K R A J S K Ý Ú Ř A D J I H O Č E S K Ý K R A J

O D B O R Ž I V O T N Í H O P R O S T Ř E D Í , Z E M Ě D Ě L S T V Í A L E S N I C T V Í

číslo jednací: **KUJCK 39604/2011 OZZL/6/JM** datum: **23. 11. 2011** vyřizuje: **Ing. Jakub Mášl** telefon: **386 720 738**

Věc: **Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru **„Nákupní zařízení Strakonice“.** Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Město Strakonice žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlase apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme město Strakonice v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stánkách České informační agentury životního prostředí **www.cenia.cz/eia** nebo na internetových stánkách kraje **www.kraj-jihocesky.cz** (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111 , fax: 386 359 070
e-mail: masl@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 39604/2011/OZZL/6/JM ze dne 23. listopadu 2011

Dotčené samosprávné celky:
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (DS)

Dotčené správní úřady:
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice (DS)

Oznamovatel:
- POMI s.r.o., Kolmá 675/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany (DS)

Na vědomí:
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (DS)
- EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Drásov - Skalka 32, 261 01 Příbram (3x Oznámení)

číslo jednací: **KUJCK 39604/2011 OZZL/6/JM** datum: **23. 11. 2011** vyřizuje: **Ing. Jakub Mášl** telefon: **386 720 738**

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Nákupní zařízení Strakonice

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ulice Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi. Vymezení jednotlivých ploch: celková plocha pozemků činí 23279 m², celková zastavěná plocha 6950 m², zastavěná plocha objektu 6776 m², sprinklerová nádrž 64 m², pylon 25 m², komunikace areálové 3531 m², parkovací stání 3908 m², zásobovací dvůr 913 m², přístupová komunikace + autobusové zastávky 3184 m², chodníky areálové + cyklochodníky 1958 m², prodejní plocha celkem 4080 m², celková užitná plocha 6420 m² a plocha zeleně 2930 m². Obestavěný prostor bude 52190 m³. Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: Strakonice
kat. území: Strakonice

Oznamovatel: POMI s.r.o., Kolmá 675/3, 190 00 Praha 9, Vysočany
IČ: 25161580

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení bylo k záměru „Nákupní zařízení Strakonice“ doručeno 1 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice).

*Z hlediska **ochrany ovzduší** Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice (dále jen „ČIŽP“) poukazuje na deklarovaný způsob vytápění objektu prostřednictvím horkovodu, které sice splňuje požadavek ustanovení § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší, ale v Hlukové studii je mimo jiné hodnocen i vliv hluku komínu plynové kotelny, v čemž ČIŽP spatřuje rozpor. Dále dle ČIŽP oznámení neuvádí typ médií použitých pro chlazení a klimatizaci. ČIŽP předpokládá a požaduje užití jiných než regulovaných látek nebo fluorovaných skleníkových plynů pro tyto účely.*

Oznamovatel upřesnil, že v textové části hlukové studie došlo k formální chybě, kdy v tabulce zůstala kolonka – komín plynové kotelny, který však není v celkovém posouzení zahrnut. Dále oznamovatel doplnil, že jako medium v klimatizaci a chlazení budou použity látky, které ČIŽP předpokládá a které jsou dle zákona možné. Konkrétní typ látek bude upřesněn v rámci navazujících řízení (stavební řízení), ale bude se jednat o látky bez freonů a látky, které nejsou uvedeny jako regulované.

*Z pohledu **ochrany přírody** nemá ČIŽP k předloženému záměru připomínky. Z hlediska **ochrany vod** rovněž ČIŽP nemá k předloženému záměru žádné připomínky. Z pohledu **odpadového hospodářství** ČIŽP pouze upřesňuje, že výkopová zemina opětovně využita v rámci realizace tohoto záměru, není považována za odpad ve smyslu zákona o odpadech. V případě, že přebytečná výkopová zemina bude splňovat podmínky dle § 3 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, je s ní možné nakládat jako s vedlejším produktem, tedy mimo režim odpadů. V případě odstranění je nutné nakládat se zeminou jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.*

III. Závěr:

Záměr „**Nákupní zařízení Strakonice**“ naplňuje dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Nákupní zařízení Strakonice“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** posuzován podle zákona,

za této podmínky:

- V rámci navazujících řízení bude upřesněn typ médií pro chlazení a klimatizaci.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 1 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z došlého vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):
1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 15. 11. 2011