



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 4905/2012 OZZL/10/Hon** datum: **4. 4. 2012** vyřizuje: **Mgr. Jakub Honetschläger** telefon: **386 720 739**Věc: **Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Novostavba zimoviště masného skotu farma Mysletín**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

**Městys Ledenice** žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme městys Ledenice v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) nebo na internetových stránkách kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

**Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 4905/2012 OZZL/10/Hon - ze dne 4. dubna 2012**

**Dotčené samosprávné celky:**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice - DS

**Dotčené správní úřady:**

- Magistrát města České Budějovice , nám. Přemysla Otakara II, č.1,2, 370 92 České Budějovice - DS
  - odbor ochrany životního prostředí
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 16, 370 21 České Budějovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice - DS

**Oznamovatel:**

- Agro - Hochstaffl, s.r.o., Husova 21, 370 01 České Budějovice - DS

**Na vědomí:**

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - DS
- Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov (4 x oznámení)



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 4905/2012 OZZL/10/Hon   datum: 4. 4. 2012   vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger   telefon: 386 720 739

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**I. Identifikační údaje:****Název:** Novostavba zimoviště masného skotu farma Mysletín**Kapacita záměru:**

Současný stav (kolaudační stavy):

Chov skotu:	- 100 ks masný skot PŽH 600 kg – 120,0 DJ - 128 ks mléčný skot PŽH 550 kg – 141,0 DJ - 32 kusů telat v RV PŽH 140 kg – 9,0 DJ - 115 telat v MV PŽH 75 kg – 17,2 DJ - 75 jalovic PŽH 280 kg – 42,0 DJ
Chov koní :	- 93 koní PŽH 650 kg - 120,9 DJ - 30 ks hříbat PŽH 200 kg – 12,0 DJ
Chov ovcí a koz:	-123 ovcí PŽH 50 kg – 12,3 DJ -15 koz PŽH 50 kg – 1,5 DJ
Chov drůbeže:	- 42 nosnic PŽH 1,5 kg –0,1 DJ

Celkem v areálu 476,0 DJ

Nový stav:

Chov skotu:	- 100 ks masný skot PŽH 600 kg – 120,0 DJ - 128 ks mléčný skot PŽH 550 kg – 141,0 DJ - 32 kusů telat v RV PŽH 140 kg – 9,0 DJ - 115 telat v MV PŽH 75 kg – 17,2 DJ - 75 jalovic PŽH 280 kg – 42,0 DJ
Nové zimoviště:	- 80 masných krav PŽH 650 kg – 104,0 DJ - 74 telat v MV PŽH 75 kg – 11,1 DJ - 80 jalovic PŽH 280 kg – 44,8 DJ - 6 plemenných býků PŽH 800 kg – 9,6 DJ
Chov koní :	- 93 koní PŽH 650 kg - 120,9 DJ - 30 ks hříbat PŽH 200 kg – 12,0 DJ

Chov ovcí a koz: – 123 ovcí PŽH 50 kg – 12,3 DJ  
- 15 koz PŽH 50 kg – 1,5 DJ

Chov drůbeže: - 42 nosnic PŽH 1,5 kg – 0,1 DJ.

Celkem v areálu po dostavbě 645,5 DJ  
Změna proti kolaudačnímu stavu + 169,5 DJ.

### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je stavba nové stáje zimoviště masného skotu ve stávajícím zemědělském areálu firmy Agro – Hochstaffl, s.r.o. v lokalitě Mysletín na místě demolovaného přístřešku (st. p. č.96/1 k.ú. Zborov). Stáj je navržena jako volná stelivová pro 240 kusů skotu a mladého skotu (169,5 DJ). Posuzovaný záměr řeší komplexně dostavbu nové stáje zimoviště včetně dostavby skladovacího hnojiště a skladovací jímky na hnojůvku. Skladování krmiva a steliva je vyřešeno ve stávajících objektech v areálu a mimo tento areál.

