboru půdy a rozšiřování průmyslové zástavby do volné krajiny než v případě druhé

varianty. Důvodem, proč tato varianta je nevýhodná je, že by manipulační hala nenavazovala na technologii výroby z hlediska rozmístění výrobních celků ve stávající hale. Celý program je koncipován tak, aby výsledné výrobky směřovali ke vstupní části haly, tedy západním směrem k vozovce E55. V případě realizace této varianty by musely být výrobní celky přeorientovány, což by bylo ekonomicky, technicky a časově velmi náročné.

Varianta 2: Nová expediční a manipulační hala by byla situována na západní stranu od stávajících hal, směrem k vozovce E55.

V tomto případě bude nutné provést odstranění lesního celku a jednotlivých vzrostlých stromů na ostatních plochách. Avšak bude využita část již vybudované zpevněné plochy, potřeba záboru půdy bude menší než ve variantě 1. Lesní celek je oddělen od ostatních celků vozovkou, areálem a hospodářskými loukami a je situován k vozovce s vysokou intenzitou provozu. Fauna i flóra je zde silně ovlivňována hlukem, světelným znečištěním, emisemi prachu, aj. Proto lze předpokládat, že výstavba manipulační haly v této části lokality nebude tak silným zásahem do krajiny a složek životního prostředí. Avšak největším důvodem pro zrealizování této varianty je fakt, že celý výrobní program a uskupení výrobních celků je koncipován západním směrem ke stávající komunikaci E55. Manipulační hala tedy na něj přirozeně naváže a nebude nutné provádět žádné technicky a ekonomicky náročné změny v tomto výrobním programu.

Z těchto důvodů byla vybrána varianta 2 a bude více popsána v následujícím textu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Současný stav:

Výrobním programem společnosti je výroba chladícího nábytku, jako jsou pulty, skříně, lednice apod. Výrobní zařízení lze charakterizovat jako zařízení pro obrábění a povrchovou úpravu kovů, především velkorozměrových plechů. Ve stávající hale se proto nacházejí zařízení na ohýbání, svařování, sekaní a řezání plechu a pod. Dále jsou zde používané zařízení nebo výrobní postupy, charakterizované jako **zdroje znečištění ovzduší**.

Mezi zdroje znečištění ovzduší patří ve stávajícím stavu lakovna používající práškové barvy (zdroj je řádně povolen). S tímto zdrojem souvisí dále odmaštění a pasivace , vypalování a sušení práškové barvy a kotelná s třemi kotli se samostatnými výdouchy do ovzduší . Zdroje jsou provozovány a povoleny krajským úřadem. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v odborném posudku, který byl podkladem zpracování tohoto oznámení.

Nový záměr:

Po realizaci záměru se provoz ve výrobních halách nezmění, nová přístavba rozšíří plochy pro manipulaci a expedici s výrobky firmy. Při provozu nové haly a nových zpevněných ploch lze předpokládat vznik odpadů souvisejících s prováděním činností při provozování a údržbě objektu včetně údržby povrchů parkoviště a ploch zeleně. (papír, lepenka, sklo, bio odpad, plasty, komunální odpad), viz podrobněji kapitola údaje o výstupech.

Vlastní staveniště je volné bez stávající zástavby, je tvořeno zpevněnými plochami, které sloužily pro dopravu a manipulaci v areálu, dále vzrostlou zelení na navazujících

pozemcích a lesními pozemky. Z hlediska terénu se jedná o mírné návrší, které od kraje zastavěné plochy mírně spadá k severu a západu. Na pozemcích pro výstavbu se nenacházejí sítě technického vybavení. Na pozemku parc.č. 1760/1 se nachází hlavní přívod vodovodu do areálu, tento vodovod nebude stavbou dotčen.

Technické řešení:

Celý záměr lze rozčlenit na následující dílčí celky:

- Příprava území
- Přístavba
 - vzduchotechnika
 - zdravotně technické instalace
 - elektroinstalace
- Stavební úpravy ve stávajícím objektu
- Oplocení
- Účelová komunikace
- Parkoviště
- Zásobovací dvůr
- Terénní úpravy
- Areálová dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek

Příprava území:

V rámci přípravy území budou odstraněny veškeré pozůstatky původních činností na tomto území provozovaných (stávající parkoviště a naskladňovací dvůr). Bude provedeno odstranění všech ocelových hran, odvodňovacích žlabů, veškeré živičné vrstvy. Stávající odlučovač ropných látek bude také zrušen. Bude provedeno jeho odčerpání a ekologická likvidace ropných produktů zde zachycených. Dále bude provedena skrývka humózní zeminy a bude uložena na pozemku investora pro zpětné použití při dokončovacích terénních úprav. Tyto humózní zeminy budou uskladněny na mezideponii, kde bude zajištěna jejich ochrana v souladu s platnými ČSN a legislativou.

Před zahájením prací budou ochráněny stávající ponechané dřeviny situované v blízkosti vlastní stavby. Ochrana bude provedena dle ČSN a platné legislativy. Na pozemcích dotčených stavbou bude nutné provést vykácení stávajících stromů, současně budou odstraněny z pozemku veškeré pařezy pokácených stromů lesa.

Bilance zemin nebude vyrovnaná, je uvažováno s dovozem zeminy z důvodu vybudování řádně hutněných a stabilizovaných násypů na základě charakteru stavby

Bilance zeminy: - výkop 10 039 m³
 - násyp 19 646 m³

Snahou bude co nejvyšší možné využití stávajícího vykopaného materiálu. Zbytek nevhodného zemního materiálu bude odvezen na skládku.

Přístavba

Nová manipulační hala bude těsně navazovat na stávající halu areálu firmy Hauser. Jedná se o velkoprostorovou halu, ve které bude v severní části umístěn patrový vestavek. Do této části haly bude přesunut hlavní vstup do objektu a kanceláře firmy. V přízemí vestavku bude situována vrátnice, vstupní hala, kancelář a sociální zařízení.

Ve stávající hale je umístěna stávající olejová kotelná. V kotelně jsou stávající olejové kotle: SE615 430kW, SE715 1000 kW a kotel Buderus GE615 920 kW, které jsou napojeny přes HVDT na systém vytápění. Přístavba je nevytápěná hala a prostory kanceláří ve vestavku v hale budou napojeny na rozvody ve stávající hale.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika bude řešena pouze v přístavku haly. Bude se jednat o podtlakové odvětrávání sociálního zařízení a úklidových místností. Výduch bude veden nad střechem objektu.

Zdravotně technické instalace

Nový záměr bude napojen na stávající rozvod v sousední hale. Z rozvodu vody v objektu se bude hradit spotřeba vody pro sociální zařízení, přímou spotřebu a potřeba vody pro požární zabezpečení objektu. Z hlediska požárního zabezpečení bude objekt osazen nástěnnými požárními hydranty.

V objektu bude oddělená kanalizace, bude odděleně odváděna splašková voda a dešťová voda. Potrubí splaškových vod bude gravitační, dešťové vody ze střech objektu budou odvedeny podtlakovým kanalizačním systémem.

Elektroinstalace

Bude zde použita napěťová soustava 3 PEN AC 50 Hz 230/400V/TN-C-S. Svítidla budou navržena na základě výpočtů dle ČSN EN 12464-1. Ovládací prvky pro osvětlení budou umístěny při vstupu do jednotlivých místností. Budou použita zářivková nebo výbojková svítidla. Venkovní světla budou ovládána pomocí pohybových spínačů.

Stavební úpravy ve stávající hale

Ve stávající hale bude rozšířen prostor pro výdej jídel a jídelna pro zaměstnance, s kapacitou nové jídelny 108 míst k sezení. Toto rozšíření bude na úkor stávajících kanceláří. Tyto prostory kanceláří budou přesunuty do nové výstavby, do dvoupatrového vestavku v severní části haly. Kanalizace z prostoru výdeje jídel bude vyvedena z objektu, kde těsně za obvodovou stěnou bude osazen lapák tuků o průtoku do 2,0 l/s. Přepad z lapáků tuků bude zaústěn do stávající splaškové kanalizace. Splašková kanalizace s obsahem tuků bude odvětrávána ventilační hlavicí nad střechem objektu, veškeré odpady budou pouze od technologie výdeje jídel.

Oplocení

Zásobovací dvůr a vstupní část do objektu bude oplocena ocelovým polotem o výšce 2 m.

Účelová komunikace

Součástí záměru je vybudování účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu areálu firmy. Bude nutné provést přemístění autobusové zastávky a to na novou zpevněnou plochu u zamýšleného parkoviště osobních vozidel situovaného do severní části areálu. Návrh komunikace byl proveden tak, aby splňovala parametry místní komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace, předpokládaná šířka komunikace bude činit 7 m. Vlastní připojení navrhované účelové komunikace bude provedeno jako sjezd připojující účelovou komunikaci na stávající účelovou silnici ve vlastnictví investora. Sjezd je osově vzdálen od křižovatky se silnicí 1. třídy 50 m. Situování navrhované komunikace včetně připojení na dopravní systém je zvoleno současně i s ohledem na stávající okolní stromy a co nejefektivnější hospodaření s pozemky investora. V celém rozsahu budou komunikace řešeny jako komunikace směrově nerozdělené, obousměrné s křižovatkami úrovněnými. Vzhledem ke vzdálenosti areálu od obce se nepředpokládá pěší pohyb osob.

Odvodnění vozovky bude zajištěno dostatečným podélným i příčným sklonem povrchů. Dešťová voda bude z komunikace odtékat do navrhovaných příkopů podél trasy komunikace.

Navrhovaná účelová komunikace bude sloužit jako hlavní spojení s areálem. Především bude sloužit pro příjezd/odjezd zaměstnanců osobní dopravou i hromadnou autobusovou dopravou, pro návštěvy firmy a částečně i pro zásobování. Stávající účelová komunikace bude využívána pouze pro zásobování.



Obr. č.1: Současný sjezd z komunikace E55 na účelovou komunikaci k areálu. (Tento sjezd zůstane zachován i po realizaci záměru)

Parkoviště

Bude zde vybudováno nové parkoviště včetně napojení na novou účelovou komunikaci, bude zde přemístěna zastávka autobusové dopravy a vybudován zpevněný prostor pro otáčení vozidel této hromadné dopravy (točna). Bude provedeno přespádování stávající zpevněné plochy parkoviště.

V současné době má parkoviště kapacitu cca 90 míst, po realizaci záměru dojde k navýšení kapacity na 186 míst pro osobní automobily.

Zásobovací dvůr

Nový zásobovací dvůr bude vybudován při jižní straně nově zbudované přístavby haly. Opět zde bude provedena přespádování stávající zpevněné zásobovací plochy. Zásobovací dvůr je navržen o šířce 13 m podél jižní stěny plánované manipulační haly a bude uzavřen oplocením. Pěší provoz se zde nepředpokládá.

Odvodnění bude zajištěno dostatečným podélným i příčným sklonem povrchů. Dešťová voda bude odtékat k obrubě či vytvořeným úžlabím a odtud do navrhovaných uličních vpustí nebo liniových odvodňovacích žlabů. Prefabrikované kanalizační uliční vpustě budou opatřeny těžkou vozovkovou mříží s nálevkou a košem na splaveniny.

Terénní úpravy

Po vyrovnání a dokončení všech zemních prací bude řešeno ozelenění pozemku v rozsahu zatravnění svahů podél komunikací. Součástí sadových úprav bude i ozelenění ostrůvku na parkovišti a jeho osázení půdokryvnými keři. Osázení zelení bude řešeno dle podmínek příslušného odboru ochrany životního prostředí.

Areálová dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek

V areálu bude vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťová kanalizace z areálových komunikací a zpevněných ploch bude spojena do hlavní sběrné větve. Sběrná větev bude zaústěna do nového ORL s NEL na výstupu do 0,2 mg/l. Odlučovač je určen pro provozní a parkovací plochy s nízkým obsahem podílu ropných látek v odpadních dešťových vodách. Tento vybraný typ je vhodný pro parkoviště a odstavné plochy a jiné velké zpevněné plochy určené pro parkování osobních a nákladních vozidel bez jakékoliv manipulace s ropnými látkami. Do odlučovače je možné přivádět odpadní vody s volnými ropnými látkami o hustotě do 1 000 kg/m³. Přepad z tohoto odlučovače bude spojen s přípojkami dešťové kanalizace ze střech stavebního objektu. Po spojení těchto vod bude sběrná stoka zaústěna do stávajícího rigolu procházejícího podél příjezdní komunikace.

Kanalizace budou vybudovány z PVC trub a budou osazeny odpovídajícím počtem revizních šachet. Maximální vzdálenost mezi jednotlivými šachtami bude 55 metrů z důvodu možného čištění provozovatelem.



Obr. č.2: Stávající vpust' do odlučovače ropných látek

Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěná plocha

Přístavba	6 384 m ²
Účelová komunikace (asfalt)	2 100 m ²
Parkovací stání (asfalt)	6 507 m ²
Zásobovací dvůr nový (asfalt)	1 203 m ²
Zásobovací dvůr stávající (asfalt)	2 045 m ²
Chodník (zámková dlažba)	37 m ²

Užitková plocha

Manipulační plocha	6 082,3 m ²
Vestavek 1. np	194,02 m ²
Vestavek 2. np	185,58 m ²

<u>Obestavěný prostor</u>	53 625 m ²
---------------------------	-----------------------

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: listopad 2010 dle dokumentace k územnímu řízení.

Předpokládaný termín ukončení: červen 2011 dle dokumentace k územnímu řízení.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Umístění stavby	Kaplice, Samota 253
Katastrální území	Kaplice
Pozemky (ppč)	1760/1, 1760/2, 1760/4, 1762/1, 1762/5, 1762/6, 1762/8, 1763/5

Tab.č.3: Výčet dotčených samosprávných celků

Katastrální území Kaplice má zpracovaný první územní plán z roku 1998 Ing. Arch. Brůhou. Do dnešní doby proběhlo a bylo schváleno 8 změn v územním plánu. V současné době byl veden legislativní schvalovací proces nového územního plánu, kdy nový územní plán již vstoupil v platnost. Tento plán je zpracovaný SP studiem, s.r.o., Ing. Arch. Rampasem. V tomto novém platném územním plánu je lokalita záměru popsána jako **plochy výroby a skladování**. Na základě vyjádření Městského úřadu města Kaplice, odboru územního plánování je záměr v souladu s platným územním plánem (viz příloha č.3.)

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Rozhodnutí v rámci územního řízení o povolení stavby , vydá Stavební úřad města Kaplice

Rozhodnutí o stavebním povolení , vydá Stavební úřad města Kaplice

Kolaudační rozhodnutí , vydá Stavební úřad města Kaplice

Vodohospodářské povolení pro nový odlučovač RL, vydá příslušný vodohospodářský orgán (město Kaplice)

Součástí schválení záměru bude povolení ke kácení stromů a trvalé vyjmutí lesních pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí bude vydávat Krajský úřad.

II. Údaje o vstupech

Zábor půdy

Realizace záměru vyvolá potřebu záboru půdy. Z části bude záměr vybudován na stávající zpevněné ploše a z části na stávajícím parkovišti. Pozemky na nichž dojde k záboru půdy jsou následující: 1760/1, 1762/5, 1762/1, 1762/6, 1762/8.

Výčet jednotlivých pozemků a zábor půdy je uveden v následující tabulce.

Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Z toho zastavěné				Zábor půdy (m ²)
			Hala (m ²)	Komunikace (m ²)	Parkoviště (m ²)	Zásobovací dvůr (m ²)	
1762/1	19 729	lesní pozemek	3 189,8	446,7	4 981	-	8617,5
1762/5	691	lesní pozemek	635,6	23,5	-	-	659,1
1762/6	98	lesní pozemek	-	-	47,9	-	47,9
1762/8	32	ostatní plocha	-	-	32	-	32
1760/1	117 487	ostatní plocha	1 137,7	1 610,2	-	1 207,6	3955,5
Celkový zábor půdy vlivem realizace záměru							13 312 m²

Tab.č.4: Výčet dotčených pozemků a zábor půdy

Největší celek, který bude zábohem půdy dotčen bude na parcele č.1762/1. Parcela je charakterizována jako lesní pozemek, bude nutné provést vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Les bude celý vykácen, záměr (výstavba haly, komunikace a parkoviště) bude zasahovat cca do 2/3 tohoto pozemku. Vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa bude nutné rovněž provést u pozemků 1762/5 a 1762/6. Rovněž na těchto porostech bude nutné vykácet přítomný lesní porost.

Celkem bude zábohem půdy dotčeno 13 312 m² ploch pozemků. Jedná se především o lesní pozemek s porostem, ostatní plochu se vzrostlými volně roztroušenými stromy, louku a ruderalní plochu ovlivněnou lidskou činností s probíhající přirozenou sukcesí.

Odběr a spotřeba vody

Po realizaci záměru dojde k navýšení stálých pracovních míst o 10 pracovníků. S navýšením pracovních míst lze předpokládat nárůst spotřeby vody pro sociální a stravovací účely, avšak v průměru za rok hodnota spotřeby vody zůstane stejná.

Vlivem záměru nedojde ke změnám na výrobních procesech, taktéž nedojde k navýšení kapacity výroby, proto množství spotřebované vody ve výrobní sféře zůstane stejné. Bilance spotřeby vody po realizaci záměru je vypočítána dle Ústředního věstníku ČSR č.

9/1973. Denní potřeba vody je odvozena od specifické potřeby vody, která je uvažována dle vyhlášky č.428/2001 Sb.

10 dělníci čistý provoz á 60 l/zam./směnu 600 l/den

$Q_{\text{hod}} = 0,025 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{rok}} = 265 \times 0,6 = 159 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{max}} = 0,007 \text{ l/s}$

Surovinové a energetické zdroje

Záměrem nedojde ke změnám na výrobním programu, kapacita ani druh výroby se nezmění. Hlavním stávajícím výrobním programem společnosti je výroba chladících zařízení pro obchod a průmysl. Výrobní program tedy zahrnuje dílčí operace související s hlavní činností a to obrábění, povrchová úprava kovů, jiné další operace. S touto činností jsou spojené spotřeby jednotlivých látek, používaných při povrchové úpravě kovů a dalších operacích. V současné době vstupují do jednotlivých výrobních částí tyto následující látky:

polyesterová barva typu Drylac

hydroxid draselný a směs tenzidů.

Eupur 1210001

Euclean 7600730

Eupass 9010000

Topný olej extralehký pro kotelnu

Nový záměr - Bilance elektrické energie

Po realizaci záměru dojde k navýšení spotřeby elektrické energie o cca 10 % . Toto zvýšení bude především pocházet z nového provozního osvětlení nové haly.

