



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 37999/2013 OZZL**  
Sp.zn.: **OZZL 37989/2013/jakubec**datum: **29. 7. 2013**vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová**telefon: **386 720 767****Věc: „Obchodní středisko na ul. Budějovická ve Velešíně“ – sdělení.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 8. 7. 2013 žádost o vyjádření k záměru „Obchodní středisko na ul. Budějovická ve Velešíně“. Žadatelem je REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČO: 253 43 246.

Předmětem projektu je výstavba obchodního střediska na okraji zastavěného území v severní části města Velešín. Jedná se o novostavbu, která bude sloužit jako prodejna potravin se sortimentem běžné samoobsluhy a prodejna řeznictví (samostatný provoz) se zastavěnou plochou 1 537 m<sup>2</sup>. Pro obchodní středisko bude nově vybudováno 59 parkovacích stání, pro město Velešín 21 parkovacích stání (náhrada za stávající parkoviště, které bude stavbou obchodního centra zrušeno). Dále je navrženo oplocené víceúčelové hřiště pro provozování míčových her o rozměrech 40 x 20 m s asfaltovým povrchem (asfaltový beton). Plánovaná výstavba obchodního střediska si vyžádá prodloužení a přeložky inženýrských sítí a úpravu dopravního napojení pozemku, a to úpravu silnice III/15610 (ul. Budějovická) a úpravu stávajícího sjezdu na místní komunikaci (ul. Sídliště) včetně stávající křižovatky uvedených komunikací. V místě nově budované křižovatky s účelovou komunikací prodejny bude vložen pruh pro odbočení vlevo, tím dojde k rozšíření silnice III/1561, šířka jízdních pruhů – krajní průběžné pruhy 3 m, pruh pro odbočení vlevo 2,75 m (ze směru od centra k obchodnímu středisku). Součástí stavby budou také opěrné stěny, odlučovač ropných látek, retenční nádrž pro zpomalení odtoku dešťových vod do vodoteče o akumulacím objemu 55 m<sup>3</sup>, terénní a sadové úpravy – v rámci nich bude navržena adekvátní náhradní výsadba za pokácenou zeleň při přípravě staveniště (1 lípa srdčitá v registrovaném VKP a ostatní náletová zeleň v místě stavby). Staveniště je vymezeno pozemky nebo částmi pozemků KN parc. č. 109/4, 109/6, 109/13, 109/15, 109/19, 109/26, 109/27, 109/28, 109/29, 109/30, 313/5, 313/6, 313/11, 313/12, 313/13, 313/14, 313/15, 314/1, 1806/1, 1858/7 v k. ú. Velešín.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

**Odůvodnění:**

Oznámený záměr výstavby obchodního střediska je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze rovněž vyloučit naplnění díkce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Stavba obchodního střediska bude umístěna na okraji zastavěného území města Velešín a nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a proto není ani záměrem, který by bylo nutno posuzovat podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Příloha:

- průvodní a souhrnná technická zpráva
- 2 x koordinační situace

Obdrží:

REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou