



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát České Budějovice

U Výstaviště 16, Post Box 32, 370 21 České Budějovice
tel.: 386 109 111, e-mail: public_cb@cizp.cz
IČ: 41 69 32 05, www.cizp.cz

Vaše ZN.: KUJCK 16826/2014/OZZL 16822/2014/pela
Ze dne: 17.3.2014

Naše zn.: ČIŽP/42/IPP/1404674.001/14/CDV
Vyřizuje: Ing. Dušan Vysloužil
Tel.: 386 109 121
E-mail: vyslouzil_dusan@cb.cizp.cz
DS: v3cdzr7
datum: 3.4.2014

Krajský úřad-Jihočeský kraj
Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 06 České Budějovice

Stanovisko ČIŽP k vlivům záměru „Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru“.

Dne 18.3.2014 bylo oblastnímu inspektorátu ČIŽP v Českých Budějovicích doručeno oznámení záměru „Areál Pnastvíčko Orlík – změna záměru“. Oznamovatelem je společnost AW Orlík, s.r.o.

Záměrem oznamovatele je vybudování souboru staveb sloužících k rekreačnímu bydlení, včetně doprovodných staveb s příslušenstvím (sportovní hřiště, klub, bazén) a staveb technické a dopravní infrastruktury (komunikace, sítě, ČOV) v blízkosti nádrže Orlík na ploše bývalého rekreačního areálu se zbytky již nevyužívaných a nefunkčních budov. Předložené oznámení řeší změnu původního záměru (březen 2013), která spočívá ve snížení počtu bytových jednotek s výslednou kapacitou 256 osob. Do budoucna se počítá s realizací II. etapy výstavby a navýšením kapacity o dalších cca 100 osob (není součástí předloženého záměru; technické doprovodné stavby jsou však již na tuto kapacitu dimenzovány). Kapacita ČOV bude snížena na 385 EO, bude upuštěno od vybudování mola.

Ochrana přírody

Autor oznámení se, stejně jako v předešlém případě (oznámení z března 2013), v souvislosti s ovlivněním povrchových vod, nezabývá otázkou kumulace záměru s jinými záměry resp. se stávající zátěží povrchových vod – nádrže Orlík a vodního toku, do něž mají být svedeny vody z ČOV. Na straně 62 zpracovatel opět uvádí „Výstavba a přítomnost čistírny odpadních vod a odkanalizování celého rekreačního areálu lze chápat jako pozitivní vliv na kvalitu povrchových vod, i s ohledem na problematiku eutrofizaci vod ve vodní nádrži.“ Na str. 63 uvádí: „Pokud vezmeme v úvahu množství vypouštěné vody, je patrné, že nemůže dojít k negativnímu ovlivnění povrchových vod v území.“ Na str. 67 pak uvádí „... nebude docházet k dalšímu znečišťování vod ve vodní nádrži Orlík, který v současnosti trpí silnou eutrofizací“. Vzhledem k tomu, že autor oznámení na předchozí připomínky ČIŽP (k předešlému oznámení z března 2013) nereagoval a svá tvrzení nedoplnil žádnou novou úvahou, ČIŽP své připomínky opakuje. Vzhledem k tomu, že v současné době není rekreační areál využíván (jak uvádí zpracovatel), nemůže být ani zdrojem znečištění povrchových vod. ČIŽP je přesvědčena, že provozem plánovaného nového areálu, byť bude vybaven čistírnou odpadních vod, bude docházet ke zvyšování eutrofizace nádrže. Oznamovatel pravděpodobně není schopen garantovat 100% účinnost čistícího procesu, a proto nutně bude docházet k obohacování vod nádrže prvky, které přispívají k její eutrofizaci. Je zde samozřejmě otázka míry takového příspěvku. ČIŽP nemůže z předloženého oznámení tuto míru, vzhledem k celkovému zatížení nádrže, vyhodnotit. Zpracovatel oznámení ovlivnění kvality vody ve vodní nádrži Orlík nepředpokládá a vyhodnocením příspěvku plánovaného areálu k eutrofizaci nádrže se nezabýval. Podobně se také

nezabýval úvahou, že více takovýchto „nevýznamných“ zdrojů se může významně podílet na kvalitě vody v nádrži. ČIŽP s výše citovanými sděleními a závěry autora oznámení nemůže souhlasit.

Ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany čistoty ovzduší jsou v oznámení posouzeny známé vlivy realizace a provozu záměru na kvalitu ovzduší a následně posuzována významnost těchto vlivů - v areálu nebudou, dle dokumentace, vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Ochrana vod

Kapacita ČOV bude snížena na 385 EO, bude upuštěno od vybudování mola. Oddílnou kanalizací, resp. Splaškovou kanalizací budou krom splašků přiváděny předčištěné vody z provozu restaurace (lapák tuku), z praní filtru technologie úpravy vody (sedimentace, písková filtrace), z praní filtrů bazénové technologie (řízené čerpání z jímky po eliminaci chloru) na mechanicko biologickou ČOV se simultánním srážením fosforu. Dešťové vody z dolní části komunikace a přilehlých bytových objektů nebudou zasakovány, nýbrž budou zaústěny do oddílné dešťové kanalizace, která bude za ČOV spojena v jednu kanalizaci s vyústěním do bezejmenného potoka s následným zaústěním do vodní nádrže Orlík. Z hydrogeologického průzkumu vyplynulo, že pro sociální účely bude využívána po úpravě (eliminace radonu, železa) podzemní voda ze zdroje L-2 s vydatností 1,5 l/s.

V období realizace záměru budou pracovníci využívat mobilní hygienicko-sanitární zařízení, příp. místní zařízení, vypouštěné vody budou splňovat požadavek ... (nedokončena věta).

Pokud budou při výstavbě zneškodňovány odpadní vody v souladu s legislativou, nemá ČIŽP z vodoprávního hlediska k posuzovanému záměru zásadních připomínek a záměr není v rozporu s ustanoveními zákona o vodách.

Odpadové hospodářství

V kapitole Kategorie a množství odpadů je uvedena tabulka s druhy odpadů vznikajících v průběhu výstavby, je uvedeno předpokládané množství a způsoby nakládání s odpady. Dále je na str. 38 uvedeno, že odpady budou předávány pouze oprávněným osobám ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). K tomu ČIŽP doplňuje, že oprávněnost osob přebírající odpady řeší § 12 odst. 3 zákona o odpadech. V další tabulce jsou uvedeny odpady vznikající v průběhu provozu areálu, bude se jednat o odpady skupiny 20, je uveden způsob nakládání a odhadované množství. Výjimečně může vznikat odpad nebezpečný např. zářivky, elektronika. ČIŽP upozorňuje, že v případě zpětně odebíraných výrobků se nejedná u konečného uživatele o odpady, ale o výrobky podléhající zpětnému odběru, tzn., při nakládání s těmito výrobky se postupuje dle dílu 3 (baterie) a 8 (elektrozařízení) zákona o odpadech. Dále jsou uvedeny odpady, které budou vznikat z provozu úpravy vody.

Z pohledu zákona o odpadech nemá ČIŽP k předloženému oznámení záměru mimo výše uvedené žádné zásadní připomínky.

Otisk razítka

Ing. Vladimír Jiráček
ředitel oblastního inspektorátu