Napětí: 3 x 230/400AC, 50 Hz

Soustava: TN – C - S

Současný stav – Příkon instalovaný – osvětlení 30 kW

Nový záměr – navýšení – Zázemí jídelny 20 kW

zařízení kanceláří 10 kW

60 kW

Předpokládaná soudobost $\beta = 0,8$

Předpokládaný nárůst soudobého příkonu nového záměru $60 \times 0,8 = 48 \text{ kW}$

Stávající trafostanice má max. výkon 630 kVA. V současné době činí odběr ve špičce 444 kW. Je tedy zřejmé ze stávající trafostanice je dostatečná ($444 + 48 = 492 \text{ kW}$).

Bilance odběru NN nového záměru

denní předpokládaný odběr: 48 kW x 16 hod = 768 kWh při 2 směnném provozu

počet pracovních dnů v roce: 250

Předpokládaná spotřeba: 250 x 768 = 192 000 kWh = **192 MWh/rok**

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Množství a druh emisí do ovzduší

Novým záměrem je výstavba nevytápěné manipulační a expediční haly. V tomto záměru nebudou žádné nové zdroje znečišťování ovzduší. Pro přehlednost uvádíme zdroje znečišťování ovzduší používané v současném provozu, které nebudou novým záměrem ovlivněny a nedojde k jejich změnám. Současné zdroje znečišťování ovzduší jsou kategorizovány dle zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Současná zařízení produkující emise:

VYTVRZOVACÍ PEC

Charakteristika použitých přípravků

1. Drylac 029

Charakter PP: na bázi polyesterů

Max. roční emise TOC bude v rozsahu od 375 kg do 1 250 kg a max. roční emise TZL v rozsahu od 22,5 do 75 kg.

SUŠÁRNA

Technologie sušení dílů po odmašťování nebude zdrojem znečišťování ovzduší, předpokládáno je odsávání vzdušiny nasycené vlhkostí, bez přítomnosti znečišťujících látek.

SPALOVACÍ ZDROJE PRO TECHNOLOGII A OHŘEV VZDUCHU NA HALE

Fyzikální veličiny a parametry zařízení použité pro výpočet max. spotřeby ELTO a množství spalín (použité pro všechna zařízení spalující ELTO):

Výhřevnost ELTO:	42 300 kJ.m ⁻³
Hmotnostní podíl C:H:	85:1 (složení TO dle obsažených uhlovodíků)
Hmotnostní podíl S:	0,1 % (max. podíl S dle vyhlášky č.13/2009 Sb.)
Hustota ELTO:	860 g.cm ⁻³

- hořák pro vypalovací pec, výkon - 350 kW
- hořák pro sušárnu, výkon - 170 kW
- kotel, výkon - 920 kW
- hořák pro vypalovací pec, výkon - 250 kW

- kotel, výkon 430 kW
- kotel, výkon 1000 kW
- hořák pro sušárnu, provozní výkon - 120 kW
- kotel, provozní výkon - 330 kW

Celkové roční množství emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů: 2 606 kg

ODMAŠŤOVACÍ A PASIVAČNÍ LÁZEŇ

Další technologií používanou v provozu je odmašťování a pasivace.

Používané přípravky: Eupur 1210001, Euclean 7600730, Eupass 9010000.

Předpokládané roční množství TZL: 24 kg

Další emise budou produkovat v období výstavby stavební stroje. Jedná se o nepravidelné a z hlediska delšího časového období nepodstatné jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace jak přímo v lokalitě, tak podél sítě dopravou dotčených pozemních komunikací.



Obr. č.3: Současné výduchy ze zařízení

Doprava

Vlivem záměru nedojde k navýšení dopravy. V současné době je intenzita nákladní kamionové dopravy 0 – 25 kamionů denně. Po realizaci záměru, kdy výrobky budou skladovány na jednom místě v jedné hale a budou přímo tříděny podle povahy objednávek, dojde k lepší efektivnosti dopravy při expedici. Výrazně se sníží pojezdy nákladní dopravy v rámci areálu a jejich čekací doby. Lze tedy říci, že záměrem dojde spíše k zmenšení intenzity dopravy v rámci areálu a tedy i ke snížení emisí z dopravy.

Pouze v období výstavby dojde k nárůstu dopravy, především nákladní. Její intenzita se bude odvíjet dle technologických postupů a potřeb realizace stavby. Tato doprava spojená s realizací záměru bude dočasná, po dobu cca 8 měsíců (největší objem dopravy bude představovat v období výstavby navedení chybějící zeminy do násypu).

Odpadní vody

Areálová dešťová kanalizace

V areálu bude vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťová kanalizace z areálových komunikací a zpevněných ploch bude spojena do hlavní sběrné větve. Sběrná větev bude zaústěna do nového odlučovače ropných látek. Vlivem nového záměru nové odpadní vody vznikat nebudou. Splaškové vody jsou vázána na provoz objektu, vody budou napojeny do stávající kanalizace a odváděny do stávající ČOV. Při realizaci stavby odpadní vody vznikat nebudou, pouze s ohledem na průběh stavby bude nutné zabezpečit stavební stroje proti úniku vodám nebezpečných látek.

Bilance dešťových vod – současný stav

Odvodňované plochy: střechy	0,35 ha koef. 0,9
zpevněné plochy – asfalt	0,52 ha koef. 0,8 (parkoviště, zás. dvůr)
komunikace – asfalt	0,29 ha koef. 0,8

Intenzita deště = 144 l/s/ha

$$Q_{\max} = 0,9 \times 144 \times 0,35 = 45,36 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,8 \times 144 \times 0,52 = 59,90 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,8 \times 144 \times 0,29 = 33,40 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{den}} = 900 \times 138,66 = 124\,794 \text{ l/den} = 124,79 \text{ m}^3/\text{den}$$

$Q_{\text{rok}} = 0,76 \times 11\,600 = 8\,816 \text{ m}^3/\text{rok}$ (při průměrném ročním úhrnu srážek v nadm. výšce cca 500 m n.m.)

(údaje byly převzaty z projektové dokumentace)

Bilance dešťových vod – nárůst po realizaci záměru

Odvodňované plochy: střechy	0,6384 ha koef. 0,9
zpevněné plochy – asfalt	0,9755 ha koef. 0,8 (odvodněno přes ORL)
komunikace – asfalt	0,29 ha koef. 0,8

Intenzita deště = 144 l/s/ha

$$Q_{\max} = 0,9 \times 144 \times 0,6384 = \mathbf{82,74 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\max} = 0,8 \times 144 \times 0,9755 = 112,37 \text{ l/s} - Q_{\max} = 0,8 \times 144 \times 0,52 = 59,9 \text{ l/s} = \mathbf{52,47 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\max} = 0,8 \times 144 \times 0,21 = \mathbf{24,19 \text{ l/s}}$$

$$Q_{\text{den}} = 900 \times 159,4 = 143\,460 \text{ l/den} = 143,46 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,76 \times 13\,039 = \mathbf{9\,909 \text{ m}^3/\text{rok}}$$
 (při průměrném ročním úhrnu srážek v nadm. výšce cca 500 m n.m.)

Z toho množství vody pře navržený ORL:

$$Q_{\max} = 0,8 \times 144 \times 0,9755 = \mathbf{112,37 \text{ l/s}}$$

Splaškové odpadní vody – pouze pro 10 pracovníků

Množství splaškové vody odpovídá spotřebě vody.

$$Q_{\text{den}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 1035,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\max} = 1,3 \text{ l/s}$$

Kategorizace a množství odpadů

Při provozu nového záměru budou vznikat tyto následující odpady:

Pořadové číslo	Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Charakteristika vzniku
1	20 01 01	Papír a lepenka	O	Provoz
2	20 01 02	Sklo	O	Provoz
3	20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	Provoz
4	20 01 39	Plasty	O	Provoz
5	20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad / údržba zeleně	O	Údržba zeleně
6	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Provoz

Tab.č.5: Druhy odpadů vzniklých při provozu nového záměru

-druhy odpadů se mohou v průběhu provozu měnit, dle aktuálně zjištěných informací a potřeb

Produkce odpadů při výstavbě:

Kód	Druh odpadu	Kategorie odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150104	Kovové obaly	O

150105	Kompozitní obaly	O
150202	Absorpční materiály,.. čistící tkanina	N
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170106	Směsi betonu, cihel a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
200301	Směsný komunální odpad	O

Tab.č.6: Produkce odpadů při výstavbě záměru

Zdroje hluku a vibrací

Zdroji hlukové zátěže okolí záměru budou stavební práce v období realizace a provozování záměru po jejich ukončení. Reálným zdrojem vibrací mohou být pouze některé druhy stavebních prací, jejichž použití se při realizaci uvedených záměrů nepředpokládá, nebo ve velmi omezeném rozsahu (určitá etapa provádění zpevněných ploch).

Hlavním zdrojem hluku během výstavby budou zemní práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje, které budou způsobovat hluk na místě stavebního záměru dle postupně probíhající přípravy stavby. Nepředpokládá se kumulace mnoha strojů a tím vznikající enormní hluková zátěž na jednom místě ve stejném čase. Realizace záměru a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Liniovým zdrojem hluku bude v období realizace zejména nákladní automobilová doprava vyvolaná činnostmi při realizaci, plošné zdroje hluku se nebudou vyskytovat.

U liniového zdroje hluku, kterým bude osobní automobilová doprava provozovaná v souvislosti s provozem objektu, vzniká hluk vlivem pohonných agregátů. Vzhledem k současné technické úrovni osobních automobilů se zdroj hluku prakticky neprojeví.

Vzhledem k počtům osobních automobilů a umístění parkoviště nebudou překračovány limity u nejbližších chráněných venkovních prostorů

Vzhledem k umístění stavby, společně s výrobou uzavřenou ve výrobních halách se nepředpokládá překračování limitů pro horní hranici hluku u nejbližších objektů trvalého bydlení.

Rizika havárií

Požár

Možnosti havárie nelze sice vzhledem k charakteru záměru vyloučit, bude se však jednat zřejmě pouze o možný požár (objektu a nebo automobilů na plochách parkoviště).

Z hlediska vzniku požáru lze uvést, že vznik požáru může nastat pouze při nedodržování základních bezpečnostních opatření a pravidel. Lze předpokládat, že protipožární ochrana bude věnována patřičná pozornost jak v rámci přípravy záměru, tak při běžném provozu. Stavba proto bude projektována s ohledem na požární rizika vyplývající z jejího charakteru a musí být respektovány požadavky norem v oboru požární bezpečnosti staveb.

Při požáru malého rozsahu budou k jeho zdolání použity ruční hasicí přístroje. Při požáru většího rozsahu se bude předpokládat zásah hasičského sboru dle příslušné zavedené praxe. Podobně by tomu bylo v případě požáru některého ze zaparkovaných automobilů.

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržovat všeobecně platná bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných předpisů a norem. Při realizaci záměru i při jeho provozování musí být s těmito dokumenty všichni příslušní pracovníci (vyvěšením na chodbách či jiných vhodných místech) prokazatelně seznámeni.

Radonové riziko

S ohledem na radonový index budoucího stavebního pozemku (střední radonový index pozemku) je nutné navrhnout ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu. Nové kontaktní konstrukce objektu budou provedeny alespoň v 1. kategorii těsnosti dle ČSN 73 0601, tj. nejméně s jednou vrstvou celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými postupy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území leží v katastrálním území města Kaplice v Jihočeském kraji. Plochy určené k přístavbám firmy Hauser se nacházejí na pozemcích: 1760/1, 1760/2, 1760/4, 1762/1, 1762/5, 1762/6, 1762/8, 1763/5 – tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora – INTER – PINGUIN, spol. s.r.o., Lidická tř. 16, 370 01 České Budějovice.

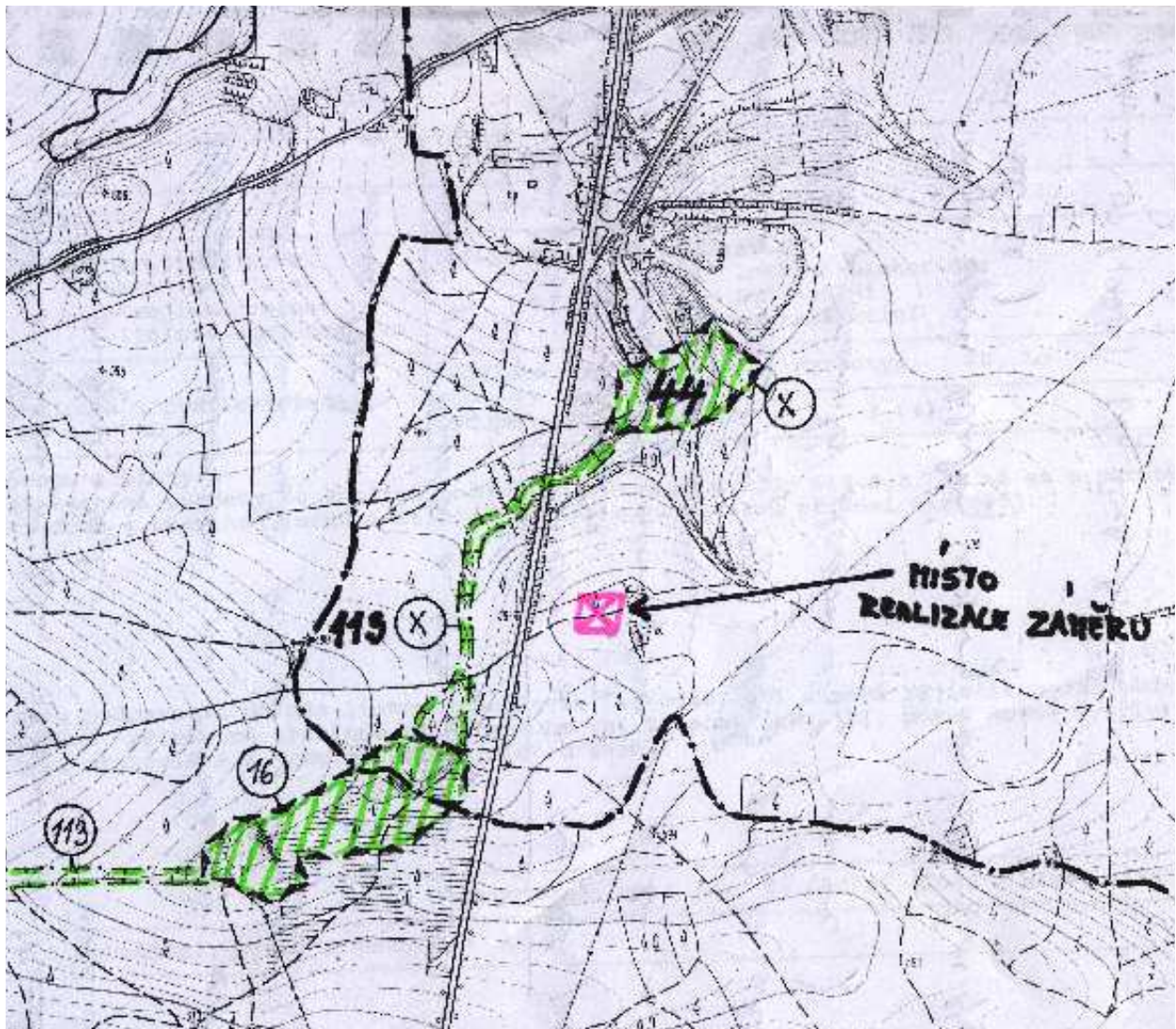
Výše zmíněné pozemky se nacházejí v nezastavěném území jižně od města Kaplice při silnici E55 České Budějovice – Dolní Dvořiště v extravilánu města Kaplice – Samota 253. Navrhovaná stavba je projektována v návaznosti na stávající výrobní halu firmy Hauser. Vlastní staveniště je volné bez stávající výstavby, je tvořeno stávajícím parkovištěm a manipulační zpevněnou plochou stávajícího objektu a lesními pozemky. Pozemky jsou umístěny v mírném svahu směrem ke komunikaci E55. Pozemky jsou bez stávající ekologické zátěže.

Posuzované území je zahrnuto mezi chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV) Novohradské hory. Tato CHOPAV byla vyhlášena NV ČSR č. 10/1979 z dne 10.1.1979. Výše zmíněné území nezasahuje do žádné ptačí oblasti ani do evropsky významné lokality. Nejbližší situovaná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 je Horní Malše, která se od samotného záměru rozšíření společnosti HAUSER nachází přibližně 1,220 km. V dané lokalitě se nenachází zvláště chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na území není situován žádný NP, CHKO, PP nebo biosférická rezervace. Nejbližší situované přírodní parky jsou Poluška a Soběnovská vrchovina. Na zájmovém území se nenachází žádné prvky ÚSES. Nejbližší od záměru se nachází lokální biokoridor č.113 K Pivovarskému rybníku, lokální biocentrum č.16 pivovarský rybník a lokální biocentrum č.44 Novodomský potok. Na území záměru se nenachází památné stromy. Záměr nebude umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Území se v současné době nachází v pásmu ochrany vod III. stupně – Pořešín, vyhlášené v roce 1985. V současné době bylo zahájeno správní řízení o zrušení tohoto ochranného pásma, s předpokládaným ukončením řízení v druhé polovině července. Záměr bude mimo jiné vybudován na místě lesního pozemku, který je dle zákona o ochraně přírody a krajiny charakterizován jako významný krajinný prvek.

Ekosystémy

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územním systémem ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a neregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.



Obr.č.4: Mapové zobrazení ÚSES v okolí nového záměru

Lokální biokoridor č.113 K pivovarskému rybníku

k.ú. Zdíky

Geobiocenologická typizace: 5AB4, 5A4, 5AB5, 3BC5

Rozloha: 2 000 m

Charakteristika:

Biokoridor vytváří spojnici mezi biocentry Pivovarský rybník a Novodomský potok. Prochází lesními porosty LS Kaplice. Jedná se o porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku a dalších jehličnanů, s malou příměsí listnáčů.

Doporučení:

V místě průběhu lesem podporovat příměs listnatých dřevin a jedle, při obnově zajistit podíl těchto dřevin dle odpovídající přirozené dřevinné skladby. Obnovní způsoby se doporučují jemnější, pokud možno využívat přirozené obnovy (dle stanoviště a jemu odpovídajících dřevin).

Lokální biocentrum č.16 Pivovarský rybník

k.ú. Zdíky, Kaplice

Geobiocenologická typizace: 5A4, 3BC5

Rozloha: 6,4 ha

Charakteristika:

Jedná se o lesní porosty mezi dvěma rybníky, jsou tvořeny slabou borovou kmenovinou s příměsí olše a břízy. Zápoj je rozvolněný až mezernatý. Dle lesnické typologie se jedná o kyselou jedlinu metlicovou a olšovou jasaninu potoční na potočních náplavách. Z hlediska půd: pseudoglej (surový humus, silně kyselá, slabě štěrkovitá, hluboká, vlhká), naplavená hnědozemní půda (mull až mullový moder, mírně až středně kyselá, čerstvě vlhká). Z hlediska fytoecologie: *Vaccinium myrtillus*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Hylocomium splendens*, *Pleurozium schreberi*, *Vignea brizoides*, *Deschampsia caespitosa*, *Vignea remota*, *Oxalis acetosella*, *Impatiens noli-tangere*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Myosotis sp.*, *Mnium sp.*

Doporučení:

Provádět zásahy dle LHP, při obnově měnit druhovou skladbu dle přirozené dřevinné skladby. Navrženo do registrace VKP.

