NÁKUPNÍ ZAŘÍZENÍ STRAKONICE

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 216/2007 Sb.

červenec 2011

Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Skalka 32
261 01 Příbram

iva@ekoline.org
mobil: 603 942 121

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 5
I. Základní údaje 5
1. Název záměru 5
2. Kapacita záměru 5
3. Umístění záměru 5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí 8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 15
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel 16
10. Výčet navazujících rozhodnutí 16
II. Údaje o vstupech 17
1. Půda 17
2. Odběr a potřeba vody 22
3. Surovinové a energetické zdroje 23
4. Doprava 24
III. Údaje o výstupech 25
1. Emise do ovzduší 25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění 28
3. Kategorizace a množství odpadů 30
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 34
5. Ostatní výstupy 35
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 39
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 39
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání 39
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů 39
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností 41
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 43
1. Ovzduší 43
2. Voda 44
3. Půda 45
4. Geologické poměry 46
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES 47
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 49
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti 49
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci 62
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 63
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 63
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů 66
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 67
F. ZÁVĚR 72

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 73
H. PŘÍLOHA.....80
I. ZDROJE INFORMACÍ 81

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel:

POMI s.r.o.
Kolmá 675/3
190 00 Praha 9, Vysočany
IČ: 25161580

2. Oprávněný zástupce oznamovatele:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Skalka 32
261 01 Příbram
mobil: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org

3. Generální projektant:

FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 2/19
186 00 Praha 8 - Karlín

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

NÁKUPNÍ ZAŘÍZENÍ STRAKONICE

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	23 279 m^2
Celková zastavěná plocha	6 950 m^2
Zastavěná plocha objektu	6 766 m^2
Sprinklerová nádrž	64 m^2
Pylon	25 m^2
Komunikace areálové	3 531m^2
Parkovací stání	3 908 m^2
Zásobovací dvůr	913 m^2
Přístupová komunikace + autobusové zastávky	3 184 m^2
Chodníky areálové + cyklochodníky	1 958 m^2
Obestavěný prostor	52 190 m^3
Prodejní plocha celkem	4 080 m^2
Celková užitná plocha	6 420 m^2
Plocha zeleně	2 930 m^2
Počet parkovacích míst	303, z toho 9 pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiče s dětmi

3. Umístění záměru

kraj:	Jihočeský
okres:	CZ0316 Strakonice
obec:	550787 Strakonice
katastrální území:	755915 Strakonice
p.p.č.:	*vlastní objekt*: p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice
	dotčené stavbou: p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice
	sousední pozemky: p.p.č. 264/2, 267, 268/2, 270/5, 270/7, 273/1, 1267/1 v k.ú. Strakonice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

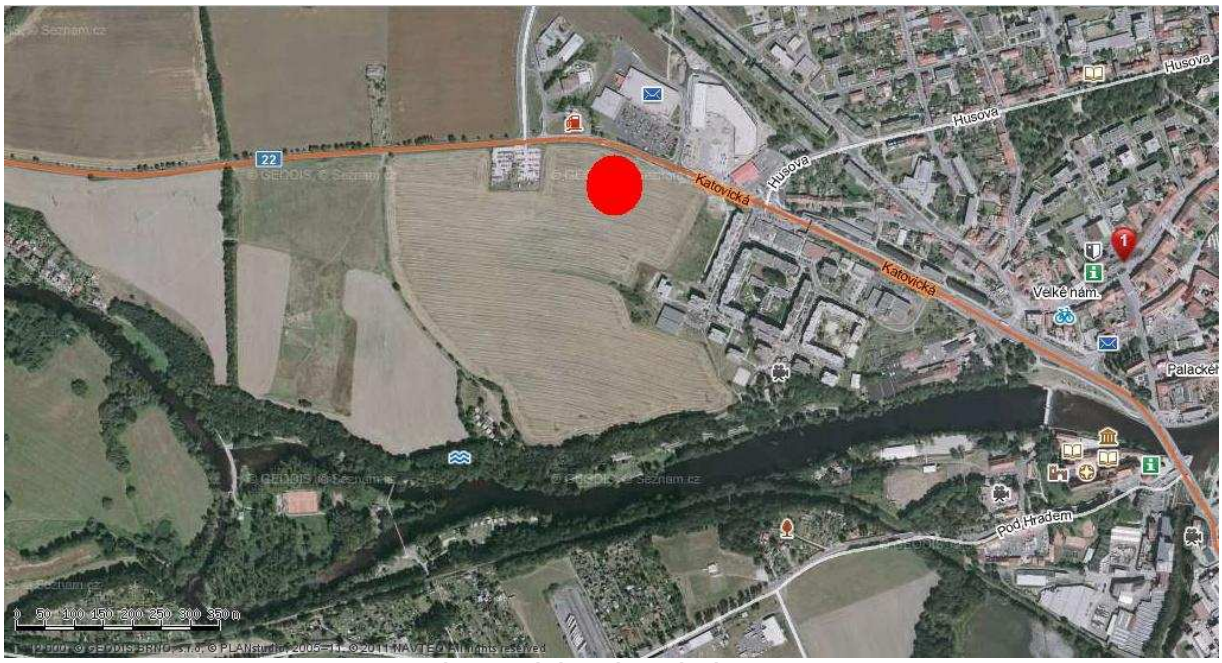
Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Lokalizace záměru je vyznačena na obrázku č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako orná půda a ostatní plocha. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz příloha). Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Ve městě Strakonice není vyhlášena památková zóna ani rezervace.

Katastrální území Strakonice je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy I. kategorie - je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stavba nákupního zařízení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako orná půda a ostatní plocha. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Pozemky pro plánovanou výstavbu jsou vhodné vzhledem ke své strategické poloze na okraji města Strakonice a snadným napojením na technickou infrastrukturu. Daná lokalita má dobrou dopravní obslužnost. Výběr stavebního pozemku je dán požadavky schváleného územního plánu, jeho polohou vůči městu, dostupností pro pěší a motorizované zákazníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu města. Zástavba v daném území je z hlediska své struktury pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem, který vychází z funkčních podmínek vlastního provozu a ekonomické návratnosti investice.

Výstavbou a provozem nákupního zařízení dojde k rozšíření stávající obchodní sítě obce i vzniku nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele. Stavba je umístěna dostatečně blízko potenciálním zákazníkům.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Strakonice, který schválilo městské zastupitelstvo ve Strakonicích dne 25.3.1998, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 5/2002, je zájmový pozemek z části určen pro funkční využití F – veřejná vybavenost, z části pro funkční využití L – parkoviště, velkokap.garáže, čerpací stanice, z části pro funkční využití B – bloková obytná zástavba a z části pro obslužné komunikace C1 a C2.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Jihočeského kraje, Městském úřadu Strakonice a vlastní rekognoskací terénu.

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako orná půda a ostatní plocha. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Stavebně architektonické řešení:

Koncept dispozičního uspořádání objektu vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budovy nákupního zařízení jsou navrženy jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Celkovou hmotu nákupního zařízení rozbíjí přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Dispoziční řešení:

Dispoziční uspořádání objektu vychází z návrhu nákupního zařízení v návaznosti na komunikační uzavřenost celého areálu. Přístup a odchod zákazníků je vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s parkovacími místy pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytém přístřešku a v přístřeškách umístěných v parkovišti. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu u nákupního zařízení a z východní části z komunikačního zálivu zásobovací komunikace pro jednotlivé obchodní jednotky. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu. Před objektem je umístěno zákaznické parkoviště v celkovém počtu 303 vozidel (včetně 9 parkovacích stání pro imobilní zákazníky a 4 parkovacích stání pro rodiče s dětmi) a přístřešek pro nákupní vozíky v celkovém počtu 8 ks.

Dopravní napojení je ze světlem řízené křižovatky na ulici Katovická, odkud bude vedena veřejná příjezdová komunikace, která bude sloužit pro příjezd zásobovacích vozidel a zákazníků. Výhledově bude komunikace pokračovat dále k další zástavbě a bude propojena s budoucí kruhovou křižovatkou. Z této komunikace bude možno odbočit přímo na parkoviště a do zásobovacího dvora nákupního zařízení.

Popis provozu:

Veškerý prodej bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturností prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu nákupního zařízení jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance nákupního zařízení budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy, tak i pro muže.

Technologické charakteristiky

Technologie výrobní

V objektu bude instalované pro výrobní provozy (manipulace se zbožím, likvidace odpadů) následující výrobní technologické zařízení:

- Akumulační vysokozdvižné vozíky umístěné v zázemí (manipulace se zbožím) typ: např. Jungheinrich, apod., počet: 5ks

Zařízení umístěná na zásobovacím dvoře:

- 2 ks elektrického kompaktoru (lisovací zařízení pro odpad – zejména obalový materiál)

Technologie pro obsluhu prostředí

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod.) bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klima v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárný provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie. Chod jednotlivých zařízení je ze zkušenosti z obdobných staveb na úrovni 60 % (koeficient současnosti 0,6).

