



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 17658/2012 OZZL/11/Kb** datum: **10. 8. 2012** vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová** telefon: **386 720 767**Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Bytový dům na p. č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 k. ú. České Budějovice 2 – parkovací stání

Kapacita a charakter záměru: Novostavba bytového domu s možností drobné komerční činnosti a možností parkování osobních automobilů. Celkový počet parkovacích stání je 148, z toho 122 krytých stání, 2 garážová stání a 24 venkovní parkovací stání, z čehož bude 12 stání zastřešeno. Stavba bytového domu je navržena jako 3 stavební objekty s celkovým počtem 100 bytových jednotek – sekce A má 6 NP s 23 bytovými jednotkami, sekce B obsahuje 4 NP + ustupující podlaží celkem s 26 bytovými jednotkami a sekce C má 6 NP + 1 PP s celkem 51 bytovými jednotkami.

Umístění:

Kraj: Jihočeský
Obec: České Budějovice
Kat. území: České Budějovice 2
Pozemky: dle KN parc. č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393

Oznamovatel: Rezidence U Kapličky s.r.o., Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice
IČO: 28135393

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Bytový dům na p. č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 k. ú. České Budějovice 2 – parkovací stání“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice; Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích).

- **Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) z hlediska ochrany přírody** uvádí následující připomínky: kácení dřevin by mělo být prováděno mimo vegetační a také hnízdní sezonu. Při demolici stávajících budov před vlastním započatím stavby je nutné zabránit zničení funkčních (tedy obsazených) hnízd volně žijících druhů ptáků (např. hnízd jiříček, vrabců apod.). Úmyslné poškozování nebo ničení či odstraňování hnízd ptáků je podle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zakázáno.

Připomínky byly převzaty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že znečišťování ovzduší je potřeba co nejvíce eliminovat vhodnými technickými opatřeními – kropením stavebních prашných povrchů, používáním stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu atd.

Tento požadavek byl převzat do podmínek závěru.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí, že realizací předloženého záměru nebudou dotčeny vodní poměry v uvedené lokalitě, a tak nemá z hlediska k uvedenému záměru žádné připomínky.

ČIŽP z hlediska **odpadového hospodářství** uvádí, že nakládání s odpady, jejichž vznik lze ve fázi realizace záměru a v průběhu provozu bytového domu předpokládat, je rozepsáno na str. 14 až 15 předloženého oznámení.

- **Magistrát města České Budějovice** z hlediska **ochrany přírody a krajiny** uvádí, že povolení ke kácení dřevin musí být před vydáním územního rozhodnutí v právní moci.

Převzato do podmínek závěru.

Z hlediska **vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší** nemá **Magistrát města České Budějovice** připomínky.

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích** souhlasí s předloženým záměrem a další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nepožaduje.

III. Závěr:

Záměr „**Bytový dům na p. č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 k. ú. České Budějovice 2 – parkovací stání**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře na 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Bytový dům na p. č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 k. ú. České Budějovice 2 – parkovací stání“

n e m á v ý z n a m n ý n e g a t i v n í v l i v n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í a v e ř e j n é z d r a v í a n e b u d e p o s u z o v á n p o d l e z á k o n a

za těchto podmínek, které je nutné zohlednit v navazujících správních řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

- povolení ke kácení dřevin musí být před vydáním územního rozhodnutí v právní moci
- kácení dřevin provádět mimo vegetační a hnízdní sezonu. Při demolici stávajících budov před vlastním započatím stavby zabránit zničení funkčních (tedy obsazených) hnízd volně žijících druhů ptáků (např. jiříček, vrabců apod.)
- eliminovat co nejvíce znečištění ovzduší vhodnými technickými opatřeními – kropením stavebních prašných povrchů, používáním stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu atd.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů a samosprávných celků vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilo nebo bránilo případnou realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 20. 7. 2012
2. Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 27. 7. 2012
3. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 30. 7. 2012