



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 6447/2011 OZZL/10/Kb**   datum: **17. 4. 2012**   vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová**   telefon: **386 720 767**Věc: **Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Linde Pohony v Českém Krumlově, novostavba hal M5/M6“ a M7 s příslušenstvím**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

**Obec Přísečná a město Český Krumlov** žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlase apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Obec Přísečná a město Český Krumlov zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) nebo na internetových stránkách kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Příloha:** závěr zjišťovacího řízení včetně příloh

## Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 6447/2012/OZZL/10/Kb ze dne 17. 4. 2012

### Dotčené samosprávné celky:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
- Obec Přísečná, Přísečná 19, 381 01 Český Krumlov

(prostřednictvím DS)  
(prostřednictvím DS)

### Dotčené správní úřady:

- Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor územního plánování a památkové péče – památková péče
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, Havraní 594, 381 01 Český Krumlov
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Blanský les a Krajské středisko České Budějovice, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
  - oddělení vodního hospodářství a integrované prevence
  - oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA – Mgr. Petra Doktorová
  - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

(prostřednictvím DS)

(prostřednictvím DS)

(prostřednictvím DS)

### Oznamovatel:

- MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha 10

4 x oznámení

### Na vědomí:

- Ing. Pavel Beran, Ph.D., Rustical B, Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6 - Suchbát
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

(prostřednictvím DS)



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 6447/2011 OZZL/10/Kb**   datum: **17. 4. 2012**   vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová**   telefon: **386 720 767**Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**I. Identifikační údaje:**

**Název:** Linde Pohony v Českém Krumlově, novostavba hal M5/M6 a M7 s příslušenstvím

**Kapacita a charakter záměru:** Výstavba nových hal M5/M6 a M7, které jsou prostorově odděleny od stávajícího areálu Linde Pohony s.r.o., bezprostředně na něj nenavazují. Výrobním programem budou komponenty elektrických vysokozdvíhacích a nízkozdvíhacích vozíků včetně jejich montáže, předpokládaná maximální výrobní kapacita je 15 500 vozíků/rok. Ve střední části haly M5/M6 je situována nová lakovna s celkovou maximální kapacitou 170 000 m<sup>2</sup>/rok (přesně 160 950 m<sup>2</sup>) a předpokládaným reálným vytížením 154 500 m<sup>2</sup>/rok. Základní rozměry hal jsou: trojlodní hala M5/M6 o rozměrech cca 200 x 70 m, výška haly 12,2 m, dvoulodní hala M7 o rozměrech cca 51,25 x 157,4 m o výšce 11,9 m. V obou halách budou umístěny kotelny a infrazářiče na zemní plyn, v hale M5/M6 kotelna s výkonem 270 kW s roční spotřebou 50 tisíc m<sup>3</sup>/rok, infrazářiče o celkovém výkonu 350 kW se spotřebou zemního plynu do 1 000 m<sup>3</sup>/rok, v hale M7 kotelna o výkonu 370 kW s roční spotřebou zemního plynu 70 tisíc m<sup>3</sup>/rok, infrazářiče o celkovém výkonu 190 kW se spotřebou zemního plynu do 2 000 m<sup>3</sup>/rok. Vzhledem k výraznému zvýšení počtu zaměstnanců (předpokládá se 650 osob) bude v severní části stávajícího i nově navrženého areálu realizováno 182 nových parkovacích míst.

**Umístění:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Český Krumlov, Přísečná  
Kat. území: Přísečná – Domoradice, Přísečná  
Pozemky: 312/2, 312/6, 312/10 v k. ú. Přísečná - Domoradice, 850/1, 850/7, 850/9, 850/16, 850/17 a 850/18 v k. ú. Přísečná

**Oznamovatel:** Linde Pohony s.r.o., Tovární 118, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 47252103

**II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení bylo k záměru „Linde Pohony v Českém Krumlově, novostavba hal M5/M6 a M7 s příslušenstvím“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice; Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích).

