



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: **KUJCK 13756/2011 OZZL/7/VM** datum: **9. 5. 2011** vyřizuje: **Vladislav Machovec DiS.** telefon: **386 720 767****Předání závěru zjišťovacího řízení s žádostí o zveřejnění**

Krajský úřad – Jihočeský kraj provedl jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zjišťovací řízení podle § 7 zákona k záměru „**Bytový dům Rychlík – Skříněřov č. k. 11/1**“. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků **vydal krajský úřad závěr zjišťovacího řízení**, který Vám v příloze zasílá.

Obec Zbytiny žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o neprodlené zveřejnění závěru zjišťovacího řízení (bez příloh) na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. v místním tisku, v místním rozhlasu apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme obec Zbytiny v souladu s § 16 odst. 4 zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení a o tom, jakým dalším způsobem byl závěr ještě zveřejněn.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze nahlédnout také v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí www.cenia.cz/eia nebo na internetových stránkách kraje www.kraj-jihocesky.cz (Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví).

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Příloha: závěr zjišťovacího řízení

Rozdělovník k písemnosti čj.: KUJCK 13756/2011/OZZL/7/VM ze dne 9. května 2011

Dotčené samosprávné celky:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 - Obec Zbytiny, Zbytiny 3, 384 41 Zbytiny
- DS*

Dotčené správní úřady:

- Městský úřad Prachatice, Velké náměstí 1, 383 01 Prachatice
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor stavebně – správní a regionálního rozvoje
- DS*
- Česká inspekce životního prostředí České Budějovice, Dr. Stejskala 6, P.O.BOX 32, 370 21 České Budějovice
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Prachatice, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice
- DS*
DS

Oznamovatel:

- Ing. Jan Rychlík, Plachého 829/20, 301 26 Plzeň

Na vědomí:

- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
 - RAVAL projekt v.o.s., Houškova 569/16, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- DS*



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK 13756/2011 OZZL/7VM

datum: 9. 5. 2011

vyřizuje: Vladislav Machovec DiS

386 720 767

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Identifikační údaje:**Název: Bytový dům Rychlík – Skříněřov č. k. 11/1**

Kapacita a charakter záměru: Předmětem posuzovaného záměru je rekonstrukce stávající části objektu a přístavba nové části - byt. Objekt bude sloužit pro soukromé účely majitele objektu – rodinná rekreace a bydlení. Záměr je umístěn na pozemcích č. k. 11/1 a 108/2, v k. ú. Skříněřov. Pro objekt bude vybudována vodárna, která bude umístěna ve stávající studni u objektu a voda bude přivedena do objektu pomocí vodovodních rozvodů. Dále bude vybudována ČOV a jímka pro odvádění splaškových vod z objektu.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: Zbytiny
k. ú.: Skříněřov

Oznamovatel: Ing. Jan Rychlík, Plachého 829/20, 301 26 Plzeň – Jižní předměstí.
IČ: 18269419

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „**Bytový dům Rychlík – Skříněřov č. k. 11/1**“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí OI České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje - územní pracoviště Prachatice, Městský úřad Prachatice - odbor životního prostředí).

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Český Krumlov nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, IO České Budějovice

- *z hlediska ochrany vod upozorňuje, že k odběru podzemních vod je nutné dle § 8 odst. b) zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, povolení vodoprávního úřadu v Prachaticích, stejně tak jako k výše popsanému čištění odpadních vod s následným zasakováním je nutné mít povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. c) vodního zákona*
- *inspekce doporučuje typ ČOV v tomto pořadí: 1. ČOV s membránou, 2. kořenová čistírna, 3. aktivační ČOV*
- *dále uvádí, že je nedostatečně popsána účelnost i technické parametry jímky*

Technické parametry jímky budou upřesněny v navazujícím správním řízení.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky
- z hlediska ochrany přírody a krajiny sděluje následující, Zlatý potok je významným biotopem kriticky ohroženého druhu živočicha – perlorodky říční. Vzhledem k této skutečnosti je nutno důkladně posoudit způsob likvidace odpadních vod tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality vody ve Zlatém potoce

Tato připomínka bude řešena v navazujícím správním řízení

- z hlediska vodního hospodářství
 - 1) Předčištěné OV nejsou vypouštěny do vodního toku Zlatého potoka, ale dochází k jejich zasakování cca 20m od RD do suchého otevřeného kanálu, který pravděpodobně odvádí z pozemků případné srážkové vody.
 - 2) V daném případě by z nově navržené ČOV nedocházelo k vypouštění OV do vod povrchových ale do vod podzemních dle § 8 vodního zákona
 - 3) K vypouštění OV do vod povrchových by došlo jen v případě, že by byla vybudována nová kanalizační přípojka v délce cca 100m až do Zlatého potoka
 - 4) V dalším posuzování záměru doporučujeme klást důraz na způsob likvidace OV

Tyto připomínky budou řešeny v navazujícím správním řízení

III. Závěr:

Záměr „Bytový dům Rychlík – Skříněřov č. k. 11/1“ naplňuje dikci §4 odst. 1 písm. e. Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr „Bytový dům Rychlík – Skříněřov č. k. 11/1“ **nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

za těchto podmínek:

- v době výstavby budou přijata zvýšená preventivní opatření k omezení rizika havárie a úniků nebezpečných látek
- v navazujícím řízení vyřešit problematiku likvidace splaškových vod

IV. Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Došlá vyjádření (v příloze):

1. Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 28. 4. 2011
2. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 4. 5. 2011
3. Vyjádření Městský úřad Prachatice odbor životního prostředí ze dne 5.5 2011