Jednotlivá zařízení umístěná na střeše objektu

- klimatizační jednotky pro obchodní plochy – 2x typ Trane TCD 500 o tepelném výkonu 2x 117 kW
- větrací jednotky pro administrativu, potravinářské přípravny, sklady apod. dle výrobce, např. Trane, GEA Happel, Vitroservis apod.
- chladící agregáty potravinářského chlazení, tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazící a chladící okruhy

vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant

- chladící agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné

Ostatní zařízení umístěná uvnitř objektu

- výměníková stanice - horkovod
- 1x vzduchové trafo 22/0,4 kV á 800 kVA pro obchodní dům

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Veřejný vodovodní řad

Nově navržený veřejný vodovodní řad DN 200 bude napojen na veřejný vodovodní řad DN 200 z litiny, vedený ulicí Obránců míru.

V místě napojení bude v nově vzniklém uzlu osazen plný počet šoupat. Od napojení bude veřejný vodovodní řad veden podél Katovické ulice až za hlavní vjezd, kde se zalomí západním směrem a bude ukončen.

Veřejný vodovodní řad je předpokládán z potrubí z tvárné litiny s cementovou vystýlkou pro pitnou vodu, armatury – šoupata jsou předpokládány standard Hawle včetně zemních souprav.

Délka veřejného vodovodního řadu je 150 m.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka DN 150 bude napojena na nově zřízený veřejný vodovodní řad DN 200 mm, který je navržen v chodníku podél jižní strany Katovické ulice.

Na přípojce DN 150 bude na pozemku investora vysazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou DN 150 a s vodoměrem DN 100.

Za vodoměrnou šachtou začíná areálový vodovod DN 150, z kterého jsou napojeny tři hydranty DN 100 a vlastní objekt nákupního zařízení dvěmi areálovými přípojkami.

Délka vodovodní přípojky je 14,0 m

Kanalizace splašková a dešťová

Objekt bude napojen na jednotnou areálovou kanalizaci. Stoky jednotné areálové kanalizace budou napojeny na přeloženou veřejnou jednotnou stoku DN 800 vedenou po pozemku investora.

Splaškové vody jsou z objektu odváděny přípojkami do stok jednotné areálové kanalizace. Vzhledem k tomu, odvodňované plochy jsou nad terénem v místě napojení na veřejnou jednotnou stoku.

Do kanalizace jsou napojeny splaškové vody z hygienických zařízení ve vstupní části, zázemí obchodních jednotek, odvodnění klimatizačních jednotek, chladících zařízení, a hygienického zázemí zaměstnanců.

Dále jsou do kanalizace napojeny mastné vody, které budou z restaurace v severovýchodním rohu objektu. Mastné vody jsou do kanalizace napojeny přes

podzemní odlučovač tuků – s předpokládanou kapacitou 2 l/s. Lapač tuků bude je umístěn u serovýchodního rohu objektu se zajištěným příjezdem.

Návrh odvedení splaškových a dešťových vod je dán situací v dané lokalitě a výškovým řešením areálu vůči přeložené jednotné kanalizační stoce a terénu. Likvidace areálových dešťových vod je řešena částečně odvodem do jednotné kanalizace a částečně vsakováním čistých dešťových vod ze střechy objektu.

Dešťové vody – areálové ze zpevněných ploch budou odvedeny do areálové jednotné kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace, vedené přes pozemek investora.

Dešťové vody – z hospodářského dvora, který je snížen o cca 1,2 m (výška skládací rampy) a je tudíž pod terénem v místě napojení na veřejnou kanalizační stoku, budou přečerpávány. Dešťové vody ze střech budou napojeny dešťovými areálovými přípojkami svedeny do vsakovacích žeber umístěných pod parkovacími plochami na parkovišti. Vsakovací žebra budou opatřeny bezpečnostními přepady, které budou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci.

Přípojka elektro

Místo napojení bude na zemním kabelu vn lince, v místě křížení s ulicí Katovická v chodníku, Kabel naspojkuje na nové kabely 2x 3xAXEKVCEY 1x240/25 a povede podél komunikace Katovická, kabel překříží novou komunikaci směrem k zákaznickému parkovišti. Dále kabel povede v zeleném pásu podél zákaznického parkoviště až do nové odběratelské trafostanice v energocentru objektu nákupního zařízení, kde se ukončí v rozvaděči vn v distribuční části trafostanice. Přípojka bude ukončena kabelovými koncovkami na přívodních svorkách vn odpínače v rozvaděči RVN. Ve výkopu budou jednotlivé kabelové přívody uloženy v chráničkách AROT DVK 160. Chráničky budou ve výkopu označeny výstražnou fólií.

Celková délka kabelové trasy 290 m.

Bilance

Bilance potřeby vody

Spotřeba vody za rok	7 896 m^3/rok
Max. denní spotřeba vody	32 450 l/den
Průměrná denní spotřeba vody	21 633 l/den
Průměrná hodinová spotřeba vody	4 868 l/hod
Špičková spotřeba vody	1,35 l/sec
Potřeba venkovní požární vody	14 l/s

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	21 633 l/den
Roční množství splaškových vod	7 896 m^3/rok
Prům. hodinové množství splašk. vod	4 868 l/hod
Max. špičkové množství splašk. vod	7,98 l/s

Bilance dešťových vod

Povodí číslo	Plocha m^2	Dešťová intenzita q l/s/ha	Součinitel odtoku	Návrhový odtok Q l/s	Poznámka
1	1 505	152	0,05	1,14	Plocha v celém rozsahu přirozený vsak
2	3 445	152	0,9	47,12	Odvodnění obvodové komunikace
3	1019	300	1,0	30,57	Čerpaná plocha zahloubeného hospodářského dvora
4	2 149	152	0,05	0,65	Plocha v celém rozsahu přirozený vsak
5	176	300	0,9	4,75	Gravitačně odvodňovaná střecha
6	233	300	0,9	6,29	Gravitačně odvodňovaná střecha
7	260	152	0,05	0,20	Plocha v celém rozsahu přirozený vsak
8	6 315	300	1,0	189,45	Na vsakovací žebra
9	4 430	152	0,9	60,60	Do jednotné kanalizace
10	5 049	152	0,9	69,07	Do jednotné kanalizace

Plocha v celém rozsahu přirozeně vsakovaná	1;4;7	1,14+0,65+0,2=	1,99 l/s
Odvodnění obvodové komunikace	2		47,12 l/s
Čerpaná plocha	3		30,57 l/s
Gravitačně odvodňované střechy	5;6	4,75+6,29=	11,04 l/s
Na vsakovací žebra	8		189,45 l/s
Do jednotné kanalizace	9;10	60,60+69,07=	129,67 l/s
Celkem			**409,84 l/s**

Celkem na vsak	1,99+189,45 =	191,44 l/s
Celkem do jednotné kanalizace	47,12+30,57+11,04+129,67=	218,40 l/s
Celková plocha vsakovaná přirozeně	1 505+2 149+260=	3 914 m^2
Celková plocha vsakovaná v žebrech		6 315 m^2

Celková plocha do jednotné kanalizace

3 445+1 019 + 176+233+4 430+5 049=14 352 m^2

Roční bilance při průměrné roční srážce 583 mm/rok:

- vsak (0,05) 3 914 x 583 = 2 282 m^3/rok
- vsak (1,0) 6 315 x 583 = 3 682 m^3/rok
- odtok do jednotné kanalizace (0,9) 14 352 x 583 = 8 367 m^3/rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	Pi = 607,9 kW
Soudobý příkon	Ps = 304 kW

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Provoz objektu:

Samoobsluha	24 hod/den
Administrativa	6:00 až 22.00
Zásobování	6:00 až 22.00
Celkový počet zaměstnanců:	130
Počet směn za den	2

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Výběr předmětné lokality byl dán požadavky schváleného územního plánu, dostupností pro pěší a motorizované zákazníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Zájmový pozemek se nachází severozápadně od zařízení města Strakonice u komunikace Katovická v těsné blízkosti autoservisu a naproti stávajícímu hypermarketu Kaufland s dalšími obchodními jednotkami a čerpací stanici pohonných hmot Benzina.

Za severní hranicí zájmového pozemku se nachází komunikace Katovická, za západní hranicí zájmového pozemku se nachází stávající areál autobazaru Polar a za východní hranicí zájmového pozemku se nachází stávající panelové sídliště Mír.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Katovická, která je vedena jako komunikace I. třídy označená I/22.

Podél zájmového pozemku je v komunikaci Katovická vedena Městská hromadná doprava společnosti ČSAD STTRANS, a.s. Strakonice – linka autobusu č. 1 a 3. Nejbližší zastávka se nachází východně od zájmového pozemku ve vzdálenosti cca 400 m a nese název „Strakonice, Sídl. Mír“.

Podél komunikace Katovická není vybudován chodník pro pěší. Chodník je přiveden po protější straně komunikace Katovická do nákupní zóny.

Povrch komunikace Katovická je dle osobní prohlídky v místě navrhovaných sjezdů v dobrém stavu.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi. Rozměr parkovacího stání bude 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování obchodního domu bude prováděno z komunikací Katovická – příjezdová komunikace – samostatný vjezd.

