



KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 770, fax: 386 359 070
e-mail: laznicka@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

V Českých Budějovicích dne 26. června 2009
Čj.: KUJCK 16059/2009 OZZL/8-Lz
Vyřizuje: Ing. Láznicka

Věc:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Kapacita a charakter záměru:

Název: Logistické haly Lišov, fi. MEBIKAN spol. s r.o.

Kapacita a charakter záměru:

Záměr „Logistické haly Lišov, fi. MEBIKAN spol. s r.o.“ bude umístěn do komplexu industriálních staveb v katastru obce Lišov na parc.č. 399/1, 399/2, 399/9. Haly budou využívány jako kryté temperované skladovací, manipulační a expediční plochy. Jde o dvě haly. Jedna o ploše 1693 m² a výšce 9,9 m, druhá o ploše 5240 m² a výšce 9,7 m. Obě jsou jednopodlažní s plochou střešní konstrukcí o sklonu 2°. Do každé z hal bude provedena přípojka vody, která bude končit uvnitř objektu a před halou bude podzemní hydrant. Vytápění objektů bude pomocí podstropních přímotopných elektrických vytápěcích jednotek. Posun uskladněného materiálu bude zajišťován pomocí vysokozdvíhových vozíků. Šatny, denní místnost a sociální zařízení pro zaměstnance jsou umístěny ve stávajícím, přilehlém administrativním objektu. Na zpevněných plochách v areálu na parc. č. 399/1 bude zřízeno 10 odstavných stání pro nákladní automobily a 50 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 4 budou bezbariérová. Dešťové vody budou odvedeny jednotnou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 260 m³, ze které je přepad do vsakovací nádrže o objemu 520 m³. Nádrže budou umístěny na jižní straně pozemku. Dle akustického posudku má být postavena protihlukové stěna na jižní hranici pozemku o výšce min. 3,5 m.

Umístění: kraj: Jihočeský

obec: Lišov

kat. území: Lišov

Oznamovatel: Mebikan spol. s r.o., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem - město - Všebořice,

Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „**Logistické haly Lišov, fi. MEBIKAN spol. s r.o.**“ doručena celkem 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na nepřesnosti ve výčtu odpadů, připomíná způsob nakládání s výkopovou zemínou dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a případně dle vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu v platném znění a upozorňuje na zákonné povinnosti původců odpadu. Upozorňuje na ochranu stávajících dřevin a na povinnost požádat příslušný obecní úřad o povolení kácení dřevin rostoucí mimo les. Dále upozorňuje na to, že v oznámení není popsán způsob zabránění znečištění dešťových vod ropnými látkami.

Připomínky odkazují na zákonné povinnosti a nemají charakter připomínek. Konkrétní připomínka ohledně znečištění dešťových vod byla zapracována do podmínek.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích nemá připomínky a pouze upozorňuje, že zpracovatel akustického posudku navrhl výstavbu protihlukové stěny a že v rámci zkušebního provozu bude požadováno přímým měřením v denní i noční době prokázat splnění hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Připomínka byla zapracována do podmínek.

Magistrát města České Budějovice - Odbor ochrany životního prostředí připomíná nutnost dodržení podmínek provozovatele kanalizace při napojení na kanalizaci.

Připomínka je nerelevantní, protože k napojení na kanalizaci nedojde.

Závěr:

Záměr „**Logistické haly Lišov, fi. MEBIKAN spol. s r.o.**“ naplňuje dikci bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné lochy : parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Logistické haly Lišov, fi. MEBIKAN spol. s r.o.“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** proto posuzován podle zákona,

za těchto podmínek:

Při výstavbě:

1. Bude zpracován plán organizace výstavby (POV). V POV budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatele během výstavby. Součástí POV bude havarijný řád pro případ úniku ropných látek na staveništi. Stavební práce budou prováděny podle POV.
2. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech povede v průběhu stavby řádnou evidenci odpadu.

Po realizaci záměru:

1. V rámci zkušebního provozu bude přímým měřením v denní i noční době ověřeno splnění hygienických limitů hluku.
2. Budou provedena opatření k zabránění znečištění dešťových vod ropnými látkami.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a obdržených vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 8.6.2009
2. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 9.6.2009
3. Vyjádření Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 4.6.2009