

Studio ARCHA, s.r.o. ,Senovážné nám.2, České Budějovice 37001 tel./fax: 386 106 139

IČO 25 15 98 36 bank. Spojení : Raiffeisenbank Č.B. č.ú.: 1000034547/5500

KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ – ZA AKADEMIÍ

Oznámení dle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb a jeho novely zákona č.216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších novel



ČERVEN 2009

OBSAH:

ÚVOD

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita rozsah záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

II. Údaje o vstupech

1. Půda
2. Voda
3. Vytápění
4. Plyn
5. Elektrická energie
6. Suroviny
7. Stavební materiály
8. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu
 - 8.1. Nároky na dopravní infrastrukturu
 - 8.2. Nároky na jinou infrastrukturu

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší
2. Hluk
3. Odpadní vody
4. Odpady
5. Rizika havárií

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výchet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.
 - 2.1. O vzduší
 - 2.2. Voda
 - 2.3. Půda
 - 2.4. Geofaktory životního prostředí
 - 2.5. Flóra a fauna
 - 2.6. Územní systém ekologické stability

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
 - 1.1. Vlivy na obyvatelstvo
 - 1.2. Vlivy na ovzduší a klima
 - 1.3. Vlivy na hlukové klima
 - 1.4. Vlivy na vodu
 - 1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky
 - 1.6. Vlivy na faunu a flóru
 - 1.7. Vlivy na ekosystém
 - 1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území
 - 1.9. Ostatní vlivy
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHY

ZPRACOVATELE OZNÁMENÍ

ÚVOD

V intravilánu okrajové části města České Budějovice se nachází nevyužitá plocha. Prostor je zatím používán jako louky. V lokalitě se nenachází žádné stavby a jedná se o čistou louku. Území nebylo v minulosti zastavěno žádnými stavbami. Toto území bylo vybráno pro navržený projekt vzhledem k poloze v blízkosti centra města České Budějovice. Po dlouhém prošetřování vhodnosti využití prostředí byl tento projekt navržen jako jediné posuzované řešení, které vychází také z územního plánu města České Budějovice. Proto byla navržena stavba s názvem „Komplex bytových domů – Za Akademií“.

Stavba bytového komplexu se bude skládat ze dvou obytných budov a spojovacího objektu, který bude sloužit jako parkoviště. Součástí dvou hlavních bytových domů jsou také parkoviště v přízemí a suterénu domů. Komplex bytových domů je doplněn o příjezdové komunikace s venkovními parkovacími stáními a mezi objekty parkem s dětským hřištěm.

Navržená stavba naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), protože navrhovaná kapacita komplexu je 354 parkovacích stání, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a novel. Příslušným úřadem je odbor životního prostředí Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne 1.6.2009

Ing. Vladan Daňek

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: **Studio Archa s.r.o**
2. IČ **251 598 36**
3. Sídlo (bydliště) **Senovážné náměstí 2**
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele
Jednatel: Ing. Vladan Daňek, mobil 605 250 950

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ – ZA AKADEMIÍ“

Navržený kemp naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)

2. Kapacita a rozsah záměru

SO 01 KOMUNIKACE	
Plocha komunikace:	4723 m ²
Plocha chodníků:	1760 m ²
Plocha parkoviště:	1709 m ²
Počet venkovních parkovacích stání:	131
SO 02 KANALIZACE+VODA	
Délka dešťového kanalizačního řádu	683 m
Délka splaškového kanalizačního řádu	810 m
Délka vodovodního řádu	695 m
SO 03 ROZVOD VN, NN A VO	
Délka VN vedení	442 m
Délka NN vedení	473 m
Počet osvětlovacích bodů VO	20 kusů
SO 04 HORKOVOD	
Délka horkovodního potrubí	890 m
SO 05 OBJEKT A	
Zastavěná plocha domu:	1385,0 m ²
Obestavěný prostor:	50 749,2 m ³
Počet podlaží:	2.PP.- 10. NP
Počet bytů:	
- vchod A.1.	57

