



KUCBX00F8K74

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Čj.: KUJCK 23629/2013 OZZL
Sp. zn.: OZZL 16822/2014/pela

datum: 14.04.2014

vyřizuje: Ing. Petr Láznicka

telefon: 386 720 770

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název: „Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru“

I. Kapacita a charakter záměru:

Záměrem bude výstavba základního technického vybavení, ČOV, komunikací, parkovišť, dvou hřišť a rekonstrukce případně demolice stávajících staveb k dlouhodobé rekreaci na místě bývalého rekreačního areálu Panstvíčko u přehradní nádrže Orlík. Záměr byl v roce 2013 podroben zjišťovacímu řízení, jehož závěr byl vydán dne 21. 2. 2013 pod č.j. KUJCK 8458/2013 OZZL. Změna záměru je ve snížení počtu bytových jednotek pro rekreaci na 61. Mimo byt správce bude vytápění elektrické. Ve východní části areálu bude zrušena řadová zástavba, zrušena rekonstrukce dvoupodlažního objektu, dojde k demolici stávajících domů a k nové zástavbě. V centrální části budou stávající domy zrušeny. V západní části bude řadová zástavba posunuta východně a parkovací stání budou jinak než v původním záměru. V západní zalesněné části bývalého areálu směrem k jezeru je nově uvažováno s výstavbou 6 chat (dřevostavby z montovaného systému velkoformátových komponentů) na místech původních základů. Kapacita záměru je 256 – 280 osob. ČOV (do 500 EO) bude železobetonový kompatibilní monoblok zapuštěný do terénu s odvětráváním a po II. etapě výstavby bude mít kapacitu pro 385 EO. Část od vodní plochy směrem k chatám je součástí nadregionálního ÚSES, proto nebudou využity všechny původní základy chat, ale jen ty v části bližší areálu.

Umístění: kraj: Jihočeský
obec: Jetětice
kat. území: Jetětice

Oznamovatel: AW Orlík s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice, IČO: 27969011

Zpracovatel oznámení: Ing. František Hezina, Naturchem, s.r.o., Rudolfovská 57, 370 01 České Budějovice.

II. Souhrnné vypořádání připomínek:

V rámci zjišťovacího řízení byly k záměru „Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru“ doručeny celkem 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice (ČIŽP) ve vyjádření diskutuje míru příspěvku záměru k eutrofizaci nádrže Orlík, k němuž zákonitě dojde, neboť 100 % účinnosti ČOV nedosáhne. Oznámení se nezabývalo vyhodnocením příspěvku areálu k eutrofizaci nádrže. ČIŽP nesouhlasí s tvrzením o nevýznamném zdroji, neboť více takovýchto „nevýznamných“ zdrojů se může významně podílet na kvalitě vody v nádrži. Při výstavbě budou odpadní vody zneškodňovány v souladu s legislativou. Dále ČIŽP upozorňuje, na výrobky podléhající zpětnému odběru, kdy se postupuje dle dílu 3 (baterie) a 8 (elektrozařízení) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Vzhledem k tomu, že jde o rekreační provoz, který určitě přináší nižší zatížení než stálé bydlení, je v této fázi dostačující požadavek plnění legislativních limitů. ČOV podléhá povolení vodoprávního úřadu podle § 8 a stavebnímu povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Parametry ČOV a vyhodnocením příspěvku provozu ČOV k eutrofizaci vodní nádrže Orlík se proto bude zabývat vodohospodářský orgán a Povodí Vltavy, kteří mají přehled o jednotlivých velkých znečišťovateli v oblasti. Podmínka je zahrnuta do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS) nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí ve svém vyjádření uvádí, že dne 10. 3. 2014 vydal sdělení č.j.: MM 05814/2014 OŽP/Ši, v němž vzhledem k výraznému zásahu do VKP les a biokoridoru K60: Štěchovice – Hlubocká obora stavbami o třech NP, požadoval podklady ke vzhledu staveb, k čemuž považuje za nezbytné posudek Agentury ochrany přírody a krajiny, aby bylo možno posoudit vliv na krajinný ráz a dále upozornil, že je nezbytné požádat o vyjmutí prostoru chat (uvnitř pozemku p.č. 851/24) s manipulačním prostorem z PUPFL. Nejsou námitky proti stavbám umístěným v ochranném pásmu lesa, pokud budou splněny následující podmínky. Žádný materiál nebude skladován na lesních pozemcích. Žádná zemina z výkopů nebude nahrnována do lesa, ani do jeho bezprostřední blízkosti, aby se tím nevytvářely nepropustné valy, čímž by došlo k narušení odtokového režimu. Terénní úpravy realizované v bezprostřední blízkosti lesních pozemků budou vůči nim prováděny s největší možnou šetrností; zejména nesmí dojít k poškození kořenových systémů v takové míře, aby byla ohrožena stabilita jednotlivých stromů. Během stavebních prací bude dbáno základních povinností k zachování lesů, tzn. počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon) a neprovádět činnosti v lese zakázané (§ 20 lesního zákona). Budou odstraněny veškeré zbytky staveb rekreačních chat včetně základových desek, které jsou umístěny ve svahu na lesním pozemku p.č. 851/24 (st. parcely č. 1335, 1336, 1337, 1345, 1346) a v ochranném pásmu lesa na pozemku p.č. 851/45 – dříve součást lesního pozemku p.č. 851/24 (st. parcely č. 1331, 1332, 1333, 1334, 1344).