Zásobování	35 těžkých nákladních vozidel (kamiónů)/týden
	52 nákladních dodávkových vozidel/týden

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Ozelenění a venkovní úpravy

Na zájmovém pozemku se nenachází žádné dřeviny. Kácení dřevin nebude prováděno.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím horkovodu. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Vzhledem k provozu automobilů na komunikaci Katovická ale nepředpokládáme výrazný nárůst hluku a z tohoto důvodu nedojde provozem k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 5/2012

Dokončení: 10/2012

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Strakonice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad kraje Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Rozhodnutí o vynětí ze ZPF
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Vodoprávní rozhodnutí - vodovodní řad, splašková kanalizace
4. Stavební povolení
5. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o půdu II. a III. třídy ochrany ZPF. Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m^2]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
269	21 594	orná půda	zemědělský půdní fond	55001 - 581 m^2 52901 – 21 013 m^2
270/1	6 559	orná půda	zemědělský půdní fond	52901 – 6 559 m^2
272	3 943	orná půda	zemědělský půdní fond	52901 – 3 943 m^2
1267/1	22 017	ostatní plocha	-	-

Pozemkům byl přidělen kód BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v tabulce.

Tabulka č. 2: Charakteristika BPEJ

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klimatický region	2. a 3. číslice hlavní půdní jednotka	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
5.50.01	MT2 – mírně teplý, mírně vlhký	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření	úplná rovina, expozice všesměrná	půdy hluboké až středně hluboké, bezskeletovité, s příměsí

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klimatický region	2. a 3. číslice hlavní půdní jednotka	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
5.29.01	MT2 – mírně teplý, mírně vlhký	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry	úplná rovina, expozice všesměrná	půdy hluboké až středně hluboké, bezskeletovité, s příměsí

Dle předběžné inženýrsko-geologické rešerše lze základové poměry hodnotit jako složité. Podzemní voda bude ovlivňovat jak základové poměry objektu, tak i pláň komunikací a zpevněných ploch. Způsob založení se doporučuje volit kombinovaný. Konečné rozhodnutí vyplyne ze závěrů podrobného inženýrskogeologického průzkumu. Objekt prodejny a zásobování je situován v západní části pozemku, kde se nadmořská výška pohybuje v rozmezí cca 410-415 m n.m. Za předpokladu vyrovnané bilance zemních prací lze uvažovat s výkopy a násypy od 2,5 do 3,0 m. Po odstranění humózní vrstvy (0,3-0,4 m) a případných navážek jsou vytěžené zeminy klasifikovány jako hlinité písky (S4-SM) až hlinité štěrky (G4-GM) a reziduální plášť skalního podloží R6 (G4-GM). Zvětralé a navětralé horniny jsou úlomkovitě rozpadavé a náleží do třídy R5, R4 výjimečně R3. Tyto zeminy jsou dobře zhutnitelné a podmínečně vhodné až vhodné k přímému použití do násypů a aktivní zóny bez úprav. Zhutněná pláň by měla vykazovat modul přetvárnosti Edef2≥45 MPa. Podzemní vodu doporučujeme zachytit drenážemi tak, aby její hladina byla min. 1,0 m pod upraveným terénem. Drenáže doporučujeme, bude-li to technicky možné, svést do středové kanalizace komunikace I/22 nebo vybudovat kanalizaci vlastní. Obdobně doporučujeme postupovat u parkoviště, které bude v nadmořské výšce 408-410 m n.m. Třídy těžitelnosti uvažujeme u zemin, u zvětralých až navětralých hornin (R4) II a u navětralých hornin (R3), výjimečně III. Trvalé svahy výkopů a násypů volte ve sklonu 1:1,25 a dočasné volte 2:1. Základovou půdu budou v odtěžené části tvořit převážně zvětralé pararuly (R5-R4), výjimečně navětralé migmatity (R3). Základová půda je únosná a je možné uvažovat s únosností Rdt=300 kPa. U hutněných násypů však bude únosnost nižší Rdt=200-250 kPa. Podzemní voda, která se bude vyskytovat v prohloubených částech základové půdy, není agresivní na betonové konstrukce. Aby bylo dosaženo stejnoměrné únosnosti v celé ploše objektu, doporučujeme provést hutněnou vrstvu (polštář) z vhodného materiálu. Mocnost a geotechnické parametry hutněné vrstvy vyplynou ze statických výpočtů. Případně lze volit kombinaci plošného založení na rostlém podloží a na šachtových pilířích délky cca 4-5 m u násypu.

Bilance zemních prací

Skrývka ornice a podorniční vrstvy na ploše cca 22 155 m^2 v mocnosti cca 0,50 m tzn. cca 11 078 m^3 zeminy. Pro zpětné využití na sadovnické úpravy předpokládáme cca 700 m^3 ornice.

Výkopové práce v místě zásobovacího dvora 0,6 m x 1000 m^2 = 600 m^3.

Výkopové práce předpokládáme v cca 1/2 zájmového pozemku o objemu cca 11 078 m^2 x 1,1 m = 12 186 m^3.

Násypy předpokládáme v cca 1/2 zájmového pozemku o objemu cca 11 078 m^2 x 1,1 m = 12 186 m^3.

Pozn.: Dle dohody s objednatelem počítáme s bilancí zemních prací zvýšenou o cca 30%, tedy následovně:

Skrývka humózní vrstvy: cca 14 402 m^3 zeminy

Výkopové práce v místě zásobovacího dvora = 780 m^3

Výkopové práce = 15 842 m^3

Násypy = 15 842 m^3

Aby bylo dosaženo stejnoměrné únosnosti v celé ploše objektu, doporučujeme provést hutněnou vrstvu (polštář) z vhodného materiálu pod navrhovanými zastavěnými plochami, tedy cca 6 605 m^2.

Pro přesné určení bilance zemních prací bude nutné provedení geodetického zaměření zájmového pozemku a na základě tohoto geodetického zaměření provedení digitální bilance zemních prací.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Výstavbou nebudou dotčena biozařízení, biokoridory ani významné krajinné prvky.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí, které jsou vedeny v blízkosti zájmového pozemku i na dotčeném pozemku.

Zájmový pozemek se nachází v ochranném pásmu komunikace I. třídy, které činí 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Zájmový pozemek se nachází v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 500, které činí 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Zájmový pozemek se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení slaboproudu, které činí 1,5 m po obou stranách krajního kabelu.

Na zájmovém pozemku se nacházejí veřejné inženýrské sítě, které je nutné z důvodu návrhu výstavby objektu přeložit či technicky ochránit. Jedná se o přeložku i technickou ochranu kanalizační stoky a kabelu slaboproudu.

Inženýrské sítě, které bude nutné přeložit:

– kanalizační stoka DN 500 na potrubí v dimenzi DN 800 v celkové délce cca 220 m
– kabel slaboproudu v celkové délce cca 110 m

Inženýrské sítě, které bude nutné technicky ochránit obetonováním:

– kanalizační stoka DN 1200 KAM v místě dopravního napojení v celkové délce cca 50 m

Inženýrské sítě, které bude nutné technicky ochránit vložením do betonových chrániček:

– kabel slaboproudu v celkové délce cca 150 m

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
  - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
  - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
  - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
  - 35 kV až 110 kV 12 m
  - 110 kV až 220 kV 15 m
  - 220 kV až 400 kV 20 m
  - nad 400 kV 30 m
  - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
  - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
  - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
  - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
    - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
    - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
    - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
    - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
    - u výrobny elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměníkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

  a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větvě jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových a trolejbusových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a potřeba vody

Veřejný vodovodní řad

Nově navržený veřejný vodovodní řad DN 200 bude napojen na veřejný vodovodní řad DN 200 z litiny, vedený ulicí Obránců míru.

V místě napojení bude v nově vzniklém uzlu osazen plný počet šoupat. Od napojení bude veřejný vodovodní řad veden podél Katovické ulice až za hlavní vjezd, kde se zalomí západním směrem a bude ukončen.

Veřejný vodovodní řad je předpokládán z potrubí z tvárné litiny s cementovou vystýlkou pro pitnou vodu, armatury – šoupata jsou předpokládány standard Hawle včetně zemních souprav.

Délka veřejného vodovodního řadu je 150 m.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka DN 150 bude napojena na nově zřízený veřejný vodovodní řad DN 200 mm, který je navržen v chodníku podél jižní strany Katovické ulice.

Na přípojce DN 150 bude na pozemku investora vysazena vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou DN 150 a s vodoměrem DN 100.

Za vodoměrnou šachtou začíná areálový vodovod DN 150, z kterého jsou napojeny tři hydranty DN 100 a vlastní objekt nákupního zařízení dvěmi areálovými přípojkami.

Délka vodovodní přípojky je 14,0 m

Bilance potřeby vody

Spotřeba vody za rok	7 896 m^3/rok
Max. denní spotřeba vody	32 450 l/den
Průměrná denní spotřeba vody	21 633 l/den
Průměrná hodinová spotřeba vody	4 868 l/hod
Špičková spotřeba vody	1,35 l/sec
Potřeba venkovní požární vody	14 l/s

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu objektu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 3: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádrokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 3. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu objektu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Přípojka elektro

Místo napojení bude na zemním kabelu vn lince, v místě křížení s ulicí Katovická v chodníku, Kabel naspojkuje na nové kabely 2x 3xAXEKVCEY 1x240/25 a povede podél komunikace Katovická, kabel překříží novou komunikaci směrem k zákaznickému parkovišti. Dále kabel povede v zeleném pásu podél zákaznického parkoviště až do nové odběratelské trafostanice v energocentru objektu nákupního zařízení, kde se ukončí v rozvaděči vn v distribuční části trafostanice. Přípojka bude ukončena kabelovými koncovkami na přívodních svorkách vn odpínače v rozvaděči RVN. Ve výkopu budou jednotlivé kabelové přívody uloženy v chráničkách AROT DVK 160. Chráničky budou ve výkopu označeny výstražnou fólií.

