



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 45935/2013 OZZL
Sp. zn.: OZZL 45700/2013/pela

datum: 26.08.2013

vyřizuje: Ing. Petr Lázníčka

telefon: 386 720 770

„Logistický areál – Vodňany, p.p. č. 575/2“ - sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel oznámení podlimitního záměru „Logistický areál – Vodňany, p.p. č. 575/2“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Oznamovatelem je CN CARGO SPEDITION s.r.o., Výstavní 726, 389 01 Vodňany, IČ 26049422, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jiřího Neumitky s doručovací adresou Písecká 893, 386 01 Strakonice. Oznámení zpracoval Ing. František Hezina, Naturchem, s.r.o., Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice.

Předmětem projektu bude stavba logistického centra v průmyslové zóně jihovýchodní části města Vodňany v ulici Radomilická na pozemcích p.č. 575/2, 618/7, 1760/2, 1969, 1970/2 a 1971 v k.ú. Vodňany. Hala s nosnou ocelovou konstrukcí založenou na železobetonových pilotách bude mít plochu 2 250 m², výšku ve hřebeni 9,55 m a rozměry 45,6 x 50,85 m. Hala bude rozdělena na část sociálně administrativní (vstupní hala, kanceláře, zasedací místnost, archiv, denní místnost zaměstnanců, pokoj řidičů, umývárny, WC) a část pro skladování, kompletaci a expedici výrobků automobilového průmyslu a pro zemědělství. Skladová část nebude vytápěna. Součástí záměru budou zpevněné plochy 6 037 m² s parkovištěm pro osobní automobily zaměstnanců (26 míst), odstavná stání pro nákladní automobily (7 míst) a tři místa pro nakládání a vykládání zboží, požární nádrž o objemu 45 m³, retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 320 a 315 m³. Zdrojem tepla pro administrativní část a pro ohřev vody budou tepelná čerpadla vzduch – voda. Splaškové vody z objektu budou svedeny do akumulární železobetonové zakryté jímky o průměru 2 m a hloubce 3 m a tlakovou přípojkou čerpány do areálu ČOV Vodňany. Dešťová voda bude svedena přes odlučovač do propojených retenčních nádrží, ze kterých se bude čerpat tlakovou přípojkou do revizní šachty na odtokové kanalizaci z areálu ČOV Vodňany. Předpokládá se provoz cca 40 nákladních vozidel denně.

Na základě předložených materiálů krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr k bodu 10.6 kategorie II přílohy č.1 k zákonu, nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlas, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr nenaplnuje limit bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu a je tedy podlimitním záměrem k uvedenému bodu. Záměr nenaplnuje ani obsahy dalších bodů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, které podléhají zjišťovacímu řízení a případně posuzování vlivu na životní prostředí. Vzhledem k umístění záměru v průmyslové zóně města Vodňany se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Vzhledem k umístění a charakteru záměru není nutné provádět zjišťovací řízení.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

DS CN CARGO SPEDITION s.r.o., Výstavní 726, 389 01 Vodňany
Ing. Jiří Neumitka, Písecká 893, 386 01 Strakonice