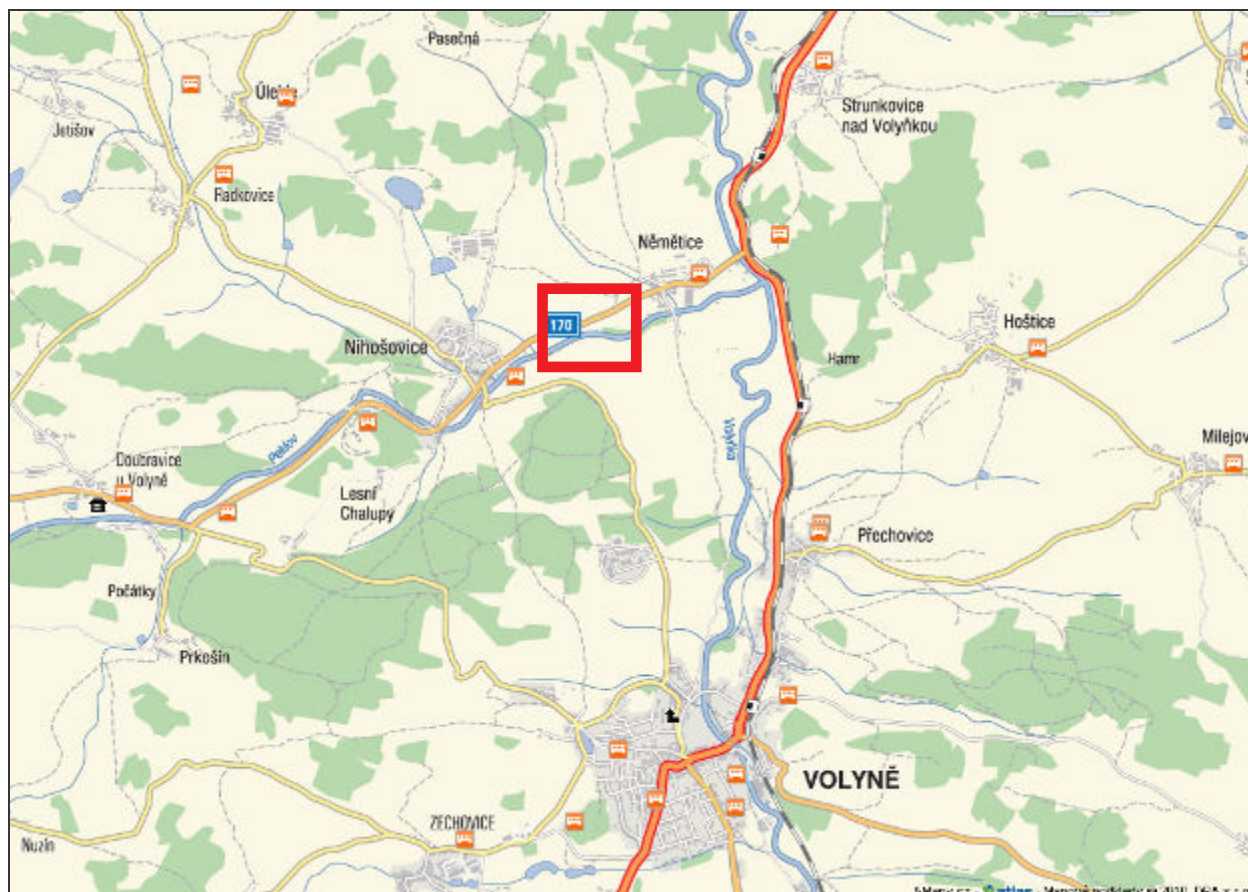


# SKLADOVÝ A VÝROBNÍ AREÁL

## JIMI NIHOŠOVICE S.R.O.



### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle Přílohy 3 zákona

### OZNAMOVATEL:

JIMI NIHOŠOVICE S.R.O.

ROHÁČOVA 188/37, 130 03 PRAHA 3

leden 2011

V Plzni dne: 31. 1. 2011

Odpovědný řešitel:

RNDr. Ondřej Bílek

držitel autorizace ke zpracovávání dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – rozhodnutím MŽP č.j. 32259/ENV/09 ze dne 29.4. 2009



GeoVision s.r.o.  
Chodovická 472/4  
193 00 Praha 20  
pracoviště Částkova 73, 326 00 Plzeň  
tel./fax: 377 241, +420 724 088 651  
e-mail: [bilek@geovision.cz](mailto:bilek@geovision.cz)

Řešitelský tým:

Ing. Martin Červený – JM Projekt s.r.o., Volyně  
Ing. Lucie Karnetová

Poznámka :

*Text Oznámení záměru „Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o.“ neprošel jazykovou úpravou. Autorská práva jsou vyhrazena ze zákona, jedná se o interní dokumentaci, kterou není možno, ani v dílčích částech, bez souhlasu zpracovatele a zadavatele publikovat a rozmnožovat, v případě citování je povinnost uvést tuto citaci podle příslušných právních předpisů.*

**Titulní strana Oznámení – výřez z [www.amapy.cz](http://www.amapy.cz)**

Obsah	str.
<b>ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>6</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	11
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	14
B.II.1. Zábory půdy.....	14
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	15
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje - elektrická energie .....	15
B.II.4. Surovinové a energetické zdroje - vytápění a spotřeba zemního plynu .....	16
B.II.5. Ostatní surovinové zdroje .....	16
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.II.7. Stavební materiály .....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	17
B.III.1. Ovzduší .....	17
B.III.2. Odpadní vody.....	17
B.III.3. Odpady .....	18
B.III.4. Hluk .....	20
B.III.5. Vibrace .....	20
B.III.6. Záření ionizující a neionizující .....	21
B.III.7. Riziko havárií.....	21
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>22</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	22
C.I.1. Základní charakteristiky .....	22
C.I.2. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	25
C.I.3. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	25
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	26
C.II.1. Ovzduší .....	26
C.II.2. Hluk .....	26
C.II.3. Půda.....	26
C.II.4. Vlastnosti horninového prostředí, hydrogeologie.....	27
C.II.5. Voda.....	27
C.II.6. Flóra a fauna .....	27
C.II.8. Ostatní charakteristiky.....	28
<b>D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>29</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	29
D. I.1. Vliv na ovzduší.....	29
D. I.2. Vliv na hlukové poměry.....	29

D. I.3.	Půda (ZPF).....	30
D. I.4.	Ostatní vlivy.....	30
D.II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	31
D.III.	MOŽNÉ VLIVY, PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE .....	31
D.IV.	OPATŘENÍ K PREVENCI, SNÍŽENÍ A ELIMINACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	32
D.V.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	34
<b>E.</b>	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>34</b>
<b>F.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>34</b>
	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....	34
<b>G.</b>	<b>SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU A ZÁVĚR.....</b>	<b>36</b>
<b>H.</b>	<b>PŘÍLOHY - VYJÁDŘENÍ .....</b>	<b>37</b>

## Seznam použitých zkratk

---

ČSN	česká státní norma
NP	nadzemní podlaží
PD	projektová dokumentace
TTP	trvalý travní porost
ÚPD	územní plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond

## ÚVOD

Oznámení záměru Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o. řeší výstavbu tří halových, vzájemně navazujících a propojených objektů. Budovy jsou navrženy jedno až dvoupodlažní. V areálu bude provozováno šití, balení a skladování textilního zboží.

Zastavěná plocha záměru je 3 032 m<sup>2</sup> a zpevněná plocha je 3 952 m<sup>2</sup>. Součástí areálu bude požární nádrž o ploše 2 950 m<sup>2</sup> a max. objemu 5.200 m<sup>3</sup>. Plocha zeleně bude 22 689 m<sup>2</sup>.

Pro potřeby areálu jsou navržena v nadzemní garáži navržena 3 parkovací stání (pro auta do 3,5 t) a dále 5 zaměstnaneckých a 10 ostatních na povrchu. Celkem tedy 18 stání pro osobní automobily.

Záměr je oznámen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a naplňuje svým charakterem dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní *komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1	Obchodní jméno:	<b>JIMI NIHOŠOVICE s.r.o.</b>
A.2	IČO:	28419600
A.3	Sídlo:	Roháčova 188/37, 130 03 Praha 3
A.4	Oprávněný zástupce:	na základě plné moci:
	kontaktní osoba:	<b>Ing. Martin Červený – jednatel</b> <b>JM PROJEKT, s.r.o.</b>
	adresa:	Palackého 104, 387 01 Volyně
	telefon:	383373803

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice, s.r.o.“

Záměr náleží podle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

*Kategorie II* Záměry vyžadující zjišťovací řízení.

*sloupec B* zjišťovací řízení provádí Krajský úřad – v tomto případě Karlovarský kraj

*bod 10.6* Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Záměr je zpracovaný v Dokumentaci pro územní řízení (Průvodní a Souhrnná zpráva + výkresová část) „Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o.“ (zpracovatel: JM projekt s.r.o., Volyně, 12/2010).

#### B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Navrhovaná stavba je výrobně-skladovacího charakteru. Požadavkem investora je zřízení staveb pro šití, balení a skladování textilního zboží, včetně administrativního zázemí a doplňkových staveb pro bezproblémové užívání areálu.

Celková plánovaná plocha areálu je 32.621 m<sup>2</sup>, z toho **celková výměra zastavěné plochy činí 9.940 m<sup>2</sup>**.

*Zastavěná plocha dle jednotlivých objektů:*

A1 Administrativní hala	425 m <sup>2</sup>
A2 Výrobní a skladová hala	638 m <sup>2</sup>
A3 Skladová hala	1.802 m <sup>2</sup>
A4 Garáže	115 m <sup>2</sup>
A5 Zázemí požární nádrže	52 m <sup>2</sup>
B Komunikace (napojení na II/170 + areálové komunikace)	3.952 m <sup>2</sup>
C Vodohospodářské stavby (požární nádrž + ČOV)	2.956 m <sup>2</sup>

*Základní bilance ploch:*

- zastavěná plocha	3.032 m <sup>2</sup> ,	tj. 9,3 %
- zpevněná plocha	3.952 m <sup>2</sup> ,	tj. 12,1 %
- plocha pro požární nádrž	2.950 m <sup>2</sup> ,	tj. 9 %
- plocha zeleně	22.687 m <sup>2</sup> ,	tj. 69,6 %
<b>- celkem</b>	<b>32.621 m<sup>2</sup>,</b>	<b>tj. 100%</b>

Z celkové výměry pozemků (32.621 m<sup>2</sup>) je 32.050 m<sup>2</sup> na ZPF a 571 m<sup>2</sup> na ostatních plochách.

Pro potřeby skladového a výrobního areálu jsou na pozemku v nadzemní garáži navržena 3 parkovací stání (pro auta do 3,5 t) a dále 5 stání u zmíněné garáže, 7 stání před administrativní budovou (z toho 1 místo pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a 3 stání u objektu zázemí požární stanice. Celkem se jedná o **18 parkovacích míst pro osobní automobily** (5 zaměstnaneckých a 10 ostatních na povrchu a 3 stání v kryté garáži

### **B.I.3. Umístění záměru**

Kraj : Jihočeský CZ031  
Obec : Němětice 536725  
Katastrální území : Němětice 704521  
Stavební úřad : Městský úřad Volyně, Odbor stavební úřad  
Úřad územního plánování : Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje  
Dotčené pozemky : par.č. 84, 82/1, 692 – stavba oploceného areálu (trvale dotčené)  
par.č. 699/4, 77/2 – napojení na silnici č. II/170 (dočasně)  
par.č. 699/4, 135, 693, 134, 694 – přípojka elektro (dočasně)  
par.č. 699/4, 77/2, 75/2 – dešťová kanalizace (dočasně)

Plochy pro výstavbu se nacházejí na pozemcích par.č. 82/1 (21.920 m<sup>2</sup>), 84 (10.130 m<sup>2</sup>) a 692 (571 m<sup>2</sup>) na k.ú. Němětice.

Pozemky pro navrhovanou stavbu areálu firmy JIMI NIHOŠOVICE s.r.o. jsou samostatně přístupné z komunikace II. třídy (II/170) a v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného území (cca 250 m). Navíc díky ploše vymezené pro zeleň nedojde ke střetu mezi stávající ani územním plánem předpokládanou budoucí obytnou zástavbou a provozem navrhovaného areálu.

Areál území bude zpřístupněn jedním napojením na silnici II. třídy, v místě sjezdu stávající místní komunikace. Dále je v dostupné vzdálenosti možno zajistit odvod odpadních vod, napojení na veřejný vodovod i rozvody plynu, tak i veřejnou telekomunikační síť (vše na pozemku či v blízkosti pozemků pro výstavbu). Poloha pozemků umožňuje dostupné napojení na rozvodnou síť elektro.

