

*Oznámení záměru podle
zákona č.100/2001 Sb., o
posuzování vlivů na životní
prostředí, ve znění pozdějších
předpisů, v rozsahu přílohy č. 3*

***Bytový dům na p.č. 1389, 1390, 1391,
1392 a 1393 k.ú. České Budějovice 2 -
parkovací stání***



*Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o. Český Krumlov
červen 2012*

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název záměru: Bytový dům na p.č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393
k.ú. České Budějovice 2 - parkovací stání**

**Oznamovatel: Rezidence U Kapličky s.r.o.
Studentská 1655/1b
370 05 České Budějovice**

Zpracovatel projek. dokumentace: A + U Design s.r.o.,
Nová 24,
370 01 České Budějovice
IČ: 49022571
Kontakt: Ing. Arch. Jiří Bruha
tel. 387 436 898
e-mail: bruha@audesign.cz

Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j.
32997/ENV/10)

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k provádění biologického
hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a
krajiny č.j. 97439/ENV/10,7480/610/10)

DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov

IČ: 26050561,
DIČ: CZ26050561
tel.a fax: 380 712 525
tel.: 606 606 986
e-mail: Peskova@dhw-eko.cz

OBSAH

ČÁST A	5
ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma:.....	5
A.2. IČ:	5
A.3. Sídlo:.....	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
ČÁST B.	5
ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B. I. Základní údaje.....	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	5
B.I.3. Umístění záměru.....	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. Údaje o vstupech	9
B.II.1. Půda a ochranná pásma.....	9
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	10
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	10
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	11
B.III. Údaje o výstupech	11
B.III.1. O vzduší.....	11
B.III.2. Odpadní vody	13
B.III.3. Odpady	14
B.III.4. Hluk a vibrace	15
B.III.5. Rizika havárií	17
ČÁST C	18
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	18
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.I.1. Územní systém ekologické stability	18
C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky.....	18
C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti	18
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	18
C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže.....	18
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	20
C.II.1. O vzduší, klima	20
C.II.2. Voda.....	21
C.II.3. Geologie a půda	22
C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy	22
C.II.5. Krajina (krajinný ráz)	23
C.II.6. Obyvatelstvo	24
C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky	24
ČÁST D	26
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	26

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	26
D.I.2. Vlivy na ovzduší	29
D.I.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	30
D.I.4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	30
D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.....	31
D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu	31
D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	32
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	32
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	32
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	32
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	33
ČÁST E	33
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	33
ČÁST F	34
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	34
ZÁVĚR	34
ČÁST G	34
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	34
ČÁST H	36
PŘÍLOHY.....	36
H.1. Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	36
H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	36
H.3. Grafické a jiné podklady	36

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma:

Rezidence U kapličky s.r.o.

A.2. IČ:

281 35 393

A.3. Sídlo:

Studentská 1655/1b, 370 05 České Budějovice

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Stanislav Hafner, U Výstaviště 18, 370 05 České Budějovice, tel. 777 565 160

ČÁST B.

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Bytový dům na p.č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 k.ú. České Budějovice 2 - parkovací stání“

Záměr je uvedený v příloze č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) v kategorii II. bodě 10.6 „Skladové nebo obchodní komplex včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ Příslušným úřadem pro vedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem oznámení je umístění bytového domu, jehož součástí je i 122 krytých parkovacích stání, 24 venkovních parkovacích stání a 2 garážová stání v Českých Budějovicích na Husově třídě. Celkem v součtu pro stavbu se jedná o 148 parkovacích stání, která budou umístěna v půdorysu objektu.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Jihočeský

Město: České Budějovice
k.ú. : České Budějovice 2
pozemky KN: p.č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393

Dotčené pozemky se nachází v městské části Čtyři Dvory na nároží vzniklém po demolici několika původních domů stojících na nároží ulic Husova a Sukova. Jedná se o stavbu bytového domu v urbanizované části Českých Budějovic.



Obr. č. 1: Orientační zakres umístění záměru

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu bytového domu s možností drobné komerční činnosti a s možností parkování osobních automobilů v parteru objektu. Právě umístění více než 100 parkovacích stání je důvodem posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Krytá a garážová parkovací stání budou k dispozici obyvatelům bytů, venkovní stání budou využívat i návštěvníci. Vjezd osobních automobilů bude umožněn pouze obyvatelům a jejich hostům, je uvažováno s opatřením všech vjezdů závorami s individuálním vstupem. Z hlediska možnosti umístění drobných komerčních činností v objektu nebude toto spojeno s větší návštěvností zákazníků s automobily.

Kumulativní vlivy se mohou projevit obecně ve zvýšení automobilové obslužnosti dané lokality a větším provozu na navazujících komunikacích. Jedná se o část Českých Budějovic, kde je umístěna jak bytová výstavba, tak objekty Jihočeské univerzity, vědeckých institucí a také drobné komerční objekty.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Umístění odpovídá záměrům oznamovatele využít po demolicích stávajících objektů stavební pozemky na okraji centra krajského města k výstavbě bytů. Jde o atraktivní lokalitu s dobrou dopravní obslužností a možností využití hromadné městské dopravy. Parkovací stání jsou určena pro obyvatele domu a jejich návštěvy a pro možné přidružené drobné obchodní činnosti v domě, nebude zde umožněno parkování jiným osobám.

Stavba je v souladu s ÚPn, z hlediska územního plánu města se jedná o zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí SKOL-2. Navrhovaná stavba do tohoto území funkčně náleží. Projekt pro územní řízení respektuje platné regulativy území: Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m².

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) administrativní zařízení,
- b) obchody a nákupní zařízení,
- c) provozovny veřejného stravování,
- d) ubytovací zařízení,
- e) řemeslné provozovny,
- f) stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- g) zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v centrálních územích nebo ve zvláštních územích pro rekreaci a sport,
- h) parkovací stání a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 250 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,
- i) služebny policie.

(3) Podmíněně je přípustné zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží, popřípadě s provozovnami služeb, obchodu a výroby, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy, s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané podmíněně přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 750 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

c) nákupní zařízení a jiné podnikatelské (výrobní) zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou až do 10 000 m² na jeden makroblok, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou magistrátu pro ověřování přípustnosti činností, dějů a zařízení v území a jejich vlivu na prostředí.

(4) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení a jiné výrobní zařízení s celkovou obchodní, popřípadě produkční plochou nad 10 000 m² na jeden makroblok,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení odstavce 2 písm. h) a odstavce 3 písm. b).

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je novostavba obytného domu na nároží ulic Husova a Sukova v k.ú. České Budějovice 2, včetně dopravní a technické infrastruktury. Půdorys objektu má poměrně složitý tvar, kdy navržená stavba vytváří téměř uzavřený dvůr, který ze třech stran lemují jednotlivé navržené sekce o různé podlažnosti. Celá stavba má tvar lichoběžníku o přibližných rozměrech 77 m délky a 58 m šířky. Vnitřní dispozice vychází ze třech komunikačních vertikál, vždy samostatných po každou jednotlivou sekci. Parter a podzemí objektu jsou převážně využity pro parkování v hromadných garážích.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významné a viditelné místo při jedné z hlavních městských radiál, je v řešení akcentováno uliční nároží Husova-Sukova, které svojí výškou reaguje na výšku druhého nároží tohoto bloku Husova-Studentská. V prostoru takto vzniklého uzavřeného vnitrobloku, který má tvar písmen C, a skládá se ze tří sekcí A,B,C jsou navržena venkovní parkovací stání a vjezd do 1. PP/1. NP krytých garáží v kombinaci s nízkou i vysokou zelení. Stavba je navržena jako 3 stavební objekty, sekce A bude mít 6.NP s celkem 23 bytovými jednotkami. Sekce B pak 4.NP + ustupující podlaží s celkem 26 bytovými jednotkami a sekce C bude mít 6.NP + 1.PP s celkem 51 bytovými jednotkami. Celkový počet bytových jednotek je 100.

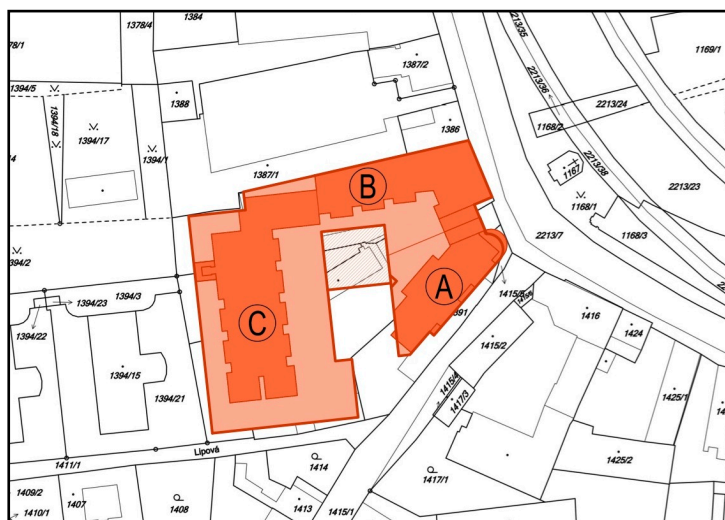
Parkovacích stání bude celkem 148, z toho 122 míst budou krytá stání, 2 garážová stání a 24 venkovních parkovacích stání, z čehož 12 bude zastřešeno. Vjezd do objektu je navržen z ulice Sukova, vstupy do jednotlivých sekcí bytového domu jsou navrženy z ulic Sukova (sekce A), Husova (sekce B) a Lipová (sekce C).

V rámci přípravy stavby budou demolovány stávající objekty, což je předmětem samostatného řízení podle stavebního zákona.

Tab. č. 1: Přehled parametrů stavby

	zastavěná plocha	obestavěný prostor	obchodní plochy	počet bytových jednotek
sekce A	612 m ²	9 249 m ³	-	23
sekce B	792 m ²	11 316 m ³	-	26
sekce C	2 184 m ²	29 679 m ³	-	51
celkem	3 600 m²	50 250 m³	928 m²	100

Dotčené pozemky se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.



Obr. č. 2: Zákres půdorysu objektu včetně označení jednotlivých sekcí

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2013 (po vydání stavebního povolení)

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2016 (doba trvání stavby cca 3 roky)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihočeský

Město: České Budějovice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- ➔ Územní rozhodnutí a stavební povolení podle stavebního zákona – Magistrát města České Budějovice
- ➔ Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - Magistrát města České Budějovice
- ➔ Souhlas s kácením dřevin podle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny - Magistrát města České Budějovice

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a ochranná pásma

B.II.1.1. Zemědělská půda

Dotčené pozemky p.č. 1389, 1390 a 1391 nejsou jako zastavěné plochy a nádvoří součástí ZPF. Pozemky p.č. 1392 v kultuře zahrada a p.č. 1393 v kultuře trvalý travní porost náleží do ZPF. V současné době jsou využívány jako okrasné zahrady, které nejsou udržované. Pro výstavbu bytového domu je navrženo jejich odejmutí ze ZPF. Celkem se jedná o 0,0822 ha. Dotčené pozemky mají BPEJ 5 22 12 , podle vyhlášky č. 48/2011 jsou tyto pozemky dle BPEJ zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělských půd.

Před vlastní stavbou bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na dotčených částech pozemků o mocnosti 0,15 m. Ornice bude uložena na samostatné deponii, odděleně od ostatní skrývky (tj. skrývky podorniční, neplodné zeminy), aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Deponie by měla být také chráněna před zcizením a zapeplením. Po ukončení stavební činnosti lze hospodárně využít ornici pro ozelenění areálu nebo podle konkrétních podmínek souhlasu s odnětím půdy ze ZPF může být použita hospodárně i mimo areál.

Tab. č. 2: Dotčené pozemky náležející do zemědělského půdního fondu

Katastrální území	Číslo pozemku	Druh pozemku	Celková rozloha pozemku	BPEJ
České Budějovice 2	1392	zahrada	489 m ²	5 22 12
České Budějovice 2	1393	trvalý travní porost	333 m ²	5 22 12

B.II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Stavbou bytového domu nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon v platném znění. Stavba nebude ani umístěná v ochranném pásmu lesa.

B.II.1.3. Ochranná pásma

Vzhledem k tomu, že stavba bytového domu je plánována v zastavěném území, nenachází se dotčené pozemky v ochranném pásmu komunikace. Dotčeny budou inženýrské sítě s jejich ochrannými pásmy, na které bude stavba napojena.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

• **Období výstavby**

V tomto období bude využíváno nové napojení staveniště na veřejný vodovod. Vzhledem k velikosti stavby a dostatečné vydatnosti vodních zdrojů pro napájení veřejného vodovodu nelze předpokládat významnější vliv. Voda bude na staveništi využívána především pro sociální účely pracovníků na stavbě, minimálně pak pro stavební účely.

• **Období provozu**

Bytový dům bude napojen přípojkou pitné vody na stávající veřejný vodovod ve správě ČEVAK a.s., plánovaná spotřeba vody dle zákona č. 428/2001 Sb.:

- 100 bytů	300 obyvatel
- 4 komerční plochy	20 obyvatel
- směrná roční spotřeba	8 043 m ³
- průměrná roční spotřeba	22 036 litrů

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Elektrická energie

Bytový dům bude napojen na veřejnou rozvodnou síť. el. energie bude používána pro běžné účely tj. osvětlení, spotřeby jednotlivých bytů, společných prostor atd. Nebude používána pro vytápění. Předběžná roční spotřeba pro jednotlivé objekty:

Objekt „A“ : 340 000 kWh

Objekt „B“ : 325 000 kWh

Objekt „C“ : 370 000 kWh

B.II.3.2. Paliva

Pro vytápění a ohřev teplé vody bude využit centrální zdroj tepla z Teplárny a.s. České Budějovice. Objekt bude připojen od dodavatele tepla novou horkovodní přípojkou. V objektu bude instalována tlakově nezávislá předávací stanice. Ve stanici bude na rozdělovači vybudováno 5 topných větví. Tři pro vytápění, jedna pro zásobování VZT ohříváčů a jedna pro nabíjení TUV.

Předpokládaná roční potřeba tepla:

- vytápění	2 530 GJ/rok
- VZT	103 GJ/rok
- ohřev TUV	1 413 GJ/rok
celkem	3 693 GJ/rok

- vzduchotechnika

B.II.3.3. Suroviny

Pro výstavbu objektu budou zapotřebí běžné stavební materiály pořízené ve veřejné obchodní síti. Vzhledem k velikosti stavby nebude zapotřebí otevírání nových lomů či speciální výroba stavebních materiálů.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

- **Období výstavby**

Stavební materiály a vzniklé stavební odpady budou dopravovány po stávajících komunikacích, staveniště bude napojeno na Husovu třídu. Během tohoto období bude dopravní zátěž vyvolaná stavbou největší, neboť se bude týkat především nákladních automobilů. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat po etapách (nejdříve bude postavena sekce C, následně sekce B a sekce A) bude tato zátěž rozložena rovnoměrně do celého předpokládaného období výstavby. Husova třída je zatíženou městskou komunikací, z tohoto důvodu bude zapotřebí v rámci organizace stavby zajistit vhodné časové rozložení jednotlivých jízd tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy v navazujících úsecích městských komunikací.

- **Období provozu**

Dopravně bude bytový dům napojen na komunikační síť města, nebude zapotřebí vybudování žádné nové komunikace. Vzhledem k tomu, že se nebude jednat o veřejné parkoviště, ale parkování bude omezeno pouze na obyvatele bytů a jejich návštěvy, lze počítat s 148 automobily denně s tím, že každý den budou provedeny průměrně 2 jízdy. Celkově se bude jednat cca o 296 jízd osobních automobilů denně. Zásobování plánovaných obchodních ploch bude prováděno menšími nákladními vozy, v této fázi projektové přípravy není známo zaměření obchodních ploch (tzn. zda bude převažovat administrativní činnost či obchodní a jaké druhy obchodů zde budou umístěny), ale vzhledem k velikosti plánovaných obchodních ploch a jejich rozmístění lze předpokládat malé dopravní zatížení vyvolané zde provozovanou komerční činností.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

- **Období výstavby**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály.

Plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Plocha tohoto plošného zdroje je prakticky shodná s plochou záměru. Uvolňovány do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění zemních prací. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem k postupu stavby po etapách trvat s různou intenzitou po celou dobu výstavby. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

- **Období provozu**

V rámci stavby nebude umístěn nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší, bytový dům bude zásobován z centrálního zdroje tepla (Teplárna České Budějovice). Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou automobily vjíždějící a parkující v objektu.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory, které byly určeny pomocí programu MEFA v.06. doporučeným MŽP ČR. Tímto programem jsou dány jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Sekundární prašnost vlivem dopravy bude minimální, neboť se vozidla budou pohybovat pouze po zpevněném povrchu. Použité hodnoty emisních faktorů jsou pro rok 2015 při rychlosti 30 km/hod (pohyb automobilů odbočujících z Husovy třídy). Obecně se předpokládá postupný významnější pokles emisí výfukových plynů (a tím i emisních faktorů) z důvodu povinného zavádění účinnějších systémů pro jištění a zachytávání emisí motorů. S obnovou vozového parku se snižuje produkce emitovaných škodlivin, nová vozidla musí splňovat příslušné limity EURO pro množství emitovaných škodlivin, což přispívá k tomu, že se produkce emisí nezvyšuje tak rychle jako dopravní objemy a výkony. Množství emisí se ale také odvíjí od technického stavu konkrétních vozidel (Adamec, 2008).

Tab. č. 3 : Emisní faktory pro vozidla (30 km/hod, EURO 4, rovina)

typ vozidla / emisní faktor (g/km/vozidlo)	NO _x	CO	C _x H _y	benzen	PM ₁₀
LNA	0,3866	0,7327	0,1594	0,0021	0,0683
Osobní automobily (benzín)	0,1658	0,8380	0,0761	0,0026	0,0008
Osobní automobily (diesel)	0,3637	0,5679	0,0544	0,0010	0,0311

Pro výpočet je uvažováno s předpokládanými maximálními hodnotami zatížení, které vychází z počtu parkovacích míst s z využití objektu:

- 5 LNA (diesel) x 2 jízdy denně x 365 dní
- 148 OA (70 % benz. pohon tzn. 104 aut, 30 % diesel tzn. 44 aut) x 2 jízdy denně x 365 dní

Jako liniový zdroj je zvažována doprava aut z Husovy ulice na parkoviště objektu a zpět, což bude činit max. 1 km.

Tab. č. 4: Roční emise škodlivin z dopravy (příspěvek- liniový zdroj)

typ vozidla / emise	NO _x (kg/rok/km)	CO (kg/rok/km)	C _x H _y (kg/rok/km)	benzen (kg/rok/km)	PM ₁₀
Nákladní auta do 3,5 t	1,41	2,6743	0,5818	0,0076	0,2493
Osobní automobily (benzínový pohon)	12,5875	63,621	5,7775	0,1974	0,0607
Osobní automobily (diesel)	11,6820	18,2409	1,7473	0,0321	0,9989
Celkové průměrné emise (kg/rok/km)	25	85	9	0,2	1,3

Za plošný zdroj je v rámci posuzovaného záměru uvažováno parkoviště. Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje parkoviště automobilů byl pro volnoběh použit předpoklad: 1 minuta volnoběhu = ujetí 1 km. Na základě uvedeného předpokladu při uvažovaném pohybu automobilů a době volnoběhu 30 sekund lze stanovit následující množství emisí při použití emisních faktorů roku 2015:

Tab. č. 5: Roční emise škodlivin z dopravy (příspěvek - plošný zdroj)

typ vozidla / emise	NO _x (kg/rok/km)	CO (kg/rok/km)	C _x H _y (kg/rok/km)	benzen (kg/rok/km)	PM ₁₀
Nákladní auta do 3,5 t	0,705	1,3372	0,2909	0,0038	0,1247
Osobní automobily (benzínový pohon)	6,2938	31,8105	2,8888	0,0987	0,0304
Osobní automobily (diesel)	5,8410	9,1205	0,9874	0,0161	0,4995
Celkové průměrné emise (kg/rok/km)	13	42	4	0,1	0,7

B.III.2. Odpadní vody

- **Období výstavby**

V tomto období bude využíváno zařízení staveniště s instalovaným chemickým nebo mobilním WC, odkud pak bude odvážena splašková voda na ČOV v Českých Budějovicích.

Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů během výstavby vznikat nebudou.

- **Období provozu**

Kanalizace je navržena jako oddílná, zvlášť pro odvod splaškových vod a zvlášť pro odvod dešťových vod.

B.III.2.1. Splaškové odpadní vody

Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a kondenzát ze vzduchotechniky. Množství odpadních splaškových vod je rovno předpokládané spotřebě pitné vody tj. 8 043 m³/rok. Splašková kanalizace bude vyústěna do městské kanalizace a na městskou ČOV.

B.III.2.2. Srážkové vody

Dešťová kanalizace bude odvádět vody ze střechy. Garážové prostory obou podlaží budou vyspádovány a svedeny do 1.PP do sběrných jímek. Jímky nebudou napojeny na dešťovou kanalizaci. Správce objektu bude kontrolovat úroveň hladiny jímek a při nutnosti odčerpání a kontaminaci ropnými látkami bude přivolána odborná firma, která zajistí ekologickou likvidaci kontaminovaných vod.

Odvod dešťové vody bude škrcen na stávající průtok dešťové vody na 106,35 l/s. Pro tyto účely bude zhotovena retenční nádrž o objemu 15 m³ ve dvorní části objektu.

Množství dešťových vod:

Zastavěná plocha 4500 m²*1*0,03 l/s = 135 l/s

Stávající zastavěná plocha 2700 m² *1*0,03 l/s = 81 l/s

Stávající komunikace 950 m² *0,8*0,03 l/s= 22,8 l/s

Stávající zelená plocha 850 m² *0,1*0,03 l/s = 2,5 l/s

Stávající odvod dešťových vod = 106,35 l/s

Celkový návrhový průtok odpadních vod 117,25 l/s

B.III.3. Odpady

- **Období výstavby a odstranění stavby**

Při vlastní výstavbě bytového domu dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Stavbě bude předcházet demolice stávajících objektů, množství demoličního odpadu je pouze odhadnuté a nevychází z přesných výpočtů dle hmoty staveb, neboť vlastní demolice bude předmětem jiného řízení podle stavebního zákona.

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V období výstavby budou vznikat především odpady kategorie „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých při výstavbě. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich původcem.

Tab. č. 6: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě či odstranění

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ.(t) odhad	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	4	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	6	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní	3	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	10	Recyklace, odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Nebezpečný	1	Odstranění
17 01 01	Beton	Ostatní	20	Recyklace
17 01 02	Cihly	Ostatní	20	Recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	Nebezpečný	5	Odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Ostatní	2	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Ostatní	50	Využití
17 02 02	Sklo	Ostatní	1	Recyklace
17 02 03	Plasty	Ostatní	5	Recyklace
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpeč. látkami znečištěné	Nebezpečný	2	Odstranění

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní	15	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní	6	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Ostatní	2	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ostatní	1	Recyklace
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Nebezpečný	0,5	Odstranění
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečný	0,5	Odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	5	Odstranění

- **Období provozu**

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Bytový dům bude napojen na systém sběru a třídění odpadů města České Budějovice. Množství odpadů vzniklých při provozu lze v této fázi pouze odhadnout. Bude se jednat o komunální odpady, předpokládá se že i plánované drobné komerční prostory budou napojeny na systém sběru a třídění odpadů města.

Tab. č. 7: Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při provozu

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Množ.(t) odhad	Způsob nakládání
20 01 01	Papír a lepenka	Ostatní	8	Recyklace
20 01 02	Sklo	Ostatní	4	Recyklace
20 01 39	Plasty	Ostatní	8	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	100	Odstranění

B.III.4. Hluk a vibrace

B.III.4.1. Hluk

- **Období výstavby**

Během výstavby dojde vzhledem k rozsahu stavebních prací ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba bude trvat 3 roky, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou, které budou v čase proměnné a nestálé. Počet a typ stavebních strojů není v této fázi k dispozici, bude záviset na konkrétní fázi výstavby. Pro realizaci stavby budou použity standardní běžně používané stavební mechanismy, vzhledem k typu stavby nebude použito neobvyklých technologií, které by mohly znamenat vyšší příspěvek k akustickému zatížení lokality.

Výstavba bude probíhat etapovitě. Harmonogram výstavby lze upravit tak, aby nedocházelo k většímu nasazení hlučnějších mechanismů souběžně. Umístění zdrojů hluku se bude také měnit a negativní vliv hluku bude časově omezený. Výstavba bude probíhat pouze v denní době a v pracovní dny.

- **Období provozu**

Základ současné vyšší hlukové zátěže území tvoří doprava na Husově třídě, tato zůstane hlavním zdrojem hluku i po realizaci stavby. Pro stanovení stávající hlukové zátěže byla zpracována firmou Zenkl CB spol. s r.o. v dubnu 2012 Hluková studie (viz příloha III.).

Normovanou hladinou hluku v chráněném venkovním prostoru (určeném pro pobyt osob) v denní době je podle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství „hlavních komunikací“, tj. dálnic, silnic I. a II. třídy a sběrných komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). Pro ostatní silniční komunikace je normovanou hladinou hluku 55 dB. Husova třída v přilehlém úseku (ač formálně vedena jako průtah silnice III. třídy III/14539) je podle platného územního plánu města sběrnou komunikací funkční skupiny B a je tudíž „hlavní“ komunikací ve smyslu ustanovení výše uvedeného nařízení vlády. Uvedené hygienické limity platí i pro „chráněný venkovní prostor staveb“, za který se považuje „prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb“.

Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Ve vnitřních prostorách obytných budov je nutno dodržet (u nově navrhovaných staveb) 40 dB.

Pro hluk působený „starou zátěží“ lze pro chráněný venkovní prostor použít (pro hluk z pozemní dopravy) hygienického limitu 70 dB (a to jak v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu dráhy, tak v okolí ostatních komunikací). „Starou hlukovou zátěží“ se přitom rozumí stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý do 31. 12. 2000. Nově (novelou nařízení vlády) lze tento hygienický limit použít i „v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí“, což je daný případ.

Pro noční období (22 – 6 hod.) platí pro chráněný vnitřní prostor staveb korekce z uvedených hodnot ve výši – 10 dB.

Za zdroj nadlimitního hluku v předloženém výpočtu byla považována pouze Husova třída. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 je přilehlý úsek Husovy třídy zatížen 18,4 tisíci vozidel/24 hod. Z „Dopravní prognózy IAD na území města České Budějovice do roku 2030“ zpracované dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB spol. s r.o. pro město České Budějovice v říjnu 2009 (pod zak. č. 79/09) však vyplývá, že tento úsek by měl být zatížen v současné době (rok 2009) 25,4 tisíci vozidel/24 hod.; z prognózy vyplývá, že hodnota dopravního zatížení (uvedením do provozu úseků komunikační sítě města dle návrhu územního plánu města – zejména propojením Máj – Vltava přes území bývalého vojenského cvičiště) by se hodnota dopravního zatížení do roku 2030 měla snížit cca o 29 %. Do výpočtu proto bylo použito hodnoty dopravního zatížení současného (v objemu zjištěném matematickým modelem v rámci citované dopravní prognózy), výpočet proveden pro rok 2010, a to pro denní a noční dobu. Pro formulaci závěrů je rozhodující (nepříznivější) období noční. Výpočet v hlukové studii je proveden pro pohlitvý terén, do výpočtu není zahrnut tlumící účinek zeleně (zejména stromy v sousedství kapličky na Husově třídě).

Z analýzy výsledků výpočtu citované hlukové studie vyplývá, že v době denní bude základní hygienický limit (60 dB pro bytový dům) částečně překročen a to na straně domu přilehlé k Husově třídě ($L_{A_{EQ}}$ 61,7 – 65 dB). V době noční bude základní hygienický limit (50 dB) překročen na straně domu přilehlé k Husově třídě až o 7,7 dB ($L_{A_{EQ}}$ 52,3 – 57,7 dB). Částečně bude překročen i na jihovýchodní straně domu (přilehlé do ulice Sukovy) a to až o 3 dB ($L_{A_{EQ}} \leq 53,1$ dB) u dvou nejvyšších podlaží domu do vzdálenosti cca 20 m od nároží. Na všech ostatních stranách domu bude základní hygienický limit (60/50 dB) splněn a to jak v denní, tak noční době. Jak vyplývá ze zákresu isofon v

hlukové studii (pro denní dobu), hygienický limit pro chráněný venkovní prostor bude splněn i v odpočivných prostorech ve dvorním prostoru domu ($L_{AEQ} \leq 40$ dB).

Ve všech případech ovšem bude splněn (a to s dostatečnou rezervou) hygienický limit „pro starou hlukovou zátěž“, který lze v daném případě (díky novele nařízení vlády) použít. V době denní představuje rezerva vůči hygienickému limitu ≥ 5 dB, v době noční $\geq 2,3$ dB. Pro navrhovaný objekt není tedy nezbytné navrhovat použití pasivních protihlukových opatření. Nicméně, jak vyplývá z architektonického návrhu domu, jeho součástí jsou lodžie, balkóny a ustoupené hrany domu v jednotlivých podlažích, kterými bude skutečné hlukové zatížení většiny bytů nižší. Konkrétní návrh těchto opatření bude upřesněn v dalších stupních dokumentace.

Vlastní provoz bytového domu - uvažováno je s hlukem způsobeným dopravou obyvatel a jejich návštěv a obsluhy komerčních ploch - nebude významným zdrojem hluku. V bytovém domu bude celkem 100 bytů a vybavenost bude 148 parkovacích míst (počítáno je i s místy pro případné komerční prostory a návštěvníky obyvatel domů). Při předpokladu 2 jízd každého automobilu parkujícího v areálu bytového domu se jedná o celkem o 296 jízd denně (při 100 % využití parkovacích míst). Vzhledem k tomu, že dotčený úsek komunikace Husovy třídy má současné zatížení 18,4 tis. automobilů za 24 hodin (podle dopravní prognózy pro České Budějovice je zatížení větší) je příspěvek 296 jízd velmi malým a nemůže se projevit zvýšením hlukové zátěže více než v řádu desetin dB. Jak je uvedeno výše, rezerva při uplatnění limitu „pro starou hlukovou zátěž“ je více jak 5 dB pro den a více jak 2 dB pro noc.

B.III.4.2. Vibrace a záření

- **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

- **Období provozu**

Parkovací místa nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochrany veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření.

B.III.4.3. Radon

Z mapy radonového rizika z geologického podloží, která byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r. 1990, vyplývá, že v této lokalitě je riziko výskytu radonu přechodné tzn. nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

B.III.4.4. Jiné výstupy

Nejsou známy jiné výstupy plánovaného záměru než výše uvedené.

B.III.5. Rizika havárií

Z hlediska možného vzniku havárií při provozu bytového domu připadá v úvahu pouze případné dopravní havárie při vjezdu do či výjezdu z objektu. Dopad takové havárie na okolí a jednotlivé složky životního prostředí bude minimální.

Dalším rizikem je vznik požáru, zde je nutné zabezpečit, aby plánované komerční plochy nebyly využívány pro skladování a prodej vysoce hořlavých materiálů. Bytový dům bude požárně zabezpečen dle platné legislativy a riziko vzniku požáru bude stejné jako u okolních bytových objektů.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

V nejbližším okolí posuzované lokality se nenachází žádný prvek ÚSES.

C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

Lokalita záměru není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím a významným krajinným prvkem. Lokalita není součástí žádného přírodního parku. V lokalitě a ani v její blízkosti se žádný významný krajinný prvek nenachází.

C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti viz příloha H.

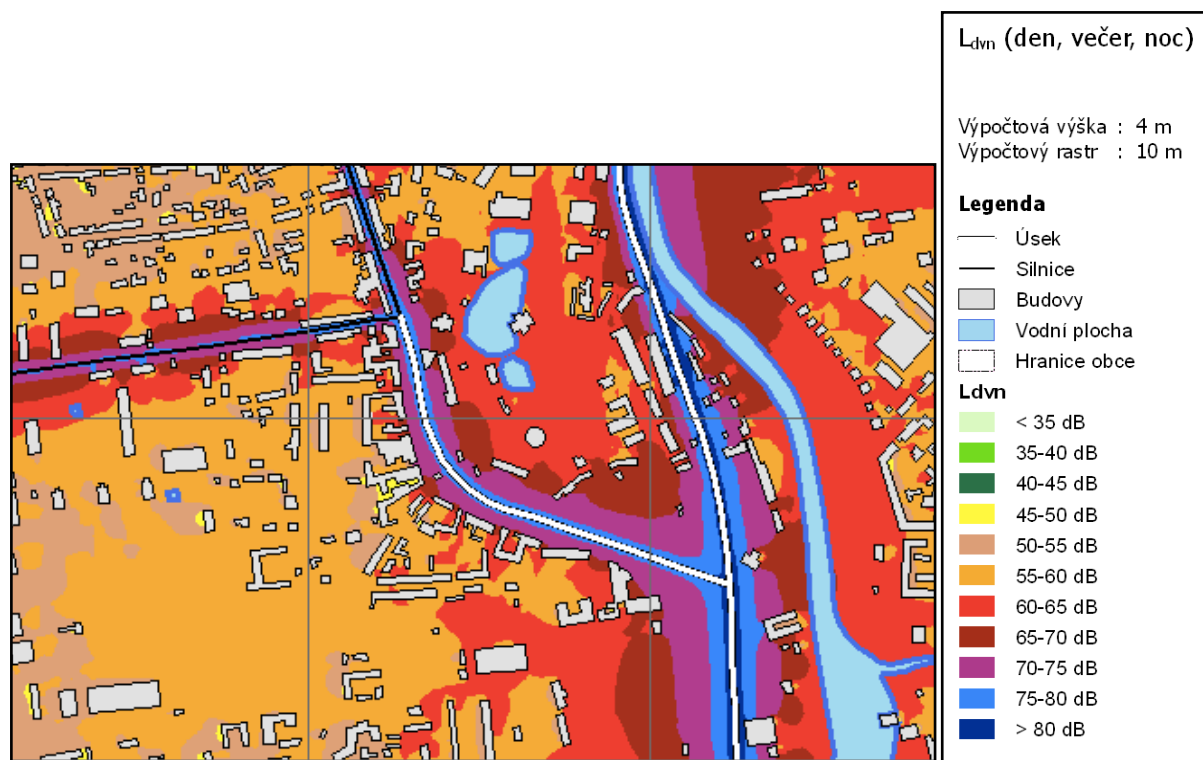
Na lokalitě ani v její blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Dotčené pozemky se nachází mimo cenné historické centrum města. Objekty určené k demolici nejsou památkově chráněné, ani historicky cenné.

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

Jedná se o městské prostředí v blízkosti centra, kde Husova třída představuje hlavní dopravní tepnu této oblasti a tím je i největším liniovým zdrojem hluku v lokalitě a patří také k hlavním původcům emisí uvolňovaných do ovzduší.



Obr. č. 3: Hluková mapa silnic (zdroj: <http://hlukovemapy.mzcr.cz/>)

Podle údajů sčítání intenzity dopravy na silnicích ČR v roce 2010 je na dotčeném úseku Husovy třídy následující dopravní zatížení:

Tab. č. 8: Intenzita denní dopravy na dotčených úsecích komunikace dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2010 (zdroj: <http://scitani2010.rsd.cz/>)

úsek silnice	nákladní automobily/ 24 hod.	osobní automobily/24 hod.	motocykly/ 24 hod.	celkem/ 24 hod.
Husova třída od křižovatky s Branišovskou ulicí až na křižovatku s ulicí Na Dlouhé louce	1 780	16 433	163	18 376
Branišovská ulice	1 080	9 629	101	10 810

Z „Dopravní prognózy IAD na území města České Budějovice do roku 2030“ zpracované dopravně inženýrskou projekční kanceláří Zenkl CB spol. s r.o. pro město České Budějovice v říjnu 2009 (pod zak. č. 79/09) však vyplývá, že tento úsek by měl být zatížen v době zpracování této prognózy tj. v roce 2009 až 25,4 tisíce vozidel/24 hod.

V dotčené lokalitě, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádná stará ekologická zátěž.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší, klima

C.II.1.1 Klimatické podmínky

V roce 1971 bylo E. Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterém vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí. Podle této rajonizace klimatických oblastí patří dané území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-11. Tento rajon je charakterizován normálně dlouhým až kratším, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým létem, mírným jarem a podzimem, normální až mírně chladnou, suchou zimou s krátkodobější sněhovou pokrývkou.

Tab. č. 9: Klimatická charakteristika podoblasti MT-11

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160
Počet mrazivých dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Následující tabulky uvádějí hodnoty z klimatologické a srážkoměrné stanice České Budějovice.

Tab. č. 10: Průměrná teplota vzduchu (°C)

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Č. Budějovice	-2,1	-1,1	3,1	7,5	12,8	15,8	17,4	16,6	13,0	7,8	2,9	-0,7	7,8

Tab. č. 11: Průměrný úhrn srážek (mm)

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Č. Budějovice	25	28	29	46	67	85	102	73	54	46	33	32	620

C.II.1.2 Kvalita ovzduší

Podle Věstníku MŽP č.02/2012 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2010) není daná lokalita (celé území spravované Magistrátem města České Budějovice) zařazena mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale na 10,6 % tohoto území dochází k překračování hodnoty cílového

imisičního limitu pro benzo(a)pyren. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší touto škodlivinou jsou spalovací procesy, ve větších městech je pak významným zdrojem i silniční doprava.

V posuzované lokalitě se nachází několik velkých zdrojů znečišťování ovzduší, které ovlivňují kvalitu ovzduší v této části města, především se jedná o Teplárnu Novohradská a Husovu třídu. Dále se zde nachází množství středních a malých zdrojů znečišťování ovzduší.

V lokalitě posuzovaného záměru, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádná měřicí stanice, u které by bylo možné předpokládat relativně stejné imisiční pozadí jako v místě posuzovaného záměru. Z tohoto důvodu bylo použito hodnot s ostatních stanic, kdy každá stanice je specifická svým umístěním, polohou a zdroji emisí působící na tyto stanice. V místě posuzovaného záměru lze předpokládat hlavní vliv dopravy a vliv převládajících směrů větrů v lokalitě. Pro stanovení imisičního pozadí bylo využito také dat z imisičních map České republiky, publikovaných ČHMÚ: „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2010“.

V městě České Budějovice jsou umístěny celkem 3 měřicí stanice: AIM 1193 České Budějovice – Třešňová, AIM 1104 České Budějovice – Nerudova a AIM 1591 České Budějovice – Antala Staška. Nejblíže záměru se nachází měřicí stanice AIM č. 1104 České Budějovice, ulice Nerudova. Je umístěna v intravilánu města, v městské zástavbě blízko intenzivní silniční dopravy cca 1,5 km severovýchodním směrem od záměru, reprezentativnost údajů platí pro okruh 0,5 km- 4 km. Stanice svou polohou a charakterem umístění nejvíce odpovídá posuzované lokalitě, i když doprava je zde vyšší. Na této stanici bylo v roce 2012 zaznamenáno překročení imisičního limitu pro PM10 (nejvyšší naměřená hodnota byla 132,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, přičemž denní limit je 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a může být překročen 35 x za rok). I v roce 2011 zde bylo zaznamenáno překročení imisičního limitu pro tuto škodlivinu (nejvyšší překročení bylo 101 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, limit byl překročen v roce 2011 celkem 43 x). K překračování jiných imisičních limitů nebylo zaznamenáno.

Tab. č. 12: Odhadované hodnoty imisičních koncentrací v posuzované lokalitě

Imisiční koncentrace PM ₁₀ Denní 36 MV ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisiční koncentrace PM ₁₀ Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisiční koncentrace NO ₂ Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisiční koncentrace SO ₂ Denní 4 MV ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisiční koncentrace Benzen Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisiční koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
30 - 40	40-50	13 - 26	20 - 50	≤ 2	0,6 - 1 (1-2)

(zdroj: informace o znečištění ovzduší z ČHMÚ)

C.II.2. Voda

C.II.2.1. Povrchové vody

Území náleží do oblasti povodí Horní Vltavy - úsek Vltavy po vzdutí nádrže Hněvkovice, recipientem oblasti je Vltava. Na dotčených pozemcích a ani v okolí se nenachází žádný vodní tok nebo vodní plocha.

Dotčené pozemky jsou mimo záplavové území, vnější hranice území typu 5 (tj. území záplavy vyšší než Q₁₀₀ do záplavy nejvýše zaznamenané) probíhá podle platného ÚPn přibližně po hranici vnějšího oblouku Husovy třídy, což je cca 30 m od nejblíže položené fasády navrženého objektu. Lokalita je rovněž umístěna mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

C.II.2.2. Podzemní vody

Z pohledu hydrogeografického náleží zájmové území do hydrogeologického rajónu 2610 Budějovická pánev a nenachází se ve zranitelné oblasti, ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Mělký oběh podzemních vod je v širší lokalitě vázán na kvartérní sedimenty a uloženiny klikovského souvrství.

C.II.3. Geologie a půda

C.II.3.1. Geologie

Dotčená lokalita je součástí Budějovické svrchnokřídové a terciérní pánve. Dotčená lokalita není součástí žádného dobývacího prostoru ani chráněného ložiskového území. Zároveň se zde nenachází žádné poddolované území.

C.II.3.2. Půda

Dotčený pozemek je v současnosti zpevněnou plochou, z hlediska umístění záměru nemá typ půd v okolí areálu podstatný význam. Malá část dotčených pozemků je součástí ZPF v kultuře zahrada a trvalý travní porost, z hlediska zemědělského využití nemají žádný význam.

V tomto území jsou podle M. Tomáška (Půdy ČR, ČGS 2003) hlavním půdním typem nivní půdy neboli fluvizemě. Tyto půdy jsou všeobecně rozšířeny a na větších plochách vystupují zejména v nížinách. Vyplňují plochá dna říčních údolí, zvláště podél větších toků. Půdotvorným substrátem jsou výhradně nivní uloženiny. Vývojově se jedná o velmi mladé půdy. Půdotvorný proces je, nebo donedávna byl, často periodicky přerušován akumulací činností vodního toku při záplavách, při kterých byl na tvořící se půdu ukládán nový nános zeminného, do značné míry prohumózněného materiálu. Mimo období občasných záplav nejsou tyto půdy obvykle ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. Projevy glejového procesu jsou v půdním profilu patrné až poměrně hluboko. Obsah humusu je obvykle střední, prohumóznění však často zasahuje značně hluboko. Obsah humusu je relativně příznivý. Reakce půdy je většinou slabě kyselá až neutrální, sorpční vlastnosti, zvláště u těžších půd, jsou dobré.

O kvalitě půdy vypovídá bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ"), která je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku, přičemž klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu,

- ➔ hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu,
- ➔ sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace,
- ➔ skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

Dotčené pozemky, které budou pro záměr vyjmuty ze ZPF mají bonitovanou půdně ekologickou jednotku (BPEJ) 5 22 12, podle vyhlášky č. 48/2011 jsou tyto pozemky dle BPEJ zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Podle Metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96 ze dne 12. 6. 1996 jsou půdy IV. třídy ochrany ZPF podprůměrné kvality a lze je využít pro zástavbu.

Hlavní půdní jednotku zde tvoří půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším. Půda je hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá s obsahem skeletu do 10 % a nachází se v rovině.

C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol 1996) patří dotčená lokalita do 1.30 Českobudějovického bioregionu, který se nachází ve střední části jižních Čech a zabírá

geomorfologický celek Českobudějovické pánve. Tato je vyplněna kyselými sedimenty s rozsáhlými podmáčenými sníženinami. Převažuje biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně s ostrovy 3. dubovo-bukového stupně.

C.II.4.1. Flóra

Flóra tohoto bioregionu je převážně mokřadní. Významný je výskyt boreálních a boreokontinentálních druhů olšin a mokřadů. Potenciální přirozenou vegetaci zde tvoří (Neuhäuslová a kol. 2001) biková nebo jedlová doubrava (*Luzulo albite-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*). Biková doubrava s dominantním dubem zimním se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy, habru, dubu, jeřábu, lípy srdčité, na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice. Většina poloh těchto lesů je v současné době odlesněna a využívána jako pole méně jako pastviny a louky. Nerozlišené bazilní teplomilné doubravy jsou tvořeny dominantním dubem zimním (*Quercus petrae*) nebo dubem letním (*Quercus robur*). Potenciální přirozená vegetace je vegetace, která by se vytvořila v určitém území v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoli další činnosti člověka a odráží vlastnosti stanoviště. Rekonstruovaná přirozená vegetace respektuje původní, člověkem během historické doby nezměněné stanovištní podmínky.

Na zahradách dotčených objektů k demolici se nachází vzrostlá zeleň - 1 ořešák královský (*Juglans regia*), 1 třešeň (*Prunus avium*), 3 břízy bradavičnaté (*Betula pendula*), 1 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a několik keřů. Všechny dřeviny budou z důvodu výstavby pokáceny, jedná se o dřeviny na zahradách u stávajících domů. Vegetace na zahradách je silně ovlivněná člověkem, jedná se o nepůvodní kultury, místy silně ruderalizované. Vzhledem ke stavu a využívání pozemků zde nelze předpokládat výskyt žádného původního, zvláště chráněného druhu rostlin.

C.II.4.2. Fauna

V tomto bioregionu se vyskytuje fauna výrazně hercynská, se západními vlivy. Vzhledem k aktuálnímu stavu pozemků (zahrady a zpevněné plochy) nebyl prováděn zoologický průzkum. Fauna v lokalitě je výrazně antropogenně ovlivněna. Případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vázaných na tuto lokalitu je prakticky vyloučen. Při pochůzce na lokalitě nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný živočich, byly pozorovány běžné druhy bezobratlých a zpěvného ptactva vázaného na dřeviny a porosty v okolí bytové výstavby.

C.II.4.3. Ekosystémy

Ekosystémy jsou jednotlivé ucelené stejnorodé plochy v území s charakteristickou škálou živých i neživých složek. Pro klasifikaci ekosystémů se užívá pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch určitého vegetačního pokryvu ve vztahu k významu pro ochranu přírody a krajiny (stupeň č. 1 má nejnižší, stupeň č. 5 pak nejvyšší ekologickou stabilitu). Současný stav pozemku odpovídá stupni č. 1-2 tzn. plocha ekologicky nestabilní s malým ekologickým významem (zpevněná plocha a ruderalizovaná zahrada v městské zástavbě).

C.II.5. Krajina (krajinný ráz)

C.II.5.1. Geomorfologie území

V geomorfologickém členění České republiky je zájmové území zařazeno (dle Demka a kol 2006) takto:

Provincie:	Česká Vysočina	
Subprovincie:	Česko-moravská soustava	II
Oblast-podsoustava:	Jihočeské pánve	IIB
Celek:	Českobudějovická pánev	IIB-1
Podcelek:	Blatská pánev	IIB-1B
Okrsek:	Zlivská pánev	IIB-1B-3

Zlivská pánev je složená převážně z kaolinických pískovců a lepeců, jílovců a prachovců coniak-santonského klikovského souvrství, méně z jílu a písků miocenního mydlovarského souvrství. Povrch je převážně erozně denudační, rovinný na dně tektonické sníženiny omezené výraznými zlomovými svahy ve východní části terasy Vltavy a Malše.

C.II.5.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejich přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Podle § 12 dost. 4 zákona č. 114/1992 Sb. se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. V tomto případě se jedná o zastavěnou plochu ve stávající obytné čtvrti v blízkosti centra Českých Budějovic. Z tohoto důvodu není nutná podrobnější analýza dochovanosti jednotlivých prvků krajinného rázu, převažující vliv bude mít architektonická podoba a začlenění objektu do stávající zástavby.

C.II.6. Obyvatelstvo

Statutární město České Budějovice mělo k 31. 12. 2002 celkem 95 986 obyvatel z toho 51 156 ekonomicky aktivních. Dotčené pozemky jsou v umístěn ve stávající zástavbě, po demolici stávajících objektů na těchto pozemcích se bude jednat o stavbu v proluce. Nejvíce ovlivněni budou obyvatelé sousedních domů na Husově třídě a v ulicích Sukova a Lipová. Odhadem se jedná max. o počet obyvatel v řádu desítek až stovky.

C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Pro výstavbu záměru bude nutná demolice stávajících objektů, toto je předmětem samostatného řízení podle stavebního řízení, proto nejsou k dispozici přesnější údaje. Všechny objekty určené k demolici jsou v majetku oznamovatele.

Město České Budějovice je správním centrem Jihočeského kraje, v jehož geografickém středu se přibližně nachází. Pod správu Magistrátu města Českých Budějovic patří katastrální území o celkové rozloze 5 556 ha, zahrnující také dvanáct připojených obcí. Podle stavu z března r. 2001 se v Českých Budějovicích nacházelo 9 412 domů se 41 702 byty.

České Budějovice jsou významným silničním a železničním dopravním uzlem, navazujícím na Evropskou transportní síť. Mezi nejdůležitější dopravní trasy, které městem procházejí a mají silný nadregionální charakter, patří silniční tahy E 49 (Německo - Plzeň - České Budějovice - Rakousko). E 55 (Praha - Č. Budějovice - Rakousko) a IV. železniční koridor (Praha - České Budějovice - Rakousko). Z hlediska komunikačního skeletu města jsou v současné době všechny silnice I. třídy vedeny průtahem přes centrální části města.

V Českých Budějovicích se nachází mnoho kulturních nemovitých památek. Historické jádro Český Budějovic bylo vyhlášeno městskou památkovou rezervací v roce 1980 a je evidováno pod rejstříkovým číslem 1038. Samotná rezervace je dána rozsahem historického hrazeného města a vymezené přilehlé širší území je ochranným pásmem nemovité kulturní památky hradebního systému. Účelem existence městské památkové rezervace v Českých Budějovicích v rozsahu historického jádra je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu, jakožto významnému historickému souboru se zachovaným raně gotickým pravidelným půdorysem podle zakládací listiny z roku 1265 a mimořádně urbanisticky, architektonicky a umělecko-historicky hodnotnou zástavbou, která v bohaté

prostorové skladbě zahrnuje vynikající soubory monumentální architektury, opevnění, měšťanských domů i plastik.

V těsné blízkosti dotčené lokality se nachází kaplička, která není evidována jako nemovitá kulturní památka, ale je pro danou lokalitu významná. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je na Husově třídě bývalý zájezdní hostinec U Slovanské lípy č.p. 684, a to ve vzdálenosti 174 m od záměru východním směrem.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

D.I.1.1. Zdravotní rizika

- **Období výstavby**

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit vzhledem k umístění do zastavěného území jako velký, i když bude rozložen do etap. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na 3 roky. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je už v současné době silně ovlivněná provozem na Husově třídě.

Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci lokality bude střednědobý a o různé intenzitě, obvyklé pro stavební činnost. Jednotlivé činnosti budou plánovány s ohledem na umístění stavby v obytné oblasti v těsné blízkosti jiných bytových domů. Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva, bude se jednat o přechodný vliv. V tomto období bude narušena s určitostí pohoda obyvatel nejbližší obytné zástavby na Husově třídě, v Sukově a Lipové ulici.

Vzhledem k tomu, že se jedná o působení hluku a zvýšených emisí po přechodnou dobu období výstavby, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

- ➔ **stavební činnost bude probíhat v denní době,**
- ➔ **při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo vlivem stavby k minimálnímu ovlivnění okolí,**
- ➔ **náležitým skrápěním bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezován vznik sekundární prašnosti při výstavbě,**
- ➔ **pro stavební činnosti budou používány mechanismy splňující hlukové limity.**

- **Období provozu**

Z hlediska působení vlivů ze stavby na obyvatelstvo lze v tomto případě uvažovat pouze provoz osobních automobilů parkujících v bytovém domě a s tím spojenou zvýšenou hlučností a emisí škodlivin do ovzduší, v malé míře bude také působit doprava obsluhy plánovaných komerčních plocha.

Hluk je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit

stanoví nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku. V chráněném venkovním prostoru budov je podle výše uvedeného nařízení vlády pro bydlení a jemu přilehlé území v sousedství hlavních komunikací, tj. dálnic, silnic I. a II. třídy a sběrných komunikací 60 dB (za předpokladu, že hluk z této komunikace je převažujícím zdrojem hluku z dopravy v daném území). Pro ostatní silniční komunikace je normovanou hladinou hluku 55 dB. Husova třída je „hlavní“ komunikací ve smyslu ustanovení nařízení vlády, ostatní ulice jsou obslužnými komunikacemi, tudíž „ostatními“ komunikacemi ve smyslu ustanovení nařízení vlády. Pro hluk působený „starou zátěží“ lze pro venkovní prostor použít (pro hluk z pozemní dopravy) hygienického limitu 70 dB (a to jak v okolí hlavních komunikací, tak v okolí ostatních komunikací). „Starou hlukovou zátěží“ se přitom rozumí stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy historicky vzniklý do dne účinnosti vládního nařízení (tj. do 31. 12. 2000).

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení odolnosti organismu proti stresu nebo zvýšením vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí. Jsou rozdělovány na specifické účinky, které se projevují při ekvivalentní hladině hluku nad 85 - 90 dB poruchami sluchového aparátu a na nespecifické tzv. mimosluchové, kdy dochází k ovlivnění funkcí různých systémů organismu. Nespecifické účinky hluku se vzhledem k tomu, že se jedná o bezprahově působící škodlivinu, projevují prakticky v celém rozsahu intenzit hluku. Za dostatečně prokázané nepříznivé zdravotní účinky je v současnosti považováno poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární systém, rušení spánku a nepříznivé ovlivnění osvojování řeči a čtení u dětí. Omezené důkazy jsou např. u vlivů na hormonální a imunitní systém, některé biochemické funkce, ovlivnění placent a vývoje plodu nebo u vlivů na mentální zdraví a výkonnost člověka. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Hluk mimo jiné také ztěžuje řečovou komunikaci, obtěžuje, vyvolává pocit rozmrzelosti a nespojenosti. Negativně ovlivňuje odpočinek organismu, a tím i jeho výkonnost.

Tab. č. 13: Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže v denní době ($L_{Aeq, 6-22 h}$)

Nepříznivý účinek	dB(A)					
	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řečí						
Pocit silného obtěžování						
Pocit mírného obtěžování						

Při provozu parkovacích míst v bytové domě bude produkován hluk přerušovaný, nespojitý, běžný, proměnný. Hluk bude produkován provozem osobních automobilů, což je v dané lokalitě převažující druh hluku - automobily budou přijíždět z Husovy třídy, která je v lokalitě hlavním zdrojem hluku. Vzhledem k počtu automobilů projíždějících po Husově třídě za 24 hod. (dle sčítání v roce 2010 cca 18,4 tisíc jízd) je příspěvek cca 296 jízd denně malý a nebude sám o sobě znamenat významný příspěvek, bude se pohybovat max. v řádu desetin dB. V současnosti je dle hlukové studie (příloha III.) překračován hygienický limit pro hluk, nicméně při uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž, kterou Husova třída je, jsou tyto hlukové limity dodrženy a příspěvek záměru nenavýší hlukovou zátěž tak, aby byly tyto limity překročeny.

Emise škodlivin do ovzduší budou v souvislosti se záměrem vypouštěny ze související dopravy. Kvantifikace emisí z osobních automobilů a dodávek zásobujících komerční plochy bytového domu byla provedena na základě emisních faktorů vygenerovaných v programu MEFA 06. Příspěvek bude nízký, realizací záměru nemůže dojít k významnému vlivu na zdraví obyvatelstva.

Pravděpodobně dochází na lokalitě k překračování imisního limitu pro PM₁₀ (zaznamenáno v roce 2011 a 2012 na stanici AIM v Nerodově ulici), i když na základě dat z roku 2010 nebyly České Budějovice vyhlášeny za oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Příspěvek záměru není významný a nemůže ovlivnit současnou imisní situaci. Lze také předpokládat, že již v současné době dochází v lokalitě (vzhledem k blízkosti hlavního dopravního tahu) k překračování limitu pro benzo(a)pyren, který je karcinogenní a mutagenní látkou uvolňovanou do ovzduší při spalování. Hlavními zdroji jsou především těžký průmysl, automobilová doprava (zvláště vznětové motory) a také malá lokální topeniště (především spalování uhlí). V okolí významnějších dopravních tahů dochází ve větších městech k překračování hygienického limitu pro tuto škodlivinu (na území spravovaném Stavebním úřadem České Budějovice dochází k překračování limitu na 10,6% území). Jedná se o celorepublikový problém, k překračování limitu dochází na většině území větších měst. Ani u benzo(a)pyrenu není předpoklad, že by realizace záměru změnila imisní situaci v lokalitě. Hlavním zdrojem zůstane doprava na Husově třídě, navýšení o 296 jízd denně nebude významné.

D.II.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

- **Období výstavby**

Stavební úpravy budou zajištěny oznamovatelem. Lze předpokládat, že realizaci bude provádět stavební firma z Jihočeského kraje, což by mohlo mít krátkodobý pozitivní vliv na zaměstnanost (ne přímo na její navýšení, ale spíše na udržení zaměstnanosti).

- **Období provozu**

Provoz bytového domu, potažmo parkovacích stání, nebude mít vliv na zaměstnanost.

D.II.1.3 Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Na narušení faktoru pohody se závažně podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti záměru. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu.

- **Období výstavby**

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby cca 3 roky je zde možné střednědobé narušení faktorů pohody především novou činností a zvýšeným pohybem nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že stavební pozemek je dobře napojen na silniční síť a stavební práce budou probíhat dočasně, lze předpokládat zvýšení nepohody obyvatelstva v únosných mezích. Technicko-organizačními opařeními v průběhu stavby lze upravit případné dopady na pohodu obyvatelstva.

- **Období provozu**

V souvislosti se záměrem se **navýšení dopravy** bude týkat výjezdu na Husovu třídu, zde lze předpokládat vyšší provoz než v současnosti. Navýšení vyvolané posuzovaným záměrem bude trvalé. Mohou vznikat dopravní komplikace zvláště v rušnějších částech dne, nicméně nejedná se o významné narušení pohody obyvatelstva v území. Parkovací stání umístěná v půdorysu objektu s omezeným vjezdem (budou zde instalovány závory, takže vjezd bude umožněn pouze oprávněným osobám) jsou pro lokalitu výhodou neboť nedojde k záboru stávajících parkovacích míst. V areálu nebude umožněno parkování jiným osobám (s výjimkou obsluhy komerčních ploch) ani zde neoprávněné osoby nebudou moci zajíždět. Navýšení dopravy bude tedy dosahovat max. počtu

parkovacích míst s předpokladem 2 jízd jednoho zaparkovaného automobilu denně tzn. celkem 296 jízd.

Co se týče umístění bytového domu s parkovacími stáními, nejedná se o neobvyklou stavbu v dané lokalitě bytové zástavby. Bude se významněji podílet na změně vzhledu této lokality, ale v souladu s architektonickými pravidly pro České Budějovice. Pohledově se nebude mimo tuto lokalitu významněji uplatňovat.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Nejbližší obytná zástavba těsně navazuje na stavební pozemky. Počet ovlivněných obyvatel bude v řádech stovek, nejvíce ovlivněných obyvatel v těsné blízkosti pak v řádech desítek až stovky.

Pro minimalizaci vlivů provozu zařízení jsou navržena tato opatření:

➔ vjezdy na parkovací stání budou vybaveny závorami tak, aby byl umožněn vjezd pouze oprávněným osobám tj. obyvatelům bytů a jejich návštěvám, obsluze obchodních ploch

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem záměru: malý vliv, málo významné zhoršení, trvalé

Riziko irreverzibility: střední

D.1.2. Vlivy na ovzduší

• Období výstavby

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění nebude vzhledem k charakteru výstavby významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, klopení prašných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

➔ pro stavební činnost upřednostňovat využití stavebních mechanismů s nižší úrovní emisí

➔ při déletrvajícím suchu zamezovat zvýšené sekundární prašnosti zkrápěním prašných povrchů

• Období provozu

Posuzovaný záměr není novým stacionárním zdrojem znečištění ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (vytápění je pokryto z centrálního zdroje). Budou zde působit pouze mobilní zdroje tj. osobní automobily obyvatel domu a jejich návštěv, případně obsluhy obchodních ploch v rámci objektu. Předpokládané množství produkovaných emisí je uvedeno v kapitole B.III. 1 Ovzduší, příspěvek záměru k imisní situaci v lokalitě bude malý a nemůže ji významněji ovlivnit.

