



KUCBX00ENKDC

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 69486/2013/OZZL

datum: 17. 12. 2013

vyřizuje: Ing. Jana Kubecová

telefon: 386 720 767

Sp.zn.: OZZL 68598/2013/jakubec

**Věc: „Výstavba a rekonstrukce Švestkového Dvora – kulturního, vzdělávacího a pedagogického centra“ – sdělení.**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 9. 12. 2013 žádost o vyjádření k záměru „Výstavba a rekonstrukce Švestkového Dvora – kulturního, vzdělávacího a pedagogického centra“. Žadatelem je Divadlo Continuo, Švestkový Dvůr 35, 384 11 Malovice, IČ: 424 10 932.

Předmětem projektu je výstavba nové části a rekonstrukce stávající části objektů Švestkového Dvora na pozemcích parc. č. 1/1, 1/2, 6, 9/1 a parc. st. č. 2 v k. ú. Malovice u Netolic. Jedná se o realizaci komplexního záměru, v rámci níž bude vybudován víceúčelový divadelní sál s doprovodným zázemím: divadelní klub (restaurace), ochoz pro venkovní představení, tvořivé dílny a učebny pro děti a dospělé, hygienické zázemí pro návštěvníky, zázemí pro herce (šatny, hygienické zázemí), výrobní masek, sklad rekvizit a kostýmů, kancelář. Dvůr areálu Švestkového Dvora bude v rámci projektu upraven pro možnost uvádění venkovních představení. Celková plocha vzniklých stavebních objektů bude 590 m<sup>2</sup>, kapacita objektu cca 150 návštěvníků. Na přilehlých plochách objektu bude v rámci této etapy vybudováno parkoviště s plochou 270 m<sup>2</sup> a chodníky pro návštěvníky s plochou do 500 m<sup>2</sup>.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

**Odůvodnění:**

Předmětem záměru je výstavba a rekonstrukce Švestkového Dvora jako kulturního, vzdělávacího a pedagogického centra, v němž bude v první etapě vybudován divadelní sál se zázemím, plochy pro výstavy, sklad rekvizit a kostýmů, dílna a zázemí pro herce, parkoviště s plochou 270 m<sup>2</sup> a chodníky s plochou do 500 m<sup>2</sup>. Oznámený záměr je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) a bodu 10.13 (*Tematické areály na ploše nad 5 000 m<sup>2</sup>*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že uvedený záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody ze dne 17. 12. 2013, čj.: KUJCK 69422/2013/OZZL, a proto není ani záměrem, který by bylo nutno posuzovat podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

Divadlo Continuo, Švestkový Dvůr 35, 384 11 Malovice