



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 64112/2013/OZZL**  
Sp.zn.: **OZZL 64108/2013/jakubec**datum: **21. 11. 2013**vyřizuje: **Ing. Jana Kubecová**telefon: **386 720 767**

KUCBX00EJXM0

**Věc: „Bytový dům – Dobrá Voda u Českých Budějovic, k. ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic“ – sdělení.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 30. 10. 2013 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Bytový dům – Dobrá Voda u Českých Budějovic na parc. č. 2831/13, 2831/16 k. ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic“, kterou předložila A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, IČO: 490 22 571.

Předmětem projektu je výstavba nízkopodlažního bytového domu (vila-domu) na pozemcích parc. č. 2831/13 a 2831/16 v k. ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic. Řešené území se nachází na nároží ulic Hraniční a Na Vyhliďce v zástavbě rodinných domů o výškové úrovni 1. NP – 3. NP. V třípodlažním bytovém vila-domě je navrženo 6 bytových jednotek, vytápění teplovodním prostřednictvím podlahového vytápění, připojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, el. energie, plynovod). Před domem bude parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 12 parkovacích stání. Pozemek bude zatravněn a parkově upraven.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

**Odůvodnění:**

Záměr výstavby nového nízkopodlažního bytového domu je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Vzhledem k charakteru a povaze předkládaného záměru lze vyloučit naplnění díkce dalších bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad – Jihočeský kraj ve svém stanovisku ze dne 20. 11. 2013, čj.: KUJCK 63773/2013/OZZL vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, a proto se nejedná ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Příloha:**

- 1 x průvodní a souhrnná technická zpráva
- 1 x situace širších vztahů
- 1 x koordinační situační výkres
- 1 x koordinační situační výkres
- 1 x katastrální situační výkres

Obdrží:

A+U DESIGN, spol. s r.o., Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice