

INEKO CZ spol. s r.o.

Rudolfovská 12, České Budějovice 370 01, tel./ fax: 386 359 411

Výpis z obchod. r. vedeného Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 11097 den zápisu : 26. září 2002 IČ: 260 50 757

Akce:

**„Přístavba skladové a expediční haly p.č. 256/2, 256/10, 256/11
k.ú. Vráto, okr. České Budějovice“**



Příloha:

**Oznámení dle přílohy č.3 k zákonu č.100/2001 Sb a jeho novely zákona č.216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve
znění pozdějších novel**

Stavebník:

SIGNUM spol. s r.o., Nádražní 41, Hustopeče 69301, Okr. Břeclav

Místo stavby:

okres České Budějovice, obec VRÁTO, 265/2, 256/10, 256/11 v k.ú. Vráto

v Č. Budějovicích

5/2009

č. paré

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma

IČ

Sídlo (bydliště)

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

b.1. Základní údaje

b.1.a Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

b.1.b Kapacita rozsah záměru

b.1.c Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

b.1.d Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

b.1.e Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

b.1.f Stručný popis technického a technologického řešení záměru

b.1.g Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

b.1.h Výčet dotčených územně samosprávných celků

b.1.ch Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

b.2 Údaje o vstupech

b.2.a Půda

b.2.b Voda

b.2.c Vytápění

b.2.d Plyn

b.2.e Elektrická energie

b.2.f Suroviny

b.2.g Stavební materiály

b.2.h Nároky na dopravní infrastrukturu

b.2.ch Nároky na jinou infrastrukturu

b.3 Údaje o výstupech

b.3.a Akustický posudek

b.3.b Odpadní vody

b.3.c Odpady

b.3.d Rizika havárií

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

c.1. Nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

c.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.

c.2.a. O vzduší

c.2.b. Voda

c.2.c. Půda

c.2.d. Geofaktory životního prostředí

c.2.e. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

c.2.f. Územní systém ekologické stability

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

d.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

d.1.a. Vlivy na obyvatelstvo

d.1.b. Vlivy na ovzduší a klima

d.1.c. Vlivy na hlukové klima

d.1.d. Vlivy na vodu

d.1.e. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

d.1.f. Vlivy na faunu a flóru

d.1.g. Vlivy na ekosystém

d.1.h. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

d.1.ch. Ostatní vlivy

d.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

d.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

d.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

d.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

f.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

f.2. Další podstatné informace oznamovatele

G.VŠEBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ + PŘÍLOHY

ÚVOD :

- zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,

Z architektonického hlediska budou stavby řešeny tak, aby svým charakterem zapadali do okolní zástavby budov. Toto se bude týkat jak tvarového řešení objektů, tak např. použitými materiály na zastřešení a opláštění objektů.

Z urbanistického hlediska je daná lokalita určena k průmyslové výstavbě. Nově budované objekty SO-101 a SO-102 respektují tvarové a dispoziční uspořádání pozemku a budou tento maximálně využívat.

Z hlediska územního plánu je daná výstavba v souladu.

Vzhledem k sněhovým a větrným podmínkám lokality budou patřičně dimenzovány konstrukce objektů.

- zdůvodnění výběru stavebního pozemku,

Výběr stavebního pozemku je dán skutečností, že sousedí se stávajícím výrobním areálem firmy Signum s.r.o. Z hlediska lokalizace záměru se jedná o vhodný pozemek, který se nachází v průmyslové zóně.

- zhodnocení staveniště,

Jelikož se jedná o objekty, které jsou budovány již ve fungujícím areálu, není potřeba provádět, žádné nové vjezdy popř. řešit komunikace. Vjezd do areálu je z Rudolfovske ulice přes stávající vrátnici a dále po stávajících zpevněných plochách.

Napojení staveniště na elektřinu a vodu bude ze stávajících areálových rozvodů.

Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby bylo zajištěno, že stavbou nedojde k narušení životního prostředí pro okolí stavby.

Během stavby musí být zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu)

Staveniště bude oploceno a bude chráněno proti vstupu nepovolaných osob.

Pro stavbu nebude nutné zřizovat mimo pozemek stavebníka zvláštní stavební dvůr.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI :

Jméno (název) : **SIGNUM spol. s r.o.**
IČ: 18200061
Adresa : Nádražní 41, Hustopeče 69301, Okr. Břeclav
Kontakt : tel. 519 440 200, fax 519 440 210
Oprávněná osoba: p. František Studénka – jednatel společnosti

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU :

b.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

b.1.a Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Název stavby : „**Přístavba skladové a expediční haly p.č. 256/2, 256/10, 256/11
k.ú. Vráto, okr. České Budějovice**“

Navrhovaná stavba přístavby skladových a expedičních hal naplňuje dikci bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ pro záměry kategorie II přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších změn, a proto podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

SO-101 Skladová hala
SO-102 Expediční hala

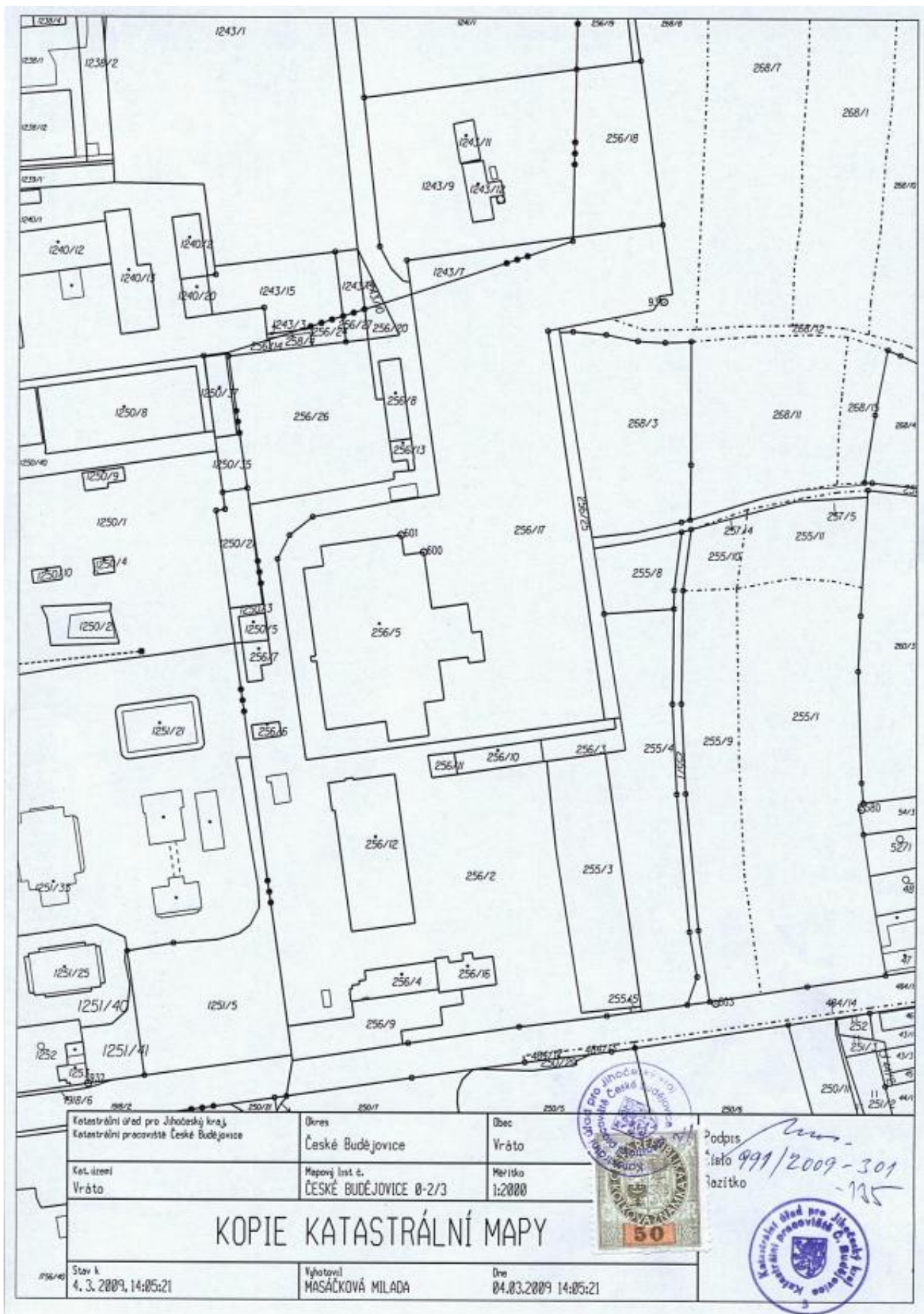
b.1.b Kapacity a rozsah záměru:

SO-101	Skladová hala	
	Zastavěná plocha	2.027m ²
	Obestavěný prostor	26.295m ³
	Výška stavby	+13,560m
SO-102	Expediční hala	
	Zastavěná plocha	1.930m ²
	Obestavěný prostor	24.582m ³
	Výška stavby	+13,560m

b.1.c Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihočeský
Obec: Vráto
Katastrální území: Vráto 265/2, 256/10, 256/11

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY :



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec Vráto
Kat. území Vráto	Mapový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 0-2/3	Meritka 1:20000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 4. 3. 2009, 14:05:21	Vyhotovil MASÁČKOVÁ MILADA	Dne 04.03.2009 14:05:21



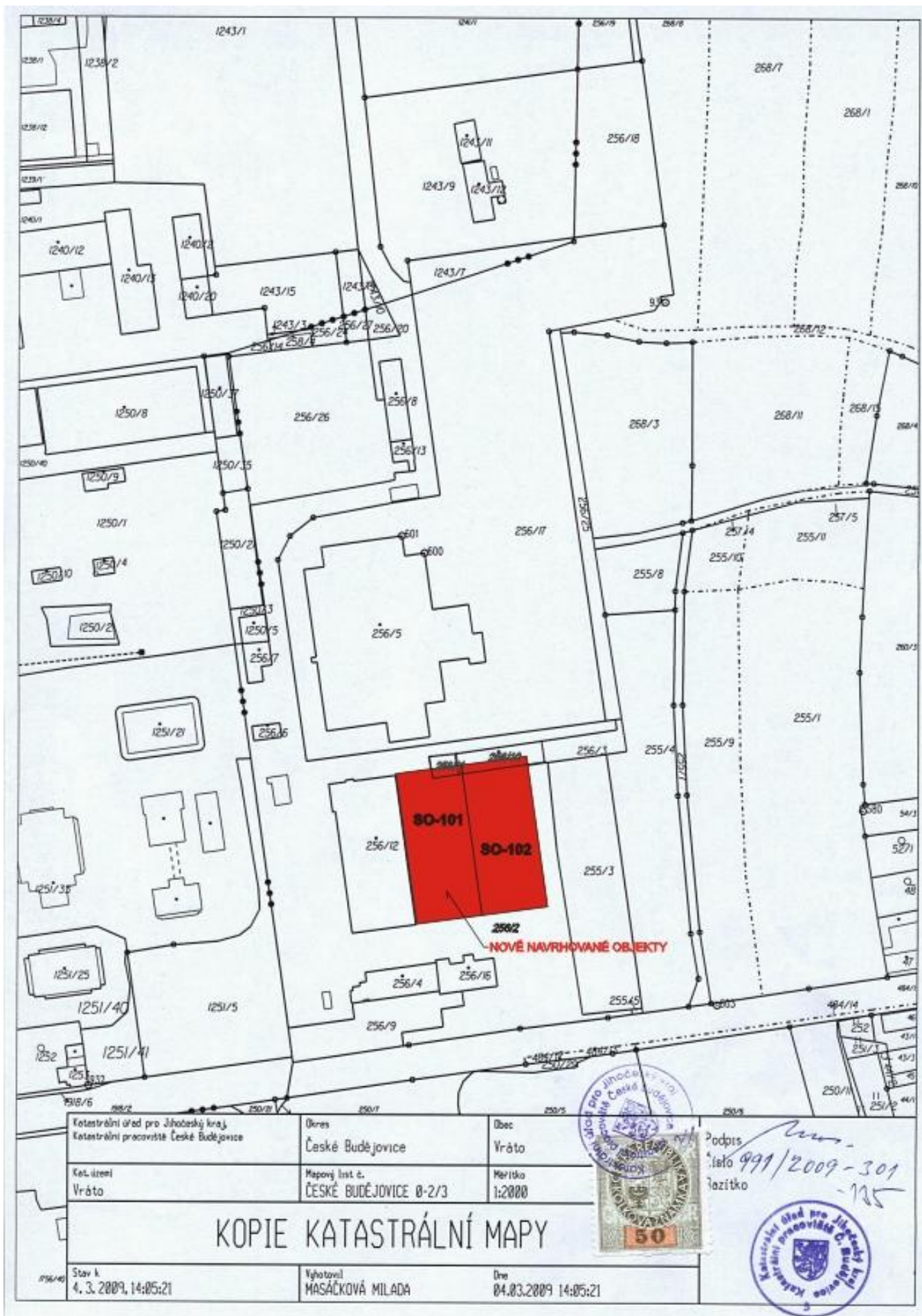
Podpis
číslo 991/2009-301
razítko
-125



LETECKÝ SNÍMEK



ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY



b.1.d Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Staveniště je na pozemcích firmy ČBPS s.r.o. a je pro daný účel výstavby vhodné. V současné době se na staveništi nacházejí pouze stávající zpevněné plochy, na kterých je skladován materiál. V předstihu před řešenou stavbou „Přístavba skladové a expediční haly“ bude v rámci stavby „Oprava stávající výrobní haly“ provedena i oprava veškerých stávajících zpevněných ploch. Součástí zpevněných ploch bude i vybudování základových konstrukcí pro stavbu „Přístavba skladové a expediční haly“, na které budou objekty SO-101 a SO-102 osazeny.

Hydrogeologický průzkum bude řešen ve stavbě „Oprava stávající výrobní haly“. Radonový průzkum není potřeba řešit, jelikož se bude jednat o neuzavřené větrané haly.

b.1.e Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Novostavba skladové a expediční haly bude přímo navazovat na stávající výrobní halu, se kterou budou nové objekty propojeny vraty. Komplex industriálních staveb se nachází v uzavřeném areálu v katastru obce Vráto viz výkresová část PD (zákres do katastrální mapy) na parc.č. 256/2, 256/10, 256/11, která je dobře dopravně dostupná.

Nově budované objekty budou řešeny jako jednododní přízemní haly s ocelovou nosnou konstrukcí. Rozměry objektů jsou, SO-101 31m x 66,8m a SO-102 28,9m x 66,8m. Výška objektů u okapu +11,850m, výška v hřebeni +13,560m. Osové vzdálenosti ocelové konstrukce budou v řadách sloupů „AA“ a „AK“ řešeny se 6m modulem, v řadě sloupů „AF“ bude modul prodloužen na 12m. Opláštění objektu bude řešeno trapézovými plechy.

Založení objektu bude řešeno na základových patkách, které budou řešeny v předstihu v rámci předchozí stavby.

Střechy objektů budou řešeny jako jednoplášňové, ocelové, vazníkové, pultové, které budou nad řadou sloupů AF mezi sebou propojeny. Tyto dva objekty tak vytvoří dvoulodní objekt se sedlovou střechou. Sklon vazníků střechy je navržen 6%. Pro zastřešení budou použity trapézové plechy s těsněnými spoji. Pro prosvětlení objektu budou o střešní konstrukce osazeny 3ks pásových světlíků, které svou plochou zajistí dostatečné osvětlení denním světlem. Plocha světlíků se rovná 11% podlahové plochy objektů, což dle normy odpovídá.

V obou polích objektu budou navrženy nosníkové jeřáby s nosností 8 tun. V objektu SO-102 bude navíc na sloupy v řadě „AK“ osazen 2x konzolový jeřáb s nosností 2.5 tuny a vyložení ramene cca 8m. Jeřáby bude upřesněno stavebníkem v dalším stupni PD.

b.1.f Stručný popis technického a technologického řešení záměru

- zemní práce

Této problematiky se stavba nedotýká. Výkopové práce pro halu jsou řešeny v předchozí stavbě.

- základy

Této problematiky se stavba nedotýká. Základové práce pro halu jsou řešeny v předchozí stavbě. Mezi základovými konstrukcemi a pod podlahou objektu budou natažena drenážní pera pro odvedení případné vody z podloží. Drenážní potrubí bude odvedena do dešťové kanalizace.

- svislé nosné a vodorovné konstrukce

Svislé nosné konstrukce objektu budou řešeny z ocelových nosníků. Osové vzdálenosti ocelové konstrukce budou v řadách sloupů „AA“ a „AK“ řešeny se 6m modulem, v řadě sloupů „AF“ bude modul prodloužen na 12m. Pro zajištění přístupu na střechy nových objektů bude použit obslužný žebřík osazený na stávající výrobní hale. Nosné konstrukce střechy, budou řešeny pomocí ocelových příhradových vazníků, které budou osazeny na ocelové sloupy. Spád střešních vazníků 6%. Mezi

celkem druhů s množstvím od 5001 do 30000kg – jakost S235	5 druhů = 49t
celkem druhů s množstvím nad 30000kg – jakost S235	0 druhů = 0t
JAKOST S355	
celkem druhů s množstvím do 500kg – jakost S355	17 druhů = 4t
celkem druhů s množstvím od 501 do 5000kg – jakost S355	38 druhů = 93t
celkem druhů s množstvím od 5001 do 30000kg – jakost S355	31 druhů = 484t
celkem druhů s množstvím nad 30000kg – jakost S355	1 druh = 32t

Z uvedené analýzy se jedná celkem o 158 druhů materiálu. Z toho 50 druhů vykazuje zásobu nižší jak 500 kg. Tyto materiály lze skladovat společně za podmínky jejich jednoznačné identifikace. Materiály s větším množstvím skladované zásoby, je žádoucí skladovat pokud možno odděleně dle jednotlivých druhů.

- Denní objemy výdeje/příjmu:

Denní objem výdeje – 18,5 t (viz. stanovení denního objemu výroby), stejný objem musí být naskladněn.

Celkem lze předpokládat denní manipulaci ve skladu v objemu cca 40 t.

- Proces skladování:

Návoz materiálu do skladu bude realizován kamiony. Manipulace s materiálem bude mostovým jeřábem o nosnosti 8t vybaveným váhou. Návoz ze skladu do výroby kolejovým vozem, který bude ovládán elektricky.

- Způsob skladování a skladovací plocha:

Předpokládá se skladování v „U“ regálech. Do „U“ regálu lze naskladnit až cca 50 t materiálu. Těchto 50 t je podepřeno ve čtyřech místech. Styková plocha jednoho „U“ s podlahou je cca 0,17 m². Ze zkušeností lze uvažovat v průměru s cca 50ti procentním naplnění regálů, tj. cca 25 t materiálu v jednom okně.

Z uvedeného vyplývá následující:

- materiály s množstvím do 500 kg – celkem 50 druhů – celkem 11 t = potřeba 1 až 2 oken s tím, že v případě výdeje bude nutná časově náročná manipulace
- materiály s množstvím větším jak 500 kg – celkem 108 druhů – 717 t = potřeba 108 oken s tím, že každý materiál bude mít jedno okno.

Celková potřeba délky skladu = 120 m (0,92 m/ 1 okno), kapacita skladu = 2160 t při polovičním naplnění okna.

Poznámka: zásoby na úrovni 728 t vychází z podkladů k 31.12. 2008. Při navýšení kapacity výroby lze očekávat i navýšení zásoby skladovaného materiálu. tato skutečnost by neměla mít výrazný vliv na počet úložných oken, protože by se mělo navýšit množství u jednotlivých druhů. Tím by došlo k většímu naplnění regálů, tzn. jejich naplněnost např. na 75 %. V neposlední řadě lze skladovat jeden druh s velkou zásobou formou stohování bez použití „U“ regálů, kde pak dochází k výraznému nárůstu skladové kapacity.

- Manipulační prostředky:

Jeřáb mostový s váhou o nosnosti 8 t	1 ks
Kolejový elektrický vozík	1 ks

- Pracovní personál a směnnost:

Jednosměnný provoz - 2 pracovníci

Zázemí – sociální zařízení, svačinový prostor společný se skladem výrobků expedicí

- Odpady (definice, množství, způsob likvidace):

Vázací dráty, ocelové pásy. Ročně cca 1 t společně s výrobou. Likvidaci řeší smluvní odběratel.

SO-102 Sklad výrobků expedice

- Objem skladovaných výrobků (hlavní druhy, průměrné množství) a odvoz výrobků:

Odvoz hotových výrobků bude probíhat velkými nákladními automobily, čímž je zajištěn menší provoz a tím i menší zatížení.

Ve skladu bude uložen pozinkovaný Fe materiál v množství 300 – 400t podle skladby výrobků.

- Popis procesu paletizace, skladování a expedice (způsob a průměrná denní množství).

Výrobky ze zinkovny (Signum) budou přivezeny plošinovým vozem (valníkem) taženým vysokozdvíhacím vozíkem popř. vysokozdvíhacím elektrickým vozíkem.

Následně dojde k roztřídění svazků podle pozic pomocí konzolových jeřábů.

Vjezd do SO-03 s pozinkovaným materiálem bude ve střední části tohoto objektu na východní straně. Pozor na podjezdovou výšku pod jeřábovou dráhou konzolového jeřábu (min. 4m). Poté proběhne kompletace dle kompletačních soupisů přepáskování zhotovených svazků a provedení identifikace – popis svazků. Jednotlivé svazky jsou od hmotnosti cca 0,1 – 2 t. Po zabalení a identifikaci svazků budou tyto uloženy volně na proklady a stohovány do max. výšky cca 1,5 m. Při vyskladňování a nakládce kamiónů bude použit mostový jeřáb.

- Manipulační prostředky:

Jeřáb mostový s váhou o nosnosti 8 t	1 ks
--------------------------------------	------

Jeřáb konzolový o nosnosti 2,5 t, délka konzole 8 m (spodní hrana konzoly jeřábu umístěna ve výšce min 4m)	2 ks
---	------

Vozík elektrický vysokozdvíhací čelní o nosnosti 5 t	1 ks
--	------

- Pracovní personál, směnnost:

Jednosměnný provoz pomocí agenturních zaměstnanců (práce v turnusech) 5 zaměstnanců, nebo dvousměnný provoz, 5 zaměstnanců v jedné směně.

Zázemí – sociální zařízení, svačinový prostor společný se skladem hutního materiálu

- Odpady (definice, množství, způsob likvidace):

Plastové a ocelové pásy, prokladové dřevo. Likvidace bude prováděna odbornou firmou na základě smlouvy o likvidaci odpadů.

- popis vytápění :

Haly nebudou vytápěny ani klimatizovány.

- elektroinstalace :

Napojení nových objektů SO-101 a SO-102 na elektro bude řešeno ze stávající sousední výrobní haly, kde je zajištěna dostatečná kapacita.

Elektroinstalace bude řešit rozvaděče, hlavní rozvody, světelnou instalaci a návrh osvětlení, zásuvkovou instalaci, hromosvody a uzemnění. Umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 12464-1. Elektroinstalace bude vybavena hl. vypínačem.

V elektroinstalaci bude dále řešena technologická elektroinstalace pro jeřáby.

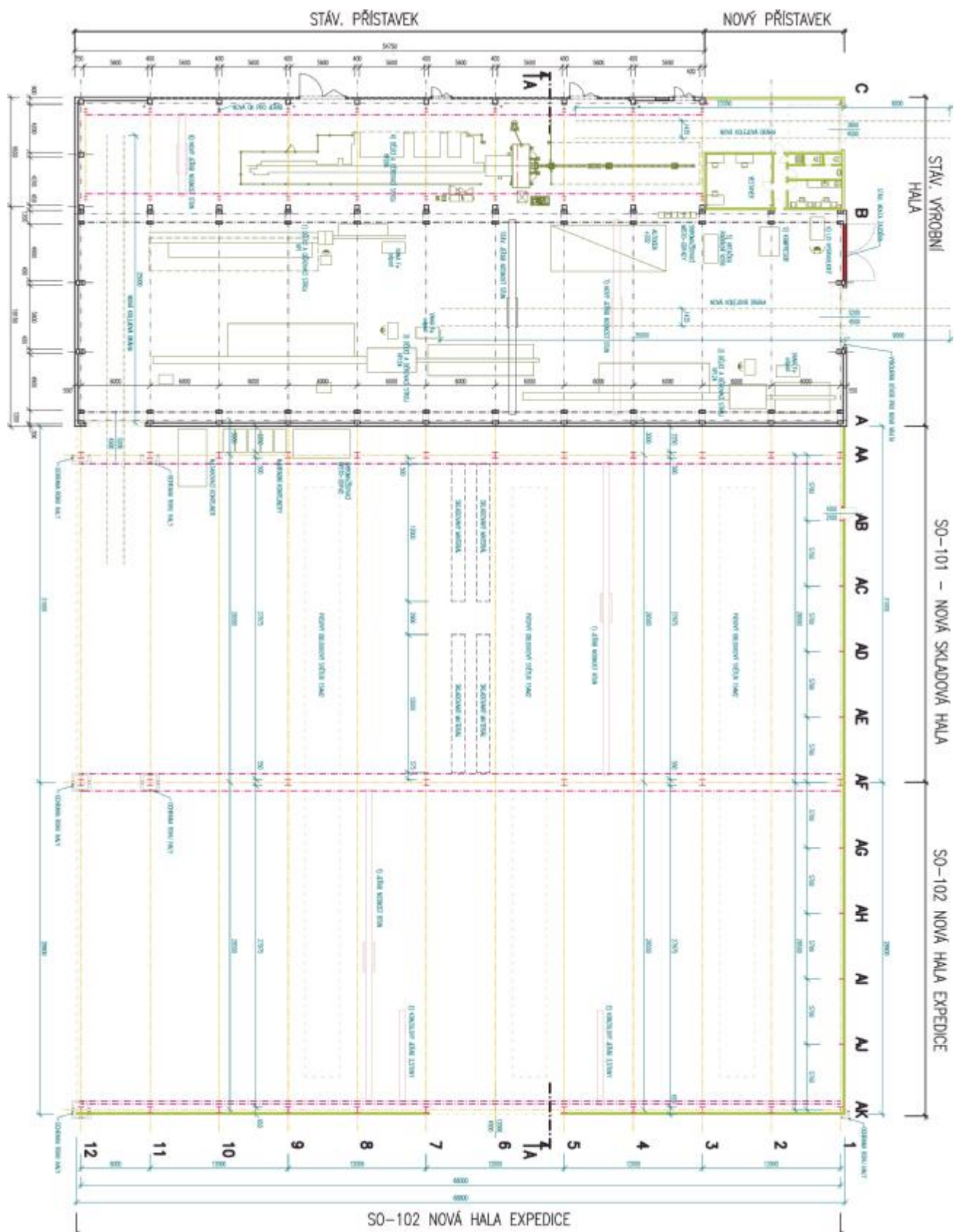
- zdravotní instalace :

Této problematiky se stavba nedotýká. Zdravotní instalace pro halu jsou řešeny v předchozí stavbě. Dešťové vody budou napojeny do opravené dešťové kanalizace.

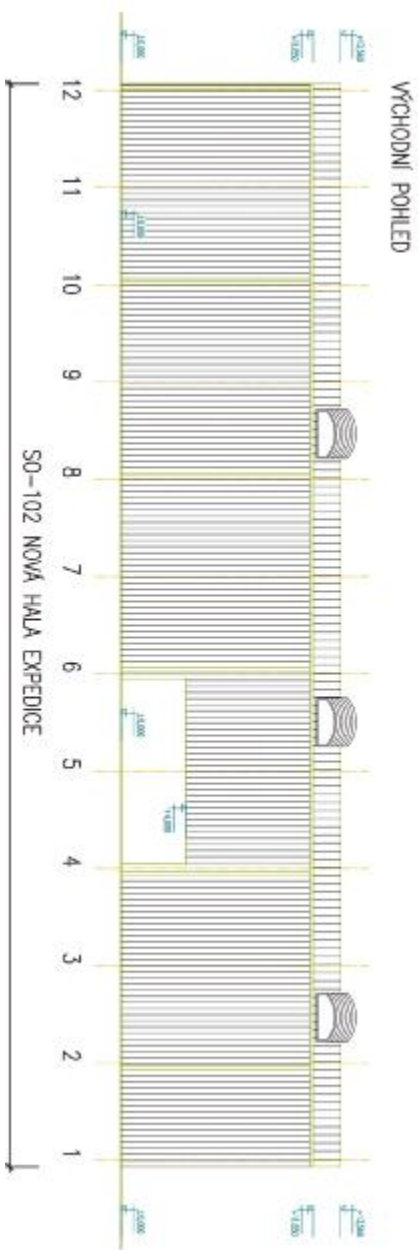
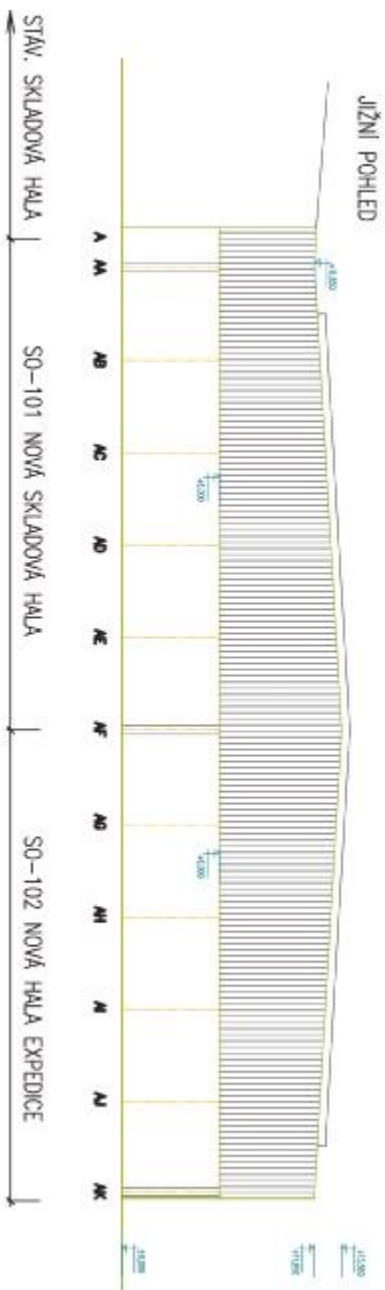
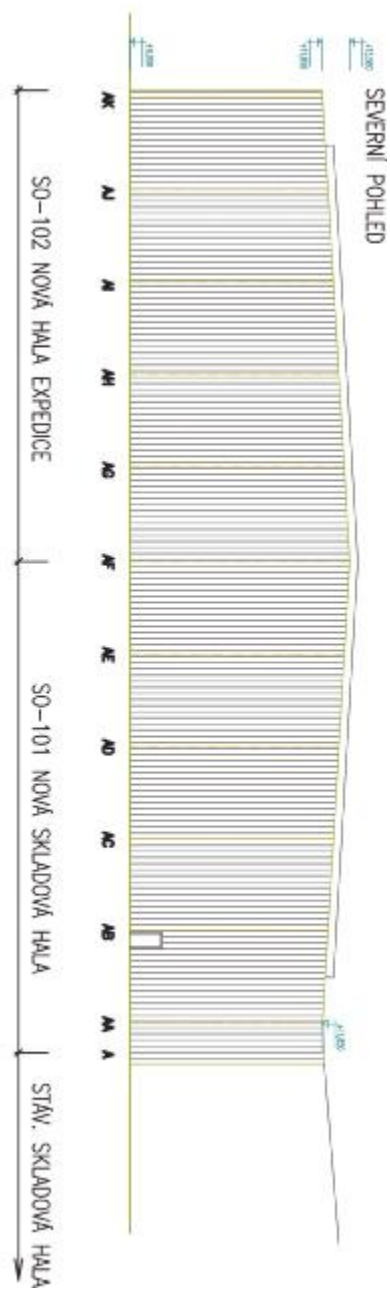
- výkresová část :

CELKOVÁ SITUACE
PŮDORYS 1.NP
ŘEZ A-A
POHLEDY

PŮDORYS 1.NP



POHLEDY



b.1.g. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: 07/2009
Termín dokončení: 12/2009

b.1.h. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- Územní rozhodnutí: Městský úřad Rudolfov, odbor stavební úřad
- Stavební povolení: Městský úřad Rudolfov, odbor stavební úřad

b.2. ÚDAJE O VSTUPECH

b.2.a. Půda

Stavba se nachází na pozemcích parc.č. p.č. 256/2, 256/10, 256/11, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemek p.č. 256/2, 256/10 jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky se nachází v katastrálním území Vráto. Pozemky p.č. 256/2 a 256/10 byly již dříve vyjmuty ze ZPF. Parcela 256/11 bude vyjmuta a již na toto máme schválení od Magistrátu města České Budějovice. Vynětí je přílohou tohoto oznámení.

Hala SO-101 - zastavěná plocha	2.027m ²
Hala SO-102 - zastavěná plocha	1.930m ²

b.2.b. Voda

Provozem skladové a expediční haly nevznikne žádný nárok na spotřebu vody.

b.2.c. Vytápění

Skladová a expediční hala budou nezateplené objekty, které nebudou vytápěny

b.2.d. Plyn

Není potřeba řešit v objektech nebude plynové vytápění.

b.2.e. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Jelikož se jedná o objekty, které jsou budovány již ve fungujícím areálu, není potřeba provádět, žádné nové vjezdy popř. řešit komunikace. Vjezd do areálu je z Rudolfové ulice přes stávající vrátnici a dále po stávajících zpevněných plochách.

b.2.f. Napojení na splaškovou

Není potřeba řešit, v objektech nebude žádné sociální zázemí ani provoz vyžadující splaškovou kanalizace.

b.2.g. Napojení na dešťovou kanalizaci

Dešťové vody budou napojeny do stávající dešťové kanalizace, které bude provedena (opravena) v rámci předchozí stavby.

b.2.h. Napojení na telefonní síť

Není potřeba řešit v objektech nebude telefonní síť.

b.2.i. Napojení na elektrickou energii

Napojení na elektro bude řešeno ze stávající výrobní haly, kde je zajištěna dostatečná kapacita. Nebude požadováno navýšení odběru el. energie. Nově budované objekty budou samostatně podružně měřeny.

b.2.j. Suroviny

Viz stať: b.1.f Stručný popis technického a technologického řešení záměru

b.2.k. Stavební materiály

Viz stať: b.1.f Stručný popis technického a technologického řešení záměru

b.2.l. Nároky na jinou infrastrukturu

- elektroinstalace :
tohoto se stavba nedotýká
- vodovod :
tohoto se stavba nedotýká
- kanalizace :
tohoto se stavba nedotýká
- sdělovacího vedení – telefon :
tohoto se stavba nedotýká

b.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH :

b.3.a. Akustický posudek

Hlukovou studii není nutné zpracovávat, jelikož provozem skladové a expediční haly nebude vznikat žádná nadměrný hluk. Objekt je situován uprostřed areálu a případný hluk nebude mít vliv na okolní pozemky.

b.3.b. Odpadní vody

Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody budou svedeny do stávající opravené dešťové kanalizace. K nárůstu dešťových vod nedojde, neboť v současné době jsou dešťové vody odváděny ze stávajících zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody v objektu žádné nebudou.

Odpadní vody technologické

Pro navrhovaný záměr nejsou uvažovány.

b.3.c. Odpady

Viz stat': b.1.f Stručný popis technického a technologického řešení záměru

odpady při výstavbě

Při výstavbě skladové a expediční haly nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady, půjde o běžné odpady při výstavbě.

Odpady z provozu strojů, mobilních zařízení a dalších mechanismů nejsou kvantifikovány, poněvadž práce budou prováděny v rámci dodavatelské firmy, která bude zajišťovat veškeré opravy a údržby mechanismů mimo lokalitu stavby. Proto v rámci stavby mohou teoreticky vznikat odpady pouze v důsledku havarijních stavů, které nelze v současnosti spolehlivě predikovat a kvantifikovat. Pokud by v rámci terénních úprav a stavby komunikací a ploch vznikly další stavební odpady, je nutné postupovat v souladu s platnou odpadovou legislativou, zejména vyhl. č. 294/2005 Sb., o pravidlech pro ukládání odpadů na skládky a využití na povrch a podzemních prostor. V rámci této vyhlášky jsou specifikovány podmínky pro manipulaci s odpady.