Celková délka kabelové trasy 290 m.

4. Doprava

Výběr předmětné lokality byl dán požadavky schváleného územního plánu, dostupností pro pěší a motorizované zákazníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Zájmový pozemek se nachází severozápadně od zařízení města Strakonice u komunikace Katovická v těsné blízkosti autoservisu a naproti stávajícímu hypermarketu Kaufland s dalšími obchodními jednotkami a čerpací stanici pohonných hmot Benzina.

Za severní hranicí zájmového pozemku se nachází komunikace Katovická, za západní hranicí zájmového pozemku se nachází stávající areál autobazaru Polar a za východní hranicí zájmového pozemku se nachází stávající panelové sídliště Mír.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Katovická, která je vedena jako komunikace I. třídy označená I/22.

Podél zájmového pozemku je v komunikaci Katovická vedena Městská hromadná doprava společnosti ČSAD STTRANS, a.s. Strakonice – linka autobusu č. 1 a 3. Nejbližší zastávka se nachází východně od zájmového pozemku ve vzdálenosti cca 400 m a nese název „Strakonice, Sídl.Mír“.

Podél komunikace Katovická není vybudován chodník pro pěší. Chodník je přiveden po protější straně komunikace Katovická do nákupní zóny.

Povrch komunikace Katovická je dle osobní prohlídky v místě navrhovaných sjezdů v dobrém stavu.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Zásobování obchodního domu bude prováděno z komunikací Katovická – příjezdová komunikace – samostatný vjezd.

Zásobování	35 těžkých nákladních vozidel (kamiónů)/týden
	52 nákladních dodávkových vozidel/týden

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím horkovodu. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	**Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr**				**Ochrana ekosystémů aritmetický průměr**
	roční	**denní**	**1 hod**	**8 hod**	**roční**
	$\mu g.m^{-3}$				**$\mu g.m^{-3}$**
Oxid dusičitý (NO_2)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu g.m^{-3}$				$\mu g.m^{-3}$
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002*

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (http:/www.env.cz).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO_2	0,054	0,425	1,553
NO_x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu g.m^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu g.m^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu g.m^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu g.m^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $ng.m^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou představuje hrubé terénní úpravy. Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod ze střech a z parkoviště.

Produkce splaškových a dešťových odpadních vod

Objekt bude napojen na jednotnou areálovou kanalizaci. Stoky jednotné areálové kanalizace budou napojeny na přeloženou veřejnou jednotnou stoku DN 800 vedenou po pozemku investora.

Splaškové vody jsou z objektu odváděny přípojkami do stok jednotné areálové kanalizace. Vzhledem k tomu, odvodňované plochy jsou nad terénem v místě napojení na veřejnou jednotnou stoku.

Do kanalizace jsou napojeny splaškové vody z hygienických zařízení ve vstupní části, zázemí obchodních jednotek, odvodnění klimatizačních jednotek, chladících zařízení, a hygienického zázemí zaměstnanců.

Dále jsou do kanalizace napojeny mastné vody, které budou z restaurace v severovýchodním rohu objektu. Mastné vody jsou do kanalizace napojeny přes podzemní odlučovač tuků – s předpokládanou kapacitou 2 l/s. Lapač tuků bude je umístěn u serovýchodního rohu objektu se zajištěným příjezdem.

Návrh odvedení splaškových a dešťových vod je dán situací v dané lokalitě a výškovým řešením areálu vůči přeložené jednotné kanalizační stoce a terénu. Likvidace areálových dešťových vod je řešena částečně odvodem do jednotné kanalizace a částečně vsakováním čistých dešťových vod ze střechy objektu.

Dešťové vody – areálové ze zpevněných ploch budou odvedeny do areálové jednotné kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace, vedené přes pozemek investora.

Dešťové vody – z hospodářského dvora, který je snížen o cca 1,2 m (výška skládací rampy) a je tudíž pod terénem v místě napojení na veřejnou kanalizační stoku, budou přečerpávány. Dešťové vody ze střech budou napojeny dešťovými areálovými přípojkami svedeny do vsakovacích žeber umístěných pod parkovacími plochami na parkovišti. Vsakovací žebra budou opatřeny bezpečnostními přepady, které budou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci.

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	21 633 l/den
Roční množství splaškových vod	7 896 m^3/rok
Prům. hodinové množství splašk. vod	4 868 l/hod
Max. špičkové množství splašk. vod	7,98 l/s

Bilance dešťových vod

Povodí číslo	Plocha m^2	Dešťová intenzita q l/s/ha	Součinitel odtoku	Návrhový odtok Q l/s	Poznámka
1	1 505	152	0,05	1,14	Plocha v celém rozsahu přirozený vsak
2	3 445	152	0,9	47,12	Odvodnění obvodové komunikace
3	1019	300	1,0	30,57	Čerpaná plocha zahloubeného hospodářského dvora
4	2 149	152	0,05	0,65	Plocha v celém rozsahu přirozený vsak
5	176	300	0,9	4,75	Gravitačně odvodňovaná střecha
6	233	300	0,9	6,29	Gravitačně odvodňovaná střecha
7	260	152	0,05	0,20	Plocha v celém rozsahu přirozený vsak
8	6 315	300	1,0	189,45	Na vsakovací žebra
9	4 430	152	0,9	60,60	Do jednotné kanalizace
10	5 049	152	0,9	69,07	Do jednotné kanalizace

Plocha v celém rozsahu přirozeně vsakovaná	1;4;7	1,14+0,65+0,2=	1,99 l/s
Odvodnění obvodové komunikace	2		47,12 l/s
Čerpaná plocha	3		30,57 l/s
Gravitačně odvodňované střechy	5;6	4,75+6,29=	11,04 l/s
Na vsakovací žebra	8		189,45 l/s
Do jednotné kanalizace	9;10	60,60+69,07=	129,67 l/s
Celkem			**409,84 l/s**

Celkem na vsak	1,99+189,45 =	191,44 l/s
Celkem do jednotné kanalizace l/s	47,12+30,57+11,04+129,67=218,40	

Celková plocha vsakovaná přirozeně	1 505+2 149+260=	3 914 m^2
Celková plocha vsakovaná v žebrech		6 315 m^2
Celková plocha do jednotné kanalizace	3 445+1 019 + 176+233+4 430+5 049=14 352 m^2	

Roční bilance při průměrné roční srážce 583 mm/rok:

- vsak (0,05) 3 914 x 583 = 2 282 m^3/rok
- vsak (1,0) 6 315 x 583 = 3 682 m^3/rok
- odtok do jednotné kanalizace (0,9) 14 352 x 583 = 8 367 m^3/rok

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu objektu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění objektu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad (SO) musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce SO je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud

dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	**Název druhu odpadu**	**Kategorie odpadu**
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Tento souhlas musí původce mít již před zahájením činnosti, při které nebezpečné odpady vznikají. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných

zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážený v pravidelných intervalech.

Při běžném provozu areálu budou vznikat odpady charakteristické pro projektovaný typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v jednotlivých oblastech poskytovaných obchodních služeb, údržbě a zajišťování chodu a provozu objektu. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním a odpadům z obchodních ploch. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo odstranění oprávněným firmám.

Produkce odpadů je relativně dobře dokumentována na základě provozu obdobných nákupních zařízení. Za provozu se předpokládá vznik cca 516 tun odpadů ročně, ve stálé druhové skladbě. Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů běžně používané pro balení zboží. Jedná se především o papír a kartón, dřevo, fólie a dále zbytkové a znehodnocené výrobky. V menším množství budou přítomny obalové spojovací materiály (např. pásky, spony), popř. některé nevratné palety a přepravky. Při běžném chodu nákupního zařízení bude též vznikat směsný komunální odpad. Převážně při údržbě a v technickém zázemí budou vznikat v malém množství nebezpečné odpady, např. zářivky apod.

Z provozu parkoviště bude vznikat odpad v lapači ropných látek, uliční smetky a odpad z košů na odpad umístěných na parkovišti.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu objektu je uveden v následující tabulce:

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu objektu

kód	název druhu odpadu	kategorie	produkce t/rok
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	5,68
02 02 04	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich	O	0,80

	vzniku		
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování - prošlé potraviny	O	4,28
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,004
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,004
13 05 02	Kal z odlučovače olejů	N	0,004
13 05 03	Kal z lapáků nečistot	N	8,27
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	123,72
15 01 02	Plastové obaly	O	1,50
15 01 03	Dřevěné obaly	O	14,00
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,12
15 01 06	Směsné obaly	O	162,16
15 01 07	Skleněné obaly	O	3,40
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,004
16 06 01	Olověné akumulátory	N	0,08
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	0,004
20 01 01	Papír a lepenka	O	84,2
20 01 02	Sklo	O	1,03
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	8,77
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,04
20 01 39	Plasty	O	3,19
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	94,74
	Celkem		**516**

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební odpady, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzinu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost

úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku

z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce.*

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	**Korekce v dB**			
	)	**)**	**)**	**)**
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výrobny, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladící agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	

korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz příloha). Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba objektu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Plánovaná stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V okolí lokality se nacházejí dvě chráněná ložisková území, dvě ložiska a dobývací prostor. Podrobnosti udávají následující tabulky.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Krty	09470000	3,5 km severozápadním směrem
Modlešovice	16340000	6,4 km jihovýchodním směrem

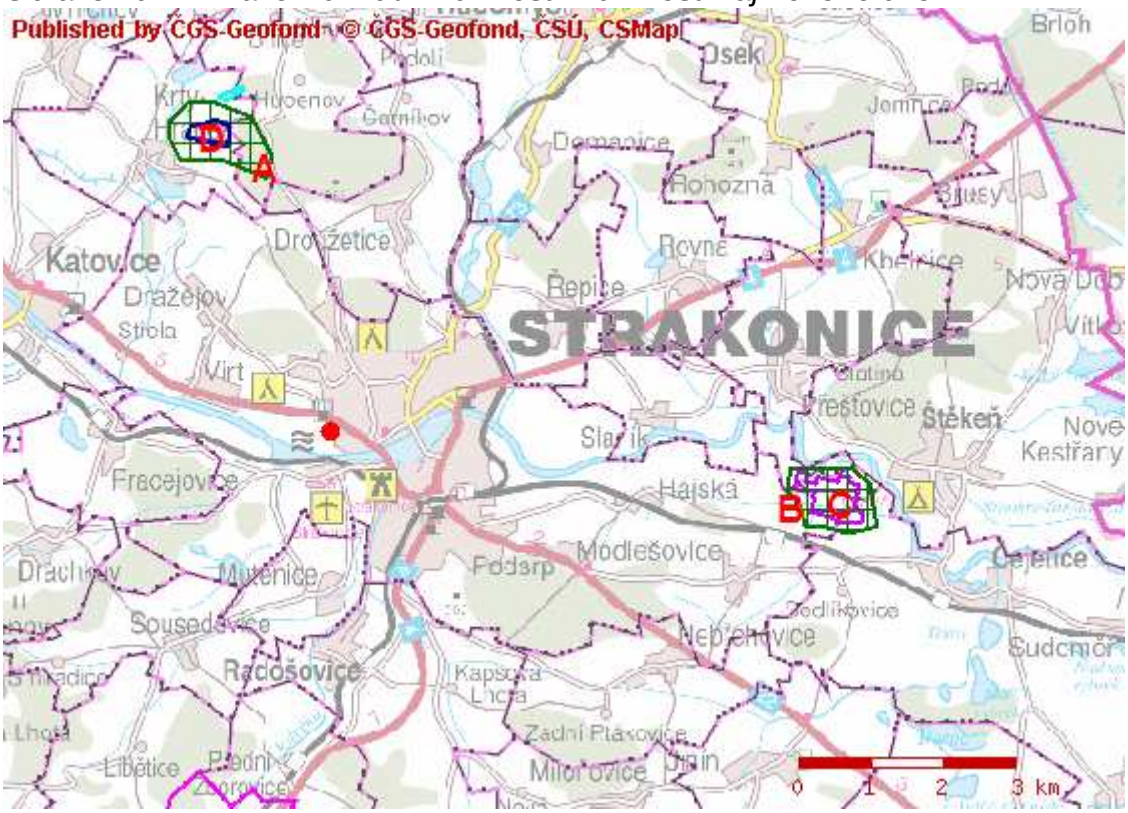
Tabulka č. 10: Ložiska výhradní plocha

Název	Organizace	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Modlešovice	Českomoravský štěrk, a.s., Mokrá	Zlatonosná ruda, Štěrkopísky	6,5 km jihovýchodním směrem
Krty	Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov	Dolomit, Stavební kámen	4,1 km severozápadním směrem

Tabulka č. 11: Dobývací prostor těžený

Název	Organizace	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Krty I	Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov	Stavební kámen	4,1 km severozápadním směrem

Obrázek č. 2: Znázornění důlní činnosti v blízkosti zájmového území



Pozn.: Zájmové území je vyznačeno křížkem
Legenda: A – CHLÚ Krty, B – CHLÚ Modlešovice, C – ložisko Modlešovice, D – ložisko a DP Krty

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Do plochy plánované pro výstavbu objektu nezasahuje žádný prvek ÚSES.

- na zvláště chráněná území

Zájmová lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani v jiném maloplošném chráněném území.

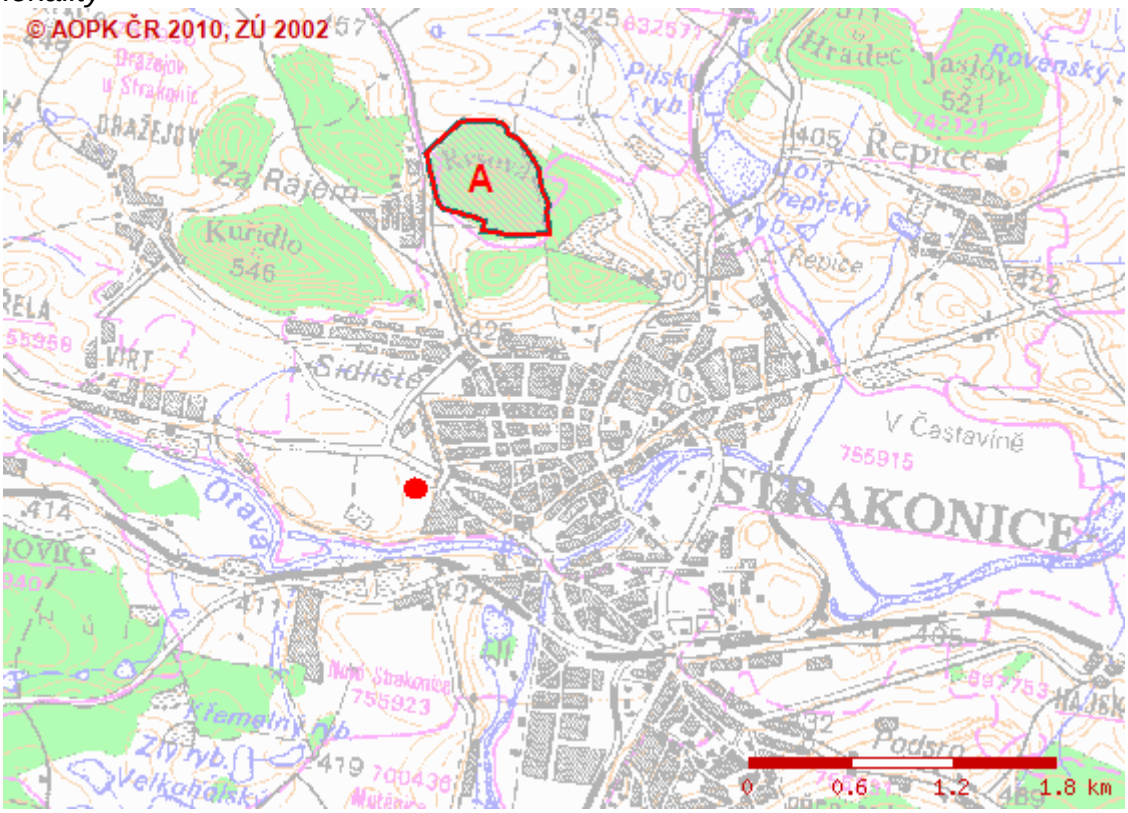
Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality se nachází území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významnou lokalitu:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha ha	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Ryšovy	35,3846	Důvodem ochrany je les s charakteristikou květenou pro oblast strakonických vápenců s řadou vzácných a chráněných druhů.	1,5 km severozápadním směrem

Obrázek č. 3: Vymezení území chráněného v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je vyznačeno křížkem
Legenda: A – PP Ryšovy

Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Ve městě Strakonice není vyhlášena památková zóna ani rezervace. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Katastrální území Strakonice je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy I. kategorie - je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- na území hustě zalidněná

Předkládaný záměr se nachází v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Ve městě Strakonice žije 23 473 obyvatel. Nejedná se o oblast hustě zalidněnou. Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem hlukové zátěže vyjádřenou v hlukové studii.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti MT11, kterou je možné charakterizovat jako mírně teplou a pro kterou je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto. Má krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou, tedy i krátké trvání sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje od 350 do 450mm.

Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	**MT11**
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400

Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 150

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO_2) a suspendovanými částicemi frakce PM_{10} jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10}.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 4/2011. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Jihočeský kraj, pod stavební úřad Strakonice. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Strakonice mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Imisní pozadí ve městě Strakonice není od roku 2001 zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší místa imisního monitoringu se nacházejí v obci Kocelovice (cca 23 km SZ směrem) a v obci Vodňany (cca 24 km JV směrem). Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10}. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší CHOPAV Šumava je vzdálena cca 25 km JZ směrem.

