



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: **KUJCK 68382/2013/OZZL** datum: **12. 12. 2013** vyřizuje: **Mgr. Jakub Honetschläger** telefon: **386 720 739**
Sp. zn.: **OZZL 68380/2013/jahon**

Věc: **„Retail park Borek“ – sdělení**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad) jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 4. prosince 2013 projektovou dokumentaci podlimitního záměru „Retail park Borek“ ve smyslu § 6 odst. 2 zákona. Projektová dokumentace obsahující údaje uvedené v příloze č. 3a k zákonu, byla dne 11. 12. 2013 doplněna o stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Oznamovatelem je MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, 37001 České Budějovice, IČ: 25166514.

Předmětem projektu je výstavba obchodního domu s nutnými přípojkami inženýrských sítí, komunikace, zpevněné a parkovací plochy. Stavba bude realizována na pozemcích s parcelními čísly 462/2, 462/4, 462/14, 463/2, 463/3 a 463/9 v k.ú. Hrdějovice. Navrhované kapacity stavby jsou: zastavěná plocha 2798,6 m²; obestavěný prostor 15196,4 m³; užitná plocha 2623 m²; počet pracovníků 38; počet parkovacích stání 71. V místech parkovacích ploch budou vytvořeny ostrůvky s výsadbou středně vzrostlých dřevin.

Na základě předložené dokumentace a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad sděluje, že výše uvedený podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Odůvodnění:

Předkládaný záměr je podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 10.6 – *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, v celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*; kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, neboť záměrem řešené obchodní centrum a parkoviště nedosahují příslušných limitních hodnot. Z vyhodnocení podlimitního záměru vyplývá, že v průběhu výstavby a provozu záměru nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Stavba navazuje na zastavěné území, kruhovou křižovatku a budoucí již povolenou výstavbu základní technické vybavenosti území. Vzhledem k charakteru a povaze záměru lze rovněž vyloučit naplnění díkce ostatních bodů uvedených v kategorii I a II přílohy č. 1 k zákonu. Krajský úřad dále ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 68282/2013 OZZL ze dne 11. 12. 2013 vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nejedná se tedy ani o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření, souhlasy, ani povolení vydávaná podle jiných právních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží:

MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, 37001 České Budějovice - osobně