



# KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 770, fax: 386 359 070  
e-mail: [laznicka@kraj-jihocesky.cz](mailto:laznicka@kraj-jihocesky.cz), [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz)

V Českých Budějovicích dne 3. července 2009

Čj.: KUJCK 18716/2009 OZZL/7-Lz

Vyřizuje: Ing. Láznicka

Věc:

## **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **Identifikační údaje:**

*Kapacita a charakter záměru:*

**Název:** Přístavba skladové a expediční haly na p. č 256/2, 256/10, 256/11 v k.ú. 785687 Vrátó, okr. České Budějovice“

*Kapacita a charakter záměru:*

Záměr „Přístavba skladové a expediční haly na p. č 256/2, 256/10, 256/11 v k.ú. 785687 Vrátó, okr. České Budějovice“ bude umístěn do komplexu industriálních staveb v uzavřeném areálu v katastru obce Vrátó. Stavba se nachází v ochranném pásmu uvažované dálnice D3 0310/I, ale Ředitelství silnic a dálnic ČR správa České Budějovice nemá k předloženému záměru připomínky. Novostavba skladové a expediční haly bude přímo navazovat na stávající výrobní halu, se kterou budou nové objekty propojeny vraty. Nově budované objekty budou řešeny jako jednolodní přízemní haly s ocelovou nosnou konstrukcí o rozměrech 31 x 66,8 m a 28,9 x 66,8 m. Obě haly vytvoří dvoulodní objekt se sedlovou střechou se sklonem 6% a výškou v hřebeni 13,560 m. Opláštění objektu bude řešeno trapézovými plechy. Ocelové, vazníkové střechy budou řešeny jako pultové jednoplášňové s trapézovými plechy s těsněnými spoji. Pro prosvětlení objektu budou střešní konstrukce osazeny 3 ks pásových světlíků, které svou plochou zajistí dostatečné osvětlení při denním světle. Objekt bude založen na základových patkách, které budou vybudovány v předstihu. V obou halách budou navrženy nosníkové jeřáby s nosností 8 tun. V menším objektu budou navíc 2 konzolové jeřáby s nižší nosností.

Větší objekt bude využíván pro skladování hutního materiálu, menší pro expedici výrobků. Posun výrobků bude pomocí jeřábů, vysokozdvíhových vozíků a kolejových vozidel. V halách bude pobíhat jednosměnný provoz. Šatny a sociální zařízení bude ve stávajících objektech. Dešťové vody budou napojeny do opravené dešťové kanalizace. Parkovací plochy nebudou budovány, jelikož nákladní automobily po příjezdu budou ihned naloženy popř. vyloženy a následně budou odjíždět. Objekty nebudou vytápěny ani klimatizovány. Vodovod nebude v nových objektech zřizován.

**Umístění:** kraj: Jihočeský

obec: Vrátó

kat. území: Vrátó

**Oznamovatel:** Signum spol. s r.o., Nádražní 41, 693 01 Hustopeče, IČ 18200061

**Zpracovatel oznámení:** INEKO CZ spol. s r.o., Rudolfovská 12, 370 01 České Budějovice

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „**Přístavba skladové a expediční haly na p. č 256/2, 256/10, 256/11 v k.ú. 785687 Vráto, okr. České Budějovice**“ doručena celkem 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

*Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že ve výčtu odpadů nejsou uvedena množství a způsob nakládání s nimi a připomíná způsob nakládání s výkopovou zemínou dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a případně a upozorňuje na zákonné povinnosti původců odpadu a na možnost zvýšení emisí TZL při výkopových pracích.*

Připomínky odkazují na zákonné povinnosti a nemají charakter připomínek. Připomínka k možnosti zvýšení emisí TZL byla zapracována do podmínek.

*Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích nemá připomínky.*

*Magistrát města České Budějovice - Odbor ochrany životního prostředí požaduje dodržet podmínky vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF a upozorňuje, že dle zákona je původce odpadu povinen předávat odpady jen oprávněné osobě a nikoli přímo postupovat dle vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.*

Připomínky odkazují na zákonné povinnosti.

### **Závěr:**

Záměr „**Přístavba skladové a expediční haly na p. č 256/2, 256/10, 256/11 v k.ú.785687 Vráto, okr. České Budějovice**“ naplňuje dikci bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy: parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

**„Přístavba skladové a expediční haly na p. č 256/2, 256/10, 256/11 v k.ú. 785687 Vráto, okr. České Budějovice“**

**n e m á** významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** proto posuzován podle zákona,

### ***za těchto podmínek:***

*Při výstavbě:*

1. Bude zpracován plán organizace výstavby objektů i jejich částí (POV). V POV budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatele během výstavby. Součástí POV bude havarijný řád pro případ úniku ropných látek na staveništi. Stavební práce budou prováděny podle POV.
2. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech povede v průběhu stavby řádnou evidenci odpadu.

*Po realizaci záměru:*

1. V rámci zkušebního provozu bude přímým měřením ověřeno splnění hygienických limitů hluku.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a obdržených vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 23.6.2009
2. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 23.6.2009
3. Vyjádření Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 23.6.2009