



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 36520/2010 OZZL/8/Lz** datum: **21.12.2010** vyřizuje: **Ing Petr Láznicka** telefon: **386 720 770****Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Obchodní centrum Český Krumlov - Domoradice**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Město Český Krumlov žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme město Český Krumlov o písemné či elektronické (laznicka@kraj-jihocesky.cz) vyrozumění o dni vyvěšení této informace a o tom, jakým dalším způsobem byla informace ještě zveřejněna.

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia kód záměru JHC509 nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Obdrží na doručení:

DS RENT Group s.r.o., Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov
Město Český Krumlov, nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
DS Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Dotčené správní úřady:

DS Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov - odbor životního prostředí a zemědělství
- odbor územního rozvoje, investic a památkové péče
DS Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
DS Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, Havraní 594, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

DS MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
DS Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Kostelní 165, 381 01 Český Krumlov



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 36520/2010 OZZL/8/Lz

datum: 21.12.2010

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název: „Obchodní centrum Český Krumlov - Domoradice“

Obchodní centrum zahrnující obchodní dům Kaufland a obchodní plochy Retail je novostavbou občanského vybavení v obchodně průmyslové zóně Českého Krumlova. V rámci projektu bude vybudováno parkoviště pro osobní automobily, přeložka místní komunikace a křižovatka s napojením obchodního centra na silnici č. I/39. Vzhledem k umístění v obchodní zóně se zde mohou projevit kumulativní vlivy s ostatními obchodními centry v blízkosti plynoucí především ze související dopravní zátěže. Jednopodlažní obchodní dům Kaufland s plochou 4 672 m² bude ve východní části mít dvoupodlažní nástavbu se zázemím obchodního domu. V západní části bude prostor zásobovacího dvora se zastřešenými rampami pro příjem zboží. V objektu budou prodejní plochy a navazující skladovací prostory. Součástí bude i obchodní galerie s prodejny jednotlivých nájemců s doplňkovým prodejem. V 2.NP nad prodejny bude situováno sociální zázemí obchodního domu a prodejen tj. šatny a kanceláře obchodního domu a technické zabezpečení. Zásobování je navrženo ze západní strany. Obchodní plochy Retail sestávají z pěti obchodních ploch o rozměrech 20 x 30 m. Zásobování jednotlivých sekcí budou z ramp na bocích a z parkoviště. Vytápění objektů obchodního centra bude zajištěno dodávkou teplé vody ze stávajícího parovodu. Před zahájením stavby objektu Kaufland bude provedena přeložka stávajícího zemního kolektoru, kudy jsou vedena potrubí vodovodní, parní, a kondenzační. Obchodní dům Kaufland bude napojen na rozvod el. energie z vlastní, nově vybudované kioskové trafostanice. Součástí bude také parkoviště pro osobní automobily (317 parkovacích stání z toho 76 míst pro prodejny Retail), přeložka místní komunikace a křižovatka s napojením obchodního centra na silnici č. I/39. Dopravně bude obchodní centrum napojeno na komunikační síť města celkem ve třech bodech na různé větve Urbinské ulice. Realizace si vyžádá přeložku jedné z větví Urbinské ulice v délce cca 200 m, jakož i úpravu a doplnění jejího propojení s Budějovickou ulicí (silnicí č.I/39). V délce cca 292 m bude silnice I/39 jednostranně rozšířena až o 6,5 m a bude zřízen samostatný pruh pro odbočení. Budou zřízeny chodníky pro pěší. Pro hašení bude severovýchodně od kruhového objezdu umístěna podzemní nádrž s plným objemem 160 m³, která bude plněna z vodovodního řádu. Kanalizace splašková i dešťová budou napojeny na stávající kanalizační přípojky.

Kapacita a charakter záměru:**Umístění:** kraj: Jihočeský

obec: Český Krumlov

kat. území: Přísečná - Domoradice

Oznamovatel: RENT Group s.r.o., Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov, IČ: 27358089**II. Souhrnné vypořádání připomínek a hodnocení:**

V rámci zjišťovacího řízení byly k záměru „Obchodní centrum Český Krumlov - Domoradice“ doručeny celkem 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (ČIŽP) upozorňuje na povinnost provozovatelů dodržovat zákonné povinnosti u vzduchotechniky, resp. vzduchotechniky s chlazením (klimatizaci). ČIŽP nemá k předloženému oznámení záměru žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) souhlasí se záměrem za předpokladu realizace oznamovatelem navržených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů a realizace závěru hlukové studie. U objektů pro bydlení (č.p. 13, č.p. 130, č.p. 30) provést výměnu oken v obytných místnostech. Splnění hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně

před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněných vnitřních prostorech staveb uvedených objektů bude před zahájením výstavby obchodního centra doloženo měřením hluku v denní i noční době. Jako podpůrné protihlukové opatření pro ochranu chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb je navrženo v hlukové studii intenzivní osázení zeleně v keřovém a stromovém patře se zastoupením neopadavých druhů na zelených plochách v sousedství navrhovaných parkovišť. V rámci zkušebního provozu musí být provedeno kontrolní měření hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, které prokáže, že při provozu obchodního centra budou dodrženy hlukové limity.

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství informuje o podmínkách žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF a nemá další připomínky.

Hodnocení způsobu ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva záměrem

Vzhledem k velikosti záměru a kumulaci s obdobnými stávajícími zařízeními poblíž dojde k navýšení dopravního zatížení v dané lokalitě. Úprava a napojení na stávající komunikace budoucí dopravní situaci spíše zlepší. Plánovaná protihluková opatření by měla vést k budoucímu dodržení hlukových limitů. K dalšímu znečišťování životního prostředí a negativním vlivům na veřejné zdraví by nemělo docházet. Rizika havárií by neměla být významná. Záměr se nedotkne chráněných území a přírodních parků.

III. Závěr:

Záměr „**Obchodní centrum Český Krumlov - Domoradice**“ naplňuje dikci bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy: parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Obchodní centrum Český Krumlov - Domoradice“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** proto posuzován podle zákona, **za následujících podmínek** pro další návazná řízení:

Dojde k rozpracování a realizaci oznamovatelem navržených opatření.

Měření hluku v denní i noční době v chráněných vnitřních prostorech staveb u obytných objektů bude doloženo před zahájením výstavby obchodního centra.

V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku, které prokáže, že při provozu obchodního centra budou dodrženy hlukové limity.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Přílohy:

Došlá vyjádření:

Vyjádření České inspekce životního prostředí OI České Budějovice ze dne 9.12.2010

Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 9.12.2010

Vyjádření Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.12.2010