



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 36158/2010 OZZL/7/Ma** datum: **15. 12. 2010** vyřizuje: **Ing. Hana Machartová** telefon: **386 720 741**Věc: **Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Resort sv. Markéty Prachatice – hotel; infrastruktura, areálové plochy a drobná architektura**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Město Prachatice žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme město Prachatice v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k písemnosti č. j.: KUJCK 36158/2010 OZZL/7/Ma ze dne 15. prosince 2010

Dotčené samosprávné celky:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice (DS)

Dotčené správní úřady:

- Městský úřad Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice (DS)
 - odbor životního prostředí
 - odbor stavebně-správní a regionálního rozvoje – památková péče
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Prachatice, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice (DS)
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, OZZL – oddělení vodního hospodářství a integrované prevence

Oznamovatel:

- Resort sv. Markéty Prachatice, a.s., Lázně 208, 383 01 Prachatice (DS)

Na vědomí:

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (DS)
- EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice (DS)



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 36158/2010 OZZL/7/Ma datum: 15. 12. 2010 vyřizuje: Ing. Hana Machartová telefon: 386 720 741

Věc: **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Resort sv. Markéty Prachatice – hotel; infrastruktura, areálové plochy a drobná architektura

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je výstavba infrastruktury, areálových ploch a drobné architektury v areálu připravovaného záměru „Léčebné centrum sv. Markéty“. Součástí infrastruktury je výstavba parkoviště pro 98 osobních automobilů, garáží pro 49 osobních automobilů a 7 pohotovostních stání před hlavním vstupem do hotelu. Součástí posuzovaného záměru je 12 stavebních objektů a 4 provozní soubory a to: hrubé terénní úpravy, garáže, wellness – šatny denních hostů, areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště, lázeňská cesta, přípojky vody, přípojka a areálový rozvod dešťové kanalizace, areálové NN rozvody, areálové osvětlení, sadové úpravy a čisté terénní úpravy, areálové vodní plochy, drobná architektura (dětská herní hala, venkovní saunový svět, stáček objekt lázeňského pramene), bazénová technologie, vybavení dětského světa, venkovní dětské aktivity a sportoviště.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: Prachatice
kat. území: Prachatice

Oznamovatel: Resort sv. Markéty Prachatice, a.s., Lázně 208, 383 01 Prachatice
IČ: 26040166

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Výstavba bioplynové stanice Hluboká nad Vltavou“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Prachatice, Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Prachatice nemá k předloženému záměru žádné připomínky a nepožaduje další posouzení.

*Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví z hlediska vodního hospodářství upozorňuje na nutnost zohlednit u návrhu likvidace srážkových vod při provádění staveb ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s tím související § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, kde je uvedeno, že odvádění srážkových vod se zajišťuje **přednostně vsakováním**. Není-li možné vsakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod.*

Převzato do závěrů zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že veškerou výkopovou zeminu a kamení, vzniklou při stavebních úpravách, která nebude zpětně využita v rámci tohoto záměru, je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech (ve znění zákona č. 154/2010 Sb.), dle kterého se „zákon o odpadech nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud budou vlastním opětně použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví“, nutné posuzovat dle zákona o odpadech. Jinými slovy, pokud

osoba, které přebytečná vytěžená zemina vznikla, tuto výkopovou zeminu vznikající v místě stavby opětovně nepoužije tamtéž, případně ji sama nevyužije na jiné lokalitě, ale předá ji jiné osobě nebo se jí jiným způsobem zbaví, bude se tato přebytečná vytěžená zemina považovat za odpad ve smyslu zákona o odpadech, se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Výše uvedený postup se však nepoužije v případě splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 zákona o odpadech, kdy bude s touto přebytečnou výkopovou zeminou možné nakládat jako s vedlejším produktem mimo režim odpadů.

Toto upozornění odkazuje na zákonné povinnosti a nemá charakter připomínky.

Z hlediska ochrany přírody nemá ČIŽP, OI České Budějovice, za předpokladu dodržení v oznámení doporučených opatření, k předloženému záměru žádné připomínky.

III. Závěr:

Záměr „Resort sv. Markéty Prachatice – hotel; infrastruktura, areálové plochy a drobná architektura“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II zákona. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr „Resort sv. Markéty Prachatice – hotel; infrastruktura, areálové plochy a drobná architektura“ **nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona,**

za těchto podmínek:

- Zajistit aby k odvádění srážkových vod docházelo přednostně vsakováním, pouze pokud nebude vsakování možné odvádět srážkové vody do vod povrchových.
- Na základě aktualizovaného dendrologického průzkumu zpracovat projekt sadových úprav.

IV. Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Převážná část připomínek má charakter upozornění na zákonné povinnosti.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Prachatice ze dne 7. 12. 2010
2. Vyjádření Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 2. 12. 2010
3. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 7. 12. 2010