



**Městský úřad Milevsko  
odbor životního prostředí**

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko  
tel. 382 504 111

Vypraveno dne:

11-03-2014

*Naše značka:*

Č.j.: MM 05814/2014 OŽP/Ši  
SZ: MM 05814/2014  
202.2-V/5

*Vyřizuje:*

Bc. Bohdana Šimáková/referent odboru ŽP  
382 504 209/bohdana.simakova@milevsko-mesto.cz

*V Milevsku dne:*

2014-03-10

AW Orlík s.r.o.  
Komenského 75  
334 01 PŘEŠTICE

**SDĚLENÍ**

Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí obdržel dne 10. února 2014, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), prostřednictvím Projekční kanceláře Jany Čechové, Lipová 22, 301 00 Plzeň, **žádost firmy AW Orlík s.r.o., sídlem Komenského 75, 334 01 Přestice**, o vydání stanovisek a vyjádření z hlediska životního prostředí potřebných ke změně územního rozhodnutí pro stavbu: **„Rekreační objekty v areálu Panstvíčko“** v k. ú. Jetětice. K žádosti byla předložena projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Marcel Hausner, autorizovaný architekt (A1), ČKA: 03 224, v lednu 2014.

Na základě kompetencí svěřených městskému úřadu zvláštními předpisy na úseku životního prostředí, Vám Městský úřad Milevsko, odbor životního prostředí sděluje následující:

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“):**

1. Uvedený záměr (změna č. 1) zasahuje do nadregionálního biokoridoru K 60: Štěchovice – Hlubocká obora. Místně příslušným orgánem ochrany přírody (dále jen „OOP“) bylo dne 25.03. 2013 pod č.j.: MM 05326/2013 OŽP/AK SZ MM 05326/2013/2 vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona OPK k zásahu do významného krajinného prvku „Vltava – údolní nádrž Orlík“ a posouzení vlivu areálu na „Územní systém ekologické stability“ (dále jen „ÚSES“). V uvedeném závazném stanovisku OOP posoudil možný vliv celého areálu na funkci vlastního VKP - řeku Vltava a na nadregionální biokoridor K60: Štěchovice – Hlubocká obora jako významnou skladebnou část ÚSES a stanovil podmínky, při jejichž dodržení bude minimalizován určitý negativní vliv areálu na danou lokalitu a zároveň nebude ohrožena funkce VKP ani NBK. Požadujeme dodržet tyto podmínky, které budou uvedeny v souhrnném závazném stanovisku odboru životního prostředí, po doplnění níže uvedených podkladů.
2. Vliv plánovaných staveb (v rámci změny č. 1) na krajinný ráz celé oblasti, zejména v části „chat CH 4 a CH 5“ se jeví orgánu ochrany přírody a krajiny jako zcela nevhodný. Realizací staveb objektů s třemi NP by došlo k zásadní změně krajinného rázu oblasti, a to velmi negativního charakteru. Orgán ochrany přírody, i s přihlédnutím k výraznému zásahu do VKP les a biokoridoru K60: Štěchovice – Hlubocká obora, **s uvedenou částí záměru nesouhlasí** a v dané věci si pro vydání závazného stanoviska vyžádá posudek Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, středisko České Budějovice. Žádost o závazné stanovisko je z těchto důvodů nutné doplnit o podklady týkající se



vzhledu staveb a jejich rozměrů, které jsou navrženy změnou č. 1, aby bylo možné o tento posudek agenturu požádat.

Zpracovala: Ing. Jana Burdová, tel: 382 504 207

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích):**

Nově navrhované objekty chat v k. ú. Jetětice na st. parcelách č. 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352 budou umístěny uvnitř pozemku p.č. 851/24. Tento pozemek je dle údajů katastru nemovitostí pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), proto bude podmínkou pro vydání stavebního povolení pro jmenované stavby trvalé odnětí těch částí předmětného lesního pozemku, do kterého bude nezbytný manipulační prostor v bezprostředním okolí chat zasahovat. Rozhodnutí o povolení trvalého odnětí PUPFL vydá MěÚ Milevsko na základě žádosti investora akce. Náležitosti žádosti o odnětí jsou obsaženy ve vyhlášce č. 77/1996 Sb., nezbytným podkladem dále bude geometrický oddělovací plán.

Proti ostatním stavbám, umístěným v ochranném pásmu lesa, nemáme námitek, za předpokladu dodržení těchto podmínek:

1. žádný materiál nebude skladován na lesních pozemcích,
2. žádná zemina z výkopů nebude nahrnována do lesa, ani do jeho bezprostřední blízkosti, aby se tím nevytvářely nepropustné valy, čímž by došlo k narušení odtokového režimu,
3. terénní úpravy realizované v bezprostřední blízkosti lesních pozemků budou vůči nim prováděny s největší možnou šetrností; zejména nesmí dojít k poškození kořenových systémů v takové míře, aby byla ohrožena stabilita jednotlivých stromů,
4. během stavebních prací bude dbáno základních povinností k zachování lesů, tzn. počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 13 lesního zákona) a neprovádět činnosti v lese zakázané (§ 20 lesního zákona),
5. budou odstraněny veškeré zbytky staveb rekreačních chat vč. základových desek, které jsou umístěny ve svahu na lesním pozemku p.č. 851/24 (st. parcely č. 1335,1336,1337,1345,1346) a v ochranném pásmu lesa na pozemku p.č. 851/45 – dříve součást lesního pozemku p.č. 851/24 (st. parcely č. 1331,1332,1333,1334,1344).

Zpracoval: Ing. Tomáš Kakos, tel.: 382 504 205

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):**

Bez připomínek.

Zpracoval: Ing. Josef Kučera, tel.: 382 504 203

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

V návaznosti na § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech bude následně zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu povolení obsahovat podrobný návrh nakládání s odpady v průběhu výstavby (včetně demoličních prací), ve kterém budou jednotlivé odpady zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), bude uvedeno jejich předpokládané množství a navržen způsob nakládání s odpady (využití-recyklace nebo odstranění) včetně uvedení místa a osoby oprávněné k převzetí odpadů.

Zpracovala: Ing. Marie Vratislavská, tel.: 382 504 204


**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Záměr - umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (kotel, ČOV) podléhá udělení souhlasu podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Tento souhlas Vám bude udělen v souhrnném stanovisku odboru životního prostředí.

Zpracovala: Ing. Hana Hadrboľcová, tel.: 382 504 207

**Požadované doklady z hlediska ochrany přírody a krajiny doplňte co nejdříve, aby Vám mohlo být vydáno souhrnné stanovisko OŽP, které je nezbytné pro změnu územního rozhodnutí.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO  
odbor životního prostředí



Ing. Andrea Rucká  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

1. adresát
2. k založení do spisu

počet listů dokumentu: 1  
počet příloh: 0