**Umístění:** kraj: Jihočeský  
obec: Ledenice  
kat. území: Zborov

**Oznamovatel:** Agro - Hochstaffl, s.r.o., Husova 21, 370 01 České Budějovice, IČ: 60712414.

### **II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

*V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Novostavba zimoviště masného skotu farma Mysletín“ doručena 4 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče).*

*Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče sděluje, že záměrem dotčené pozemky se nenachází na území památkové rezervace, památkové zóny, ani ochranného pásma nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace či památkové zóny a v místě stavby se nenachází ani žádná samostatná kulturní památka.*

*Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí požaduje doplnit vyjádření Jihočeského vodárenského svazu nebo jím pověřeného hydrogeologa a to vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dále požaduje dodržet ochranu vod – nepropustnost podlah, ploch jímek a plán hnojení předávat vlastníkovi vodních zdrojů, ke kterým se vztahuje ochranné pásmo (Jihočeský vodárenský svaz) a správci podzemních a povrchových vod (Povodí Vltavy s.p.).*

Výše uvedené připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

*Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.*

*Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice (dále jen „ČIŽP“) z hlediska ochrany ovzduší pouze konstatuje, že vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že provoz nákladní dopravy nebude významněji ovlivňovat emisní a imisní zátěž okolí záměru. Upozorňuje, že pachové látky nesmějí emitovány do ovzduší v koncentracích nad přípustnou míru obtěžování zápachem.*

*Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP požaduje doplnit způsob nakládání s přebytečnou zeminou a hlušinou ze základů stavby, ze stavební jámy hnojiště a zapuštěné jímky.*

Výše uvedená připomínka je zohledněna v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

### **III. Závěr:**

Záměr „**Novostavba zimoviště masného skotu farma Mysletín**“ naplňuje § 4 odst. 1 písm. b), jako změna záměru bodu 1.7 kategorie I, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

#### **„Novostavba zimoviště masného skotu farma Mysletín“**

**n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona, za těchto podmínek:**

- V návazných správních řízeních upřesnit problematiku odpadového hospodářství (množství odpadů, způsob nakládání s přebytečnou zemínou a hlušinou).
- Respektovat omezující opatření plynoucí z umístění areálu a pozemků v II. ochranném pásmu vodního díla Vidov.
- Z důvodu realizace stavby v ochranném pásmu vodního zdroje doložit v návazných správních řízeních vyjádření Jihočeského vodárenského svazu nebo jím pověřeného hydrogeologa.
- Bude zpracován aktualizovaný plán organického hnojení. V tomto plánu bude respektována zejména odstupová vzdálenost od obytné zástavby, vodní zdroje, vodní toky, záplavová území, silně svažité území dále zvláště chráněná území jejich ochranná pásma. Z důvodu realizace stavby v ochranném pásmu vodního zdroje bude tento plán předáván vlastníkovi zdroje (Jihočeský vodárenský svaz) a správci podzemních a povrchových vod (Povodí Vltavy s.p.).
- Součástí projektu stavby bude řešení výsadby izolační zeleně kolem hranic areálu (doplnění stávající zeleně po okraji areálu) a na vhodných plochách uvnitř areálu. O nově vysázenou zezeň bude řádně pečováno a vyhynulá zezeň průběžně doplňována.
- Součástí řešení stavby budou i vhodná protiprachová opatření (např. skrápění komunikací v době sucha).
- Podlahy, kanály, zpevněné plochy, jímky a nádrže budou řešeny jako nepropustné. Bude provedena zkouška těsnosti vybudovaných jímek před jejich uvedením do užívání. Skladovací jímka na tekuté podíly bude opatřena detekčním systémem úniku, pokud nestanoví vodohospodářský orgán jinak.
- Zajistit řádný provoz jímek – včetně kontroly hladiny v jímkách a včasného vyvážení obsahu jímek – v době, kdy jsou volné plochy zemědělské půdy a kdy jsou vhodné klimatické podmínky. Dále je třeba se zaměřit na provoz výdejní plochy na kejdu, udržovat ji v čistotě a provádět pravidelné čištění odtokového potrubí odvádějícího úkapy a kontaminované dešťové vody z této plochy do jímky.
- Neprovázovat žádné významné zdroje hluku, které by zatěžovaly nadměrně okolí areálu a zástavbu obce. Dbát na technický stav zařízení, která by mohla hlukovou pohodu negativně ovlivňovat (uvedené se týká i dopravních prostředků zajišťujících obsluhu areálu).

## **Odůvodnění:**

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru, že záměr nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 4 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení. Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření a rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

## **Došlá vyjádření (v příloze):**

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 19. 3. 2012
2. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č.Budějovicích ze dne 20. 3. 2012
3. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice - odboru ochrany životního prostředí ze dne 26. 3. 2012
4. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice – odboru památkové péče ze dne 14. 3. 2012