



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 6383/2012 OZZL/8/JM**datum: **11. 4. 2012** vyřizuje: **Ing. Jakub Mášl**telefon: **386 720 738**Věc: **Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Obchodní dům KIKA České Vrbné, České Budějovice**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Statutární město České Budějovice žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme statutární město České Budějovice v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 6383/2012 OZZL/8/JM - ze dne 11. dubna 2012

Dotčené samosprávné celky:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, č.1,2, 370 92 České Budějovice - DS

Dotčené správní úřady:

- Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II, č.1,2, 370 92 České Budějovice - DS
 - odbor ochrany životního prostředí
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, U Výstaviště 16, P.O. BOX 32, - DS
370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, - DS
Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

Oznamovatel:

- E.C.D. s.r.o., Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice - DS

Na vědomí:

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - DS
- A-SPEKTRUM s.r.o., Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice – (2 x oznámení)



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 6383/2012 OZZL/8/JM**datum: **11. 4. 2012** vyřizuje: **Ing. Jakub Mášl**telefon: **386 720 738**Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Obchodní dům KIKA České Vrbné, České Budějovice

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je výstavba prodejního objektu KIKA v obchodní zóně České Vrbné (u OC Globus a Bauhaus), v návaznosti na silnici I. třídy České Budějovice – Písek. Navržené prodejní centrum sestává z jedné dvoupodlažní haly, doplněné plochou parkoviště a reklamním pylonem. Zásobování bude ze zadní – jižní strany objektu. Posuzované území je řešeno schváleným územním plánem města České Budějovice a jeho změnou, která dotčené území označila jako plochu smíšené výstavby.

Plánované kapacity:

celková velikost stavebního pozemku	12.558 m ²
zastavěná plocha prodejní haly KIKA	3.707 m ²
z toho prodejní objekt KIKA	3.218 m ²
přístavba tech. zázemí	20 m ²
venkovní sezónní prodej	159 m ²
rampa	233 m ²
3x únikové schodiště	77 m ²
zeleň	3.780 m ²
komunikace a zpevněné plochy	5.528 m ²
chodníky	346 m ²
počet parkovacích stání (návštěvníci + zaměstnanci)	146 míst OA
počet parkovacích stání imobilní	7 míst OA
prodejní plocha	3.357 m ²
skladová plocha	2.216 m ²
podlahová plocha celkem	6.456 m ²
počet zaměstnanců	35

počet nákladních aut zásobování:
sortiment:

v průměru do 3 aut denně v pracovní dny
nábytek a bytové doplňky

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: České Budějovice
kat. území: České Vrbné

Oznamovatel: E.C.D. s.r.o., Plavská 1978/7, 370 01 České Budějovice
IČ: 28124448

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Obchodní dům KIKA České Vrbné, České Budějovice“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích a Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí).

Česká inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“), z hlediska **odpadového hospodářství** konstatuje, že způsob nakládání s odpady ve fázi realizace záměru a ve fázi provozu je popsán na str. 19 až 21 předloženého oznámení. Na str. 20 předloženého oznámení je sice uvedeno, že se ve fázi výstavby nepředpokládá produkce nebezpečných odpadů, avšak za tímto tvrzením je uveden přehled stavebních a demoličních odpadů, který obsahuje mimo jiné odpady charakteru izolačních materiálů a stavebních materiálů s obsahem azbestu, asphaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu nebo vytěžená zemina z kontaminovaných míst, které v prvním případě mají a ve druhém a třetím případě mohou mít nebezpečné vlastnosti. Dále je možné ve fázi výstavby předpokládat například vznik odpadních obalů znečištěných nebezpečnými látkami (od nátěrových hmot).