- **Česká inspekce životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na chybné zařazení některých odpadů, na to, že zářivky nejsou u konečného uživatele odpady, ale výrobky podléhající zpětnému odběru. Dále nebylo uvedeno, jak bude nakládáno s přebytečnou výkopovou zeminou, která bude podléhat režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, pokud bude využita mimo lokalitu stavby.**

Připomínky převzaty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska **ochrany přírody ČIŽP** je doporučeno provedení adekvátní náhradní výsadby za pokácené dřeviny. Převzato do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska **ochrany vod ČIŽP** s předloženým závěrem souhlasí, pokud budou odpadní vody odváděny na městskou ČOV, dešťové vody odkanalizovány přes odlučovač lehkých kapalin do dešťové kanalizace a bude aktualizován Havarijní plán.

V oznámení záměru je uvedeno, že recipientem splaškových vod bude splašková kanalizace svedená na městskou ČOV s dostatečnou kapacitou. S odvodem dešťových vod z pojezdových ploch nového areálu přes odlučovač lehkých kapalin je také počítáno. Přílohou oznámení je také havarijní plán, který bude nutno přehodnotit a přepracovat. Jak je zřejmé, tyto skutečnosti jsou uvedeny v oznámení záměru, přesto jsou jako podmínky převzaty do závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska **ochrany ovzduší** nemá ČIŽP připomínky.

- **Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství** z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska k předloženému oznámení je Správa CHKO Blanský les.

Oznámení bylo příslušnému orgánu ochrany přírody zasláno v rámci zahájení zjišťovacího řízení, vyjádření však Krajský úřad – Jihočeský kraj v zákonné lhůtě neobdržel.

Z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu** upozorňuje **MěÚ Český Krumlov** na povinnost nejpozději v rámci stavebního řízení požádat o vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Jedná se o zákonnou povinnost.

Z hlediska **ochrany vod** je upozorněno na skutečnost, že se záměr nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Dále je uveden požadavek prověřit, zda stávající splašková a dešťová kanalizace budou vyhovovat svou kapacitou.

Ad1) V oznámení záměru je uvedeno, že je situován do PHO vod II. stupně a s ohledem na tuto skutečnost je požadavek ochrany vod ošetřen návrhem odlučovačů lehkých kapalin na odtoku z rizikových ploch, umístěného pod podlahami 1. PP objektů, v rámci technického vybavení, a odkanalizováním objektu oddílnou kanalizací. Samotné pojezdové plochy musí mít zajištěnu bezpečnou nepropustnost, podlahy hal musí mít také nepropustnou konstrukci.

Ad2) Požadavek na prověření dostatečné kapacity splaškové a dešťové kanalizace byl převzat do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje** souhlasí s předloženým záměrem a nepovažuje za nutné v posuzování vlivů záměru na životní prostředí dále pokračovat. Upozorňuje na nutnost prověřit kontrolním měřením v rámci zkušebního provozu dodržení hlukových limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

Převzato do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

### **III. Závěr:**

Záměr „Linde Pohony v Českém Krumlově, novostavba hal M5/M6“ a M7 s příslušenstvím“ naplňuje dikci bodu 4.2 „Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav“, bodu 4.3 „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem“ a bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

**„Linde Pohony v Českém Krumlově, novostavba hal M5/M6“ a M7 s příslušenstvím“**

**n e m á v ý z n a m n ý n e g a t i v n í v l i v n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í a v e ř e j n é z d r a v í a n e b u d e p o s u z o v á n p o d l e z á k o n a**

**za těchto podmínek:**

- V návazných správních řízeních upřesnit problematiku odpadového hospodářství (zařazení odpadů v souladu s Katalogem odpadů, způsob nakládání s přebytečnou zemínou).

- Vypracovat projekt zahradních úprav areálu, v němž bude uvedena i náhradní výsadba za pokácené dřeviny.
- Provéřít, zda dešťová a splašková kanalizace mají dostatečnou kapacitu.
- Odpadní vody odvádět na městskou ČOV.
- Dešťové vody vést přes odlučovač lehkých kapalin do dešťové kanalizace.
- Respektovat omezující opatření plynoucí z umístění areálu a pozemků v PHO vod II. stupně.
- Aktualizovat Havarijní plán.
- Kontrolním měřením v rámci zkušebního provozu prověřit dodržení hlukových limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

#### **Přílohy - obdržená vyjádření:**

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 2. 4. 2012
2. Vyjádření Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16. 3. 2012
3. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 5. 4. 2012