



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 42248/2011 OZZL/9/Hon** datum: **20. 12. 2011** vyřizuje: **Mgr. Jakub Honetschläger** telefon: **386 720 739**

Věc: **Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**3 prodejní haly C.A.R. České Vrbné – České Budějovice**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Statutární město České Budějovice žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme statutární město České Budějovice v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 42248/2011 OZZL/9/Hon - ze dne 20. prosince 2011

Dotčené samosprávné celky:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, č.1,2, 370 92 České Budějovice - DS

Dotčené správní úřady:

- Magistrát města České Budějovice , nám. Přemysla Otakara II, č.1,2, 370 92 České Budějovice
 - odbor ochrany životního prostředí - DS
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice - DS

Oznamovatel:

- C.A.R. s.r.o., Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice - DS

Na vědomí:

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - DS
- A-SPEKTRUM s.r.o., Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice - DS



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 42248/2011 OZZL/9/Hon datum: 20. 12. 2011 vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger telefon: 386 720 739

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:**Název:** 3 prodejní haly C.A.R. České Vrbné – České Budějovice

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je výstavba tří prodejních hal v obchodní zóně České Vrbné (u OC Globus a Bauhaus), v návaznosti na silnici I.třídy České Budějovice – Písek. Navržené prodejní centrum sestává ze tří prodejních jednopodlažních hal, doplněných plochou parkoviště. Zásobování bude ze zadní - západní strany objektu. Objekty budou mít vlastní přípojku popř. měření vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, elektřiny, plynu a přípojku telefonu. Posuzované území je řešeno schváleným územním plánem města České Budějovice a jeho změnou, která dotčené území označila jako plochu smíšené výstavby.

Plánované kapacity:

celková plocha výstavby (staveniště investora)	18.034 m ²
zastavěná plocha objekty celkem	6.650 m ²
z toho objekt A	2.060 m ²
objekt B	2.295 m ²
objekt C	2.295 m ²
celková plocha komunikací a zpevněných ploch	5.752 m ²
plocha chodníků	1.158 m ²
celková plocha zeleně (včetně vsak. rigolů)	2.965 m ²
celkový počet parkovacích míst	170 OA
z toho pro návštěvníky	120 OA
z toho pro handicapované	7 OA
počet pracovníků	do 30 osob
počet nákl. aut na zásobování:	v průměru do 5 aut denně v pracovní dny
sortiment:	nepotravinářské spotřební zboží, nábytek a bytové doplňky, textil.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: České Budějovice
kat. území: České Vrbné

Oznamovatel: C.A.R. s.r.o., Plavská 1978/7, 37001 České Budějovice
IČ: 28138384

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Výrobní a skladovací hala“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích a Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS“) nepožaduje další posuzování podle zákona. KHS zdůrazňuje, že je bezpodmínečně nutné respektovat následující: 1, Zásobování a provoz navržených prodejních hal, parc.č. 166/1, k.ú. České Vrbné bude probíhat pouze v době denní (od 6 do 22 hodin), 2, Příjezdová cesta pro zásobovací vozy nad 3,5 tuny nebude z Husovy ulice. Požadavky KHS jsou zapracovány do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice (dále jen „ČIŽP“) z hlediska odpadového hospodářství má následující připomínky: V kapitole B.III.4. Produkce odpadů je uvedeno, že nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů vyhlášek (vyhl. č. 24/2001 Sb., 26/2001 Sb.). K tomu ČIŽP uvádí, že výše uvedené vyhlášky se týkají jiné problematiky než oblasti odpadového hospodářství a je nutné toto tvrzení opravit. Dále zpracovatel uvádí, že nezávadný materiál (zdivo, betony, dlažba, dveře) v množství cca 100 t bude převezen na skládku. Roztříděný odpad bude recyklován. Z uvedeného není zřejmé, z jaké činnosti tento nezávadný materiál vznikne, zda bude prováděna demolice stávajících objektů (v kapitole 5. oznámení je uvedeno, že pozemek je bez nadzemních objektů). Není zřejmé, kam bude převezen tento materiál/odpad, zda k oprávněné osobě (skládku) či na deponii např. dodavatele stavby, kde bude prováděna recyklace. ČIŽP požaduje toto zpřesnit. Při provádění stavby budou vznikat odpady, které jsou uvedeny v tabulce identifikované katalogovým číslem, kategorií a způsobem nakládání (je uvedeno: zajišťuje stavební firma, u odpadu katalogového čísla 17 05 04, 17 05 06 je uvedeno, že bude použit k vyrovnání terénu). Množství odpadů není určeno vzhledem k tomu, že není zpracován stavební projekt (bude doloženo v dalším stupni projektové dokumentace). K tomu ČIŽP uvádí, že dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), v případě zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje. V případě, že vytěžena zemina a kamení splní požadavky § 3 odst. 5 zákona o odpadech, lze s ní nakládat jako s vedlejším produktem. Zmatečně působí věty na straně 18 „Dodavatelé stavby budou třídít jednotlivé druhy odpadů a separátně je skladovat, včetně jejich likvidace a to jak vzniklých tak využitých či zneškodněných. Tato evidence bude předložena ke kolaudaci“. Není zřejmé, zda se tato pasáž týká vedení průběžné evidence o odpadech, či jiného sdělení. ČIŽP doporučuje tuto informaci přeformulovat tak, aby bylo patrné, čeho se týká. Zpracovatel oznámení uvádí, že odpady se budou separátně skladovat, zde by bylo přesnější uvést místo skladovat - shromažďovat, viz definice těchto pojmů v § 4 zákona o odpadech. Dále je uveden souhrn odpadů, které budou vznikat při provozu, nakládání s nimi bude zajištěno prostřednictvím odborné firmy. S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech. Součástí kapitoly D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů jsou opatření z hlediska likvidace odpadů – je zde uvedeno, že odpady budou ukládány utříděně a s odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Připomínky ČIŽP z hlediska odpadového hospodářství jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí (dále též „magistrát“) souhlasí s realizací záměru za předpokladu dodržení zákonných podmínek vodoprávního úřadu (kanalizace splašková, dešťová včetně retenční nádrže a vodovod budou předmětem vodoprávního řízení).

Upozornění odkazuje na zákonné požadavky a nemá charakter připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší magistrát k vlastní stavbě nemá připomínek. Upozorňuje na problematiku imisní situací v Českých Budějovicích, především u tuhých zneč. látek, na kterých se samozřejmě podílí i doprava, a pak každý nárůst dopravy v této lokalitě zhoršuje dnes již neúnosnou situaci.

Upozornění přímo nesouvisí s projednávaným záměrem.

Z hlediska odpadového hospodářství magistrát požaduje při kolaudaci doložit doklady o způsobu zneškodnění jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby. Zároveň požadujeme, aby v případě úniku olejů ze stavební mechanizace, byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí.

Připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

III. Závěr:

Záměr „3 prodejní haly C.A.R. České Vrbné – České Budějovice“ naplňuje dikci bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*; kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„3 prodejní haly C.A.R. České Vrbné – České Budějovice“

ne má významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona, za těchto podmínek:

- Zásobování a provoz navržených prodejních hal bude probíhat pouze v době denní (od 6 do 22 hodin).
- Příjezdová cesta pro zásobovací vozy nad 3,5 tuny nebude z Husovy ulice.
- V návazném správním řízení bude upřesněna problematika odpadového hospodářství dle připomínek ČIŽP.
- Při kolaudaci doložit doklady o způsobu zneškodnění jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru, že záměr nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení. Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 6.12.2011
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č.Budějovicích ze dne 8.12.2011
3. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.12.2011