



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 58307/2013/OZZL  
Sp.zn.: OZZL 53116/2013/jamas

datum: 25. 10. 2013 vyřizuje: Ing. Jakub Mášl

telefon: 386 720 738

**Věc: ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**I. Identifikační údaje:**

**Název:** Přístavba skladové haly v areálu společnosti Sklady Planá HP a.s.

**Kapacita a charakter záměru:** Předmětem posuzovaného záměru je rozšíření skladovacích prostor stávajícího skladu z původních 7 409 m<sup>2</sup> na 13 904 m<sup>2</sup> na pozemcích dotčených stavbou s p.č. 1563/1, 1563/3 a 1563/4 v k.ú. Planá nad Lužnicí. Projekt nové skladovací haly uvažuje s přístavbou k severní stěně stávající haly. Stávající kapacita parkovacích stání je 8 míst pro nákladní automobily. Nový návrh zahrnuje 9 stání pro osobní automobily. Z hlediska sortimentu skladování se jedná o velké a malé domácí spotřebiče, spotřební elektroniku, fototechniku, audio a video zařízení, výpočetní techniku, mobilní telefony, GPS navigačních systémů apod.

**Umístění:** kraj: Jihočeský  
obec: Planá nad Lužnicí  
kat. území: Planá nad Lužnicí

**Oznamovatel:** SKLADY PLANÁ HP a.s., Průmyslová 458, 391 11 Planá nad Lužnicí  
IČ: 29300193

**II. Souhrnné vypořádání připomínek:**

V rámci zjišťovacího řízení byla k záměru „Přístavba skladové haly v areálu společnosti Sklady Planá HP a.s.“ doručena 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, OI České Budějovice, Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady a Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor).

**Česká inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“), nemá k předloženému oznámení záměru z pohledu ochrany přírody žádné připomínky.**

**ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že vytápění haly bude řešeno napojením na stávající plynovod firmy E-ON nebo napojením na parovod společnosti C-Energy. Pouze v případě nutnosti jiného řešení budou k vytápění osazeny kotle na zemní plyn o celkovém tepelném výkonu 1730 kW. V předloženém oznámení není více specifikováno. V tomto případě by se jednalo o vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.**

Výše uvedené konstatování nemá charakter připomínek.

**Dále ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že negativní vlivy na kvalitu ovzduší během stavebních prací je možné omezovat vhodnou organizací stavebních prací a pravidelným úklidem (skrápěním) vozovek. Dále používáním stavebních strojů a dopravních prostředků, které jsou v dobrém technickém stavu.**

Výše uvedené doporučení je zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

**ČIŽP z vodohospodářského hlediska** s realizací předloženého záměru souhlasí za předpokladu, že řešení odkanalizování dešťových vod bude odsouhlaseno vodoprávním úřadem. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

Zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Z pohledu **odpadového hospodářství ČIŽP** konstatuje, že ve výčtu odpadů uvedených v oznámení na straně 18, vznikajících při výstavbě a provozu zařízení nejsou uvedena předpokládaná množství odpadů, a proto ČIŽP požaduje tato množství odpadů doplnit.

Zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Tábor** uvádí, že z hlediska zájmů chráněných orgány veřejného zdraví není třeba oznámený záměr posuzovat podle zákona.

**Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady** z hlediska **ochrany ovzduší** uvádí, že k záměru nemá připomínky, pokud budou realizována opatření ke snížení prašnosti podle kapitoly D IV oznámení záměru – výsadba a údržba izolační zeleně, mechanické čištění vozidel při výjezdu ze stavby, čištění komunikací (podle potřeby), skrápění při zvýšené prašnosti.

Zohledněno v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

### **III. Závěr:**

Záměr „**Přístavba skladové haly v areálu společnosti Sklady Planá HP a.s.**“ naplňuje dikci bodu 10.6 - *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.* Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

**„Přístavba skladové haly v areálu společnosti Sklady Planá HP a.s.“**

**n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a n e b u d e posuzován podle zákona.**

#### **za těchto podmínek:**

- V projektové dokumentaci pro návazná správní řízení bude uvedeno předpokládané množství odpadů vznikajících při výstavbě a provozu zařízení.
- Projektová dokumentace pro návazná správní řízení bude obsahovat opatření ke snížení prašnosti a to - výsadbu a údržbu izolační zeleně, mechanické čištění vozidel při výjezdu ze stavby, čištění komunikací (podle potřeby) a skrápění vozovek při zvýšené prašnosti.
- Během stavebních prací používat stavební stroje a dopravní prostředky, které jsou v dobrém technickém stavu.
- Řešení odkanalizování dešťových vod bude navrženo vodoprávním úřadem.

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů

vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z došlých vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Došlá vyjádření (v příloze):**

1. Vyjádření KHS Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor ze dne 3. 10. 2013
2. Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI České Budějovice ze dne 17. 10. 2013
3. Vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 15. 10. 2013