Oblast nepatří podle údajů z roku 2010 mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší, i když výsledky měření z let 2011 a 2012 již překročení limitu pro PM₁₀ zaznamenaly (viz kapitola D.1.1.1). Vzhledem k velikosti záměru a s tím související produkcí skleníkových plynů nelze předpokládat významnější vliv záměru na klima.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, málo významné zhoršení, trvalý
Riziko irreverzibility: střední

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.3.1. Vliv na charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

Velikost zpevněných ploch se oproti stávajícímu stavu významněji nezmění. Během výstavby a provozu bytového domu s parkovacími stáními se nepředpokládá, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Vzhledem k tomu, že stávající pozemky jsou zastavěné, nezmění se výrazně množství odváděných srážkových vod do dešťové kanalizace.

D.1.3.2. Vliv na jakost vod

- **Období výstavby**

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod.

Pro minimalizaci vlivů stavební činnosti jsou navržena tato opatření:

➔ **Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů**

- **Období provozu**

Odběr pitné vody bude zajištěn z městské vodovodní sítě o dostatečné kapacitě. Záměr nebude mít významný vliv na množství pitné vody. Splaškové vody budou svedeny oddílnou kanalizací do veřejné kanalizace ústící na ČOV s tím, že vypouštěné splaškové vody budou splňovat limity dané příslušným kanalizačním řádem. Jiné odpadní vody v souvislosti se záměrem nebudou vznikat. Garážové prostory obou podlaží budou vyspádovány a svedeny do 1.PP do sběrných jímek. Jímky nebudou napojeny na dešťovou kanalizaci. Správce objektu bude kontrolovat úroveň hladiny jímek a při nutnosti odčerpání a kontaminaci ropnými látkami bude přivolána odborná firma, která zajistí ekologickou likvidaci kontaminovaných vod.

Pro minimalizaci vlivů při provozu jsou navržena tato opatření:

➔ **pravidelně budou kontrolovány sběrné jímky dešťové vody v garážích - ropnými látkami kontaminované vody budou likvidovány na příslušné ČOV**

D.1.3.3. Vliv na záplavová území

Dotčené pozemky jsou mimo záplavové území, vnější hranice území typu 5 (tj. území záplavy vyšší než Q_{100} do záplavy nejvýše zaznamenané) probíhá podle platného ÚPn přibližně po hranici vnějšího oblouku Husovy třídy, což je cca 30 m od nejbližše položené fasády navrženého objektu. Z tohoto důvodu nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamný, trvalý
Riziko irreverzibility: střední

D.1.4. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr si vyžádá zábor 0,822 ha zemědělské půdy, která nyní slouží jako zahrady ke stávajícím domům a náleží dle BPEJ do IV. třídy ochrany, kam jsou zařazeny půdy s podprůměrnými produkčními vlastnostmi. Pro realizaci záměru bude požádáno o souhlas s odnětím půdy ze ZPF. V souladu s vydaným souhlasem pak bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Z hlediska

zemědělské výroby a ochrany půd není tento zábor významný. Při výstavbě a provozu záměru nemůže dojít ke znečištění půd na okolních pozemcích, neboť v okolí jsou zpevněné plochy.

Samotná realizace záměru si nevyžádá zvýšené nároky na přírodní zdroje. Stavebniny budou pořizovány v běžné obchodní síti. Vzhledem k charakteru stavby nebude použito speciálních stavebních materiálů.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, nevýznamný, krátkodobý

Riziko irreverzibility: velké

D.I.5. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vzhledem k tomu, že záměr bude umístěn na ploše vzniklé po demolici stávajících objektů v zastavěné části města, nebude mít přímý vliv na flóru a faunu. Zvláště chráněné druhy uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí příslušným orgánem ochrany přírody registrovány. Vzhledem k současnému charakteru lokality zde ani výskyt těchto druhů nelze předpokládat. Záměr nemůže mít ani vliv na flóru a faunu v okolí bytového domu, nemění stávající využívání lokality.

Pro realizaci stavby bude zapotřebí kácení dřevin na zahradách stávajících domů, jedná se o 6 stromů, pro ty, které mají obvod kmene větší jak 80 cm bude požádáno o souhlas s jejich kácením. Jedná se jak o stromy ovocné (ořech a třešeň) tak i náletové (břízy a jasan). Dřeviny sloužily pro obyvatele stávajících objektů, nemají významnější estetický význam. Bude uložena náhradní výsadba, nejlépe v rámci bytového domu nebo blízkého okolí.

Během výstavby také nelze předpokládat zvýšený vliv na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již ovlivněna současným využíváním této lokality a především současným hlukovým zatížením. Záměrem nebudou přímo ohroženi ptáci a ostatní živočichové požívající obecné ochrany ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny..

Záměr neovlivní ekosystémy (realizace na ekologicky nevýznamné ploše).

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, málo významný, trvalý

Riziko irreverzibility: nízké

D.I.6. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky, ÚSES a krajinu

Záměrem nebudou přímo dotčeny žádné prvky ÚSES, významné krajinné prvky a památné stromy. Zájmová lokalita není přímo součástí žádného zvláště chráněného území nebo přírodního parku podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody jsou vyloučeny i vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (součástí připravovaného systému chráněných území NATURA 2000).

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území města a v souladu s § 12 odst.4 zákona č. 114/1992 Sb., není podrobněji vyhodnocován její vliv na krajinný ráz. S ohledem na stávající stav lokality a také na to, že se jedná o bytový dům vystavěný podle regulativů ÚPn lze konstatovat, že realizace nebude mít vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: žádný vliv

Riziko irreverzibility: nízké

D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavba bytového domu si vyžádá demolici stávajících objektů na dotčených pozemcích. Ty jsou v majetku oznamovatele, který je pořizoval z důvodu budoucí výstavby. Objekty jsou málo udržované, v současnosti z větší části nevyužívané.

Záměrem nebudou přímo a ani nepřímo ovlivněny žádné kulturní památky. Stejně tak nebudou ovlivněny jiné kulturní hodnoty nemateriálního charakteru.

V blízkosti staveniště se nachází kaplička, která sice není evidována jako nemovitá kulturní památka, ale v lokalitě je významnou stavbou, proto musí být zajištěno při výstavbě bytového domu její okolí tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Nelze vyloučit archeologické nálezy, proto bude při stavební činnosti zajištěno dodržení povinností a případné provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Pro minimalizaci vlivů při výstavbě jsou navržena tato opatření:

- ➔ při stavební činnosti zajistit sousední kapličku a její okolí tak, aby nedošlo stavení činnosti a dopravou nákladních automobilů k jejímu poničení
- ➔ při stavební činnosti zajištěno dodržení povinností a případné provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Významnost vlivů spojených s výstavbou a provozem: malý vliv, málo významný

Riziko irreverzibility: žádné

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako středně velký. Rozsah negativních vlivů záměru v období výstavby a provozu bude vzhledem k charakteru stavby a lokalizaci prakticky omezen na bezprostřední okolí stavby s dopady na dopravní situaci v lokalitě, ovzduší a hlukovou situaci.

Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně určené pro obdobné záměry, která však vyvolává i nárůst dopravy, který nebude neúnosný. Obyvatelé této části města mohou však obecně vnímat negativně jakýkoli další možný nárůst dopravy v této lokalitě neboť se může projevit i zhoršením plynulosti jízdy na hlavní komunikaci.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených dle kapitoly D.I. předloženého oznámení je patrné, že nejvýznamnější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat zejména v oblasti vlivů na obyvatelstvo spojené s ovlivněním hlukové situace. Záměrem budou dotčeni obyvatelé domů v okolí záměru na Husovy třídě a v Sukova a Lipové ulici. Vlivem záměru nedojde k překročení hygienických limitů pro hluk. Také příspěvek k imisní situaci lokality bude malý.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru jsou vyloučeny přeshraniční vlivy.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Období výstavby

1. Stavební činnost bude probíhat v denní době.

2. Při provádění stavebních prací bude technicko-organizačně zajištěno efektivní využití dopravních prostředků a mechanismů a dodržování pracovní kázně tak, aby došlo vlivem stavby k minimálnímu ovlivnění okolí.
3. Náležitým skrápěním bude co nejvíce za nepříznivých meteorologických podmínek omezován vznik sekundární prašnosti při výstavbě.
4. Pro stavební činnosti budou používány mechanismy splňující hlukové limity.
5. Pro stavební činnost upřednostňovat využití stavebních mechanismů s nižší úrovní emisí.
6. Při déletrvajícím suchu zamezovat zvýšené sekundární prašnosti zkrápěním prašných povrchů.
7. Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů
8. Při stavební činnosti zajistit sousední kapličku a její okolí tak, aby nedošlo stavení činnosti a dopravou nákladních automobilů k jejímu poničení.
9. Při stavební činnosti zajištěno dodržení povinností a případné provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Období provozu

10. Vjezdy na parkovací stání budou vybaveny závorami tak, aby byl umožněn vjezd pouze oprávněným osobám tj. obyvatelům bytů a jejich návštěvám, obsluze komerčních ploch.
11. Pravidelně budou kontrolovány sběrné jímky dešťové vody v garážích - ropnými látkami kontaminované vody budou likvidovány na příslušné ČOV.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě předběžných podkladů na základě podkladů a údajů poskytnutých projektantem a oznamovatelem. Dokumentace pro územní řízení nebyla v době zpracování oznámení kompletně zpracována. Při zpracování oznámení se však nevyskytly zásadní nedostatky, které by mohly vést ke zpochybnění podkladových materiálů a získané informace postačovaly k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo. Hluková studie byla vypracována firmou Zenkl CB spol. s r.o. v dubnu 2012 podle "Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy" (RNDr. Liberko, VÚVA Brno 1991) a "Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (RNDr. Liberko, Planeta č. 2/2005). Hlukové poměry byly vypočteny za použití programu HLUK PLUS, verze 7.16.