Při výstavbě se předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

150101 - papírové a lepenkové obaly (kat. O)

150102 - plastové obaly (kat. O)

170107 - směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel (O)

170201 - dřevo (kat. O)

170405 - železo a ocel (kat. O)

170604 - izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 (kat. O)

200301 - směsný komunální odpad (kat. O)

b.3.d. Rizika havárií

Realizace a provoz navrženého záměru nevytváří rizika havárií. Rizika havárií zůstávají na úrovni nepředvídatelných živelných katastrof.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

c.1 VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

- Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Navržený záměr je situován do okrajové části obce Vráto ve stávajícím průmyslovém areálu. Jedná se o oblast určenou k tomuto využití územním plánem. Terén pozemku je pouze v mírném spádu. Posuzovaný záměr je na parcelách 256/2 256/10, 256/11. Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný.

- Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území. Zájmové území se nachází na okraji městské zástavby. Na ploše budoucího staveniště v současné době převažují zpevněné plochy. Zeleň je zastoupena v minimálním rozsahu.

- Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Záměr je mimo území městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti obytné části města, jeho umístění neznamená bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji obce.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti využívaná jako zpevněná plocha. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží. Území je možné označit jako území bez staré zátěže.

c.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Bude zpracován plán organizace výstavby (POV). V POV budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatele během výstavby. Součástí POV bude havarijní řád pro případ úniku ropných látek na staveništi. Stavební práce budou prováděny podle POV.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech povede v průběhu stavby řádnou evidenci odpadu. Výkopová zemina (v případě jejího přebytku) musí být přednostně nabídnuta k využití.

c.2.a. O vzduší

Okolí města České Budějovice spadá do klimatické oblasti B3, která je charakterizovaná jako oblast mírně teplá, mírně vlhká s mírnou zimou. Kvalita ovzduší v jihočeském regionu je zasažena imisní činností poměrně málo s jedinou výjimkou, a tou jsou právě České Budějovice. Podle dlouhodobého průměru se pohybují měrné emise oxidů dusíku v Českých Budějovicích v pásmu do 5 t. km⁻², oxidu siřičitého v pásmu 10 t. km⁻² a tuhých látek ze základních zdrojů v pásmu do 5 t. km⁻² (Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva, ČSFR, 1990). Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisí škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %.

Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší. Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez.

Organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

Únik škodlivých látek do ovzduší nebude, jelikož objekty budou nevytápěné.

c.2.b. Voda

Navržená stavba je mimo zátopové oblasti. Splaškové vody v objektu žádné nebudou. Dešťové vody budou odváděny do stávající dešťové kanalizace.

c.2.c. Půda

Území města České Budějovice a jeho nejbližší okolí spadá do klimatické oblasti B3, která je charakterizována jako oblast mírně teplá, mírně vlhká s mírnou zimou, pahorkatinová. Pozemky p.č. 256/2 a 256/10 byly již dříve vyjmuty ze ZPF. Parcela 256/11 bude vyjmuta a již na toto máme schválení od Magistrátu města České Budějovice. Vynětí je přílohou tohoto oznámení.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy. Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou

stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku. Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby skladové a expediční haly na půdu jako zanedbatelné.

c.2.d. Geofaktory životního prostředí - geologické podmínky, základové poměry:

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

Inženýrskogeologický průzkum nebyl dosud proveden.

c.2.e. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Nejbližšími biologicky a krajinářsky cennými prvky jsou řeka Vltava, která je vymezena jako nadregionální biokoridor ÚSES a plochy zeleně podél řeky Malše (nadregionální biokoridor ÚSES s vloženými lokálními biocentry). Všechny uvedené prvky jsou od budoucího staveniště dostatečně vzdálené a jsou oddělené zástavbou. Na ploše budoucího staveniště převažují zpevněné plochy a zastavěné plochy. V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holuby, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit. Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s průmyslovou a občanskou vybaveností. Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO.

V místě navržené stavby jsou převážně zpevněné plochy (asfaltový koberec, betonové panely). Na nezpevněných plochách je travnatý porost.

c.2.f. Územní systém ekologické stability

V dosahu vlivů navržené stavby se nenachází žádný skladebný prvek územního systému ekologické stability.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

d.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

d.1.a. Vlivy na obyvatelstvo

Navržený záměr je situován do okrajové části obce Vráto ve stávajícím průmyslovém areálu. Provoz a výstavba navrženého objektu neovlivní hlukové klima v okolí.

d.1.b. Vlivy na ovzduší a klima

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o skladování a expedici ocelových výrobků nemá tato stavba vliv na vlivy ovzduší a klima. Vzhledem ke vzdálenosti areálu od stávající zástavby není nutné provádět měření vlivů na ovzduší. Nepředpokládá se zhoršení ovzduší od automobilové dopravy vzhledem k blízké vzdálenosti od hlavní

komunikace, kde dochází k hlavnímu znečištění oblasti. Dále nedojde ke zhoršení ovzduší vlivem vytápění objektu.

d.1.c. Vlivy na hlukové klima

Provozem skladové a expediční haly nebude vznikat žádný nadměrný hluk, který by výrazně převyšoval hluk ze stávajících průmyslových provozů.

d.1.d. Vlivy na vodu

Výstavbou skladové a expediční haly nedojde k ovlivnění vod. Ochranná pásma zdrojů podzemních vod. V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

d.1.e. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Půda jako připravený přírodní útvar se v místě stavby nenachází, a proto nebude ovlivněna.

Realizace záměru si vyžádá pouze zásahy do stávajících zpevněných ploch.

d.1.f. Vlivy na faunu a flóru

V místě není předpokládán výskyt zvláště chráněných živočichů a rostlinstva.

d.1.g. Vlivy na ekosystémy

Vzhledem k tomu, že v dosahu vlivů stavby se ekosystémy – územní systémy ekologické stability nenacházejí, k jejich ovlivnění nedojde.

d.1.h. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Navržený záměr je situován do okrajové části obce Vrátu ve stávajícím průmyslovém areálu.

d.1.ch. Ostatní vlivy

Jiné než výše uvedené vlivy nebyly identifikovány.

d.2. ROZSAH VLIVŮ K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Navržená stavba má pouze lokální vliv.

d.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

Vzhledem k charakteru a umístění stavby tato skupina vlivů vůbec nepřipadá v úvahu.

d.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

- v průběhu výstavby zabránit vnášení nečistot do kanalizace
- hlučné stavební práce provádět pouze v denní době
- v místech rozpojování materiálu pracovat pouze s vlhkým materiálem, tzn. je zkrápět, předem vlhčit, využívat operativně k činnostem produkujícím prašnost vlhká období
- zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění ze staveniště
- zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistí prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními
- při výběru prováděcí firmy sledovat také v nabídce hledisko ohledu na vliv na životní prostředí

d.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při zpracování „oznámení“ se nevyskytly žádné podstatné nedostatky a neurčitosti.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty nejsou z hlediska možností a požadavků stavebníka toto řešení nejlépe vyhovuje.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

f.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

CELKOVÁ SITUACE	viz str. 15
PŮDORYS 1.NP	viz str. 16
ŘEZ A-A	viz str. 17
POHLEDY	viz str. 17

f.2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré podstatné informace byly již zahrnuty v textu viz výše.

G.VŠEBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Novostavba skladové a expediční haly bude přímo navazovat na stávající výrobní halu, se kterou budou nové objekty propojeny vraty. Komplex industriálních staveb se nachází v uzavřeném areálu v katastru obce Vráto viz výkresová část PD (zákres do katastrální mapy) na parc.č. 256/2, 256/10, 256/11, která je dobře dopravně dostupná.

Nově budované objekty budou řešeny jako jednolodní přízemní haly s ocelovou nosnou konstrukcí. Rozměry objektů jsou, SO-101 31m x 66,8m a SO-102 28,9m x 66,8m. Výška objektů u okapu +11,850m, výška v hřebeni +13,560m.

Opláštění objektu bude řešeno trapézovými plechy.

Založení objektu bude řešeno na základových patkách, které budou řešeny v předstihu v rámci předchozí stavby.

Střechy objektů budou řešeny jako jednoplášťové, ocelové, vazníkové, pultové, které budou nad řadou sloupů AF mezi sebou propojeny. Tyto dva objekty tak vytvoří dvoulodní objekt se sedlovou střechou. Sklon vazníků střechy je navržen 6%. Pro zastřešení budou použity trapézové plechy s těsněnými spoji. Pro prosvětlení objektu budou o střešní konstrukce osazeny 3ks pásových světlíků, které svou plochou zajistí dostatečné osvětlení denním světlem.

V obou polích objektu budou navrženy nosníkové jeřáby s nosností 8 tun. V objektu SO-102 bude navíc na sloupy v řadě „AK“ osazen 2x konzolový jeřáb s nosností 2.5 tuny a vyložením ramene cca 8m. Jeřáby bude upřesněno stavebníkem v dalším stupni PD.

Stavba skladové a expediční haly se nachází v ochranném pásmu uvažované dálnice D3 0310/I, přesto Ředitelství silnic a dálnic ČR správa České Budějovice **nemá připomínek** k předloženému záměru (viz příloha č.1).

- popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu:

Objekt SO-101 bude využívána pro skladování hutního materiálu, objekt SO-102 pro expedici výrobků. Posun výrobků bude pomocí jeřábů, vysokozdvížných vozíků a kolejových vozidel. V halách bude pobíhat jednosměnný provoz. Šatny a sociální zařízení bude ve stávajících objektech.

- předpokládané kapacity provozu a výroby :

SO-101 celkem množství (uložen Fe materiál)	158 druhů = 728 t
SO-102 celkové množství (uložen pozinkovaný Fe materiál)	300 – 400t

- popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

V objektech bude skladován Fe materiál popř. expedovaný pozinkovaný Fe materiál. Manipulace bude zajištěna jeřáby vysokozdvížnými vozíky popř. kolejovými vozíky. Navážení a odvážení materiálu a výrobků bude probíhat pomocí kamionů po stávajících zpevněných plochách.

- návrh řešení dopravy v klidu :

V prostoru kolem skladové a expediční haly není potřeba budovat žádné parkovací plochy, jelikož nákladní automobily po příjezdu budou ihned naloženy popř. vyloženy a následně budou odjíždět.

- popis vytápění:

Objekty nebudou vytápěny ani klimatizovány.

- elektroinstalace:

Napojení na elektro bude ze stávající výrobní haly, kde je zajištěna dostatečná kapacita.

- vodovod:

Nebude v nových objektech zřizován.

- kanalizace:

Této problematiky se stavba nedotýká. Zdravotní instalace pro halu jsou řešeny v předchozí stavbě. Dešťové vody budou napojeny do opravené dešťové kanalizace.

Celkový vliv navržených staveb na životní prostředí zůstává ve velmi dobře akceptovatelných mezích a stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí akceptovatelné.

H. ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ + PŘÍLOHY

INEKO CZ spol. s r.o.
Rudolfovská 12
370 01 České Budějovice, tel. ,fax. 386 359 411,
IČ: 26050757, DIČ :CZ26050757

Ing. Milan Beneš
Tel.: 602 114 095
e-mail: ineko-cz@iol.cz

Sl. Hana Benešová
Tel.: 724 219 010
e-mail: ineko-cz@iol.cz

Přílohy:

1. Vyjádření ŘSL č.j.:1680/09-32012/Kubová ze dne 06.03.2009
2. Závazné stanovisko – vynětí ze ZPF ze dne 28.05.2009

V Českých Budějovicích dne 05/2009



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

vaše zn.: 019/09Bh
naše zn.: 1621/09-32012/Kubová
vyřizuje: Bc. Veronika Kubová
tel.: +420 386 792 144
e-mail: veronika.kubova@rsd.cz

INECO CZ spol. s.r.o.
Ing. Milan Beneš
Rudolfovská ul. č. 12
370 01 České Budějovice

České Budějovice 6. března 2009

Věc: Dálnice D3 0310/I

Vážený ing. Beneši,

dle technické studie, která je v souladu se schválenou změnou č.1 Územního plánu velkého územního celku Českobudějovické sídlení aglomerace, se plánovaná stavba skladové haly p.č. 256/2/k.ú. Vráto okres České Budějovice nachází v ochranném pásmu dálnice D3 0310/I, přesto Ředitelství silnic a dálnic ČR správa České Budějovice **nemá připomínek** k předloženému záměru. Upozorňujeme pouze na budoucí zvýšené zatížení životního prostředí tohoto území a potřebu stavebních opatření s tím souvisejících. Předpokládaný termín výstavby dálnice D3 0310/I je v roce 2014.

S pozdravem

Ing. František Petroušek
vedoucí manažer projektového týmu D3
ŘSD ČR, správa České Budějovice
Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
Tel.: 386 792 120, Fax: 386 792 193





Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Míka
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

CBPS s.r.o.
Žižkova 309/12
371 22 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOŽP/5074/2009/Ka	Ing. Iva Kašparová	386 801 117	Kašparoval@c-budejovice.cz	28.5.2009

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 a § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a na základě posouzené dokumentace předložené k žádosti společnosti CBPS s.r.o., se sídlem Žižkova 309/12, 371 22 České Budějovice, v zastoupení společností INEKO CZ spol. s r.o., se sídlem Rudolfovská 12, 370 01 České Budějovice, ze dne 21.5.2009 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona

uděluje souhlas

s trvalým odnětím půdy ze ZPF
o výměře 0,0117 ha na pozemku p.č. 256/11 – orná půda
pro realizaci stavby: „Oprava a přístavba stávající výrobní haly“
v katastrálním území: Vráto

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci jmenované stavby zajistí investor splnění následujících podmínek:

- Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
- U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst.1 písm. a) zákona, provedení skrývky v mocnosti 20 cm z celé plochy 0,0117 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- Z celkové plochy 0,0117 ha trvale odňaté ze ZPF bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o objemu 23,4 m³. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních v těsné blízkosti staveniště a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním. Veškerý objem skryté ornice bude použit nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku nejpozději do doby kolaudace stavby ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na stávajících ozeleněných plochách na pozemku investora p.č. 256/3 – ostatní plocha v k.ú. Vráto, který se nachází v těsné blízkosti odnímaného pozemku.

IČ: 002 44 732

DIČ: 077-002 44 732

číslo tel. ústředny: 386 801 111

4. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na svůj náklad provedení nápravných opatření včetně zajištění funkce meliorační soustavy podle pokynů Zemědělské vodohospodářské správy.

5. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a odst. 10 zákona, bude předepsán odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů ve výši cca 491,- Kč. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Výpočet odvodů spolu s pravomocným rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí, stavební povolení) a tímto souhlasem bude neprodleně předložen orgánu ochrany ZPF zdejšímu odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF. Změna rozsahu odnímaných ploch, případně dalších skutečností, na které je vázán tento souhlas, by vyžadovala také změnu tohoto souhlasu podle ust. § 10 odst. 2 zákona. O provedení takové změny by bylo třeba požádat Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.

Tento souhlas v souladu s ust. § 10 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Investor je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor ochrany životního prostředí

Obdrží:

- Městský úřad Rudolfov, odbor výstavby, Hornická 11, 373 71 Rudolfov
- Obecní úřad Vráto, 370 01 České Budějovice
- INEKO CZ spol. s r.o. – Ing. Milan Beneš, Rudolfovska 12, 370 01 České Budějovice – zplnomocněný zástupce + opravený výpočet finančních odvodů

Strana 2

**Výpočet odvodů za odnětí půdy
ze zemědělského půdního fondu
- dle zákona č.334/92 Sb.,
ve znění zákonů č. 10/93 Sb., č.98/99 Sb.,
č.186/2006**

Žadatel:

SIGNUM spol. s r.o.,
Nádražní 41, 693 01 Hustopeče u Brna

Stavba:

„Oprava a přístavba stávající výrobní haly na p.č. 256/12 a zpevněných
ploch p.č. 256/2, 256/10 a 256/11 v k.ú 785687 Vráto, okr. České Budějovice“

Kat. území: Vráto

Charakteristika: Odnětí ze ZPF trvalé

AGRO N PROJEKCE, Kněžská 32, České Budějovice
duben 2009

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Žadatel: **SIGNUM spol. s r.o., Nádražní 41, 693 01 Hustopeče**

Stavba: **Přístavba skladové a expediční haly Kú Vráto**

Místo: **Vráto**

Údaje o odnímáním pozemku										
číslo KN parcely dotčené odnětím	stávající kultura dle KN	výměra odním. plochy v m ²	kód BPEJ	třída ochr. pozem. ZPF	základní hodnot. ukazatel v tis Kč/ha	faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF (část B přílohy zák.č. 334/92 Sb.)				celková ekolog. váha vlivu
						faktor ŽP	charakteristika faktoru životního prostředí	vliv faktoru	ekologická váha vlivu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9a	9b	9
256/11	orná p.	117	5.47.00	II.	42,00	0	faktor ŽP není ovlivněn	ano	1	1
						A	II. zóna CHKO	ne		
						A	III. zóna CHKO	ne		
						A	významný krajinný prvek	ne		
						B	území v CHOPAV	ne		
						B	území ve II. PHO VZ	ne		
						C	území mimo plochy určené k zástavbě platnou ÚPD	ne		
<p>Pokud správní orgán určí, že předmět vymezení ze ZPF není v zastavěném území obce, pak nebude pro trvalé odnětí použit koef. snížení základní sazby 0,20 pro zábor v zastavěném území obce, ale koef. 1 pro vymezení mimo zast. území obce. Výše odvodu za trvalé vymezení ze ZPF by pak činila: 491,40 Kč (slovy čtyřistadevadesátjedna a 40/100 korun českých)</p>										
celkem:		117,00								

491,4

Seznam dotčených katastrálních parcel:

číslo parcely	kultura dle KN	výměra v ha	číslo LV	Vlastník (budoucí nabyvatel):
256/11	orná p.	0,0117	171	CBPS s.r.o., Žižkova tř. 309/12, 371 22 České Budějovice 6

Kraj: Jihočeský
 Okres: České Budějovice
 Katastrální území: Vráto
 Odnětí půdy: trvalé

Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu							
základní sazba odvodu za odnětí v Kč/ha	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy (část C příloh k zákonu číslo 334/92 Sb.)			celkový koeficient snížení základní sazby	sazba odvodu za odnětí po snížení v Kč/ha	Skutečná výše odvodu za odnětí půdy ze zeměd. půdního fondu v Kč	
	charakteristika důvodu, vedoucího ke snížení základní sazby	uplatnění koeficientu snížení	koeficient snížení sazby			trvalý zábor	dočasný
10	11	11a	11b	12	13	14	15
42 000	zemědělská půda, na kterou se nevztahuje snížení základní sazby zemědělská půda zařazená v zastavěném území zemědělská půda zařazená v ekonom. zaostávajících územích zemědělská půda zařazená v pohraničních územích, vymezených usnesením vlády ČR č.11 z 8.1.1992	ne ne ne ne	0,20	0,20	8 400	98,28	
Pro výpočet výše odvodu za odnětí půdy zemědělské výrobě byly použity údaje, které zpracovateli sdělil žadatel.						98,28	

Celková výše odvodu za trvalé odnětí půdy:

Vypracoval: Němec Ladislav, České Budějovice, Kněžská 32
 dle podkladů AGRO N projekce

Datum: 26.4.2009

Ladislav Němec
AGRO - N
PROJEKCE
 Ladislav Němec
 Kněžská 32
 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

~~98,28~~ Kč
 4994 Kč
 Oprava
 J. Štáflerová
 28.5.2009

Předběžná bilance skrývky orníční vrstvy a návrh na její využití - TZ :

Stavba:	Přístavba skladové a expediční haly - Vráto	
Katastrální území:	Vráto	
Číslo katastrální parcely:	256/11	
Celková výměra zabírané plochy:	117,00	m ²
Průměrná tloušťka kulturní vrstvy:	0,05	m
Objem kulturní vrstvy:	5,85	m ³
Termín zahájení prací:	od platného stavebního povolení	

Pedologické podmínky: Na pozemku jsou půdy klasifikovány bonitovanou půdně ekologickou jednotkou jako 5.47.00 - tedy jako oglejené půdy na svahových hlínách středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Hranice spodiny je v hloubce cca 60ti cm. Méně kvalitní kulturní horizont dosahuje mocnosti 15 až 25 cm s ohledem na předchozí intenzitu a způsob obdělávání. Pro stanovení mocnosti vrstvy kulturního horizontu pro předběžnou bilanci skrývky, byl vzat v úvahu momentální stav pozemku. Tento pozemek se nachází v areálu Pozemních staveb, dnes CBPS s.r.o. V období, kdy tyto plochy byly zastavěny výše uvedeným podnikem, při vyjmutí ze ZPF tato parcelka omylem zůstala v ZPF. S orníci bylo naloženo stejně jako při skrývce ostatních zemědělských parcel. Ornice bylo použito zřejmě na částech parcel k ozelenění areálu.

Místo pro deponování skrývky: Skrytá zemina bude do doby rozhodnutí o použití zeminy deponována na místě samém - na pozemku KN č.256/11 v těsné blízkosti staveniště a bude vhodným způsobem chráněna před devastací. Doba deponování bude maximálně do jednoho roku.

Způsob dalšího využití zeminy: Skrytá zemina bude použita na odnímáních pozemcích určených pro ozelenění areálu nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku. Nestane-li se tak, bude zúrodnění pozemku skutečně nejpozději do termínu kolaudace stavby. Nebude-li správní orgán s navrhovaným využitím souhlasit, bude sejmutá kulturní vrstva použita dle dispozic tohoto správního orgánu v jím určené lokalitě.

AGRO N
PROJEKCE
Ladislav Němec
Kněžská 32
ČESKÉ BUDĚJOVICE

V Českých Budějovicích, dne: 26.4.2009

Němec Ladislav
Kněžská 32, České Budějovice
dle podkladů AGRO N projekce