



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 58518/2013/OZZL
Sp. zn.: OZZL 58517/2013/jahon

datum: 25. 10. 2013 vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger

telefon: 386 720 739

Věc: „Lipno centrum – ZTV“ – sdělení

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 8. října 2013 oznámení podlimitního záměru „Lipno centrum – ZTV“. Oznamovatelem je EXCEDER ENTERPRISE a.s., Česká 141/66, 37001 České Budějovice, IČ: 27128491, prostřednictvím EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice.

Předmětem předloženého podlimitního záměru je výstavba základní technické vybavenosti k apartmánovým domům, infocentru a hotelu v k.ú. Lipno nad Vltavou. V rámci realizace záměru bude vybudována potřebná dopravní a technická infrastruktura a plochy zeleně v území řešeném územní studií LIPNO CENTRUM v roce 2012. Součástí ZTV budou následující prvky: komunikace, parkovací plochy (39 stání), zpevněné plochy, molo, kiosky, plochy zeleně, přípojky inženýrských sítí, elektrorozvody a veřejné osvětlení.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním k bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*; kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť záměrem řešená parkovací stání nedosahují příslušné limitní hodnoty. Na základě předloženého oznámení, s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu a s ohledem na kumulaci vlivů s dalšími záměry v dotčeném území (apartmánové domy, hotel) krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona. Pro zahájení zjišťovacího řízení je investor povinen předložit oznámení příslušnému úřadu písemně v 6 vyhotoveních a na technickém nosiči dat, popřípadě zaslat elektronickou poštou. Náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k tomuto zákonu. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je krajský úřad. Vzhledem k faktu, že v dotčeném území budou investorem realizovány další záměry, které podléhají zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona, lze příslušné záměry vyhodnotit komplexně v rámci jednoho oznámení záměru.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice - DS