



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 20002/2011 OZZL/10/Lz** datum: **29.6.2011** vyřizuje: **Ing Petr Láznicka** telefon: **386 720 770****Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Skladový areál - SETERM CB REALITY s.r.o. České Budějovice**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení, který Vám v příloze zasílá.

Obec Hrdějovice žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme obec Hrdějovice o písemné či elektronické (laznicka@kraj-jihocesky.cz) vyrozumění o dni vyvěšení této informace a o tom, jakým dalším způsobem byla informace ještě zveřejněna.

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia kód záměru **JHC540** nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Obdrží na doručení:

Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 37361 Hrdějovice
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
SETERM CB REALITY s.r.o., Nemanická 2208/16, 370 10 České Budějovice

Dotčené správní úřady:

- DS Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, Nám. Přemysla Otakara II / 1, 370 92 České Budějovice
- DS Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- DS Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje České Budějovice, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Na vědomí:

- DS MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- Správa železniční dopravní cesty, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
- Ing. Vladimír Křivka, Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 20002/2011 OZZL/10/Lz

datum: 29.6.2011

vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka

telefon: 386 720 770

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název: „Skladový areál - SETERM CB REALITY s.r.o. České Budějovice“

Předmětem projektu bude vybudování skladového areálu, tj. skladové haly a venkovní skladové plochy pro materiály na výstavbu energetických sítí. Areál trojúhelníkového tvaru ohraničený silnicí III/10578 a ze dvou stran železniční tratí leží v obci Hrdějovice. Území je určeno pro výrobu a skladování s omezením budoucí homogenizací železniční tratě. Dotčený pozemek má výměru 7352 m², z toho zastavěná plocha haly bude 1083 m², zpevněná plocha šterková 1455 m², zpevněná plocha panelová 3562 m². Skladová hala o rozměrech 72,2 x 15 m bude jednopodlažním montovaným objektem z ocelových nosníků kotvených do betonových patek. Obvodový plášť bude z trapézových plechů, sedlová střecha z profilovaného plechu. K pozemku bude nově vybudována elektrická přípojka pro osvětlení areálu a vytápění kanceláře, Celý areál bude oplocen 2 m vysokým plotem. Plocha i s komunikací bude odvodněna vsakováním do okolního terénu a silničního příkopu. Pro dopravní napojení bude využito stávající komunikace.

Kapacita a charakter záměru:

Umístění: kraj: Jihočeský

obec: Hrdějovice

kat. území: Hrdějovice

Oznamovatel: SETERM CB REALITY s.r.o., Nemanická 2208/16, 370 10 České Budějovice

II. Souhrnné vypořádání připomínek a hodnocení:

V rámci zjišťovacího řízení byly k záměru „Skladový areál - SETERM CB REALITY s.r.o. České Budějovice“ doručeny celkem 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (ČIŽP) nepožaduje zpracování dokumentace. K oznámení má připomínky, že není uvedeno orientační množství vznikajících odpadů, chybí předpokládané odpady kategorie N – nebezpečný, které vzniknou při výstavbě (stavební chemie, nátěrové hmoty), není zřejmé, jakým způsobem bude směsný komunální odpad a uliční smetky z fáze provozu "využívány". V regionu není žádné zařízení, které by bylo schopné využívat směsný komunální odpad. ČIŽP nesouhlasí s formulací, že biologicky rozložitelný odpad bude "odstraňován", kompostování jako biologická úprava nebo využití v bioplynové stanici je využíváním odpadu.

V oznámení jsou chybné formulace nakládání s odpady. S odpady musí být nakládáno dle platného zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasí se záměrem a nepožaduje zpracování dokumentace. Informuje, že pro pozemky dotčené záměrem (p.č. 184/1, 184/2, 184/3 a 184/4) byl udělen souhlas s odnětím půdy ze ZPF o celkové výměře 0,7579 ha pod č.j.: OOŽP/11083/2009/Ka, dne 21.12.2009.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace.

Hodnocení způsobu ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva záměrem

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v uzavřeném dopravním koridoru, nemá záměr negativní vliv na životní prostředí. Záměr se nedotýká chráněných území a přírodních parků.

III. Závěr:

Záměr „Skladový areál - SETERM CB REALITY s.r.o. České Budějovice“ naplňuje dikci bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy: parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Skladový areál - SETERM CB REALITY s.r.o. České Budějovice“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** proto posuzován podle zákona,

za následujících podmínek pro další návazná řízení:

Pořízení územní studie, zda realizace haly a další související stavby neznemožní budoucí realizaci připravované dopravní stavby - homogenizace železniční tratě České Budějovice – Plzeň.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Přílohy:

Došla vyjádření:

Vyjádření České inspekce životního prostředí OI České Budějovice ze dne 6.6.2011

Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 8.6.2011

Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.6.2011