Lokální biocentrum č.44 Novodomský potok

k.ú. Kaplice

Geobiocenologická typizace: 5A3, 4BC4, 4B3

Rozloha: 3,1 ha

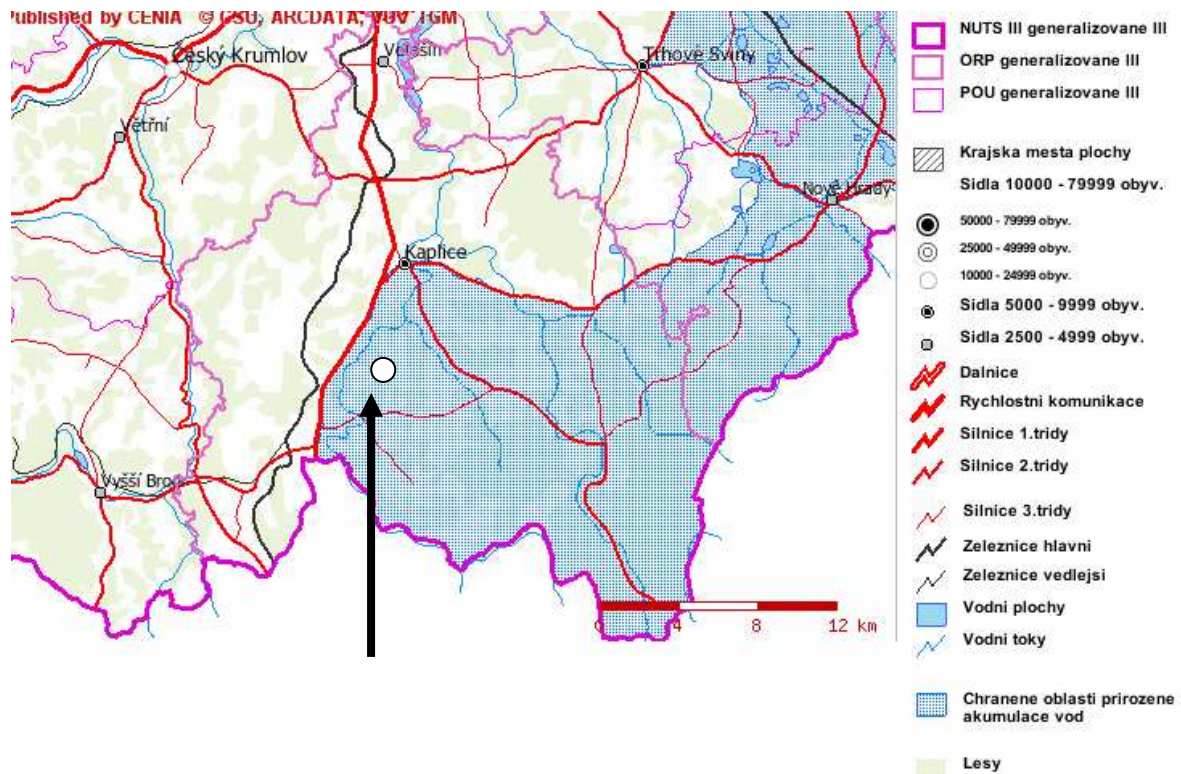
Charakteristika:

Biocentrum je vymezeno na obou březích Novodomského potoka. Pravý břeh vytváří luční porosty s doprovodnými dřevinami toku, jako jsou vrby, břízy, olše, které v západní části přecházejí do lesního porostu borové kmenoviny s příměsí břízy. Východní část biocentra je reprezentována lesním porostem v příkrém svahu, který je složen z borové kmenoviny s břízou. V lokalitě jsou obnovně rozpracovány mladé skupinky buku, lípy a smrku. Lokalita je charakterizovaná jako kyselá jedlová bučina metlicovitá v degračním stádiu.

Doporučení:

Louku nehnojit a zabezpečit jedenkrát v roce kosení. Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti (buk, jedle, lípa, dub, javor). Mezery v kulturách doplnit dubem a jedlí. Plochu ponechat otevřenou borovému náletu, využít případného zmlazení jedle a zajistit řízenou péči o lokalitu.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV



Obr. č.5: Mapa chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV), s vyznačeným místem realizace záměru

Soustava NATURA 2000

Ptačí oblasti

Posuzovaná lokalita se nenachází v ptačí oblasti.

Evropsky významné lokality

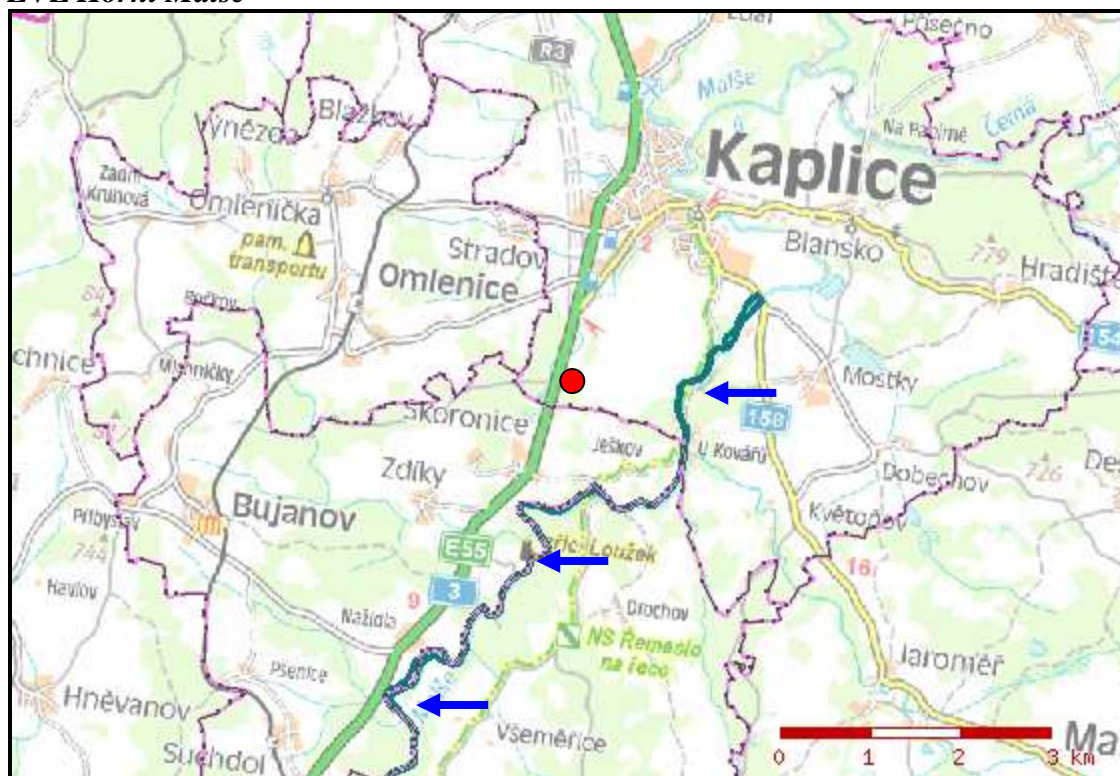
Posuzovaná lokalita se nenachází na území evropsky významné lokality. Nejblíže situovaná EVL je Horní Malše.

Charakteristika EVL – Horní Malše

Kód lokality	CZ0314022
Biogeografická oblast	Kontinentální
Rozloha lokality	1619,3787 ha
Navrhovaná kategorie ZCHÚ	PP
Typy přírodních stanovišť	Bučiny asociace Luzulo-Fagetum Bučiny asociace Asperulo-Fagetum Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy
Druhy	Vydra říční, Perlorodka říční

Tab.č.7: Charakteristika Evropsky významné lokality

EVL Horní Malše



Obr. č.6: Mapa evropsky významné lokality Horní Malše

Významný krajinný prvek

Záměr bude vybudován mimo jiné na pozemku č.1762/1, který je charakterizován jako lesní pozemek. Dle zákona 114/1992 Sb., v platném znění, je les významným krajinným prvkem. Tento pozemek bude vyjmut z pozemků určených k plnění funkcí lesa a následně pokácen. Bude nutné provést zásah do významného krajinného prvku, příslušným správním orgánem. V tomto případě půjde o vykácení lesa nad 0,5 ha a takto velikostně charakterizovaná plocha spadá do kompetence orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihočeského kraje.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Klimatická charakteristika

Z hlediska základních klimatologických charakteristik spadá území, ve kterém se předpokládá umístění záměru do klimatického okrsku MT 3.

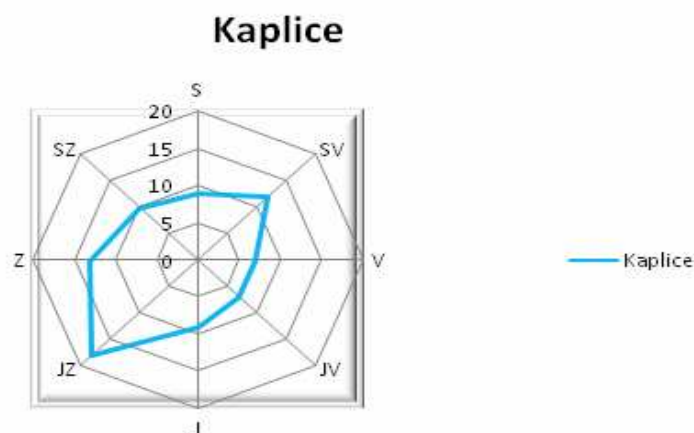
Počet letních dní	20 - 30
Počet dní s mrazem	130 – 160
Počet ledových dní	40 - 50
Průměrná ledová teplota	-3 - - 4
Průměrná červencová teplota	16 – 17
Průměrná dubnová teplota	6 – 7
Průměrná říjnová teplota	6 – 7
Celkem srážek ve vegetačním období	650 – 450
Celkem srážek v zimním období	250 – 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60 – 100
Počet zatažených dní	120 – 150
Počet jasných dní	40 - 50

Tab.č.8: Klimatické charakteristiky oblasti W2

Proudění větrů dle větrné růžice ČHMÚ pro město Kaplice jsou jako převažující větry jihozáp. a severovýchodní. Celkovou rel. četnost větrů v % charakterizuje větrná růžice.

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	součet
Kaplice	9	12	7	7	9	18	13	10	15

Tab.č.9: Větrná růžice Kaplice



Obr. č.7: Grafická větrná růžice dotčeného území Kaplice

Z uvedeného grafu je patrné, že na uvažovaném území Kaplice převládají jihozápadní a severovýchodní větry.

Kvalita ovzduší v místě předpokládaného záměru

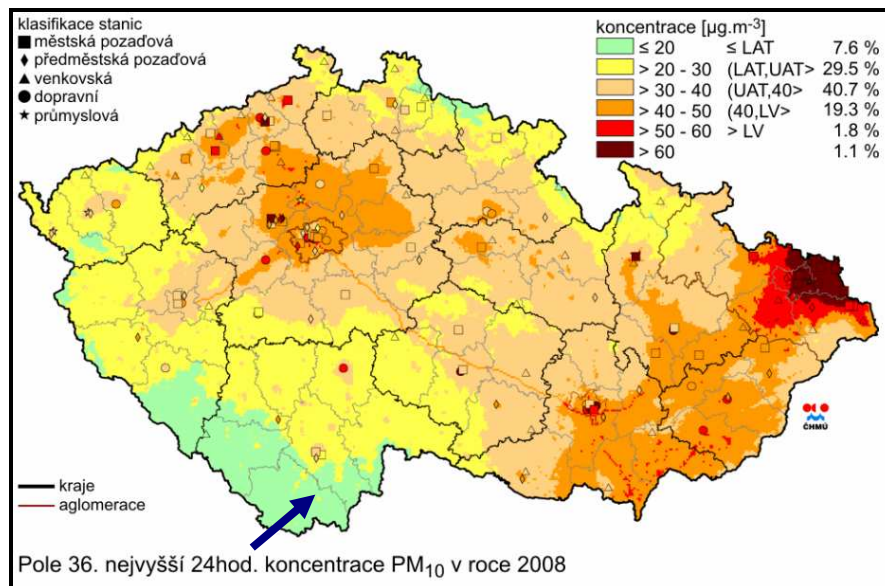
Jeden z nejzávažnějších faktorů znečištění životního prostředí je znečištění ovzduší. Tento faktor výrazně ovlivňuje zdravotní stav obyvatel. V dnešní době jsou již vybudované měřicí sítě, které jsou vybaveny moderními monitory v rámci databáze REZZO. Tato zařízení, dokumentují, že v posledních letech došlo k mírnému poklesu emisí oxidu siřičitého i oxidu dusíku. Při posuzování ovzduší v dané lokalitě vycházíme z publikovaných imisních map ČHMÚ, které byly naposledy aktualizované v roce 2008. Na základě těchto publikovaných map, které uvádíme níže můžeme zájmové území charakterizovat v porovnání s okolními za oblast s relativně čistým ovzduším.

Mapové podklady imisních koncentrací byly převzaty z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2008“ (zdroj: ČHMÚ).

Tuhé částice - PM₁₀

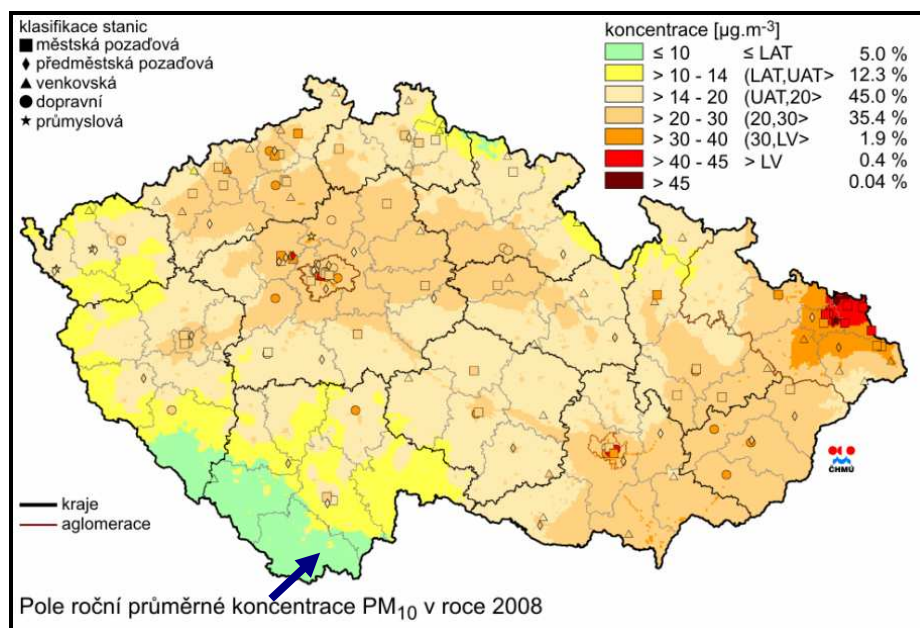
Imisní limit = 50 µg/m³ (denní maximum), přípustná roční četnost překročení je 35
 Imisní limit = 40 µg/m³ (roční průměr)

PM₁₀ – 36. MV denní koncentrace v roce 2008



V posuzované oblasti lze očekávat (dle imisní mapy) hodnotu 36. nejvyšší denní imisní koncentrace v rozmezí do 30 µg/m³.

PM₁₀ – průměrná roční koncentrace v roce 2008

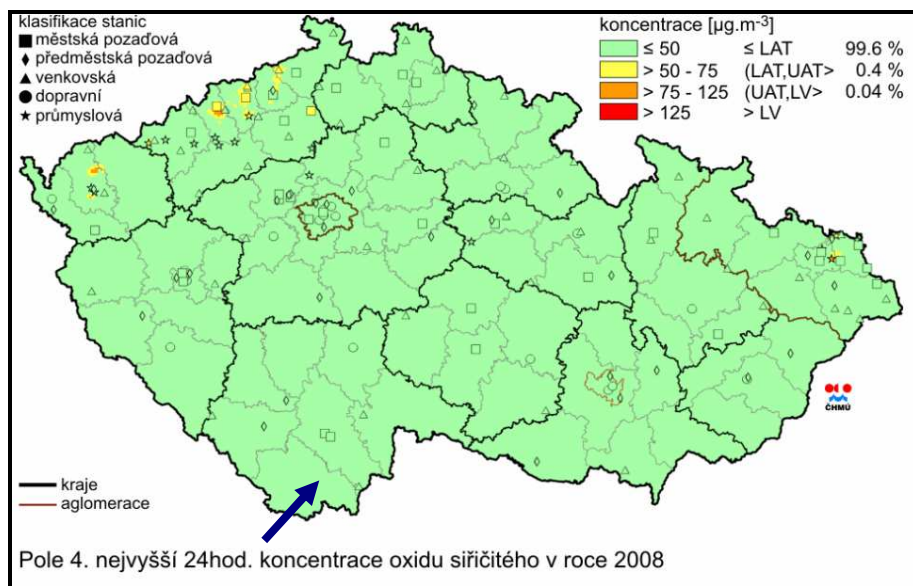


V posuzované lokalitě lze očekávat dle této imisní mapy hodnotu roční imisní koncentrace v rozmezí do 14 µg/m³.

Oxid siřičitý – SO₂

Imisní limit = 350 µg/m³ (hodinové maximum), přípustná roční četnost překročení je 24
Imisní limit = 125 µg/m³ (denní maximum), přípustná roční četnost překročení je 3

SO₂ – 4. MV denní koncentrace v roce 2008



V posuzované lokalitě lze očekávat hodnotu 4. MV denní imisní koncentrace do 50 µg/m³.

Oxid uhelnatý – CO

Imisní limit = 10 000 µg/m³ (max. denní osmihodinový průměr)

Další posuzovanou látkou je oxid uhelnatý. V případě této znečišťující látky není imisní mapa k dispozici, proto byla použita data imisní koncentrace naměřená na městské měřicí stanici v Prachaticích. Tato stanice byla vybrána z důvodu, že posuzovaná lokalita má částečně podobný charakter. Automatický imisní monitoring oxidu uhelnatého je dále situován v Českých Budějovicích a v Táboře, která jsou většími územními celky, s předpokládaným vyšším imisním zatížením než je na předmětném území.

