



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 3780/2011 OZZL/8/Ma** datum: **1. 3. 2011** vyřizuje: **Ing. Hana Machartová** telefon: **386 720 741****Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice, s.r.o.**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Obec Němětice žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme obec Němětice v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 3780/2011 OZZL/8/Ma ze dne 1. března 2011

Dotčené samosprávné celky:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Němětice, Němětice 20, 387 01 Volyně (DS)

Dotčené správní úřady:

- Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice (DS)
 - odbor životního prostředí
 - stavební úřad – památková péče
- Městský úřad Volyně, náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně (DS)
 - odbor správy majetku, investic a ŽP
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice (DS)

Oznamovatel:

- JIMI Nihošovice, s.r.o., Roháčova 188/37, 130 03 Praha 3 (DS)

Na vědomí:

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (DS)
- JM PROJEKT, s.r.o., Ing. Martin Červený, Palackého 104, 387 01 Volyně
- GeoVision s.r.o., Částkova 73, 326 00 Plzeň



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 3780/2011 OZZL/8/Ma datum: 1. 3. 2011 vyřizuje: Ing. Hana Machartová telefon: 386 720 741

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:

Název: Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice, s.r.o.

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je realizace skladového a výrobního areálu JIMI Nihošovice s.r.o., která řeší výstavbu tří halových, vzájemně navazujících a propojených objektů. Budovy jsou navrženy jako jedno a dvoupodlažní, ve kterých bude provozováno šití, balení a skladování textilního zboží. Zastavěná plocha záměru bude 3 032 m² a zpevněná plocha bude 3 952 m². Součástí areálu bude rovněž požární nádrž o ploše 2 950 m² a max. objemu 5 200 m³. Plocha zeleně bude 22 689 m². V areálu bude zřízeno celkem 18 parkovacích stání. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 84, 82/1, 692, 699/4, 77/2, 135, 693, 134, 694, 75/2 v k. ú. Němětice. Vzdálenost areálu od nejbližší obytné zástavby činí cca 240 m. Pro potřeby areálu bude v rámci záměru realizována typová ČOV pro 8 EO, která bude doplněna o typový biologický dočišťovací filtr.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: Němětice
kat. území: Němětice

Oznamovatel: JIMI Nihošovice, s.r.o., Roháčova 188/37, 130 03 Praha 3
IČ: 28419600

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice, s.r.o.“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice, Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že zákonem č. 154/2010 Sb., s účinností od 1. 7. 2010, došlo k podstatné změně zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, kdy v § 3 odst. 5 nově definuje „vedlejší produkty“, které nejsou odpadem. V případě, že budou splněny podmínky uvedené v tomto ustanovení, je možné přebytečnou vytěženou zeminu a kamení považovat za vedlejší produkt, na který se zákon o odpadech nevztahuje. V opačném případě je nutné s touto vytěženou zeminou a kamením nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Toto upozornění odkazuje na zákonné povinnosti.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak

odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Vzniklé odpady musí být předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Pro nakládání s nebezpečným odpadem (asfaltové směsi obsahující dehet) je nutný souhlas místně příslušného orgánu státní správy. Dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech – zemina kategorie ostatní, která nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které budou zpětně využity v místě stavby, nepodléhají zákonu o odpadech. Bude-li odvezená zemina odpadem kategorie ostatní – podskupiny 17 05 – Zemina, kamení a vytěžená hlušina nelze jí obecně využívat na jakémkoliv terénní úpravě a rekultivaci, bez předchozího povolení místně příslušného stavebního úřadu. Odpady využívané k terénním úpravám musí splňovat podmínky stanovené v bodě 3 přílohy č. 11 - § 14 odst. 2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Tato upozornění odkazují na zákonné povinnosti.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, vodního hospodářství a ochrany ovzduší nemá Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí k záměru žádné připomínky.

III. Závěr:

Záměr „**Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice, s.r.o.**“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II zákona. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr „**Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice, s.r.o.**“ **nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

IV. Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné připomínky, které by zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny vznesené připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 17. 2. 2011
2. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Strakonice ze dne 24. 2. 2011
3. Vyjádření Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí ze dne 21. 2. 2011