Povrchové vody:

Zájmová lokalita patří do povodí Otavy (ČHP 1-08-01-038). Je to levostranný přítok Vltavy, vznikající soutokem Vydry a Křemelné na Šumavě u Čeňkovy Pily. Délka toku je 113 km. Plocha povodí měří 3788,2 km². Na předmětné lokalitě se nenachází žádný vodní tok. Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Hydrogeologie:

Podzemní voda vytváří dvě zvodně. Mělká, průlinová zvodeň je vázaná na kvartérní pokryv a zvětralé polohy skalního podloží a její mírně napjatá hladina bude v hloubce okolo 2,0 m p.t. Tato hladina kolísá podle klimatických vlivů. Hlubší,

puklinová zvodeň, je vázaná na puklinový systém navětralého skalního podloží a její hladina bude v hloubce větší než 10 m. Není vyloučené, že mělká zvodeň při výstavbě kanalizace pro silnici I/22 zaklesla hlouběji.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

Místo plánované výstavby se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

3. Půda

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako orná půda a ostatní plocha. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Po dokončení stavebních prací bude provedena úprava volných ploch zpětným ohumusováním, zatravněním a výsadbou nových stromů a keřů.

Dle předběžné inženýrsko-geologické rešerše lze základové poměry hodnotit jako složité. Podzemní voda bude ovlivňovat jak základové poměry objektu, tak i pláň komunikací a zpevněných ploch. Způsob založení se doporučuje volit kombinovaný. Konečné rozhodnutí vyplyne ze závěrů podrobného inženýrskogeologického průzkumu. Objekt prodejny a zásobování je situován v západní části pozemku, kde se nadmořská výška pohybuje v rozmezí cca 410-415 m n.m. Za předpokladu vyrovnané bilance zemních prací lze uvažovat s výkopy a násypy od 2,5 do 3,0 m. Po odstranění humózní vrstvy (0,3-0,4 m) a případných navážek jsou vytěžené zeminy klasifikovány jako hlinité písky (S4-SM) až hlinité štěrky (G4-GM) a reziduální plášť skalního podloží R6 (G4-GM). Zvětralé a navětralé horniny jsou úlomkovitě rozpadavé a náleží do třídy R5, R4 výjimečně R3. Tyto zeminy jsou dobře zhutnitelné a podmínečně vhodné až vhodné k přímému použití do násypů a aktivní zóny bez úprav. Zhutněná pláň by měla vykazovat modul přetvárnosti Edef2≥45 MPa. Podzemní vodu doporučujeme zachytit drenážemi tak, aby její hladina byla min. 1,0 m pod upraveným terénem. Drenáže doporučujeme, bude-li to technicky možné, svést do středové kanalizace komunikace I/22 nebo vybudovat kanalizaci vlastní. Obdobně doporučujeme postupovat u parkoviště, které bude v nadmořské výšce 408-410 m n.m. Třídy těžitelnosti uvažujeme u zemin, u zvětralých až navětralých hornin (R4) II a u navětralých hornin (R3), výjimečně III. Trvalé svahy výkopů a násypů volte ve sklonu 1:1,25 a dočasné volte 2:1. Základovou půdu budou v odtěžené části tvořit převážně zvětralé pararuly (R5-R4), výjimečně navětralé migmatity (R3). Základová půda je únosná a je možné uvažovat s únosností Rdt=300 kPa. U hutněných násypů však bude únosnost nižší Rdt=200-250 kPa. Podzemní voda, která se bude vyskytovat v prohloubených částech základové půdy, není agresivní na betonové konstrukce. Aby bylo dosaženo stejnoměrné únosnosti v celé ploše objektu, doporučujeme provést hutněnou vrstvu (polštář) z vhodného materiálu. Mocnost a geotechnické parametry hutněné vrstvy vyplynou ze statických výpočtů. Případně lze volit kombinaci plošného založení na rostlém podloží a na šachtových pilířích délky cca 4-5 m u násypu.

Bilance zemních prací

Skrývka ornice a podorniční vrstvy na ploše cca 22 155 m^2 v mocnosti cca 0,50 m tzn. cca 11 078 m^3 zeminy. Pro zpětné využití na sadovnické úpravy předpokládáme cca 700 m^3 ornice.

Výkopové práce v místě zásobovacího dvora 0,6 m x 1000 m^2 = 600 m^3.

Výkopové práce předpokládáme v cca 1/2 zájmového pozemku o objemu cca 11 078 m^2 x 1,1 m = 12 186 m^3.

Násypy předpokládáme v cca 1/2 zájmového pozemku o objemu cca 11 078 m^2 x 1,1 m = 12 186 m^3.

Pozn.: Dle dohody s objednatelem počítáme s bilancí zemních prací zvýšenou o cca 30%, tedy následovně:

Skrývka humózní vrstvy: cca 14 402 m^3 zeminy

Výkopové práce v místě zásobovacího dvora = 780 m^3

Výkopové práce = 15 842 m^3

Násypy = 15 842 m^3

Aby bylo dosaženo stejnoměrné únosnosti v celé ploše objektu, doporučujeme provést hutněnou vrstvu (polštář) z vhodného materiálu pod navrhovanými zastavěnými plochami, tedy cca 6 605 m^2.

Pro přesné určení bilance zemních prací bude nutné provedení geodetického zaměření zájmového pozemku a na základě tohoto geodetického zaměření provedení digitální bilance zemních prací.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

4. Geologické poměry

Dle geomorfologického členění ČR leží zájmové území ve Strakonické kotlině, která je sz. výběžkem Putimské pánve a ve vyšším členění leží v Českobudějovické pánvi.

Širší zájmové území budují horniny šumavského moldanubika s polohami migmatitizované pararuly. Tyto horniny jsou ve svrchních, málo mocných, polohách intenzivně zvětralé a poměrně rychle přecházejí do navětralých hornin. Vlivem rozdílného mineralogického složení je povrch skalního podloží nerovný.

Kvartérní pokryv, který dosahuje v zájmovém území mocnosti 1-2 m, tvoří sekundárně přemístěný reziduální plášť skalního podloží charakteru hlinitého písku s částečně opracovanými úlomky pararuly. Povrch tvoří humózní hlína o mocnosti do 0,4 m. Podél silnice se mohou do 1,0 m vyskytovat navážky.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Podle regionálně fytogeografického členění se zájmové území nachází ve fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, fytogeografickém okrese Šumavsko – novohradské podhůří, na severním okraji podokresu Volyňské Předšumaví. Pro tento fytogeografický podokres je charakteristický suprakolinní vegetační stupeň (kopcovina), méně submontánní vegetační stupeň (vrchovina) s jednotvárnou květenou tvořenou mezofyty, relativně kontinentální, srážkově nedostatkové klima, terén spíše svažitý než plochý, chudý substrát a mozaika lesnaté a zemědělsky využívané krajiny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz příloha). Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na zájmovém pozemku se nenachází žádné dřeviny. Kácení dřevin nebude prováděno.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Velkoplošně převládá v širším zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace střemchová doubrava a olšina (spol. *Quercus robur – Padus avium*, spol. *Alnus glutinosa – Padus avium*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae – Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito – Magnocaricetea*). Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v prostoru plánované výstavby ani v nejbližším okolí se nevyskytují přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Ze zoofauny se zde vyskytují běžné městské fauny obratlovců. Z ptáků např. sýkora koňadra, sýkora modřinka, rehek domácí, rehek zahradní, pěnkava obecná, pěnice černohlavá, kos černý, hrdlička zahradní, holub domácí. Ze savců se zde vyskytují běžné synantropní druhy.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Žádné přírodní prvky – biozařízení, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Z těchto skutečností do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 14: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní –1, velmi negativní –2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem K1.I = 1,5, vlivy v kategorii II koeficientem K1.II = 1 a vlivy v kategorii III K1.III = 0,5. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem K2 = 0,5.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 130 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 130 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Dle výsledků hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Hygienické limity pro stavební hluk budou dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno účinky záměru se na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 15: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
I.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
I.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	0,0
I.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	neutrální až negativní, pozemek je pole, v rámci úprav nedojde ke kácení zeleně, po ukončení výstavby dojde k ozelenění areálu	-0,5
I.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní, pozemek je pole, po ukončení výstavby dojde k výsadbě zeleně	-1,0
I.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
I.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				**-2,0**

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o

zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO_2) a suspendovanými částicemi frakce PM_{10} jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10}.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 4/2011. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Jihočeský kraj, pod stavební úřad Strakonice. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Strakonice mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Imisní pozadí ve městě Strakonice není od roku 2001 zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší místa imisního monitoringu se nacházejí v obci Kocelovice (cca 23 km SZ směrem) a v obci Vodňany (cca 24 km JV směrem). Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10}. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 16: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodno-cení**
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				**-1,0**

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 17: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				**-0,5**

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Návrh odvedení splaškových a dešťových vod je dán situací v dané lokalitě a výškovým řešením areálu vůči přeložené jednotné kanalizační stoce a terénu. Likvidace areálových dešťových vod je řešena částečně odvodem do jednotné kanalizace a částečně vsakováním čistých dešťových vod ze střechy objektu.