Data imisního monitoringu, CO, souhrn za rok 2008

Imisní limit = 10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (max. denní osmihodinový průměr)

Stanice	8-hodinové hodnoty		Roční hodnoty
	Maximální Datum	VoL VoM	X
PRACHATICE Č.1225	1 960,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 20.12.	- 0	490,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Vysvětlivky:

Maximální ...hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce

VoL..... počet překročení limitní hodnota LV

VoM.....počet překročení LV+MT

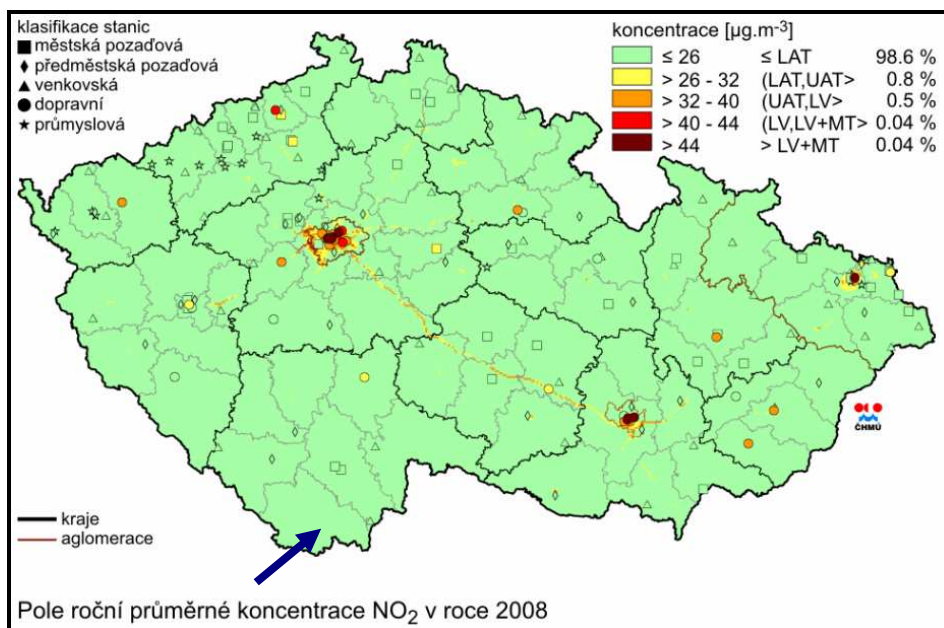
X.....roční aritmetický průměr

Předpokládaná max. imisní koncentrace pozadí: CO – max. denní 8-hodinový průměr: v rozsahu do 1 960,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oxid dusičitý – NO₂

Imisní limit = 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (hodinové maximum), přípustná roční četnost překročení je 18
 Imisní limit = 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (roční průměr)

NO₂ – průměrná roční koncentrace v roce 2008



V posuzované lokalitě lze očekávat průměrné roční imisní koncentrace do 26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Jako nejmenší územní jednotky, pro které jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byly zvoleny území v působnosti stavebních úřadů. Podle údajů, zveřejněných ve Věstníku Ministerstva životního prostředí z dubna 2010 (Ročník XX, částka 4, str. 83), nepatří kat.území Kaplice do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Okolní zdroje znečišťování ovzduší

Z hlediska ovzduší se ve vzdálenosti cca 2 km nachází několik stávajících zdrojů znečištění. Nachází se zde jeden velký zdroj znečištění ovzduší BRAWE s.r.o., tato společnost provozuje činnosti, jako je fosfátování, pasivace, alkalické odmašťování, otryskávání a kataforetické nanášení barev. Kataforeza je ekologický a zároveň velice efektivní způsob lakování kovových výrobků (v případě společnosti BRAWE s.r.o. lakování částí karoserií aut a motocyklů). Technologie této firmy, která je kategorizována jako velký zdroj znečištění ovzduší, je na vysoké úrovni. Využívají zde dopalovací jednotku, která v tomto případě zajišťuje snižování emisí organických těkavých látek (TOC) pod 50 mg/m^3 a tuhých znečišťujících látek (TZL) pod 3 mg^3 . Díky vysoké modernizaci technologie výše uvedená společnost splňuje legislativy zákona č. 86/2002 Sb., o ovzduší v platném znění. Poblíž uvažovaného záměru se nachází i několik středních zdrojů znečištění ovzduší, které taktéž splňují emisní limity dle zákona o ovzduší.

Imisní situace z hlediska rozšíření areálu HAUSER

V období realizace záměru budou výstupem emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících úpravu terénu, výkopy a dovoz příslušných stavebních materiálů či dílů, v menším množství pak odvoz stavebních odpadů. Jedná se o nepravidelné a z hlediska delšího časového období nepodstatné jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace jak přímo v lokalitě výstavby, tak podél sítě dopravou dotčených pozemních komunikací.

V období provozu budou emise pocházet pouze z mobilních zdrojů. Mobilními zdroji budou při provozování stavby dopravní prostředky – osobní automobily zaměstnanců + automobily dopravní obsluhy včetně odvozu odpadů. U této dopravy nedojde ve srovnání se stávajícím stavem k zásadní změně. U stávající silniční sítě zde reprezentované především silnicí E55 dojde k ovlivnění stávající emisní a následně imisní situace v závislosti na nárůstu dopravní frekvence pouze vlivem realizace stavby. Vliv uvedeného nárůstu dopravní frekvence bude zanedbatelný a celkovou emisní i následně imisní situaci v delším časovém měřítku zásadně neovlivní.

Při provozování stavby nebudou používána zařízení s obsahem látek ohrožujících ozónovou vrstvu (freony apod.).

Vody

Povrchové vody

Na jihovýchodní části okraje města Kaplice se nacházejí sádky do nichž vtéká meandrující vodní tok řeky Malše. Řeka Malše pramení v Rakousku na severovýchodním úbočí hory Viehberg, která se nachází u obce Sandl. Malše tvoří jeden z významných pravostranných přítoků Vltavy. Územím města Kaplice protékají dva potoky: Stradovský a Novodomský potok. Oba tyto potoky se stékají na okraji města a společně vytvářejí jeden z přítoků řeky Malše. V širším území se nachází několik rybníků: Pivovarský rybník, Nový rybník, Stradovský rybník, Jermalský, Pentlák a Jarošovský rybník. Na posuzovaných pozemcích dotčených novým záměrem se nevyskytuje žádný povrchový vodní tok.

V okolí záměru se nachází tyto vodoteče nebo rybníky:

Jihozápadně od posuzovaného území – Pivovarský rybník. Východně od posuzovaného území – vodní tok Kamenice a řeka Malše. Jihovýchodně od posuzovaného území – rybník Květoňov. Severozápadně až západně od posuzovaného území – Novodomský potok

V areálu nebo v bezprostřední blízkosti se nenachází žádná významná vodoteč ani vodní tok. Bezejmenná vodoteč, do které jsou odváděny dešťové vody se nachází ve směru severovýchodním. Území nebylo postiženo povodněmi v roce 2006 a Lokalita uvažovaného záměru výstavby se nachází na návrší a mimo vyhlášené záplavové území řeky Malše.

Podzemní vody

Převážně celou plochu bývalého okresu Český Krumlov zabírá hydrogeologický rajón, který se nazývá krystalinikum v povodí Horní Vltavy. Krystalinikum geologicky odpovídá šumavské a části české větve moldanubika v oblasti Novohradských hor, včetně variských magmatitů centrálního moldanubického plutonu. Celky krystalinika představují horniny s nízkou puklinovou propustností. V horninách krystalinika lze vymezit dvě zvodně: svrchní – vázanou na průlinově a průlinovopropustné zvětralinové krystalinika a spodní – ta je vázána na tektonické linie většího horizontálního a vertikálního dosahu. Hladina zdejší podzemní vody je spíše volná a sleduje terén. Na celé ploše rozšíření hornin krystalinika dochází k infiltraci atmosférických srážek v závislosti na míře propustnosti kvartérního pokryvu a zvětralinového pláště. Nejběžnějším způsobem odvodnění mělkého oběhu podzemních vod je skrytý přítok do uloženin údolních niv, případně přímo do vodotečí, případně s vývěrem vody v suťových, méně také puklinových pramenech. Převládajícím typem podzemní vody krystalinika je kalcium – magnezium – hydrogenuhličitanový, s celkovou mineralizací do 0,3 g/l. Z hlediska bilancovaných zásob podzemních vod obsahuje hydrogeologický rajón 631 přírodních zdrojů v kategorii C₂, o celkové využitelné vydatnosti 940 l/s. Území bývalého okresu Český Krumlov se vyznačuje velmi monotónní geologickou stavbou a z ní vyplývající monotónní hydrogeologické poměry.

V prosinci roku 2008 byl v posuzované lokalitě proveden inženýrskogeologický průzkum. Průzkum provedla firma PRŮZKUMNÉ PRÁCE spol. s r.o., Kostelní 34, 370 04 Česká Budějovice. Výsledky průzkumu jsou shrnuty v dokumentu „Inženýrskogeologický průzkum - Písemná zpráva,“ z ledna 2009. Z vyhodnocení vrtů je zřejmé, že hladina podzemní vody v prostoru staveniště se nepravidelně vyskytuje ve více propustných polohách eluviálního pláště v průměrné hloubce do 2 m, hlouběji pak při povrchu méně

zvětralého skalního podloží. Hladina mělké zvodně je mírně napjatá, plně závislá na množství atmosférických srážek.

Z hydrologického pohledu je zájmové území situováno do rozvodí. Deluvia jsou jen málo propustná, území rovinaté a vegetace dokládá povrchové zamokřování terénu atmosférickými srážkami.



Obr. č.8: Současná stoka odvádějící dešťové vody z areálu do Novodomského potoka

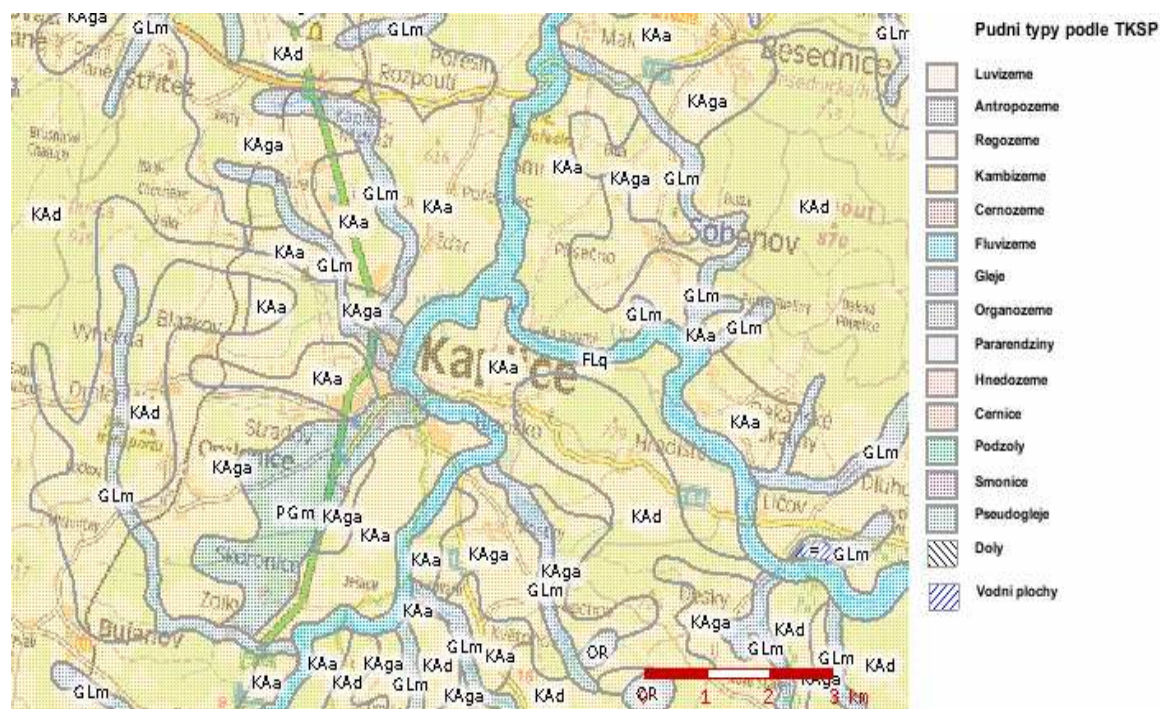
Půda

Geomorfologické poměry

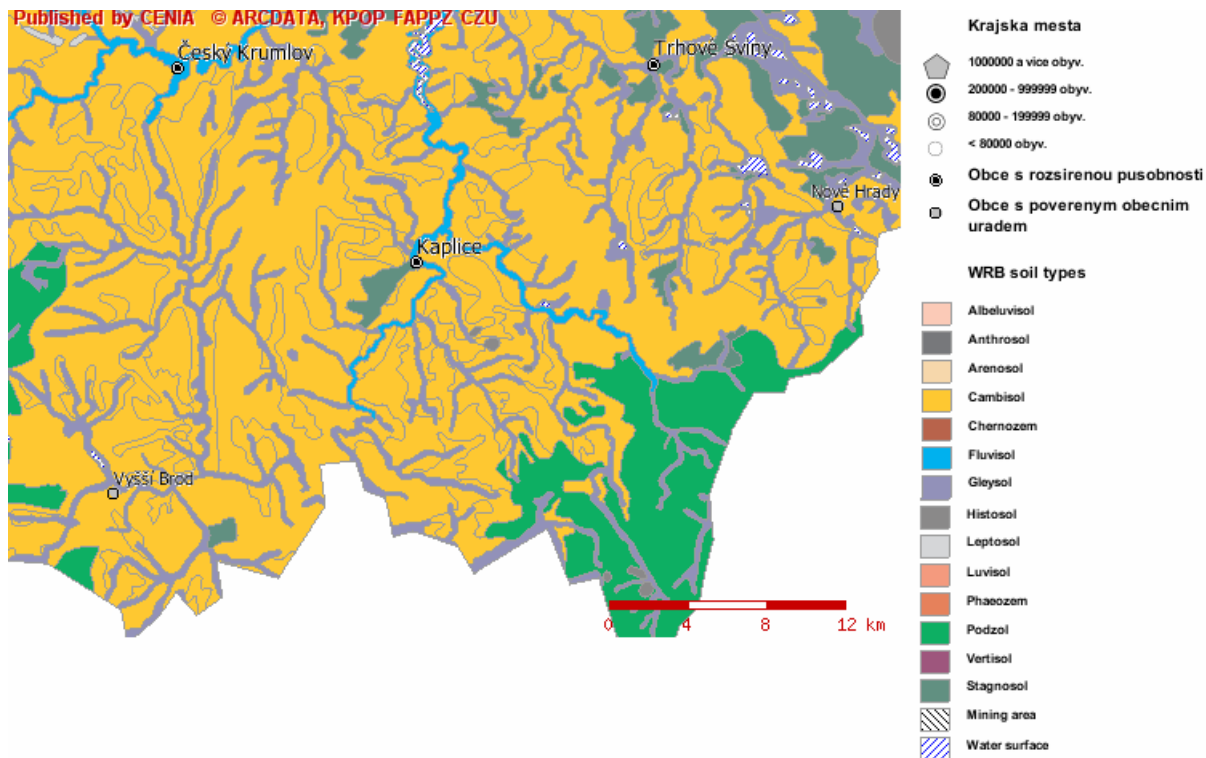
Půda tvoří nejsvrchnější vrstvu zemské kůry. Je prostoupená organismy, vzduchem a vodou. Vzniká v procesu pedogeneze pod vlivem vnějších faktorů a času. Je produktem přeměn minerálních a organických látek. Půda je morfologicky organizovaná a poskytuje životní prostředí živočichům, rostlinám a člověku. Půda je odborně definována jako podíl regolitu, vody, vzduchu a organické hmoty. Pokud jedna z těchto složek není zastoupena nejedná se o půdu.

Půda vzniká působením půdotvorných činitelů, které dělíme do dvou skupin. Jsou to půdotvorné faktory a podmínky půdotvorného procesu. Za půdotvorné faktory považujeme: podnebí, matečnou horninu, biologický faktor, podzemní vodu a vliv člověka. K podmínkám půdotvorného procesu patří: utváření terénu a čas.

Z pedologického hlediska se obec Kaplice jako okres Českého Krumlova řadí do regionu kambizemí silně kyselých (se subregiony ve kterých jsou převažujícími doprovodnými jednotky hydromorfní půdy) a do regionu podzolů kambizemí a horských podzolů. Silně kyselá districká kambizem leží na svahovinách rul, granulitů, svorů, fylitů místy i kyselých intruzív. Na celém území prakticky tvoří dominantní složku v celcích s pseudogleji (Českokrumlovská vrchovina, Prachatická hornatina, Novohradské podhůří, Kaplická brázda), vyjma šumavské části okresu a Novohradských hor. Jihovýchodně až jihozápadně od Větní, severovýchodně od Horní planě a Českého Krumlova v okolí Kaplice se mezi areály kambizemě dystrické a gleji vyvinuly menší celky kyselé kambizemě pseudoglejové a typické (na uvedených svahovinách, metamorfik a kyselých vyvěřelin). V severní části Českokrumlovské vrchoviny a Kaplické brázdy zaujímá typicky nasycená kambizem na svahovinách rul a granulitů. Severovýchodně od Českého Krumlova a severozápadně od Křemže na svahovinách hadců vznikly menší celky kambizemě eutrické, tzv. hořečnaté rendziny. Po kambizemích jsou nejrozšířenější skupinou podzoly. Kambizemní dominující podzol (v menší míře podzol typický a humusový) se vytvořil na svahovinách kyselých metamorfik a intruzív v celé šumavské části Českokrumlovska v Novohradských horách, okolí Kaliště a Kletě. Doprovodní jednotkou podzolů jsou v uvedených zónách kryptopodzoly typický a rankový s kambizemí districkou. V oblastech podzolů a kambizemí leží místní ostrůvky, které jsou nemapované rankeru typického (kambického) s přidruženou silikátovou varietou litozemě typické. Na nevápnitých nivních sedimentech po obou březích Vltavy (z Českého Krumlova až po hranici s okresem České Budějovice), Malše, Polečnice, Černého a Chvalšinského potoka se vyvinula fluvizem glejová (místy i fluvizem typická).