#### **Přehled pozemků trvale dotčených záměrem:**

Admin. jednotka	název			
kraj	Jihočeský (CZ031)			
katastrální území (ÚTJ)	Němětice (704521)			
	parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	majitel
	77/2*	571	TTP	M. Rod, Nihošovice 86, 387 01
	82/1	21 920	orná půda	M. Rod, Nihošovice 86, 387 01
	84	10 130	orná půda	M. Rod, Nihošovice 86, 387 01
	692	1 206 (část)	ostatní plocha	obec Němětice

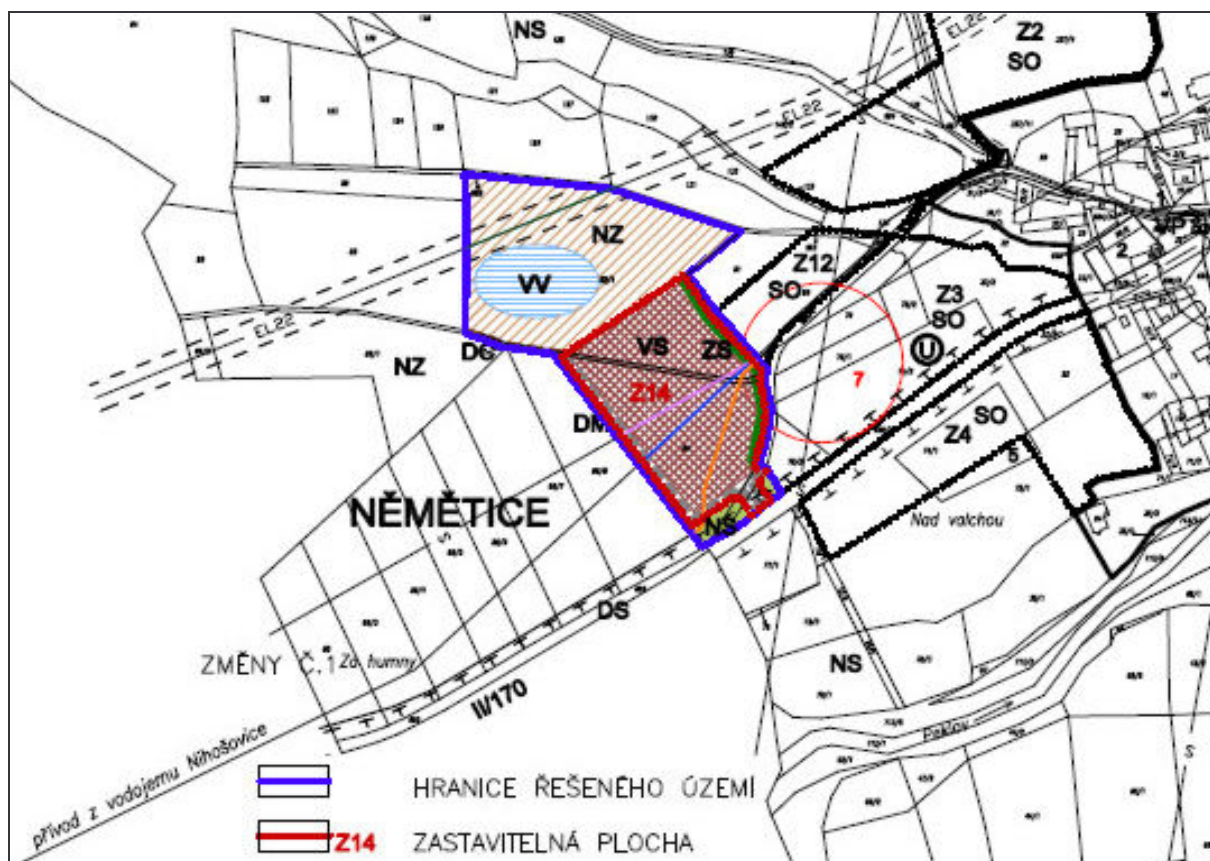
\*napojení na komunikaci mimo oplocený areál



Oznámení záměru  
Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o.



Obr. 1. Lokalita záměru v letecké mapě.



Obr. 2. Umístění záměru v podle platné ÚPD.

#### **B I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem investora je vybudování nového skladového a výrobního závodu, který bude využívan pro výrobu a skladování textilních výrobků. Z dovezených textilních materiálů v návinech bude probíhat výrobní proces, stříháním, šitím, balením, označením, skladováním, a poté s expedicí hotových výrobků dle sortimentní nabídky.

Provoz – výrobní program lze rozdělit do těchto fází :

- naskladnění látek v kotoučích
- stříhání a šití ve výrobních prostorách
- skládání a balení
- uskladnění
- expedice

Hlavní provozní objekt areálu je tvořen třemi halovými, vzájemně navazujícími a propojenými objekty. Čelní objekt je navržen dvoupodlažní s administrativní zázemí, propojovací objekt je navržen rovněž dvoupodlažní, v 1.NP s výrobou – šitím, balením a zázemím pro personál, v 2. NP sklady materiálů pro výrobu (látky v rolích). Poslední objekt je navržen pro skladování hotových výrobků.

Pro autopark investora je navržen objekt pro garážování automobilů do 3,5 t s kapacitou 3 stání. Pro zajištění požární vody pro potřeby areálu je navržena požární nádrž s max. vodním objemem cca. 5.200 m<sup>3</sup>. Pro údržbu a obsluhu celého areálu je u požární nádrže navržen objekt zázemí, s prostory pro umístění technického zařízení a vybavení.

Pro výrobu bude osazeno 8 ks průmyslových šicích strojů JUKI DDL900BSS-WB/AK141/CP180A, 1 ks balicího stroje VISIONBAG a 2 ks páskovacího stroje PENTA SM-1. Pro provoz skladu bude používán 1 ks el. akumulátorového vysokozdvížného vozíku s max. zdvihem do 4,0 m a max. nosností do 2,0 t.

Součástí stavby, krom skladové, skladové a výrobní a administrativní haly, budou stavby uvnitř areálu doplněny stavbami zázemí a stavebními objekty zajišťující napojení areálu na potřebnou technickou infrastrukturu.

Záměr je **v souladu ze schválenou ÚPD obce Němětice (změnou č.1 ÚP)**. Kumulace vlivů s jinými záměry se v tomto území nepředpokládá, hodnocený záměr leží mimo hranice současně zastavěného území a v nejbližším okolí navrhovaného areálu nejsou na základě dostupných informací (čerpaných zejména z územně plánovacích informací a platného ÚPD) žádné další obdobné záměry. Řešené území je určeno jako plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské, a od pozemků, vymezených územním plánem jako plochy smíšené obytné, je odděleno navrženou plochou sídelní zeleně.

Podle informačního systému EIA, spravovaným Českou informační agenturou životního prostředí (CENIA), je jediným záměrem zasahujícím do katastru Němětice uvažovaná **přeložka silnice I/4 u města Volyně** (kód IS EIA JHC364). Jedna z variant obchvatu Volyně prochází v okolí obce Němětice v blízkosti jejího východního okraje (nicméně ve vzdálenosti cca 700 m od posuzovaného záměru). Přeložka silnice I/4 navíc podle závěru zjišťovacího řízení podléhá dalšímu posuzování podle zákona; z toho mj. vyplývá, že pokud by mohlo v některém aspektu docházet ke kumulaci vlivů na životní prostředí či obyvatelstvo, musí případná opatření pro stavbu obchvatu zohlednit záměr výrobního areálu JIMI Nihošovice.

### ***B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant***

Potřeba záměru je vyvolána stále narůstající poptávkou, a tím nárůstem kapacitních potřeb jak pro výrobu, tak i skladování f. JIMI NIHOŠOVICE s.r.o. V současné době je výroba a skladování produkce firmy prováděna v několika od sebe více či méně vzdálených, jak vlastních tak pronajatých prostorách, jejichž kapacita již není dostatečná.

Hlavním záměrem investora je výstavba uceleného areálu s výhledově dostatečnou kapacitou, při zachování pracovních míst v dané oblasti, kdy v současné době výroba a hlavní skladové plochy textilního zboží jsou v sousední obci Nihošovice cca. 1 km do pozemků s umístěvanou stavbou areálu.

Umístění záměru je vhodné zejména z důvodu přímého napojení na trasu silnice II. třídy mimo současně zastavěné území obce Němětice, dostupnosti napojení na ostatní inženýrské sítě a souhlas obce s uvažovaným záměrem, včetně odsouhlasení a projednání změny platné ÚPD.

Vzhledem k uvedenému je navržena pouze jedna varianta umístění záměru, odpovídající ploše řešené změnou č. 1 územního plánu obce Němětice.

### ***B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru***

#### ***Technické řešení***

##### *Administrativa*

Administrativní budova tvoří dominantní prvek celé přední části areálu. Jihozápadní část uliční fasády bude tvořena celoplošným prosklením osazeným na nosných hliníkových profilech

Dispozice 1. NP objektu je tvořena plochou firemní prezentace s otevřeným schodištěm do 2. NP, vzorkovnou hotových výrobků a samostatnou plochou call centra. V 2. NP jsou kanceláře se sociálním zařízením a vzorkovna látek. Objekt je v obou výškových úrovních s přímou komunikační návazností s objektem Výrobní a skladová hala.

Konstrukce objektu je navržena z typového prefabrikovaného systému, který je tvořen kombinací nosných betonových obvodových stěn (modul 2,4m), betonových sloupů, průvlaků a vodorovných panelů (modul 1,2m) tvořící nosnou část stropu nad 1. NP a střechy nad 2. NP (modul 2,4m). Část stropu nad 1. NP v prostoru schodiště bude z monolitického betonu, stejně jako nosná konstrukce schodiště.

##### *Výrobní a skladová hala*

Výrobní a skladová hala je dvoupodlažní jednodílná hala obdélníkového půdorysu. Vstup do budovy je bezbariérový. Budova je rozdělena do třech účelových celků. První tvoří šatny, umývárny a sociální zázemí pro zaměstnance, druhou výrobní část s balírnou a expedicí, vše v 1. NP a třetí část je tvořena skladem látek pro výrobu umístěným ve 2. NP, s přístupem pro naskladňování z objektu Skladová hala.

Konstrukce objektu je navržena z typového prefabrikovaného systému, který je tvořen kombinací nosných betonových obvodových stěn (modul 2,4 m), betonových sloupů a průvlaků, vodorovných panelů (modul 1,2m) tvořící nosnou část stropu nad 1. NP a sedlového střešního TT panelu (modul 2,4 m) střechy nad 2. NP.

### *Skladová hala*

Skladová hala je jednopodlažní jednolodní hala obdélníkového půdorysu, s přístupem pro naskladňování sousedního objektu a vstupními vraty v severozápadní fasádě.

Konstrukce objektu je navržena z typového prefabrikovaného systému, který je tvořen nosnými betonovými obvodovými stěnami (modul 2,4 m) a sedlového střešního TT panelu (modul 2,4 m).

### *Garáže*

Objekt garáží je samostatně stojící jednopodlažní temperovaná stavba obdélníkového půdorysu, s napojením na obslužnou areálovou komunikaci, s kapacitou 3 stání aut. do 3,5 t.

Nosná konstrukce objektu je navržena zděná z keramických cihel tl. 25 cm, střecha ze stropních panelů SPIROLL Partek (modul 1,2 m).

### *Zázemí požární nádrže*

Objekt zázemí je samostatně stojící stavba obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím (částečně nad terénem), vytápěné 1. NP, s napojením na obslužnou areálovou komunikaci, navazující na hráz požární nádrže.

Nosná konstrukce objektu je navržena zděná z keramických cihel tl. 50 cm (1.PP) a tl. 25 cm 1.NP), střecha ze stropních panelů SPIROLL Partek (modul 1,2 m).

### *Komunikace*

#### *- napojení na kom. II/170*

Pro napojení areálu bude nutno provést stavební úpravu stávajícího sjezdu z komunikace č. II/170 na místní asfaltovou komunikaci par.č. 699/4.

Stavební úpravy sjezdu vyřeší nevhodnost stávajícího napojení, parametry upraveného sjezdu zajistí souladu s ČSN.

Komunikace je navržena funkční třídy C3 šířkové kategorii M07, tj. se šířkou vozovky mezi obrubami 6,0 m, povrch je navržen živičný. Ve směrovém vedení jsou navrženy oblouky s poloměry pro vozidla skupiny 3.

#### *- areálové komunikace*

Předmětem dokumentace jsou komunikace, zpevněné plochy, parkoviště uvnitř oploceného areálu. Trasování komunikací a poloha zpevněných ploch a parkovišť je dána umístěním nadzemních objektů v areálu a požadavky na jejich dopravní obslužnost.

Obslužná komunikace š.6,0 m je s obrubami, povrch vozovky je živičný. Ve směrovém vedení jsou navrženy oblouky s poloměry pro vozidla skupiny 3.

Obslužná komunikace š.4,0 m je se zásypem krajnic, povrch vozovky je živičný. Komunikace je navržena pro přístup k objektu Zázemí požární stanice a pro případný příjezd požárních vozidel k Požární nádrži.

Obslužné plochy a parkoviště jsou navrženy ze živičným povrchem do obrub.

#### *- přeložení MK par.č. 692*

Pozemky pro výstavbu areálu jsou rozděleny stávající nepoužívanou polní cestou par.č. 692 ve vlastnictví obce Němětice. Po vzájemné dohodě mezi investorem a vlastníkem pozemku je součástí řešení stavby vytýčení – příprava pozemků pro nové trasování polní cesty pro přístup k okolním zemědělským pozemkům.

Komunikace je vytýčena pouze plošně bez jakýchkoliv stavebních řešení. Po dokončení stavby areálu bude na základě směnné smlouvy pozemek předán do vlastnictví obce.

### *Opěrná zeď*

S ohledem na výškové osazení halových objektů a stávajícího terénu, je nutno provést opěrnou zeď pro zajištění stability svahu.

### *Technologické řešení*

Hlavní provoz areálu bude je předpokládán v halových objektech. Provoz – výrobní program lze rozdělit do těchto fází :

- naskladnění látek v kotoučích přes skladovou halu do 2.NP výrobní a skladové haly
- stříhání a šití ve výrobních prostorách 1. NP SO A2
- skládání a balení v 1. NP SO A2
- uskladnění v SO A3
- expedice

### *Popis výroby*

- textilní výroba, stříh, šití, balení

### *Výrobní program*

- povlečení, ubrusy, záclony

### *Manipulace s materiálem*

- naskladnění vysokozdvížným vozíkem z kamiónu do 2. NP SO A2
- manipulace hydraulický vozíkem a uskladnění látek v kotoučích do regálového systému
- látky v kotoučích shozem do výrobních prostor
- po zabalení uložení na palety doprava hydraulickým vozíkem do manipulace
- doprava a uskladnění vysokozdvížným vozíkem do regálového systému v SO A3
- doprava a nakládka vysokozdvížným vozíkem k expedici

### *Vnější dopravní řešení*

- materiál pro výrobu bude cca. 1x týdně dopravován kamiónem (24t), vyskladňován u vjezdových vrat skladové haly
- cca. 2x za 3 týdny odvoz hotových výrobků kamiónem
- cca. 1x až 3x týdně odvoz dodávkou do 3,5 t

### *Vnitřní dopravní řešení*

- manipulace ve skladové hale - vysokozdvížný elektrický akumulární vozík
- sklad v 2. NP ve výrobní a skladové hale – hydraulický vozík
- výroba, balení a manipulace – hydraulický vozík

### *Systém skladování*

- skladové prostory vybaveny regálovým systémem s centrální registrací

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavebních prací	II.-III. čtvrtletí 2011
Předpokládaná lhůta výstavby	cca 6 - 12 měsíců
Předpokládaný termín dokončení stavby	rok 2012

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků**

**kraj:** Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**obec:** Obec Němětice 20, 387 01 Volyně

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- územní rozhodnutí o umístění stavby: Stavební úřad Volyně
- rozhodnutí o přípustnosti stavby (stavební povolení): Stavební úřad Volyně
- (speciální stavební povolení - napojení komunikace): MěÚ Strakonice, odbor DaSH
- (speciální stavební povolení - vodohospodářské stavby): MěÚ Strakonice, odbor ŽP
- kolaudační rozhodnutí: Stavební úřad Volyně

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Zábory půdy**

Zájmové území se nachází na západním okraji k.ú Němětice při silnici II. tř. Němětice-Nihošovice. Celková výměra pozemků určených pro stavební objekt je 32.621 m<sup>2</sup>. Dočasné zábory okolních ploch (dotčené v souvislosti s pokládkou inženýrských sítí) lze považovat z hlediska vlivů na životní prostředí za nepodstatné. Přehled dotčených pozemků je uveden v následující tabulce.

#### **Přehled pozemků přímo dotčených záměrem (trvalý zábor ploch):**

<i>parcela č.</i>	<i>výměra (m<sup>2</sup>)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra k vynětí ze ZPF</i>
77/2	571	7.29.11	571
82/1	21.920	7.29.11	21 920
84	10.130	7.29.11	10130
692	1.206	nemá	-
<b>Celkem</b>			<b>3 26 21</b>

Z výše uvedeného přehledu je patrné, že většina pozemků náleží do ZPF (orná půda, TTP) s BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) 7.29.11. Charakteristika BPEJ:

7 - *klimatický region* - mírně teplý, vlhký

29 - *hlavní půdní jednotka (HPJ)* – hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

1 - *sklonitost a expozice* - mírný sklon (3-7°), expozice všesměrná,

1 - *skeletovitost a hloubka půdy* - půdy bez skeletu až slabě skeletovité, hluboké až středně hluboké (30-120 cm),

BPEJ představuje půdu I. třídy ochrany ZPF, což jsou „*půdy bonitně nejcennější, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu*“.

K žádosti o trvalé vynětí ze ZPF v rozsahu 3,2621 ha již KÚ Jihočeského kraje vydal dne 18.1. 2011 souhlasné stanovisko (č.j.: KUJCK 765/2011 OZZL/2/Se).

Dle projektové dokumentace bude zemina vytěžená při provádění spodní stavby částečně použita na násypy, přebytečná zemina bude odvážena na skládku. Rovněž nevhodná zemina bude odvážena na skládku. Jako náhrada za nevhodnou zeminu může být použita vytěžená zemina, která musí splňovat podmínky pro dostatečnou zhutnitelnost, případně nakupovaný materiál. Ornice bude v místě staveb sejmuta a použita na ozelenění areálu.

Na stavbě bude ponechána pouze zemina určená pro násyp, přebytečná zemina bude zčásti rozprostřena na parcely a z části spolu s nevhodnou zeminou bude odvážena na skládku. Pro meziskládku je možné použít pouze pozemek v majetku investora.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Navrhovaný provoz neklade požadavky na dodávku technologických vod, voda se používá pouze k pití a hygienické očištění, tato voda se bude odebírat z veřejného vodovodu a to na základě smlouvy s provozovatelem.

Pro zaměstnance je uvažovaná **spotřeba vody** 60 l/osobu a den, tj. pro 12 zaměstnanců je celková spotřeba vody .....  $12 \times 60 = 720$  l/den = 0,72 m<sup>3</sup>/den, tj. 0,0083 l/s, **188 m<sup>3</sup>/rok.**

Pro požární účely bude voda zajištěna z nové nádrže o objemu 5.200 m<sup>3</sup>, umístěné uvnitř areálu, alternativně z nadzemního hydrantu umístěného na přeloženém přírodním vodovodním řádu.

### **B.II.3. Surovinové a energetické zdroje - elektrická energie**

Elektrická energie :

Nové rozvody budou napojeny ze stávající trafostanice 22/ 0,4 kV na severozápadním okraji obce Němětice. Od trafostanice provedena zemní kabelová přípojka 0,4 kV.

A1 Administrativní hala	- 30 kW
A2 Výrobní a skladová hala	- 40 kW
A3 Skladová hala	- 15 kW
A4 Garáže	- 14 kW
A5 Zázemí požární nádrže	- 12 kW
Ostatní	- 10 kW
<b>Celkem</b>	<b>P<sub>i</sub> = 121,0 kW</b>

Součinitel soud.	$\beta = 0,6$
Výpočtový proud	$I_p = 72 \text{ kW}$
Hlavní jistič	3 / 80 A

Spotřeba elektrické energie pro výrobu:

- 8 x šicí stroj JUKI á 1 kW	$8 \times 8 \times 1 = 64 \text{ kW/den}$
- 2 x vázací stroj PENTA á 1 kW	$2 \times 4 \times 1 = 8 \text{ kW/den}$
- 1x balicí stroj VISIONBAG á 2 kW	$1 \times 4 \times 2 = 2 \text{ kW/den}$

**Celkem** **74 kW/den**

#### ***B.II.4. Surovinové a energetické zdroje - vytápění a spotřeba zemního plynu***

Vytápění a větrání objektu bude zajištěno pomocí vzduchotechnického zařízení osazeného v 2.NP výrobní a skladové haly. Přívodní a odvodní potrubí bude zajišťovat požadovanou hygienickou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorách. Pro ohřev nasávaného vzduchu v zimním období budou osazeny zdroje tepla na zemní plyn.

Pro zásobování plynem bude nutno provést napojení ze stávajícího STL plynovodu.

A1 Administrativní hala	760 m <sup>2</sup> x 70 kWh/ m <sup>2</sup> /rok	53 200 kWh/rok, tj. 53,2 MWh/rok
A2 Výrobní a skladová hala	560 m <sup>2</sup> x 70 kWh/ m <sup>2</sup> /rok	39 200 kWh/rok, tj. 39,2 MWh/rok
A4 Garáže	98 m <sup>2</sup> x 60 kWh/ m <sup>2</sup> /rok	5 800 kWh/rok, tj. 5,8 MWh/rok
A5 Zázemí požární nádrže	37 m <sup>2</sup> x 50 kWh/ m <sup>2</sup> /rok	1 800 kWh/rok, tj. 1,8 MWh/rok
<b>Celkem Q =</b>	<b>53,2 + 39,2 + 5,8 + 1,8</b>	<b>100,0 MWh/rok</b>

#### ***B.II.5. Ostatní surovinové zdroje***

V období výstavby předpokládáme použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

#### ***B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu***

Vnější dopravní řešení :

- materiál pro výrobu bude cca. 1x týdně dopravován kamiónem (24t), vyskladňován u vjezdových vrat skladové haly
- cca. 2x za 3 týdny odvoz hotových výrobků kamiónem
- cca. 1x až 3x týdně odvoz dodávkou do 3,5 t

Pro potřeby skladového a výrobního areálu jsou na pozemku v nadzemní garáži navržena 3 parkovacích stání (pro auta do 3,5 t) a dále 5 stání u zmíněné garáže, 7 stání před administrativní budovou (z toho 1 místo pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a 3 stání u objektu zázemí požární stanice. Celkem se jedná o 5 zaměstnaneckých a 10 ostatních na povrchu a 3 stání v kryté garáži. Celkem tedy 18 stání.

Z uvedených údajů je patrné, že záměr nevyvolává nijak významné nároky na existující dopravní či jinou infrastrukturu.



### **B.II.7. Stavební materiály**

Při stavbě záměru bude použito běžných stavebních materiálů. Materiálové řešení fasád se u všech objektů předpokládá z velkoplošných obkladových keramických desek, výplně otvorů jsou navrženy z hliníkových profilů (okna), plastová (vrata). Veškeré klempířské prvky jsou navrženy ze slitiny titan-zinek, střecha z bitumenových pásů. Povrch komunikací se předpokládá živičný s využitím betonových obrubníků, dlažeb apod. Upřesnění stavebních materiálů může být provedeno v podrobnějším stupni PD.

### **B.III. Údaje o výstupech**

#### **B.III.1. Ovzduší**

Zdrojem emisí může být do určité míry **příprava území** (skrývky zemin) a **výstavba areálu**. Během realizace stavby lze očekávat zvýšenou prašnost i jisté zvýšení emisí znečišťujících látek ze spalovacích motorů stavebních strojů (NO<sub>x</sub>, benzen). Ke zvýšené prašnosti při stavebních pracích bude docházet spíše krátkodobě, v suchých obdobích roku.

**V období provozu** areálu nebude docházet k významnějšímu znečištění ovzduší. Samotný navrhovaný výrobní provoz není zdrojem emisí unikajících do ovzduší. K vytápění objektů v areálu je navržen zemní plyn. Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, bude provozované zařízení zařazeno mezi malé zdroje znečišťování ovzduší (zdroje s tepelným výkonem do 0,2 MW). Sekundární prašnost v areálu při provozu záměru nebude významná, na základě analogie s obdobnými záměry se hodnoty PM<sub>10</sub> pohybují maximálně v řádu zlomků procenta denního limitu, přesto je možné a žádoucí omezovat prašnost vhodnými opatřeními (skrápění, úklid areálu apod.).