Dešťové vody – areálové ze zpevněných ploch budou odvedeny do areálové jednotné kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace, vedené přes pozemek investora.

Dešťové vody – z hospodářského dvora, který je snížen o cca 1,2 m (výška skládací rampy) a je tudíž pod terénem v místě napojení na veřejnou kanalizační stoku, budou přečerpávány. Dešťové vody ze střech budou napojeny dešťovými areálovými přípojkami svedeny do vsakovacích žeber umístěných pod parkovacími plochami na parkovišti. Vsakovací žebra budou opatřeny bezpečnostními přepady, které budou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci.

Nedojde ke změně hydrogeologických charakteristik.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Objekt bude napojen na jednotnou areálovou kanalizaci. Stoky jednotné areálové kanalizace budou napojeny na přeloženou veřejnou jednotnou stoku DN 800 vedenou po pozemku investora.

Splaškové vody jsou z objektu odváděny přípojkami do stok jednotné areálové kanalizace. Vzhledem k tomu, odvodňované plochy jsou nad terénem v místě napojení na veřejnou jednotnou stoku.

Do kanalizace jsou napojeny splaškové vody z hygienických zařízení ve vstupní části, zázemí obchodních jednotek, odvodnění klimatizačních jednotek, chladících zařízení, a hygienického zázemí zaměstnanců.

Dále jsou do kanalizace napojeny mastné vody, které budou z restaurace v severovýchodním rohu objektu. Mastné vody jsou do kanalizace napojeny přes podzemní odlučovač tuků – s předpokládanou kapacitou 2 l/s. Lapač tuků bude je umístěn u serovýchodního rohu objektu se zajištěným příjezdem.

Návrh odvedení splaškových a dešťových vod je dán situací v dané lokalitě a výškovým řešením areálu vůči přeložené jednotné kanalizační stoce a terénu. Likvidace areálových dešťových vod je řešena částečně odvodem do jednotné kanalizace a částečně vsakováním čistých dešťových vod ze střechy objektu.

Dešťové vody – areálové ze zpevněných ploch budou odvedeny do areálové jednotné kanalizace a následně do veřejné jednotné kanalizace, vedené přes pozemek investora.

Dešťové vody – z hospodářského dvora, který je snížen o cca 1,2 m (výška skládací rampy) a je tudíž pod terénem v místě napojení na veřejnou kanalizační stoku, budou přečerpávány. Dešťové vody ze střech budou napojeny dešťovými areálovými přípojkami svedeny do vsakovacích žeber umístěných pod parkovacími plochami na parkovišti. Vsakovací žebra budou opatřeny bezpečnostními přepady, které budou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 18: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, srážkové vody budou částečně odváděny do jednotné kanalizace a částečně vsakovány, předpokládá se, že odtokové poměry se nezmění	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do kanalizace, která je zakončena ČOV.	0,0
Celkové hodnocení				**0,0**

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Hrubé terénní úpravy na zemi budou součástí stavebních prací.

Odtěžená zemina na pozemku bude z části skladována na pozemku, z části odvezena do deponie. Detailní řešení sadových úprav a hrubých terénních úprav bude řešeno v dalším stupni PD.

Po dokončení stavebních prací bude provedena úprava volných ploch zpětným ohumusováním, zatravněním a výsadbou nových stromů a keřů.

Plošná kontaminace vlivem výstavby se v zájmovém území nepředpokládá.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní. V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf. Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, odtěžená zemina na pozemku bude z části použita na konečné úpravy, z části odvezena do deponie.	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, v současné době je pozemek pole, po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, dojde k odnětí půdy ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				**-2,0**

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Dešťové vody budou částečně odváděny do jednotné kanalizace a částečně vsakovány odvodem čistých dešťových vod ze střechy objektu. Nedojde ke změně hydrogeologických charakteristik.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 20: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				**0,0**

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Žádné přírodní prvky – biozařízení, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Podle regionálně fytogeografického členění se zájmové území nachází ve fytogeografické oblasti mezofytikum, obvodu Českomoravské mezofytikum, fytogeografickém okrese Šumavsko – novohradské podhůří, na severním okraji

podokresu Volyňské Předšumaví. Pro tento fytogeografický podokres je charakteristický suprakolinní vegetační stupeň (kopcovina), méně submontánní vegetační stupeň (vrchovina) s jednotvárnou květenou tvořenou mezofyty, relativně kontinentální, srážkově nedostatkové klima, terén spíše svažitý než plochý, chudý substrát a mozaika lesnaté a zemědělsky využívané krajiny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz příloha). Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na zájmovém pozemku se nenachází žádné dřeviny. Kácení dřevin nebude prováděno.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Velkoplošně převládá v širším zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace střemchová doubrava a olšina (spol. *Quercus robur – Padus avium*, spol. *Alnus glutinosa – Padus avium*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae – Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito – Magnocaricetea*). Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v prostoru plánované výstavby ani v nejbližším okolí se nevyskytují přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Ze zoofauny se zde vyskytují běžné městské fauny obratlovců. Z ptáků např. sýkora koňadra, sýkora modřinka, rehek domácí, rehek zahradní, pěnkava obecná, pěnice černohlavá, kos černý, hrdlička zahradní, holub domácí. Ze savců se zde vyskytují běžné synantropní druhy.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál, při dodržení navržených opatření, negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 21: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hod-no-cení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	neutrální, před zahájením výstavby nedojde ke kácení dřevin, po dokončení výstavby bude provedena nová výsadba zeleně, při dodržení navržených opatření nedojde k významnému ovlivnění fauny a flóry	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	neutrální, při dodržení navržených opatření nedojde k ovlivnění fauny a flóry	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				**-0,5**

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nezastavěný pozemek, avšak ohraničený komunikací Katovická, která lemuje severní hranici zájmového pozemku, a v blízkosti se nachází obytná pětipodlažní zástavba a autobazar, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Po dokončení výstavby dojde k úpravě areálu ozeleněním.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí

negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinotvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů*. Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani kulturní dominanty krajiny. V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 22: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	neutrální až negativní, nový architektonický prvek v nezastavěném území	0,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				**0,0**

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvory

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Ve městě Strakonice není vyhlášena památková zóna ani rezervace.

Katastrální území Strakonice je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy I. kategorie - je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 23: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	**Vlivy**	**Typ ovlivnění**	**Odhad významnosti vlivu**	**Hodnocení**
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				**1,0**

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu.

Zájmový pozemek se nachází severozápadně od zařízení města Strakonice u komunikace Katovická v těsné blízkosti autoservisu a naproti stávajícímu hypermarketu Kaufland s dalšími obchodními jednotkami a čerpací stanici pohonných hmot Benzina.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Katovická, která je vedena jako komunikace I. třídy označená I/22.

Podél zájmového pozemku je v komunikaci Katovická vedena Městská hromadná doprava společnosti ČSAD STTRANS, a.s. Strakonice – linka autobusu č. 1 a 3. Nejbližší zastávka se nachází východně od zájmového pozemku ve vzdálenosti cca 400 m a nese název „Strakonice, Sídl.Mír“.

Podél komunikace Katovická není vybudován chodník pro pěší. Chodník je přiveden po protější straně komunikace Katovická do nákupní zóny.

Povrch komunikace Katovická je dle osobní prohlídky v místě navrhovaných sjezdů v dobrém stavu.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,

- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 130 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Dešťové vody budou vypouštěny do systému oddělené dešťové kanalizace a odvedeny do přilehlého recipientu (Svinského rybníka). Splaškové odpadní vody budou napojeny do městské kanalizace ukončené mechanicko-biologickou ČOV.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozor a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

Územně plánovací opatření

- Bude respektována obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 5/2002, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Strakonice.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní

zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní opatření

- Stavebník je od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (katastrální území Strakonice je územím s archeologickými nálezy I. kategorie).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.

- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- Vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisích) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoskací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „NÁKUPNÍ ZAŘÍZENÍ STRAKONICE“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 130 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 24: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	**Aktivní varianta 1**	**Nulová varianta 2**
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	X	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	**Aktivní varianta 1**	**Nulová varianta 2**
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění

zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 25: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	**Body**
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3

Verbální hodnocení	**Body**
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 26: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	***Rozměr***	***Aktivní varianta***	***Nulová varianta***	***Předpoklad interakce***
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	5	5	o
Fauna	RJ	5	5	o
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	4	5	n
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako: *Negativní (N)*
Málo negativní (n)
Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného objektu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr při respektování veškerých technických opatření

NÁKUPNÍ ZAŘÍZENÍ STRAKONICE

R E A L I Z O V A T

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

POMI s.r.o.
Kolmá 675/3
190 00 Praha 9, Vysočany
IČ: 25161580

Oprávněný zástupce oznamovatele:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Skalka 32
261 01 Příbram
mobil: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org

Generální projektant:

FABIONN, s.r.o.
Jirsíkova 2/19
186 00 Praha 8 - Karlín

Název záměru

NÁKUPNÍ ZAŘÍZENÍ STRAKONICE

Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	23 279 m^2
Celková zastavěná plocha	6 950 m^2
Zastavěná plocha objektu	6 766 m^2
Sprinklerová nádrž	64 m^2
Pylon	25 m^2
Komunikace areálové	3 531m^2
Parkovací stání	3 908 m^2
Zásobovací dvůr	913 m^2
Přístupová komunikace + autobusové zastávky	3 184 m^2
Chodníky areálové + cyklochodníky	1 958 m^2
Obestavěný prostor	52 190 m^3
Prodejní plocha celkem	4 080 m^2
Celková užitná plocha	6 420 m^2
Plocha zeleně	2 930 m^2
Počet parkovacích míst	303, z toho 9 pro imobilní zákazníky

a 4 pro rodiče s dětmi

Umístění záměru

kraj:	Jihočeský
okres:	CZ0316 Strakonice
obec:	550787 Strakonice
katastrální území:	755915 Strakonice
p.p.č.:	*vlastní objekt*: p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice
	dotčené stavbou: p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice
	sousední pozemky: p.p.č. 264/2, 267, 268/2, 270/5, 270/7, 273/1, 1267/1 v k.ú. Strakonice

Předmětem záměru je novostavba nákupního zařízení v západní části města Strakonice u ul. Katovická. Navrhovaný areál je situován cca 1,8 km od centra města. Pozemek, na kterém by měl být postaven areál je v současné době využíván pro zemědělské účely. Na pozemku se pěstují zemědělské plodiny. Pozemek se nachází v intravilánu a je v současné době zpřístupněn ulicí Katovická .