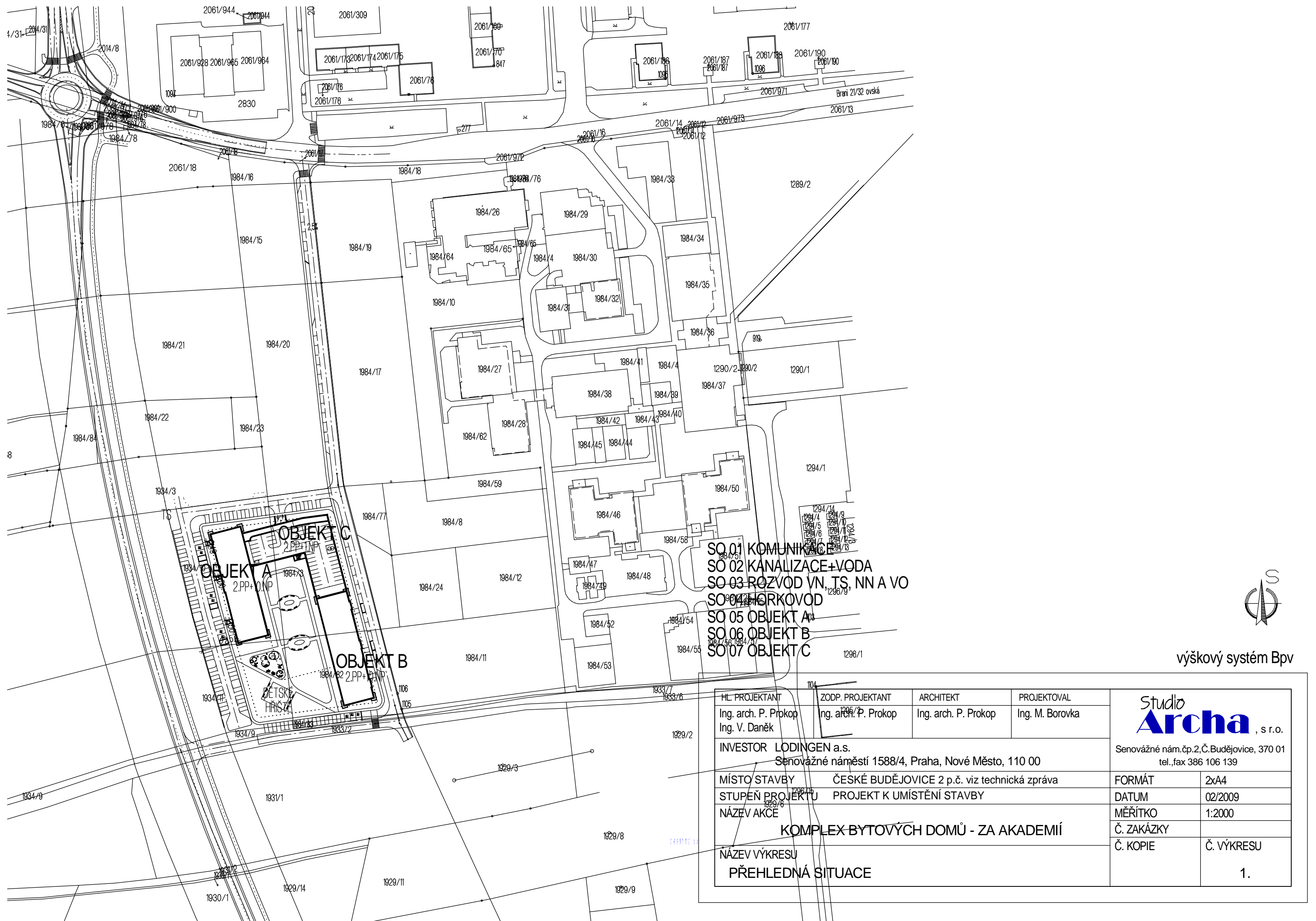
- vchod A.2.	48
- vchod A.3.	58
Počet parkovacích stání:	59
SO 06 OBJEKT B	
Zastavěná plocha domu:	1364,0 m ²
Obestavěný prostor:	50 749,2 m ³
Počet podlaží:	2.PP.- 10. NP
Počet bytů:	
- vchod B.1.	58
- vchod B.2.	48
- vchod B.3.	58
Počet parkovacích stání:	59
SO 07 OBJEKT C	
Zastavěná plocha domu:	1745,6 m ²
Obestavěný prostor:	12 737,5 m ³
Počet podlaží:	2.PP.- 1. NP
Počet parkovacích stání:	105

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: **Jihočeský**
 Obec: **České Budějovice**
 Katastrální území: **České Budějovice 2**

Na následujících obrázcích je kopie katastrální mapy. zákres objektu do leteckého snímku a do katastrální mapy.

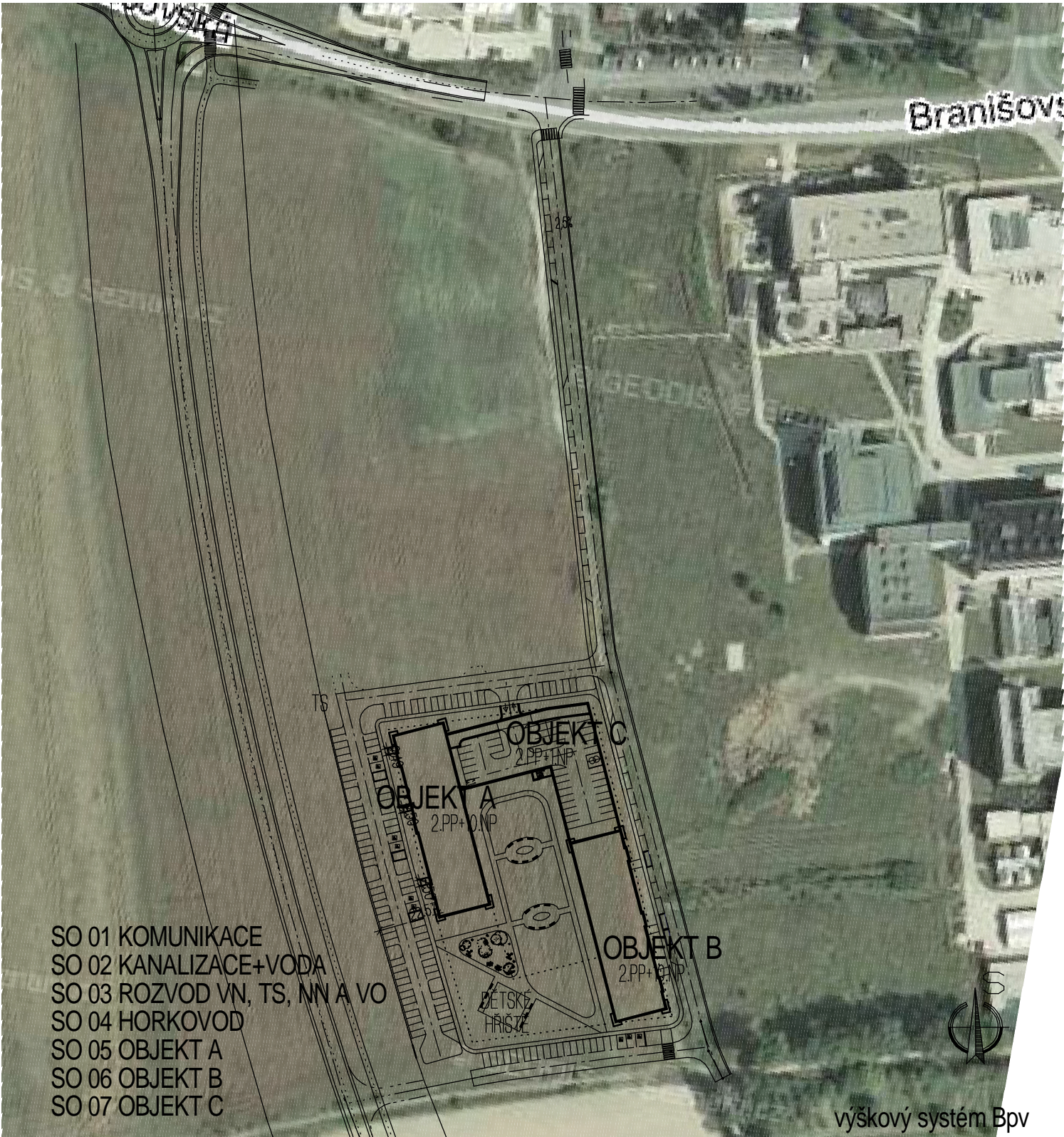
Kopie katastrální mapy



výškový systém Bpv

HL. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	Studio Archa , s.r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139	
INVESTOR LODINGEN a.s. Senovážné náměstí 1588/4, Praha, Nové Město, 110 00					
MÍSTO STAVBY		ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 p.č. viz technická zpráva		FORMÁT	2xA4
STUPEŇ PROJEKTU		PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY		DATUM	02/2009
NÁZEV AKCE		KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ - ZA AKADEMIÍ		MĚŘITKO	1:2000
NÁZEV VÝKRESU		PŘEHLEDNÁ SITUACE		Č. ZAKÁZKY	Č. VÝKRESU
				Č. KOPIE	1.

Branišovice



- SO 01 KOMUNIKACE
- SO 02 KANALIZACE+VODA
- SO 03 ROZVOD VN, TS, MN A VO
- SO 04 HORKOVOD
- SO 05 OBJEKT A
- SO 06 OBJEKT B
- SO 07 OBJEKT C

výškový systém Bpv



HL. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. P. Prokop	ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop	PROJEKTOVAL Ing. M. Borovka	Studio , s r.o. Senovážné nám.čp.2,Č.Budějovice, 370 01 tel.,fax 386 106 139	
INVESTOR LODINGEN a.s. Senovážné náměstí 1588/4, Praha, Nové Město, 110 00					
MÍSTO STAVBY	ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 p.č. viz technická zpráva			FORMÁT	2xA4
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY			DATUM	02/2009
NÁZEV AKCE	KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ - ZA AKADEMIÍ			MĚŘÍTKO	1:2000
NÁZEV VÝKRESU				Č. ZAKÁZKY	
LETECKÝ SNÍMEK	Č. KOPIE	Č. VÝKRESU			

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrženým záměrem je výstavby dvou bytových domů s garážemi, který bytové domy propojí. Součástí výstavby je také přilehlá zeleň dětské hřiště a komunikace s parkovišti.

V okolí výstavby komplexu nedochází k výstavbě podobného zařízení. Tím nedojde ke kumulaci s žádným jiným projektem.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Stavba komplexu bytových domů je vhodně umístěna na pozemky, které je nedaleko centra Českých Budějovic, ale jsou již okrajovou částí města. Komplex je situován do klidného prostředí a není zda okolní zástavba, které by rušila při bydlení. Z hlediska životního prostředí se nejedná o lokalitu, které by byla významná a muselo by dojít k její ochraně.

Vhodnost projektu je také dána územním plánem města České Budějovice, který pro toto území určuje bydlení v bytových domech. Na oblast výstavby je také provedena územní studie pořízená – Za Akademií, která zpřesňuje a určuje využití území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení objektů

Stavby byly řešeny v návaznosti na podmínky územního plánu dané lokality a s ohledem na krajinný ráz a okolní zástavbu. Jedná se o dvě výškové budovy, které jsou propojeny objektem parkoviště. Výškové budovy mají každá 2 podzemní podlaží a 10 nadzemních podlaží. Spojovací objekt s parkovišti má 2 podzemní podlaží a střecha nad 1.PP se využívá pro parkování automobilů.

Objekt je rytmicky dělen na tři části, která má každá samostatný vchod. Fasáda je členěna ustupujícími balkony a lodžii. Fasáda je rozdělena také dle typu povrchu a tím se při pohledu na objekt stavby docílí malého měřítko stavby při této výškové budově.

Stavebně konstrukční řešení

SO 05, SO 06 OBJEKT A,B

Stavba bytového domu je rozčleněna na 3 části a každá část má svůj vlastní vchod a samostatný výtah. Dispoziční řešení každá částí je navrženo tak, že uprostřed domu je chodba, ze které se jde do jednotlivých bytů. By ty jsou typu 1+kk, 2+kk a 3+kk. V každém bytě je předsíň s chodbou, ze které se jde do WC a koupelny a jednotlivých obytných místností.

Konstrukce budovy bude železobetonový skelet, který bude doplněn vyzdívkou z keramických bloků. Část zdí bude provedena jako železobetonová s ohledem na ztužení objektu.

Založení objektu bude na plošných základech. Stěny suterénu budou železobetonové. Stropy objektu bude železobetonové monolitické. Schodiště bude železobetonové prefabrikované.

Střecha objektu bude plochá s foliovou hydroizolací. Mezibytové stěny budou splňovat požadavky na akustiku mezi jednotlivými byty a budou z keramických bloků. Vnitřní omítky budou vápenocementové a štukové s nátěrem. Venkovní fasáda bude zateplená minerální izolací a probarvenou stěrkovou omítkou. Okna objektu budou plastová. Nášlapné vrstvy objektu budou z keramické dlažby, koberce, laminátové podlahy nebo dřevěné podlahy.

Objekt neobsahuje žádné technologické zařízení.