Vzhledem k umístění budoucího areálu (dobře větraná poloha na západním okraji obce v relativně čisté oblasti, bez zvýšení imisní zátěže) a v analogii s obdobnými záměry lze souhrnně **výstupy do ovzduší z posuzovaného území považovat za málo významné**. Zpracovatel oznámení nepovažuje za účelné popisovat stávající či výhledovou situaci v řešeném území pomocí specializovaných modelů (rozptylová studie).

#### **B.III.2. Odpadní vody**

##### *Splaškové vody*

Splašková kanalizace bude odvádět znečištěné odpadní vody od jednotlivých nadzemních objektů se sociálními zařízeními k osazené typové čistírně odpadních vod. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy ve shodných trasách s ostatními inženýrskými sítěmi, tj. s dešťovou kanalizací, vodovodními řady, rozvody elektro a plynu.

Pro zajištění nepřekročení limitů znečištění na odtoku z areálu bude osazena typová ČOV pro 8 EO, která bude doplněna o typový biologický dočišťovací filtr. Tyto osazená typová zařízení zajistí splnění emisních limitů v hodnotách „p“ a „m“ v souladu s požadavky nařízení vlády 61/2003 Sb., změna 229/2007 Sb.

Odtok z biologického filtru bude zaústěn do dešťové kanalizace, která odvádí odpadní vody do propustku bezejmenné vodoteče, která vyústí uje do recipientu - Peklova.

*Bilance splaškových vod:*

- specifické množství 60 l/osobu a den
  - součinitel denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$
  - počet zaměstnanců 12 osob
  - přepočít EO .....  $720/110 = \text{cca. } 6,5 \text{ EO}$  (navržena typová ČOV pro 8 EO)
- Průměrné denní množství splaškových vod

$$Q_P = 12 \times 60 = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. přítok splaškových vod

$$Q_S = 1/24 \times 1,5 \times 8,0 \times 0,72 = 0,36 \text{ m}^3/\text{h} = 0,1 \text{ l/s}$$

Parametr	Hodnoty dle NV.č. 61/2003 Sb. přílohy 1 změna 229/2007 Sb.		Garantované parametry na odtoku z ČOV	
	p (mg/l)	m (mg/l) maximální	p (mg/l)	m (mg/l)
BSK <sub>5</sub>	40	80	10	20
CHSK <sub>Cr</sub>	150	220	75	90
NL	50	80	15	25
N-NH <sub>4</sub>	20 (průměrné)	40	1	3

*Dešťové vody*

Navrhovaná dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze zpevněných ploch a střech do stávající propustku bezejmenné vodoteče pod komunikací II/170, která vyústí uje ve vodoteči – Peklova. Dle hydrotechnických výpočtů je kapacita stávajícího propustku dostatečná pro napojení dešťových vod z navrhovaného areálu.

*Bilance dešťových vod:*

- přívalový déšť ( 15 min.) 115 l/s.ha
- střechy 3.032 m<sup>2</sup>, tj. 0,303 ha
- komunikace 3.952 m<sup>2</sup>, tj. 0,395 ha
- zelené plochy 26.000 m<sup>2</sup>, tj. 2,600 ha

Celkové max. množství dešťových vod

$$Q_d = 115 \times (0,303 \times 0,9 + 0,395 \times 0,8 + 2,600 \times 0,1) = 97,3 \text{ l/s}$$

### **B.III.3. Odpady**

Během výstavby a provozu skladového a výrobního areálu vznikne určité množství odpadového materiálu. Nakládání s odpady musí odpovídat následujícím předpisům:

- zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (**Zákon o odpadech**)
- vyhláška č.381/2001 Sb., kterou se stanoví **Katalog odpadů**, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 383/2001 Sb., o podrobnostech **nakládání s odpady**, ve znění pozdějších předpisů

Odpady vzniklé realizací záměru lze zásadně rozdělit do dvou hlavních skupin:

- odpady vzniklé při stavbě;
- odpady vzniklé novým provozem.

Po dobu výstavby lze předpokládat vznik následujících druhů odpadu (zatřídění podle Katalogu odpadů, v platném znění), jak ukazuje následující tabulka:

### ***Odpady vzniklé při stavbě***

<i>katalogové č. odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>způsoby využití odpadu</i>	<i>kategorie</i>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	R	O
15 01 02	Plastové obaly	R	O
15 01 03	Dřevěné obaly	R	O
17 01 01	Beton	D	O
17 02 02	Sklo	R	O
17 02 03	Plasty	R	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	D	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	D	O
17 04 05	Železo a ocel	R	O
17 04 07	Směsné kovy	R	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	D	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	R	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	D	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	D	O

*R – odpad je možno nějakým způsobem využít (recyklovat) dle přílohy č.3 zákona 185/2001 Sb.*

*D – odpad je odstraňován dle přílohy č.4 zákona 185/2001 Sb.*

*Kategorie O = ostatní odpad, N = nebezpečný odpad*

Největší objem odpadů bude tvořit zemina a kamení. Na budoucím zhotoviteli stavby bude požadováno, aby použitelné části těchto odpadů byly využity na vhodných místech výstavby. Zemina používaná k terénním úpravám musí splňovat podmínky dle bodu 3 přílohy č. 11 §14 odst. 2 vyhl.č. 294/2005 Sb.

Další odpad, který bude produkován v rámci stavby, bude na místě tříděn a odvážen k odstranění stavební firmou. Investor musí smluvně zajistit s dodavatelskou firmou, aby veškerý odpad vzniklý při výstavbě byl odstraňován v souladu se zákonnými ustanoveními.

### ***Odpady vzniklé novým provozem***

<i>katalogové č. odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>způsoby využití odpadu</i>	<i>kategorie</i>
04 02 22	Odpady ze zpracování textilních vláken	R	O
04 02 99	Odpady z textilního průmyslu jinak blíže neurčené	R	O
20 01 01	Papír a lepenka	R	O
20 01 21	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	R	N
20 01 39	Plasty	R	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (odpad z údržby zeleně)	R	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	D	O
20 03 03	Uliční smetky	D	O

*R – odpad je možno nějakým způsobem využít (recyklovat) dle přílohy č.3 zákona 185/2001 Sb.*

*D – odpad je odstraňován dle přílohy č.4 zákona 185/2001 Sb.*

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadu, jejich množství, pokud se vyskytnou, však budou nevýznamná.

Odpady budou v rámci budovy tříděny na recyklovatelný (papír, sklo, plast) a komunální odpad a budou odstraňovány v souladu se zákonem (185/2001 Sb.). Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob. Veškerý odpad bude odstraňován specializovanou autorizovanou firmou za dodržení zákona o odpadech 185/2001Sb a související vyhlášky 381/2001Sb. a 383/2001Sb.

#### **B.III.4. Hluk**

Strojní vybavení výrobního procesu není zdrojem nadlimitního hluku a vibrací (šicí stroje cca 54 dB), nebude překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq}$  70 dB pro ustálený a proměnný hluk na pracovištích pro výrobu a skladování dle § 7 nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochranně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejbližší obytná zástavba je ve vzdušné vzdálenosti min. 240,0 m, z tohoto důvodu lze předpokládat, že u obytné zástavby nebude překročena přípustná hladina hluku dle NV č. 148/2006 Sb. Umisťování dalších staveb v sousedství posuzovaného záměru (podle územního plánu smíšené plochy obytné) musí respektovat platné hygienické předpisy.

Za nejvýznamnější zdroj hluku v okolí záměru je přitom možno považovat automobilovou dopravu na stávající silnici II/170. V souvislosti se stavbou skladového a výrobního areálu dojde jen k minimálnímu nárůstu dopravy na stávající silnici II/170 (1 x týdně kamión, cca 2x denně dodávka do 3,5 t, 2 x denně cca 5 os. aut. zaměstnanců). Tento nárůst je s ohledem na stávající silniční provoz na přilehlé komunikaci II. tř. zcela zanedbatelný. Ve skutečnosti se nebude ani tak jednat o absolutní nárůst, ale spíše o přesun daného počtu vozidel ze sousední obce Nihošovice, kde je situován stávající provoz firmy JIMI s.r.o. Při předpokládaném příjezdu od silnice I/4 a po silnici II/170 tato vozidla v současnosti stejně projíždějí obcí Němčice. Poloha navrhovaného areálu mimo zastavěné území obce navíc umožňuje v případě budoucí potřeby (např. změna technologie) přijetí dalších opatření pro snižování hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb (např. protihlukové clony, terénní val apod.).

Vzhledem k uvedeným aspektům nepovažuje zpracovatel Oznámení za nutné pro popis hlukové situace v řešeném území zpracování akustické (hlukové) studie, neboť v případě daného záměru je minimální riziko, že by výstupy záměry mohly významněji ovlivnit hlukovou expozici obyvatelstva.

#### **B.III.5. Vibrace**

Vibrace budou způsobovány **především při stavbě** (pneumatická stavební mechanizace, hutnění povrchů komunikací, těžké mechanismy apod.), na základě odborného odhadu však takové vlivy v podstatě nepřesáhnou hranice objektu (působení do vzdálenosti v řádu několika metrů až prvních desítek m). Při provozu záměru se významnější vibrace nepředpokládají (lze očekávat převážně osobní vozidla, lehčí dopravní obsluha).

### ***B.III.6. Záření ionizující a neionizující***

Při výstavbě ani při provozu závodu nebude docházet k nadměrným emisím elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Při vlastním užívání stavby musí být v pobytových místnostech, ve kterých je součet doby pobytu všech osob ročně více než 1 000 hodin, ekvivalentní objemová radioaktivita radonu v průměru za rok menší než 200 Bq.m (§ 62 odst. 1b vyhl. č. 184/1997 Sb.). Pokud jsou tyto hodnoty vyšší, je nutno přijmout účinná protiradonová opatření.

### ***B.III.7. Riziko havárií***

Riziko havárií při výstavbě a provozu záměru je minimální. Nelze vyloučit havárie, které jsou vždy spojeny s podobnými projekty (požár, úniky ropných látek z automobilů atd.). Jejich rizika budou eliminována provozními opatřeními areálu (viz kapitola D.4. *Opatření k prevenci, snížení a eliminaci nepříznivých vlivů*).

Lokalita se nenachází v zátopové oblasti. V rámci záměru nebude docházet k používání ani skladování nebezpečných látek, které by vyžadovaly ochranu dle zákona c. 353/1999 Sb. Realizací záměru se nezvýší riziko vzniku havárií. Není nutné zpracovávat bezpečnostní zprávu podle zákona 59/2005 Sb. o prevenci závažných havárií.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

#### C.I.1. Základní charakteristiky

##### *Geomorfologické členění*

Oblast záměru náleží podle geomorfologického členění (CZUDEK ET AL. 1972) a podrobného regionálního členění reliéfu (BALATKA 1995) do okrsku Vimperské vrchoviny:

- |                 |                            |                     |
|-----------------|----------------------------|---------------------|
| • systém:       |                            | Hercynský           |
| • sybsystém:    |                            | Hercynská pohoří    |
| • provincie:    | <b>I</b>                   | Česká vysočina      |
| • subprovincie: | <b>I<sub>1</sub></b>       | Šumavská soustava   |
| • oblast:       | <b>I<sub>1</sub>B</b>      | Šumavská hornatina  |
| • celek:        | <b>I<sub>1</sub>B-2</b>    | Šumavské podhůří    |
| • podcelek:     | <b>I<sub>1</sub>B-2C</b>   | Vimperská vrchovina |
| • okrsek:       | <b>I<sub>1</sub>B-2C-b</b> | Vacovická vrchovina |

Charakteristika geomorfologické jednotky - okrsku: I<sub>1</sub>B-2C-b Vimperská vrchovina:

- členitá vrchovina, složená převážně z injikovaných rul moldanubika s vložkami žilných porfyrů a porfyrítů, leukokratních žul a krystalických vápenců, erozně denudační reliéf, rozčleněný údolím Volyňky a jejích přítoků ve stř. části zbytky zarovnaných povrchů, v jv. části výrazné vlivy strukturní – směry hřbetů, četné skalní tvary zvětrávání na vrcholech.

##### *Hydrologické faktory*

Hydrograficky spadá oblast k povodí řeky Volyňky (hydrolog.číslo 1-08-02), která společně s Peklovským potokem odvodňuje severní svahy přilehlé části Šumavy. Obecně je zastoupení podzemní vody závislé na terénní konfiguraci a propustnosti, resp. hydraulické vodivosti zeminových nebo horninových vrstev.