Záměr je v počáteční projektové fázi a bude zpřesňován podle požadavků kladených jednotlivými následnými rozhodnutími podle složkových zákonů na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby jeho vlivy byly skutečně v zákonných limitech.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

V oznámení byla vyhodnocena pouze předložená varianta. Oznamovatel nezvažuje žádnou jinou variantu, neboť dispozice stavebních pozemků mu to ani neumožňují. Kapacita parkovacích míst odpovídá navržené kapacitě bytového domu. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí nemůže zkoumána potřeba této aktivity v dané lokalitě.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové a technické podklady jsou v přílohách.

ZÁVĚR

Vliv záměru "Bytový dům na p.č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 k.ú. České Budějovice 2 - parkovací stání" na životní prostředí a obyvatelstvo bude za předpokladu realizace příslušných technických opatření uvedených v kapitole D.IV. přijatelný.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení je umístění bytového domu na pozemcích p.č. 1389, 1390, 1391, 1392 a 1393 v k.ú. v České Budějovice 2. Oznamovatel plánuje využít tyto pozemky po demolici stávajících objektů k výstavbě nového bytového domu na nároží ulic Husova a Sukova, který se bude skládat celkem ze 3 objektů. Celkem zde bude umístěno 100 bytů, menší komerční plochy a celkem 148 parkovacích stání. Půdorys objektu má poměrně složitý tvar, kdy navržená stavba vytváří téměř uzavřený dvůr, který ze třech stran lemují jednotlivé navržené sekce o různé podlažnosti. Celá stavba má tvar lichoběžníku o přibližných rozměrech 77 m délky a 58 m šířky. Vnitřní dispozice vychází ze třech komunikačních vertikál, vždy samostatných po každou jednotlivou sekci. Parter a podzemí objektu jsou převážně využity pro parkování v hromadných garážích.

Parkovacích stání bude celkem 148, z toho 122 míst budou krytá stání, 2 garážová stání a 24 venkovních parkovacích stání, z čehož 12 bude zastřešeno. Vjezd do objektu je navržen z ulice Sukova, vstupy do jednotlivých sekcí bytového domu jsou navrženy z ulic Sukova (sekce A), Husova (sekce B) a Lipová (sekce C).

Dotčené pozemky p.č. 1389, 1390 a 1391 nejsou jako zastavěné plochy a nádvoří součástí ZPF. Pozemky p.č. 1392 v kultuře zahrada a p.č. 1393 v kultuře trvalý travní porost náleží do ZPF. V současné době jsou využívány jako okrasné zahrady, které nejsou udržované. Pro výstavbu bytového domu je navrženo jejich odejmutí ze ZPF. Celkem se jedná o 0,0822 ha. Dotčené pozemky mají BPEJ 5 22 12 , podle vyhlášky č. 48/2011 jsou tyto pozemky dle BPEJ zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Stavbou bytového domu nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa.

Bytový dům bude napojen přípojkou pitné vody na stávající veřejný vodovod a také na veřejnou rozvodnou síť el. energie. V rámci stavby nebude umístěn nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší, bytový dům bude zásobován teplem z centrálního zdroje tepla (Teplárna České Budějovice). Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou automobily vjíždějící a parkující v objektu.

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály. Plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby.

Výstavba bude trvat cca 3 roky, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou, které budou v čase proměnné a nestálé. Výstavba bude probíhat etapovitě. Harmonogram výstavby lze upravit tak, aby nedocházelo k většímu nasazení hlučnějších mechanismů souběžně.

Kanalizace je navržena jako oddílná, zvláště pro odvod splaškových vod a zvláště pro odvod dešťových vod. Splašková kanalizace bude vyústěna do městské kanalizace a na městskou ČOV. Garážové prostory obou podlaží budou vyspádovány a svedeny do sběrných jímek, které nebudou napojeny na dešťovou kanalizaci. Správce objektu bude kontrolovat úroveň hladiny jímek a při nutnosti odčerpání a kontaminaci ropnými látkami bude přivolána odborná firma, která zajistí ekologickou likvidaci kontaminovaných vod. Bytový dům bude napojen na systém sběru a třídění odpadů města České Budějovice.

Dopravně bude bytový dům napojen na komunikační síť města, nebude zapotřebí vybudování žádné nové komunikace. Vzhledem k tomu, že se nebude jednat o veřejné parkoviště, ale parkování bude omezeno pouze na obyvatele bytů a jejich návštěvy, lze počítat s 148 automobily denně s tím, že každý den budou provedeny průměrně 2 jízdy. Celkově se bude jednat cca o 296 jízd osobních automobilů denně. Zásobování plánovaných obchodních ploch bude prováděno menšími nákladními vozy, v této fázi projektové přípravy není známo zaměření obchodních ploch (tzn. zda bude převažovat administrativní činnost či obchodní a jaké druhy obchodů zde budou umístěny), ale vzhledem k velikosti plánovaných obchodních ploch a jejich rozmístění lze předpokládat malé dopravní zatížení vyvolané zde provozovanou komerční činností.

Základ současné vyšší hlukové zátěže území tvoří doprava na Husově třídě, tato zůstane hlavním zdrojem hluku i po realizaci stavby. Pro stanovení stávající hlukové zátěže byla zpracována firmou Zenkl CB spol. s r.o. v dubnu 2012 Hluková studie. Bude splněn (a to s dostatečnou rezervou) hygienický limit „pro starou hlukovou zátěž“, který lze v daném případě použít. V době denní představuje rezerva vůči hygienickému limitu ≥ 5 dB, v době noční $\geq 2,3$ dB. Pro navrhovaný objekt není tedy nezbytné navrhovat použití pasivních protihlukových opatření. Vzhledem k tomu, že dotčený úsek komunikace Husovy třídy má současné zatížení 18,4 tis. automobilů za 24 hodin je příspěvek 296 jízd velmi malým a nemůže se projevit zvýšením hlukové zátěže více než v řádu desetin dB. Jak je uvedeno výše, rezerva při uplatnění limitu „pro starou hlukovou zátěž“ je více jak 5 dB pro den a více jak 2 dB pro noc.

V nejbližším okolí posuzované lokality se nenachází žádný prvek ÚSES. Lokalita záměru není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím a významným krajinným prvkem. Lokalita není ani součástí žádného přírodního parku. V lokalitě a ani v její blízkosti se žádný významný krajinný prvek nenachází. Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptací oblasti.

Na zahradách dotčených objektů k demolici se nachází vzrostlá zeleň - 1 ořešák královský, 1 třešeň, 3 břízy bradavičnaté, 1 jasan ztepilý a několik keřů. Všechny dřeviny budou z důvodu výstavby pokáceny, jedná se o dřeviny na zahradách u stávajících domů. Vegetace na zahradách je silně ovlivněna člověkem, jedná se o nepůvodní kultury, místy silně ruderalizované. Vzhledem ke stavu a využívání pozemků zde nelze předpokládat výskyt žádného původního, zvláště chráněného druhu

rostlin. Případný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vázaných na tuto lokalitu je prakticky vyloučen.

Dotčené pozemky se nachází mimo cenné historické centrum města. Objekty určené k demolici nejsou památkově chráněné, ani historicky cenné.

Z hlediska posuzovaných vlivů je patrné, že nejvýznamnější vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat zejména v oblasti vlivů na obyvatelstvo spojené s ovlivněním hlukové situace. Záměrem budou dotčeni obyvatelé domů v okolí záměru na Husovy třídy a v Sukova a Lipové ulici. Vlivem záměru nedojde k překročení hygienických limitů pro hluk. Také příspěvek k imisní situaci lokality bude malý.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti s výstavbou a provozem posuzovaného záměru shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru v případě, že budou realizována navržená opatření je záměr z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.

ČÁST H PŘÍLOHY

H.1. Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

H.3. Grafické a jiné podklady

- I. Mapové přílohy
 1. Mapa širších vztahů
 2. Letecký snímek se zákresem záměru
- II. Projektové řešení
 1. Situační zákres do snímku KN
 2. Půdorysné řešení objektu
 3. Vizualizace objektu
- III. Hluková studie
- IV. Fotodokumentace
- V. Osvědčení o autorizaci

Datum zpracování oznámení: červen 2012

Zpracovatel oznámení: **Ing. Hana Pešková**
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06)-prodlouženo rozhodnutím č.j.32997/ENV10 (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny č.j. 97439/ENV/10,7480/610/10)
DHW s.r.o.
Kostelní 165
381 01 Český Krumlov

Zpracovatel hlukové studie: Ing. Lumír Zenkl,
Zenkl CB, spol. s r.o.
Dopravně - inženýrská projekční kancelář
Jírovцова 2
370 00 České Budějovice

V Českém Krumlově dne 28.6. 2012

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ ANDĚRA, Miloš a kol.: *Šumava: příroda, historie, život*, vyd. první, Praha, Baset, 2003, 800 s. ISBN 80-7340-021-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ ALBRECHT, Josef a kol.: *Českokobudějovicko*. In: Mackovič, P. a Sedláček M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek VIII.*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 2003, 808 s., ISBN 80-86064-65-4
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ KURFÜRST Jiří a kol.: *Kompendium ochrany kvality ovzduší*, Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o. Chrudim, 408 s., ISBN: 978-80-86832-38-8
- ✓ ADAMEC Vladimír a kol.: *Doprava, zdraví a životní prostředí*, GRADA Publishing, Praha, 2008, 160 s., ISBN: 978-80-247-2156-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2011, MŽP, ISSN 1211-7296

2. Internetové zdroje:

- ✓ <http://www.c-budejovice.cz>
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://www.geology.cz/extranet>
- ✓ http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/
- ✓ <http://portal.gov.cz/>
- ✓ <http://heis.vuv.cz/>
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://www.monumnet.npu.cz/>
- ✓ <http://twist.up.npu.cz/>
- ✓ <http://portal.chmi.cz/>

Použité zkratky

- EIA Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- PO Ptačí oblast
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN Katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- VKP Významný krajinný prvek
- ZCHÚ Zvláště chráněné území
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- DoKP Dotčený krajinný prostor
- OP Ochranné pásmo
- MŽP Ministerstvo životního prostředí ČR
- MZe Ministerstvo zemědělství ČR
- POV Plán organizace výstavby
- AIM Automatický imisní monitoring
- CO Oxid uhelnatý
- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- B(a)P Benzo(a)pyren
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10
- NO_x Oxidy dusíku
- SO₂ Oxid siřičitý
- NL Nerozpustné látky
- NEL Nerozpustné extrahovatelné látky