Obr. č.9: Klasifikace půd dle TKSF



Obr. č.10: Klasifikace půd v daném území podle WRB

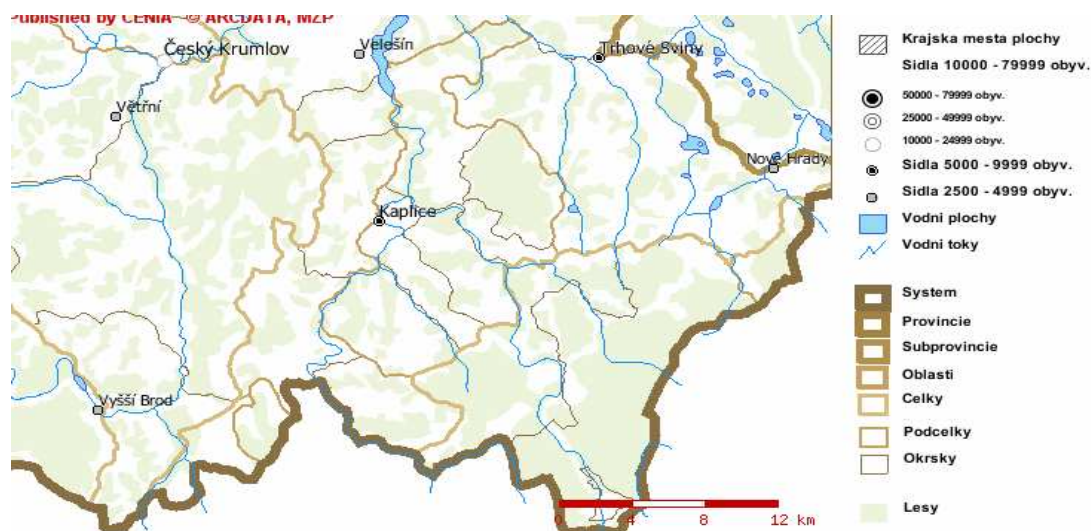
Podle regionálního geomorfologického členění ČSR (T. Czudek et al. 1972) se staveniště nalézá ve východní části Kaplické brázdy. Povrch území se zde mírně svažuje k severu.

Z regionálně geologického hlediska se studovaná lokalita nalézá ve východní části šumavského moldanubika. Skalní podloží v blízkém okolí staveniště je budováno magmatity moldanubického plutonu a migmatizovanými rulami jeho pláště. Petrograficky se jedná o šedou středně zrnitou porfyrickou biotitickou žulu se světlými vyrostlicemi draselného živce (weinsberský typ) a biotitickou a sillimanit-biotitickou pararulu. Platformní pokryv skalního podloží v Kaplické brázdě tvoří erozivní reliktu terciérních sedimentů podél kaplické poruchy v podobě šedohnědých a zelenavých jílu a jílovitých písků, dosahujících mocnosti 18,2 až 33,5 m. Kvartérní pokryv je v zájmovém území tvořen deluviálními a deluviofluviálními písčitymi a jílovitými hlínami a hlinitými písky, mocnými 1 až 1,5 m.

Povrch území areálu závodu HAUSER v Kaplici byl při výstavbě předchozích etap v některých částech upraven násypy (hala E a její přístavby E – 2), dosahujících mocnosti až 1,5 m. Násypy jsou tvořeny rulovým eluviem charakteru hlinitého písku. Povrchy území stavenišť jednotlivých přístaveb hal, které v současné době slouží ke skladování výrobků firmy a parkování vozidel, jsou téměř v celých plochách zpevněny živcí. Mocnost živce je min. 20 cm, její podloží tvoří štěrkodř v mocnosti okolo 50 cm.

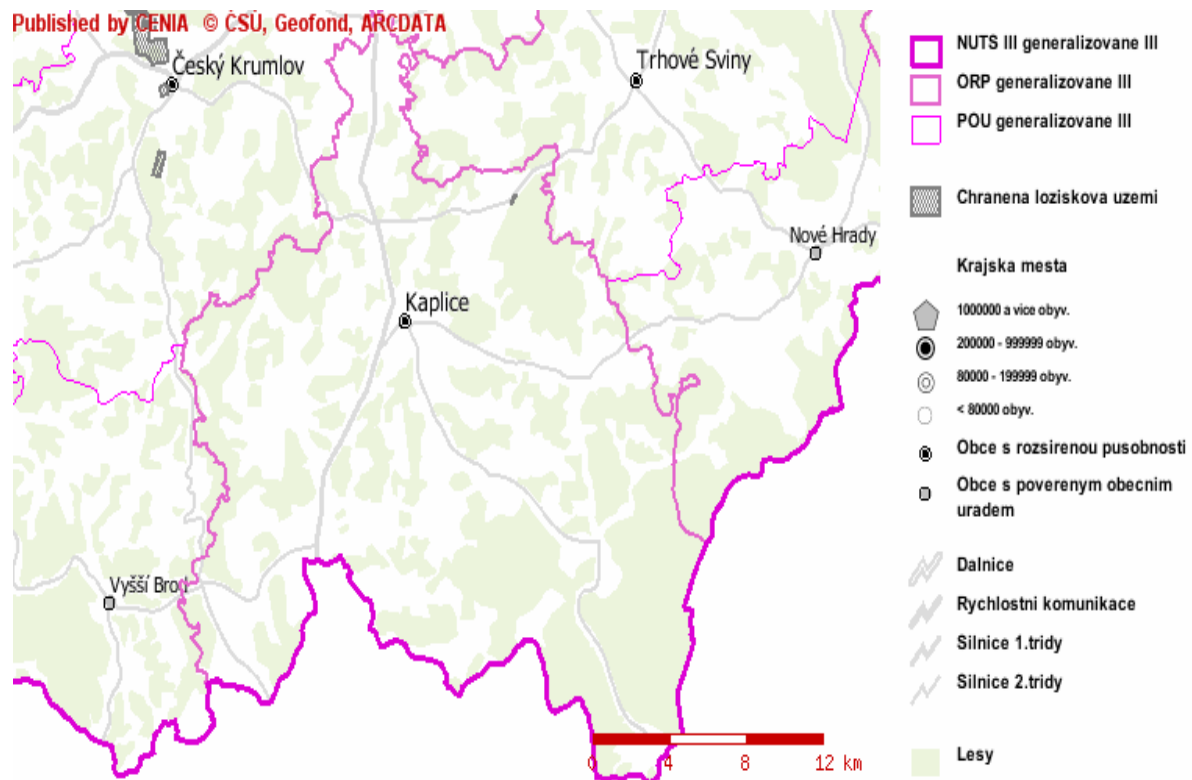
Provincie	Česká Vysočina
Soustava	Šumavská soustava
Podsoustava	Šumavská hornatina
Celek	Novohradské podhůří

Tab.č.10: Členění lokality Kaplice

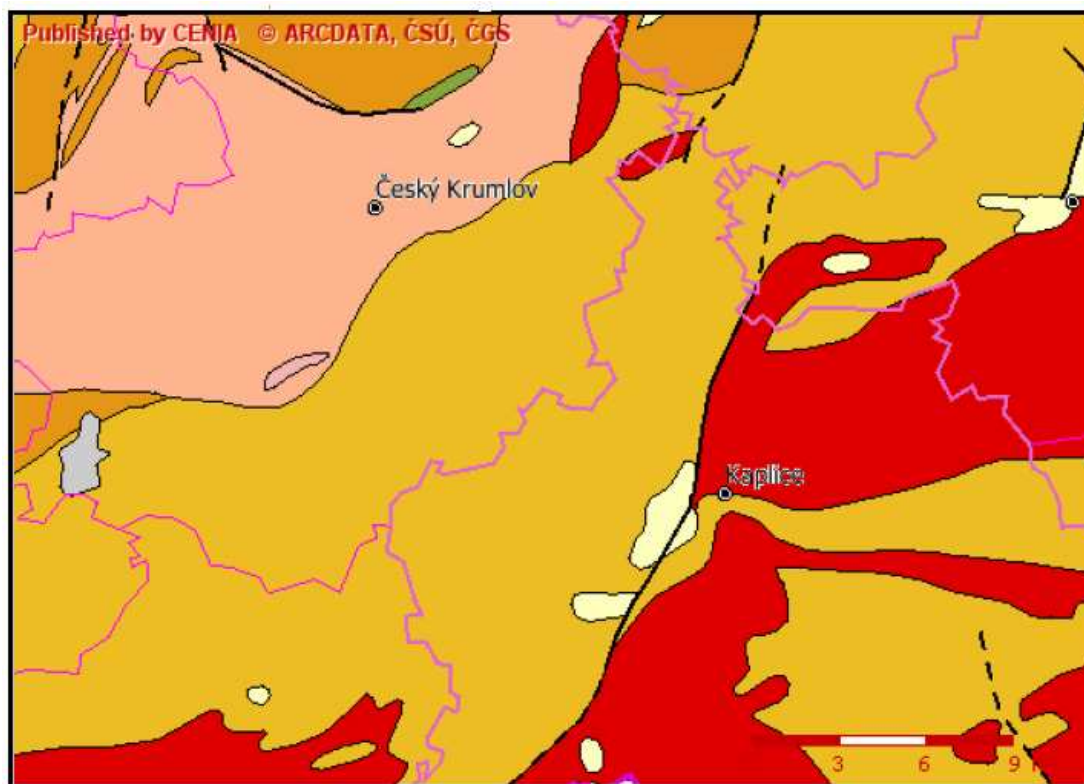


Obr. č.11: Geomorfologické členění katastrálního území Kaplice

Horninové prostředí a přírodní zdroje – horninové prostředí je vázáno na stav přírodních procesů, které vytvářely jednotlivé regiony po miliony let. Toto prostředí je také velmi ovlivněno lidskou činností: těžba, průmyslová či zemědělská výroba, stavební činnost, atd. S těmito vlivy je spojena kontaminace půd cizorodými látkami. Dané území není dotčeno horninovým prostředím.



Obr. č.12: Chráněná ložisková území



Geologická mapa – legenda

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> NUTS III generalizovane III ORP generalizovane III POU generalizovane III
 GeoCR - zlomy zlom zjistený zlom predpokladaný
 GeoCR - plochy diority a gabra, assyntské a variske granitoidy assyntské (zuly, granodiority) granodiority az diority (tonalitova rada) jednotvarna serie moldanubika (svorove ruly, pararuly az migmatity) kvarter (hliny, sprase, pesky, sterky) mezozoicke horniny (piskovce, jilovce) mezozoicke horniny alpinsky zvrasnene (piskovce, bridlice) ortoruly, granulity a velmi pokrocile migmatity v moldanubiku a proterozoiku | <ul style="list-style-type: none"> mezozoicke horniny alpinsky zvrasnene (piskovce, bridlice) ortoruly, granulity a velmi pokrocile migmatity v moldanubiku a proterozoiku paleozoicke horniny zvrasnene a metamorfované (fyllity, svory) paleozoicke horniny zvrasnene, nemetamorfované (bridlice, droby, kremence, vapence) permokarbonske horniny (piskovce, slepenec, jilovce) pestra serie moldanubika (svorove ruly, pararuly az migmatity s vlozkami vapencu, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu) proterozoicke horniny assyntsky zvrasnene, s ruzna silnem variskem prepracovanem (bridlice, fyllity, svory az pararuly) tercierni horniny (pesky, jily) tercierni horniny alpinsky zvrasnene (piskovce, bridlice) tmave granodiority, syenity (durbachitova rada) ultrabazity v moldanubiku a proterozoiku vulkanicke horniny tercierni (cedice, fonolity, tufy) vulkanicke horniny zcasti metamorfované, proterozoicke az paleozoicke (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry) zuly (granitova rada) |
|--|--|

Obr. č.13: Geologická mapa lokality

Flóra

Botanický průzkum byl proveden v červnu 2010. Názvosloví druhů vyšších rostlin je dle Kubáta (2002). Značení biotopů vymezených podle vegetačních typů je podle Chytrého a kol. (2001).

Pozemky dotčené záměrem jsou situovány do zemědělsky obhospodařované krajiny, kde v posledních desetiletích dochází k jejímu útlumu a k opětovnému nástupu dřevin na úkor zemědělské půdy. To se projevuje zarůstáním menších okrajových ploch zemědělských kultur, případně ploch s horší dostupností nebo nadměrným zamokřením. Vlastní areál (1760/2) je zastavěn výrobními a pomocnými objekty (X1). Ostatní nezastavěné plochy jsou z menší části zpevněné se sporadickou vegetací (X6), menší část je pokryta pravidelně sečenými travníky s kulturními druhy a s ojedinělými dřevinami okrasného charakteru (X13). Na východě a severu od objektů jsou v převážné míře intenzivně zemědělsky využívané půdy ať již s kulturami obilovin (X2) nebo s druhově chudými sečenými loukami s výsevy travních směsí (X5). Travní porosty lze zařadit ke společenstvům svazu Arrhenatherion, tj. k mezofilním ovsíkovým loukám (T1.1). Část zemědělských ploch v okolí je využívána jako přepásané louky nebo intenzivně využívané pastviny (T1.3). Větší část pozemků (1760/1, 1762/1) jsou lesní porosty nebo jsou převážně zarostlé nálety. Jsou to jednak výsadby s nepůvodními dřevinami (X9-1762/1), dále paseky se světlomilnými bylinami s mladou stromovou výsadbou (X11), nálety s pionýrskými dřevinami (X12). Nejhodnotnější porosty se rozkládají JV od hal a zahrnovaly původně mokřadní olšiny, případně zrašelinělé louky svazu Caricion rostratae s řadou mokřadních druhů ostřic aj.

Seznam druhů vyšších rostlin nacházející se na studovaném území:

<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
<i>Achillea millefolium</i>	řebříček obecný
<i>Agrostis stolonifera</i>	psineček výběžkatý
<i>Agrostis canina</i>	psineček psí
<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
<i>Anthriscus sylvestris</i>	kerblík lesní
<i>Arrhenatherum elatius</i>	ovsík vyvýšený
<i>Artemisia vulgaris</i>	pelyněk černobýl
<i>Arctium lappa</i>	lopuch plstnatý
<i>Avenella flexuosa</i>	metlička křivolaká
<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
<i>Calamagrostis epigejos</i>	třtina křovištní
<i>Caltha palustris</i>	blatouch bahenní
<i>Carex hirta</i>	ostřice chlupatá

<i>Carex canescens</i>	ostřice šedavá
<i>Carex vulpina</i>	ostřice liščí
<i>Carex brizoides</i>	ostřice třeslovitá
<i>Carex palescens</i>	ostřice bledavá
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	kokoška pastuší tobolka
<i>Cirsium arvense</i>	pcháč rolní
<i>Cirsium palustre</i>	pcháč bahenní
<i>Cirsium heterophyllum</i>	pcháč různolistý
<i>Convolvulus arvensis</i>	svlačec rolní
<i>Crepis biennis</i>	škarda dvouletá
<i>Daucus carota</i>	mrkev obecná
<i>Dactylis glomerata</i>	srha laločnatá
<i>Deschampsia cespitosa</i>	metlice trsnatá
<i>Echium vulgare</i>	hadinec obecný
<i>Epilobium hirsutum</i>	vrbovka chlupatá
<i>Elytrigia repens</i>	pýr plazivý
<i>Equisetum arvense</i>	přeslička rolní
<i>Equisetum sylvaticum</i>	přeslička lesní
<i>Festuca rubra</i>	kostřava červená
<i>Festuca pratensis</i>	kostřava luční
<i>Filipendula ulmaria</i>	tužebníček jilmový
<i>Fragaria vesca</i>	jahodník obecný
<i>Frangula alnus</i>	krušina olšová
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
<i>Galium schultesii</i>	svízel Schultésův
<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
<i>Hypericum perforatum</i>	třezalka tečkovaná
<i>Chenopodium album</i>	merlík bílý
<i>Lactuca serriola</i>	locika vytrvalá
<i>Lathyrus tuberosus</i>	hrachor hlíznatý
<i>Leucanthemum vulgare</i>	kopretina bílá
<i>Hypericum perforatum</i>	třezalka tečkovaná
<i>Chenopodium album</i>	merlík bílý
<i>Juncus filiformis</i>	sítina niťovitá
<i>Juncus effusus</i>	sítina rozkladitá

<i>Juncus articulatus</i>	sítina článkovaná
<i>Knautia arvensis</i>	chrastavec rolní
<i>Lathyrus tuberosus</i>	hrachor hlíznatý
<i>Leucanthemum vulgare</i>	kopretina bílá
<i>Linaria vulgaris</i>	lnice obecná
<i>Lolium perenne</i>	jílek vytrvalý
<i>Lotus uliginosus</i>	štírovník bažinný
<i>Luzula campestris</i>	bika ladní
<i>Lysimachia vulgaris</i>	vrbina obecná
<i>Maianthemum bifolium</i>	pstroček dvoulistý
<i>Matricaria discoidea</i>	heřmáněk terčovitý
<i>Myosotis palustris</i>	pomněnka bahenní
<i>Oenothera biennis</i>	pupalka dvouletá
<i>Oxalis acetosella</i>	šřavel kyselý
<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
<i>Potentilla palustris</i>	mochna bahenní
<i>Polygonum aviculare</i>	truskavec ptačí
<i>Polygala vulgaris</i>	vítod obecný
<i>Poa compressa</i>	lipnice smáčknutá
<i>Potentilla argentea</i>	mochna stříbrná
<i>Potentilla reptans</i>	mochna plazivá
<i>Potentilla erecta</i>	mochna nátržník
<i>Plantago major</i>	jitrocel větší
<i>Plantago lanceolatum</i>	jitrocel kopinatý
<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
<i>Ranunculus repens</i>	pryskyřník plazivý
<i>Ranunculus flammula</i>	pryskyřník plamének
<i>Rosa sp.</i>	růže
<i>Rumex crispus</i>	šřovík kadeřavý
<i>Rumex obtusifolius</i>	šřovík okrouhlolistý
<i>Rubus idaeus</i>	ostružiník maliník
<i>Salix caprea</i>	vrba jíva
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
<i>Scorzonera humilis</i>	hadí mord nízký

Scutellaria galericulata	šišák vroubkovaný
Scirpus sylvaticus	skřípina lesní
Silene vulgaris	silenka nadmutá
Sorbus aucuparia	jeřáb ptačí
Symphytum officinale	kostival lékařský
Tanacetum vulgare	vratič obecný
Tilia cordata	lípa srdčitá
Trifolium repens	jetel plazivý
Trifolium arvense	jetel rolní
Tripleurospermum inodorum	heřmánkovec nevonný
Tussilago farfara	podběl lékařský
Typha angustifolia	orobinec úzkolistý
Urtica dioica	kopřiva dvoudomá
Vaccinium myrtillus	borůvka brusnice
Valeriana dioica	kozlík dvoudomý
Vicia craca	vikev ptačí
Vicia tetrasperma	vikev čtyřsemenná

Podle katalogu biotopů České republiky (Chytrý a kol. 2001) lze vegetaci zařadit do biotopů silně ovlivněných nebo vytvořených člověkem. Většina ze zjištěných druhů vyšších rostlin patří mezi běžné druhy. Na území dotčeném výstavbou vedení se nevyskytují chráněné nebo ohrožené druhy.

Fauna

Celé území je zasaženo průmyslovou činností, která je situována v samotném výrobním areálu. Dále lze konstatovat, že významný je rovněž vliv intenzivní dopravy na komunikaci E55, která se nachází západním směrem od záměru a rovněž účelovou komunikací k výrobnímu areálu. Předpokládáme, že fauna zde bude druhově chudá, omezená převážně na druhy, které dokáží žít a rozmnožovat se v blízkosti průmyslových objektů. Při migraci se mohou v území vyskytovat běžné lesní druhy savců a ptáků. Při průzkumu byly zjištěny běžní zástupci ptáků a drobných savců, výskyt druhů zvláště chráněných druhů podle zákona o ochraně přírody nebyl v lokalitě zaznamenán.

Krajinný ráz

Kaplicko je součástí tektonicky predisponované sníženiny Kaplické brázdy, představující jižní pokračování Českobudějovické pánve do vyšších ploch Novohradského podhůří. Plochá pahorkatina s nízkou vertikální členitostí postrádá vnitřní přirozenou dominantu. Externí dominantou je výrazně zalesněný masiv Polušky, vystupující z mělkého reliéfu popisovaného podcelku strmým tektonicky predisponovaným svahem, který je vysoký až 250 m.

V rámci sledovaného krajinného celu Kaplicko představuje nejvýrazněji technizované a urbanizované území, v němž je soustředěna většina osídlení, včetně jediného sídla městského typu Kaplice, i doprovodní koridory a jejich doprovodná infrastruktura (komunikace I/3, železniční trať č. 196). Kromě zmíněného města Kaplice je městská aglomerace daného území založena pouze na sídlech vesnického typu, převážně menších, poměrně výrazný je také podíl rozptýlené zástavby.

Kromě vlastní přírodní dominanty postrádá Kaplicko i jednoznačnou kulturní dominantu, v části krajinných obrazů se může výrazněji uplatňovat panorama historického centra města Kaplice, vizuálně je Kaplice potlačené okolí novodobou zástavbou.

I přes zmíněnou technizaci si dané území zachovalo převažující zemědělský charakter poznamenaný velkoplošným industrializovaným pojetím dřívějšího zemědělství. Základní krajinná mozaika území je výrazně hrubozrná, založených na rozsáhlých plochách intenzivních agrocenóz a geometrizovaných lesních celcích. Pouze sporadicky je zpestřena prvky středního a malého měřítko (remízky, liniové výsadby podél vodotečí, soliterní stromy a liniové porosty podél komunikací a cest v daném okolí), jemněji je území členěno pouze v sídlech (především v menších) a v jejich bezprostředním okolí.

Kaplicko lze tedy souhrnně hodnotit, jako pohledově poměrně výrazné antropicky ovlivněný krajinný celek s převahou technické a kulturní složky krajinného rázu nad přírodní složkou.

Záměr je situován v součásti městské urbanizované krajiny. Toto území je silně ovlivněno antropogenní činností. Území se nachází blízko hlavní velmi frekventované komunikace E55 České Budějovice – Dolní Dvořiště.



Obr. č.14: Vyobrazení současného areálu a budoucích prostor pro výstavbu nové haly, parkoviště a zpevněných ploch.



Obr. č.15: Areál s pozemky, které budou dotčeny stavbou nového záměru.

Tab.č.11: Přírodní charakteristika

Kaplicko	Klasifikace znaků	
	Dle významu v KR	Dle cennosti
Identifikované hlavní znaky přírodní charakteristiky	XXX – zásadní XX – spouštějící X - doplňující	XXX – jedinečný XX – význačný X - běžný
Pahorkatinný až vrchovinný reliéf oblasti		
Oblast náleží k Novohradskému podhůří. Zasahuje Kaplickou brázdou (Bujanovická sníženina), Stropnickou pahorkatinu (Rychnovská pahorkatina) a Soběnovskou vrchovinu (Kohoutská a Malontská vrchovina). Zatímco Kaplická brázda má charakter protáhlé sníženiny, prolomu, který tvoří pokračování Českobudějovické pánve, Stropnická pahorkatina a Soběnovská vrchovina mají charakter členité pahorkatiny a vrchoviny s plochým zvlněným povrchem rozřazeným údolími Malše a jejich přítoků.	XXX	XX
Množství vodních toků		
Celou oblastí protéká velké množství menších vodních toků, Malše a jejich přítoků. nachází se zde i několik menších vodních ploch rybníků, zejména na potoku Černá.	XX	XX
Střední zalesnění oblasti		
Oblast je středně zalesněná převážně smrkovými a borovými porosty s modřínem a bukem	XX	X
Menší přírodní cenné lokality		
Cenné přírodní lokality jsou chráněné v několika maloplošných ZCHÚ, v oblasti se nevyskytují žádné rozsáhlé chráněné plochy. V širším území se nachází PP a Soběnovská vrchovina a PP a Poluška	X	XX

Tab.č.12: Přírodní charakteristika

Kaplicko	Klasifikace znaků	
	Dle významu v KR	Dle cennosti
	XXX – zásadní	XXX – jedinečný
	XX – spoluurčující	XX – význačný
	X - doplňující	X - běžný
Identifikované hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky		
Krajina má leso-polní charakter, lesní plochy prostupují plochy lesů, polí a luk. Oblastí prochází velmi významná komunikace I/3 na jih. Hlavní cestní síť stejně jako rozložení hlavních ploch v oblasti odpovídá původní struktuře doložené historickými mapami.	XXX	X
Dochovaná struktura venkovského osídlení s městečkem Kaplicí		
Centrem oblasti je vlastní město Kaplice (1257). Dalšími většími sídly jsou Dolní Dvořiště a Benešov nad Černou. Oblast je prostoupená řadou dalších menších venkovských zemědělských sídel. V dané oblasti zaniklo několik sídel kvůli odsunu Německých občanů a přítomnosti hraničního pásma.	XX	X
Dochované architektonicky cenné objekty (kulturní památky)		
Ve zdejších obcích je registrováno několik památkových objektů (kostely, radnice, kaple či zříceniny). Kaplice a Benešov jsou prohlášeny městskými památkovými zónami. Dluhošův, Kondrač a Blansko jsou navrhovanými vesnickými památkovými zónami. Oblastí prochází trasa již bývalé koněspřežné dráhy České Budějovice – Linz, národní kulturní památka. Cenným je kostel sv. Jiljí v Dolním Dvořišti	X	XX

Tab.č.13: Přírodní charakteristika

Kaplicko	Klasifikace znaků	
	Dle významu v KR	Dle cennosti
	XXX – zásadní	XXX – jedinečný
	XX – spouřující	XX – význačný
	X - doplňující	X - běžný
Identifikované hlavní znaky vizuální charakteristiky včetně estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině		
Větší měřítko krajiny s kontrastem otevřených zemědělských ploch a lesních porostů nad levým břehem Malše	XX	X
Terénní dominanty Polušky a okraje Novohradských hor v krajinných panoramatech	XXX	XX
Drobné měřítko a jemná prostorová členitost krajiny východně od Malše	XX	XX
Harmonické zapojení zástavby venkovských obcí do krajinného rámce, výrazná identita kulturní krajiny	XX	XX
Výrazný podíl prvků nelesní rozptýlené zeleně v krajinné scéně	XX	X



Obr. č.16: Pozemek směrem ke komunikaci E55 s lesním pozemkem (vpravo) kde bude umístěna nová manipulační hala .

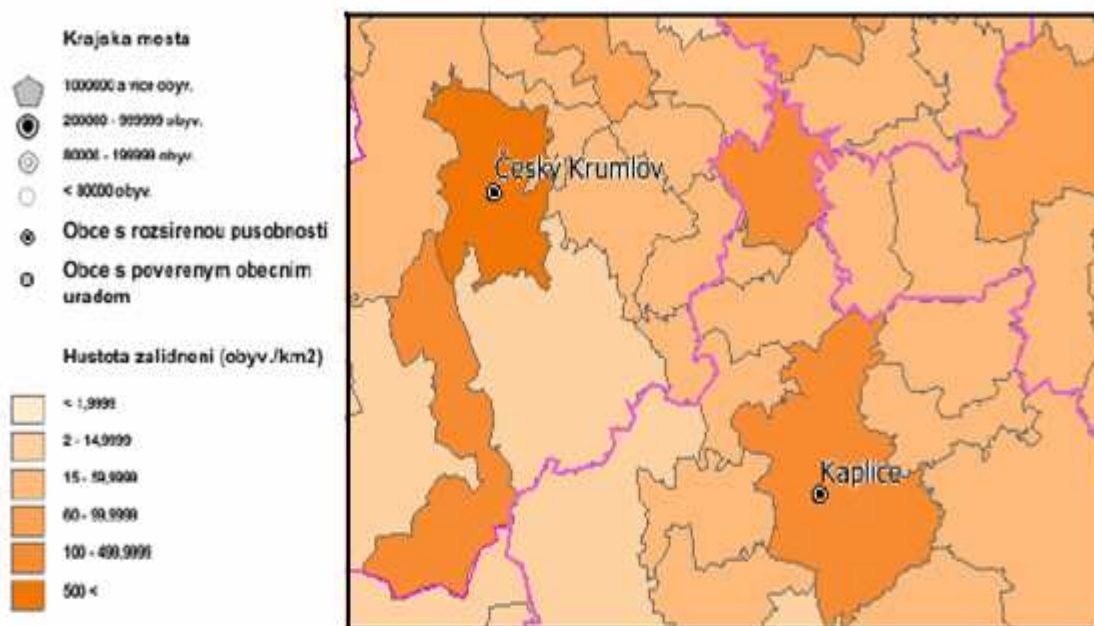
Obyvatelstvo

Přesná čísla o stavu obyvatel k 31.12.2008 podle údajů Českého statistického úřadu, uvádíme v následující tabulce.

Kód okresu	CZ0312
Kód obce	545562
Celkový počet obyvatel	7 393
Počet mužů	3 773
- v průměru věku 0 - 14	557
- v průměru věku 15 - 64	2 873
- více jak 65	343
Počet žen	3 620
- v průměru věku 0 - 14	485
- v průměru věku 15 - 64	2 643
- více jak 65	492

Celkový počet narozených	107
- chlapani	56
- dívky	51
Celkový počet zemřelých	60
- muži	31
- ženy	29

Tab.č.14: Počty obyvatel ve městě Kaplice



Obr. č.17: Mapa hustoty zalidnění v lokalitě záměru Kaplice

Hmotný majetek, kulturní památky

V blízkosti uvažovaného záměru se nenachází žádný památkově chráněný objekt, hmotný majetek, který by mohla výstavba objektu ovlivnit.

Z hlediska širšího okolí města se v zájmovém území vyskytují například gotický tzv. německý kostel sv. Petra a Pavla, původně ze 13 století. Dále se zde nachází filiální kostel sv. Floriána, hřbitovní kaple sv. Josefa a sv. Barbory. V samotném městě se zachovala řada renesančních a barokních domů, příkladem je renesanční radnice, která byla po požárech rekonstruována. Pozoruhodná je také kašna, která je umístěna na náměstí.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Radonové riziko

Většina prvků v horninách je stabilních, ale vyskytují se zde i skupina přírodních radionuklidů, u kterých probíhá po celou geologickou existenci země radioaktivní rozpad. Proběhne-li v určité látce jedna radioaktivní přeměna za 1 sekundu, má aktivita dané látky hodnotu 1 Bq (becquerel). Při sledování radonu v půdním vzduchu se používá veličina objemová aktivita radonu, uváděná v jednotkách $Gq.m^{-3}$. Primárním zdrojem radonu v geologickém prostředí je uran ^{238}U v horninách. Obecně lze říci, že nejvyšší obsahy uranu jsou dosahovány v horninách vyvřelých (např. v durbachitech, žulách), střední obsah v metamorfovaných horninách (např. pararulách) a nejnižší v sedimentárních horninách (např. pískovcích, jílovcích). Český geologický ústav zpracoval pro všechny regiony České republiky odvozené mapy radonového rizika v měřítku 1 : 200 000. Tyto mapy, které jsou k dispozici na všech okresních úřadech, hodnotí radonové riziko ve třech limitech.

V předchozích etapách výstavby byl proveden radonový průzkum. radonové riziko bylo v lokalitě vyhodnoceno jako střední

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy na veřejné zdraví

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika, jak pro člověka tak pro životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu. Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Základní vlivy na stav životního prostředí:

- a) znečištění ovzduší
 - tuhými znečišťujícími látkami
 - plynnými emisemi
 - polycyklickými aromatickými uhlovodíky
 - ostatní polutanty – pachovými
- b) hluková zátěž
- c) práce s rizikovými látkami
- d) znečištění vody a půdy
- e) havarijní stav

Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví je určujícím faktorem množství a charakter látek, které se uvolňují do životního prostředí při vlastním technologickém procesu nebo při činnostech souvisejících s produkcí. Dalším faktorem ovlivňující nepřímo zdraví lidí je negativní změna v krajině, či jiné negativní zásahy do okolního životního prostředí lidí.

Novým záměrem Přístavbou haly, stavebními úpravami a rozšířením zpevněných ploch firmy Hauser nedojde k přímému vlivu na zdraví lidí. Charakterem nového záměru je výstavba nové nevytápěné expediční a manipulační haly, rozšíření zpevněných ploch a vybudování nového parkoviště s dostatečnou kapacitou. Nedojde ke změnám ve výrobním programu, nezvýší se kapacita výroby. Nedojde tedy k nárůstu hluku a emisí ze stacionárních zdrojů. Vlivem nového záměru dojde ke stabilizaci logistiky a zefektivnění při expedici konečných výrobků, lze tedy konstatovat, že po záměru dojde ke snížení emisí z mobilních zdrojů. V blízkosti areálu závodu se nenacházejí žádný objekt občanské vybavenosti nebo objekt trvalého bydlení, nebude tedy docházet k ovlivňování obyvatel.

Pouze záborem půdy a záborem lesního pozemku dojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí lidí, avšak vzhledem k tomu, že se areál nenachází v blízkosti obydlí obyvatel a tento areál navštěvují pouze za účelem výkonu zaměstnání, nelze s tímto vlivem na psychickou pohodu obyvatel či na veřejné zdraví uvažovat.

Posuzovaný záměr nebude mít vliv na veřejné zdraví.

Vliv na kvalitu ovzduší

Roční množství znečišťujících látek podle současného příspěvku jednotlivých technologií
– **současný stav**

<i>Znečišťující látka</i>	<i>Prášková lakovna (kg/r)</i>	<i>Povrchové úpravy (kg/r)</i>	<i>Spalovací zdroje (kg/r)</i>
TZL	33	24	566,6
SO₂	-	-	532,0
NO_x	-	-	532,0
CO	-	-	156,9
TOC	6,6	-	90,4

Tab.č.15: Množství produkovaných emisí současným provozem

Samotný záměr výstavby expediční a manipulační haly a parkoviště nemá na kvalitu ovzduší přímý vliv. Hala bude nevytápěná, nedojde tedy k nárůstu potřeby tepelné energie, která by byla vyráběna v místních kotlích na lehký topný olej.

Kvalitu ovzduší ovlivňují stávající zdroje znečišťování ovzduší přímo v provozu firmy (nanášení NH, odmašťování, pasivace, výroba tepla). Tyto zdroje ovlivňují kvalitu ovzduší v minimální míře vzhledem k umístění celého areálu a jejich výrobní kapacitě. Dalším negativní vliv na kvalitu ovzduší má kamionová doprava spojená s výrobním programem společnosti. V současné době se intenzita dopravy pohybuje v rozmezí 0 – 25 kamionů denně. Po realizaci záměru nedojde k nárůstu dopravy, právě naopak dojde vlivem ustálení logistiky a zefektivnění dopravy v rámci areálu k jejímu zmenšení. Množství emisí z dopravy v rámci areálu se zmenší.

Vliv provozu společnosti je na kvalitu ovzduší mírně negativní, avšak nový záměr má nulový negativní vliv na kvalitu ovzduší, spíše po jeho realizaci dojde k mírnému zlepšení celkového vlivu na ovzduší.

Vlivy na hlukovou situaci

Součástí nového záměru nejsou žádné činnosti či mechanismy, které by představovaly zvýšenou hlukovou zátěž. Pouze v období výstavby je možné zvýšení hlukového zatížení z činností pracovních strojů a techniky. V blízkosti areálu se nachází silnice E55 a její doprava jako zdroj hluku je pro tuto oblast zásadní. V okolí areálu společnosti se nenachází žádný objekt občanské vybavenosti, nebo objekt určený k trvalému bydlení. Lze tedy konstatovat, že nový záměr, ale i současný stav nebude překračovat legislativou stanovené limity přípustného hluku denní a noční doby a jeho vliv na okolí bude téměř nulový.

Vliv na hlukové zatížení nejbližší položené občanské zástavby bude nulový.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Ovlivnění zásobování pitnou vodou

Záměr vyvolá malé zvýšení potřeby pitné vody. Po realizaci záměru se navýší počet pracovních míst o 10 zaměstnanců, je tedy možné připustit navýšení spotřeby vody k sociálním, hygienickým a stravovacím účelům. Toto navýšení bude minimální s ohledem na současné počty pracovníků, které v průběhu roku kolísají mezi 180 až 250. Navýšení pracovních míst je tedy v tomto ročním rozmezí a navýšení spotřeby pitné vody v průměru za rok bude minimální až nulové. Voda bude odebírána ze současného vodovodního řádu o dostatečné kapacitě.

Ovlivnění charakteru odvodnění území

Realizací záměru dojde k navýšení zpevněných ploch a omezení přirozené retenční schopnosti v části krajiny. Každý tento zásah do krajiny je negativní, kdy se zvyšuje riziko povodní, narušuje se přirozený koloběh vody přímo v lokalitě, narušuje se vodní režim v krajině. Je nutné si uvědomit, že zdravá půda je schopna do určité míry vodu pohltit, zatímco zpevněná plocha má nulovou retenční schopnost a veškerá voda je odváděna do údolí.

Záměr se nenachází v povodňovém území, nehrozí zde žádné riziko akumulace vod na zpevněných plochách a následný jejich pohyb s negativními důsledky. Voda ze střech objektů bude odváděna stokou do stávající vodoteče a následně do Novodomského potoka. Dešťová voda ze zpevněných ploch a parkoviště bude do této vodoteče přiváděna přes odlučovač ropných látek. Nehrozí zde tedy antropogenní znečištění těchto vod. Pouze při vydatných deštích je možné zvýšení průtoku místní vodoteče. Je nutné však vzít v úvahu velikost záměru a charakter okolního prostředí. Krajinu lze charakterizovat z pohledu retenční schopnosti vod jako středně zachovalou, v blízkosti záměru se nenachází žádný významný tok, který by byl dešťovými vodami z areálu negativně ovlivňován. Území je z hlediska vodního režimu stabilizované a společně s velikostí záměru, kdy zpevněné plochy, parkoviště a novou a stávající halu lze charakterizovat jako malé až střední, lze konstatovat že negativní vliv na změnu odvodnění v území je malý a pouze lokální.