V prostoru sledované lokality byla zastižena souvislá kvartérní zvodeň, s průběhem hladiny konformním zhruba se sklonem terénu. Většinou je vázaná na průlinově propustné hrubozrnné vrstvy, vyplňující převážně spodní část svahového souvrství. Se zřetelem na uložení těchto vrstev projevila se okolo 2,5 m pod terénem, ve spodní erozivně snížené části již od úrovně 0,5 m.

Spodní obzory podzemní vody byly zastiženy v rozvolněném plášti horninového podloží ve formě puklinového zvodnění. Komunikace se svrchní kvartérní zvodní probíhá plošně, intenzivněji v místech stržené eluviální zóny, případně prostupujících poruchových linií. Směr proudění podzemní vody je jihovýchodní, souhlasný s generelním sklonem území směrem do údolní nivy.

Obec Němčice bere vodu z Nihošovic, která je následně rozváděna vodovodem. Vodním zdrojem pro tento veřejný vodovod jsou vrty vybudované jižně od zástavby Nihošovic v prameništi „Lesní chalupy„. V obci je kanalizace zaústěná do potoka Peklov, a to bez ČOV.

### *Klimatické faktory*

Lokalita náleží do klimatického regionu MT9 (QUITT 1971), charakterizovaného dlouhým létem, teplým, suchým až mírně suchým, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou zimou, mírnou, suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

### **Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT9:**

<i>Klimatická charakteristika</i>	<i>MT9</i>
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 160
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-3 až -4
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6 až 7
Průměrná teplota v červenci ve °C	17 až 18
Průměrná teplota v říjnu ve °C	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

### ***Průměrné měsíční teploty vzduchu (°C)***

Stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	rok
Strakonice	-2,3	-1,2	3,1	7,4	12, 4	15, 4	17, 2	16, 3	12, 7	7,5	2,6	-1,1	7,5

Podle údajů nejbližší srážkoměrné stanice ČHMÚ ve Strakonících činí průměrné roční atmosférické srážky 583 mm a jejich rozložení v průměrných měsíčních úhrnech v mm je následující.

### ***Průměrné měsíční úhrny srážek (mm)***

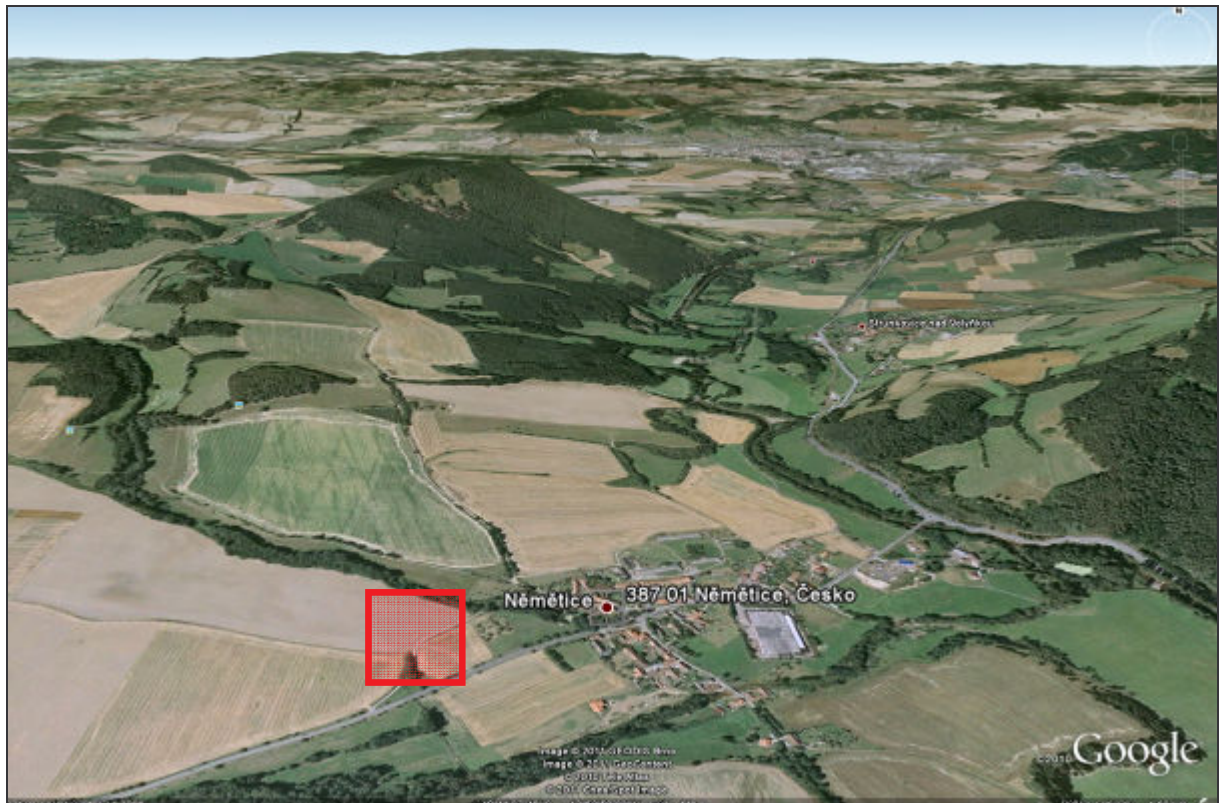
Stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	rok	XI- III
Strakonice	27	25	28	43	65	81	88	73	47	43	31	32	58 3	14 3

### *Krajina a krajinný ráz*

Obec leží v nadmořské výšce 438 m na úpatí Vacovické vrchoviny v Šumavském podhůří v údolí řeky Volyňky. Obcí protéká potok Peklov, který na jihovýchodním okraji vsi ústí do Volyňky. Širší okolí obce lze charakterizovat jako od pravěku **dlouhodobě osídlenou harmonickou kulturní krajinu**, s dodnes převládajícím zemědělským využitím, nicméně s pestrou mozaikou ploch zeleně a roztroušenými lesními celky, přestože zpravidla menšího rozsahu (viz **Obr. 3**). Např. na východním břehu Volyňky se zvedá lesnatý Kalný vrch (633 m n. m.), severně od obce stoupá terén k výrazně zalesněnému návrší Hradiště (603 m n. m.).

Přírodní charakteristiku území výrazně doplňují **charakteristiky kulturně – historické**. Na Hradišti se nachází stopy kamenného valu pravěkého halštatského hradiště. Archeologických památek je však v okolí mnohem více – mimo jiné na samém východním okraji plochy posuzovaného areálu se podle ÚPD nachází **archeologické naleziště (sídliště) z doby laténské**. Pozdější osídlení širšího území je také svázáno s řekou Volyňkou, na níž se do současnosti dochovala celá řada vodních mlýnů.

V severní části obce se kromě toho dochovalo několik **hodnotných lidových staveb**, typických pro oblast Volyňska. Dům č. 8 u silnice má dosud roubenou světnici a bedněný štít. Pozornost především dvojice zděných usedlostí z doby okolo poloviny 19. století. Dům č. p. 2 je prostý, s trojúhelníkovým štítem. Blízká usedlost č. p. 29 patří k nejkrásnějším příkladům lidové architektury v okolí Volyně. Prostředí návsi doplňuje kaplička s jednoduchým křídlovým štítem a zvoničkou v hřebeni střechy (viz <http://www.obec-nemetice.cz>).



*Obr. 3. Charakter krajiny v okolí dotčeného území (zdroj: © Google Earth, GEODIS Brno).*



### ***C.I.2. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání***

V současné době se na pozemku nachází orná půda (pole) a velmi malá část území zasahuje do TTP (louka na jižním okraji u silnice II/170). Na dotčeném pozemku se nenachází vzrostlá zeleň (zeleň však lemuje jv. hranici lokality - polní cestu na pozemku p.č. 699/4).

Obec Němětice je menší sídelní útvar s převládající původní zástavbou zemědělských usedlostí. Na území žije cca 114 obyvatel. Původní zástavba je soustředěna zejména okolo návěsího prostoru s kapličkou. Historie obce sahá až do roku 1315, kdy je uváděna mezi tzv. Králováckými obcemi. V první polovině 19. století měla zástavba v obci okrouhlicové uspořádání. Z měřítka typických zemědělských usedlostí se vymykal panský dvůr, který uzavíral celou severní stranu návsi. V centru návsi byla malá dodnes dochovaná kaplička. Dnešní podoba návsi je poznamenána přítomností silnice II/170, která ji dělí na dvě části. Zatímco jádro obce okolo návsi si podrželo původní charakter až na necitlivě vystavěnou bytovku, která byla usazena do prostoru panského dvora, nová výstavba vznikla východně od centra obce a to převážně ve formě drobnějších domků

Evidované nemovité a kulturní památky v obci Němětice jsou: vjezd do statku č.p. 2 s nástavcem nad vraty ve stylu zlidovělého baroka, zemědělská usedlost č.p. 20 z doby před rokem 1976, zemědělská usedlost č.p. 29 z roku 1876, návěsí kaple se štítem ve stylu zlidovělého baroka.

Záměr je **v souladu ze schválenou ÚPD obce Němětice (změnou č.1 ÚP)**. Hodnocený záměr leží mimo hranice současně zastavěného území, území je určeno jako plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské. V nejbližším okolí navrhovaného areálu jsou územním plánem navrženy plochy smíšené obytné, oddělené plochou sídelní zeleně.

### ***C.I.3. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů***

Na dotčené lokalitě nejsou známy žádné přírodní zdroje (nerostné suroviny, zdroje podzemních vod apod.). Na lokalitě se nevyskytuje žádný prvek ÚSES, VKP ani chráněné území či jiné zvláštní zájmy ochrany přírody či krajiny – viz následující přehled:

- **Územní systém ekologické stability:** přímo na lokalitě se nevyskytují skladebné části ÚSES žádné hierarchické úrovně. Nejbližší lokální ÚSES v blízkosti je potok Peklov, který je veden jako lokální biokoridor LBk 564, není ale navrhovanou stavbou dotčen.
- **Zvláště chráněná území:** na zájmovém území ani v bližším okolí nejsou.
- **Lokality soustavy Natura 2000:** na lokalitě ani v bližším okolí nejsou.
- **Území přírodních parků:** na lokalitě ani v bližším okolí nejsou.
- **Významné krajinné prvky:** na lokalitě nejsou, v širším okolí několik VKP ze zákona - např. vodní toky (Volyňka, Peklov + jeho přítok), údolní nivy, rybníky, lesní celky atd.
- **Území historického, kulturního nebo archeologického významu:** v blízkosti zájmového území část archeologického naleziště – sídliště z doby laténské
- **Území hustě zalidněná:** lokalita se nachází mimo zastavěná území
- **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení:** není ani zde nejsou známy staré ekologické zátěže.

## **C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Vliv na životní prostředí s velkou pravděpodobností nebude nijak zásadní, nicméně relativně nejvíce mohou být teoreticky dotčeny následující složky:

### **C.II.1. O vzduší**

Přímo ze zájmového území údaje o kvalitě ovzduší nejsou k dispozici. Nejbližší stanice imisního monitoringu se nachází ve Strakonících (nemocnice). Vzhledem ke svému umístění však tato stanice monitoruje městský intravilán a pro účely hodnocení zájmového území, které má povahu extravilánu bez přítomnosti významnějších zdrojů, nejsou data reprezentativní. Obecně lze pouze konstatovat, že Jihočeský kraj patří mezi regiony s poměrně čistým ovzduším.

Uvnitř zájmového území či v jeho blízkosti se nenachází žádný významnější zdroj znečištění ovzduší, opomineme-li **silnici II/170** (stávající situace v okolí obdobných komunikací ve volné krajině prakticky nikdy nepřekračuje imisní limity). Uvnitř obce lze za nejvýznamnější zdroje považovat v zimním období **lokální topeniště na tuhá paliva**. Jako plošný zdroj v širším okolí lze uvažovat také **zemědělskou činnost** (prašnost, v okolí zemědělských areálů případně pachové znečištění) Přesto lze na základě odborného odhadu považovat **řešené území za relativně čistou oblast**, která není pod vlivem výraznější imisní zátěže či dálkových přenosů znečištění.

### **C.II.2. Hluk**

Obdobně jako v případně imisní situace, ani pro popis hlukové zátěže v lokalitě nejsou k dispozici konkrétní data. Za nejvýznamnější zdroj hluku v okolí záměru je ovšem možno jednoznačně považovat **automobilovou dopravu na stávající silnici II/170**. Vlivy jakýchkoli dalších činností a technologií v předmětném území lze považovat za zanedbatelné.

Vzhledem k výše uvedeným údajům o provozu záměru – především relativně nehlukové technologii (zpracování textilních produktů, šicí stroje) a také díky zcela minimální vyvolané dopravní zátěži nepovažuje je zřejmé, že v případě daného záměru je minimální riziko, že by výstupy záměru mohly významněji ovlivnit hlukovou expozici obyvatelstva.

Zpracovatel Oznámení nepovažuje za nutné pro popis hlukové situace v řešeném území zpracování akustické (hlukové) studie, neboť **riziko expozice obyvatelstva** vyvolanou hlukovou zátěží **je zanedbatelné**.

### **C.II.3. Půda**

Půda jako základní složka terestrických ekosystémů hraje nezastupitelnou roli v procesu hodnocení vlivů na životní prostředí. Z hlediska využití představuje dotčená lokality v naprosté většině zemědělský půdní fond (ZPF).

Z hlediska zemědělské výroby patří oblast do podhorského typu zemědělství dříve s převahou živočišné výroby. Celková intenzita zemědělské výroby je podprůměrná, přesto

**podíl zemědělské půdy v rámci obce představuje cca 74,1 %** (z toho cca 30 % představují trvalé travní porosty či zahrady, zbývající 70 % připadá na ornou půdu). Potenciální eroze půdy v oblasti je celkově nízká (0,11 - 1,0 mm.rok<sup>-1</sup>). Podíl lesní půdy je jen 15,5 %, vodní plochy cca 1,7 %, zastavěné plochy 1,3 %, ostatní plochy cca 7,2 %).

Pozemky dotčené zábořem pro stavbu (par. č. 77/2, 84 a 82/1) patří v rámci dané klimatické oblasti k nejurodnějším – jsou zahrnuté do BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) s kódem 7.29.11, která je zařazena v I. třídě ochrany ZPF (nejvyšší stupeň ochrany).

#### ***C.II.4. Vlastnosti horninového prostředí, hydrogeologie***

##### *Geologické poměry*

Z geologického hlediska patří řešené území k oblasti moldanubika, budovaná je migmatitizovanou pararulou.

Kvartérní pokryvný útvar je tvořen relativně mocným souvrstvím svahových uloženin v převažujícím jílovito-hlinitém vývoji, s prolohami písčito-hlinitých štěrků až štěrkovitých písků. Mocnost kvartérního souvrství je proměnlivá a kolísá v rozsahu od 3,5 m ve spodní části staveniště do 4,6 m v prostoru terénní elevace.

##### *Hydrogeologické poměry*

Hydrograficky spadá oblast k povodí řeky Volyňky (č.h.p. 1-08-02), která společně s Peklovským potokem odvodňuje severní svahy přilehlé části Šumavy. Obecně je zastoupení podzemní vody závislé na terénní konfiguraci a propustnosti, resp. hydraulické vodivosti zeminných nebo horninových vrstev.

V prostoru sledované lokality byla zastižena souvislá kvartérní zvrstvení, s průběhem hladiny konformním zhruba se sklonem terénu. Většinou je vázaná na průlinově propustné hrubozrnné vrstvy, vyplňující převážně spodní část svahového souvrství. Se zřetelem na uložení těchto vrstev projevila se okolo 2,5 m pod terénem, ve spodní erozivně snížené části již od úrovně 0,5 m.

Spodní obzory podzemní vody byly zastiženy v rozvolněném plášti horninového podloží ve formě puklinového zvodnění. Komunikace se svrchní kvartérní zvodní probíhá plošně, intenzivněji v místech stržené eluviální zóny, případně prostupujících poruchových linií. Směr proudění podzemní vody je jihovýchodní, souhlasný s generálním sklonem území směrem do údolní nivy.

#### ***C.II.5. Voda***

Přes zájmové území neprotéká žádná povrchová vodoteč. V okolí je nejbližšími vodními toky bezejmenná vodoteč, protékající severovýchodně od zájmového území. Do této vodoteče bude zaústěna do dešťová kanalizace.

#### ***C.II.6. Flóra a fauna***

Zájmové území z hlediska regionálně fytogeografického členění leží v oblasti mezofytika,

fyto geografickén obvodu Českomoravského mezofytika a fyto geografickém okrese 37. Volyňské předšumaví. Potenciální přirozenou vegetací v tomto území (tj. vegetací, která by s v určitém území a v určité časové etapě vytvořila za předpokladu vyloučení jakékoli další činnosti člověka) představuje v zájmovém území biková a/nebo jedlová doubrava (*Abieti-Quercetum*). V širším okolí je jako potenciální vegetace mapována také střeňchová doubrava a olšina s ostřicí třeslicovitou, místy v komplexu s mokřadními olšinami a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (nivě Volyňky severně od soutoku s potokem Peklov).

Aktuální vegetační kryt je tvořen na **95 % lokality ornou půdou**, resp. zemědělskými plodinami. Pouze nejjihnější část řešené lokality pokrývá **trvalý travní porost**. S ohledem na roční dobu přípravy Oznámení (prosinec až leden) zde nebyl prováděn podrobný botanický průzkum, území bylo popsáno na základě rekognoskační návštěvy v období vegetačního klidu. Jedná se o kulturní a poněkud ruderalizovanou mezofilní louku s dominancí produkčních druhů trav (např. ovsík vyvýšený – *Arrhenatherum elatius*, metlice trsnatá - *Deschampsia cespitosa*, kostřava lučňá k. červená – *Festuca pratensis*, *F. rubra*), doplněných o běžné luční druhy s širokou ekologickou amplitudou, jako bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), mrkev obecná (*Daucus carota*), pampeliška srstnatá (*Leontodon hispidus*) apod.

S ohledem na velmi malý rozsah porostu, intenzitu využívání a obecné stanovištní podmínky (mj. návaznost na okraj komunikace II. třídy) nelze na předmětné loučce očekávat ani potenciálně přítomnost populací ohrožených resp. zvláště chráněných druhů.

Podél cesty v jihovýchodní části území je pak vyvinut liniový dřevinný porost s převažujícími keřovými vrubami (*Salix* spp.) s jedním vzrostlejším jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) a ojedinělou příměsí porostu je jabloň (*Malus domestica*).

### **C.II.8. Ostatní charakteristiky**

Stavbou není dotčen žádný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje (zákon 114/1992 Sb.) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Navrhovaná stavba ve smyslu zákona 114/1992 Sb. nezasahuje do zvláště chráněného území či do jeho ochranného pásma.

Lokality Natura 2000 na lokalitě ani v bližším okolí nejsou, vliv záměru na tato území byl vyloučen (stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i cit. zákona v Příl. H). Nikde v okolí se nenachází žádná ptačí oblast (§45e).

## D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### D. I.1. *Vliv na ovzduší*

Záměr se nachází mimo zastavěné území obce, nebude svým provozem produkovat významnější emise do ovzduší, nedojde ani ke znatelnému zvýšení intenzity dopravy a z toho plynoucímu nárůstu emisí z provozu automobilů.

**Prašnost** v areálu bude poněkud zvýšena jen při stavebních pracích (prach zvířený stavebními stroji a nákladními automobily). **Vliv však nebude v žádném případě významný.** V případě epizod zvýšené prašnosti (déletrvající sucho, zejména v období přípravy území – skryvky, zemní práce) je nicméně vhodné využívat zkrápění, aby byly sníženy negativní dopady na okolí (viz **kap. D.IV**).

Samotná technologie (provoz textilních strojů) nezpůsobí žádné výstupy do ovzduší. Velikost zdrojů pro **vytápění na zemní plyn** (s plánovaným výkonem max. 0,1 MW), nemůže stávající stav ovzduší výrazně ovlivnit. Vyvolaná a obslužná doprava v období provozu areálu bude s ohledem na analogii k podobným záměrům způsobovat zcela **minimální příspěvky ke znečištění ovzduší** (pouze lokální prašnost, přispívající k limitům polétavého prachu PM<sub>10</sub> v řádu pouhých zlomků procenta). Navíc bude tento vliv utlumen izolační zelení.

**Záměr bude mít pouze zanedbatelný až málo významný vliv na ovzduší, a to při malé míře nejistoty.**

#### D. I.2. *Vliv na hlukové poměry*

Pro posuzování vlivu na hlukovou situaci je podstatné, že nejbližší **obytná zástavba se nachází ve vzdušné vzdálenosti min. 240 m od řešené lokality**. S ohledem na tento fakt a údaje o zcela minimálních hlukových výstupech provozu výrobního a skladového areálu lze oprávněně předpokládat, že u obytné zástavby nebude překročena přípustná hladina hluku dle NV č. 148/2006 Sb. Umístování budoucích dalších staveb v sousedství posuzovaného záměru (podle územního plánu smíšené plochy obytné) musí respektovat platné hygienické předpisy.

Za nejvýznamnější zdroj hluku v okolí záměru je nutno považovat **automobilovou dopravu na stávající silnici II/170**. V souvislosti se stavbou skladového a výrobního areálu dojde jen k minimálnímu nárůstu dopravy na stávající silnici (1 x týdně kamión, cca 2x denně dodávka do 3,5 t, 2 x denně cca 5 os. aut. zaměstnanců). Tento nárůst je s ohledem na stávající silniční provoz na přilehlé komunikaci II. tř. **zcela zanedbatelný**. Ve skutečnosti se nebude ani tak jednat o absolutní nárůst, ale spíše o přesun daného počtu vozidel ze sousední obce Nihošovice, kde je situován stávající provoz firmy JIMI s.r.o. Při předpokládaném příjezdu od silnice I/4 a po silnici II/170 tato vozidla v současnosti nyní projíždějí obcí Němětice.

Poloha navrhovaného areálu mimo zastavěné území obce navíc umožňuje v případě budoucí potřeby (např. při změnách technologie či kapacity, které by mohly hlukovou zátěž zvýšit) přijetí dalších opatření pro snižování hluku v chráněném venkovním prostoru obytných staveb (např. protihlukové clony, terénní val apod.). Izolační zeď na východním okraji

lokality v tomto případě bude působit spíše jako vizuální bariéra, na hlukovou situaci nebude mít s největší pravděpodobností žádný vliv.

Vzhledem k uvedeným aspektům nepovažuje zpracovatel Oznámení v řešeném území za nutné zpracování akustické (hlukové) studie, neboť v případě daného záměru je minimální riziko, že by výstupy záměry mohly významněji ovlivnit hlukovou expozici obyvatelstva.

**Záměr bude mít zanedbatelný vliv na hlukové poměry v okolí zájmové lokality, a to při malé míře nejistoty.**

#### ***D. I.3. Půda (ZPF)***

Záměr bude realizován na pozemcích náležejících do ZPF. Celková výměra pozemků určených pro stavební objekt je 32.621 m<sup>2</sup>, což představuje pro srovnání cca 1,2 % ze ZPF v celém katastru obce Němětice. Dočasné zábory okolních ploch (dotčené v souvislosti s pokládkou inženýrských sítí) lze považovat z hlediska vlivů na životní prostředí za nepodstatné. Přehled dotčených pozemků je uveden v tabulce v **kap. B.II.1**.

Dotčené pozemky ZPF představují podle vymezené BPEJ bez výjimky půdu I. třídy ochrany ZPF, což jsou „*půdy bonitně nejcenější, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu*“. **Zábor více než jednoho % ZPF** z výměry celého katastru nelze považovat za zanedbatelný vliv, z hlediska kvality je tento **zábor dokonce v rozporu s příslušným metodickým pokynem MŽP** (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. Věstník MŽP ČR č. 4/1996).

K žádosti o trvalé vynětí ze ZPF již KÚ Jihočeského kraje vydal dne 18.1. 2011 souhlasné stanovisko (č.j.: KUIJK 765/2011 OZZL/2/Se). Jako zdůvodnění je nicméně nutno akceptovat fakt, že **území bylo k danému účelu schváleno v platné ÚPD** (změna č. 1 ÚPO Němětice). S ohledem na tuto skutečnost nejsou dále navrhována žádná zmírňující opatření, neboť jsou již stanovena v rozhodnutí příslušného orgánu o odnětí ZPF.

**Záměr bude mít mírně až (z lokálního hlediska) středně významný negativní vliv na půdu a zemědělský půdní fond, a to při malé míře nejistoty.**

#### ***D. I.4. Ostatní vlivy***

Ostatní vlivy nejsou významné a jsou proto jen krátce charakterizovány:

##### **Vliv na veřejné zdraví**

Vlivy, které by se mohly negativně projevit na zdraví obyvatel (rozptylové a hlukové podmínky), byly diskutovány v předchozích kapitolách. K překročení příslušných limitů nedojde. Lokalita leží mimo zastavěná území, **nehrozí trvalé působení záměru na lidské zdraví**.

Nezanedbatelné jsou faktory pohody. Tyto mohou být dočasně zhoršeny při stavbě a jsou navržena opatření, související s ovzduším a hlukem, aby jejich dopad byl co nejmenší. **Trvalé působení na faktory pohody se neočekává** (mj. s ohledem na plánované odclonění areálu od území možné obytné zástavby).

## Voda

Povrchové vody mohou být ovlivněny pouze srážkovými vodami z celého areálu. Srážkové vody ze střech jsou odváděny dešťovou kanalizací do potoka Peklov. Ovlivnění podzemních vod se neočekává. Likvidace splaškových vod bude zajištěna osazením typové ČOV pro 8 EO, která bude doplněna o typový biologický dočišťovací filtr, který zabezpečí nepřekročení limitů znečištění na odtoku z areálu. **Záměr nebude mít znatelný vliv na povrchovou ani pozemní vodu.**

## Ekosystémy, fauna a flóra

Stávající **vzrostlé dřeviny** na jv. hranici lokality **nebudou stavbou dotčeny**, naopak budou na přilehlých okrajových plochách zabíraných pozemků **doplněny výsadbou další zeleně**, která má fungovat při odclonění areálu od ploch určených k obytné zástavbě. Vegetační kryt na lokalitě bude ovlivněn rovněž minimálně (orná půda, část TTP).

Stavbou ani provozem záměru nebudou ovlivněny žádné přírodní či přírodě blízké ekosystémy ani vzácné či zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jejichž výskyt na lokalitě lze s pravděpodobností hraničící s jistotou vyloučit..

## Krajina

Realizace záměru znatelně **neovlivní krajinný ráz**, navrhované sadovnické úpravy zajistí kvalitní začlenění do krajiny. Na zájmovém území ani v blízkém okolí se nenachází žádný přírodní park.

## Horninové prostředí

Znečištění či jiné narušení horninového prostředí se nepředpokládá, tato složka prostředí na lokalitě **neбудe stavbou výrazně ovlivněna**.

***Celkově lze konstatovat, že až na zábery ZPF realizace záměru zásadně neovlivní životní prostředí v lokalitě.***

## D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr, včetně používaných materiálů bude mít negativní vliv na obyvatelstvo minimální, pouze v oblasti zanedbatelně vyšší intenzity dopravy, která probíhá po silnici II. třídy, a to pouze při nárůstu stávající výroby, v současnosti shodná doprava do obce Nihošovice, současného místa podnikání f. JIMI NIHOŠOVICE s.r.o..

Záměr přináší jednoznačný pozitivní socioekonomický vliv na zachování pracovních míst v okolních obcích Nihošovice a Němětice.

## D.III. Možné vlivy, přesahující státní hranice

Rozsah záměru neumožňuje uvažovat o vlivech, které by přesáhly státní hranici ČR.

#### D.IV. Opatření k prevenci, snížení a eliminaci nepříznivých vlivů

##### a) Navrhovaná preventivní opatření pro etapu přípravy záměru

- V prováděcích projektech budou **jednotlivé druhy odpadu** vznikající během výstavby i provozu záměru **blíže upřesněny** a bude stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění.
- V dokumentaci pro stavební povolení **podrobněji řešit ozelenění areálu**. Ozelenění navrhovat s ohledem na původní (přírozená) společenstva, tj. ve vazbě na biogeografické a stanovištní podmínky (maximální podíl stanovištně původních dřevin apod.).
- Dodavatel stavby bude **specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů** a ostatních **látek škodlivých vodám** včetně průběžně skladovaných množství; tyto budou shromažďovány pouze v nutném množství, a to ve vybraných a označených prostorech v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství.
- Pro odnětí dotčených pozemků **musí být splněny podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF**, stanovené příslušným orgánem – mj. terénní vytýčení hranic záboru, provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (v rozsahu cca 5.259 m<sup>3</sup>) a opětovné využití skryté ornice v místě stavby (ohumusení terénních úprav, případně odvoz zeminy na určené pozemky). Tyto.

##### b) Navrhovaná preventivní opatření pro etapu výstavby záměru

- Během výstavby záměru musí být **minimalizována doba trvání stavby** a negativní vlivy stavby na životní prostředí. Vlastní výstavba musí být organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktoru pohody obyvatel, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v denní době, bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.
- Při výstavbě záměru je třeba **omezovat prašnost** následujícími způsoby:
  - minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a dalších potenciálních zdrojů prašnosti,
  - zamezením prašnosti za nepříznivých povětrnostních podmínek (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
  - pravidelným čištěním vozovky (v případě sucha kropením),
  - zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel.
- Dodavatel stavby zajistí sjízdnost cest používaných během budování pro ostatní uživatele, po ukončení výstavby uvede **příjezdové cesty do původního stavu**. Možné riziko pro kvalitu podzemních vod a z hlediska znečištění půdy představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.), používané při provozu stavební mechanizace. Jsou proto navržena následující preventivní opatření:
  - pro parkování a opravy stavebních mechanismů a manipulaci s ropnými látkami a látkami nebezpečnými vodám, musí být v rámci stavebních prací zřízen stavební dvůr (lze využít např. i stávající zpevněné plochy),
  - dbát na dobrý technický stav všech mechanismů, které se budou pohybovat na stavbě; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapu ropných látek (kontrolu provádět pravidelně, před zahájením prací v těchto prostorech),



- s látkami závadnými vodám bude nakládáno jen v místech k tomu určených, která jsou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,
- v případě havarijního úniku ropných či jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
- Z hlediska ochrany vod i půd je třeba **zabezpečit látky závadné vodám a půdě** (ropné produkty, nátěrové hmoty a ostatní chemikálie) dle příslušných norem.
- V prostoru stavby **zakázat mytí strojů a motorových vozidel** a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na místní komunikaci.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky **pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
- Vznikající **odpady budou upřesněny z hlediska druhu i množství** a bude zajištěno jejich využití nebo předání oprávněné osobě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami. O způsobu jejich využití či odstranění bude vedena odpovídající evidence.
- Při kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadu vzniklých v procesu výstavby a doložen způsob jejich využití i odstranění.
- V rámci výstavby i provozu záměru musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná **opatření zabráňující erozi půdy**. Obnažené a vegetace zbavené plochy budou zajištěny (např. zatravněny) co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti, splachům půdy či zaplevelení.

c) Navrhovaná preventivní opatření pro etapu provozu záměru

- Pohyb osobních i nákladních vozidel v rámci areálu omezit pouze na plochy zpevněných komunikací.
- V etapě výstavby i provozu záměru bude prováděna **pravidelná kontrola a údržba** instalací a zařízení (nap. ČOV a dočišťovací biologický filtr) v rozsahu dle požadavku dodavatele a platné legislativy.
- Z hlediska ochrany vod i půd je třeba **zabezpečit látky závadné vodám a půdě** (např. mazací a převodové oleje, barvy a laky používané při údržbě, apod.) dle příslušných legislativních předpisů. Prostory, kde se bude nakládat s těmito látkami či odpady, musí být vybaveny sanačními prostředky. Chemické přípravky i odpady je třeba správně shromažďovat (a zabezpečit) a nakládat s nimi dle požadavku platné legislativy.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace musí splňovat limity dané vodoprávním rozhodnutím.
- Při značném množství a rozmanitosti odpadů, musí být kladen důraz na vytvoření a označení vhodných shromažďovacích míst odpadů a na doložené předávání oprávněným osobám. Evidence odpadů vyplývající z ustanovení § 39 zákona o odpadech bude vedena v souladu s požadavky § 21 vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Opravy strojního zařízení zajišťovat odborným servisem na základě smluvních vztahů včetně zajištění nakládání s odpady vzniklými v rámci provedené servisní činnosti, tato činnost musí být prováděna v zabezpečených prostorách vybavených k tomuto účelu.
- **Dodržet** v rámci projektu vypracované **požárně bezpečnostní řešení stavby**. Přístupové komunikace a nástupní plochy splňují požadavky ČSN 730804.

## D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Záměr stavby a provozu Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o. je posuzován ve stádiu projektové dokumentace pro územní řízení. Známý způsob využití objektu dovoluje relativně přesně stanovit vlivy stavby a jejího provozu na životní prostředí.

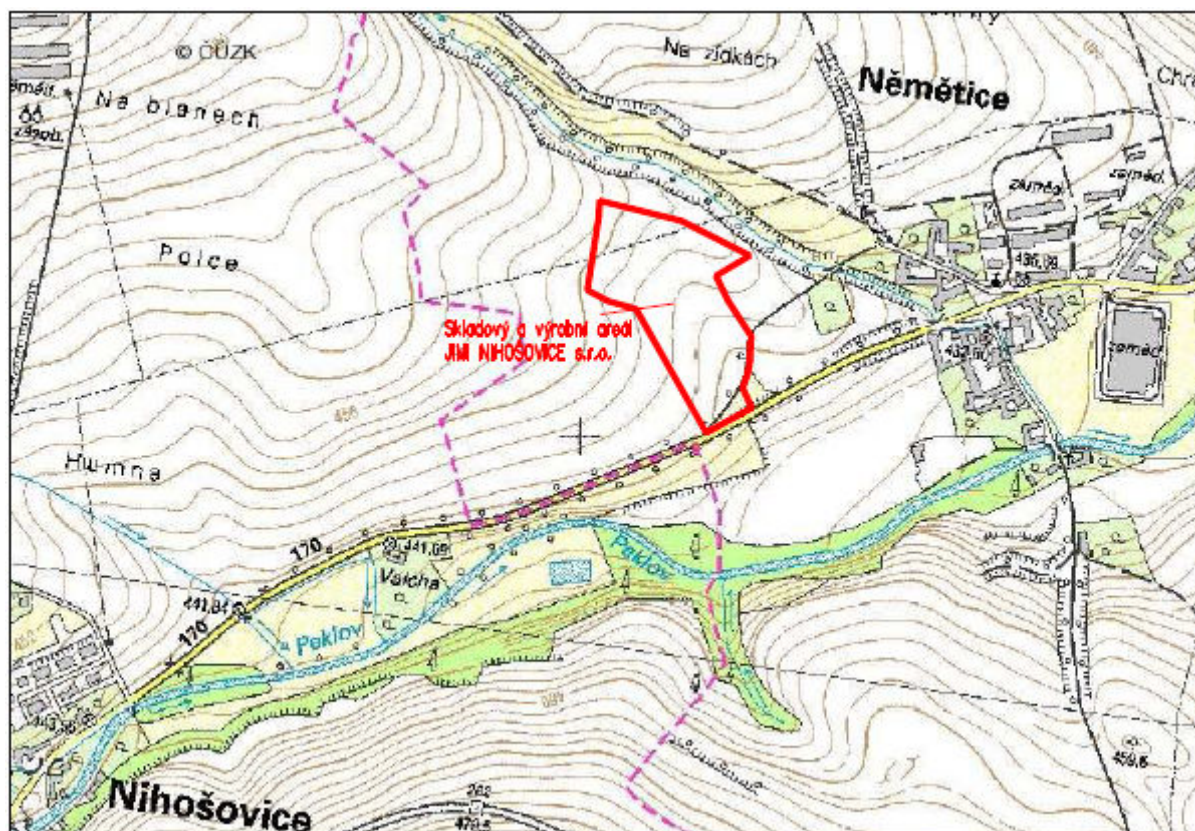
## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr novostavby Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o. nebyl zpracován ve variantách. Jedinou možnou variantou by tedy byla varianta nulová.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

