



KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 770, fax: 386 359 070
e-mail: laznicka@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

V Českých Budějovicích dne 28. ledna 2009

Čj.: KUJCK 35384/2008 OZZL/12-Lz

Vyřizuje: Ing. Láznička

Věc:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Kapacita a charakter záměru:

Název: CITY PARK České Budějovice

Kapacita a charakter záměru:

Záměr „CITY PARK České Budějovice“ je umístěn do prostoru bývalé sodovkárny, který je z jedné strany ohraničen řekou Vltava, ze dvou stran veřejnými komunikacemi a ze čtvrté strany navazují pozemky okolo sportovní haly. Ve tvaru do L propojené dva objekty administrativní budovy jsou umístěny k přílehlým komunikacím, oddělují bytové domy od komunikací a působí zároveň jako protihlukové stěny. Obytné budovy jsou umístěny za nimi směrem k řece. Administrativní objekty a bytové domy mají 7 nadzemních podlaží. Objekty jsou, vzhledem k výšce hladiny stoleté vody cca 40cm nad úrovní areálu, v přízemí na sloupech a prostor mezi nimi využitelný pro parkování, může být zaplaven. Parkovací stání jsou umístěny částečně i na volných plochách mezi objekty. Na volných plochách jsou provedeny sadové úpravy. Otvory vstupních prostorů mohou být uzavřeny mobilními protipovodňovými přepážkami. Na volných plochách budou provedeny sadové úpravy. Pro napojení areálu bude nezbytné vybudovat příjezdovou komunikaci po okraji stávající parkové úpravy. CITY Park bude napojen na městskou inženýrskou síť. V areálu bude výměňková stanice topné vody, distribuční trafostanice pro připojení bytových domů a samostatná trafostanice pro administrativní budovu.

Umístění: kraj: Jihočeský

obec: České Budějovice

kat. území: České Budějovice 2

Oznamovatel: NOVA Projekt s.r.o., Karla IV.3, 370 01 České Budějovice, IČ: 60837012

Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení bylo k záměru „CITY PARK České Budějovice“ doručeno celkem 6 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Magistrát města České

Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, Sdružení pro záchranu prostředí Calla, Sdružení Jihočeské matky a Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení vodního hospodářství).

Z nich pouze Sdružení Jihočeské matky požaduje doplnění dokumentace a to o variantní řešení bez administrativních budov.

Právě výstavba administrativních budov působící jako protihluková stěna umožní splnění hlukových limitů v bytových domech. Proto je možno pokládat tento požadavek za irelevantní.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje požaduje dopracování v další fázi projektové přípravy o taková protihluková opatření, aby byl u nově navržených chráněných objektů splněn limit hluku pro chráněný venkovní prostor stavby a to zejména v místech významných pro pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru stavby, přičemž limit je stanoven vládním nařízením a nelze jej korigovat na hluk ze staré hlukové zátěže z dopravy po pozemních komunikacích. Dále požaduje doplnit vyhodnocení hluku z technických zdrojů souvisejících s provozem a požaduje prokázat, že limity hluku budou splněny i uvnitř administrativního objektu. Zároveň upozorňuje i na možnost nepříznivého působení hluku z provozu sportovní haly, případně z hudebních produkcí.

Požadavek byl zapracován do podmínek.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství připomíná, že je předpoklad vzniku odpadů katalogového čísla 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné a upozorňuje na zákonné povinnosti původců odpadu. Konstatuje, že za celkové nakládání s odpady včetně nebezpečných bude odpovědný provozovatel a v době výstavby stavební firma. Z hlediska ochrany přírody upozorňuje, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je v kompetenci Magistrátu města České Budějovice.

Požadavky odkazují na zákonné povinnosti a nemají charakter připomínek.

Magistrát města České Budějovice - Odbor ochrany životního prostředí se z hlediska vodního hospodářství nevyjádřil a upozornil, že je třeba si vyžádat stanovisko Povodí Vltavy, s.p. Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozornil, že zásahy do VKP a povolení kácení dřevin rostoucích mimo les probíhají ve správním řízení. Dále požadoval, aby zařízení staveniště bylo mimo chráněné krajinné prvky.

Požadavek byl zapracován do podmínek.

Sdružení pro záchranu prostředí Calla a Sdružení Jihočeské matky doporučují, aby na střechách byla instalována zařízení na využití solární energie, případně aby dešťová voda ze střech byla využita pro zavlažování.

Toto doporučení bude doručeno oznamovateli, jeho realizace záleží na možnostech investora.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení vodního hospodářství upozorňuje, že se stavba nachází v záplavovém území a uvádí požadavky na jednotlivé typy záplavového území.

Závěr:

Záměr „**CITY PARK České Budějovice**“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

**„CITY PARK České Budějovice“
n e b u d e** posuzován podle zákona,

za těchto podmínek:

1. Bude zpracován plán organizace výstavby (POV). V POV budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatele během výstavby. Součástí POV

bude havarijní řád pro případ úniku ropných látek na staveništi. Stavební práce budou prováděny podle POV.

2. Budou navržena a provedena taková protihluková opatření, aby byl u nově navrhovaných chráněných objektů splněn limit hluku pro chráněný venkovní prostor stavby a to zejména v místech významných pro pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru stavby.
3. Hluk z technických zdrojů souvisejících s provozem bude minimalizován a bude prokázáno, že limity hluku budou splněny i uvnitř administrativního objektu.
4. Při demolici objektů bude hlučnost a prašnost minimalizována.
5. Před dokončením bude při zkušebním provozu prověřeno hlukové zatížení vybraných chráněných vnitřních prostor. V případě zjištěného překročení budou navržena a realizována odpovídající protihluková opatření.
6. Při výstavbě budou splněny podmínky pro stavby v záplavovém území, zejména vybudování únikové cesty nad úrovní Q_{100} pro obyvatele bytových domů.

V této souvislosti krajský úřad sděluje, že ke stavbě bude požadován vodoprávní souhlas příslušného vodoprávního úřadu (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) a povolení příslušného orgánu ochrany přírody (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a obdržených vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 14.1.2009
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 20.1.2009
3. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 16.1.2009
4. Vyjádření Sdružení pro záchranu prostředí Calla ze dne 15.1.2009
5. Vyjádření Sdružení Jihočeské matky ze dne 15.1.2009
6. Vyjádření Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení vodního hospodářství ze dne 27.1.2009