Vliv na odvodnění území je negativní, malý, pouze lokální

Vliv na povrchové vody

Do povrchových vod bude odváděna dešťová voda z areálu a vyčištěná voda z místní ČOV. Problematika množství vody ze zpevněných ploch a následné ovlivňování průtoku místní vodoteče těmito vodami byla popsána v předešlé kapitole. Voda z areálu bude odváděna do Novodomského potoka. Vyčištěná voda z ČOV bude nadále odváděna taktéž to této vodoteče. Tento potok je levostranným přítokem řeky Malše.

Ovlivnění povrchových vod Novodomského potoka vodami z areálu bude malé. Pouze v případě dlouhotrvajících intenzivních dešťů bude tato vodoteč negativně ovlivněna zvýšením průtoku v důsledku přiváděných vod z areálu. Toto riziko je malé.

Vliv na povrchové vody je malý, až zanedbatelný.

Vliv na podzemní vody

K ovlivnění podzemních vod realizací nového záměru nedojde. Všechny plochy, na nichž může dojít ke kontaminaci povrchových nebo podzemních vod látkami závadnými vodám, jsou zabezpečeny proti úniku prostřednictvím odlučovače ropných látek. Při realizaci záměru nejsou plánovány výkopové práce velkého rozsahu, nepředpokládá se ani možné ovlivnění spodních vod tímto způsobem při výstavbě.

Vliv na znečištění podzemních vod není předpokládán.

Vliv na půdu

Záměr bude vybudován na plochách charakterizovaných v současné době dle pozemkového katastru jako plochy ostatní, zastavěná plocha a nádvoří a lesní pozemek. Záměrem dojde k záboru půdy a tedy k negativním zásahům do půdní složky. U pozemků charakterizovaných jako lesní pozemek, bude nutné provést vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Investor se snaží zábor nové půdy omezit na minimum převážně tím, že v novém záměru jsou využívány taktéž stávající zpevněné plochy. Dle platné legislativy bude provedena skrývka humózní vrstvy zeminy a uložena na dočasnou deponii. Po dokončení všech prací bude tato zemina použita při vyrovnání terénu a dokončovacích prací. Lze tedy říci, že nekvalitnější vrstva půdy zůstane zachována. Součástí záboru půdy bude také vykácení 63 ks stromů rostoucí mimo les s obvodem kmene více jak 80 cm

Vzhledem k velikosti záměru a zachování půdních humusové vrstvy v lokalitě lze konstatovat, že záměr bude mít negativní vliv na zábor půdy, ale vzhledem k rozsahu záměru a záboru půdy není tento negativní vliv velký je spíše charakterizován jako malý, lokálního významu.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace a následný provoz záměru ***nemůže mít vliv na hmotný majetek či kulturní památky***, záměr nebude mít přímý i nepřímý negativní dopad na jakékoliv kulturní památky či hmotný majetek.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se na místě či v okolí záměru nenachází.

Posuzovaný záměr nebude mít vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na faunu

Místní fauna je zde zastoupená běžnými druhy adaptovanými k činnosti člověka. V okolí záměru se mohou vyskytovat druhy lesních společenstev. Přímo v areálu se mohou vyskytovat druhy silně adaptované na antropogenní činnost člověka. Areál ani jeho bezprostřední okolí nevytváří podmínky pro stanoviště k přirozenému hnízdění živočichů.

Záměrem nedojde ke změně ve struktuře krajiny a změně na ekosystémech, pouze dojde k rozšíření areálu o nevýrobní celky. Druhy vyskytující se v současné době na pozemcích stavbou zasažených nebudou izolovány a využijí přirozené migrace. Charakter výstavby jim to umožňuje. Pouze při kácení lesa, chápaného v této kapitole jako nevratnou změnu na lesním ekosystému, je nutné striktně postupovat dle požadavků ochrany přírody, především zásahy do porostů provádět mimo vegetační dobu. Okolní krajina má relativně dostatečnou kapacitu a nepředpokládá se realizací záměru negativní vliv na faunu.

Vliv záměru na faunu není předpokládán.

Vlivy na flóru

V okolí záměru nebyl potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Výstavbou nového záměru a s tímto spojeným zábořem půdy nedojde k ovlivnění flóry. Na dotčených pozemcích stavbou se vyskytují běžné druhy, vyskytující se v hojném množství i na jiných přilehlých lokalitách.

Vliv na flóru není předpokládán.

Vlivy na Ekosystémy, ÚSES, NATURA, VKP

Realizací záměru dojde k zásahu do ekosystému vyskytující se v lokalitě záměru. Jedná se především o ekosystém ovlivněný antropogenní činností člověka. Zásah do přírodních složek stanovišť bude proveden pouze na pozemcích dotčených stavbou, ostatní přírodní složky v bezprostřední blízkosti, ale i širším okolí, nebudou záměrem ovlivněny. Vzhledem k velikosti záměru je možno tento vliv na ekosystémy považovat jako malý .

Prvky Územního systému ekologické stability a Evropsky významné lokality se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od záměru a nebudou jím tedy ovlivněny.

Významný krajinný prvek utváří typický vzhled krajiny nebo přispívá k její udržení stability. Ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které podle § 3 citovaného zákona zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní útvary, remízy, meze, trvalé travnaté plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, dále výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Je nutné taktéž přihlídnout k faktu, že na katastrálním území Kaplice se vyskytuje cca 22 000 ha lesů a vlivem lesní hospodářské činnosti a přirozené sukcese každým rokem na tomto katastrálním území přibývá cca 5 ha lesa. V tomto případě se bude jednat o zásah do VKP o velikosti cca 1 ha, který je limitován z jedné strany vozovkou a ze strany druhého areálem společnosti. Jeho přirozené rozšiřování není z důvodu tohoto antropogenního omezení možné. Lze říci že i když tento zásah do lesa jako VKP bude trvalý nevratný, lze ho hodnotit v širších souvislostech a především v širším pojetí krajiny a jejích složek jako vliv malého významu. K zásahu do VKP o velikosti nad 0,5 ha se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody, v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje.

Vlivy na ekosystémy, ÚSES a NATURU se nepředpokládají, vliv na VKP lze hodnotit jako malý.

Vlivy na krajinu

Krajinný ráz (podle §12 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Na jedné straně existuje krajina přírodní či přírodě blízká, na druhé straně je krajina urbanizovaná či městská. Ochrana krajinného rázu je nejčastěji uplatňována ve volné krajině, která vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny a výraznou harmonií měřítka a vztahů v krajině. Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou oblasti či místa. To znamená, že ráz určitého krajinného segmentu je spoluvytvářen jak rysy a hodnotami přírodními (morfologie terénu, vodní toky a plochy a charakter vegetačního krytu), tak kulturními (formou a strukturou zástavby, jednotlivými stavbami a jejich vztahem ke krajině, kulturním významem místa) a historickými (přítomností prvků a vazeb dokladujících historický vývoj krajiny, jeho kontinuitu). Jedná se jak o fyzickou přítomnost jevů (např. přírodních lokalit, a cenností, rysů kultivace a přetváření krajiny, památkových objektů) tak i o vnější projev – zpravidla viditelnost – v prostorových vztazích krajiny a v krajinné scéně. Ne každá část krajiny, dotčená vlivem navrhovaného záměru vykazuje uvedené znaky a hodnoty. Existují segmenty krajiny, kde je krajinný ráz nevýrazný, indiferentní a nevyznačuje se žádnými výraznými a pozitivními znaky (krajina není rázovitá). Posouzení krajinného rázu velmi záleží na subjektivním hledisku hodnotitele, přesto existují faktory, které narušují krajinný ráz velmi významně – např. vysoké budovy, hlavní dopravní trasy, které segmentují krajinu v menší celky, pozbývající typický charakter krajinného rázu apod.

V případě posuzovaného záměru, který je zasazen do okolní krajiny a pouze doplňuje a rozšiřuje stávající areál společnosti Hauser, spol. s r.o. Stavba je částečně umístěna mezi lesními celky a nový záměr výstavby bude navazovat na stávající halu a ze západní strany bude téměř navazovat na vozovku E55. Nový záměr, přístavba manipulační haly, rozšíření zpevněných ploch a rozšíření parkoviště nebude mít negativní vliv na krajinný ráz v bezprostředním okolí. Rozšíření nebude realizováno do okolní volné krajiny, nebude pohledovou dominantou a po realizaci nemůže dojít ke snížení estetické hodnoty krajiny. Nicméně areál jako celek krajinný ráz mírně negativně ovlivňuje.

Realizace záměru nemá vliv na krajinný ráz s ohledem na fakt, že areál jako takový krajinný ráz volné zemědělské krajiny ovlivňuje.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Předpokládané nejzávažnější negativní vlivy záměru na složky životního prostředí		
Vlivy	Hodnocení	klasifikace
Zábor půdy	<p>Záměrem dojde k záboru půdy a tedy k negativním zásahům do půdní složky. U pozemků charakterizovaných jako lesní pozemek, bude nutné provést vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. U nového záměru budou využity taktéž stávající zpevněné plochy. Dle platné legislativy bude provedena skrývka humózní vrstvy zeminy a uložena na dočasnou deponii. Po dokončení všech prací bude tato zemina použita při vyrovnání terénu a dokončovacích terénních prací, nekvalitnější vrstva půdy zůstane tedy zachována. Součástí záboru půdy bude také vykácení 63 ks stromů rostoucí mimo les s obvodem kmene více jak 80 cm. <i>Vzhledem k velikosti záměru a zachování půdní humusové vrstvy v lokalitě lze konstatovat, že záměr bude mít negativní vliv na zábor půdy, ale vzhledem k rozsahu záměru ho lze charakterizovat jako malý, lokálního významu.</i></p>	2 - 3
Zásah do VKP	<p>Záměrem zde dojde k trvalému zásahu do VKP o velikosti cca 1 ha. Lze říci že i když tento zásah do lesa jako VKP bude trvalý nevratný, lze ho hodnotit v širších souvislostech a především v širším pojetí krajiny a jejích složek jako vliv malého významu. K zásahu do VKP o velikosti nad 0,5 ha se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody, v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje. <i>Vzhledem k velikosti VKP s ohledem na rozlohu ostatních lesních celků v katastrálním území Kaplice a míru obnovy okolních lesů, lze tento vliv charakterizovat jako malý.</i></p>	2
Odvodnění krajiny	<p>Realizací záměru dojde k navýšení zpevněných ploch a omezení přirozené retenční schopnosti v části krajiny. Každý tento zásah do krajiny je negativní, kdy se zvyšuje riziko povodní, narušuje se přirozený koloběh vody přímo v lokalitě, narušuje se vodní režim v krajině. Zdravá půda je schopna do určité míry vodu pohltit, zatímco zpevněná plocha má nulovou retenční schopnost a veškerá voda je odváděna do údolí. Záměr se nenachází v povodňovém území, nehrozí zde žádné riziko akumulace vod na zpevněných plochách a následný jejich pohyb s negativními důsledky. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odváděna přes odlučovač ropných látek. Nehrozí zde tedy antropogenní znečištění těchto vod.</p>	2

	Okolní krajinu lze charakterizovat z pohledu retenční schopnosti vod jako středně zachovalou, v blízkosti záměru se nenachází žádný významný tok, který by byl dešťovými vodami z areálu negativně ovlivňován. Území je z hlediska vodního režimu stabilizované a společně s velikostí záměru, kdy zpevněné plochy, parkoviště a novou a stávající halu lze charakterizovat jako malé až střední. Lze tedy konstatovat, že negativní vliv na změnu odvodnění v území je malý a pouze lokální. <i>Vliv na odvodnění území je negativní, malý, pouze lokální</i>	
Vliv na povrchové vody	Do povrchových vod bude odváděna dešťová voda z areálu a vyčištěná voda z místní ČOV. Voda z areálu bude odváděna do Novodomského potoka. Tento potok je levostranným přítokem řeky Malše. Ovlivnění povrchových vod Novodomského potoka vodami z areálu bude malé. Pouze v případě dlouhotrvajících intenzivních dešťů bude tato vodoteč mírně negativně ovlivněna zvýšením průtoku v důsledku přiváděných vod z areálu. <i>Vliv na povrchové vody je malý, až zanedbatelný.</i>	1

Tab.č.16: Rozsah negativních vlivů

Pozn.: Klasifikace 1 – 5, od nejmenšího do největšího vlivu

Jiné vlivy

Nejsou předpokládány.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vznik nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice nelze vzhledem k velikosti a umístění záměru předpokládat.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření k ochraně vod

Důležité opatření a prevence ochrany vod je především v pravidelné údržbě stoky k odvádění dešťových vod. Taktéž je nutná pravidelná kontrola odlučovače ropných látek, aby nemohlo dojít k ovlivnění povrchových vod těmito látkami. Dalším důležitým opatřením je správný chod místní ČOV a dodržování správných technologických procesů při čištění odpadní splaškové vody, aby nemohlo dojít k ovlivnění kvality vody v Novodomském potoce. Nutné je dodržování všech interních řádů, nařízení a provozních postupů včetně pravidelné kontroly zařízení napojených na potrubí, které ústí přímo nebo nepřímo do venkovní vodoteče.

Opatření k ochraně ovzduší a obyvatel

Aby nedošlo k navýšení imisního zatížení jednotlivými znečišťujícími látkami, je nutné dodržovat dobrý stav zařízení emitující emise do okolí. Stanovené emisní limity nebudou překročeny. Novým záměrem nedojde ke změnám ve výrobní sféře podniku, nedojde tedy ke změnám na zdrojích znečišťování ovzduší.

V době realizace záměru je nutné zajistit při výjezdu nákladních vozidel a jiných strojů ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění vozovky, případně je třeba ji ihned uklidit tak, aby nevznikala nadměrná prašnosti a znečištění komunikace.

Opatření k ochraně přírody

Vzhledem k zásahu do přírodních složek přírody a záboru půdy je nutné aby veškeré základní zemní práce a kácení stromů probíhalo mimo vegetační období. Důležitá je taktéž důsledné uložení vrchní humusovité vrstvy půdy na deponii a správné nakládání s tímto materiálem dle platného zákona o ochraně půdního fondu. Doporučujeme provést náhradní výsadbu dřevin jako náhradu za vykácené stromy. Zvýšení podílu dřevin, ať již ve formě solitérní nebo liniové výsadby bude mít do budoucna veliký vliv na přírodní složky, ale i na zdraví a kvalitu pracovního prostředí zaměstnanců. Především směrem ke komunikaci E55 lze doporučit početnější výsadbu dřevin, k omezení hluku a prašnosti z této komunikace. Lze doporučit dřeviny (lípa srdčitá, javor klen, buk lesní, jeřáb ptačí, borovice lesní, dub zimní). Náhradní výsadba dřevin bude závazně stanovena orgánem ochrany přírody městského úřadu Kaplice.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Celkově lze podle našeho názoru hodnotit získané podkladové materiály jako dostatečné pro vypracování oznámení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění. Vstupní údaje, získané zpracovatelem z projektových podkladů, konzultacemi s investorem a projektantem a dále z odborné literatury, map a vlastním pozorováním, byly běžnou technikou zpracování za využití uvedených výpočetních metod či běžnou komparací porovnány s údaji a ukazateli z platných legislativních a správních předpisů a normativních standardů a posouzeny s využitím znalostí a zkušeností zpracovatele.

Neurčitosti a nejistoty vstupních údajů jsou následující:

časově omezený průzkum fauny a flory, při kterém bylo možno zjistit pouze základní data o druhové rozmanitosti lokality. Vzhledem k tomu, že nový záměr bude realizován u stávajícího areálu provozovny, nelze předpokládat významný vliv na faunu a flóru vně posuzovaného záměru.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Posuzovaný záměr byl investorem předložen v jediné variantě, tj. přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser. Jiné varianty záměru nebyly předkládány. Celý záměr bude zakomponován ke stávajícímu areálu, bude využito stávajících rozvodných sítí. Součástí záměru bude také vybudování nové obslužné příjezdové komunikace. Sjezd z hlavní silnice první třídy se nezmění. Areál se nachází v extravilánu města Kaplice, mimo občanskou zástavbu. Dopravní zatížení související se s novým záměrem bude nulové, naopak dojde ke zmenšení dopravního zatížení v rámci areálu. S ohledem na situování záměru u stávajícího areálu, kdy výstavba je plánována ke komunikaci a nedochází k zástavbě a rozšiřování do otevřené volné krajiny, se nám řešení posuzované varianty, která byla navržena, jeví z výše uvedených důvodů jako možná. V rámci procesu posuzovaného záměru posuzovatelé nezjistili žádný nesoulad s legislativními předpisy.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapa posuzovaného záměru (uvedená v textové části Oznámení)

2. Další podstatné informace zpracovatele

Na základě konzultace zpracovatelů oznámení s oznamovatelem a projektantem a posouzení komplexnosti předaných vstupních podkladů je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Provozovatel :

HAUSER spol. s r.o.

Lidická tř. 16, 370 01 České Budějovice

IČO 14500051

Společnost Hauser, spol. s r.o. v provozovně Kaplice se zabývá výrobou chladicího nábytku a chladících regálů. V současné době nemá dořešenu expedici, kdy nemá prostor pro centrální skladování hotových výrobků. Z tohoto důvodu se zde často vyskytují komplikace při nakládání kamionů. Vznikají zde dlouhé čekací doby před naložením a také nutnost velkých pojezdů kamionové dopravy v rámci areálu. Vybudováním nové centrální manipulační a expediční haly dojde ke sloučení všech hotových výrobků na jedno místo, kde bude možné je třídit podle charakteru zakázek a potřeb přepraveců. Téměř úplně odpadnou čekací doby, výrazně se zkrátí pojezdy v areálu.

Součástí tohoto záměru bude i zděný vestavek, kam se přesune administrativní část společnosti. Stávající prostor bude upraven na jídelnu pro zaměstnance. Dále bude vybudováno nové parkoviště pro osobní automobily s kapacitou stání 187 parkovacích míst. Dále bude přesunuta a upravena točna pro autobusy hromadné přepravy. Celý tento záměr bude napojen na novou příjezdovou účelovou komunikaci, která bude ústít na hlavní silnici první třídy E55 ve stávajícím místě, jako současná příjezdová komunikace.

Hala bude nevytápěná, stávající výrobní program zůstane zachován, beze změn. Nedojde tedy ke změně stávajících vlivů na životní prostředí pocházejících ze stávajícího výrobního programu. Odváděná voda z parkoviště a nových zpevněných ploch bude odváděna do vodoteče před odlučovač ropných látek, nehrozí tedy negativní ovlivnění stavu povrchových vod.