Severní část pozemku sousedí v celé délce s komunikací Katovická. Východní část pozemku sousedí s polem. Stávající obytná pětipodlažní zástavba je v tomto směru vzdálená cca 120 m.

Jižní část pozemku sousedí s polem, které je v budoucnu dle územního plánu určeno k obytné zástavbě. Západní strana pozemku sousedí s pozemkem, kde je jako dočasná stavba umístěn autobazar.

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Vlastní objekt nákupního zařízení se nachází na p.p.č. 269, 270/1 a 272 v k.ú. Strakonice, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 269, 270/1, 272 a 1267/1 v k.ú. Strakonice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako orná půda a ostatní plocha. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (viz příloha). Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Ve městě Strakonice není vyhlášena památková zóna ani rezervace.

Katastrální území Strakonice je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy I. kategorie - je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr o zamýšlených zemních pracích v souvislosti se stavební činností Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stavba nákupního zařízení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá kumulace s jinými záměry.

Pozemky pro plánovanou výstavbu jsou vhodné vzhledem ke své strategické poloze na okraji města Strakonice a snadným napojením na technickou infrastrukturu. Daná lokalita má dobrou dopravní obslužnost. Výběr stavebního pozemku je dán požadavky schváleného územního plánu, jeho polohou vůči městu, dostupností pro pěší a motorizované zákazníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu města. Zástavba v daném území je z hlediska své struktury pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem, který vychází z funkčních podmínek vlastního provozu a ekonomické návratnosti investice.

Výstavbou a provozem nákupního zařízení dojde k rozšíření stávající obchodní sítě obce i vzniku nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele. Stavba je umístěna dostatečně blízko potenciálním zákazníkům.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Strakonice, který schválilo městské zastupitelstvo ve Strakonicích dne 25.3.1998, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 5/2002, je zájmový pozemek z části určen pro funkční využití F – veřejná vybavenost, z části pro funkční využití L – parkoviště, velkokap.garáže, čerpací stanice, z části pro funkční využití B – bloková obytná zástavba a z části pro obslužné komunikace C1 a C2.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Stavebně architektonické řešení:

Koncept dispozičního uspořádání objektu vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budovy nákupního zařízení jsou navrženy jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Celkovou hmotu nákupního zařízení rozbíjí přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu dotváří upravené okolí a zatravnění volných ploch.

Dispoziční řešení:

Dispoziční uspořádání objektu vychází z návrhu nákupního zařízení v návaznosti na komunikační uzavřenost celého areálu. Přístup a odchod zákazníků

je vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s parkovacími místy pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytém přístřešku a v přístřeškách umístěných v parkovišti. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu u nákupního zařízení a z východní části z komunikačního zálivu zásobovací komunikace pro jednotlivé obchodní jednotky. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu. Před objektem je umístěno zákaznické parkoviště v celkovém počtu 303 vozidel (včetně 9 parkovacích stání pro imobilní zákazníky a 4 parkovacích stání pro rodiče s dětmi) a přístřešek pro nákupní vozíky v celkovém počtu 8 ks.

Dopravní napojení je ze světlem řízené křižovatky na ulici Katovická, odkud bude vedena veřejná příjezdová komunikace, která bude sloužit pro příjezd zásobovacích vozidel a zákazníků. Výhledově bude komunikace pokračovat dále k další zástavbě a bude propojena s budoucí kruhovou křižovatkou. Z této komunikace bude možno odbočit přímo na parkoviště a do zásobovacího dvora nákupního zařízení.

Popis provozu:

Veškerý prodej bude prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s maximální kulturností prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu nákupního zařízení jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance nákupního zařízení budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy, tak i pro muže.

Technologické charakteristiky

Technologie výrobní

V objektu bude instalované pro výrobní provozy (manipulace se zbožím, likvidace odpadů) následující výrobní technologické zařízení:

- Akumulační vysokozdvižné vozíky umístěné v zázemí (manipulace se zbožím) typ: např. Jungheinrich, apod., počet: 5ks

Zařízení umístěná na zásobovacím dvoře:

- 2 ks elektrického kompaktoru (lisovací zařízení pro odpad – zejména obalový materiál)

Technologie pro obsluhu prostředí

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (což představuje zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění apod.) bude centrálně řízená systémem měření a regulace, která upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klima v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárný provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie. Chod jednotlivých

zařízení je ze zkušenosti z obdobných staveb na úrovni 60 % (koeficient současnosti 0,6).

Jednotlivá zařízení umístěná na střeše objektu

- klimatizační jednotky pro obchodní plochy – 2x typ Trane TCD 500 o tepelném výkonu 2x 117 kW
- větrací jednotky pro administrativu, potravinářské přípravny, sklady apod. dle výrobce, např. Trane, GEA Happel, Vitroservis apod.
- chladící agregáty potravinářského chlazení, tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazící a chladící okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant
- chladící agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné

Ostatní zařízení umístěná uvnitř objektu

- výměníková stanice - horkovod
- 1x vzduchové trafo 22/0,4 kV á 800 kVA pro obchodní dům

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Provoz objektu:

Samoobsluha	24 hod/den
Administrativa	6:00 až 22.00
Zásobování	6:00 až 22.00
Celkový počet zaměstnanců:	130
Počet směn za den	2

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Výběr předmětné lokality byl dán požadavky schváleného územního plánu, dostupností pro pěší a motorizované zákazníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Zájmový pozemek se nachází severozápadně od zařízení města Strakonice u komunikace Katovická v těsné blízkosti autoservisu a naproti stávajícímu hypermarketu Kaufland s dalšími obchodními jednotkami a čerpací stanici pohonných hmot Benzina.

Za severní hranicí zájmového pozemku se nachází komunikace Katovická, za západní hranicí zájmového pozemku se nachází stávající areál autobazaru Polar a za východní hranicí zájmového pozemku se nachází stávající panelové sídliště Mír.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Katovická, která je vedena jako komunikace I. třídy označená I/22.

Podél zájmového pozemku je v komunikaci Katovická vedena Městská hromadná doprava společnosti ČSAD STTRANS, a.s. Strakonice – linka autobusu č.

1 a 3. Nejbližší zastávka se nachází východně od zájmového pozemku ve vzdálenosti cca 400 m a nese název „Strakonice, Sídl. Mír“.

Podél komunikace Katovická není vybudován chodník pro pěší. Chodník je přiveden po protější straně komunikace Katovická do nákupní zóny.

Povrch komunikace Katovická je dle osobní prohlídky v místě navrhovaných sjezdů v dobrém stavu.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště na pozemku investora. Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi. Rozměr parkovacího stání bude 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování obchodního domu bude prováděno z komunikací Katovická – příjezdová komunikace – samostatný vjezd.

Zásobování	35 těžkých nákladních vozidel (kamiónů)/týden
	52 nákladních dodávkových vozidel/týden

Intenzita dopravy a obměna vozidel na parkovišti

Celková kapacita parkoviště je navržena na 303 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky a 4 pro rodiny s dětmi.

Ozelenění a venkovní úpravy

Na zájmovém pozemku se nenachází žádné dřeviny. Kácení dřevin nebude prováděno.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím horkovodu. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Vzhledem k provozu automobilů na komunikaci Katovická ale nepředpokládáme výrazný nárůst hluku a z tohoto důvodu nedojde provozem k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	5/2012
Dokončení:	10/2012

Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Obec: Strakonice

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad kraje Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentacÍ.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě obce

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z městského rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR – Jihočeský kraj, AOPK, 2005
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP města Strakonice
6. Informace a materiály poskytnuté KÚ Jihočeského kraje a Městským úřadem Strakonice
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: http://nahlizenidokn.cuzk.cz/
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: http://stanoviste.natura2000.cz/
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Skalka 32
261 01 Příbram
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121
e-mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení:_____

V Příbrami dne 15. 7. 2011