Podmínky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Hodnocení způsobu ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva záměrem

Realizace záměru je v souladu s územním plánem. Vliv záměru na okolní životní prostředí a veřejné zdraví bude především v možnosti negativního vlivu na stávající biokoridor. Záměrem dotčené území není součástí zvláště chráněného území ani přírodního parku.

III. Závěr:

Záměr „**Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru**“ naplňuje dikci bodu 10.11. (Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení za účelem zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel Krajský úřad – Jihočeský kraj jako příslušný orgán podle § 22 zákona k závěru, že záměr

„Areál Panstvíčko Orlík – změna záměru“

n e m á významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **n e b u d e** proto posuzován podle zákona **za následujících podmínek**, které by měly být rozpracovány pro další návazná řízení:

Před výstavbou:

Stavba mola s přípojkami a přístupovou cestou nebude realizována v rámci tohoto záměru.

Bude požádáno o vyjmutí prostoru chat (uvnitř pozemku p.č. 851/24) s manipulačním prostorem z PUPFL.

Vhodnost zvolených budov z hlediska ochrany krajinného rázu bude posouzena odborem životního prostředí Městského úřadu Milevsko po zaslání podkladů: rozměrů, vzhledu a způsobu zasazení staveb do krajiny.

Budou dodrženy podmínky k minimalizaci negativního vlivu areálu na VKP a NBK uvedené v souhrnném závazném stanovisku odboru životního prostředí Městského úřadu Milevsko.

Bude dořešena problematika úpravny vody a likvidace odpadních technologických vod z jejího provozu a akumulace a následná likvidace odpadní vody z provozu bazénu a praní filtru.

Bude doplněn pasport stávajících vodních zdrojů.

Bude řešen příspěvek areálu k eutrofizaci vodní nádrže Orlík a povolení stavby ČOV s vodoprávním orgánem.

Bude projednána dle platné legislativy velikost a umístění retenční nádrže, napojení a doba zdržení dešťových vod.

Budou provedena měření kvality vody a odběry z recipientu dle požadavku Povodí Vltavy.

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh nakládání s odpady v průběhu stavby, včetně jejich kategorizace, předpokládaného množství a způsobu nakládání.

Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby.

Při výstavbě

Bude postupováno dle zpracovaného programu organizace výstavby.

Na lesních pozemcích nebude dlouhodobě skladován žádný materiál.

Zemina z výkopů nebude nahrnována do bezprostřední blízkosti lesa, aby se tím nevytvářely nepropustné valy, čímž by došlo k narušení odtokového režimu.

Terénní úpravy realizované v bezprostřední blízkosti lesních pozemků budou vůči nim prováděny s největší možnou šetrností; zejména nesmí dojít k poškození kořenových systémů v takové míře, aby byla ohrožena stabilita jednotlivých stromů.

Během stavebních prací bude dbáno základních povinností k zachování lesů, tzn. počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 13 lesního zákona) a neprovádět činnosti v lese zakázané (§ 20 lesního zákona).

Budou odstraněny veškeré nevyužité zbytky staveb rekreačních chat včetně základových desek, které jsou umístěny ve svahu na lesním pozemku.

V lesní části nadregionálního biokoridoru K60: Štěchovice – Hlubocká obora (dále jen NBK) bude zachován rozsah lesních ploch přirozené druhové skladby a struktury. Hranice NBK a jeho ochranného pásma zůstane nedotčena, nedojde k budování oplocení či jiné neprůchodné antropogenní bariéry.

Nakládání s nebezpečnými a ostatními odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Odůvodnění:

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad obdržel k oznámení celkem 3 vyjádření (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí). Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z došlých vyjádření, jsou ve formě podmínek uvedeny v závěru zjišťovacího řízení jak pro fázi před výstavbou, tak při výstavbě.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Přílohy: Došla vyjádření:

- 1) Vyjádření České inspekce životního prostředí OI České Budějovice ze dne 3. 4. 2014
- 2) Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 26. 3. 2014
- 3) Vyjádření Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí ze dne 2. 4. 2014
- 4) Příloha k vyjádření Městského úřadu Milevsko, odboru životního prostředí - sdělení ze dne 10. 3. 2014