Z hlediska zaměstnanců bude tento záměr přínosem. Dojde k navýšení parkovacích míst, bude vytvořen prostor pro jídelnu. Taktéž je plánováno navýšení pracovních pozic o 10 zaměstnanců.

Z hlediska vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že vlivy způsobené realizací záměru budou malé, spíše lokálního charakteru. Největším zásahem bude zábor půdy a trvalé vyjmutí lesních pozemků a zásah do VKP.

Areál se nenachází uvnitř, ani v blízkosti žádného zvláště chráněného území, území soustavy NATURA 2000. Nenachází se zde prvky ÚSES. Vzhled krajiny tímto záměrem nebude téměř ovlivněn a to především z důvodu toho, že záměr plynule naváže na již stojící výrobní halu. Pozitivní z hlediska krajinného rázu je také fakt, že areál se rozšiřuje směrem ke komunikaci a nedochází k rozšiřování podniku do volné otevřené krajiny. Tento záměr nebude mít negativní vliv na faunu ani flóru.

Nejzávažnější negativní vlivy záměru na složky životního prostředí, jejich eliminace a stanovené podmínky, za kterých je možno záměr realizovat		
Vlivy	Hodnocení	Klasifikace
Zábor půdy	Podmínkou realizace záměru je vyjmutí lesních pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa a zásah do VKP příslušnými kompetentními správními úřady. Dále je nutné nakládat s vrchní skrývkou humózní vrstvy půdy dle platného zákona o ochraně půdního fondu.	2-3

Zásah do VKP	Veškeré zásahy na lesních pozemcích a do vzrostlých dřevin provádět mimo vegetační období. Jako kompenzace za vykácení dřevin je navržena náhradní výsadba. Doporučuje se provést výsadbu ve větší míře směrem ke komunikaci E55.	2
odvodnění krajiny	Důležité je udržovat stoku odváděcí dešťové vody čistou, bez nanesených usazenin, aby nemohlo dojít k jejímu ucpání a následnému riziku vyplavení areálu při náhlých prudkých deštích.	2
vliv na povrchové vody	Nutné je provozovat v naprostém pořádku veškeré zařízení, které přímo či nepřímo ústí do vodoteče. Nutné je kontrola a správný provoz u zařízení či skladovaných látek v současném provozu, které by mohly ovlivnit kvalitu povrchové vody. Nutné je taktéž udržovat a provozovat čističku odpadních vod ve správném a bezporuchovém provozu. Pravidelné kontroly jsou nutné taktéž u odlučovače ropných látek.	1

Tab.č.17: Přehled nejzásadnějších negativních vlivů a možnost jejich eliminace

Pozn.: Klasifikace 1 – 5, od nejmenšího do největšího vlivu

Pokud u výše zmíněných vlivů budou prováděna doporučující opatření, dojde k jejich významné eliminaci a vliv celého záměru jako celku na složku životního prostředí a zdraví obyvatel se podstatně sníží. A míru negativních vlivů bude možné charakterizovat jako mírnou.

H. PŘÍLOHY

1. Seznam tabulek

Tab.č.1: Umístění záměru	6
Tab.č.2: Výčet parcel dotčených novým záměrem	6
Tab.č.3: Výčet dotčených samosprávných celků	14
Tab.č.4: Výčet dotčených pozemků a zábor půdy	15
Tab.č.5: Druhy odpadů vzniklých při provozu nového záměru	20
Tab.č.6: Produkce odpadů při výstavbě záměru	21
Tab.č.7: Charakteristika Evropsky významné lokality	27
Tab.č.8: Klimatické charakteristiky oblasti W2.....	28
Tab.č.9: Větrná růžice Kaplice.....	28
Tab.č.10: Členění lokality Kaplice.....	38
Tab.č.11: Přírodní charakteristika	47
Tab.č.12: Přírodní charakteristika	48
Tab.č.13: Přírodní charakteristika	49
Tab.č.14: Počty obyvatel ve městě Kaplice	51
Tab.č.15: Množství produkovaných emisí současným provozem	54
Tab.č.16: Rozsah negativních vlivů	60
Tab.č.17: Přehled nejzásadnějších negativních vlivů a možnost jejich eliminace.....	64

2. Seznam obrázků

Obr. č.1: Současný sjezd z komunikace E55 na účelovou komunikaci k areálu. (Tento sjezd zůstane zachován i po realizaci záměru)	11
Obr. č.2: Stávající vpust' do odlučovače ropných látek	13
Obr. č.3: Současné výduchy ze zařízení.....	18
Obr. č.5: Mapa chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV), s vyznačeným místem realizace záměru	26
Obr. č.6: Mapa evropsky významné lokality Horní Malše	27
Obr. č.7: Grafická větrná růžice dotčeného území Kaplice	29

Obr. č.8: Současná stoka odvádějící dešťové vody z areálu do Novodomského potoka....	35
Obr. č.9: Klasifikace půd dle TKSF	36
Obr. č.10: Klasifikace půd v daném území podle WRB	37
Obr. č.11: Geomorfologické členění katastrálního území Kaplice	38
Obr. č.12: Chráněná ložisková území	39
Obr. č.13: Geologická mapa lokality	40
Obr. č.14: Vyobrazení současného areálu a budoucích prostor pro výstavbu nové haly, parkoviště a zpevněných ploch.	46
Obr. č.15: Areál s pozemky, které budou dotčeny stavbou nového záměru.	46
Obr. č.16: Pozemek směrem ke komunikaci E55 s lesním pozemkem (vpravo) kde bude umístěna nová manipulační hala hala.....	50
Obr. č.17: Mapa hustoty zalidnění v lokalitě záměru Kaplice	51

3. Seznam příloh

Příloha č.1: Plná moc k zastupování investora oznamovatelem záměru.

Příloha č.2: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možných významných vlivů záměru na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Příloha č.3: Stanovisko odboru územního plánování Města Kaplice k záměru

Příloha č.4: Souhlas Města Kaplice k přípravě záměru

Příloha č.5: Situační nákres záměru

Příloha č.6: Fotodokumentace

Datum zpracování oznámení:

14. 7. 2010

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. František Hezina

Na Folimance 2154/17, 12000 Praha 2, tel: 603 216 983

Kancelář: Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

Podpis zpracovatele:

Příloha č.1: Plná moc k zastupování investora oznamovatelem záměru.

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **INTER-PINGUIN, spol. s r.o.**
Lidická tř. 16, 370 01 České Budějovice 7
IČ: 00582174
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 831
jednatel Dr. Erwin Hauser, jednatel společnosti

Zmocněnec: **Atelier EIS, s.r.o.**
E. Beneše 51, 273 51 Unhošť
Provozovna: Senovážné nám. 2, 370 01 České Budějovice
IČ: 25719416
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 64080
jednatel Ing. Pavel Hraba a Ing. arch. Filip Kadmas, jednatelé společnosti

My, INTER-PINGUIN spol. s r.o. zmocňujeme firmu Atelier EIS, s.r.o., aby nás zastupovala ve věci:

Stavba: **Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy HAUSER**

Místo stavby: **Areál firmy HAUSER Kaplice, k. ú. Kaplice**

zejména:
k podávání žádostí, zastupování při všech řízeních a jednáních, přijímání rozhodnutí, zajištění a přebírání veškerých písemností, k jednání s orgány státní správy, ke všem úkonům potřebných pro vydání závěrečného písemného stanoviska příslušného úřadu po posouzení vlivu stavby na životní prostředí, k zastupování ve všech úkonech potřebných pro zajištění výjimečného kácení stromů mimo les, k zajištění vydání souhlasu s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa, k zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocných stavebních povolení, kolaudačních souhlasů a k zastupování ve věcech technických po dobu realizace stavby.

K provedení těchto úkonů může zmocněnec dále zmocnit třetí stranu.

V Českých Budějovicích dne 17.6.16

INTER-PINGUIN
spol. s r.o.
Lidická tř. 16, 370 01 České Budějovice
Tel.: +420-38 731 1372
Fax: +420-38 731 1373
E-mail: office@inter-penguin.at


.....
zmocnitel

tuto plnou moc přijímáme v plném rozsahu a bez výhrad

Atelier EIS, s.r.o.
urbanismus / architektura / projekce / inženýring
Provozovna České Budějovice
Senovážné náměstí
Tel./fax: 386 355 859, 386 355 859
DIČ: CZ25719416

.....
zmocněnec

Příloha č.2: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možných významných vlivů záměru na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

KRAJSKÝ ÚŘAD		JIHOČESKÝ KRAJ
--------------	---	----------------

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 22200/2010 OZZL/2/Tr datum: 28. 6. 2010 vyřizuje: Kristýna Trykarová telefon: 386 720 800

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser, Kaplice“ na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 16.6.2010 žádost o vydání stanoviska k záměru „**Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser, Kaplice**“. Žadatelem je Atelier EIS, s.r.o., E. Beneše 51, 273 51 Unhošť, IČ: 25719416, prostřednictvím Ing. František Hezína, Na Folimance 2154/17, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 47233117.


Předmětem projektu je novostavba objektu pro expedici a manipulaci se zařízením chladicí techniky, chladicího a mrazicího nábytku, který bude navazovat na stávající výrobní halu firmy Hauser, s.r.o., Kaplice. Součástí záměru je místní účelová komunikace, úprava velikosti naskladňovacího dvora a úprava a rozšíření stávajících zpevněných ploch parkoviště pro zaměstnance. V rámci stavby bude přesunuta zastávka autobusu a provedena nová točna pro autobusy. Ve stávající hale budou stavebně upraveny prostory pro výdej jídel a rozšířena jídelna pro zaměstnance. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 1760/1, 1760/2, 1760/4, 1762/1, 1762/5, 1762/6, 1762/8, 1763/5 v k.ú. Kaplice.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Zdejší orgán ochrany přírody dále sděluje, že uvedený záměr nebude mít významný vliv na žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace v kompetenci krajského úřadu.

Odůvodnění:
Předmětem projektu je přístavba objektu ke stávající výrobní hale firmy Hauser, s.r.o., Kaplice, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 1760/1, 1760/2, 1760/4, 1762/1, 1762/5, 1762/6, 1762/8, 1763/5 v k.ú. Kaplice. V místě plánovaných stavebních úprav ani v blízkém okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které by mohly být záměrem přímo dotčeny a vzhledem k charakteru a umístění stavby zdejší orgán ochrany přírody vyloučil významný negativní vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost těchto lokalit.

Ing. Karel Černý vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví	 v.z. JUDr. Hana Vendlová vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA	KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice (9)
--	---	---

Obdržel:
Atelier EIS, s.r.o., E. Beneše 51, 273 51 Unhošť – prostřednictvím: Ing. František Hezína, Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA (EIA – Ing. Martina Vičková), U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070
e-mail: trykarova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Stránka 1

DOŠLO DNE 08-07-2010

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K A P L I C E

Odbor životního prostředí a úřad územního plánování

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax: 380 303 110, telefon: 380 303 147, e-mail: tomasek@mestokaplice.cz, www.mestokaplice.cz

Č.j.: MěÚK/13376/2010

Spisová značka: SZ/MěÚK/13376/2010/02

Agendové č.: OŽPaÚÚP-ÚPI 99-10-To

V Kaplici dne: 1. 7. 2010

Vyhotovil: Tomášek Michal

Ing. František Hezina
Rudolfovská 57
370 01 České Budějovice

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a úřad územního plánování, jako úřad příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), k žádosti podle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci, kterou dne 17. 6. 2010 podal

Ing. František Hezina, Na Folimance 21, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

(dále jen žadatel), na stavbu

" P ř í s t a v b a h a l y, s t a v e b n í ú p r a v y a r o z š í ř e n í z p e v n ě n ý c h p l o c h f i r m y H a u s e r, K a p l i c e "

(dále jen stavba) na pozemku parc.č. 1760/1, 1760/2, 1760/4, 1762/1, 1762/5, 1762/6, 1762/8 a 1763/5 v katastrálním území Kaplice, vydává tuto informaci:

- 1) Záměr výše uvedené stavby se nachází z části v **zastavěném území** a z části v **zastavitelné ploše F₃**.
- 2) V územně plánovací dokumentaci jsou pozemky dotčené stavbou (parc.č. 1760/1, 1760/2, 1760/4, 1762/1, 1762/5, 1762/6, 1762/8 a 1763/5 v k.ú. Kaplice) vyznačeny jako » **plochy výroby a skladování – průmysl a služby**.

Podmínky pro využití plochy » plochy výroby a skladování – průmysl a služby jsou charakterizovány takto:

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavení výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Č.j.: MěÚK/13376/2010

Prostorové uspořádání :

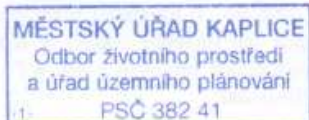
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě,
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

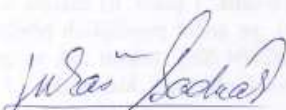
Závěr:

- V případě splnění výše uvedeného bude stavba **v souladu s ÚPD města Kaplice.**

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.




Ing. Lukáš Bodnár
vedoucí odboru životního prostředí
a úřadu územního plánování

Obdrží:



1. Ing. František Hezina, Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice

Na vědomí:

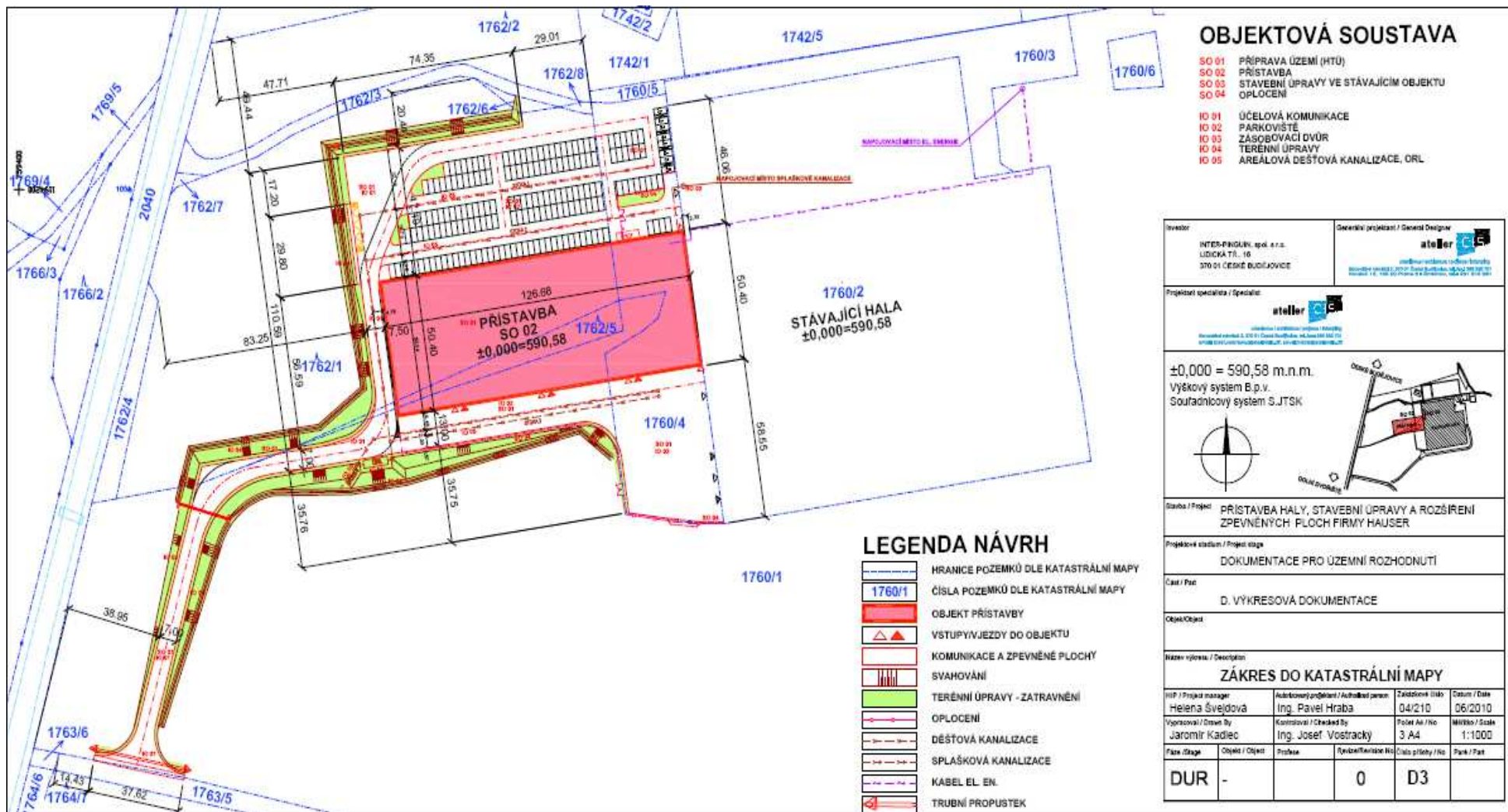
1. MěÚ Kaplice, stavební úřad, Náměstí 70, 382 41 Kaplice 1

Čj.: MěÚK/13376/2010

Příloha č.4: Souhlas Města Kaplice k přípravě záměru

	MĚSTO KAPLICE Náměstí 70, 382 41 Kaplice Telefon : 380303118, fax: MěÚ : 380303110, e-mail : havelka@mestokaplice.cz	DOŠLO DNE 23-06-2010	
		Ing. František Hezina Rudolfovská 57 České Budějovice 3 7 0 0 1	
VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	KAŠE ZNAČKA	VYŘEŠIL / LINKA	KAPLICE
		Havelka/380303118	21.6.2010
<p>Na základě Vaší žádosti o vydání stanoviska Města Kaplice k přípravě záměru "Přístavba haly, stavební úpravy a rozšíření zpevněných ploch firmy Hauser, spol. s r.o., Kaplice" ze dne 16.6.2010 Vám sdělují, že Město Kaplice souhlasí s touto přípravou záměru.</p>			
 Mgr. Jiří Havelka místostarosta			
MĚSTO KAPLICE PSČ 382 41			

Příloha č.5: Situační náčrtek záměru



Příloha č.6: Fotodokumentace

Současné parkoviště a vstupní část do provozovny



Západní pohled od stávající haly směrem ke komunikaci



Severní pohled na část výrobní haly a charakter okolní krajiny



Východní pohled od haly s ostatními pozemky směrem do volné krajiny



Východní pohled od haly s ostatními pozemky směrem do volné krajiny



Pohled na vstupní část haly a odvodňovací stoku



Příjezdová účelová komunikace, vpravo část stromů, která bude odstraněna



Příjezdová účelová komunikace



Pohled od komunikace E55, vpravo část stromů, které budou vykáceny z důvodu nové příjezdové komunikace. Vlevo lesní pozemek, který bude celý vykácen



Lesní pozemek který bude odstraněn