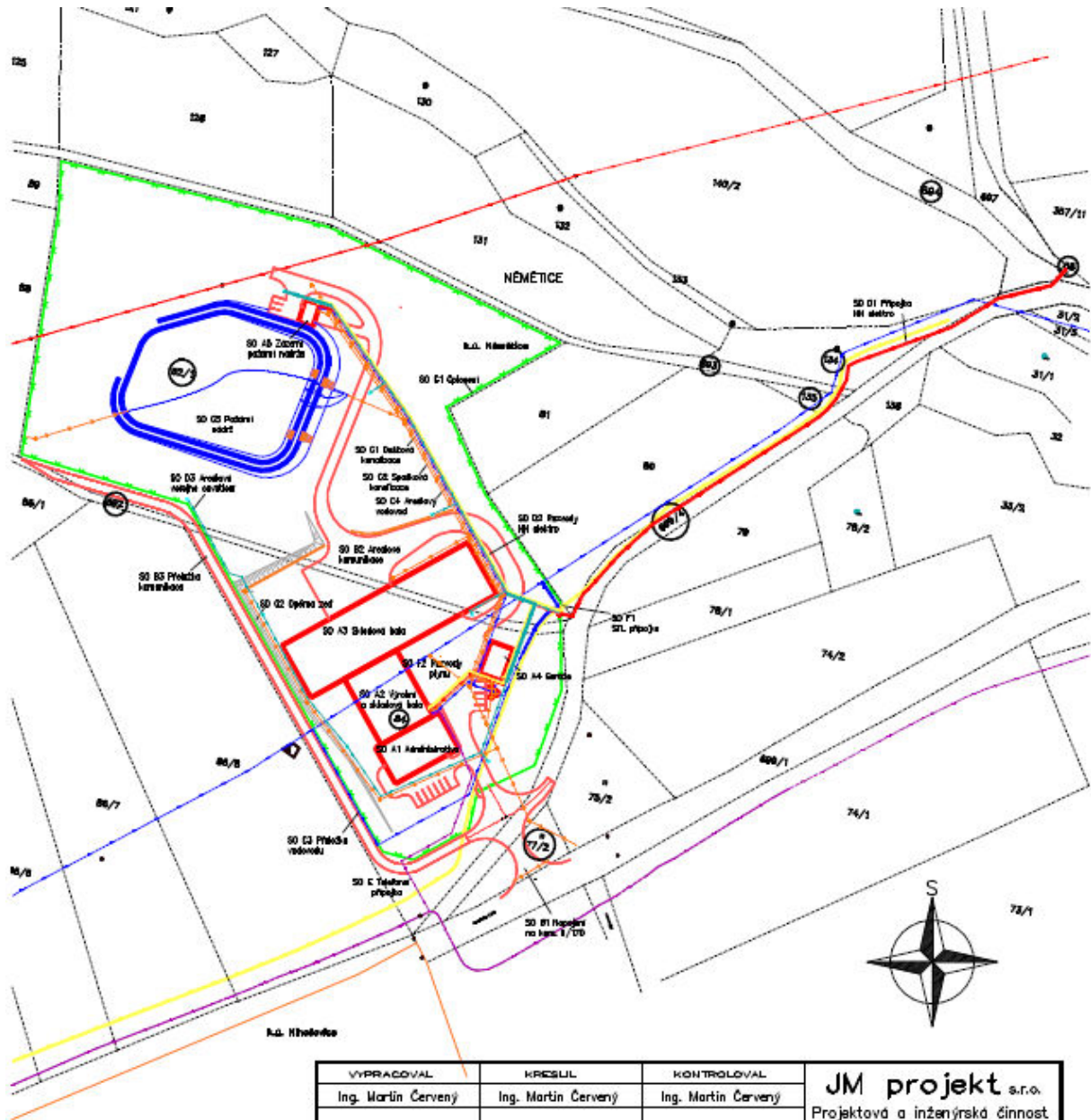
### Mapová a jiná dokumentace

Přehledná situace záměru (převzato z projektové dokumentace – JM Projekt s.r.o.)



Oznámení záměru  
Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o.

Celková situace záměru (převzato z projektové dokumentace – JM Projekt s.r.o.)



Legenda:	
	Opalovací kanalizace
	Dálková kanalizace
	Vodovod
	Telefonní kabely
	STL plynovod
	Arundová veřejná osvětlení
	Počítačové vedení IPI elektro
	Vykálové vedení IPI elektro

VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	JM projekt s.r.o.	
Ing. Martin Červený	Ing. Martin Červený	Ing. Martin Červený	Projektová a inženýrská činnost	
MÍSTO STAVBY: k.ú. Němčice par.č. 84, 82/1			PRÁK: Jihočeský	
INVESTOR: JIMI NIHOŠOVICE s.r.o., Nihošovice 87, 387 01 Volyně, IČ 28418600			IČ 60647884 DK 6Z60647884	
<b>SKLADOVÝ A VÝROBNÍ AREÁL JIMI NIHOŠOVICE s.r.o.</b>			Č. ZAKAZKY	02-06/10
			DATUM	12/10
			STUPEŇ	DUR
			MĚŘITHO	1:2000
ČÁSTI			D. VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES			PŘEHLEDNÁ SITUACE 1:2000	
			Č. VÝKRESU	D.b.1.

## G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU A ZÁVĚR

Oznamovaným záměrem je Skladový a výrobní areál JIMI Nihošovice s.r.o., který řeší výstavbu tří halových, vzájemně navazujících a propojených objektů. Budovy jsou navrženy jedno až dvoupodlažní. V areálu bude provozováno šití, balení a skladování textilního zboží.

Zastavěná plocha záměru je 3 032 m<sup>2</sup> a zpevněná plocha je 3 952 m<sup>2</sup>. Součástí areálu bude požární nádrž o ploše 2 950 m<sup>2</sup> a max. objemu 5.200 m<sup>3</sup>. Plocha zeleně bude 22 689 m<sup>2</sup>.

Pro potřeby areálu jsou navržena v nadzemní garáži navržena 3 parkovací stání (pro auta do 3,5 t) a dále 5 zaměstnaneckých a 10 ostatních na povrchu, celkem tedy 18 stání.

Pozemky na nichž má být záměr proveden jsou většinou vedeny v KN jako ZPF (orná půda, TTP). Stavba si vyžádá zábor zemědělské půdy v rozsahu 3,2621 ha

Umístění stavby je v souladu s platnou změnou územního plánu č.1 obce Němětice, která byla zpracována na základě požadavku investora, se souhlasem a podporou obce.

Umístění skladového a výrobního areálu je výhodné svou polohou vzhledem ke stávající zástavbě a možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Pozitivním přínosem pro obce Nihošovice a Němětice bude zachování stávajících pracovních míst.

Vlivy přístavby se projeví prakticky pouze v místě stavby a v jejím nejbližším okolí. Negativní dopady na životní prostředí nebudou významné. Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření, ustanovení příslušných zákonů a norem, nedojde v souvislosti se stavbou ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí.

Na základě dodaných a zpracovaných dat lze s relativně vysokým stupněm věrohodnosti vyhodnotit jak velké vlivy může mít záměr na životní prostředí a obyvatele. Z provedené projektové dokumentace vyplývá, že v daném případě je riziko ohrožení životního prostředí v okolí velmi nízké.

Výstavbou nebudou ovlivněna území významná z hlediska ochrany přírody ani území historického a kulturního významu.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr investora je pro životní prostředí v uvedené lokalitě přijatelný a únosný.

**Záměr výstavby Skladového a výrobního areálu JIMI Nihošovice s.r.o. nezpůsobí významné ovlivnění složek životního prostředí.**

## H. PŘÍLOHY - VYJÁDŘENÍ

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

**Městský úřad Volyně**

odbor stavební úřad

Nám. Svobody 41, 387 01 Volyně  
tel.: 383 317 222, fax: 383 317 225

Č.j.: MěÚV/0464/2011  
Spis. zn.: MěÚV/0421/2011/Šo  
Vyřizuje: Jan Šochman

Volyně dne 25.1.2011

Věc:

### VYJÁDŘENÍ

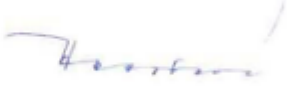
Městský úřad Volyně, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 25.1.2011, kterou obdržel od spol. JJM PROJEKT, s.r.o., projektová a inženýrská činnost, zastupující spol. JIMI NIHOŠOVICE s.r.o., a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Záměr žadatele, tj. navrhovaná stavba pod ozn.: "SKLADOVÝ A VÝROBNÍ AREÁL JIMI NIHOŠOVICE s.r.o.", na pozemku parc. č. 82/1, 84, 692, k.ú. Němětice (navrhovaný oplocený areál) a na parc. č. 77/2, 699/4, 135, 693, 134, 694, 75/2, v katastrálním území Němětice (k napojení navrhovaného areálu na technickou infrastrukturu),

**je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací**

dle § 90 stavebního zákona (tj. se schválenou změnou č. 1 územně plánovací dokumentace obce Němětice).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor stavební úřad  
**VOLYNĚ**  
387 01

  
vedoucí odboru stavební úřad  
Městského úřadu ve Volyni  
Jana Kostková

Obdrží: osobně:

JM PROJEKT, s.r.o., projektová a inženýrská činnost, IDDS: vbdd6ag

**Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004**



**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ**

číslo jednací: KUJCK 2607/2011 OZZL/2/Tr datum: 27. 1. 2011 vyřizuje: Kristýna Trykarová telefon: 386 720 800

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu záměru „Skladový a výrobní areál JIMI NIHOŠOVICE s.r.o.“ na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), obdržel dne 26.1.2011 žádost o vydání stanoviska k záměru „Skladový a výrobní areál JIMI NIHOŠOVICE s.r.o.“. Žadatelem je JIMI NIHOŠOVICE s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČ: 28419600, prostřednictvím JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 38701 Volyně, IČ: 60647884.

Předmětem projektu je novostavba skladového a výrobního areálu společnosti JIMI NIHOŠOVICE na pozemcích parc. č. 84, 82/1, 692 v k.ú. Némětice.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona a na základě předložených podkladů k danému záměru, toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Zdejší orgán ochrany přírody dále sděluje, že uvedený záměr nebude mít významný vliv na žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace v kompetenci krajského úřadu.

Odůvodnění:

Záměr předpokládá novostavbu skladového a výrobního areálu společnosti JIMI NIHOŠOVICE na pozemcích parc. č. 84, 82/1, 692 v k.ú. Némětice. V místě plánované stavby ani v blízkém okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které by mohly být záměrem přímo dotčeny a vzhledem k charakteru a umístění stavby zdejší orgán ochrany přírody vyloučil významný negativní vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost těchto lokalit.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

  
Ing. Karel Černý  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny – EIA

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
JIHOČESKÝ KRAJ**  
Odbor životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (B)

Obdrželi:

JIMI NIHOŠOVICE s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 – prostřednictvím: JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 38701 Volyně

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody a krajiny a EIA (EIA – Ing. Martina Tomášková), U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 070  
e-mail: trykarova@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

*Použité podklady a literatura*

- BÍNOVÁ L. ET AL. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Územně technický podklad). - SŽP Brno.  
BŮ ČAV (1987): Regionálně fytogeografické členění ČSR. 1. Vyd. - Academia Praha.  
CULEK M. ET AL. (1996): Biogeografické členění České republiky. - ENIGMA Praha.  
CZUDEK T. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Stud. Geogr. fasc. 23. - Geografický ústav ČSAV Brno.  
DEMEK J. ET AL. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. - Academia Praha.  
DUB O., NĚMEC J. (1969): Hydrologie, TP 34. - SNTL Praha.  
LÖW J. ET AL. (1995): Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. - MŽP ČR/Doplněk Brno.  
MÍCHAL I. ET AL. (1991): Územní zabezpečování ekologické stability - teorie a praxe. - MŽP ČR Praha.  
MÍCHAL I. ET AL (1992): Obnova ekologické stability lesů. Academia Praha.  
MÍSAŘ Z. ET AL. (1983): Geologie ČSSR, I. díl – Český masiv. - SPN Praha.  
NEUHÄUSLOVÁ Z. ET AL. (2001): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Mapa a textová část. - Academia Praha.  
ODUM E.P. (1977): Základy ekologie. Academia Praha 1977  
OLMER M. ET . KESSL J. (1991): Hydrogeologické rajóny. - VÚV Praha.  
QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr. fasc. 16. - Geografický ústav ČSAV Brno.  
QUITT E. (1975): Soubor map fyzickogeografické regionalizace ČSR. Klimatické oblasti ČSR 1:500 000. - Geografický ústav ČSAV Brno.  
VLČEK V. ET AL. (1984): Vodní toky a nádrže. Zeměpisný lexikon ČSR. - Academia Praha.

*Dílčí informace a podklady z archivů a internetových stránek organizací a firem:*

Český úřad zeměměřický a katastrální ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))

Portál veřejné správy ČR ([geoportal.cenia.cz](http://geoportal.cenia.cz))

Datum zpracování: leden 2011

Garant zpracování:

---

**RNDr. Ondřej Bílek**, GeoVision s.r.o., pracoviště Plzeň, Částkova 73, 326 00 Plzeň

držitel autorizace ke zpracovávání dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – rozhodnutím MŽP č.j. 32259/ENV/09 ze dne 29.4. 2009

Řešitelský tým:

---

GeoVision spol. s r.o., pracoviště Praha, Badeniho 1, 160 00, Hradčany  
Ing. Lucie Karnetová

JM projekt s.r.o., Volyně, 12/2010  
Ing. Martin Červený

Technické podklady:

---

JM projekt s.r.o., Volyně, 12/2010