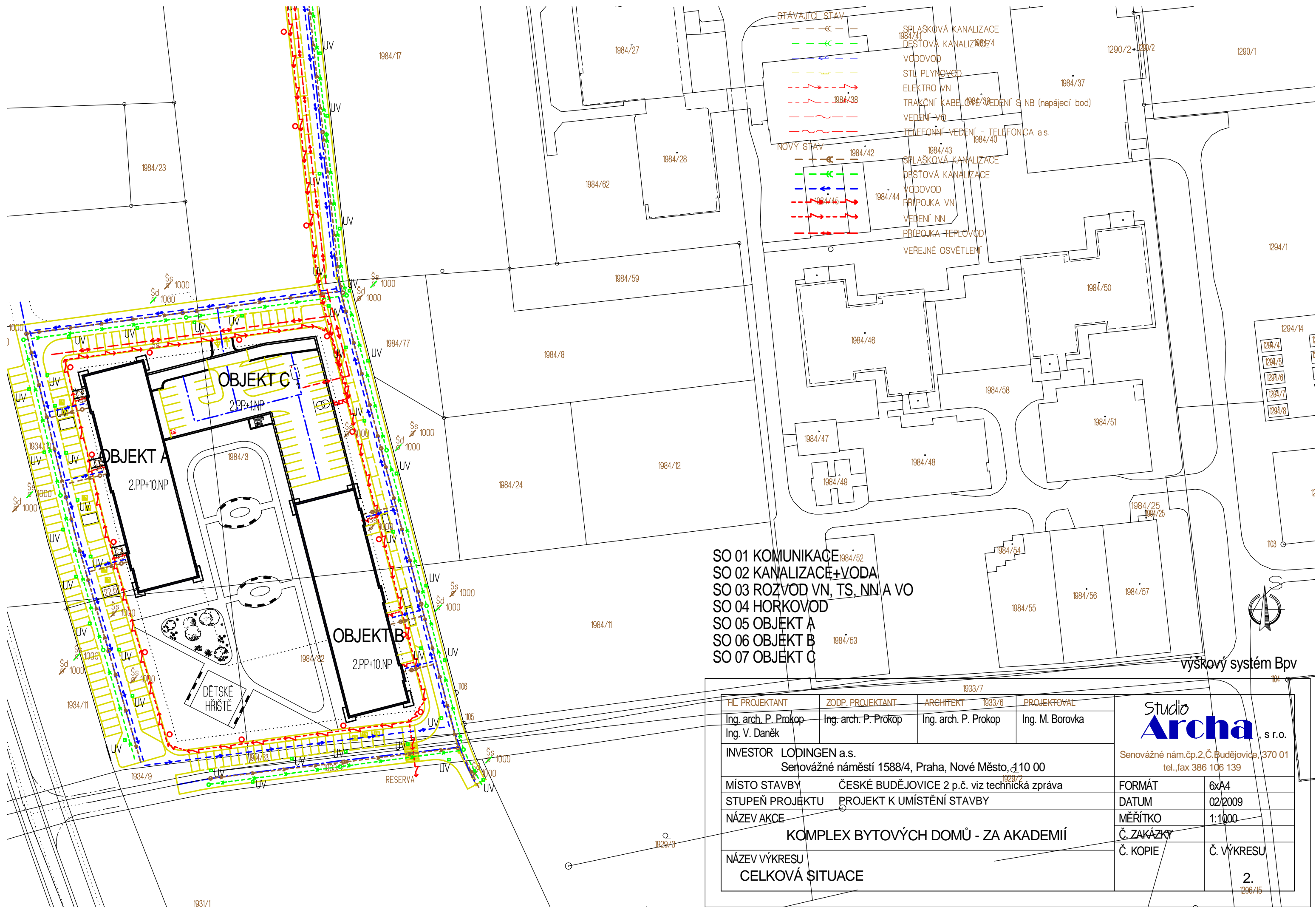
SO 07 OBJEKT C

Objekt C propojuje objekty A a B dvěma podzemními patry, kde jsou umístěny jednotlivé buňky pro parkování aut. Na střeše objektu C je parkoviště pro osobní auta. Součástí tohoto objektu jsou dvě rampy, které slouží pro příjezd a odjezd z jednotlivých pater do 1.PP a odtud ven na ulici.

Konstrukčně je objekt navržen jako železobetonový skelet, který je založen plošně. Obvodové stěny jsou železobetonové. Stropy jsou železobetonové monolitické.

Součástí objektu je také požární schodiště, které je železobetonové monolitické.


Výkresová část :



- SO 01 KOMUNIKACE
- SO 02 KANALIZACE+VODA
- SO 03 ROZVOD VN, TS, NN A VO
- SO 04 HORKOVOD
- SO 05 OBJEKT A
- SO 06 OBJEKT B
- SO 07 OBJEKT C



výškový systém Bpv

HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ARCHITEKT	1933/7	PROJEKTOVAL	 s.r.o. Senovážné nám.čp.2, Č. Budějovice, 370 01 tel., fax 386 106 139
Ing. arch. P. Prokop Ing. V. Daněk	Ing. arch. P. Prokop	Ing. arch. P. Prokop	1933/6	Ing. M. Borovka	
INVESTOR LODINGEN a.s. Senovážné náměstí 1588/4, Praha, Nové Město, 110 00					
MÍSTO STAVBY	ČESKÉ BUDĚJOVICE 2 p.č. viz technická zpráva			FORMÁT	6xA4
STUPEŇ PROJEKTU	PROJEKT K UMÍSTĚNÍ STAVBY			DATUM	02/2009
NÁZEV AKCE	KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ - ZA AKADEMIÍ			MĚŘÍTKO	1:1000
NÁZEV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUACE			Č. ZAKÁZKY	
				Č. KOPIE	Č. VÝKRESU
					2.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: červen 2010
Termín dokončení: červen 2012

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

České Budějovice

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- Územní rozhodnutí: Magistrát města České Budějovice, odbor stavební úřad
- Stavební povolení: Magistrát města České Budějovice, odbor stavební úřad

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Areál se nachází na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Jedná se o následující pozemky (čísla parcel, katastrální území České Budějovice 2):

HLAVNÍ OBJEKTY

Pozemky parcelní číslo 1934/10, 1934/11, 1984/3, 1984/82,
Celková zastavěná plocha hlavního objektu činí 4494,6 m²

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Pozemky parcelní číslo 1934/10, 1934/11, 1984/3, 1984/82, 1984/20, 1984/15, 1984/16,
1984/18

Celková zastavěná plocha komunikací a chodníků činí 8192m²

2. Voda

Provoz komplexu vyvolá následující potřebu vody:
720 obyvatel . 46 m³/rok = 33120 m³/rok = 90740 l/den

1.Průměrná denní potřeba vody:

 $Q_p = 90740 \text{ l/den} = 90,740 \text{ m}^3/\text{den}$

2.Maximální denní potřeba vody:

 $Q_m = Q_p \cdot k_d = 90,740 \cdot 1,25 = 113,43 \text{ m}^3/\text{den}$

3.Maximální hodinová potřeba vody:

 $Q_h = Q_m \cdot k_h : 24 = 113,43 \cdot 1,8 : 24 = 8,5 \text{ m}^3/\text{hod} = ??? \text{ l/s}$

4. Průměrná roční potřeba:

$$Q_r = Q_m \cdot 365 = 113,43 \cdot 365 = 41\,402 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zdrojem vody bude veřejný vodovodní řád.

3. Vytápění

Vytápění bude teplovodní a zdroj bude z horkovodu přes výměňkové stanice. Spotřeba tepla bude následující:

Bytový dům A:

Celkové tepelné ztráty	343,1 kW
Potřeba tepla pro vytápění	761,4 MWh/rok
Potřeba tepla pro ohřev TUV	748,8 MWh/rok

Bytový dům B:

Celkové tepelné ztráty	343,1 kW
Potřeba tepla pro vytápění	761,4 MWh/rok
Potřeba tepla pro ohřev TUV	748,8 MWh/rok

4. Elektrická energie

Pro potřeby zastavěného území bude zřízena nová transformační stanice 22/0,4kV.

Celkem požadováno

cca 327 b.j.	tj. cca $P_i =$	3924 kW
garáže		100 kW
Ostatní spotřeba		40 kW
	$P_i =$	4.064 kW
	$P_s =$	cca 700 kW

Celkem se předpokládá $P_i =$ cca 4 064 kW

$P_s =$ cca 700 kW

Tento příkon zajistí jeden transformátor v nové stanici. Ta bude stavebně zřízena 2x630kVA. Stanice bude zděná, samostatně stojící. Připojená na kabelové vedení VN 22 kV. Druhá kobka TS bude sloužit pro další etapy výstavby.

Provozní soustava: 3+PE+N; 3x400/230V; 50Hz; TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: základní = samočinným odpojením od zdroje
zvýšená = pospojením
= proudovým chráničem

Uvažuje se s jističem 20/3 A na byt a společná spotřeba pro jeden vchod 40/3 A

5. Suroviny

Navržená stavba komplexu je bez nároků na suroviny.

6. Stavební materiály

Realizace záměru bude vyžadovat stavební materiály, které budou zajištěny na komerčním základě.

7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

8.1. Nároky na dopravní infrastrukturu

Posouzení počtu parkovacích stání

Výpočet potřeby parkovacích stání dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu:

Výpočet parkovacích stání

$$N = O_0 \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$O_0 - 56 \text{ bytů s jednou obytnou místností} - 0,5 \times 56 = 28$$

$$268 \text{ bytů do } 100 \text{ m}^2 \quad 268 \times 1 = 268$$

$$\text{Celkem} \quad O_0 = 296$$

$$k_a - 400 \text{ vozidel na } 1000 \text{ obyvatel} \quad 0,84$$

$$P_o - \text{počet účelových jednotek na } 1 \text{ stání } 20 \quad 724/20 = 36,2 = 37$$

$$k_a - 400 \text{ vozidel na } 1000 \text{ obyvatel} \quad 0,84$$

$$k_p - 1$$

$$N = 296 \times 0,84 + 37 \times 0,84 \times 1 = 279,72 = 280 \text{ parkovacích stání}$$

Dle vzorce na výpočet počtu parkovacích stání je potřeba 280 parkovacích stání. Celkem je navrženo venkovních parkovacích stání 131 a vnitřních parkovacích stání 223. Celkem parkovacích stání je navrženo 354.

8.2. Nároky na jinou infrastrukturu

Kanalizace

Kanalizace bude rozdělena na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace bude vedena do hlavního řádu splaškové kanalizace, který je

v Branišovské ulici a je ve správě 1.JVS.

Dešťová kanalizace bude napojena na retenční nádrž s 15 minutovým zpožděním a následně bude odvedena do hlavního řádu dešťové kanalizace, který je v Branišovské ulici a e ve správě 1.JVS.

Voda

Přípojka vody bude provedena z hlavního řádu v na okraji Branišovské ulice. Přípojka bude začínat navrtávací soupravou od vodoměrné šachty a dále po hraně komunikace jde až k jednotlivým objektům.

Přípojka elektro

Pro areál bude postavena nová trafostanice, ze které se napojí všechny objekty. Rozvody NN budou vedeny v zelených páslech.

Přípojka horkovodu

Vedení pro horkovod bude z hlavní předávací stanice a odtud půjde v trase starého potrubí na pozemek 1984/16 a odtud v nové trase až k jednotlivým objektům, kde budou provedeny předávací stanice, každá pro samostatný vchod.

II. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Dopravní řešení

Hlavním zdrojem hluku v komplexu je příjezd a odjezd z automobilové dopravy, která se bude skládat z osobních automobilů, které zde budou parkovat.

Objem dopravy v celém komplexu bude následující:

Komplex má venkovních i vnitřních parkovacích stání 354. Uvažuje se celkem maximálně 160 příjezdů za den a 160 odjezdů za den, celkem tedy 320 jednosměrných pohybů za den.

Celkem pohybů v denní době: 280 (140x příjezd, 160x odjezd)

Celkem pohybů v noční době: 40 (20x příjezd, 20x odjezd)

Všechny příjezdy a odjezdy budou směřovány na místní komunikaci vedoucí na ulici Branišovská.

Příjezd z místní komunikace Branišovská vedoucí ke komplexu ... 100 % tj. 160 příjezdů

Příjezd z místní komunikace Branišovská vedoucí ke komplexu ... 100 % tj.

Sekundová emise oxidů dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel a z průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi Nox při pojezdu 1,6 g/km, při volnoběhu 0,15g/min na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u přijíždějících vozidel a jimi vybavených vozidel – podle složení dopravního proudu k roku 2009. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20s.

V následující tabulce jsou uvedeny emise z pojezdu vyvolaného provozem posuzovaného komplexu a vyvolané dopravy na místní komunikaci a stávající dopravy na místní komunikaci.

Tabulka č.1

Zdroj	Emise Nox (g/s)	Emise Nox (t/rok)	Emise CO (g/s)	Emise CO (t/rok)	Emise benzen (g/s)	Emise benzen (t/rok)
komplex domů (parkoviště)	,00025	0,00220	0,00085	0,00100	0,000014	0,000114
doprava vyvolaná na místní komunikaci	0,00089	0,0077	0,0031	0,0035	0,000048	0,00041
	0,00064	0,00550	0,00225	0,00250	0,000034	0,00030
běžná doprava na místní komunikaci	2,0865	34,222	6,8884	112,638	0,1094	1,7920

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku

studených startů.