Připomínky jsou zohledněny v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Dále ČIŽP konstatuje, že je v této kapitole týkající se produkce odpadů při výstavbě uvedeno, že nezávadný materiál (z výstavby – dřevěné palety, kartony apod.) v množství cca 20 t bude převezen na určenou skládku oprávněné osoby. ČIŽP upozorňuje, že skládky odpadů jsou zařízeními k odstraňování odpadů a povinností každého původce odpadů je přednostně zajistit využití produkovaných odpadů před jejich odstraněním, jak je stanoveno v § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále ČIŽP uvádí, že v případě přebytečné bilance vytěžené zeminy a kamení z výstavby obchodního domu, která nebude opětovně využita v místě vzniku, je nezbytné tuto přebytečnou zeminu a kamení posuzovat a dále s ní nakládat v souladu se zákonem o odpadech. V kapitole týkající se produkce odpadů při provozu prodejního objektu KIKA je uveden přehled odpadů, které zde mohou vznikat. ČIŽP upozorňuje, že provozem prodejen nebudou vznikat pouze komunální odpady skupiny 20 Katalogu odpadů, ale lze téměř s jistotou tvrdit, že zde bude vznikat i nemalé množství obalových odpadů (zejména papírových a plastových) podskupiny 15 01 Katalogu odpadů. Nicméně, zákonná povinnost produkované odpady třídít a zařazovat dle Katalogu odpadů (vyhlášky 383/2001 Sb.) je dána každému původci odpadů a způsob plnění této povinnosti nemá přímý vliv na posouzení předmětného oznámení záměru.

Upozornění ČIŽP z hlediska odpadového hospodářství odkazuje na zákonné povinnosti.

Z hlediska **ochrany přírody** ČIŽP uvádí, že v zájmovém území nebyly nalezeny při průzkumu v terénu žádné zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin. Vzhledem k charakteru území ČIŽP podrobný biologický průzkum nepožaduje. Pokud by došlo k výstavbě v hnízdním období, ČIŽP upozorňuje na fakt, že na travnatých plochách ležících ladem by se mohli vyskytovat hnízdicí ptáci. Úmyslné poškozování nebo ničení či odstraňování hnízd ptáků je, podle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zakázáno.

Upozornění odkazuje na zákonné povinnosti a nemá charakter připomínky.

Z hlediska **ochrany vod a ochrany ovzduší** nemá ČIŽP k oznámení záměru připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS“) nepožaduje další posuzování podle zákona. KHS upozorňuje, že bude k ověření předpokladu zpracovatele oznámení požadovat v rámci zkušebního provozu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z běžného provozu obchodního domu (např. VZT, chladiřské a podobné zařízení, tepelných čerpadel, manipulace se zbožím, dopravní obslužnost – zásobování, parkovací stání zákazníků) nepřekračuje na hranici jednotlivých chráněných prostorů hygienické limity hluku stanovené v aktuálně platném nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní i noční dobu.

Požadavek KHS je zpracován do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí (dále jen „magistrát“)

- z hlediska **vodního hospodářství** magistrát konstatuje, že zasakování dešťových vod bude prováděno v zasakovacích příkopech s následným zbývajícím odtokem do retenční nádrže a přepad z nádrže je navržen do kanalizace ŘSD. K likvidaci dešťových vod má magistrát následující připomínky: je nutné ještě před územním řízením dodat hydrotechnické výpočty a souhlasy majitelů či provozovatelů retenční nádrže a ŘSD jako vlastníka kanalizace k přepadu z retenční nádrže.

Výše uvedené připomínky byly převzaty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

- z pohledu **ochrany přírody a krajiny** bez připomínek

- z hlediska **ochrany lesa a zemědělského půdního fondu** bez připomínek

- z hlediska **ochrany ovzduší a odpadového hospodářství** bez připomínek

III. Závěr:

Záměr „**Obchodní dům KIKA České Vrbné, České Budějovice**“ naplňuje dikci bodu 10.6 - *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*; kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Obchodní dům KIKA České Vrbné, České Budějovice“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.

za těchto podmínek:

- V návazném správním řízení bude upřesněna problematika odpadového hospodářství dle připomínek ČIŽP.
- V rámci zkušebního provozu přímým měřením prokázat, že hluk šířící se z běžného provozu obchodního domu nepřekračuje na hranici jednotlivých chráněných prostorů hygienické limity hluku stanovené v aktuálně platném nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Ještě před územním řízením je nutné dodat hydrotechnické výpočty a souhlasy majitelů či provozovatelů retenční nádrže a ŘSD jako vlastníka kanalizace k přepadu z retenční nádrže.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z došlých vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došla vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 5. 4. 2012
2. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 29. 3. 2012
3. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 29. 3. 2012