



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 11475/2011 OZZL/8/Ma**   datum: **27. 4. 2011**   vyřizuje: **Ing. Hana Machartová**   telefon: **386 720 741****Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Novostavba penzionu s restaurací a objektu pro ustájení hospodářských zvířat ve Věžovaté Pláni**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

**Obec Věžovata Pláně** žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme obec Věžovata Pláně v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) nebo na internetových stránkách kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Příloha:** závěr zjišťovacího řízení

**Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 11475/2011 OZZL/8/Ma ze dne 27. dubna 2011**

**Dotčené samosprávné celky:**

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Obec Věžovatá Pláně, Věžovatá Pláně 6, 382 32 Velešín (DS)

**Dotčené správní úřady:**

- Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov (DS)
  - odbor životního prostředí a zemědělství
  - odbor územního plánování a památková péče
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice (DS)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Český Krumlov, Havraní 594, 381 01 Český Krumlov (DS)
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice (DS)

**Oznamovatel:**

- Barbora Čížková, V Úvoze 610, 382 32 Velešín

**Na vědomí:**

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (DS)
- Ing. Josef Vorel, Černožorská 611, 383 01 Prachatice



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 11475/2011 OZZL/8/Ma    datum: 27. 4. 2011    vyřizuje: Ing. Hana Machartová    telefon: 386 720 741

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**I. Identifikační údaje:**

**Název:** Novostavba penzionu s restaurací a objektu pro ustájení hospodářských zvířat ve Věžovaté Pláni

**Kapacita a charakter záměru:** Předmětem posuzovaného záměru je novostavba penzionu a stáje pro hospodářská zvířata na pozemku parc. č. 249/1 v k. ú. Věžovatá Pláně, asi 100 m severně od obytné zástavby obce Věžovatá Pláně. Stáj bude složit pro zimní ustájení 9 ks koní (11,70 DJ) v individuálních stelivových boxech, 51 ks krav PŽH 600 kg (61,20 DJ) ve stlaných skupinových kotcích a 51 ks telat PŽH 75 kg (7,65 DJ) ve stlaných skupinových kotcích. Na stáj bude navazovat nové zastřešené hnojiště o kapacitě 506 m<sup>3</sup> a jímka na kontaminované odpadní vody o kapacitě 50 m<sup>3</sup>. Vedle boxů pro ustájení koní bude vestavěno zázemí jako sedlovna, šatna a sociální zařízení. Splaškové vody budou svedeny do nové podzemní jímky o kapacitě 3 m<sup>3</sup>. Součástí záměru je objekt penzionu s kapacitou 60 míst v restauraci a 25 lůžek v 5 podkrovních apartmánech, který bude dále obsahovat kuchyň, zázemí se sociálním zařízením a ubytování správce. Odpadní a splaškové vody z penzionu budou svedeny do jímky o kapacitě 50 m<sup>3</sup>, která bude pravidelně vyvážena k likvidaci na ČOV. Celý areál bude napojen na vodovodní řad zásobující obec. Na ploše mezi objekty penzionu a stáje bude vybudováno parkoviště pro cca 30 parkovacích stání. Součástí záměru jsou rovněž obslužné komunikace, zpevněné plochy a plochy s ochranou zelení v celém areálu.

**Umístění:** kraj: Jihočeský  
obec: Věžovatá Pláně  
kat. území: Věžovatá Pláně

**Oznamovatel:** Barbora Čížková, V Úvoze 610, 382 32 Velešín  
IČ: 72088478

**II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Novostavba penzionu s restaurací a objektu pro ustájení hospodářských zvířat ve Věžovaté Pláni“ doručena 3 vyjádření (Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Český Krumlov).

*Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj nemá k předloženému záměru žádné připomínky.*

*Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice z hlediska ochrany vod upozorňuje, že není zřejmé, jakým způsobem by měly vznikat u zastřešeného hnojiště odpadní vody, když produktem hnojiště je hnojívka, příp. zředěné závadné látky vodou.*

K této připomínce zpracovatel oznámení uvedl, že jímka je určena pro zachycení výluhu hnojívky a oplachových vod z kotců pro koně.

Dále ČIŽP z hlediska ochrany vod upozorňuje, že pro likvidaci odpadních vod splaškových se jeví velikost bezodtokové jímky 50 m<sup>3</sup> jako zcela nedostatečná, neboť při roční spotřebě vody 7 120 m<sup>3</sup>, jak je uvedeno v záměru, by bylo nutno při celoročním provozu provádět vývoz jímky s četností po 2,5 dnech. S ohledem na přejezdové vzdálenosti k ČOV, která má možnost odebírat a likvidovat vody z bezodtokových jímek (Kaplice, Velešín, Český Krumlov) je řešení likvidace splaškových vod, jak je uvedeno v záměru, nereálné.

K této připomínce zpracovatel oznámení uvádí, že roční spotřeba vody pro penzion byla vypočtena podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., pro plnou ubytovací kapacitu, pro plné obsazení míst u stolu v restauraci pro všechny dny v roce. Dá se předpokládat, že provoz penzionu bude mít sezónní charakter, roční spotřeba vody a tedy i produkce splaškových vod bude cca poloviční.

Dále ČIŽP z hlediska ochrany vod upozorňuje, že pro likvidaci odpadních vod splaškových považuje za vhodný čistírenský způsob přímo v místě produkce odpadních vod.

Konkrétní způsob likvidace splaškových odpadních vod bude předmětem navazujících řízení.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP uvádí, že v souvislosti s realizací předloženého záměru může být z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dotčen zejména krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že popis objektů v oznámení je zaměřen spíše na vnitřní řešení, než na popis rysů, které případně mohou mít vliv na krajinný ráz a plánované stavby nejsou dány do kontextu stávající zástavby, nemůže inspekce vyjádřit souhlas či nesouhlas s výše uvedeným závěrečným konstatováním zpracovatele ke krajinnému rázu resp. harmonickému měřítku krajiny.

K tomuto zpracovatel oznámení uvádí, že umístění záměru je v souladu s územním plánem a že při zpracování územního plánu bylo zohledněno hledisko krajinného rázu pro umístění staveb pro chov hospodářských zvířat ve vztahu k vesnické zástavbě obce. Pro zmírnění vlivu stavby na krajinný ráz se předpokládá výsadba ochranné zeleně v okolí posuzovaných staveb.

Z hlediska odpadového hospodářství má ČIŽP k oznámení následující připomínky:

- V kapitole B.III.3.1. Produkce odpadů je řešeno pro fázi provozu pouze nakládání s odpady vznikajícími při provozu stáje - jsou zcela pominutý odpady, které budou vznikat při provozu penzionu (kotel na pevná paliva, provoz restaurace...).
- V téže kapitole je uvedeno, že ve fázi výstavby příslušná stavební firma bude nakládat s nebezpečnými odpady se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Pro provozovatele stáje a penzionu již tato povinnost není zdůrazněna, přestože se ve výčtu předpokládaných odpadů vyskytují i odpady nebezpečné.

V navazujících řízení dojde k upřesnění všech vznikajících odpadů pro fázi realizace i provozu záměru, jejich množství a způsobu nakládání s nimi.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Český Krumlov nemá k uvedenému záměru žádné připomínky a požaduje další posuzování.

### **III. Závěr:**

Záměr „Novostavba penzionu s restaurací a objektu pro ustájení hospodářských zvířat ve Věžovate Pláni“ naplňuje dikci bodu 1.5 kategorie II zákona. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr „**Novostavba penzionu s restaurací a objektu pro ustájení hospodářských zvířat ve Věžovate Pláni**“ **nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona,**

**za těchto podmínek:**

- v navazujících řízení dojde k upřesnění všech vznikajících odpadů pro fázi realizace i provozu záměru, jejich množství a způsobu nakládání s nimi,
- bude dbáno na omezení prašnosti úklidem komunikací a kropením prašných povrchů v době sucha,
- podlaha stáje, svody kontaminovaných vod, jímky, manipulační plocha zastřešeného hnojiště budou provedeny nepropustné,

#### **IV. Odůvodnění:**

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Převážná část připomínek má charakter upozornění na zákonné povinnosti.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

#### **Došlá vyjádření (v příloze):**

1. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 15. 4. 2011
2. Vyjádření Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj ze dne 15. 4. 2011
3. Vyjádření Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor ze dne 19. 4. 2011