2. Hluk

Doprava

Hlavním zdrojem hluku v komplexu je příjezd a odjezd z automobilové dopravy, která se bude skládat z osobních automobilů, které zde budou parkovat.

Objem dopravy v celém komplexu bude následující:

Komplex má venkovních i vnitřních parkovacích stání 354. Uvažuje se celkem maximálně 160 příjezdů za den a 160 odjezdů za den, celkem tedy 320 jednosměrných pohybů za den.

Celkem pohybů v denní době: 280 (140x příjezd, 160x odjezd)

Celkem pohybů v noční době: 40 (20x příjezd, 20x odjezd)

Všechny příjezdy a odjezdy budou směřovány na místní komunikaci vedoucí na ulici Branišovská.

Příjezd z místní komunikace Branišovská vedoucí ke komplexu ... 100 % tj. 160 příjezdů

Příjezd z místní komunikace Branišovská vedoucí ke komplexu ... 100 % tj. 160 odjezdů

Hlukové posouzení celého komplexu je v příloze této zprávy. Z hlukového posouzení vyplývá, že při provozu nebudou překročeny limity dané ČSN.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika z 2.PP je vyvedena na fasádu objektu a bude obsahovat tlumící vložky, tak, aby byl splněn limit pro hlukové posouzení. Vzduchotechnika od jednotlivých bytů bude řešena ventilátorem v bytě a tím nedojde k zvýšení hluku ve venkovním prostoru.

3. Odpadní vody

Dešťová kanalizace

Při provozu navrženého komplexu budou vznikat dešťové vody. Dešťová voda bude svedena pomocí kanalizace do stávajícího dešťového kanalizačního řádu. Množství odváděné dešťové vody je 167 l/s

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je svedena do nově vzniklé kanalizační přípojky.. Celkové množství splaškové kanalizace je 23,47 l/s

4. Odpady

Odpady vzniklé při stavbě:

Ustanovením zák.č.185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů (ať to

bude investor, či smluvně vázaný dodavatel stavby) jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001, a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Podrobnosti o nakládání s odpady.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

neúvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neúvedené pod číslem 17 03 01

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 kabely neúvedené pod 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neúvedené pod 17 05 03

17 05 06 Vytěžená hlušina neúvedená pod 17 05 05

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neúvedené pod 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neúvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Odpady vzniklé při provozu areálu:

Při vlastním provozu se předpokládá likvidace běžného domovního odpadu- směsný komunál, jehož odvoz bude smluvně zajištěn s městem České Budějovice. Při nakládání a zneškodňování odpadů je třeba se řídit zák. č.185/2001 Sb v platném znění a souvisejících vyhlášek zejména vyhláškou MŽP ČR č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude skladován v kontejnerových nádobách umístěných v přístřešcích.

5. Rizika havárií

Realizace a provoz navrženého záměru nevytváří rizika havárií. Rizika havárií zůstávají na úrovni nepředvídatelných živelných katastrof.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Navržený záměr je situován do okrajové části města České Budějovice. Jedná se o oblast určenou k tomuto využití územním plánem města Český Krumlov. V blízkém okolí se nachází hlavní komunikace v ulici Branišovská.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.

2.1. Ovzduší

Posuzovaná lokalita leží v nadmořské výšce cca 400 m.n.m. Terén je svažité směrem k silnici Branišovská.

Oblast je provětrávána ze západní strany, kde je otevřená krajina. Jsou zde dobré rozptylové podmínky.

2.2. Voda

V blízkosti navržené stavby se nenachází zdroje pitné vody ani prameny, které by byli stavbou ovlivněny.

2.3. Půda

Pozemky, na kterých má dojít k výstavbě komplexu jsou evidovány v zemědělském půdním fondu. V průběhu vyřizování dalšího stupně projektové dokumentace dojde k výpočtu za odnětí orné půdy ze ZPF a následně o požádání o vynětí ze ZPF. Jedná se o půdu s kódem BPEJ 5.53.01 a .53.11

2.4. Geofaktory životního prostředí

Geologické podmínky, základové poměry:

Inženýrskogeologický průzkum nebyl dosud proveden. Z předběžného zjištění se jedná o pozemky s nízkým radonovým indexem. Jedná se o skalní podloží budějovické pánve, které je tvořeno krystalinikem českého moldanubika, které je zde zastoupeno horninami jednotvárné i pestré série. Jedná se o biotitické pararuly s vločkami amfibolitu a krystalického vápence, které jsou proniknuty mladšími variskými intruzemi granitů. Krystalinikum je zakryto mladšími sedimenty, jejichž mocnost dosahuje v centru pánve několik stovek metrů.

2.5. Flóra a fauna

V místě navržené stavby je pouze trvalý travní porost. Oblast je mimo chráněná území.

2.6. Územní systém ekologické stability

V dosahu vlivů navržené stavby se nenachází žádný skladebný prvek územního systému ekologické stability.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1.Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Navržená stavba komplexu je situována na pozemku v okrajové části města. Provoz a výstavba navržených parkovišť neovlivní významně hlukové klima, ani kvalitu ovzduší v oblasti. Vzhledem k plánované výstavbě propojení ulice M. Horákové a Litvínovic se jedná o zanedbatelné navýšení hluku a zhoršení ovzduší. Nejbližší chráněné objekty jsou Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích a Biologické centrum AV ČR, které nebudou téměř ovlivněny. Proto vlivy na obyvatelstvo budou minimální.

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Imisní limity

Imisní limity jsou stanoveny v nařízení vlády č.597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. V následujících tabulkách jsou uvedeny relevantní limity z tohoto nařízení:

A Imisní limity vybraných znečišťujících látek

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu/maximální povolený počet jejího překročení za rok	Datum, do něhož musí být limit dosažen
Oxid siřičitý	1 hodina	350 ug.m-3/24	-
Oxid siřičitý	24 hodin	125 ug.m-3/3	-
Suspendované částice PM ₁₀	24 hodin	50 ug.m-3/35	-
Suspendované částice PM ₁₀	1 rok	40 ug.m-3	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní 8-hodinový klouzavý průměr	1 0 mg.m-3	-
Olovo	1 rok	0,5 ug.m-3	
Oxid dusičitý	1 hodina	200ug.m-3/l8	1.1.2010
Oxid dusičitý	1 rok	40 ug.m-3	1.1.2010
Benzen	1 rok	5 ug.m-3/35	1.1.2010

B Meze tolerance oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 ug.m-3	30 ug.m-3	20 ug.m-3	10ug.m-3
Oxid dusičitý	1 rok	8 ug.m-3	6 ug.m-3	4 ug.m-3	2 ug.m-3
Benzen	1 rok	4 ug.m-3	3 ug.m-3	2 ug.m-3	1 ug.m-3

C Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	Rok a zimní období (1 . října -31. března)	20 ug.m-3
Oxidy dusíku	1 rok	30 ug.m-3

Vzhledem ke vzdálenostem areálu od stávající zástavby není nutné provádět měření vlivů na ovzduší. Nepředpokládá se zhoršení ovzduší od automobilové dopravy vzhledem k blízké vzdálenosti od hlavní komunikace, kde dochází k hlavnímu znečištění oblasti. Dále nedojde ke zhoršení ovzduší vlivem vytápění objektu, které je zajištěno horkovodem s městské teplárny.

1.3. Vlivy na hlukové klima

Zhodnocení z hlediska vyzařovaného hluku do venkovního prostoru.

Doprava

Hlavním zdrojem hluku v komplexu je příjezd a odjezd z automobilové dopravy, která se bude skládat z osobních automobilů, které zde budou parkovat.

Objem dopravy v celém komplexu bude následující:

Komplex má venkovních i vnitřních parkovacích stání 354. Uvažuje se celkem maximálně 160 příjezdů za den a 160 odjezdů za den, celkem tedy 320 jednosměrných pohybů za den.

Celkem pohybů v denní době: 280 (140x příjezd, 160x odjezd)

Celkem pohybů v noční době: 40 (20x příjezd, 20x odjezd)

Všechny příjezdy a odjezdy budou směřovány na místní komunikaci vedoucí na ulici Branišovská.

Příjezd z místní komunikace Branišovská vedoucí ke komplexu ... 100 % tj. 160 příjezdů

Příjezd z místní komunikace Branišovská vedoucí ke komplexu ... 100 % tj. 160 odjezdů

Hlukové posouzení celého komplexu je v příloze této zprávy. Z hlukového

posouzení vyplívá, že při provozu nebudou překročeny limity dané ČSN.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika z 2.PP je vyvedena na fasádu objektu a bude obsahovat tlumicí vložky, tak, aby byl splněn limit pro hlukové posouzení. Vzduchotechnika od jednotlivých bytů bude řešena ventilátorem v bytě a tím nedojde k zvýšení hluku ve venkovním prostoru.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

Stavební práce budou trvat cca 2 roky. Stavbu lze rozdělit na dvě základní etapy:

- výstavba komunikací a ZTV pro komplex
- výstavba komplexu bytových domů

Staveniště bude napojena na místní komunikaci na ulici Branišovská.

Stavební činnost bude prováděna v denní době od 6 do 21 hodin.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od provozu předpokládaných mechanismů, které budou použity ve výše uvedených etapách stavby. Hladiny hluku jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení:

Tabulka Č. 11:

Etapa stavby:	předpokládané mechanismy:	LAeq-10m (dB>	Využití za den
Výstavba areálu Kempu	Rypadlo (lžíce do 0,5 m ³)	77	~5_h
	Nákladní automobil (např. T 815)	90* (LA,SHI.-7,5m)	max. 50jzd/den
	El. bourací kladivo	75	~8h
	Ruční el. rozbrušovačka	75	~6h
	Sbíječka	78	~6h
	Kompresor v protihlukové kapotě	65	~8h
	Řetězová pila	78	~5h
	Věžový jeřáb	60	~8h
	Automix	72 (při vypouštění betonu) 90* (LASEL-7,5 m)	max. 25 jzd/den
	Čerpadlo na beton	70	~0h
	Autojeřáb	75	^4h
	Kolový jeřáb	60	~8h
	Ruční rozbrušovačka	75	~3h

Cirkulárka	78	~3h
Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87*(LASEL-7,5m)	max. 25 jízd/den
Rypadlo (lžíce do 0,5 m3)	77	~5h

Poznámka:

Uvedené mechanismy jsou pouze orientační a budou upřesněny v úrovni dokumentace ke stavebnímu povolení.

*...Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina hluku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7.5 m a rychlost 15 km/h (včetně startování). Tento cyklus lze považovat za výjezd ze staveniště místní komunikací na hlavní komunikaci. V případě jízdy po komunikacích rychlostí 50 km/h bude hodnota L_{ASEL} v úrovni o 3 dB vyšší - odhad na základě měření.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti je proveden podle podkladu /8/ "Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu" - výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6-24.7.1980 dle vztahu:

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log(10 \exp(L_{Aeqs}/10) \cdot t_1 + 10 \exp(p \cdot t_2) / (t_1 + t_2)) \quad (1)$$

kde:

- L_{Aeqs} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A naměřená (stanovená) při působení hluku ze stavební činnosti v dB. t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v minutách, resp. hodinách.

- t_2 je celková doba v minutách, resp. v hodinách od 7 do 21 hodin, resp. od 21 do 7 hodiny zmenšená o dobu t_1 .

- p je exponent, který se stanoví dělením přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (hodnotou 10)

1.4 Vlivy na vodu

Vlivy na vodu mohou nastat v důsledku:

- ovlivnění odtokových poměrů
- vypouštěním odpadních vod

Ovlivnění odtokových poměrů

Jedná se o eliminaci vsaku srážkových vod na budoucích zpevněných a zastavěných plochách. Podpovrchový odtok a evapotranspirace budou nahrazeny povrchovým odtokem do kanalizace.

Podzemní vody jsou syceny množstvím srážek spadlých na lokalitu navržené stavby zmenšeným o intercepci, povrchový odtok a evapotranspiraci. Množství srážkové vody, které dotuje podzemní vody, závisí zejména na hloubce hladiny podzemní vody, charakteru porostu, půdním druhu, půdním typu a technických opatření. Vliv svažitosti na sycení podzemních vod se projevuje ve vlhkých oblastech od sklonu 5-6 % a v suchých oblastech od 3%.

V následující tabulce jsou uvedeny koeficienty sycení podzemních vod podle

VODOGRECKÉHO (1974) pro trvalý travní porost na písčitohlinité půdě a roční úhrn srážek 500-700 mm.

Tabulka č. 13 – Koeficienty sycení podzemních vod pro trvalý travní porost, písčitohlinitá půda, roční úhrn srážek 500 - 700 mm

h(m)	1,0	2,0	3,0	5,0	8,0	10,0	15,0	20,0
k	0,22	0,18	0,16	0,13	0,09	0,09	0,07	0,05

h - hloubka podzemní vody

k - koeficient sycení podzemních vod (bezrozměrné číslo)

Hladina podzemní vody se podle archivních materiálů nachází v hloubkách okolo 4 m pod terénem. Celkový úhrn podílů srážek dotujících podzemní vodu pak bude:

$$\text{delta } h = 500 \text{ mm} \times 0,09 = 45 \text{ mm}$$

Předpokládaný objem podílu srážkové vody dotující podzemní vodu na lokalitě navržené stavby odhadneme:

$$V_1 = P \times \text{delta } h.$$

kde P = nárůst zastavěných a zpevněných ploch (zaokrouhleně) = 1 700 m²

$$V_1 = 1 700 \text{ m}^2 \times 0,045 \text{ m} = 76,5 \text{ m}^3 <^* 77 \text{ m}^3$$

Vliv navržené stavby na sycení podzemních vod srážkovými vodami bude minimální a dobře akceptovatelný.

Vypouštění odpadních vod

Dešťové a splaškové odpadní vody budou vypouštěny do oddílné kanalizace, což je v městských podmínkách standardní způsob likvidace odpadních vod.

1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Půda jako připravený přírodní útvar se v místě stavby nenachází, a proto nebude ovlivněna.

Ovlivnění geologických podmínek bude minimální. Realizace komplexu si vyžádá pouze zásahy do stávajících navážek. V místě budovy budou rovněž zásahy do horninového prostředí minimální. Z hlediska vlivů a horninové prostředí není navržená stavba problematická a je velmi dobře akceptovatelná.

1.6. Vlivy na faunu a flóru

V místě není předpokládaný výskyt zvláště chráněných živočichů a rostlinstva. Toto bylo potvrzeno šetřením na místě.

1.7. Vlivy na ekosystémy

Vzhledem k tomu, že v dosahu vlivů stavby se ekosystémy – územní systémy ekologické stability nenacházejí, k jejich ovlivnění nedojde.

1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Komplex bytových domů představuje smysluplné využití území, které je morálně zastaralé a nevyužité v intravilánu města České Budějovice.

1.9. Ostatní vlivy

Jiné než výše uvedené vlivy nebyly identifikovány.

2. Rozsah vlivů k zasaženému území a populaci

Navržená stavba má pouze lokální vliv.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Vzhledem k charakteru a umístění stavby tato skupina vlivů vůbec nepřipadá v úvahu.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Vlivy výstavby a provozu komplexu bytových domů jsou omezené. Přesto doporučuji tyto účelné opatření:

- v průběhu výstavby zabránit vnášení nečistot do kanalizace
- hlučné stavební práce provádět pouze v denní době
- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, tzn. je zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období
- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění ze staveniště
- zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními
- při výběru prováděcí firmy sledovat také v nabídce hledisko ohledu na vliv na životní prostředí

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování „oznámení“ se nevyskytly žádné podstatné nedostatky a neurčitosti.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován monovariantně. Navržený kemp řeší využití pozemků, která nejsou jinak možné využít. Velikost objektů je dáno velikostí a prostorem pozemku.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Hlukové studie zpracovaná firmou D-akustika s.r.o. a hluková studie zpracovaná firmou ZESA, Ing Lumír Zenkl

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V okrajové části města České Budějovice, v lokalitě vymezené parcelami číslo 1934/10, 1934/11, 1984/3, 1984/82 katastrálního území České Budějovice 2 se nachází nevyužitá plocha. Proto byla navržena stavba s názvem „Komplex bytových domů – Za akademii“ . Tento návrh byl podroben procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Navrhovaný záměr se sestává z několika částí, které mohou mít dopad na životní prostředí. Jsou to dva bytové domy spojené parkovacím domem a místní obslužná komunikace + inženýrské sítě pro komplex bytových domů a budoucí výstavbu v oblasti.

V případě dvou hlavních objektů jsou vlivy na životní prostředí minimální, vytápění a ohřev TUV je řešen dálkovým centrálním zásobováním. Stavba je vybavena jednoduchou větrací vzduchotechnikou. Vlivy drobných zdrojů hluku na hlukové klima v oblasti jsou minimální a zcela akceptovatelné. Dešťové a splaškové odpadní vody budou vypouštěny do oddílné kanalizace, což je v městských podmínkách standardní způsob likvidace odpadních vod. Dešťová kanalizace je napojena přes retenční nádrž se zdržením 15 minut.

V případě komunikací+inženýrských sítí jsou hlavní vlivy z vyvolané dopravy, rozvaha provozu ukázala, že vliv je malý a dobře akceptovatelný.

Vliv navrženého areálu na sycení podzemních vod srážkovými vodami bude minimální a dobře akceptovatelný.

Celkový vliv navržené stavby na životní prostředí zůstává ve velmi dobře akceptovatelných mezích a stavba je z hlediska vlivu na životní prostředí akceptovatelná.

H. Přílohy

- Hlukové studie zpracovaná firmou D-akustika s.r.o.
- Hluková studie zpracovaná firmou ZESA, Ing Lumír Zenkl

Zpracovatelé oznámení

V Českých Budějovicích dne 3.6.2009

Ing.arch. Petr Prokop

Jednatel společnosti

Tel.: 604 264 120

e-mail: prokop@studioarcha.com

Dipl.ing. Vladan Daněk

Jednatel společnosti

Tel.: 605 250 950

e-mail: danek@studioarcha.com

Dipl.ing. Milan Borovka

Tel.: 773 990 012

e-mail: borovka@studioarcha.com

Studio ARCHA s.r.o.

Senovážné nám. 2, České Budějovice

Tel,fax. 386 106 139

IČO :251 59 836

DIČ :077-25159836